

CÔNG TY CP KỸ NGHỆ LẠNH
(SEAREFICO)

Số: 001/CV/HĐQT/21

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT (Năm 2020)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên Công ty niêm yết: CÔNG TY CP KỸ NGHỆ LẠNH (SEAREFICO)
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 14, tòa nhà Centec, 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (84.28) 3822 7260 Fax: (84.28) 3822 6001
- Vốn điều lệ: 324.953.970.000 đồng
- Mã chứng khoán: SRF
- Mô hình quản trị Công ty:
 - Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng Giám đốc
 - Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: chưa thực hiện



Handwritten signature in blue ink.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (Năm 2020)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	01/ĐHĐCĐ/NQ/20	19/06/2020	Thông qua Báo cáo số 01/BC/HĐQT/20 ngày 08/06/2020 của Hội đồng Quản trị.
			Thông qua Báo cáo số 02/BC/BKS/2020 ngày 01/04/2020 của Ban Kiểm soát.
			Thông qua Tờ trình số 001/TT/HĐQT/20 ngày 08/06/2020 của HĐQT v/v thông qua Báo cáo tài chính riêng mẹ và hợp nhất năm 2019 đã được kiểm toán bởi đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH (PwC) Việt Nam.
			Thông qua Tờ trình số 002/TT/HĐQT/20 ngày 08/06/2020 của HĐQT về trích lập các Quỹ và phân phối lợi nhuận năm 2019.
			Thông qua Tờ trình số 003/TT/HĐQT/20 ngày 08/06/2020 của HĐQT về Kế hoạch SXKD năm 2020 và dự kiến phân phối lợi nhuận năm 2020.
			Thông qua Tờ trình số 004/TT/HĐQT/20 ngày 08/06/2020 của HĐQT về Báo cáo thù lao HĐQT & BKS năm 2019 và đề xuất cho năm 2020.
			Thông qua Tờ trình số 005/TT/HĐQT/20 ngày 08/06/2020 của HĐQT v/v Tiếp tục ủy quyền cho HĐQT phê chuẩn các giao dịch của Công ty với Người có liên quan.
			Thông qua Tờ trình số 006/TT/HĐQT/20 ngày 08/06/2020 của HĐQT v/v Ủy quyền cho HĐQT phê chuẩn các quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong BCTC gần nhất của Công ty.
			Thông qua Tờ trình số 007/TT/HĐQT/20 ngày 18/06/2020 của HĐQT v/v Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị phê duyệt ban hành các tài liệu về quản trị công ty và quản lý doanh nghiệp của Nhóm Công ty do SEAREFICO làm Công ty mẹ.
1	01/ĐHĐCĐ/NQ/20	19/06/2020	Thông qua việc miễn nhiệm ông Koji Sakate khỏi vị trí thành viên Hội đồng Quản trị độc lập Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO).
			Ông Lê Quang Phúc trúng cử vị trí thành viên Hội đồng Quản trị độc lập Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO) nhiệm kỳ 2019- 2023 thay thế Ông Koji Sakate.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (năm 2020)

1. Thông tin về thành viên của Hội đồng Quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Tấn Phước	Chủ tịch HĐQT	25/04/2019	
2	Nguyễn Hữu Thịnh	TV HĐQT điều hành	25/04/2019	
3	Ryota Fukuda	TV HĐQT điều hành	25/04/2019	
4	Nishi Masayuki	TV HĐQT điều hành	25/04/2019	
5	Lee Men Leng	TV HĐQT độc lập	25/04/2019	
6	Lê Quang Phúc	TV HĐQT độc lập	19/06/2020	
7	Koji Sakate	TV HĐQT độc lập	25/04/2019	19/06/2020

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Lê Tấn Phước	6/6	100%	
2	Nguyễn Hữu Thịnh	6/6	100%	
3	Ryota Fukuda	6/6	100%	
4	Nishi Masayuki	6/6	100%	
5	Lee Men Leng	6/6	100%	
6	Lê Quang Phúc	3/6	50%	Bổ nhiệm từ ngày 19/06/2020
7	Koji Sakate	0/6	0%	Gửi đơn từ nhiệm vào ngày 07/01/2020, ĐHĐCĐ đã thông qua miễn nhiệm từ ngày 19/06/2020

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

- Hội đồng Quản trị theo dõi, đảm bảo Ban điều hành đang đi đúng định hướng của Hội đồng Quản trị và Đại hội đồng cổ đông về kế hoạch 2020 đã giao.

