

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT
Số 2A phố Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy- TP Hà Nội
MST: 0102380872

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
VĂN PHÒNG CÔNG TY
QUÝ 3 NĂM 2020

Hà Nội, tháng 10 năm 2020

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, Hà Nội

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN VĂN PHÒNG CÔNG TY
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2020

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		185,773,324,629	199,907,990,041
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	15,227,646,634	17,880,522,551
1. Tiền	111		14,515,055,793	3,962,151,784
2. Các khoản tương đương tiền	112		712,590,841	13,918,370,767
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	9,408,400,000	9,408,400,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		5,608,400,000	5,608,400,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,800,000,000	3,800,000,000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		127,962,209,454	140,414,753,398
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		8,266,256,579	13,165,354,404
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		59,010,450,306	69,505,361,297
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		33,364,916,513	33,063,414,308
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		11,492,220,000	13,292,220,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	66,936,114,620	62,646,151,953
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51,137,748,564)	(51,287,748,564)
6. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	30,000,000
IV. Hàng tồn kho	140		19,209,491,101	19,209,491,101
1. Hàng tồn kho	141	V.04	19,209,491,101	19,209,491,101
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		13,965,577,440	12,994,822,991
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		444,970,711	124,433,222
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		6,884,092,896	6,233,875,936
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,636,513,833	6,636,513,833
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)	200		237,282,894,638	241,223,689,258
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		1,230,000,000	6,180,000,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Phải thu dài hạn khác	216		1,230,000,000	6,180,000,000
II. Tài sản cố định	220		3,977,859,429	1,896,368,990

1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	3,977,859,429	1,896,368,990
- Nguyên giá	222		5,517,014,120	3,309,295,492
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(1,539,154,691)	(1,412,926,502)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		26,723,035,822	26,723,035,822
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		26,723,035,822	26,723,035,822
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		205,264,592,695	205,939,230,892
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202,465,337,987	202,465,337,987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	26,000,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(23,200,745,292)	(22,526,107,095)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		87,406,692	485,053,554
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	36,008,568	433,655,430
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	51,398,124	51,398,124
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		423,056,219,267	441,131,679,299
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3		5
C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)	300		180,017,726,149	193,885,778,119
I. Nợ ngắn hạn	310		179,388,522,649	190,785,849,739
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,297,948,331	18,298,821,484
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		21,441,338,724	31,071,347,313
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	93,439,090	101,548,451
4. Phải trả người lao động	314		2,245,612,335	2,221,834,921
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,243,463,076	20,243,463,076
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn				
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	117,066,721,093	118,848,834,494
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10		-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322			
II. Nợ dài hạn	330		629,203,500	3,099,928,380
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			228,245,189
3. Phải trả dài hạn khác	337		629,203,500	629,203,500
4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	2,242,479,691

D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		243,038,493,118	247,245,901,180
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	243,038,493,118	247,245,901,180
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(269,637,419,637)	(265,430,011,575)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(268,339,729,318)	(258,175,602,518)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(1,297,690,319)	(7,254,409,057)
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		423,056,219,267	441,131,679,299

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2020

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

102
CÔ
CÔ
Đ
NHÀ
1/6

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt
Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy, TP Hà Nội

Mẫu số B 02-DN
Ban hành theo TT số 200/2014/TT - BTC
ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH VĂN PHÒNG CÔNG TY QUÝ III/ 2020

Đơn vị tính: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	3,692,423,124	2,871,143,065	10,820,437,306	11,636,320,842
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	3,692,423,124	2,871,143,065	10,820,437,306	11,636,320,842
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	3,683,099,637	3,081,727,401	9,886,767,730	10,663,337,189
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		9,323,487	(210,584,336)	933,669,576	972,983,653
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	31,404,735	125,580,057	358,602,411	749,550,700
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	347,760	62,649,634	675,585,337	2,929,419,004
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	932,392	-	932,392
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,338,070,781	1,537,018,525	4,825,052,242	12,865,723,629
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD[30=20+(21-22)-(24+25)]	30		(1,297,690,319)	(1,684,672,438)	(4,208,365,592)	(14,072,608,280)
11. Thu nhập khác	31		-	1,424,611	1,091,183	8,336,572,362
12. Chi phí khác	32		-	-	133,653	183,663,748
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		-	1,424,611	957,530	8,152,908,614
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		(1,297,690,319)	(1,683,247,827)	(4,207,408,062)	(5,919,699,666)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		(1,297,690,319)	(1,683,247,827)	(4,207,408,062)	(5,919,699,666)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			-		

