

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT**  
**(năm 2019)**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,**  
**- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

- Tên công ty đại chúng: Công ty Cổ phần TV – TM – DV Địa Ốc Hoàng Quân
- Địa chỉ trụ sở chính: 286-288 Huỳnh Văn Bánh, Phường 11, Q. Phú Nhuận, Tp.HCM.
- Điện thoại: +84-028-62928617 Fax: +84-028-62928486
- Email: info@hoangquan.com.vn
- Vốn điều lệ: 4.766.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HQC

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông**

Ngày 20/4/2019, Công ty đã tổ chức 01 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (ĐHĐCĐ) năm 2019, thông qua các báo cáo và trình ĐHĐCĐ các vấn đề quan trọng thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Stt	Số ký hiệu	Ngày ban hành	Nội dung
01	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ	20/4/2019	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 thông qua các báo cáo và tờ trình tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019

**II. Báo cáo của Hội đồng quản trị năm 2019:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):**

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Trương Anh Tuấn	Chủ tịch	23/03/2007	12	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch	23/03/2007	12	100%	
03	Ông Trương Thái Sơn	Thành viên	23/03/2007	12	100%	
04	Ông Lê Đình Viên	Thành viên độc lập	13/07/2007	12	100%	
05	Ông Trương Đức Hiếu	Thành viên	23/03/2007	12	100%	
06	Ông Lê Thành Nam	Thành viên độc lập	29/04/2011	12	100%	
07	Ông Trần Thái Sơn	Thành viên	20/05/2017	12	100%	

**2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:**

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị Công ty, HĐQT thực hiện giám sát Ban kiểm soát, Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác trong điều hành công việc hàng ngày của Công ty.



- HĐQT đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019; đồng thời giao chỉ tiêu kế hoạch năm 2020 cho Ban Tổng giám đốc.
- HĐQT thực hiện giám sát, rà soát các hoạt động của Ban Tổng giám đốc trên cơ sở tạo mọi điều kiện tốt nhất về cơ chế, chính sách, nguồn nhân lực nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đã đặt ra.
- Giám sát việc thực hiện các dự án, chuẩn bị các nguồn lực đảm bảo tiến độ bàn giao nhà cho khách hàng.
- HĐQT giám sát, chỉ đạo việc thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo đúng quy định.
- Chỉ đạo Ban giám đốc phối hợp tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 diễn ra ngày 20/4/2019.
- Giám sát Ban Giám đốc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Báo cáo đột xuất và kịp thời theo chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày có ảnh hưởng đến uy tín và kết quả kinh doanh của Công ty.
- Quyết định công tác tổ chức nhân sự thuộc thẩm quyền của HĐQT;
- Thực hiện các hoạt động kiểm tra khác về công tác tài chính kế toán, sử dụng vốn, công tác đầu tư, công tác nhân sự, công tác lao động tiền lương và công tác đầu tư xây dựng, mua sắm.
- Kiến nghị các cơ quan quản lý Nhà nước giải quyết các vấn đề vướng mắc về pháp lý trong hoạt động quản lý, xây dựng dự án Nhà ở xã hội.

**3. Hoạt động của các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:** HĐQT Công ty chưa thành lập các Tiểu ban trực thuộc. Các thành viên HĐQT thực hiện nhiệm vụ của mình theo sự phân công của HĐQT.

