

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**  
**- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: **Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2**
2. Mã chứng khoán: **DC2**
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2020 so với quý 1/2019. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chi tiêu	Quý 1/2020 (đồng)	Quý 1/2019 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
<b>Doanh thu thuần bán hàng &amp; cung cấp dịch vụ</b>	<b>26.244.715.872</b>	<b>17.590.216.362</b>	<b>8.654.499.510</b>	49%
Giá vốn	23.036.799.297	15.362.351.133	7.674.448.164	50%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>3.207.916.575</b>	<b>2.227.865.229</b>	<b>980.051.346</b>	44%
Doanh thu hoạt động tài chính	113.646.325	3.330.581	110.315.744	3312%
Chi phí tài chính	1.020.249.549	465.419.853	554.829.696	119%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	2.710.552.533	1.620.583.538	1.089.968.995	67%
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>(409.239.182)</b>	<b>145.192.419</b>	<b>(554.431.601)</b>	
Thu nhập khác	1.143.181.818		1.143.181.818	
Chi phí khác	144.810.996	9.201.822	135.609.174	1474%
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>998.370.822</b>	<b>(9.201.822)</b>	<b>1.007.572.644</b>	
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>589.131.640</b>	<b>135.990.597</b>	<b>453.141.043</b>	333%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 8.654.499.510 đồng vì một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán .
- Giá vốn tăng 7.674.448.164 đồng, do tăng doanh thu.
- Chi phí tài chính tăng 554.829.696 đồng do trong kỳ các công trình được đẩy nhanh tiến độ thi công dẫn đến nguồn vốn vay tăng lên.
- Chi phí QLDN tăng 1.089.968.995 đồng, do đơn vị đã đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình và tuyển dụng thêm nguồn nhân lực để chuẩn bị cho những công trình, dự án mới và đang triển khai.
- Trong kỳ đơn vị thanh lý một số tài sản đã hết khấu hao và hạch toán vào lãi.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sản xuất kinh doanh quý 1/2020 đã tăng 453.141.043 đồng (tương đương tăng 333%) so với quý 1/2019.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

**Trân trọng!**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN**  
**XÂY DỰNG**  
**(DIC) SỐ 2**  
**TRUNG TÀU-T. BÀ RỊA-VŨNG TÀU**  
**PHẠM ĐỨC DŨNG**