

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ IV – NĂM 2019**

*Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020*



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ IV – NĂM 2019**

*Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020*



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>TÀI SẢN</b>			<b>5.872.882.256.932</b>	<b>5.932.212.645.067</b>
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>3.494.340.728.576</b>	<b>3.630.369.266.122</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>269.865.385.715</b>	<b>298.067.693.506</b>
1. Tiền	111		269.865.385.715	293.231.259.394
2. Các khoản tương đương tiền	112			4.836.434.112
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>118.500.000.000</b>	<b>4.716.350.600</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		118.500.000.000	4.716.350.600
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.580.577.389.254</b>	<b>1.961.067.663.601</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		961.350.027.162	1.211.555.795.404
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		331.941.711.847	393.569.783.634
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐ X.dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		21.284.696.221	
6. Phải thu ngắn hạn khác	136		271.288.133.024	357.664.983.563
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-5.287.179.000	-1.722.899.000
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.410.351.092.677</b>	<b>1.247.563.631.726</b>
1. Hàng hóa tồn kho	141		1.410.351.092.677	1.247.563.631.726
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>115.046.860.930</b>	<b>118.953.926.689</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		25.358.744.131	16.608.066.720
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		79.737.364.879	97.917.182.048
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		9.950.751.920	4.428.677.921
4. Giao dịch mua bán trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>2.378.541.528.356</b>	<b>2.301.843.378.945</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>689.045.673</b>	<b>7.647.714.267</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở Đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		689.045.673	7.647.714.267
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	220		<b>1.456.268.134.791</b>	<b>1.476.236.751.326</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	1.424.667.232.056	1.444.629.474.859
- Nguyên giá	222		1.643.353.674.006	1.669.663.322.543
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-218.686.441.950	-225.033.847.684
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	31.600.902.735	31.607.276.467
- Nguyên giá	228		32.034.705.374	31.954.705.374
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-433.802.639	-347.428.907
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	230		<b>110.591.544.102</b>	<b>434.054.580.068</b>
- Nguyên giá	231		115.915.674.854	436.758.350.583
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		-5.324.130.752	-2.703.770.515
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	240		<b>533.917.896.837</b>	<b>135.495.782.237</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		533.917.896.837	135.495.782.237
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	250		<b>198.190.897.626</b>	<b>198.190.897.626</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		198.190.897.626	198.190.897.626
3. Đầu tư góp vốn vào Đơn vị khác	253			
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	260		<b>78.884.009.327</b>	<b>50.217.653.421</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		68.529.959.246	44.327.807.208
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262		10.354.050.081	5.889.846.213
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>NGUỒN VỐN</b>			<b>5.872.882.256.932</b>	<b>5.932.212.645.067</b>
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	300		<b>4.870.818.400.091</b>	<b>4.881.539.981.139</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310		<b>3.587.910.310.501</b>	<b>3.376.828.183.471</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		1.404.288.468.983	1.678.806.979.026
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		1.674.675.016.328	1.117.739.414.432
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		13.302.457.886	31.971.541.172
4. Phải trả người lao động	314		8.221.400.755	10.171.725.081
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		34.261.601.371	17.930.889.156




Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		3.750.000.000	3.750.000.000
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		259.335.022.237	283.380.324.240
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		188.788.496.579	233.076.285.409
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		1.287.846.362	1.024.955
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.282.908.089.590</b>	<b>1.504.711.797.668</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí trả trước dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		475.060.103.677	648.863.811.755
8. Vay và thuê nợ tài chính dài hạn	338		807.847.985.913	855.847.985.913
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.002.063.856.841</b>	<b>1.050.672.663.928</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>1.001.791.620.978</b>	<b>1.056.642.568.893</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		936.000.000.000	936.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a			
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411c		936.000.000.000	936.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		941.932.986	941.932.986
3. Quyền chọn chuyển đổi cổ phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		11.580.510.632	6.025.492.240
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
12. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			