#### **4. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:**

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	001/2019/NQ-HĐQT	30/01/2019	Thông qua chấp thuận Đơn từ nhiệm của Phó Tổng giám đốc Đặng Thanh Thảo, Lê Duy Quang, Nguyễn Hoàng Hà
02	01/2019/NQ-HĐQT	31/01/2019	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần đang sở hữu tại Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân
03	01A/2019/NQ-HĐQT	31/01/2019	Thông qua việc bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc Nguyễn Văn Toàn, Trương Nguyễn Song Vân, Nguyễn Thanh Phong
04	02/2019/NQ-HĐQT	27/02/2019	Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2019
05	02A/2019/NQ-HĐQT	19/4/2019	Chấp thuận việc Miễn nhiệm chức danh Tổng giám đốc và Bổ nhiệm chức danh Phó Tổng giám đốc đối với Ông Phạm Minh
06	02B/2019/NQ-HĐQT	23/4/2019	Chấp thuận việc bổ nhiệm chức danh Tổng giám đốc đối với Ông Trương Anh Tuấn
07	03/2019/NQ-HĐQT	14/5/2019	Thông qua chủ trương lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam thực hiện kiểm toán độc lập báo cáo tài chính năm 2019
08	04/2019/NQ-HĐQT	29/6/2019	Thông qua việc Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc phụ trách Pháp lý – Quan hệ cổ đông đối với Ông Nguyễn Thanh Hoài
09	05/2019/NQ-HĐQT	28/8/2019	Thông qua việc điều chỉnh kỳ thanh toán Lãi trái phiếu các gói phát hành riêng lẻ 2018
10	06/2019/NQ-HĐQT	31/12/2019	Chấp thuận quyết định Đơn từ nhiệm của phó tổng giám đốc Phạm Minh
11	07/2019/NQ-HĐQT	31/12/2019	Thông qua cuộc họp đánh giá toàn bộ công tác thi công đến đưa dự án vào sử dụng.



### III. Ban Kiểm soát:

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Ông Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm Soát	01/11/2011	03	100%	
02	Bà Lê Phùng Nhã Phương	Thành viên	28/03/2015	03	100%	
03	Bà Nguyễn Thị Điểm	Thành viên	20/05/2017	03	100%	

#### 2. Hoạt động giám sát của BKS

- BKS đã thường xuyên giám sát đối với HĐQT và Ban điều hành kiểm tra việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; bao gồm việc thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ, các nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Tham dự các cuộc họp của HĐQT; ghi nhận kết quả đầu tư, kinh doanh và xem xét tính phù hợp các Quyết định của HĐQT, góp ý kiến trong công tác quản lý, điều hành của Ban TGD.

- Bám sát kế hoạch và các giải pháp của Ban giám đốc nhằm bảo đảm kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Giám sát việc thực hiện báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản pháp luật liên quan.

- BKS duy trì sự độc lập trong quá trình giám sát theo chức năng, nhiệm vụ được quy định.

Nội dung chủ yếu của các phiên họp của Ban kiểm soát gồm:

+ Đề xuất các công ty kiểm toán được chấp thuận để HĐQT lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính niên độ năm 2019;

+ Thẩm định báo cáo tài chính bán niên và báo cáo tài chính năm của Công ty;

+ Đánh giá hiệu quả quản lý, hoạt động của HĐQT, Ban giám đốc và tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty thông qua các công việc thực tiễn như: việc thực hiện các dự án, tình hình thu chi tài chính và các báo cáo định kỳ của HĐQT.

#### 3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- BKS phối hợp với HĐQT và Ban điều hành trong công tác giám sát kiểm tra hoạt động đầu tư, kinh doanh, thường xuyên trao đổi thông tin, đánh giá số liệu thực hiện, đề xuất giải pháp nhằm cải thiện kết quả kinh doanh đồng thời hạn chế các rủi ro.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Kiểm Soát, kiểm soát nội bộ kiểm tra chứng từ, các báo cáo kinh doanh và báo cáo kiểm toán của Công ty.

- Trong hoạt động giám sát, BKS được HĐQT và Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ. Trong năm 2019, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu kiểm tra bất thường đối với các hoạt động đầu tư, kinh doanh của Công ty.

#### IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị công ty trong năm 2019 như sau:



- Tập huấn về Thẻ điểm Quản trị Công ty DNNY Việt Nam và các vấn đề về công bố thông tin trên Báo cáo thường niên/ Báo cáo Phát triển bền vững trong khuôn khổ VLCA 2019 do Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM tổ chức.

- Hội thảo "Vai trò Thư ký Công ty trong Quản trị Công ty hiện đại" do Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, phối hợp với Hiệp hội Kế toán Công chứng Úc, Viện Thành viên HĐQT Việt Nam đồng tổ chức.

- Tập huấn về Quản trị doanh nghiệp hiệu quả và minh bạch: vai trò của Bộ chỉ số Doanh nghiệp bền vững.