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KÊ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2020

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy,
Hà Nội

Ngày 22/12/2014 của BTC

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ VĂN PHÒNG CÔNG TY*(Theo phương pháp trực tiếp)*

Quý III/2020

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		5,149,257,161	19,325,880,288
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(1,144,972,047)	(5,864,989,234)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(8,282,441,157)	(6,931,342,462)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	(932,392)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		33,817,215,407	29,726,192,746
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(32,558,514,547)	(26,446,735,803)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(3,019,455,183)	9,808,073,143
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			-	-
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(7,818,914,434)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		-	(7,818,914,434)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			-	-
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34			
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		366,579,266	416,887,600
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<i>40</i>		<i>366,579,266</i>	<i>416,887,600</i>
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		(2,652,875,917)	2,406,046,309
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		17,880,522,551	15,299,744,244
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	15,227,646,634	17,705,790,553

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yến

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2020

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Mẫu B 09-DN

THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

1 . Tiền	30/09/2020	1/1/2020
Tiền	14,515,055,793	3,962,151,784
Các khoản tương đương tiền	712,590,841	13,918,370,767
Tiền đang chuyển	-	-
Cộng	15,227,646,634	17,880,522,551
2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn	30/09/2020	1/1/2020
Chứng khoán kinh doanh	5,608,400,000	5,608,400,000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3,800,000,000	3,800,000,000
Cộng	9,408,400,000	9,408,400,000
<p>* Trong năm 2019 Công ty có khoản đầu tư tài chính ngắn hạn là mua cổ phiếu của Công ty CP Khang Minh Group (Mã cổ phiếu: GKM, số lượng: 400.000 CP) và cuối năm được trả lãi bằng cổ phiếu với số lượng là 20.000 CP. Như vậy, đến thời điểm 30/9/2020, Công ty VPro hiện đang nắm giữ số lượng cổ phiếu GKM là 420.000 CP.</p>		
3 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác	30/09/2020	1/1/2020
Phải thu về cổ phần hóa	-	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	66,936,114,620	62,646,151,953
Phải thu người lao động	-	-
Phải trả, phải nộp khác (Dư nợ 338)	-	-
Cộng	66,936,114,620	62,646,151,953
4 . Hàng tồn kho	30/09/2020	1/1/2020
Hàng mua đang đi đường	-	-
Nguyên liệu, vật liệu	-	-
Công cụ, dụng cụ	-	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	26,723,035,822	26,723,035,822
Thành phẩm	-	-
Hàng hóa	19,209,491,101	19,209,491,101
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hóa kho bảo thuế	-	-
Cộng giá gốc của hàng tồn kho	45,932,526,923	45,932,526,923
5 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước	30/09/2020	1/1/2020
Thuế phải thu	6,331,579,678	6,331,579,678
Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	304,934,155
Cộng	6,636,513,833	6,636,513,833
6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình		

6 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
I. Nguyên giá TSCĐ					
1. Số dư đầu kỳ	-	-	1,475,134,909	1,834,160,582	3,309,295,491
2. Số tăng trong kỳ	-	-	2,502,815,001	-	2,502,815,001
- Mua sắm mới	-	-	2,502,815,001	-	2,502,815,001
- Tăng khác	-	-	-	-	-
3. Số giảm trong kỳ	-	-	-	295,096,372	295,096,372
- Thanh lý	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	295,096,372	295,096,372
4. Số dư cuối kỳ	-	-	3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
II. Giá trị hao mòn lũy kế					
1. Số dư đầu kỳ	-	-	795,754,644	891,102,635	1,686,857,279
2. Khấu hao trong kỳ	-	-	108,668,329	38,725,455	147,393,784
3. Giảm trong kỳ	-	-	-	295,096,372	295,096,372
- Thanh lý	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-
4. Tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư	-	-	-	-	-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	904,422,973	634,731,718	1,539,154,691
III. Giá trị còn lại					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	679,380,265	943,057,947	1,622,438,212
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	3,073,526,937	904,332,492	3,977,859,429

