

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số 27./DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 7 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính văn phòng  
Q2/2020 chênh lệch trên 10% so với lợi nhuận Q2/2019.

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính văn phòng Quý 2 năm 2020 và Báo cáo tài chính văn phòng Quý 2 năm 2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Công ty có chỉ tiêu lợi nhuận chênh lệch giữa Quý 2 năm 2020 biến động trên 10% so với lợi nhuận Quý 2 năm 2019 cụ thể:

ĐVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2020	Quý 2 năm 2019	Tăng,giảm ( +,-) đồng)
1. Doanh thu	46.364.861.574	23.132.754.545	23.232.107.029
2. Giá vốn	45.314.794.187	22.560.453.045	22.754.341.142
3.Lợi nhuận trước thuế	117.769.899	-1.205.072.340	1.322.842.239
4.Lợi nhuận sau thuế	82.965.919	-1.205.072.340	1.288.038.259

Trong Quý 2 năm 2020, Công ty vẫn tiếp tục tiến hành đẩy nhanh tiến độ thi công công trình đã ký kết năm 2019 và các hợp đồng năm 2020 khối lượng đạt được hiệu quả đáng kể dẫn đến doanh thu Quý 2/2020 tăng so với Quý 2/2019. Vì vậy, lợi nhuận Quý 2/2020 tăng so với Quý 2/2019.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi nhuận Quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của văn phòng Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.



**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*Trần Đình Lợi*