Chỉ tiêu	Mã số	T/M	Số cuối kỳ	Số đầu năm
11. Lợi nhuận chưa phân phối	421		26.929.846.832	86.109.470.676
- LNST chưa phân phối lũy kế đến kỳ trước	421a		25.833.892	47.775.661
- LSNT chưa phân phối kỳ này	421b		26.904.012.940	86.061.695.015
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		26.339.330.528	27.565.672.991
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	430		<b>272.235.863</b>	<b>-5.969.904.965</b>
1. Nguồn kinh phí	431		272.235.863	-5.969.904.965
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG

  
\_\_\_\_\_

Lập ngày 30 tháng 01 năm 2020



**NGUYỄN ĐĂNG GIÁP**

# BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT


Quý IV/2019

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	790.369.149.981	1.514.755.575.439	1.727.884.776.982	3.084.749.207.860
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. D.thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		790.369.149.981	1.514.755.575.439	1.727.884.776.982	3.084.749.207.860
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	701.137.299.534	1.408.272.935.659	1.528.456.799.977	2.845.562.629.837
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cc dịch vụ	20		89.231.850.447	106.482.639.780	199.427.977.005	239.186.578.023
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	3.248.055.086	1.004.664.559	4.926.677.181	2.107.697.201
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	40.786.871.230	29.431.586.699	112.969.594.668	116.891.505.302
Trong đó: Chi phí lãi vay			40.786.871.230	29.431.586.699	112.969.594.668	116.891.505.302
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết	23					
9. Chi phí bán hàng	24		421.993.863	1.223.917.905	421.993.863	1.223.917.905
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		19.152.885.411	16.405.696.735	66.133.072.299	71.563.035.720
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		32.118.155.029	60.426.103.000	24.829.993.356	51.615.816.297
12. Thu nhập khác	31		5.058.143.945	19.328.982.431	14.457.030.481	62.043.484.180
13. Chi phí khác	32		3.257.825.134	776.820	82.505.465	776.820
14. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		1.800.318.811	19.328.205.611	14.374.525.016	62.042.707.360
15. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)	50		33.918.473.840	79.754.308.611	39.204.518.372	113.658.523.657
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	10.494.702.418	20.268.269.078	17.237.794.880	33.023.421.075
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	-1.177.800.031	-1.689.904.410	-4.464.203.868	-5.349.126.938
18. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51)-52	60		24.601.571.453	61.175.943.943	26.430.927.360	85.984.229.520
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		24.717.312.596	61.182.138.512	26.906.016.789	86.110.395.044
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-115.741.143	-6.194.569	-475.089.429	-126.165.524
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
Phạm Thành Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ngày: 20. tháng 11. năm 2020

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP



# BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT


Quý IV/2019

CHỈ TIÊU	Mã số	T M	Kỳ báo cáo		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH						
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		687.359.292.185	848.314.761.449	2.495.985.445.395	3.158.480.865.957
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ khác	02		-199.495.566.121	-378.243.978.646	-745.053.803.153	-1.018.821.736.683
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-44.970.192.928	-21.483.135.817	-115.265.528.625	-163.485.836.489
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-2.211.266.083	-3.310.638.039	-9.459.522.188	-22.058.602.823
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-7.792.933.122	-2.166.124.295	-33.368.591.010	-6.800.222.523
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		727.531.144.637	746.802.685.983	2.539.805.359.746	2.700.570.913.129
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-1.047.388.097.636	-1.122.746.429.281	-3.937.701.008.125	-4.289.111.920.243
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động SXKD	20		113.032.380.932	67.167.141.354	194.942.352.040	358.773.460.325
II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ						
1. Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-2.295.100.182		-4.796.000.182	
2. Tiền thu từ t.lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		1.831.818.183	20.114.215.274	6.363.636.364	54.817.960.742
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-121.300.000.000	-500.000.000	-139.284.696.221	-4.716.350.600
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24		4.216.350.600		4.216.350.600	
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25					-47.780.000.000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26				917.098.153	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2.554.487.739	512.900.789	3.414.191.472	1.135.708.396
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-114.992.443.660	20.127.116.063	-129.169.419.814	3.457.318.538
III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH						
1. Tiền thu từ p.hành cổ phiếu, nhận góp vốn từ chủ sở hữu	31			5.590.000.000		15.000.000.000
2. Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu đã phát hành	32				-1.667.451.187	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		89.152.468.253	108.353.286.072	333.693.751.590	679.079.753.872
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-80.137.296.931	-160.492.923.814	-426.001.540.420	-1.034.391.439.748
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36					
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		9.015.171.322	-46.549.637.742	-93.975.240.017	-340.311.685.876
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		7.055.108.594	40.744.619.675	-28.202.307.791	21.919.092.987
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		262.810.277.121	257.323.073.831	298.067.693.506	276.148.600.519
Ảnh hưởng của tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		269.865.385.715	298.067.693.506	269.865.385.715	298.067.693.506

NGƯỜI LẬP BIỂU

  
Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Ngày: 20 tháng 01 năm 2020



NGUYỄN ĐĂNG GIÁP

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
**QUÝ IV - NĂM 2019**

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN.**

**01. Tiền và các khoản tương đương tiền.**

*Đơn vị tính: đồng*

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ	Ghi chú
- Tiền mặt	28.004.778.683	18.691.743.627	
- Tiền gửi ngân hàng	241.860.607.032	274.539.515.767	
- Các khoản tương đương tiền		4.836.434.112	
<b>Cộng</b>	<b>269.865.385.715</b>	<b>298.067.693.506</b>	

**02. Các khoản đầu tư tài chính.**

Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>						
- Tổng giá trị cổ; (chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị cổ phiếu trở lên)						
- Tổng giá trị trái phiếu; (chi tiết từng loại trái phiếu chiếm từ 10% trên tổng giá trị trái phiếu trở lên)						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ trái phiếu:						
+ Về số lượng						
+ Về giá trị						

Nội dung	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo</b>	<b>118.500.000.000</b>	<b>118.500.000.000</b>	<b>4.716.350.600</b>	<b>4.716.350.600</b>
b1) Ngắn hạn	118.500.000.000	118.500.000.000	4.716.350.600	4.716.350.600
- Tiền gửi có kỳ hạn	118.500.000.000	118.500.000.000	4.716.350.600	4.716.350.600



- Trái phiếu					
- Các khoản đầu tư khác					
b2) Dài hạn		-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn					
- Trái phiếu					
- Các khoản đầu tư khác		-	-	-	-

	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	198.190.897.626	-	198.190.897.626	198.190.897.626	-	198.190.897.626
- Đầu tư vào Công ty Công ty cổ phần 36.55	9.060.897.626		9.060.897.626	9.060.897.626		9.060.897.626
- Đầu tư vào Công ty cổ phần 36.64	4.000.000.000		4.000.000.000	4.000.000.000		4.000.000.000
- Đầu tư vào Công ty TNHH BOT QL6 Hoà Lạc - Hoà Bình	185.130.000.000		185.130.000.000	185.130.000.000		185.130.000.000

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và Công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ.

<b>03. Phải thu của khách hàng.</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	961.350.027.162	1.211.555.795.404
b) Phải thu của khách hàng dài hạn	-	-

**04. Phải thu khác.**

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>1.580.577.389.254</b>	<b>(5.287.179.000)</b>	<b>1.961.067.663.601</b>	<b>(1.722.899.000)</b>
- Phải thu của khách hàng	961.350.027.162	(5.287.179.000)	1.211.555.795.404	(1.722.899.000)
- Trả trước cho người bán	331.941.711.847		393.569.783.634	
- Phải thu người lao động	-			
- Ký cược, ký quỹ	10.140.000		2.688.847.300	
- Phải thu nội bộ	-		-	
- Các khoản chi hộ	-		-	
- Phải thu về cho vay ngắn hạn	21.284.696.221		-	
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	(5.287.179.000)		(1.722.899.000)	
- Phải thu khác.	271.277.993.024		354.976.136.263	



<b>b) Dài hạn</b>	<b>689.045.673</b>	<b>-</b>	<b>7.647.714.267</b>	<b>-</b>
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và LN được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	689.045.673		7.647.714.267	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác.	-		-	
<b>Cộng</b>	<b>1.581.266.434.927</b>	<b>(5.287.179.000)</b>	<b>1.968.715.377.868</b>	<b>(1.722.899.000)</b>