- Tham gia khóa đào tạo "Nghiệm thu thanh quyết toán trong xây dựng"

**V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty**

**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:** Phụ lục I đính kèm

**2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục II đính kèm

**3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát:** không có

**4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Đã bao gồm giao dịch tại V.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Đã bao gồm giao dịch tại V.2

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: không có.

**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:** Phụ lục III đính kèm

**2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:** Phụ lục IV đính kèm

**VII. Các vấn đề cần lưu ý khác:** không có.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**TS. TRƯƠNG ANH TUẤN**



**PHỤ LỤC I: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	TĐ không còn là người có liên quan	Lý do
1	Trương Anh Tuấn	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng GD	23/03/2007		
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	23/03/2007		
3	Trương Thái Sơn	TV HĐQT	23/03/2007		
4	Trương Đức Hiếu	TV HĐQT	23/03/2007		
5	Lê Đình Viên	TV HĐQT không tham gia điều hành	13/07/2007		
6	Lê Thành Nam	TV HĐQT không tham gia điều hành	29/04/2011		
7	Trần Thái Sơn	TV HĐQT	18/03/2015		
8	Phạm Minh	Phó TGD	22/6/2018	31/12/2019	Từ nhiệm
9	Nguyễn Văn Toàn	Phó TGD	31/01/2019		Bổ nhiệm
10	Nguyễn Thanh Phong	Phó TGD	31/01/2019		Bổ nhiệm
11	Lê Tuyền Cử	Phó TGD	22/6/2018		
12	Lê Duy Quang	Phó TGD	22/6/2018	30/01/2019	Từ nhiệm
13	Trần Tiến Danh	Phó TGD	22/6/2018		
14	Nguyễn Long Triều	Phó TGD	22/6/2018		
15	Nguyễn Hoàng Hà	Phó TGD	22/6/2018	30/01/2019	Từ nhiệm
16	Trần Anh Tuấn	Phó TGD	15/03/2016		
17	Đặng Thanh Thảo	Phó TGD kiêm Người UQ công bố thông tin	02/01/2016	30/01/2019	Từ nhiệm
18	Trương Nguyễn Song Vân	Phó TGD	31/01/2019		Bổ nhiệm
19	Nguyễn Thanh Hoài	Phó TGD kiêm Người công UQ bố thông tin	10/01/2019		Bổ nhiệm
20	Nguyễn Thành Văn	Trưởng Ban Kiểm soát	01/11/2011		
21	Lê Phùng Nhã Phương	TV Ban Kiểm soát	28/03/2016		
22	Nguyễn Thị Diễm	TV Ban Kiểm soát	20/5/2017		
23	Nguyễn Hồng Phượng	Kế toán trưởng	22/10/2015		
24	Nguyễn Lâm	Giám đốc tài chính	04/04/2018		



**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
<b>Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty: không có</b>								
<b>Giao dịch giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ</b>								
1	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT - Ông Trương Đức Hiếu là TV HĐQT	1500419591	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
2	Cty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	4201611366	46 Thoại Ngọc Hầu, phường Vĩnh Hòa, TP.Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
3	CTCP Xây dựng và Phát triển đô thị Tây Ninh	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	3900243956	90 Nguyễn Thái Học, phường 3, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
4	Trường trung cấp Kinh tế - Kỹ thuật Tây Nam Á	- Công ty liên kết - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là Phó CT HĐQT	0304530062	254 Lê Trọng Tấn, Phường Tây Thạnh, Quận Tân phú, TPHCM	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
5	Công ty TNHH Thẩm định giá Hoàng Quân	- Ông Trương Thái Sơn là Giám đốc	0302659127	117-119 Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
6	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	0305769801	15 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Phú, Q.7, TPHCM	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
7	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	- Công ty liên kết - Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT	3400382824	198 Nguyễn Hội, phường Phú Trinh, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
8	Cty luật TNHH Hoàng Quân	- Ông Nguyễn Thanh Hoài là CT HĐQT	41.07.0912/ TP/ĐKHĐ	373 Huỳnh Văn Bánh, p.11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
9	Công ty Cổ phần Cảng Bình Minh	- Ông Trương Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT	1500354873	Ấp Mỹ Hưng, xã Mỹ Hòa, Bình Minh, Vĩnh Long	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
10	Cty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	- Ông Trương Anh Tuấn là CT HĐQT - Bà Nguyễn Thị Diệu Phương là TV HĐQT	0310031287	286 Huỳnh Văn Bánh, P. 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	
11	CTCP Việt Kiến Trúc	- Ông Trần Thái Sơn là CT HĐQT	0304671345	15 Nguyễn Lương Bằng, P. Tân Phú, Q.7, TPHCM	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	1.458.000	
12	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	- Ông Trương Anh Tuấn là Chủ tịch HĐQT	1800715721	27-28 Quang Trung, P.Phú Thứ, Cái Răng, Cần Thơ	Năm 2019	01/2019/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/4/2019	-	