- Hội đồng Quản trị giám sát, kiểm soát hoạt động của Ban điều hành về mức độ phù hợp với Luật doanh nghiệp, Điều lệ của Công ty và các quy chế hoạt động nội bộ của Công ty.
- Hội đồng Quản trị giám sát công tác đấu thầu các hợp đồng nhằm đảm bảo tính cạnh tranh, minh bạch, khách quan để gia tăng chất lượng dịch vụ và hỗ trợ khi cần để nâng cao khả năng trúng thầu.
- Kết hợp với Kiểm toán độc lập và Ban Kiểm soát nội bộ đánh giá quy trình thu mua hàng hóa, nguyên vật liệu, giá giao thầu phụ để đảm bảo chất lượng, gia tăng minh bạch trong khâu lựa chọn Nhà cung cấp, Nhà thầu phụ nhằm đảm bảo giá mua là tốt nhất và xây dựng được mạng lưới Nhà thầu phụ vững mạnh, đáp ứng mục tiêu tăng trưởng của Công ty.
- Chủ tịch HĐQT thay mặt HĐQT tham gia một số cuộc họp giao ban Ban Tổng Giám đốc để nghe báo cáo tình hình đồng thời có những ý kiến chỉ đạo trực tiếp tại cuộc họp để hoạt động kinh doanh đạt kết quả tốt nhất.
- Đánh giá tiến trình, kết quả mang lại từ sự hợp tác kinh doanh giữa Công ty và đối tác chiến lược để mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty theo chiều rộng và chiều sâu.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT

Hiện tại, HĐQT chưa thành lập các tiểu ban thuộc HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	001/NQ/HĐQT/20	03/02/2020	Bổ nhiệm Ông Lương Xuân Quý giữ chức vụ Giám đốc tài chính Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh (SEAREFICO)	100%
2	002/ NQ/HĐQT/20	26/02/2020	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2019	100%
3	003/ NQ/HĐQT/20	21/03/2020	Ủy quyền đại diện phần vốn của SEAREFICO tại SEAREFICO E&C	100%
4	004/ NQ/HĐQT/20	23/03/2020	Dời ngày tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm tài chính 2019	100%
5	005/ NQ/HĐQT/20	28/04/2020	Tạm ứng cổ tức đợt 2 năm 2019	100%
6	006/ NQ/HĐQT/20	22/05/2020	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2019	100%
7	007/ NQ/HĐQT/20	18/06/2020	Bổ nhiệm người phụ trách Quản trị Công ty	100%
8	008/NQ/HĐQT/20	18/06/2020	Thông qua kế hoạch bán cổ phiếu quỹ và phát hành cổ phiếu riêng lẻ	100%
9	008a/NQ/HĐQT/20	19/06/2020	Thông qua thù lao năm 2020 của thành viên HĐQT và thành viên BKS	100%
10	009/NQ/HĐQT/20	09/09/2020	Thông qua Báo cáo cáo Người đại diện vốn về việc tăng vốn tại Greenpan	100%

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
11	010/NQ/HĐQT/20	06/11/2020	Cử người đại diện vốn tại Searefico E&C	100%
12	011/NQ/HĐQT/20	23/12/2020	Thông qua Kế hoạch SXKD năm 2021	100%
13	012/NQ/HĐQT/20	23/12/2020	Thông qua chuyển nhượng cổ phần Greenpan	100%
14	013/NQ/HĐQT/20	23/12/2020	Thông qua đề xuất tăng vốn điều lệ Searee	100%
15	014/NQ/HĐQT/20	23/12/2020	Thông qua đề xuất tăng vốn điều lệ Arico	100%
16	015/NQ/HĐQT/20	23/12/2020	Thông qua đề xuất tăng vốn điều lệ Searefico E&C	100%

STT	Số Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	001/QĐ/HĐQT/20	02/01/2020	Về việc tạm ứng quỹ khen thưởng Ban điều hành từ Quỹ khen thưởng HĐQT và BĐH năm 2019	100%
2	001a/QĐ/HĐQT/20	02/01/2020	Về việc giao BSC năm 2020 cho toàn Công ty	100%
3	001b/QĐ/HĐQT/20	19/06/2020	Điều chỉnh giao BSC năm 2020 cho toàn Công ty	100%
4	002/QĐ/HĐQT/20	25/08/2020	Chấm dứt hiệu lực quyết định vv ban hành tác vụ Thư ký Chủ tịch HĐQT	100%
5	003/QĐ/HĐQT/20	16/10/2020	Miễn nhiệm vị trí CFO đối với ông Lương Xuân Quý	100%
6	004/QĐ/HĐQT/20	27/10/2020	Ban hành Nguyên tắc Quản trị Công ty của Searefico Group	100%
7	005/QĐ/HĐQT/20	23/12/2020	Ban hành Quy định Quản lý doanh nghiệp của Searefico Group	100%

III. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT (năm 2020)

1. Thông tin về thành viên của Ban Kiểm Soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Châu Trân	Trưởng Ban Kiểm soát	25/04/2019	Cử nhân kinh tế
2	Dương Thị Kim Thoa	Thành viên	25/04/2019	Tài chính Ngân hàng
3	Bùi Văn Quyết	Thành viên	25/04/2019	Cử nhân kế toán kiểm toán, thạc sỹ quản trị kinh doanh

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Châu Trân	3/3	100%	100%	
2	Dương Thị Kim Thoa	3/3	100%	100%	
3	Bùi Văn Quyết	3/3	100%	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Điều hành và Cổ đông

- Hội đồng quản trị, Ban điều hành đã tổ chức các cuộc họp, ban hành các Nghị quyết, các Quyết định kịp thời cho hoạt động kinh doanh của Công ty, tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật trong quản lý điều hành.
- Các Báo cáo tài chính của Công ty tuân thủ theo đúng chế độ và chuẩn mực kế toán Việt nam. Tổ chức lập, ghi chép, lưu trữ sổ sách kế toán, báo cáo tài chính đúng quy định, đầy đủ, kịp thời. Các thông tin về tình hình tài chính được công bố minh bạch, công khai. Ban Kiểm soát thống nhất với số liệu BCTC.
- Công ty đã thực hiện tốt quy định của pháp luật, chính sách chế độ Nhà nước như: Luật doanh nghiệp, Luật Lao động, chính sách chế độ với người lao động và nghĩa vụ nộp thuế với Nhà Nước.
- Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Điều hành và các cán bộ quản lý khác

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động của Công ty và các phương tiện phục vụ công tác kiểm tra, kiểm toán theo yêu cầu của Ban kiểm soát.
- Thông báo mời họp Hội đồng quản trị và các tài liệu kèm theo được gửi đến Ban kiểm soát đầy đủ, kịp thời, đúng quy định. Ban kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng Quản trị, thảo luận và đóng góp ý kiến đối với các vấn đề được đưa ra và thông qua tại cuộc họp.
- Ban kiểm soát thông báo kịp thời những kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và những kiến nghị cần thiết đến Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc theo quy định. Các báo cáo của Ban kiểm soát được thông qua ý kiến của Hội đồng quản trị trước khi trình Đại hội đồng cổ đông.
- Ban kiểm soát đã phối hợp với Kiểm toán độc lập và Kiểm soát nội bộ của Công ty thực hiện công tác kiểm soát hiệu quả, báo cáo kiểm soát đảm bảo minh bạch, trung thực và đưa ra nhiều kiến nghị giúp HĐQT, Ban Điều hành thực hiện công tác quản lý hiệu quả, hạn chế rủi ro, tuân thủ các quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có).

Không có.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH (BDH)

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên BDH	Ngày miễn nhiệm thành viên BDH
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	15/11/1973	Thạc sỹ Kế toán tài chính	25/04/2019	
2	Ông Trần Quốc Cường	17/01/1965	Kỹ sư cơ khí	14/02/2018	
3	Ông Trần Đình Mười	24/05/1971	Kỹ sư nhiệt và máy lạnh	07/08/2017	
4	Ông Phạm Ngọc Sơn	20/10/1976	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh Kỹ sư công nghệ nhiệt và máy lạnh	07/08/2017	
5	Lương Xuân Quý	27/11/1977	Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh	03/02/2020	16/10/2020

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên BDH	Ngày miễn nhiệm thành viên BDH
Ông Vương Trần Quốc Thanh	13/02/1984	Cử nhân Kinh tế	23/04/2019	

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

- Công ty Cổ phần Tư vấn Quản lý BDSC tổ chức đào tạo về nghiệp vụ thành viên HĐQT cho các thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát Ban điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty theo quy định về quản trị Công ty.
- Các thành viên thường xuyên nghiên cứu và cập nhật kiến thức quản trị Công ty thông qua các khóa học, cập nhật các văn bản pháp luật về quản trị Công ty, cụ thể:
 - + Ông Nguyễn Hữu Thịnh – TV HĐQT đạt chứng nhận Thành viên Hội đồng Quản trị (DCP7) do VIOD cấp.
 - + Bà Nguyễn Thị Thanh Hương – Tổng Giám đốc đạt chứng nhận Thành viên Hội đồng Quản trị (DCP7) do VIOD cấp.
 - + Ông Nguyễn Châu Trân – Trưởng Ban kiểm soát đạt Chứng nhận Kiểm toán Nội bộ ứng dụng do Smart Train cấp.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 34 ĐIỀU 6 LUẬT CHỨNG KHOÁN VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

Danh sách như phụ lục 01 đính kèm.