<b>05. Tài sản thiếu chờ xử lý</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
a) Tiền		
b) Hàng tồn kho		
c) TSCĐ		
d) Tài sản khác		

<b>06. Nợ xấu .</b>						
Nội dung	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
- Tổng giá trị các khoản phải cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi; (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng						
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;						
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.						
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

07. Hàng tồn kho.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	12.947.997.467		39.214.102.416	
- Công cụ, dụng cụ	109.380.000		109.380.000	
- Chi phí SXKD dở dang	1.390.652.408.732		1.199.893.623.108	
- Thành phẩm	6.641.306.478		8.346.526.202	
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
<b>Cộng</b>	<b>1.410.351.092.677</b>	<b>-</b>	<b>1.247.563.631.726</b>	<b>-</b>

- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất

- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ

- Chênh lệch (nếu có) về số lượng và giá trị giữa sổ ghi sổ kế toán và số thực tế khi kiểm kê hàng tồn kho tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân, trách nhiệm bồi thường ...

- Những trường hợp hay sự kiện dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;

08. Tài sản dở dang dài hạn.

Nội dung	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>533.917.896.837</b>	<b>-</b>	<b>135.495.782.237</b>	<b>-</b>
Dự án: Nhà B6 Giảng Võ ( đ/c Dân )	126.129.888.212		81.975.655.757	
Khu nhà ở căn hộ tái định cư DA4	-		31.492.588.771	
Dự án: 55 Định Công	394.508.182		-	
Dự án: Đầu tư xây dựng nhà xưởng và kho tại xã Hồng Vân	25.008.339.090		-	
DA số 6-8 đường Chùa Bộc phường Quang Trung, Đống Đa, HN	382.385.161.353		22.027.537.709	
<b>Cộng</b>	<b>533.917.896.837</b>	<b>-</b>	<b>135.495.782.237</b>	<b>-</b>

09. Tăng giảm tài sản cố định hữu hình.

Nội dung	Nhà cửa kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>					
Số dư đầu kỳ	1.538.032.798.640	115.437.337.472	8.224.784.492	7.968.401.939	1.669.663.322.543
Tăng trong kỳ	4.769.200.000	-	10.078.240.182	2.555.686.454	17.403.126.636
- Mua trong kỳ			10.078.240.182	2.555.686.454	12.633.926.636
- Đầu tư XDCB hoàn thành	4.769.200.000				4.769.200.000
- Tăng do sửa chữa nâng cấp					-
- Đánh giá lại					-
- Tăng khác					-
Số giảm trong kỳ	-	42.913.257.491	799.517.682	-	43.712.775.173
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, phá dỡ		42.913.257.491	799.517.682		43.712.775.173
- Điều chỉnh giảm giá					-
Số dư cuối kỳ	1.542.801.998.640	72.524.079.981	17.503.506.992	10.524.088.393	1.643.353.674.006
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu kỳ	110.526.005.697	102.588.561.516	6.899.401.183	5.019.879.288	225.033.847.684
Tăng trong kỳ	34.466.556.764	3.622.858.447	793.847.672	1.711.513.122	40.594.776.005
- Khấu hao trong kỳ	34.466.556.764	3.622.858.447	793.847.672	1.711.513.122	40.594.776.005
- Tăng khác					-
Số giảm trong kỳ	4.123.034.458	42.019.629.599	799.517.682	-	46.942.181.739
- Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
- Thanh lý, phá dỡ		42.019.629.599	799.517.682		42.819.147.281
- Giảm khác	4.123.034.458			-	4.123.034.458
Số dư cuối kỳ	140.869.528.003	64.191.790.364	6.893.731.173	6.731.392.410	218.686.441.950
<b>Giá trị còn lại</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	1.427.506.792.943	12.848.775.956	1.325.383.309	2.948.522.651	1.444.629.474.859
- Tại ngày cuối kỳ	1.401.932.470.637	8.332.289.617	10.609.775.819	3.792.695.983	1.424.667.232.056

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng :

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý.

