

Số: 457./2020/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Chu Hữu Chiến.
- Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Loại thông tin công bố: ☐ định kỳ ☒ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ công bố thông tin Toàn bộ tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo các tài liệu đính kèm công văn này:

1. Tờ trình Đại hội đồng cổ đông của Hội đồng Quản trị về việc thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu;
2. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;
3. Mẫu Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản;
4. Báo cáo tài chính (riêng, hợp nhất) đã được kiểm toán cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2019 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/11/2020 tại: <https://cenland.vn>, mục “Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
Tổng Giám đốc

Chu Hữu Chiến

**CÔNG TY CỔ PHẦN
BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 72/2020/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2020

TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu
tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("Công ty");
- Căn cứ Nghị quyết số 58/2020/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty ngày 14/10/2020;
- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty,

Trên cơ sở đánh giá tình hình kinh doanh thực tế, nhằm mục đích tăng cường năng lực sản xuất, mở rộng quy mô hoạt động và phát huy tối đa các nguồn lực đang có, cũng như để đảm bảo triển khai hoạt động kinh doanh theo định hướng của Công ty trong năm 2020, Hội đồng quản trị ("HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") phê duyệt chủ trương, phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo hình thức phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu, chi tiết như sau:

I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ:

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông.
Mã cổ phiếu:	CRE
Vốn điều lệ hiện tại:	800.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng chẵn).
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	79.999.892 (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn tám trăm chín mươi hai) cổ phiếu.
Số lượng cổ phiếu quỹ:	108 (Bằng chữ: Một trăm linh tám) cổ phiếu.
Mệnh giá:	10.000 (Bằng chữ: Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.
Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông được hưởng quyền nhận cổ phiếu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) cung cấp ("Danh sách").
Hình thức phát hành:	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	15.999.978 (Bằng chữ: Mười lăm triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm bảy mươi tám) cổ phiếu.

Tổng giá trị phát hành dự kiến:	159.999.780.000 đồng (Một trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).
Vốn điều lệ sau khi phát hành thành công dự kiến:	959.999.780.000 đồng (Chín trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng chẵn).
Nguồn thực hiện:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính trên BCTC kiểm toán năm 2019 (Riêng) và/hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty tại thời điểm phát hành (nếu cần). - Số dư Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019 trên BCTC Riêng là: 748.108.205.183 đồng. - Số dư Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019 trên BCTC Hợp nhất là: 807.951.648.079 đồng.
Tỷ lệ thực hiện quyền:	10 : 02 (tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền do Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam thực hiện, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 02 cổ phiếu mới).
Hạn chế chuyển nhượng:	Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được tự do chuyển nhượng.
Phương thức làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ:	Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) phát sinh sẽ được Công ty hủy và kết thúc đợt phát hành. Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $82 : 10 \times 02 = 16,4$. Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 16 cổ phiếu mới. Trường hợp này, 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được Công ty hủy bỏ.
Thời gian dự kiến phát hành:	Cuối năm 2020 – Quý 1/2021.
Đăng ký và Niêm yết cổ phần phát hành thêm:	Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký tập trung tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi thông báo kết quả phát hành cho tổ chức phát hành.

II. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CÔNG TY:

Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm từ kết quả thực tế của đợt phát hành theo phương án nêu tại Mục I Tờ trình này.

III. CÁC NỘI DUNG UỶ QUYỀN:

Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện toàn bộ các công việc liên quan để hoàn thành phương án tăng vốn điều lệ từ 800.000.000.000 đồng lên 959.999.780.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu nêu tại Mục I Tờ trình này, bao gồm nhưng không giới hạn như sau:

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp;
- Hoàn tất các thủ tục để triển khai phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, bao gồm cả việc điều chỉnh, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phù hợp theo quy định và yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước và Điều lệ Công ty;
- Xác định ngày chốt danh sách cổ đông của Công ty được hưởng quyền theo đúng quy định;
- Hoàn tất mọi thủ tục cần thiết để đăng ký tăng vốn điều lệ tại cơ quan đăng ký kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
- Sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành;
- Đăng ký, lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM đối với số cổ phiếu được phát hành theo quy định;
- Trong trường hợp tại thời điểm phát hành có sự thay đổi về Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn, Hội đồng quản trị được quyền chủ động điều chỉnh, bổ sung hồ sơ để phù hợp với yêu cầu của các cơ quan quản lý;
- Các công việc khác có liên quan đến việc phát hành.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Nguyễn Trung Vũ





