

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: 47/2020/CV-TVCHà Nội, ngày 14 tháng 08 năm 2020

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của  
Báo cáo tài chính riêng soát xét năm 2020 so với cùng  
kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 155/TT/2015-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ 6 tháng đầu năm 2020 được kiểm toán so với Báo cáo cùng kỳ năm trước có biến động từ mười phần trăm (10%) trở lên, cụ thể như sau:

Nội dung	6 tháng đầu năm 2020	6 tháng đầu năm 2019	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	156.818.182	156.818.182	0%
Giá vốn hàng bán	102.272.728	102.272.728	0%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	64.090.366.465	40.193.430.956	59%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	44.908.114.043	22.884.030.603	96%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>15.775.734.488</b>	<b>13.901.555.670</b>	<b>13%</b>

6 tháng đầu năm 2020. Doanh thu hoạt động tài chính tăng 59%, chi phí tài chính, chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và chi phí khác tăng 96% do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN tăng 13% so với cùng kỳ năm trước.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế của kỳ báo cáo riêng kiểm toán soát xét năm 2020 so với cùng kỳ năm trước, mà **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt** giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !****Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT

**CHỦ TỊCH HĐQT****CHỦ TỊCH HĐQT****Phạm Thanh Tùng**