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hàng hóa có giá trị lớn trong tương lai chưa thực hiện:



\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

\* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá					-
Số dư đầu năm	31.385.135.374	-	-	569.570.000	31.954.705.374
- Mua trong năm				80.000.000	80.000.000
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp					-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh					-
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	31.385.135.374	-	-	649.570.000	32.034.705.374
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu năm				347.428.907	347.428.907
- Khấu hao trong năm				86.373.732	86.373.732
- Tăng khác					-
- Thanh lý, nhượng bán					-
- Giảm khác					-
Số dư cuối năm	-	-	-	433.802.639	433.802.639
Giá trị còn lại					-
- Tại ngày đầu năm	31.385.135.374	-	-	222.141.093	31.607.276.467
- Tại ngày cuối năm	31.385.135.374	-	-	215.767.361	31.600.902.735

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng, giảm TSCĐ thuê tài chính.

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện VT truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ						
- Thuê tài chính trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-

- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>						-
<b>Số dư đầu kỳ</b>						-
- Khấu hao trong kỳ						-
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Tăng khác						-
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Giá trị còn lại</b>						-
- Tại ngày đầu kỳ	-	-	-	-	-	-
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-	-

\* Tiền thuê phát sinh thêm được ghi nhận là chi phí trong năm:

\* Căn cứ để xác định tiền thuê phát sinh thêm:

\* Điều khoản gia hạn thuê hoặc quyền được mua tài sản:

## 12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư.

Khoản mục	Số đầu kỳ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
<b>Nguyên giá</b>	<b>436.758.350.583</b>	<b>29.157.324.271</b>	<b>350.000.000.000,00</b>	<b>815.915.674.854</b>
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà	86.758.350.583	29.157.324.271		115.915.674.854
- Nhà và quyền sử dụng đất	350.000.000.000		350.000.000.000	-
- Cơ sở hạ tầng				-
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	<b>2.703.770.515</b>	<b>2.620.360.237</b>	<b>-</b>	<b>5.324.130.752</b>
- Quyền sử dụng đất				-
- Nhà	2.703.770.515	2.620.360.237		5.324.130.752
- Nhà và quyền sử dụng đất				-

- Cơ sở hạ tầng				-
<b>Giá trị còn lại</b>	<b>434.054.580.068</b>	<b>26.536.964.034</b>	<b>350.000.000.000</b>	<b>110.591.544.102</b>
- Quyền sử dụng đất	-	-	-	-
- Nhà	84.054.580.068	26.536.964.034	-	110.591.544.102
- Nhà và quyền sử dụng đất	350.000.000.000	-	350.000.000.000	-
- Cơ sở hạ tầng	-	-	-	-

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

### 13. Chi phí trả trước.

Nội dung	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)</b>	<b>25.358.744.131</b>	<b>16.608.066.720</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng		
- Chi phí đi vay		
- Các khoản khác	25.358.744.131	16.608.066.720
<b>b) Dài hạn</b>	<b>68.529.959.246</b>	<b>44.327.807.208</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	68.529.959.246	44.327.807.208
<b>Cộng</b>	<b>93.888.703.377</b>	<b>60.935.873.928</b>

<b>14. Tài sản khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu kỳ</b>
a) Ngắn hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
b) Dài hạn (chi tiết theo từng khoản mục)		
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



15. Vay và nợ thuê tài chính

Nội dung	Cuối kỳ				Đầu kỳ	
	Giá trị	Khả năng trả nợ	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Giá trị	Khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	188.788.496.579	188.788.496.579	384.123.751.590	428.411.540.420	233.076.285.409	233.076.285.409
* Vay cá nhân	6.550.032.300	6.550.032.300	3.909.105.150	7.610.989.200	10.251.916.350	10.251.916.350
* Vay Ngân hàng	182.238.464.279	182.238.464.279	380.214.646.440	420.800.551.220	222.824.369.059	222.824.369.059
TMCP đầu tư & phát triển VN - CN Hoàn Kiếm.	134.289.846.625	134.289.846.625	302.012.121.087	317.186.620.371	149.464.345.909	149.464.345.909
TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- HO.	4.748.617.654	4.748.617.654	31.002.525.353	92.644.928.604	66.391.020.905	66.391.020.905
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	43.200.000.000	43.200.000.000	47.200.000.000	10.969.002.245	6.969.002.245	6.969.002.245
b) Vay dài hạn	807.847.985.913	807.847.985.913	-	48.000.000.000	855.847.985.913	855.847.985.913
TMCP công thương VN - CN Hà Nội	807.847.985.913	807.847.985.913		48.000.000.000	855.847.985.913	855.847.985.913
TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- HO.	-	-			-	-
Cộng	996.636.482.492	996.636.482.492	384.123.751.590	476.411.540.420	1.088.924.271.322	1.088.924.271.322

