

Mẫu CBTT/SGDHCM-02
Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock Exchange on
Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange)

CTY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP
GÓM SỨ TAICERA

ORGANIZATION NAME

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 05.02.2021 / CBTT-TCR

Đồng Nai, ngày 05 tháng 02 năm 2021
_____, day month year

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HOCHIMINH	
To:	Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
Số:	7802
Ngày:	19/2/21
Chuyển:	MTS

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange



- Tên tổ chức / Organization name: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SỨ
TAICERA

- Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TCR

- Địa chỉ trụ sở chính/ Address: KCN Gò Dầu, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng
Nai

- Điện thoại/ Telephone: (0251) 3841.594

- Fax: (0251) 3841.594

- Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông TRẦN ĐÌNH TÂM

Chức vụ/ Position: Phó giám đốc Tài chính

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☐ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Công ty chúng tôi có nhận được bản Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: **4336586377**, chứng nhận thay đổi lần thứ mười chín: ngày 19 tháng 11 năm 2020 do Ban quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/ Reason: Điều chỉnh thay đổi mục tiêu sản xuất.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày/...../..... tại đường dẫn : http://

This information was disclosed on Company/Fund's Potral on date/...../..... Available at: http://

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

Tài liệu đính kèm/
Attachment:

- Giấy chứng nhận đầu tư
4336586377 thay đổi lần thứ
mười chín.





**BAN QUẢN LÝ
CÁC KHU CÔNG NGHIỆP
ĐỒNG NAI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 4336586377

Chứng nhận lần đầu: ngày 11 tháng 01 năm 1994

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười tám: ngày 25 tháng 8 năm 2020

Chứng nhận thay đổi lần thứ mười chín: ngày 19 tháng 11 năm 2020.

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 204/TTg ngày 06 tháng 4 năm 1995 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600254001, đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 11 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 17 tháng 5 năm 2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GỐM SỨ TAICERA;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336586377, chứng nhận thay đổi lần thứ mười tám ngày 25 tháng 8 năm 2020 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GỐM SỨ TAICERA;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GỐM SỨ TAICERA đăng ký ngày 04 tháng 11 năm 2020,

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG NAI

Chứng nhận:

Dự án đầu tư CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GỐM SỨ TAICERA; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336586377, chứng nhận thay đổi lần thứ mười tám ngày 25 tháng 8 năm 2020 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp;

Được đăng ký: Bổ sung mục tiêu hoạt động.

Nhà đầu tư:

1. **UNION TIME ENTERPRISES LIMITED**; Giấy phép thành lập số: 954193 cấp ngày 05 tháng 3 năm 2005 tại Trung Quốc (Hong Kong); trụ sở chính đặt tại: 16th Floor, Wing On Centre 111 Connaught Road Central, Hong Kong, China.

Đại diện bởi: Ông TANG, TAI-YING; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày 25 tháng 6 năm 1955; quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số: 351123151, cấp ngày 06 tháng 9 năm 2018 tại Trung Quốc (Đài Loan); thường trú tại: 5F, No 5, Alley 6, Lang 235, Baoqiao Road, Sindian City, Taipei Country 231, Taiwan, China.

2. **SUN TALENT LIMITED**; Giấy phép thành lập số 2898525 cấp ngày 03 tháng 12 năm 2019 tại Trung Quốc (Hong Kong); trụ sở chính đặt tại: 4/F., The Chinese Club BLDG., No. 21-22 Connaught Road Central, Hong Kong, China.

Đại diện bởi: Ông TANG, TAI-YING; chức vụ: Giám đốc; sinh ngày 25 tháng 6 năm 1955; quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số: 351123151, cấp ngày 06 tháng 9 năm 2018 tại Trung Quốc (Đài Loan); thường trú tại: 5F, No 5, Alley 6, Lang 235, Baoqiao Road, Sindian City, Taipei Country 231, Taiwan, China.

3. Bà LIN, YU-LAN; sinh ngày 02 tháng 12 năm 1963; quốc tịch: Trung Quốc (Đài Loan); hộ chiếu số: 302702389, cấp ngày 08 tháng 3 năm 2011 tại Trung Quốc (Đài Loan); thường trú tại: No. 73, Taoying Road, Bade City, Taoyuan County, Taiwan, China.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SÚ TAICERA; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600254001, đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 11 năm 2006, đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 17 tháng 5 năm 2017 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; trụ sở chính đặt tại: Khu công nghiệp Gò Dầu, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1: Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GÓM SÚ TAICERA**.

2. Mục tiêu và quy mô của dự án:

- Sản xuất gạch men, gạch thạch anh với công suất 15.000.000 m²/năm.
- Sản xuất các loại vòi, van, ống, thiết bị vệ sinh bằng kim loại và các chi tiết, linh kiện đi kèm bằng kim loại và bằng chất dẻo dùng trong nhà bếp, phòng tắm với quy mô 2.000 tấn sản phẩm/năm, trong quy trình sản xuất không bao gồm công đoạn xi mạ.

- Thực hiện quyền nhập khẩu các mặt hàng phù hợp với hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp.

- Thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối bán buôn, bán lẻ (không thành lập cơ sở bán buôn, bán lẻ) các mặt hàng thuộc 06 nhóm mã HS sau: 6810, 6811, 6812, 6904, 6907 và 6908.

