

Số: **72** /CV/TAKCO/2020  
V/v: Công bố BCTC năm 2019

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **27** tháng **03** năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH  
ĐỊA ỐC TÂN KỸ

2. Mã chứng khoán: TKC

3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 63 Ung Văn Khiêm, P.25, Q.Bình Thạnh, Tp.HCM

4. Điện thoại: (84.8) 3840 9437 Fax: (84.8) 3840 9438

5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Văn Sỹ

6. Nội dung của thông tin công bố:

6.1 Báo cáo tài chính có kiểm toán năm 2019 của Công Ty Cổ Phần Xây  
Dựng và Kinh Doanh Địa Ốc Tân Kỹ được lập ngày 25 tháng 03 năm 2020 bao  
gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ  
năm trước:

Ngày 25/03/2020 Công ty chúng tôi đã phát hành Báo cáo tài chính năm  
2019, trong đó chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế năm 2019 và cùng kỳ năm trước như  
sau:

Chỉ tiêu	Năm 2019	Năm 2018
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	832.174.831	12.178.884.056

Theo trên thì năm 2019 lãi 832.174.831 đồng, giảm so với năm 2018 là  
11.346.709.225 đồng, tương đương giảm 93% so với cùng kỳ năm trước.  
Nguyên nhân là: kỳ này doanh thu giảm và chi phí tăng so với cùng kỳ năm  
trước.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.tanky.com.vn](http://www.tanky.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY  
TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VĂN TUẤN  
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: vpcty