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
- Từ 1 năm trở xuống						
- Trên 1 năm đến 5 năm						
- Trên 5 năm						

d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
- Lý do chưa thanh toán				
Cộng	-	-	-	-

16. Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	1.404.288.468.983	1.404.288.468.983	1.678.806.979.026	1.678.806.979.026
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.404.288.468.983</b>	<b>1.404.288.468.983</b>	<b>1.678.806.979.026</b>	<b>1.678.806.979.026</b>

c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả)	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>Cộng</b>	-	-

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số thực nộp trong kỳ	Cuối kỳ
- Thuế giá trị gia tăng	(89.423.437.792)	37.374.010.858	29.108.925.281	(81.158.352.215)
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	(2.664.021)	1.159.497.338	1.156.833.317	-
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	1.151.160.654	1.151.160.654	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	18.303.958.445	17.507.016.673	34.122.489.368	1.688.485.750
- Thuế Thu nhập cá nhân	637.682.951	6.210.489.044	5.369.518.662	1.478.653.333
- Thuế tài nguyên	94.005.872	1.426.416.150	1.242.098.700	278.323.322
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	9.043.690.231	9.043.690.231	-
- Các loại thuế khác	(1.000.000)	906.598.686	906.598.686	(1.000.000)
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	17.135.748	2.370.002.156	1.058.907.007	1.328.230.897
<b>Cộng</b>	<b>(70.374.318.797)</b>	<b>77.148.881.790</b>	<b>83.160.221.906</b>	<b>(76.385.658.913)</b>

18. Chi phí phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>34.261.601.371</b>	<b>17.930.889.156</b>
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn		
- Các khoản trích trước khác	34.261.601.371	17.930.889.156
<b>b) Dài hạn</b>	-	-
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>34.261.601.371</b>	<b>17.930.889.156</b>

19. Phải trả khác	Cuối kỳ	Đầu kỳ
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	2.134.162.032	2.544.071.574
- Bảo hiểm xã hội	44.111.252	55.484.700
- Bảo hiểm y tế	13.744.162	13.982.498
- Bảo hiểm thất nghiệp	5.910.614	6.553.380
- Phải trả về cổ phần hoá	-	-
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	-	-
	257.137.094.177	280.760.232.088
<b>Cộng</b>	<b>259.335.022.237</b>	<b>283.380.324.240</b>

<b>b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục)</b>	<b>475.060.103.677</b>	<b>648.863.811.755</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	475.060.103.677	648.863.811.755
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)</b>		



20. Doanh thu chưa thực hiện	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước;		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống;		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác.	3.750.000.000	3.750.000.000
<b>Cộng</b>	<b>3.750.000.000</b>	<b>3.750.000.000</b>

b) Dài hạn (chi tiết từng khoản mục như ngắn hạn)		
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng		

21. Trái phiếu phát hành	Cuối kỳ			Đầu kỳ		
21.1. Trái phiếu thường	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
- Loại phát hành mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành phụ trội.						
<b>Cộng</b>	-	-	-	-	-	-

#### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi:

- a) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm đầu kỳ:
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
- b) Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:
- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi

- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
  - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
  - c) Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:
    - Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ; Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
    - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu.
  - d) Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ
    - Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không được chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
    - Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư.
  - e) Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:
    - Kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
    - Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi.
22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Mệnh giá
  - Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác)
  - Điều khoản mua lại (thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành)
  - Giá trị đã mua lại trong kỳ
  - Các thuyết minh khác

23. Dự phòng phải trả.	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Ngắn hạn <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa</li> <li>- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng</li> <li>- Dự phòng tái cơ cấu</li> <li>- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường)</li> </ul>		
<b>Cộng</b>	-	-
b) Dài hạn		