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
1	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	Công ty con	4104002210; 22/10/2007; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Bình Tân, TPHCM	2020		130.566.667	Chi phí lãi vay
							3.803.903.710	Dịch vụ khác
							10.080.000.000	Cổ tức nhận được
							144.144.480	Mua dịch vụ xây dựng và khác
2	CTCP Kỹ Thuật và Xây Dựng Searefco	Công ty con	0315937244; 10/10/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Q.3, TP.HCM	2020		102.548.772.437	Mua dịch vụ xây dựng và khác
							1.060.668.896	Chi phí lãi vay
							69.300.000.000	Góp vốn
							193.489.242.725	Bán hàng và dịch vụ khác
3	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	Công ty con	0401917298; 08/08/2019; Đà Nẵng	Đường số 10, KCN Hòa Khánh, P. Hòa Khánh Bắc, Q. Liên Chiểu, Đà Nẵng	2020		60.044.072.357	Mua dịch vụ xây dựng và khác
							1.724.872.527	Chi phí lãi vay
							1.056.618.913	Dịch vụ xây dựng
							5.327.185.547	Dịch vụ khác

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Số tiền (VNĐ)	Ghi chú
4	CTCP Bất động sản Seareal	Công ty con	0315917167 21/09/2019 Đà Nẵng	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Q.3, TP. HCM	2020		63.000.000.000	Góp vốn
							63.000.000.000	Chuyển nhượng cổ phần Greenpan
5	CTCP Greenpan	Công ty liên kết	0314809049; /28/12/2017; TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Bình Tân, TPHCM	2020		10.500.000.000	Góp vốn
							2.877.279.193	Mua dịch vụ xây dựng và khác
6	CTCP Xây Lắp Thừa Thiên Huế	Công ty liên kết	3300101156; 05/01/2011; Thừa Thiên Huế	Lô số 9, Phạm Văn Đồng, TP Huế	2020		24.449.902.803	Mua dịch vụ xây dựng
							8.232.840.000	Cổ tức nhận được
7	CTCP Phoenix Energy & Automation	Công ty liên kết	0315869795; 28/08/2019; TPHCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Q.3, TP.HCM	2020		22.688.758.771	Bán hàng

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/ NSH.

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do Công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Không phát sinh.

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

Không phát sinh.

4.2. Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không phát sinh.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

Không phát sinh.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (năm 2020)

1. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Danh sách như phụ lục 02 đính kèm.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty niêm yết.

Theo báo cáo cổ đông nội bộ mà SRF nhận được trong năm 2020.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Võ Khắc Đức	Chồng bà Dương Thị Kim Thoa – TV BKS	631.276	1,94%	420.786	1,29%	Bán cổ phiếu
2	Nguyễn Châu Trân	Trưởng BKS	100	0,0003%	4.000	0,01%	Mua cổ phiếu
3	Nguyễn Hữu Thịnh	Thành viên HĐQT	1.089.170	3,35%	1.377.508	4,24%	Mua cổ phiếu

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT/BKS/VT.

CÔNG TY CP KỸ NGHỆ LẠNH (SEAREFICO)

CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ TÂN PHƯỚC

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2020)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I/ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ									
1	Lê Tấn Phước		Chủ tịch HĐQT						
2	Nguyễn Hữu Thịnh		Thành viên HĐQT						
3	Lê Quang Phúc		Thành viên HĐQT			19/06/2020			
4	Ryota Fukuda	-	Thành viên HĐQT						
5	Nishi Masayuki	-	Thành viên HĐQT			25/04/2019			
6	Lee Men Leng	-	Thành viên HĐQT			25/04/2019			
7	Koji Sakate	-	Thành viên HĐQT			25/04/2019	19/06/2020	ĐHĐCĐ đã thông qua miễn nhiệm từ ngày 19/06/2020	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
II/ BAN KIỂM SOÁT									
1	Nguyễn Châu Trân	-	Trưởng BKS			25/04/2019			
2	Dương Thị Kim Thoa	-	TV BKS			25/04/2019			
3	Bùi Văn Quyết	-	TV BKS						
III/ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC									
1	Nguyễn Thị Thanh Hường	004C3669991	Tổng Giám đốc			25/04/2019			
2	Trần Đình Mười	001C528172	Phó TGĐ	0.		07/08/2017			
3	Phạm Ngọc Sơn	003C041082	Phó TGĐ			07/08/2017			
4	Nguyễn Quốc Cường	009C111879 006C060225	Phó TGĐ			14/02/2018			
5	Lương Xuân Quý		Giám đốc tài chính			03/02/2020	16/10/2020		
6	Vương Trần Quốc Thanh		Kế toán trưởng			23/04/2019			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
IV/ CÔNG TY CON, CÔNG TY LIÊN KẾT									
1	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	-						Công ty con
2	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	-						Công ty con
3	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	-						Công ty con
4	CTCP Bất động sản Seareal	-	-						Công ty con
5	CTCP Greenpan	-	-						Công ty liên kết
6	CTCP Phoenix Energy & Automation	-	-						Công ty liên kết
7	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	-						Công ty liên kết