Lưu ý:

Công ty thực hiện quyền xuất khẩu, nhập khẩu và phân phối theo quy định tại Nghị định số 09/2018/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/01/2018 về việc quy định chi tiết Luật Thương mại và Luật Quản lý ngoại thương về hoạt động mua bán hàng hóa và các hoạt động liên quan trực tiếp đến mua bán hàng hóa của Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

Đối với những hàng hóa thuộc diện quản lý chuyên ngành, kinh doanh có điều kiện, doanh nghiệp chỉ được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu và quyền phân phối sau khi đã đáp ứng đủ các điều kiện quản lý chuyên ngành hoặc được cơ quan quản lý chuyên ngành cấp giấy phép kinh doanh, văn bản chấp thuận và/hoặc giấy tờ có giá trị tương đương theo quy định của pháp luật.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu công nghiệp Gò Dầu, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Diện tích đất sử dụng: 171.110 m².

4. Tổng vốn đầu tư đăng ký: 1.693.290.673.536 (một nghìn sáu trăm chín mươi ba tỷ, hai trăm chín mươi triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm ba mươi sáu) đồng Việt Nam, tương đương 82.166.667 (tám mươi hai triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy) đô la Mỹ.

Trong đó, vốn góp: 454.328.360.000 (bốn trăm năm mươi bốn tỷ, ba trăm hai mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi nghìn) đồng Việt Nam, chiếm tỷ lệ 26,83% tổng vốn đầu tư.

Giá trị, tỷ lệ và tiến độ góp vốn:

Cổ đông góp vốn	Vốn góp (đồng Việt Nam)	Tỷ lệ (%)	Tiến độ góp vốn
UNION TIME ENTERPRISES LIMITED	132.656.000.000	29,2	Đã góp đủ
Bà LIN, YU-LAN	1.516.030.000	0,33	
SUN TALENT LIMITED	18.824.420.000	4,14	
Các cổ đông phổ thông	301.331.910.000	66,33	
Tổng	454.328.360.000	100	

5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm kể từ ngày 11 tháng 01 năm 1994.

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Xưởng 1: Đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 1995.

- Xưởng 2: Đi vào hoạt động từ tháng 01 năm 2000.
- Xưởng 3:
- + Dây chuyền 1: Đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 2007.
- + Dây chuyền 2: Đi vào hoạt động từ tháng 6 năm 2012.

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

1. Thuế thu nhập doanh nghiệp:

a) Căn cứ pháp lý và đối tượng, điều kiện hưởng ưu đãi:

- Căn cứ pháp lý: Nghị định số 24/2000/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2000, Nghị định số 27/2003/NĐ-CP ngày 19 tháng 3 năm 2003, Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11 tháng 12 năm 2008 và Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ.

- Đối tượng, điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án thực hiện trong khu công nghiệp.

b) Thuế suất phổ thông:

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 28% (hai mươi tám phần trăm) áp dụng trước thời điểm ngày 31/12/2008;

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 25% (hai mươi lăm phần trăm) áp dụng từ thời điểm ngày 01/01/2009 đến ngày 31/12/2013;

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 22% (hai mươi hai phần trăm) áp dụng từ thời điểm ngày 01/01/2014 đến ngày 31/12/2015;

- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% (hai mươi phần trăm) áp dụng từ thời điểm ngày 01/01/2016.

c) Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Đối với mục tiêu sản xuất gạch men, gạch thạch anh với quy mô 10.000.000 m²/năm: } **NEW**

Doanh nghiệp hưởng ưu đãi về thuế suất, thời hạn miễn giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo nguyên tắc kế thừa ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp của CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GỐM SỨ TAICERA trước khi chuyển đổi thành Công ty cổ phần, cụ thể như sau:

+ Thuế thu nhập doanh nghiệp hàng năm bằng 15% (mười lăm phần trăm) thu nhập chịu thuế tính đến hết ngày 11 tháng 01 năm 2044. Sau thời gian ưu đãi, thuế thu nhập doanh nghiệp áp dụng mức thuế suất phổ thông.

+ Doanh nghiệp được miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong 02 (hai) năm kể từ khi kinh doanh bắt đầu có lợi nhuận và giảm 50% (năm mươi phần trăm) trong 03 (ba) năm tiếp theo; thời gian xác định miễn, giảm thuế nêu trên được tính chung cho cả thời gian hoạt động trước khi chuyển đổi thành Công ty Cổ phần.

- Đối với mục tiêu sản xuất các loại vôi, van, ống, thiết bị vệ sinh bằng kim loại và các chi tiết, linh kiện đi kèm bằng kim loại và bằng chất dẻo dùng trong

nhà bếp, phòng tắm; mục tiêu thực hiện quyền xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối; phần thu nhập tăng thêm do tăng vốn đầu tư từ 1.058.666.672.000 đồng Việt Nam lên 1.693.290.673.536 đồng Việt Nam và tăng quy mô sản xuất gạch men, gạch thạch anh từ 10.000.000 m²/năm lên 15.000.000 m²/năm:

Thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại thời điểm nộp thuế.

2. Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các loại thuế khác: Theo quy định tại thời điểm nộp thuế hàng năm.

Điều 3: Các quy định đối với Nhà đầu tư, Tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

1. Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư nước ngoài theo quy định của pháp luật.

2. Triển khai dự án đầu tư theo mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và tuân thủ các quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai dự án đầu tư.

Điều 4: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4336586377, chứng nhận thay đổi lần thứ mười tám ngày 25 tháng 8 năm 2020 do Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai cấp.

Điều 5: Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP GỐM SỨ TAICERA và 01 (một) bản lưu tại Ban Quản lý các Khu công nghiệp Đồng Nai.

TRƯỞNG BAN



Cao Tiên Sỹ

CHỖ ĐÓNG CHỮ
SỞ
ĐỒNG NAI