

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09/2021-CV-NVLG  
V/v CBTT ngày đăng ký cuối cùng thực  
hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm

TP HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Mã chứng khoán : NVL  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3, TP HCM  
Điện thoại : (84) 997 797979  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

**Nội dung công bố thông tin:** Công ty cổ phần Đầu tư Địa ốc No Va công bố thông tin Thông báo số 02/2021-TB-NVLG ngày 11/01/2021 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu là ngày 21/01/2021. (File đính kèm).

Thông tin này được đăng tải toàn bộ nội dung trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Thông báo: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>.

Chúng tôi cam kết các thông bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng.



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/2021-TB-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2021

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền  
mua cổ phiếu phát hành thêm

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm)

**Kính gửi: Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 7, Quận 3,  
Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: 099 779 7979

Fax: (84-28) 3775 2999

**Chúng tôi thông báo đến Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

Mã chứng khoán: NVL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu

Sàn giao dịch: HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 21/01/2021

### 1. Lý do và mục đích:

Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu.

### 2. Nội dung cụ thể:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 77.666.501 cổ phiếu.

- Giá phát hành: 59.200 đồng/cổ phiếu
- Tỷ lệ thực hiện: 89:7 (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền, 89 quyền được mua 07 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ; phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):
  - + Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu mà cổ đông hiện hữu được quyền mua sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, phần thập phân sẽ bị hủy bỏ.
  - + Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có): Số cổ phiếu không phân phối hết (cổ phiếu không phân phối hết do trong thời hạn đăng ký mua cổ phiếu dành cho cổ đông hiện hữu mà cổ đông hiện hữu không thực hiện đăng ký mua hoặc không chuyển nhượng quyền mua) sẽ được ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty phân phối cho các đối tượng khác với giá chào bán không thấp hơn mức giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.
  - + Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 89:7, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua thêm số cổ phiếu mới là  $(102 \times 7) / 89 = 8,022$  cổ phiếu. Như vậy, sau khi làm tròn, cổ đông A sẽ được quyền mua 8 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,022 cổ phiếu được làm tròn xuống thành 0 cổ phần.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
  - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 04/02/2021.
  - + Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 1 lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian đăng ký mua cổ phiếu đến 5 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp tiền.
- Quy định về chứng khoán đặt mua:
  - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 28/01/2021 đến ngày 18/02/2021
  - + Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng.





- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua tại Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, Tòa nhà văn phòng Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

+ Số TK: 1017065619

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

**Đề nghị VSD lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:**

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va, Tòa nhà văn phòng Novaland, 65 Nguyễn Du, P.Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: [vp.hdqt@novaland.com.vn](mailto:vp.hdqt@novaland.com.vn)

**Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSD. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

*Thông báo này thay thế Thông báo số 01/2021-TB-NVLG ngày 08/01/2021.*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK TP.HCM;
- Lưu Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



**BÙI XUÂN HUY**