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo quản trị năm 2020)

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
I	HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ							
1	Ông Lê Tấn Phước		CT HĐQT			858.908	2,64%	
1.1	Lê Tấn Hạnh	-	-			0	0	Ba
1.2	Nguyễn Thị Khản	-	-			0	0	Mẹ
1.3	Trương Thị Mít	-	-			0	0	Mẹ vợ
1.4	Ngô Thị Mai		-			0	0	Vợ
1.5	Lê Tấn Việt	-	-		ân	0	0	Con
1.6	Lê Mai Anh	-	-			0	0	Con
1.7	Trần Duệ Thiên Ý	-	-			0	0	Con dâu
1.8	Lê Thị Anh Thư	-	-			0	0	Chị
1.9	Lê Thị Anh Thơ	-	-			0	0	Em

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoản	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.10	Lê Thị Anh Thi	-	-			0	0	Em
1.11	Thái Minh Sâm	-	-		1	0	0	Anh rể
1.12	Nguyễn Thái Hà	-	-			0	0	Em rể
1.13	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	Chủ tịch HĐQT		72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Q.3, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
1.14	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	Chủ tịch HĐQT		Lô 25-27 đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P Tân tạo A, Q Bình Tân, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
1.15	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	Chủ tịch HĐQT		Đường số 10 KCN Hòa khánh, P.Hòa Khánh Bắc , Q.Liên Chiểu , Tp. Đà Nẵng	0	0	Người có liên quan
1.16	CTCP Greenpan	-	TV HĐQT		Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP HCM	0	0	Người có liên quan
1.17	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	TV HĐQT		09, Phạm Văn Đồng, TP Huế, Tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Người có liên quan
1.18	CTCP Đầu Tư Và Công Nghệ Nước Quốc Tế	-	TV HĐQT		Tòa nhà Waseco, 10 Phố Quang, P.2, Q. Tân Bình, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
2	Ông Nguyễn Hữu Thịnh		TV HĐQT			1.377.508	4,24%	

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.1	Nguyễn Thị Hồng	01	-			668.816	2,06%	Vợ
2.2	Nguyễn Hữu Dũng	-	-			0	0	Con
2.3	Nguyễn Hữu Phước	-	-			0	0	Con
2.4	Nguyễn Hữu Thọ	-	-			0	0	Anh
2.5	Nguyễn Hữu Ninh	0	-			10	0,00003%	Anh
2.6	Đặng Thị Minh	-	-			0	0	Chị dâu
2.7	Đặng Thị Lua	-	-			0	0	Chị dâu
2.8	Mai Thị Ngọc	-	-			0	0	Chị dâu
2.9	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	TV HĐQT	0401917298 08/08/2018 Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa khánh, P Hòa Khánh Bắc , Q.Liên Chiểu , TP Đà Nẵng	0	0	Người có liên quan
2.10	CTCP Greenpan	-	TV HĐQT	0314809049 28/12/2017 TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
2.11	CTCP Đầu Tư Và Công Nghệ Nước Quốc Tế		TV HĐQT	0313029247 26/11/2017 TPHCM	Tòa nhà Waseco, 10 Phố Quang, P.2, Q. Tân Bình, TP.HCM	0	0	Người có liên quan

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3	Ông Lê Quang Phúc	-	TV HĐQT			0	0	
3.1	Lê Quang Trí	-	-			0	0	Ba
3.2	Lê Thị Liên	-	-			0	0	Mẹ
3.3	Châu Thị Ngọc Hương	-	-			0	0	Vợ
3.4	Lê Minh Huy	-	-			0	0	Con
3.5	Lê Hạnh Nguyên	-	-			0	0	Con
3.6	Lê Thị Phương Thảo	-	-			0	0	Chị
3.7	Lê Quang Lộc	-	-			0	0	Em
3.8	Lê Minh Trị	-	-			0	0	Em

