

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước****- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ vào Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào báo cáo tài chính riêng Quý IV-2020 của Công ty cổ phần thiết kế và phát triển đô thị.

Công ty giải trình đối với biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp Quý IV/2020 như sau:

Chỉ tiêu	Quý IV/2019	Quý IV/2020	Biến động
Doanh thu	0	0	
Chi phí	18.423.148.761	7.463.587.764	
LNST BCTC riêng	(18.423.148.761)	(7.463.587.764)	60%

Lợi nhuận Quý IV/2020 của Công ty biến động **60%** so với Quý IV/2019.

Nguyên nhân:

Ngoài các khoản mục chi phí như chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, Lỗ do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ... Quý IV/2019 trích lập dự phòng một số khoản phải thu khó đòi đủ điều kiện trích dự phòng (theo yêu cầu kiểm toán) là 16.158.275.865 đồng.

Quý IV/2020 lỗ 7.463.587.764 đồng gồm:

+ Trích lập dự phòng do lỗ đầu tư vào Công ty con 6.926.729.442 đồng.

+ Các chi phí về tiền lương, Khấu hao TSCĐ, CP Đại hội cổ đông, Lỗ do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ... là 536.858.322 đồng.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị có sự thay đổi về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp so với Quý IV/2019.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và phát triển đô thị về biến động hoạt động sản xuất kinh doanh trong BCTC riêng của Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT

**CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ****GIÁM ĐỐC***Bùi Xuân Hiếu*