**PHỤ LỤC III: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Stt	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ
I	<b>Trương Anh Tuấn</b>	<b>Chủ tịch HĐQT kiêm TGD</b>			<b>40.350.240</b>	<b>8.47%</b>
1	Trương Thiết	Cha				-
2	Nguyễn Thị Nhon	Mẹ				-
3	Trương Thị Ngọc Bích	Chị				-
4	Trần Phước Viên	Anh rể				-
5	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu				-
6	Trương Thị Thu Thuỷ	Chị				-
7	Nguyễn Tôn	Anh rể				-
8	Trương Thái Sơn	Em			572.281	0.12%
9	Đinh Thị Thu Trâm	Em dâu				-
10	Trương Đình Thảo	Em				-
11	Trương Thị Minh	Em dâu				-
12	Trương Thị Kim Đính	Em				-
13	Trương Đức Hiếu	Em			3.743.660	0.79%
14	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu				-
15	Trương Thị Tuyết Trâm	Em				-
16	Nguyễn Đình Thành	Em rể				-
17	Trương Thị Phương Trang	Em			38.880	0.01%
18	Lưu Trung Kiên	Em rể				-
19	Nguyễn Thị Diệu Phương	Vợ			18.189.840	3.82%
20	Trương Nguyễn Song Vân	Con				-
21	Đỗ Duy Kiên	Con rể				
22	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con				-
23	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Chủ tịch HĐQT	1800715721 13/06/2008 Cần Thơ	27-28 Quang Trung, P.Phú Thứ, Cái Răng, Cần Thơ		-
24	Công ty CP Cảng Bình Minh	Chủ tịch HĐQT	1500354873 15/03/2001 Vĩnh Long	Ấp Mỹ Hưng, xã Mỹ Hòa, Bình Minh, Vĩnh Long		-
25	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Chủ tịch HĐQT	1500419591 27/05/2004 Vĩnh Long	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long		-
26	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Chủ tịch HĐQT Sở hữu trên 10%	3400382824 26/05/2004 Bình Thuận	198 Nguyễn Hội, P.Phú Trinh, TP.Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận		-



