

Số: 11/2020/CBTT-ILA
No: 11/2020/CBTT-ILA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 4 năm 2020
Ho Chi Minh City, day 11 month 4 year 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

To: The State Securities Commission

Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần ILA

- Mã chứng khoán/Stock code: ILA

- Địa chỉ/Address: Số 20 đường 20, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0869 265 299

- E-mail: info@ilagroup.com.vn

- Loại công bố thông tin 24 giờ 72 giờ Bất thường theo yêu cầu Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC hợp nhất niên độ 2019

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/04/2020 tại đường dẫn <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html>/ This information was published on the company's website on 11/04/2020, as in the link <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html>:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Công văn giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC hợp nhất niên độ 2019



Đặng Xuân Hữu

Số 03/2019/ILA-CV

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 04 năm 2020

V/v: "Giải trình ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trên BCTC hợp nhất niên độ 2019"

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần ILA

Mã chứng khoán: ILA

Địa chỉ trụ sở: CH06 Tòa nhà Sky Center, 5B Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM

Căn cứ theo Thông tư số 155/TT-BTC ngày 06/0/2015 của Bộ Tài Chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần ILA ("Công ty") thực hiện giải trình về ý kiến kiểm toán ngoại trừ của Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Tp.HCM đối với Báo cáo tài chính hợp nhất niên độ 2019.

Nội dung ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

"Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ: Vào ngày 02/12/2019, Công ty Cổ phần ILA đã thực hiện việc đặt cọc mua cổ phần của các cổ đông Công ty Cổ phần BDLAND – Công ty con và đang theo dõi trên khoản mục số dư phải thu khác tại ngày 31/12/2019 tổng cộng là 22,4 tỷ đồng, chiếm 9,86% tổng tài sản. Theo thỏa thuận trong các hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần thì giá trị chuyển nhượng sẽ được giao kết dựa theo kết quả thẩm định giá độc lập trong một khung giá cố định và nếu các cổ đông ký kết hợp đồng không đồng ý chuyển nhượng phải chịu một khoản lãi suất cố định 6%/năm tính từ ngày 01/01/2020 trả cho Công ty. Đến thời điểm lập báo cáo này, Công ty vẫn chưa hoàn tất các thủ tục pháp lý có liên quan và hợp đồng chuyển nhượng cổ phần giữa các bên chưa được ký kết chính thức. Do vậy, chúng tôi không có đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để có thể đưa ra ý kiến kiểm toán đối với tính hiệu lực của hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng nêu trên cũng như ảnh hưởng của giá trị số dư phải thu nêu trên đến tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31/12/2019, cũng như ảnh hưởng nếu có của giao dịch trên theo các quy định pháp lý có liên quan khác".

Ý kiến giải trình của Công ty:

Tại ngày 02/12/2019, Công ty Cổ phần ILA có tiến hành ký kết Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng cổ phần với các cổ đông của Công ty Cổ phần BDLAND và đã thanh toán chuyển khoản theo như trong hợp đồng quy định với mục đích là ràng buộc các cổ đông của Công ty Cổ phần BDLAND cam kết sẽ bán cổ phần cho Công ty Cổ phần ILA. Tuy nhiên Công ty Cổ phần BDLAND cũng gặp khó khăn trong thủ tục pháp lý của các dự án đang triển khai tại Bình



Dương nên việc xác định giá trị cổ phần của Công ty Cổ phần BDLAND đến tháng 03 năm 2020 mới được thực hiện.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty TNHH Thẩm định giá Thế Kỳ đang trong quá trình hoàn tất Chứng thư thẩm định giá về xác định giá trị cổ phần của Công ty Cổ phần BDLAND. Sau khi có kết quả của Chứng thư thẩm định giá, Công ty Cổ phần ILA sẽ tiến hành đàm phán và ký kết hợp đồng chuyển nhượng cổ phần với các cổ đông của Công ty cổ phần BDLAND để thực hiện việc tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty Cổ phần BDLAND từ 51% lên 98%.

Trân trọng cảm ơn./.

Công ty cổ phần ILA

CHỦ TỊCH



THẦN XUÂN NGHĨA

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCNS

