

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 56 /2020/CV-V21

Hà Nội, ngày 16 tháng 04 năm 2020

V/v: Công bố BCTC tổng hợp

Quý I/2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

1. Tên Công ty: Công ty cổ phần Vinaconex 21
2. Mã chứng khoán: V21
3. Địa chỉ trụ sở chính: phố Ba La – phường Phú La – Q. Hà Đông – Hà Nội
4. Điện thoại: 0246.325.6588 Fax: 0246.325.6588
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Xuân Việt
6. Nội dung thông tin công bố:
  - 6.1 Báo cáo tài chính tổng hợp quý I năm 2020 của Công ty CP Vinaconex 21 được lập ngày 15 tháng 04 năm 2020 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình : Lợi nhuận sau thuế BCTC tổng hợp Quý I/2020 là số âm, bởi các yếu tố chủ yếu sau:
    - Doanh thu kỳ này thấp chỉ đạt 7,124 tỷ đồng, Chi nhánh không có doanh thu.
    - Giá vốn trong kỳ tăng cao, do công trình hạ tầng kỹ thuật khu đất dịch vụ Đồng Mai đã kéo dài trên 10 năm, 1 số hạng mục bị hư hại phải sửa chữa trước khi nghiệm thu.
    - Chi phí tài chính vẫn ở mức cao do sử dụng vốn vay.
    - Chi phí quản lý, chi phí khác so với doanh thu vẫn còn ở mức cao.
7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vinaconex21.vn](http://www.vinaconex21.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận:**

-Như trên;  
-Lưu VP

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 21**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Huy Cường*