

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

- Mã chứng khoán: HTC
- Địa chỉ trụ sở chính: 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 37100 921 Fax: (028) 38910 457
- Email: hotraco@vnn.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Lê Văn Mỹ - Tổng Giám đốc (Người đại diện theo pháp luật)

2. Nội dung công bố thông tin: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn công bố thông tin như sau:

Ngày 13 tháng 11 năm 2020 Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhận được Văn bản số 12938/SXD-PTN&TTBĐS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Sở Xây dựng về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn.

3. Thông tin đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13 tháng 11 năm 2020 tại đường dẫn <http://www.hotraco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản số 12938/SXD-PTN&TTBĐS:

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn My**

Nơi nhân:

- Như trên;
- Lưu: TK, VT.

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **12938** /SXD-PTN&TTBĐS  
V/v bán nhà ở hình thành trong tương lai  
tại Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông,  
huyện Hóc Môn

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 67/HTC ngày 06 tháng 10 năm 2020 và hồ sơ của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán đối với 188 căn nhà thấp tầng thuộc Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn (viết tắt là Dự án). Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

**I. Thông tin chung của Dự án** (theo Quyết định chấp thuận đầu tư số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố)

- Tên: Khu nhà ở tại Xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn.
- Địa điểm: Xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn.
- Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.
- Tổng diện tích đất là 42.944,9 m<sup>2</sup>, tổng số nhà ở là 188 căn.

**II. Các giấy tờ pháp lý làm cơ sở để bán nhà ở hình thành trong tương lai**

- Công văn số 3531/UBND-ĐTMT ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

- Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

- Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư;

- Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 16 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc điều chỉnh nội dung Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

- Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 18 tháng 01 năm 2019 của Sở Xây dựng cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn được phép xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật (bao gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, chiếu sáng, cây xanh) dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;



- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 635431 (Số vào sổ cấp GCN: CT 77129) ngày 23 tháng 01 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn với diện tích đất là 42.944,9 m<sup>2</sup>;

- Quyết định số 5500/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc điều chỉnh nội dung Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

- Quyết định số 423/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về việc đính chính một số nội dung Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

- Công văn số 5264/SXD-CPXD ngày 19 tháng 5 năm 2020 của Sở Xây dựng về thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở công trình thuộc dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

- Quyết định số 65A/QĐ-HTC ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công 188 căn nhà thuộc dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn;

- Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư;

- Văn bản số 76/BIDV-HM-KHDN ngày 18 tháng 8 năm 2020 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hóc Môn chấp thuận nguyên tắc về việc phát hành bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn theo quy định tại Điều 56, Luật Kinh doanh Bất động sản 2014, đối với các khách hàng là người mua nhà ở thuộc Dự án Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư.

### **III. Về việc bán nhà ở hình thành trong tương lai**

1. Căn cứ quy định tại Điều 55, Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 và Điều 19 Nghị định 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ, các cơ sở pháp lý nêu trên và nhu cầu chủ đầu tư (*Văn bản số 67/HTC ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn*), 188 căn nhà thấp tầng thuộc Khu nhà ở tại xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn do Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn làm chủ đầu tư, đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai.

#### **2. Trách nhiệm của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn:**

- Thực hiện huy động vốn lần đầu không quá 30% giá trị hợp đồng, những lần tiếp theo phải phù hợp với tiến độ xây dựng nhưng tổng số không quá 70% giá trị hợp đồng khi chưa bàn giao nhà cho khách hàng và không được thu quá 95% giá trị hợp đồng khi bên mua chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, đảm bảo theo quy định tại Điều 57


của Luật Kinh doanh bất động sản; phải sử dụng tiền ứng trước của khách hàng theo đúng mục đích đã cam kết;

- Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng trước khi ký hợp đồng bán nhà ở hình thành trong tương lai là “*Chủ đầu tư phải được ngân hàng thương mại có đủ năng lực thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng khi chủ đầu tư không bàn giao nhà ở theo đúng tiến độ đã cam kết với khách hàng*” đảm bảo theo quy định tại Điều 56 Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014; Điều 12 Thông tư số 07/2015/TT-NHNN ngày 25 tháng 6 năm 2015 và Khoản 3 Điều 1 Thông tư số 13/2017/TT-NHNN ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam quy định về bảo lãnh ngân hàng;

- Trường hợp sau khi Sở Xây dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp quyền sử dụng đất, thế chấp một phần hoặc toàn bộ nhà ở hình thành trong tương lai tại Dự án, thì việc bán, cho thuê mua nhà ở đủ điều kiện đối với phần thế chấp chỉ được thực hiện sau khi có văn bản xác nhận của Sở Xây dựng theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 19 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

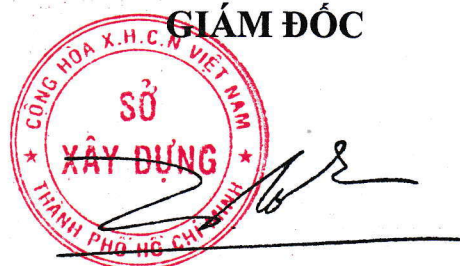
- Liên hệ Sở Xây dựng để được phối hợp với Bộ Tư lệnh Quân khu 7, Bộ Tư lệnh thành phố và Công an thành phố thống nhất về số lượng, tỷ lệ nhà ở thương mại cho phép tổ chức, cá nhân người nước ngoài được sở hữu trong dự án;

- Thực hiện đầy đủ các nội dung tại Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận đầu tư Dự án và Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố về điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 2815/QĐ-UBND ngày 31 tháng 5 năm 2017;

- Công bố công khai thông tin của dự án theo quy định của Điều 6, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014, đặc biệt là các thông tin như: hợp đồng bảo lãnh, văn bản cho phép bán, cho thuê mua của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với việc bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai; các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)./. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- VP đăng ký đất đai TP;
- Ngân hàng Nhà nước - CN TPHCM (để biết);
- UBND huyện Hóc Môn (để biết);
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hóc môn (để biết);
- Thanh tra Sở (để kiểm tra);
- Tổ CNTT - VPS (đăng Website);
- Lưu: VT, PTN&TTBĐS. DT: DA



GIÁM ĐỐC

Lê Hòa Bình