

PHỤ LỤC II
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO
PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ
DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 12/05/2020)

THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond_2020.14.10**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 100.000 trái phiếu

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 28/07/2020

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	28	10.000.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	28	10.000.000.000	100%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0	0%
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0	0%
	Tổng	28	10.000.000.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966 *dr*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT
Hán Hồng Khanh



PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ
ngày 28 tháng 07 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	10.000.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	10.000.000.000	100%
1	Nguyễn Danh Quang	1.500.000.000	15,00%
2	Nguyễn Hùng Sơn	50.000.000	0,50%
3	Nguyễn Minh Thành	200.000	0,00%
4	Nguyễn Quang Minh	10.000.000	0,10%
5	Phạm Đình Hiếu	100.000	0,00%
6	Trịnh Quốc Đạt	50.000.000	0,50%
7	Lưu Mạnh Khiêm	500.000	0,01%
8	Phan Thị Phương Liên	444.000.000	4,44%
9	Nguyễn Thanh Mai	3.700.000	0,04%
10	Lê Thanh Tuyền	500.000.000	5,00%
11	Trần Mỹ Linh	30.000.000	0,30%
12	Tô Thị Mỹ	100.000	0,00%
13	Nguyễn Phương Thảo	5.200.000	0,05%
14	Thạch Ngọc Đông	200.000.000	2,00%
15	Bùi Huy Kiêm	3.200.000.000	32,00%
16	Nguyễn Thị Hồng Minh	100.000	0,00%
17	Lâm Thị Mai	3.000.000.000	30,00%
18	Nguyễn Ngọc Sơn	10.000.000	0,10%
19	Nguyễn Thị Lan Hương	25.000.000	0,25%
20	Trần Đức Hà	150.000.000	1,50%
21	Trần Văn Xuyên	500.000.000	5,00%
22	Nguyễn Thị Thanh	1.000.000	0,01%
23	Lành Thị Đường	55.000.000	0,55%
24	Lê Thị Mai Hương	150.000.000	1,50%
25	Đỗ Thanh Phong	5.000.000	0,05%
26	Phan Thị Thanh Nguyên	10.000.000	0,10%
27	Nguyễn Thanh Vinh	100.000	0,00%
28	Lâm Thị Phương	100.000.000	1,00%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
	Tổng	10.000.000.000	100%

PHỤ LỤC II
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO
PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ

DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 12/05/2020)

THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond_2020.15.10**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 100.000 trái phiếu

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 28/07/2020

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	31	10.000.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	31	10.000.000.000	100%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0	0%
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0	0%
	Tổng	31	10.000.000.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966 *mu*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT
Hàn Hồng Khanh



PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ
ngày 28 tháng 07 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	10.000.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	10.000.000.000	100%
1	Nguyễn Danh Quang	1.000.000.000	10,00%
2	Trần Bá Hoạt	30.000.000	0,30%
3	Đỗ Duy Toàn	100.000.000	1,00%
4	Đào Thái Hưng	70.000.000	0,70%
5	Lê Việt Nga	90.000.000	0,90%
6	Nguyễn Bích Quỳnh	200.000	0,00%
7	Trương Thị Hà	5.550.000.000	55,50%
8	Đào Hoài Phương	7.000.000	0,07%
9	Nguyễn Thị Thúy	300.000.000	3,00%
10	Trần Minh Tổ Nga	200.000.000	2,00%
11	Nguyễn Thị Thơm	200.000.000	2,00%
12	Hoàng Thực Anh	100.000.000	1,00%
13	Vũ Thị Hòa	40.000.000	0,40%
14	Vũ Thị Thu Hương	100.000.000	1,00%
15	Lê Chí Công	50.000.000	0,50%
16	Vũ Thị Thanh Hằng	50.000.000	0,50%
17	Nguyễn Thị Quỳnh Hoa	701.000.000	7,01%
18	Hoàng Thị Thảo Trang	600.000	0,01%
19	Hoàng Việt	1.000.000	0,01%
20	Trần Đức Hà	150.000.000	1,50%
21	Lê Thị Hằng	256.000.000	2,56%
22	Vũ Thị Minh Hòa	40.000.000	0,40%
23	Nguyễn Minh Hoa	20.000.000	0,20%
24	Nguyễn Thị Hà	340.000.000	3,40%
25	Trần Thị Thiện	200.000	0,00%
26	Nguyễn Thị Hiên	109.000.000	1,09%
27	Phạm Xuân Phong	40.000.000	0,40%
28	Trịnh Văn Thái	45.000.000	0,45%
29	Trần Thị Thanh	300.000.000	3,00%
30	Phạm Thị Hồng	10.000.000	0,10%
31	Nguyễn Thị Kim Chi	100.000.000	1,00%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
	Tổng	10.000.000.000	100%

