

**CÔNG TY CP KHU CÔNG NGHIỆP CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**NAM TÂN UYÊN** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 092/NTC-TCKT

Bình Dương, ngày 25 tháng 02 năm 2020

V/v Thu hồi đất của Công ty CP Cao Su Phước Hòa  
để thực hiện dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng  
(giai đoạn II)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA**  
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

Mã chứng khoán : NTC

Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại: 0274.3652328 Fax: 0274.3652325

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Hà Trọng Bình – Tổng Giám đốc

Địa chỉ: Khu phố Phú Bình, Phường An Lộc, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước

Điện thoại: 0274.3652330

Loại thông tin công bố: ☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Nội dung công bố thông tin:

- Ngày 25/02/2020, Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên nhận được công văn số 443/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Bình Dương về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao Su Phước Hòa để thực hiện dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II).

(Đính kèm công văn)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/02/2020 tại đường dẫn [www.namtanuyen.com.vn/Quan\\_hệ\\_cổ\\_đồng/Thông\\_báo\\_cổ\\_đồng](http://www.namtanuyen.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_báo_cổ_đồng).

Công ty cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Nơi nhận:

- Như trên
- Website công ty
- Lưu: VT, TCKT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Hà Trọng Bình*



Số: 443 /QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 20 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần cao su Phước Hòa để thực hiện dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết 59/NQ-CP ngày 17/5/2018 của Chính phủ về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 – 2020) tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Tân Uyên đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3848/QĐ-UBND ngày 28/12/2018;

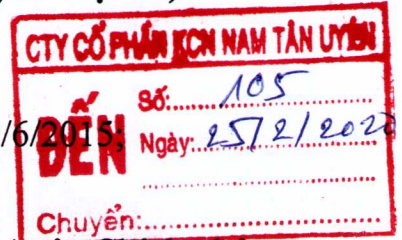
Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thị xã Tân Uyên tại Tờ trình số 851/TTr-HĐBT ngày 15/10/2019 và Tờ trình số 620/TTr-STNMT 30/10/2019 của Sở Tài nguyên Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi khu đất có tổng diện tích 345,767ha, nằm trên địa bàn 02 xã, phường thuộc thị xã Tân Uyên. Cụ thể:

+ Xã Hội Nghĩa gồm các thửa đất số: 123, 166 tờ bản đồ số 07; 04, 05 tờ bản đồ số 08; 48 tờ bản đồ số 11; 03, 08, 41, 62 tờ bản đồ số 12; 01, 02, 03, 04 tờ bản đồ số 13; 01, 02 tờ bản đồ số 17.

+ Phường Uyên Hưng gồm các thửa đất số: 01, 02 tờ bản đồ số 55; 12, 13, 14, 15 tờ bản đồ số 58; 01, 02, 144 tờ bản đồ số 59.





- Khu đất thu hồi thuộc 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 179739 ngày 08/12/2010 và BA 163813 ngày 08/12/2010 đã được UBND tỉnh cấp cho Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa; mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 10/5/2046; hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II) tại phường Uyên Hưng và xã Hội Nghĩa, thị xã Tân Uyên.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉnh lý 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 179739 ngày 08/12/2010 và BA 163813 ngày 08/12/2010 của Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa theo đúng quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng và xã Hội Nghĩa giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa; lập biên bản bàn giao theo quy định; niêm yết Quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng, xã Hội Nghĩa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.


3. Ủy ban nhân dân huyện thị xã Tân Uyên có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và tổ chức triển khai thực hiện quyết định này theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch: Ủy ban nhân dân thị xã Tân Uyên, Ủy ban nhân dân phường Uyên Hưng và xã Hội Nghĩa, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



**Mai Hùng Dũng**