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>10.354.050.081</b>	<b>5.889.846.213</b>

b) Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu							
	Vốn góp của chủ sở hữu	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Chênh lệch tỷ giá	Vốn khác của chủ sở hữu	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	LNST thuế chưa phân phối và các quỹ	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Số dư đầu kỳ trước</b>	<b>936.000.000.000</b>		-	2.849.325.763	-	20.941.838.515	60.812.204.426	1.020.603.368.704
- Tăng vốn trong kỳ trước				4.118.099.463		6.750.000.000	(9.471.628.765)	1.396.470.698
- Lãi trong kỳ trước						(126.165.524)	86.110.395.044	85.984.229.520
- Tăng khác								-
- Giảm vốn trong kỳ trước								-
- Lỗ trong kỳ trước								-
- Giảm khác							(51.341.500.029)	(51.341.500.029)
<b>Số dư đầu kỳ này</b>	<b>936.000.000.000</b>	-	-	6.967.425.226	-	27.565.672.991	86.109.470.676	1.056.642.568.893
- Tăng vốn trong kỳ này				5.555.018.392			(86.083.636.784)	(80.528.618.392)
- Lãi trong kỳ này						(475.089.429)	26.906.016.789	26.430.927.360
- Tăng khác								-



- Giảm vốn trong kỳ này								-
- Lỗ trong kỳ này								-
- Giảm khác						(751.253.034)	(2.003.849)	(753.256.883)
Số dư cuối kỳ này	936.000.000.000	-	-	12.522.443.618	-	26.339.330.528	26.929.846.832	1.001.791.620.978

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Vốn góp của Công ty mẹ (nếu là Công ty con)		
- Vốn góp của các đối tượng khác	936.000.000.000	936.000.000.000
- Số lượng cổ phiếu quỹ:		
Cộng		

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Kỳ này	Kỳ trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	936.000.000.000	936.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	936.000.000.000	936.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ tức	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:.....		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:.....		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:.....		

đ) Cổ phiếu	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

- Số lượng cổ phiếu được mua lại		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : .....

**e. Các quỹ của doanh nghiệp:**

- Quỹ đầu tư phát triển

11.580.510.632

- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu

11.580.510.632

- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp

g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Cuối kỳ	Đầu kỳ

27. Chênh lệch tỷ giá	Cuối kỳ	Đầu kỳ
- Chênh tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VNĐ		
- Chênh tỷ giá phát sinh các nguyên nhân khác		

28. Nguồn kinh phí	Kỳ này	Kỳ trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ	10.127.170.545	6.212.195.154
- Chi sự nghiệp	9.854.934.682	12.182.100.119
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ	272.235.863	(5.969.904.965)

29. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán	Cuối kỳ	Đầu kỳ
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn.		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

- b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất của từng loại tài sản tại thời điểm cuối kỳ.
- Vật tư hàng hoá nhận giữ hộ, giá công: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ.
- Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất từng loại hàng hoá;
- c) Ngoại tệ các loại: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết số lượng từng loại ngoại tệ tính theo nguyên tệ. Vàng tiền tệ phải trình bày khối lượng theo đơn vị tính trong nước và quốc tế Ounce, thuyết minh giá trị tính theo USD.
- d) Kim khí quý, đá quý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá gốc, số lượng (theo đơn vị tính quốc tế) và chủng loại các loại kim khí quý, đá quý.
- đ) Nợ khó đòi đã xử lý: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết giá trị (theo nguyên tệ) các khoản nợ khó đòi đã xử lý trong vòng 10 năm kể từ ngày xử lý theo từng đối tượng, nguyên nhân đã xoá sổ kế toán nợ khó đòi.
- e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán

30. Các thông tin khác do doanh nghiệp tự thuyết minh, giải trình

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD

ĐVT đồng		
	Kỳ này	Kỳ trước
01. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01).	790.369.149.981	1.514.755.575.439
+ Doanh thu hoạt động xây lắp	611.156.663.827	971.719.994.988
+ Doanh thu kinh doanh bất động sản	136.016.798.085	502.353.309.152
+ Doanh thu bán thành phẩm	4.675.168.633	5.344.639.539
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ	38.520.519.436	35.337.631.760
+ Doanh thu ngành khác		
02. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02).	Kỳ này	Kỳ trước
+ Triết khấu thương mại		
+ Giảm giá hàng bán		
+ Hàng bán bị trả lại		



03. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá vốn của hoạt động xây lắp	584.082.549.733	912.254.380.629
- Giá vốn của kinh doanh bất động sản	90.439.528.085	470.006.599.317
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	3.815.538.611	4.218.454.420
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	22.799.683.105	21.793.501.293
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán	-	-
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	-	-
- Hao hụt mất mát hàng tồn kho	-	-
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	-
- Giá vốn của ngành khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>701.137.299.534</b>	<b>1.408.272.935.659</b>

04. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21 )	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	3.248.055.086	1.004.664.559
- Đánh giá lại các khoản đầu tư	-	-
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	-	-
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	-	-
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>3.248.055.086</b>	<b>1.004.664.559</b>

05. Chi phí tài chính (Mã số 22).	Kỳ này	Kỳ trước
- Lãi tiền vay	40.786.871.230	29.431.586.699
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	-	-
- Lỗ do đánh giá lại các khoản đầu tư tại thời điểm chính thức	-	-
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	-	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	-	-
- Chi phí tài chính khác (phí chuyển tiền)	-	-
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	-	-
<b>Cộng</b>	<b>40.786.871.230</b>	<b>29.431.586.699</b>

06. Thu nhập khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lãi do đánh giá lại tài sản	-	-
- Tiền phạt thu được	-	-
- Thuế được giảm	-	-
- Các khoản khác	5.058.143.945	19.328.982.431
<b>Cộng</b>	<b>5.058.143.945</b>	<b>19.328.982.431</b>

07. Chi phí khác	Kỳ này	Kỳ trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Lỗ do đánh giá lại tài sản	-	-
- Các khoản bị phạt	-	-
- Các khoản khác.	3.257.825.134	776.820
<b>Cộng</b>	<b>3.257.825.134</b>	<b>776.820</b>

08. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Kỳ này	Kỳ trước
a) Các khoản chi phí quản lý DN phát sinh trong kỳ	19.152.885.411	16.405.696.735
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí quản lý khác		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ	421.993.863	1.223.917.905
- Chi tiết các khoản phát sinh chiếm từ 10% trở lên tổng chi phí QLDN		
- Các khoản chi phí bán hàng khác		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	-	-
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

09. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	497.492.779.149	623.338.641.599
- Chi phí nhân công	102.109.496.705	163.510.286.724
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	9.693.751.825	12.518.092.953
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	47.723.842.193	74.732.869.604
- Chi phí khác bằng tiền	9.349.853.454	15.314.862.451
<b>Cộng</b>	<b>666.369.723.326</b>	<b>889.414.753.331</b>

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51).	Kỳ này	Kỳ trước
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	10.494.702.418	20.268.269.078

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52).	Kỳ này	Kỳ trước
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	(1.177.800.031)	(1.689.904.410)

#### VI. NHỮNG THÔNG TIN BỔ SUNG CÁC KHẨN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

01. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng.

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê Tài chính.
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu.
- Chuyển nợ thành Vốn chủ sở hữu.
- Mua và thanh lý Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác trong kỳ báo cáo.



- Tổng giá trị mua hoặc thanh lý.
- Phần giá trị mua hoặc thanh lý được thanh toán bằng tiền và các khoản tương đương tiền
- Số tiền và các khoản tương đương tiền thực có trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý.
- Phần giá trị tài sản và nợ không phải là tiền và các khoản tương đương tiền trong Công ty con hoặc đơn vị kinh doanh khác được mua hoặc thanh lý trong kỳ

c) Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật

#### VII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC.

01. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
02. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kế toán năm
03. Thông tin về các bên liên quan
04. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của chuẩn mực kế
05. Thông tin so sánh
06. Thông tin về hoạt động liên tục
07. Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU



Phạm Thanh Lâm

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Vũ Xuân Sắc

Hà Nội, ngày 20 tháng 01 năm 2020



Nguyễn Đăng Giáp