PHỤ LỤC II
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO
PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ
DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 12/05/2020)

THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond_2020.16.10**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 99.961 trái phiếu

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 28/07/2020

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	19	9.996.100.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	19	9.996.100.000	100%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0	0%
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0	0%
	Tổng	19	9.996.100.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966 *an*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT
Hàn Hồng Khanh



PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ
ngày 28 tháng 07 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	9.996.100.000	100%
<i>I.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>I.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	9.996.100.000	100%
1	Nguyễn Danh Quang	3.000.000.000	30,01%
2	Nguyễn Hùng Sơn	30.000.000	0,30%
3	Nguyễn Trọng Thành	345.600.000	3,46%
4	Đinh Thị Thanh Vân	200.000.000	2,00%
5	Phan Diễm Anh	300.000.000	3,00%
6	Đinh Thùy Liên	616.000.000	6,16%
7	Nguyễn Hồng Nhung	100.000.000	1,00%
8	Ngô Thị Mai Phương	200.000.000	2,00%
9	Phạm Phú Lưu	100.000.000	1,00%
10	Nguyễn Phương Dung	300.000.000	3,00%
11	Lê Thị Minh Ngọc	820.000.000	8,20%
12	Lâm Thị Mai	2.400.000.000	24,01%
13	Nguyễn Văn Quang	1.000.000.000	10,00%
14	Lê Thị Hằng	51.500.000	0,52%
15	Kim Thị Minh Thu	100.000.000	1,00%
16	Nguyễn Thị Thu Phương	80.000.000	0,80%
17	Nguyễn Thị Hiền	243.000.000	2,43%
18	Nguyễn Trung Kiên	50.000.000	0,50%
19	Nguyễn Thị Kim Chi	60.000.000	0,60%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-
<i>II.1</i>	<i>Nhà đầu tư tổ chức</i>	-	-
<i>II.2</i>	<i>Nhà đầu tư cá nhân</i>	-	-
	Tổng	9.996.100.000	100%

PHỤ LỤC II
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO
PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ
DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 12/05/2020)

THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond_2020.17.10**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 100.000 trái phiếu

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 28/07/2020

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	35	10.000.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	35	10.000.000.000	100%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0	0%
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0	0%
	Tổng	35	10.000.000.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT

Hàn Hồng Khanh

0218

CÔNG

PHẦN I

IDJ VIỆT

GIẤY -

PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ
ngày 28 tháng 07 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	10.000.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	10.000.000.000	100%
1	Trần Võ Cường	100.000.000	1,00%
2	Nguyễn Đình Chiến	200.000.000	2,00%
3	Phạm Anh Tuấn	700.000.000	7,00%
4	Lưu Mạnh Khiêm	4.900.000	0,05%
5	Nguyễn Minh Phụng	750.000.000	7,50%
6	Nguyễn Hồng Vân	500.000.000	5,00%
7	Đồng Thị Thu Hòa	250.000.000	2,50%
8	Đinh Thị Thanh Vân	300.000.000	3,00%
9	Vũ Thị Thu Huyền	100.000.000	1,00%
10	Phạm Diệu Thuần	500.000.000	5,00%
11	Đinh Thùy Liên	30.000.000	0,30%
12	Đỗ Hương Giang	26.000.000	0,26%
13	Lê Thị Hồng	80.000.000	0,80%
14	Trương Thị Hà	800.000.000	8,00%
15	Đặng Thị Huệ	1.000.000.000	10,00%
16	Nguyễn Huy Giang	100.000.000	1,00%
17	Nguyễn Cẩm Vân	30.000.000	0,30%
18	Lưu Thị Phương Nga	200.000.000	2,00%
19	Vũ Thị Thu Hương	50.000.000	0,50%
20	Tôn Thất Việt Quỳnh	1.000.000	0,01%
21	Lâm Thị Mai	1.200.000.000	12,00%
22	Nguyễn Thị Thủy	1.000.000.000	10,00%
23	Phạm Thành Hệ	30.000.000	0,30%
24	Phí Thị Thu Hiền	150.000.000	1,50%
25	Nguyễn Văn Ly	700.000.000	7,00%
26	Trần Như Trung	100.000.000	1,00%
27	Phạm Thị Châu	80.000.000	0,80%
28	Nguyễn Thanh Phương	50.000.000	0,50%
29	Nguyễn Minh Hoa	220.000.000	2,20%
30	Nguyễn Khánh Hòa	100.000	0,00%
31	Đào Thị Thanh Mai	100.000.000	1,00%
32	Nguyễn Công Nghĩa	198.000.000	1,98%
33	Ngô Thị Thanh Sắc	100.000.000	1,00%
34	Hoàng Thanh Hà	50.000.000	0,50%

35	Nguyễn Thị Hoàng Nhung	300.000.000	3,00%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
	Tổng	10.000.000.000	100%



PHỤ LỤC II
CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
(Kèm theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 của Chính phủ)

CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU THEO
PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ
DOANH NGHIỆP: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0102186593 do Sở Kế hoạch & Đầu tư Thành phố Hà Nội
cấp lần đầu ngày 15/03/2007, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 12/05/2020)

THÔNG TIN VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP PHÁT HÀNH

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Tên giao dịch quốc tế : IDJ VIETNAM INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt : IDJ Investment., JSC
- Trụ sở chính : Tầng 03, Tòa nhà TTTM Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp : Công ty cổ phần – Doanh nghiệp niêm yết

2. Điều kiện và điều khoản trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam
- Mã trái phiếu: **IBond_2020.18.10**
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: **10.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ đồng)**
- Kỳ hạn: Ba (03) năm
- Mệnh giá: 100.000 đồng/trái phiếu (Một trăm nghìn đồng/trái phiếu)
- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp không có tài sản đảm bảo và Chủ sở hữu trái phiếu có quyền bán lại cho tổ chức phát hành tại bất kỳ thời điểm nào sau 3 tháng nắm giữ trái phiếu
- Hình thức trái phiếu: Bút toán ghi sổ.
- Lãi suất: Cố định 13%/năm.
- Kỳ hạn trả lãi: Trả lãi 3 tháng/lần

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 100.000 trái phiếu

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Phương thức phát hành: Thông qua đại lý phát hành. Trái phiếu sẽ được chào bán và phân phối trực tiếp đến nhà đầu tư tại trụ sở chính của Đại lý phát hành (Công ty Cổ



phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương) tại tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngày phát hành: 29/07/2020

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu

- Phương thức thanh toán lãi trái phiếu: Lãi sẽ được định kỳ ba (03) tháng một lần kể từ ngày kết thúc phát hành.
- Phương thức thanh toán gốc trái phiếu: Tiền gốc Trái phiếu được thanh toán một lần vào ngày Trái phiếu đáo hạn hoặc ngày mua lại Trái phiếu.
- Nguồn thanh toán trả lãi định kỳ và gốc: được lấy từ dòng tiền bán hàng dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né. Công ty cổ phần Đầu tư IDJ Việt Nam cam kết sử dụng dòng tiền từ các đợt mở bán các căn hộ dịch vụ thuộc dự án APEC Mandala Wyndham Mũi Né cho việc thanh toán lãi và gốc trái phiếu.