27	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Chủ tịch HĐQT	3900243956 28/12/2006 Tây Ninh	90 Nguyễn Thái Học, kp4, p.3, Tp. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh		-
28	Công ty TNHH TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Chủ tịch HĐQT	4201611366 22/12/2014 Khánh Hòa	46 Thoại Ngọc Hầu, Vinh Hòa, Nha Trang, Khánh Hòa		-
29	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10%	0310031287 04/08/2011 Tp.HCM	286 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q. Phú Nhuận, TPHCM		-
30	Công ty TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT sở hữu trên 10%	0313763585 20/04/2016 Tp.HCM	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q. Phú Nhuận, TPHCM	38.244.658	8.02%
31	Công ty TNHH Đầu tư - Xây dựng Thiên Phát	Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%	1800642960 10/11/2016 Cần Thơ	27-28 Quang Trung, P Phú Thứ, Cái Răng, Cần Thơ		-
32	Công ty TNHH TM-DV Giải trí Bình Minh	Chủ tịch HĐQT	1500717580 02/04/2016 Vĩnh Long	139 ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long		-
33	Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại Tự Cường	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	3400440988 05/01/2017 Bình Thuận	268 Nguyễn Thông, Phú Hải, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận		-
34	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT	6001623495 10/9/2018 Đắk Lắk	219A Ngô Quyền, p.Tân An, TP.Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk		-
<b>II</b>	<b>Nguyễn Thị Diệu Phương</b>	<b>Phó Chủ tịch HĐQT</b>			<b>18.189.840</b>	<b>3.82%</b>
1	Trương Anh Tuấn	Chồng			40.350.240	8.47%
2	Nguyễn Thị Loan	Chị				-
3	Nguyễn Xuân Linh	Anh				-
4	Nguyễn Thị Quy	Chị dâu				-
5	Trương Nguyễn Song Vân	Con				-
6	Đỗ Duy Kiên	Con rể				-
7	Trương Nguyễn Hoàng Quân	Con				-
8	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%	3400382817 17/12/2009 Bình Thuận	198 Nguyễn Hội, Phan Thiết, Bình Thuận		-
9	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%	1800715721 13/06/2008 Cần Thơ	27-28 Quang Trung, P Phú Thứ, Cái Răng, Cần Thơ		-
10	CTCP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Mê Kông	Phó Chủ tịch HĐQT	1500419591 27/05/2004 Vĩnh Long	Lô B5 KDC Bình Minh, ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, TX. Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long		-
11	CTCP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	3400382824 26/05/2004 Bình Thuận	198 Nguyễn Hội, P.Phú Trinh, TP.Phan Thiết, Bình Thuận		-
12	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	0302659127 20/06/2016 Tp.HCM	117-119 Nguyễn Văn Trỗi, P12, Q.Phú Nhuận, TP.HCM		-
13	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	0313763585 20/04/2016 TP.HCM	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, TPHCM	38.244.658	8.02%
14	Công ty TNHH Đầu tư Giáo dục Hoàng Quân	Phó Chủ tịch HĐQT, SH trên 10%	0310031287 04/08/2011 Tp.HCM	286 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q. Phú Nhuận, TPHCM		-



15	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á	Phó Chủ tịch HĐQT, sở hữu trên 10%	0304530062 01/09/2006 Tp.HCM	254 Lê Trọng Tấn, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, TP.HCM		-
<b>III</b>	<b>Trương Thái Sơn</b>	<b>TV HĐQT</b>			<b>572.281</b>	<b>0.12%</b>
1	Trương Thiết	Cha				-
2	Nguyễn Thị Nhon	Mẹ				-
3	Đinh Thị Thu Trâm	Vợ				-
4	Trương Thị Ngọc Bích	Chị				-
5	Trần Phước Viên	Anh rể				-
6	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu				-
7	Trương Thị Thu Thủy	Chị				-
8	Nguyễn Tôn	Anh rể				-
9	Trương Anh Tuấn	Anh			40.350.240	8.47%
10	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu			18.189.840	3.82%
11	Trương Đình Thảo	Em				-
13	Trương Thị Minh	Em dâu				-
14	Trương Thị Kim Đính	Em				-
15	Trương Đức Hiếu	Em			3.743.660	0.79%
16	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Em dâu				-
17	Trương Thị Tuyết Trâm	Em				-
18	Nguyễn Đình Thành	Em rể				-
19	Trương Thị Phương Trang	Em			38.880	0.01%
20	Lưu Trung Kiên	Em rể				-
21	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Giám Đốc	0302659127 22/06/2002 Tp.HCM	117-119 Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM		-
<b>IV</b>	<b>Trương Đức Hiếu</b>	<b>TV HĐQT</b>			<b>3.743.660</b>	<b>0.79%</b>
1	Trương Thiết	Cha				-
2	Nguyễn Thị Nhon	Mẹ				-
3	Nguyễn Nữ Tường Oanh	Vợ				-
4	Trương Thị Ngọc Bích	Chị				-
5	Trần Phước Viên	Anh rể				-
6	Nguyễn Thị Mai Dung	Chị dâu				-
7	Trương Thị Thu Thủy	Chị				-
8	Nguyễn Tôn	Anh rể				-
9	Trương Anh Tuấn	Anh			40.350.240	8.47%
10	Nguyễn Thị Diệu Phương	Chị dâu			18.189.840	3.82%