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.9	Lê Quốc Bình	-	-			0	0	Em
3.10	Lê Minh Châu	-	-			0	0	Em
3.11	Trương Đình Tám	-	-			0	0	Anh rể
3.12	Thân Thị Thu Trang	-	-			0	0	Em dâu
3.13	Hồ Thị Tố Anh	-	-			0	0	Em dâu
3.14	Phạm Thị Thuý Hằng	-	-			0	0	Em dâu
3.15	Lê Thị Lệ Huyền	-	-			0	0	Em dâu
3.16	CTCP Tư vấn Quản lý BDSC	-	-	0304967575 04/05/2007 HCM	Phòng 19.02, Tầng 19, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Q.3, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
3.17	Công ty TNHH Le & Partners		CT HĐTV	0313830150 27/05/2016 HCM	Phòng 19.02, Tầng 19, Tòa nhà Centec, số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Q.3, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
3.18	CTCP Phát triển Bất động sản Phát Đạt		TV HĐQT	0303493756 13/09/2004 HCM	Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, P.12, Q.10, TP.HCM	0	0	Người có liên quan



STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoản	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.19	CTCP Vàng bạc Đá quý Phú Nhuận		TV HĐQT	0300521758 02/01/2004 HCM	170E Phan Đăng Lưu, P.3, Q.Phú Nhuận, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
3.20	CTCP Đầu tư và Xây dựng Tây Hồ		TV HĐQT	0304793946 04/01/2007 HCM	73 Cộng Hòa, P.4, Q.Tân Bình, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
3.21	CTCP Địa ốc Sài Gòn - KL		CT HĐTV	3700902915 29/04/2008 HCM	Thửa đất số 1186/1187, Tờ bản đồ số 6-2(D2), KP Bình Đức, P.Bình Hòa, Tp.Thuận An, Bình Dương	0	0	Người có liên quan
3.22	CTCP Phát Triển Bất động sản Filmore		TV HĐQT	0312169442 01/03/2013 HCM	357-359 An Dương Vương, Phường 3, Quận 5, TPHCM	0	0	Người có liên quan
3.23	CTCP Đầu tư Bảo Đạt		Tổng Giám đốc	315819120 29/07/2019 HCM	VP.02.07, Tầng 2 - Phòng 07, Tòa nhà The Everrich Infinity, số 290 An Dương Vương, P.4, Q.5, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
4	Ông Ryota Fukuda		TV HĐQT			0	0	
4.1	Lea Fukuda	-	-			0	0	Vợ
4.2	Taro Fukuda	-	-			0	0	Con
4.3	Ryosuke Fukuda	-	-			0	0	Con
5	Ông Nishi Masayuki	-	TV HĐQT			0	0	

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
5.1	Nishi Tomoe	-	-			0	0	Vợ
5.2	Nishi Tsuyoshi	-	-			0	0	Con
5.3	Nishi Keiko	-	-			0	0	Con
6	Ông Lee Men Leng		TV HĐQT			0	0	
6.1	Chang Hwee Chin	-	-			0	0	Vợ
6.2	Lee Zian Wei	-	-			0	0	Con
6.3	Lee Yee Voon	-	-			0	0	Con
6.4	Lee Chin Seong	-	-			0	0	Anh
6.5	Tang Yoke Mooi	-	-			0	0	Chị dâu
6.6	Lee Chin Sooi	-	-			0	0	Anh
6.7	Lai Tzu Yin	-	-			0	0	Chị dâu
6.8	Lee York Chai	-	-			0	0	Chị

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
6.9	Lee Soo Chee	-	-			0	0	Anh rể
6.10	Lee Kim Yong	-	-			0	0	Chị
7	Ông Koji Sakate		TV HĐQT			0	0	
7.1	Yukiko Sakate	-	-			0	0	Vợ
7.2	Hitomi Sakate	-	-			0	0	Con
7.3	Ryo Sakate	-	-			0	0	Con
7.4	Mio Sakate	-	-			0	0	Con
II	BAN KIỂM SOÁT							
1	Ông Nguyễn Châu Trân		Trưởng BKS			0	0	
1.1	Nguyễn Thị Ngọc Khuê	-	-			0	0	Con
1.2	Nguyễn Châu Sang	-	-			0	0	Con
1.3	Nguyễn Châu Diệp Anh	-	-			0	0	Con
1.4	Nguyễn Ngọc Trân	-	-			0	0	Anh
1.5	Nguyễn Minh Trân	-	-			0	0	Anh