Số: .../2020/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày... tháng... năm 2020

DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu
tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ;
- Căn cứ nội dung Tờ trình của Hội đồng quản trị lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến Cổ đông số .../2020/BBKP-ĐHĐCĐ ngày .../.../2020,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua phương án tăng vốn điều lệ từ 800.000.000.000 đồng lên 959.999.780.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020 với nội dung chi tiết như sau:

Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
Loại cổ phiếu:	Cổ phiếu phổ thông.
Mã cổ phiếu:	CRE
Vốn điều lệ hiện tại:	800.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tỷ đồng chẵn).
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành:	79.999.892 (Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn tám trăm chín mươi hai) cổ phiếu.
Số lượng cổ phiếu quỹ:	108 (Bằng chữ: Một trăm linh tám) cổ phiếu.
Mệnh giá:	10.000 (Bằng chữ: Mười nghìn) đồng/cổ phiếu.

CÔNG TY

[Handwritten signatures]

Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt Danh sách cổ đông được hưởng quyền nhận cổ phiếu do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam (VSD) cung cấp (“Danh sách”).
Hình thức phát hành:	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:	15.999.978 (<i>Bằng chữ: Mười lăm triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, chín trăm bảy mươi tám</i>) cổ phiếu.
Tổng giá trị phát hành dự kiến:	159.999.780.000 đồng (<i>Một trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng chẵn</i>).
Vốn điều lệ sau khi phát hành thành công dự kiến:	959.999.780.000 đồng (<i>Chín trăm năm mươi chín tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi nghìn đồng chẵn</i>).
Nguồn thực hiện:	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tính trên BCTC kiểm toán năm 2019 (Riêng) và/hoặc các nguồn vốn hợp pháp khác của Công ty tại thời điểm phát hành (nếu cần). - Số dư Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019 trên BCTC Riêng là: 748.108.205.183 đồng. - Số dư Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2019 trên BCTC Hợp nhất là: 807.951.648.079 đồng.
Tỷ lệ thực hiện quyền:	10 : 02 (<i>tại ngày chốt danh sách để thực hiện quyền do Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam thực hiện, cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 02 cổ phiếu mới</i>).
Hạn chế chuyển nhượng:	Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu được tự do chuyển nhượng.

Phương thức làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ:	Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Số cổ phiếu lẻ (phần thập phân) (nếu có) phát sinh sẽ được Công ty hủy và kết thúc đợt phát hành. Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 82 cổ phiếu, cổ đông A sẽ được nhận cổ phiếu phát hành thêm được tính như sau: $82 : 10 \times 02 = 16,4$. Cổ đông Nguyễn Văn A nhận được 16 cổ phiếu mới. Trường hợp này, 0,4 cổ phiếu lẻ sẽ được Công ty hủy bỏ.
Thời gian dự kiến phát hành:	Cuối năm 2020 – Quý 1/2021.
Đăng ký và Niêm yết cổ phần phát hành thêm:	Cổ phiếu phát hành thêm sẽ được đăng ký lưu ký tập trung tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh trong thời hạn mười lăm (15) ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi thông báo kết quả phát hành cho tổ chức phát hành.

Điều 2. ĐHĐCĐ thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm từ kết quả thực tế của đợt phát hành theo phương án nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

Điều 3. ĐHĐCĐ thông qua giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện toàn bộ các công việc liên quan để hoàn thành phương án tăng vốn điều lệ từ 800.000.000.000 đồng lên 959.999.780.000 đồng bằng hình thức phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn như sau:

- Lựa chọn thời điểm phát hành phù hợp;
- Hoàn tất các thủ tục để triển khai phương án phát hành đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt, bao gồm cả việc điều chỉnh, bổ sung, hoàn chỉnh phương án phù hợp theo quy định và yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước và Điều lệ Công ty;
- Xác định ngày chốt danh sách cổ đông của Công ty được hưởng quyền theo đúng quy định;
- Hoàn tất mọi thủ tục cần thiết để đăng ký tăng vốn điều lệ tại cơ quan đăng ký kinh doanh theo quy định của Luật Doanh nghiệp;
- Sửa đổi các điều khoản liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty sau khi hoàn tất đợt phát hành;




- Đăng ký, lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM đối với số cổ phiếu được phát hành theo quy định;
- Trong trường hợp tại thời điểm phát hành có sự thay đổi về Luật chứng khoán và các văn bản hướng dẫn, Hội đồng quản trị được quyền chủ động điều chỉnh, bổ sung hồ sơ để phù hợp với yêu cầu của các cơ quan quản lý;
- Các công việc khác có liên quan đến việc phát hành.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban/đơn vị liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Các cổ đông;
- Các thành viên Hội đồng quản trị;
- Ban Kiểm toán nội bộ;
- Lưu VT.

 **TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Trung Vũ



 

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2020

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ
Về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu
tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu**

Kính gửi cổ đông: [Tên cổ đông]

[Địa chỉ]

[Số điện thoại]

Số ĐKSH: [Mã đại biểu]

Số lượng sở hữu: [Số lượng] cổ phần

Số lượng biểu quyết: [Số lượng] phiếu

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TY:

- Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THỂ KỶ.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Văn Phòng giao dịch: Số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101160306 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/08/2001, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 17/03/2020.
- Điện thoại: 024 6263 6688.

II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG:

Hội đồng quản trị (“HĐQT”) của Công ty Cổ phần Bất động sản Thể Kỳ (“Công ty”) tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề sau đây:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo nội dung Tờ trình của HĐQT số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020 gửi kèm Phiếu lấy ý kiến.
2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm từ kết quả thực tế của đợt phát hành theo phương án nêu tại Tờ trình của HĐQT số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020 gửi kèm Phiếu lấy ý kiến.

[Chữ ký]

3. Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc liên quan để hoàn thành phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo nội dung Tờ trình của HĐQT số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020 gửi kèm Phiếu lấy ý kiến.

Các tài liệu kèm theo Phiếu lấy ý kiến được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty, Quý Cổ đông có thể tải về theo đường link: <https://cenland.vn>

III. THỜI HẠN NHẬN PHIẾU LẤY Ý KIẾN:

Quý cổ đông cần gửi Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời về Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ chậm nhất 16h00 ngày 23/11/2020 theo một trong các hình thức sau:

- Gửi trong phong bì dán kín về Văn phòng Công ty.
- Gửi bản scan vào hòm thư điện tử đăng ký chính thức của Công ty.

Thông tin địa chỉ:

- ✓ Ban Quan hệ Cổ đông – Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
- ✓ Địa chỉ: Tầng 2, số 137 đường Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- ✓ Điện thoại: 0913 479 874.
- ✓ Email: ir@cenland.vn

IV. NỘI DUNG BIỂU QUYẾT:

1. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo nội dung Tờ trình của HĐQT số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020 gửi kèm Phiếu lấy ý kiến.

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

2. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Công ty để ghi nhận phần vốn điều lệ mới tăng thêm từ kết quả thực tế của đợt phát hành theo phương án nêu tại Tờ trình của HĐQT số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020 gửi kèm Phiếu lấy ý kiến.

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

3. Giao/ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc liên quan để hoàn thành phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu cho cổ đông hiện hữu theo nội dung Tờ trình của HĐQT số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020 gửi kèm Phiếu lấy ý kiến.

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

Lưu ý về một số nội dung biểu quyết:

- a. Quý cổ đông thực hiện biểu quyết bằng cách Đánh dấu (x) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô: **Tán Thành**, hoặc **Không tán thành**, hoặc **Không có ý kiến**.
- b. Phiếu lấy ý kiến:
- ✓ Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ trong các điều kiện sau đây:



Handwritten signatures and marks at the bottom right of the page.

- Đánh dấu vào từ 02 ô trở lên tại vấn đề cần lấy ý kiến thì phiếu biểu quyết tại vấn đề đó không hợp lệ;
 - Không có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân), không có chữ ký của người đại diện theo pháp luật và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức);
 - Phòng bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu;
 - Phiếu gửi về Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ sau thời hạn quy định nêu trên;
 - Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa hoặc đánh dấu thêm ký hiệu khác.
- ✓ Khi cả 03 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng Cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu là tổ chức) vào văn bản này thì được xem là không có ý kiến.

c. Tài liệu gửi kèm:

- ✓ Tờ trình của HĐQT số 72/2020/TTr-HĐQT ngày 11/11/2020 về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- ✓ Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến theo đúng các quy định trên, nếu Quý Cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến thì coi như mất quyền biểu quyết đối với Nghị quyết nêu trên.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty **CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**
TỔNG GIÁM ĐỐC



Chu Hữu Chiến

Nguyễn Trung Vũ

Xác nhận của Cổ đông

(Ký, ghi rõ họ tên nếu là cổ đông cá nhân;
 ký bởi người đại diện pháp luật hợp pháp, và đóng dấu nếu là Cổ đông tổ chức)