11	Trương Thái Sơn	Anh			572.281	0.12%
12	Đinh Thị Thu Trâm	Em dâu				-
13	Trương Đình Thảo	Em				-
14	Trương Thị Minh	Em dâu				-
15	Trương Thị Kim Đính	Em				-
16	Trương Thị Tuyết Trâm	Em				-
17	Nguyễn Đình Thành	Em rể				-
18	Trương Thị Phương Trang	Em			38.880	0.01%
19	Lưu Trung Kiên	Em rể				-
20	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Hoàng Quân Cần Thơ	Thành viên HĐQT	1800715721 13/06/2008 Cần Thơ	27-28 Quang Trung, P Phú Thứ, Cái Răng, Cần Thơ		-
21	Công ty CP TV-TM-DV Địa ốc Hoàng Quân Bình Thuận	Thành viên HĐQT	3400382817 17/12/2009 Bình Thuận	198 Nguyễn Hội, Phan Thiết, Bình Thuận		-
22	Công ty CP Xây dựng và Kinh doanh Nhà Bình Thuận	Thành viên HĐQT	3400382824 04/12/2011 Bình Thuận	198 Nguyễn Hội, Phường Phú Trinh, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận		-
23	CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Tây Ninh	Thành viên HĐQT	3900243956 04/6/2015 Tây Ninh	90 Nguyễn Thái Học, phường 3, TP.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh		-
24	CT TNHH TV - TM - DV Địa ốc Hoàng Quân Nha Trang	Thành viên HĐQT	4201611366 22/12/2014 Khánh Hòa	46 Thoại Ngọc Hầu, Vinh Hòa, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa		-
25	CT TNHH Tập đoàn Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	0313763585 20/04/2016 TP.HCM	286-288 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, TPHCM	38.244.658	8.02%
26	Công ty TNHH Thẩm Định Giá Hoàng Quân	Thành viên HĐQT, sở hữu trên 10%	0302659127 22/06/2002 Tp.HCM	117-119 Nguyễn Văn Trỗi, P.12, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM		-
<b>V</b>	<b>Lê Đình Viên</b>	<b>TV HĐQT không điều hành</b>				<b>0.00%</b>
1	Hồ Thị Kim Tuyến	Vợ				-
2	Lê Thị Tiểu	Chị				-
3	Lê Đình Kỳ	Em				-
4	Lê Đình Kỳ	Em				-
5	Lê Đình Chánh	Con				-
6	Lê Đình Tuấn	Con				-
7	Lê Thị Kim Yến	Con				-
8	Trường Đại học Kinh tế Công nghiệp Long An	Chủ tịch HĐQT kiêm Hiệu trưởng	542/QĐ_TTg 04/05/2007 Thủ tướng Chính phủ	QL1A, Phường Khánh Hậu, TP. Tân An - Tỉnh Long An		-
<b>VI</b>	<b>Lê Thành Nam</b>	<b>TV HĐQT không tham gia điều hành</b>				<b>0.00%</b>
1	Lê Thành Hưng	Cha				-
2	Nguyễn Thị Nhung	Mẹ				-



