

**CÔNG TY CỔ PHẦN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**XÂY DỰNG - HỘI AN**

Số : 28/DIC-HA

Hội An, ngày 20 tháng 7 năm 2020

V/v giải trình lợi nhuận báo cáo tài chính tổng  
hợp Quý 2/2020 chênh lệch trên 10% so với  
lợi nhuận Quý 2/2019

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính hướng  
dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính tổng hợp Quý 2 năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu  
tư Phát triển Xây dựng – Hội An;

Những chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế của Quý 2 năm 2020 biến động trên 10% so  
với Quý 2 năm 2019 cụ thể:

DVT: Đồng VN

Chỉ tiêu	Quý 2 năm 2020	Quý 2 năm 2019	Tăng,giảm ( +,-) đồng)
<b>1. Doanh thu</b>	48.303.810.668	27.060.400.913	21.243.409.755
<b>2. Giá vốn</b>	46.927.902.337	25.909.241.602	21.018.660.735
<b>3. Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	274.113.127	-804.988.989	1.079.102.116
<b>4. Lợi nhuận sau thuế</b>	208.040.691	-804.988.989	1.013.029.680

Kết quả kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng phần lớn từ kết quả kinh doanh  
văn phòng. Trong Quý 2 năm 2020, Công ty vẫn tiếp tục tiến hành đẩy nhanh tiến độ  
thi công công trình đã ký kết năm 2019 và các hợp đồng năm 2020 khối lượng đạt  
được hiệu quả đáng kể dẫn đến doanh thu Quý 2/2020 tăng so với Quý 2/2019. Vì  
vậy, lợi nhuận Quý 2/2020 tăng so với Quý 2/2019.

Trên đây là nội dung giải trình liên quan dẫn đến sự thay đổi trên 10% lợi  
nhuận Quý 2 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước của Công ty./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu HC.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



*Trần Đình Lợi*