

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CAO SU TÂN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 201 /QĐ-HĐQTCSTB

Tây Ninh, ngày 17 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh phương án thoái vốn ngoài doanh nghiệp
tại Công ty CP phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU TÂN BIÊN

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-HĐQTCSTB ngày 25/6/2018 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần cao su Tân Biên về việc ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi, bổ sung) của Công ty cổ phần cao su Tân Biên;

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-HĐQTCSTB ngày 01/10/2020 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1707/2020/CTTĐG/IAV ngày 08/10/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế về việc thẩm định giá trị một cổ phần của Công ty Cổ phần phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 3411/CSVN-KHĐT ngày 27/10/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thoái vốn ngoài doanh nghiệp tại Công ty CP Phát triển Đô thị và KCN Cao su Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-HĐQTCSTB ngày 03/11/2020 của HĐQT Công ty CP cao su Tân Biên về việc phê duyệt chủ trương thoái vốn ngoài doanh nghiệp tại Công ty CP phát triển đô thị và KCN cao su Việt Nam;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty tại Tờ trình số 1228/TTr-CSTB ngày 12/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm khi Công ty Cổ phần cao su Tân Biên thực hiện thoái vốn đầu tư tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá (đã bao gồm các quyền sở hữu trí tuệ, giá trị văn hóa lịch sử...) là: 20.800 đồng/cổ phần.

2. Mức giá khởi điểm tại khoản 1 điều 1 được xem xét, điều chỉnh theo hướng dẫn "Trường hợp mức giá khởi điểm chào bán do Tập đoàn CNCSVN lựa chọn

thấp hơn giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thì giá khởi điểm thực hiện quyền chuyển nhượng vốn là mức giá tham chiếu bình quân này” để làm cơ sở chào bán theo quy định.

3. Trường hợp chứng thư thẩm định giá đã hết hiệu lực nhưng chưa bán hết số lượng cổ phần dự kiến chào bán; chứng thư không còn phù hợp với điều kiện thực tiễn khi chào bán cổ phần, giao Tổng Giám đốc (hoặc phối hợp với Tập đoàn) tiếp tục thực hiện các thủ tục thuê đơn vị thẩm định giá để thẩm định lại giá trị doanh nghiệp, giá trị một cổ phần để xác định giá khởi điểm mới, sớm thực hiện hoàn thành việc thoái vốn ngoài doanh nghiệp của Công ty tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam.

Điều 2. Phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam với những nội dung chính sau:

1. Tên tổ chức sở hữu cổ phần chào bán: Công ty Cổ phần Cao su Tân Biên.

2. Tên tổ chức có phần vốn chào bán: Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam.

3. Số lượng cổ phần chào bán:

- Số tiền vốn góp : 19.580.000.000 đồng.

- Số lượng cổ phần : 1.958.000 cổ phần.

- Tỷ lệ sở hữu : 7,56%

4. Tỷ lệ cổ phần chào bán tính trên tổng số cổ phần: 100%

5. Phương thức thoái vốn: khớp lệnh hoặc thỏa thuận trên sàn giao dịch chứng khoán.

6. Giá khởi điểm để chào bán cổ phần: Như điều 1

7. Thời gian thực hiện: Năm 2020 – 2021.

8. Phương thức thực hiện: Công ty đề nghị lựa chọn Công ty CP Chứng khoán Tiên Phong là tổ chức để thực hiện việc lưu ký chứng khoán và chuyển nhượng cổ phần với mức phí chuyển nhượng là 0,1% (Bằng chữ: không phải một phần trăm) trên giá trị giao dịch chuyển nhượng.

Điều 3. Giao Tổng Giám đốc Công ty cổ phần cao su Tân Biên thực hiện ký kết hợp đồng và các thủ tục thoái vốn ngoài doanh nghiệp tại Công ty CP phát triển đô thị và Khu công nghiệp cao su Việt Nam đúng theo quy định pháp luật.

Điều 4. Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Trưởng các Phòng và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ban Kiểm Soát;
- Người CBTT;
- Lưu: VT, TK.HĐQT.

