



Thái Nguyên, ngày 17 tháng 09 năm 2020

Số: 17.09/2020/DAH-CV
V/v cải chính thông tin theo Quyết định
số 248/QĐ-XPVPHC của UBCK

CẢI CHÍNH THÔNG TIN

Căn cứ Công văn số 24.08/2020/CV/DAH ngày 24/08/2020 về việc giải trình vi phạm quy định pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung Quyết định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước số 248/QĐ-XPVPHC ngày 10/09/2020, bằng công văn này, Công ty xin đính chính các thông tin dưới đây:

Liên quan đến sai lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2019 tại Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và hợp nhất quý IV/2019 và BCTC riêng và hợp nhất năm 2019 kiểm toán:

Nội dung	Thông tin đã công bố	Thông tin đính chính	Ghi chú
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế đến Quý IV/2019 trên BCTC hợp nhất quý IV/2019	9.345.573.313	609.269.875	Nguyên nhân dẫn đến sự chênh lệch này như sau: <ul style="list-style-type: none">Do sai sót ghi nhận thừa doanh thu: Hợp nhất: 3.365.231.819 đồng (do chưa loại trừ doanh thu hợp nhất); Riêng: 68.181.818 đồng (do chưa phân bổ doanh thu nhận trước về tiền thuê văn phòng).Giá vốn hợp nhất ghi nhận thiếu: 1.039.562.499 đồng (trong đó ghi nhận thiếu giá vốn khoảng 2 tỷ đồng và không loại trừ giá vốn hợp nhất hơn 3 tỷ đồng).Chi phí tài chính tại BCTC quý IV/2019 tập hợp thiếu (Hợp nhất: 1.028.824.834 đồng, riêng: 770.094.713 đồng). Thu nhập khác ghi tăng tại BCTC quý IV/2019 (Hợp nhất: 3.420.687.000 đồng; Riêng: 2.966.169.921 đồng) do chưa bù trừ doanh thu và giá vốn khoản mục thanh lý TSCĐ. Chi phí khác tại các BCTC quý IV/2019 ghi nhận thiếu (Hợp nhất: 4.029.946.930 đồng; Riêng: 3.935.289.698 đồng) do chưa ghi nhận khoản lỗ chuyển nhượng
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp lũy kế đến Quý IV/2019 trên BCTC riêng quý IV/2019	8.814.889.065	1.148.938.862	



			khoản đầu tư tại Dự án Sky Garden. • Ngoài ra, nhiều khoản mục khác trên Bảng cân đối kế toán BCTC năm 2019 (riêng và hợp nhất) đã được kiểm toán có sự chênh lệch lớn so với BCTC quý IV/2019 (riêng và hợp nhất) do sai sót kế toán (trong đó đặc biệt hàng tồn kho giảm từ 59,65 tỷ đồng trước kiểm toán xuống còn 377 triệu đồng)
--	--	--	--

Trên đây là những thông tin công bố chưa chuẩn xác trong thời gian qua, và thông tin điều chỉnh. Công ty thành thật cáo lỗi cùng quý nhà đầu tư, cơ quan quản lý về sai sót cũng như các hệ lụy nếu có và cam kết rút kinh nghiệm, khắc phục để không xảy ra sai sót trong thời gian tới.

Xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Lưu VP

CTCP TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN VĂN THANH

