

Số: 62/2020/CBTT-IDJ

Hà Nội, ngày 6 tháng 2 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam

Mã chứng khoán: IDJ

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

Điện thoại: (024) 3555 8999

Fax: (024) 3555 8990

Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Hoàng Linh

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Grand Plaza, số 117 Trần Duy Hưng, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, Tp. Hà Nội

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): (024) 3555 8999

Fax: (024) 3555 8990

Loại thông tin công bố: 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố: Kết quả phát hành gói Trái phiếu IBond_2019.04.10 theo Nghị quyết HĐQT số 32/2019/IDJ/NQ-HĐQT ngày 21/11/2019

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại mục Quan hệ cổ đông vào ngày 6.2.2020 tại đường dẫn www.idjf.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nội dung thông tin cần công bố và các tài liệu có liên quan.

Người công bố thông tin 

Nguyễn Hoàng Linh

PHỤ LỤC II
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO
PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**

DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 03/06/2019)

THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond_2019.04.10**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 94.110 trái phiếu

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 04/03/2020

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi Trái phiếu sẽ được thanh toán một lần duy nhất tại ngày Trái phiếu đáo hạn.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 Fax: 024 3577 1966

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	9.411.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	9.411.000.000	100%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0%
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0%
	Tổng	9.411.000.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hoàng Linh

21865
CÔNG T
HÃN ĐÀI
VIỆT N
GIẤY - T

PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ
ngày 04 tháng 03 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	9.411.000.000	100%
<i>I.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>I.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	<i>9.411.000.000</i>	<i>100%</i>
1	Nguyễn Hùng Sơn	150.000.000	1,59%
2	Nguyễn Xuân Phong	100.000.000	1,06%
3	Hồ Xuân Nghiêm	100.000.000	1,06%
4	Nguyễn Phương Ngân	50.000.000	0,53%
5	Phí Minh Đức	50.000.000	0,53%
6	Bùi Thị Hiền	50.000.000	0,53%
7	Nguyễn Thị Huyền	200.000.000	2,13%
8	Vũ Diễm Hồng	400.000.000	4,25%
9	Nguyễn Thị Hiền	70.000.000	0,74%
10	Trần Thị Nhung	1.280.000.000	13,60%
11	Trương Thị Hà	2.600.000.000	27,63%
12	Phan Diễm Anh	400.000.000	4,25%
13	Vũ Bích Ngọc	20.000.000	0,21%
14	Phí Ngọc Phương Anh	50.000.000	0,53%
15	Nguyễn Minh Thúy	100.000.000	1,06%
16	Lê Đắc Lộc	700.000.000	7,44%
17	Nguyễn Xuân Tuyên	1.000.000	0,01%
18	Phạm Xuân Phong	400.000.000	4,25%
19	Trần Thị Thu Hà	200.000.000	2,13%
20	Lê Việt Nga	80.000.000	0,85%
21	Phạm Thị Châu	100.000.000	1,06%
22	Đinh Sỹ Minh Lãng	300.000.000	3,19%
23	Lê Chí Công	200.000.000	2,13%



24	Nguyễn Hùng Thịnh	5.000.000	0,05%
25	Nguyễn Thị Hà	5.000.000	0,05%
26	Vũ Thị Thanh Loan	60.000.000	0,64%
27	Trần Thị Kim Oanh	80.000.000	0,85%
28	Trần Thị Đạt	60.000.000	0,64%
29	Lê Ngọc Hiền	30.000.000	0,32%
30	Lã Thị Quy	100.000.000	1,06%
31	Nguyễn Minh Hoa	300.000.000	3,19%
32	Vũ Thị Thu Huyền	90.000.000	0,96%
33	Mai Thị Hoài Thanh	120.000.000	1,28%
34	Phạm Thị Tươi	30.000.000	0,32%
35	Nguyễn Thị Thu Hà	320.000.000	3,40%
36	Khuất Kiên Cường	60.000.000	0,64%
37	Lê Thùy Trang	10.000.000	0,11%
38	Mai Thúy Vân	20.000.000	0,21%
39	Nguyễn Văn Ly	200.000.000	2,13%
40	Đỗ Minh Phương	50.000.000	0,53%
41	Hà Thị Trang	130.000.000	1,38%
42	Nguyễn Thanh Thủy	40.000.000	0,43%
43	Nguyễn Ngọc Hà	100.000.000	1,06%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-
<i>II.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>II.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	-	-
	Tổng	9.411.000.000	100%