

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ GTVT SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
BẾN BÀI VẬN TẢI SÀI GÒN  
(STP.JSC)  
Số: 438/TTr-STP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2020

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc lập đề xuất dự án**  
Dự án: “Mở rộng Bến xe An Sương”

Kính gửi: Hội đồng quản trị

Dự án Mở rộng Bến xe An Sương được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận chủ trương theo văn bản số 3460/UBND-ĐTMT ngày 12/7/2011. Thực hiện chủ trương của Ủy ban nhân dân Thành phố, Công ty triển khai thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư. Đến nay Công ty đã thực hiện các bước:

- Lập bản vẽ Tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình (tỷ lệ 1/500) trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận theo công văn số 1611/SQHKT-HTKT ngày 04/6/2012.
- Lập hồ sơ dự án đầu tư và thiết kế cơ sở trình Tổng Công ty xem xét với Tổng mức đầu tư khoảng 1.800 tỷ đồng (Kèm theo tờ trình số 03/TTr-STP-QLDA ngày 21/6/2013).
- Báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố trình Thủ tướng chính phủ điều chỉnh quy mô diện tích của dự án (điều chỉnh từ 1,6 ha theo quyết định 568/QĐ-TTg ngày 08/4/2013 của Thủ tướng chính phủ lên quy mô diện tích 4,8 ha). **Thủ tướng chính phủ đã đồng ý điều chỉnh quy hoạch mở rộng bến xe An Sương theo văn bản số 436/TTg-KTN ngày 07/4/2014.**
- Đăng ký kế hoạch sử dụng đất (Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua theo Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07/12/2017).
- Lập khái toán kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng (kinh phí ước tính khoảng 340 tỷ đồng).

Ngày 22/4/2019, Đại hội đồng cổ đông Công ty ban hành Nghị quyết số 29/NQ-ĐHĐCĐ theo đó thống nhất chủ trương tiếp tục thực hiện dự án Mở rộng Bến xe An Sương (4,8ha). Thực hiện nghị quyết số 29/NQ-ĐHĐCĐ, Công ty đã phối hợp các phòng ban của huyện Hóc Môn (Ban Bồi thường Giải phóng mặt bằng, Phòng Tài nguyên – Môi trường) thực hiện các thủ tục pháp lý về Bồi thường Giải phóng mặt bằng cho dự án.

Đến nay, Công ty đã hoàn thành công tác điều tra xã hội học các hộ dân trong phạm vi dự án và đang phối hợp Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Hóc Môn xây dựng Kế hoạch thu hồi đất trình Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn phê duyệt.

Hồ sơ dự án đầu tư được lập năm 2013, đến thời điểm hiện tại không còn phù hợp. Do đó, để có căn cứ tiếp tục triển khai thực hiện dự án, cần thiết phải đánh giá lại các nội dung của dự án như: Quy mô và hình thức đầu tư xây dựng; Phương án thiết kế; Dự kiến thời gian thực hiện; Phân kỳ đầu tư; Sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn; khả năng hoàn vốn, trả nợ vốn vay (nếu có sử dụng vốn vay); Xác định hiệu quả kinh tế xã hội và đánh giá tác động của dự án....

Ban điều hành công ty kính trình Hội đồng quản trị xem xét chấp thuận thuê đơn vị tư vấn lập **Đề xuất dự án** nhằm đánh giá lại các nội dung của dự án “Mở rộng bến xe An Sương” trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua làm căn cứ triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Kính trình ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KHĐT (01b).Đ.5.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



*Trần Hiếu*