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.6	Nguyễn Đình Thực Trang Anh	-	-			0	0	Chị dâu
1.7	Phạm Thị Hiền	-	-			0	0	Chị dâu
1.8	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	TV BKS	00101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, TP Huế, Thừa Thiên Huế	0	0	Người có liên quan
1.9	CTCP Greenpan	-	Trưởng BKS	0314809049 28/12/2017 TPHCM	Lô 25-27, đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P.Tân Tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
1.10	CTCP Bất động sản Seareal	-	Trưởng BKS	0315917167 21/09/2019 TPHCM	Số 72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6 Q.3, TP. HCM	0	0	Người có liên quan
2	Ông Bùi Văn Quyết	-	TV BKS			0	0	
2.1	Bùi Thị Xuân	-	-			0	0	Mẹ
2.2	Trần Doãn Tội	-	-			0	0	Ba vợ
2.3	Nguyễn Thị Liễu	-	-			0	0	Mẹ vợ
2.4	Trần Thị Minh Hồng	-	-			0	0	Vợ
2.5	Bùi Phương Nam	-	-			0	0	Con
2.6	Bùi Minh An	-	-			0	0	Con

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.7	Bùi Châu An	-	-			0	0	Con
2.8	Bùi Văn Thắng	-	-			0	0	Em
2.9	Bùi Thị Thảo	-	-			0	0	Em
2.10	Phạm Văn Thịnh	-	-			0	0	Em rể
3	Bà Dương Thị Kim Thoa	-	-			0	0	-
3.1	Dương Tấn Bộ	-	-			0	0	Ba
3.2	Lương Thị Thu Hà	-	-			0	0	Mẹ
3.3	Võ Khắc Đạt	-	-			0	0	Ba chồng
3.4	Lưu Thị Ngân	-	-			0	0	Mẹ chồng
3.5	Võ Khắc Đức	-	-			420.786	1,29%	Chồng

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.6	Dương Tấn Vũ	-	-			0	0	Em
3.7	Dương Tấn Thành	-	-			0	0	Em
3.8	Trần Thị Minh Thảo	-	-			0	0	Em dâu
III BAN TỔNG GIÁM ĐỐC								
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Hường		Tổng Giám đốc			0	0	
1.1	Nguyễn Tấn Hùng	-	-			0	0	Ba
1.2	Trần Thị Nguyệt	-	-			0	0	Mẹ
1.3	Huỳnh Thâm	-	-			0	0	Ba chồng
1.4	Lê Thị Kháng	-	-			0	0	Mẹ chồng
1.5	Huỳnh Quyền	-	-			0	0	Chồng
1.6	Huỳnh Nguyễn Phương Thảo	-	-			0	0	Con
1.7	Huỳnh Nguyễn Gia Phát	-	-			0	0	Con

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoản	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.8	Nguyễn Tiến Dũng	-	-			0	0	Anh
1.9	Nguyễn Sỹ Hiệp	-	-			0	0	Anh
1.10	Nguyễn Thế Cường	-	-			0	0	Em
1.11	Nguyễn Thành Trung	-	-			0	0	Em
1.12	Nguyễn Trọng Hiếu	-	-			0	0	Em
1.13	Đặng Thị Hoa	-	-			0	0	Chị dâu
1.14	Đỗ Thị Tuyết	-	-			0	0	Chị dâu
1.15	Phạm Thị Xuân Dung	-	-			0	0	Em dâu
1.16	Nguyễn Thị Bé Duyên	-	-			0	0	Em dâu
1.17	CTCP Kỹ Nghệ lạnh Á Châu	-	TV HĐQT	0305429178 22/10/2007 TPHCM	Lô 25-27 đường Trung Tâm, KCN Tân Tạo, P. Tân tạo A, Q. Bình Tân, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
1.18	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	TV HĐQT	0401917298 08/08/2018 Đà Nẵng	Đường số 10 KCN Hòa khánh, P Hòa Khánh Bắc , Q. Liên Chiểu , Tp. Đà Nẵng	0	0	Người có liên quan

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
1.19	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	TV HĐQT	0315937244 10/10/2019 TP.HCM	72-74 Nguyễn Thị Minh Khai, P.6, Q.3, TP.HCM	0	0	Người có liên quan
1.20	CTCP Xây lắp Thừa Thiên Huế	-	TV HĐQT	3300101156 05/01/2011 Thừa Thiên Huế	09, Phạm Văn Đồng, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Người có liên quan
1.21	CTCP Frit Huế	-	TV HĐQT	3300363627 TT Huế	Lô A1, KCN Phú Bài - tỉnh Thừa Thiên Huế .	0	0	Người có liên quan
1.22	Công ty CP Chế biến gỗ Thừa Thiên Huế	-	TV HĐQT	3300414247 TT Huế	KCN Phú Bài - tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Người có liên quan
1.23	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng KCN	-	TV HĐQT	3301285386 24/12/2010 Thừa Thiên Huế	KCN Phú Bài - tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0	Người có liên quan
1.24	CTCP Đầu Tư Và Công Nghệ Nước Quốc Tế	-	Trưởng BKS	0313029247 26/11/2017 TPHCM	Tòa nhà Waseco, 10 Phố Quang, P.2, Q. Tân Bình. TP.HCM	0	0	Người có liên quan
2	Ông Trần Đình Mười		Phó TGĐ			100.001	0,308%	
2.1	Nguyễn Văn Xem						0	Ba vợ
2.2	Võ Thị Mười						0	Mẹ vợ
2.3	Nguyễn Thị Kiều Chi	-	-			0	0	Vợ
2.4	Trần Nguyễn Mai Trâm	-	-			0	0	Con
2.5	Trần Nguyễn Mai Khôi	-	-			0	0	Con
2.6	Trần Đình Khang	-	-			0	0	Con
2.7	Trương Thị Mai						0	Chị dâu