7 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

8 . Đầu tư tài chính dài hạn

	30/09/2020	1/1/2020
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26,000,000,000	26,000,000,000
Cộng	26,000,000,000	26,000,000,000

9 . Chi phí trả trước dài hạn

	30/09/2020	1/1/2020
Chi phí trả trước thuê văn phòng	-	351,909,837
Chi phí trả trước dài hạn khác	36,008,568	81,745,593
Cộng	36,008,568	433,655,430

10 . Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	30/09/2020	1/1/2020
Vay ngắn hạn		
Nợ dài hạn đến hạn trả		
Cộng	-	-

11 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2020	1/1/2020
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		
Thuế thu nhập cá nhân	93,439,090	101,548,451
Thuế nhà đất, tiền thuê đất		
Các loại thuế khác		
Cộng	93,439,090	101,548,451

12 . Chi phí phải trả

	30/09/2020	1/1/2020
--	------------	----------

Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	15,029,185,048	15,029,185,048
Chi phí phải trả khác	5,214,278,028	5,214,278,028
Cộng	20,243,463,076	20,243,463,076

13 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	30/09/2020	1/1/2020
Các khoản phải trả, phải nộp khác	117,066,721,093	118,848,834,494
Cộng	117,066,721,093	118,848,834,494

14 . Dự phòng nợ phải trả

	30/09/2020	1/1/2020
Dự phòng nợ phải trả dài hạn khác	-	2,242,479,691
Cộng	-	2,242,479,691

15 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	30/09/2020	1/1/2020
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	51,398,124	51,398,124
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	51,398,124	51,398,124

16 . Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(238,737,282,211)	273,938,630,544
- Tăng vốn trong năm trước				-
- Lãi trong năm trước				-
- Tăng khác				-
- Giảm vốn trong năm trước				
- Lỗ trong năm trước			(7,254,409,057)	(7,254,409,057)
- Giảm khác			(19,438,320,307)	(19,438,320,307)
Số dư cuối năm trước	500,000,000,000	12,675,912,755	(265,430,011,575)	247,245,901,180
Số dư đầu năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(265,430,011,575)	247,245,901,180
- Tăng vốn trong năm nay				-
- Lãi trong năm nay				-
- Tăng khác			-	-
- Giảm vốn trong năm nay				-
- Lỗ trong năm nay			(4,207,408,062)	(4,207,408,062)
- Giảm khác				-
Số dư cuối năm nay	500,000,000,000	12,675,912,755	(269,637,419,637)	243,038,493,118

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2020	%	1/1/2020
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
Cộng	500,000,000,000		500,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu

	30/09/2020	1/1/2020
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000	500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm		
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000	500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

d) Cổ phiếu

	30/09/2020	1/1/2020
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000	50,000,000

Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000	50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-

* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	30/09/2020	1/1/2020
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
Cộng	12,675,912,755	12,675,912,755

17 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	30/09/2020	30/09/2019
Doanh thu xây dựng	3,692,423,124	2,871,143,065
Giảm trừ doanh thu	-	-
Cộng	3,692,423,124	2,871,143,065

18 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	30/09/2020	30/09/2019
Giảm trừ doanh thu thuần	3,692,423,124	2,871,143,065
Cộng	3,692,423,124	2,871,143,065

19 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán	30/09/2020	30/09/2019
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư	3,683,099,637	3,081,727,401
Cộng	3,683,099,637	3,081,727,401

20 . Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi, tiền cho vay	30/09/2020	30/09/2019
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	31,404,735	47,863,587
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	77,716,470
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
Cộng	31,404,735	125,580,057

21 . Chi phí tài chính

Lãi tiền vay	30/09/2020	30/09/2019
Lỗ hoạt động đầu tư	-	62,649,634
Chi phí tài chính khác	347,760	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-
Cộng	347,760	62,649,634

22 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	30/09/2020	30/09/2019
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
Cộng	-	-

23. Những thông tin khác

Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Ký, họ tên



Lê Thu Trang

KẾ TOÁN TRƯỞNG

(Ký, họ tên)



Nguyễn Thị Yên