6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành:

Tổ chức tư vấn/đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200

Fax: 024 3577 1966

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu

- Được Tổ chức phát hành cấp cho Giấy chứng nhận sở hữu Trái Phiếu;
- Có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác phát sinh từ Trái Phiếu sở hữu;
- Chuyển nhượng quyền sở hữu Trái phiếu dưới hình thức mua, bán; cho, tặng, trao đổi và thừa kế theo đúng quy định của pháp luật. Bên nhận chuyển nhượng, cho, tặng, trao đổi và thừa kế sẽ được hưởng lãi Trái phiếu kể từ ngày giao dịch chuyển nhượng có hiệu lực;
- Được sử dụng Trái phiếu làm tài sản cầm cố tại các tổ chức tín dụng theo các quy định của pháp luật về bảo đảm tiền vay nếu tổ chức tín dụng đó chấp thuận.

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Họ và tên	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	35	10.000.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	35	10.000.000.000	100%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0	0%
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	0	0	0%
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	0	0	0%
	Tổng	35	10.000.000.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN ĐẾN ĐỢT PHÁT HÀNH

Tổ chức tư vấn/Đại lý phát hành/Tổ chức lưu ký: Công ty cổ phần Chứng Khoán Châu Á Thái Bình Dương.

Địa chỉ trụ sở: Tầng 03, tòa nhà Grand Plaza, số 117, đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 024 3573 0200 (Ext: 618) Fax: 024 3577 1966

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IDJ VIỆT NAM
ĐẠI DIỆN DN PHÁT HÀNH



CHỦ TỊCH HĐQT
Hán Hồng Khanh



PHỤ LỤC

(Đính kèm Công bố thông tin về kết quả phát hành trái phiếu theo phương thức riêng lẻ
ngày 29 tháng 07 năm 2020)

STT	Họ tên	Giá trị (đồng)	Tỷ trọng (%)
I	Nhà đầu tư trong nước	10.000.000.000	100%
I.1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
I.2	Nhà đầu tư cá nhân	10.000.000.000	100%
1	Nguyễn Danh Quang	1.500.000.000	15,00%
2	Nguyễn Quang Thanh	100.000.000	1,00%
3	Nguyễn Hùng Sơn	70.000.000	0,70%
4	Đặng Trần Nghĩa	40.000.000	0,40%
5	Nguyễn Minh Phụng	245.000.000	2,45%
6	Nguyễn Hồng Vân	300.000.000	3,00%
7	Tạ Bích Loan	500.000	0,01%
8	Đỗ Hương Giang	56.000.000	0,56%
9	Nguyễn Thị Bồn	500.000.000	5,00%
10	Trương Thị Hà	640.000.000	6,40%
11	Nguyễn Thị Lan Anh	100.000.000	1,00%
12	Bùi Phi	3.000.000.000	30,00%
13	Phạm Thị Lan Thanh	500.000.000	5,00%
14	Nguyễn Huy Giang	100.000.000	1,00%
15	Trần Minh Tổ Nga	150.000.000	1,50%
16	Phạm Vũ Thùy Trang	50.000.000	0,50%
17	Nguyễn Thị Thơm	110.000.000	1,10%
18	Võ Hương Thủy	200.000.000	2,00%
19	Trần Hiếu Minh	50.000.000	0,50%
20	Nguyễn Thị Sơn Hà	35.000.000	0,35%
21	Nguyễn Văn Quang	1.000.000.000	10,00%
22	Trịnh Văn Đoàn	70.000.000	0,70%
23	Vũ Ngọc Hiếu	500.000.000	5,00%
24	Nguyễn Đức Hà	10.000.000	0,10%
25	Đặng Phương Dung	100.000.000	1,00%
26	Nguyễn Văn Nghĩa	10.000.000	0,10%
27	Trần Thị Thiện	19.000.000	0,19%
28	Nguyễn Thị Hiên	126.000.000	1,26%
29	Đoàn Thị Thu Huệ	100.000.000	1,00%
30	Phạm Thị Thủy	100.000.000	1,00%
31	Trần Lê Quân	190.000.000	1,90%
32	Lê Thị Kim Phụng	8.000.000	0,08%
33	Nguyễn Thị Nhi	10.000.000	0,10%
34	Trần Thị Tài Linh	500.000	0,01%

35	Nguyễn Thanh Thủy	10.000.000	0,10%
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-
II.1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-
II.2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-
	Tổng	10.000.000.000	100%