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
2.8	Trần Quốc Sáu			06			0	Anh
2.9	Bùi Thị Nhân						0	Chị dâu
2.10	Trần Thị Tuyết						0	Chị
2.11	Trần Công Lại						0	Anh rể
2.12	Trần Thị Chín						0	Chị
2.13	Nguyễn Hữu Thanh						0	Anh rể
2.14	Trần Thị Út							Em
2.15	Nguyễn Thế Vy						0	Em rể
2.16	CTCP Kỹ thuật và Xây dựng Searefico	-	Tổng Giám đốc			0	0	Người có liên quan
3	Ông Phạm Ngọc Sơn		Phó TGD			44.293	0,14%	-
3.1	Phạm Văn Hải	-	-			0	0	Ba

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
3.2	Huỳnh Thị Trinh	-	-			0	0	Mẹ
3.3	Lê Thị Xuân Hường	-	-			0	0	Mẹ vợ
3.4	Hà Hạnh Hoa		-			16.000	0,049%	Vợ
3.5	Phạm Nhật Quang	-	-			0	0	Con
3.6	Phạm Phúc Nam	-	-			0	0	Con
3.7	Phạm Thị Anh Đào	-	-			0	0	Em
3.8	Phạm Công Đô	-	-			0	0	Em rể
3.9	CTCP Greenpan	-	CT HĐQT			0	0	Người có liên quan
3.10	CTCP Bất động sản Seareal	-	CT HĐQT			0	0	Người có liên quan
4	Ông Nguyễn Quốc Cường		Phó TGĐ			64.117	0,20%	-
4.1	Trần Thị Hương		-			666	0,002%	Vợ
4.2	Nguyễn Trần Gia Khánh	-	-			0	0	Con
4.3	Nguyễn Trần Gia Bảo	-	-			0	0	Con

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
4.4	Trương Thị Diệu Minh	-	-			0	0	Mẹ
4.5	Nguyễn Thị Diệu Oanh	-	-			0	0	Chị
4.6	Nguyễn Quốc Hưng	-	-			0	0	Em
4.7	Nguyễn Thị Diệu Uyên	-	-			0	0	Em
4.8	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	Giám đốc			0	0	Người có liên quan
5	Ông Lương Xuân Quý		Giám đốc tài chính			0	0	-
5.1	Trần Thị Quyết					0	0	Mẹ
5.2	Lê Thị Mỹ Dung					0	0	Vợ
5.3	Lương Quốc Khang					0	0	Con
5.4	Lương Anh Kiệt					0	0	Con
5.5	Lương Quốc Anh					0	0	Con
5.6	Lương Quốc Duy					0	0	Em
5.7	Lương Hữu Hạnh					0	0	Em

STT	Tên Tổ chức Cá nhân	Tài khoản chứng khoán	Chức vụ	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa Chỉ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cuối phiếu cuối kỳ	Ghi Chú
6	Ông Vương Trần Quốc Thanh	-	KTT			0	0	-
6.1	Vương Hữu Thống	-	-			0	0	Ba
6.2	Trần Thị Nhung	-	-			0	0	Mẹ
6.3	Huỳnh Văn Lục	-	-			0	0	Ba vợ
6.4	Lê Thị Ngọc Lan	-	-			0	0	Mẹ vợ
6.5	Huỳnh Lê	-	-			0	0	Vợ
6.6	Vương Khôi Nguyên	-	-			0	0	Con
6.7	Vương Kỳ Anh	-	-			0	0	Con
6.8	Vương Quốc Thái	-	-			0	0	Em
6.9	CTCP Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu	-	Trưởng BKS			0	0	Người có liên quan
6.10	CTCP Cơ Điện Lạnh Searee	-	Trưởng BKS			0	0	Người có liên quan
6.11	CTCP Bất động sản Seareal	-	TV BKS			0	0	Người có liên quan