3	Nguyễn Thị Thuỳ Dương	Vợ				-
4	Công ty cổ phần Thuốc thú y Cai Lậy	TV HĐQT	1200505472 02/08/2014 Tiền Giang	Tòa nhà Satra, 275B Phạm Ngũ Lão. P. Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TpHCM		-
5	Công ty cổ phần DIC số 4	TV HĐQT	3500686978 28/01/2005 Vũng Tàu	Số 4 - Đường 6 - Khu đô thị Chí Linh - TP.Vũng Tàu		-
6	Công ty cổ phần chứng khoán MB	Phó Tổng giám đốc	0106393583 17/12/2013 Hà Nội	Tầng M-3-7 số 3 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội		-
7	Công ty cổ Phần Tư vấn và Dịch vụ Thương mại Giấy Việt	Phó Chủ tịch HĐQT	0305280841 24/05/2011 Tp.HCM	Khu 5, thị trấn Cai Lậy, H. Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang		-
<b>VII</b>	<b>Trần Thái Sơn</b>	<b>Thành viên HĐQT</b>				<b>0.00%</b>
1	Trần Văn Lâm	Cha				-
2	Trần Thị Ngọc Anh	Mẹ				-
3	Trần Quang Thế Ngọc	Em				-
4	Trần Quang Bảo Định	Em				-
5	Trần Bình Phương Thảo	Em				-
6	Trần Bình Phương Hoài Thu	Em				-
7	Mai Thị Lan Anh	Vợ				-
8	CTCP Việt kiến Trúc	Chủ tịch HĐQT	0304671345 17/10/2006 TP.HCM	15 Nguyễn Lương Bảng, P.Tân Phú, Q.7, TP.HCM	1.458.000	0.31%
9	CTCP Đầu tư Phát triển Bất động sản Đông Dương	Giám đốc	0305769801 26/09/2017 TP.HCM	15 Nguyễn Lương Bảng, p. Tân Phú, Q.7, TP.HCM		-
10	CT TNHH Đầu tư Thiết kế Xây dựng Gia Bảo	Chủ tịch HĐQT	0313071760 31/12/2014 TP.HCM	15 Nguyễn Lương Bảng, p. Tân Phú, Q.7, TP.HCM		-
<b>VIII</b>	<b>Phạm Minh</b>	<b>Phó TGĐ</b>				<b>0.00%</b>
1	Đinh Thị Hường	Mẹ				-
2	Phạm Thị Tài	Chị				-
3	Phạm Đình Mẫn	Em				-
4	Phạm Thị Lãm	Em				-
5	Phạm Đình Nghĩa	Em				-
6	Huỳnh Thị Xuân Vân	Vợ				-
7	Phạm Hoàng Nguyên	Con				-
8	Công ty TNHH Quản lý Bất động sản Victoria	Tổng giám đốc	0313477496 26/6/2018 TPHCM	274 Huỳnh Văn Bánh, phường 11, Q. Phú Nhuận, TPHCM		-
<b>IX</b>	<b>Trần Anh Tuấn</b>	<b>Phó TGĐ</b>				<b>0.00%</b>
<b>X</b>	<b>Lê Tuyền Cừ</b>	<b>Phó TGĐ</b>				<b>0.00%</b>
1	Trịnh Thị Kim Xuân	Vợ				-
2	Lê Cao Trí	Con				-
3	Lê Anh Quân	Con				-
4	Lê Phương Linh	Con				-



