

Số: 05 /2020/TTr-HĐQT

TP. HCM, ngày 17 tháng 4 năm 2020

TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua việc góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Đức Trung Sài Gòn

Kính trình: - **ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2020**
- **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung;
- Căn cứ vào thực tiễn sản xuất kinh doanh của Công ty,

Hội đồng quản trị (HĐQT) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên năm 2020 thông qua việc góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Đức Trung Sài Gòn như sau:

1. Nhất trí góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Đức Trung Sài Gòn để thuận lợi việc quản lý và kinh doanh cho thuê văn phòng của công ty.

- Thời gian góp vốn: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày **ĐHĐCĐ** thường niên năm 2020 nhất trí thông qua.

- **Giá trị góp vốn bổ sung: 87,717,234,600.00 VNĐ**

(Tám mươi bảy tỷ, bảy trăm mười bảy triệu, hai trăm ba mươi bốn ngàn sáu trăm đồng.)

Giá trị trên gồm tòa nhà văn phòng tại 99A1 Cộng Hòa phường 4 quận Tân Bình T.p Hồ Chí Minh bao gồm Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.)

Cụ thể như sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất:

Vị trí lô đất : 99A1 Cộng Hòa phường 4 Quận Tân Bình T.p HCM.

Thửa đất số 09 tờ bản đồ 40. Số vào sổ cấp GCN: CH01240 do UBND Quận Tân Bình cấp ngày 27/08/2014

Diện tích đất: 284,1 m2. Diện tích sàn xây dựng: 1932,1 m2.

Giá trị: 79,518,453,600 VNĐ

(Bảy mươi chín tỷ, năm trăm mười tám triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm đồng)

Các tài sản trên đất:

Nhà xây dựng trên đất (01 hầm , trệt, lửng và 05 tầng lầu):

Giá trị xây dựng: 7,780,999,000.0 VNĐ

Thang máy MISUBISHI : trị giá 68,240,336.0 VNĐ



Hệ thống máy lạnh trung tâm MISUBISHI: trị giá 188,682,472.0 vnd

Máy phát điện JDM POWER : 160,859,163.0 vnd

(Giá trị trên căn cứ chứng từ kế toán của công ty CP-ĐT Đức Trung tính đến ngày 01/05/2020)

- Đề nghị Đại hội đồng cổ đông Ủy quyền cho HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung làm các thủ tục cần thiết để thực hiện việc góp vốn bổ sung vào Công ty Cổ phần Đức Trung Sài Gòn thuận lợi theo đúng tiến độ thời gian góp vốn và theo đúng quy định Pháp luật, Điều lệ Công ty.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN TRỌNG QUÂN

