

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc: Phê duyệt giá khởi điểm và phương án thoái vốn của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam (VRG hoặc Tập đoàn) tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG (Sài Gòn VRG hoặc SIP)**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

#### **TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13;*

*Vận dụng Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 8/3/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 91/2015/NĐ - CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;*

*Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ - CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ - TTg ngày 15/09/2014 của Thủ tướng chính phủ về thoái vốn, bán cổ phần và đăng ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước;*

*Căn cứ quyết định số 38/QĐ - TTg ngày 05/01/2013 của Thủ tướng Chính Phủ phê duyệt Đề án tái cơ cấu Tập đoàn Công Nghiệp Cao su Việt Nam giai đoạn 2012-2015;*

*Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu;*

*Căn cứ vào Quyết định số 2753/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 21/11/2013 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt Phương án thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam, Công ty TNHH một thành viên và Quyết định số 3369/QĐ-BNN-ĐMDN ngày 31/7/2014 về việc bổ sung điều 1 Quyết định số 2753/QĐ-BNN-ĐMDN;*

*Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-HĐTVCSVN ngày 12/4/2017 về việc phê duyệt Lộ trình thoái vốn đầu tư ra ngoài doanh nghiệp của Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam giai đoạn 2017-2020, trong đó có Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG;*

Căn cứ Công văn 46/2020/VCBS-TVTC ngày 09/7/2020 của Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh (VCBS) về việc đề xuất phương án thoái vốn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG;

Căn cứ chứng thư định giá số 0506/2020/CTTĐG/IAV ngày 22/06/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế;

Căn cứ công văn số 591/HĐQTCSVN – KHĐT ngày 16/9/2010 của Hội đồng quản trị Tập đoàn về việc báo cáo xin ý kiến về tình hình thoái vốn tại Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG;

Căn cứ công văn số 1756/UBQLV – NN ngày 16/10/2020 của Ủy ban Quản lý vốn nhà nước tại doanh nghiệp về việc chuyển nhượng vốn tại CTCP Đầu tư Sài Gòn VRG;

Căn cứ Nghị quyết số: 47/NQ - HĐQTCSVN ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại Tờ trình số 3486/TTr-CSVN ngày 03/11/2020; Tờ trình số 3490/TTr – CSVN ngày 04/11/2020; Tờ trình số 3727/TTr-CSVN ngày 20/11/2020,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm khi Tập đoàn thực hiện thoái vốn đầu tư tại Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG như sau:

1. Phê duyệt giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá (đã bao gồm các quyền sở hữu trí tuệ, giá trị văn hóa lịch sử...) là: 97.500 đồng/cổ phần.

2. Mức giá khởi điểm tại điểm 1 (nêu trên) có hiệu lực tương ứng với thời hạn của chứng thư thẩm định giá và được xem xét, điều chỉnh theo hướng dẫn “*Trường hợp mức giá khởi điểm chào bán do Tập đoàn lựa chọn (97.500 đồng/cổ phần) thấp hơn giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thì giá khởi điểm thực hiện chuyển nhượng vốn là mức giá tham chiếu bình quân này*” để làm cơ sở chào bán theo quy định.

**Điều 2.** Phê duyệt phương án chào bán phần vốn góp của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG, cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức sở hữu cổ phần chào bán: Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam.

2. Tên tổ chức tư vấn thoái vốn: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

3. Tên tổ chức có phần vốn chào bán: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG (mã cổ phiếu SIP).

4. Số lượng cổ phiếu Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty cổ phần đang sở hữu: 10.740.944 cổ phần.

5. Tổng số lượng cổ phần chào bán: 10.740.944 cổ phần, trong đó chào bán đợt 1 là 9.339.952 cổ phần, số lượng cổ phiếu thường 1.400.992 cổ phần sẽ tiếp tục

thực hiện chào bán khi hoàn thành việc thẩm định giá, phê duyệt giá khởi điểm để chào bán theo quy định.

6. Tỷ lệ cổ phần chào bán tính trên tổng số cổ phần: 100%.

7. Giá khởi điểm khi chào bán cổ phần:

a. Mức giá khởi điểm tại Điều 1 áp dụng khi chào bán cổ phần cho số lượng cổ phần chào bán đợt 1 (9.339.952 cổ phần) là 97.500 đồng/cổ phần. Trường hợp mức giá khởi điểm chào bán theo chứng thư thẩm định giá thấp hơn giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liên tiếp thì giá khởi điểm thực hiện chuyển nhượng vốn là mức giá tham chiếu bình quân này.

b. Đối với số lượng cổ phiếu thưởng 1.400.992 cổ phần phát sinh sau thời điểm phát hành chứng thư thẩm định giá, nội dung này thuê đơn vị có chức năng thẩm định giá để thẩm định giá trị một cổ phần trình phê duyệt bổ sung, làm cơ sở thoái vốn theo quy định.

8. Phương thức thực hiện: khớp lệnh hoặc giao dịch thỏa thuận trên sàn giao dịch chứng khoán.

**Điều 3.** Quyết định này thay thế Quyết định số 432/QĐ – HĐQTCSVN ngày 24/11/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và có hiệu lực kể từ ngày ký, các văn bản trái với Quyết định này đều được bãi bỏ.

**Điều 4.** Tổng Giám đốc, Chánh Văn phòng, Trưởng các Ban TCKT, KHĐT, TCNS của Tập đoàn; Người đại diện vốn Tập đoàn tại Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG, Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
- Tổ công bố thông tin;
- Lưu: VT, KHĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**KT. CHỦ TỊCH  
THÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Thành**



## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc: điều chỉnh số lượng cổ phần chào bán của Công ty Mẹ Tập đoàn  
tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM – CÔNG TY CỔ PHẦN**

*Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13;*

*Căn cứ Điều lệ của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – Công ty  
cổ phần;*

*Căn cứ Quyết định số 391/QĐ – HĐQTCSVN ngày 01/10/2020 về việc  
phê duyệt phương án thoái vốn tại Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công  
nghiệp Cao su Việt Nam;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1707/2020/CTTĐG/IAV ngày  
08/10/2020 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá quốc tế thẩm định giá  
trị một cổ phần của Công ty CP Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su  
Việt Nam;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần số 1.819 của Công ty CP Phát  
triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam;*

*Xét đề nghị Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại  
Tờ trình số 3990 /TTr-CSVN ngày 04/12/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh số lượng cổ phần chào bán của Công ty Mẹ Tập đoàn  
từ 4.002.200 cổ phần thành 4.002.280 cổ phần.

**Điều 2.** Các nội dung khác được thực hiện theo Quyết định số 391/QĐ –  
HĐQTCSVN ngày 01/10/2020.

**Điều 3.** Tổng Giám đốc, Chánh Văn phòng, Trưởng các Ban TCKT,  
KHĐT, TCNS của Tập đoàn; Người đại diện vốn Tập đoàn tại Công ty CP  
Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Cao su Việt Nam; Công ty Cổ phần  
Chứng Khoán Tiên Phong; các tổ chức và cá nhân có liên quan có trách  
nhiệm thi hành Quyết định này. /./

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
- Tổ công bố thông tin;
- Lưu: VT, KHĐT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**  
**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP**  
**CAO SU**  
**VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**QUẬN 3 - TP. HỒ CHÍ MINH**

**Phạm Văn Thành**