5	Nguyễn Thu Trang	Con dâu				-
6	Nguyễn Trang Nhung	Con dâu				-
7	Lê Bách Quang	Anh				-
8	Lê Thanh Vân	Em				-
9	Lê Hồng Minh	Em				-
10	Nguyễn Hồng Diệp	Chị dâu				-
11	Phạm Tất Thắng	Em rể				-
12	Kiều Hương	Em dâu				-
<b>XI</b>	<b>Trần Tiến Danh</b>	<b>Phó TGD</b>				<b>0.00%</b>
1	Công ty TNHH TM – DV Giải trí Bình Minh	Thành viên HĐQT	1500717580 08/11/2010 Vĩnh Long	139 ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Hòa, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long		-
<b>XII</b>	<b>Nguyễn Long Triều</b>	<b>Phó TGD</b>				<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Văn Thi	Cha				-
2	Trần Thị Hiền	Mẹ				-
3	Phạm Thị Lan Phương	Vợ				-
4	Nguyễn Nhật Trường	Em				-
5	Nguyễn Trần Phương Thảo	Em				-
<b>XII</b>	<b>Nguyễn Văn Toàn</b>	<b>Phó TGD</b>				<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Văn Vẹn	Em				-
2	Nguyễn Thị Phúc	Em				-
3	Đinh Thị Xuân Mai	Vợ				-
4	Trường Trung cấp Kinh tế Kỹ Thuật Tây Nam Á	Thành viên HĐQT	0304530062 01/09/2006 Tp.HCM	254 Lê Trọng Tấn, p.Tây Thạnh, q.Tân Phú, TP.HCM		-
<b>XIII</b>	<b>Nguyễn Thanh Phong</b>	<b>Phó TGD</b>				<b>0.00%</b>
1	Hồ Thị Tùng	Vợ				-
2	Nguyễn Thanh Xuân	Con				-
3	Nguyễn Thanh Duy	Con				-
4	Nguyễn Thanh Đức	Con rể				-
5	Nguyễn Thị Hai	Chị				-
6	Phan Văn Tiền	Anh rể				-
7	Nguyễn Bích Ngọc	Anh				-
8	Nguyễn Thanh Hùng	Em				-
9	Dương Thị Kim Minh	Em dâu				-
10	Nguyễn Thanh Dũng	Em				-
<b>XIV</b>	<b>Trương Nguyễn Song Vân</b>	<b>Phó TGD</b>				<b>0.00%</b>
1	Trương Anh Tuấn	cha			40.350.240	8.47%
2	Nguyễn Thị Diệu Phương	mẹ			18.189.840	3.82%
3	Trương Nguyễn Hoàng Quân	em				-
4	Đỗ Duy Kiên	Chồng				-
<b>XV</b>	<b>Nguyễn Thanh Hoài</b>	<b>Phó TGD kiêm Người được ủy quyền công bố thông tin</b>				<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Thanh Diệp	cha				-
2	Nguyễn Thị Tám	mẹ				-
3	Nguyễn Thị Thanh Thúy	Chị				-
4	Nguyễn Thanh Chương	Em ruột				-
5	Nguyễn Thị Thanh Tâm	Em ruột				-
6	Nguyễn Thị Thanh Diệu	Em ruột				-
7	Nguyễn Mộng Thùy Dương	Em ruột				-
8	Nguyễn Mộng Thùy Linh	Em ruột				-



9	Vũ Đoàn Thúy Nga	Vợ				-
10	Nguyễn Vũ Hoàng Nguyên	con				-
11	Công ty Luật TNHH Hoàng Quân	Chủ tịch HĐQT	41.07.0912/TP/ĐK HĐ 24/11/2008 Sở Tư pháp TP.HCM	373 Huỳnh Văn Bánh, P.11, Q.Phú Nhuận, Tp.HCM		-
<b>XVI</b>	<b>Nguyễn Thành Văn</b>	<b>Trưởng Ban Kiểm soát</b>			<b>2.774.444</b>	<b>0.58%</b>
1	Nguyễn Thành Tài	Em				-
2	Nguyễn Thành Danh	Em				-
3	Nguyễn Thành Đạt	Em				-
4	Võ Thị Hường	Vợ				-
5	Nguyễn Hoài Ân	Con				-
<b>XVII</b>	<b>Lê Phùng Nhã Phương</b>	<b>TV Ban Kiểm soát</b>				<b>0.00%</b>
1	Lê Văn Mẫn	Cha				-
2	Phùng Kim Ánh	Mẹ				-
3	Lê Duy Hoàng	Em				-
4	Nguyễn Huy Hoàng	Chồng				-
<b>XVIII</b>	<b>Nguyễn Thị Điểm</b>	<b>TV Ban Kiểm soát</b>				<b>0.00%</b>
1	Lê Hữu Nghĩa	Chồng				-
<b>XIX</b>	<b>Nguyễn Hồng Phượng</b>	<b>Kế toán trưởng</b>				<b>0.00%</b>
1	Nguyễn Văn Châu	Cha				-
2	Đỗ Thị Nhan	Mẹ				-
3	Nguyễn Hoàn Vũ	Anh				-
4	Nguyễn Xuân Linh	Em				-
5	Lê Thành Đồng	Chồng				-
<b>XX</b>	<b>Nguyễn Lâm</b>	<b>GĐ Tài chính</b>				<b>0.00%</b>
1	Vũ Thị Thanh Hà	Vợ				-

**PHỤ LỤC IV: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT**

Stt	Người thực hiện giao dịch	QH với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thường...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trương Anh Tuấn		20.350.240	4,27%	40.350.240	8,47%	Mua cổ phiếu
2	Nguyễn Thành Văn		1.774.444	0,37%	2.774.444	0,58%	Mua cổ phiếu