

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2
2. Mã chứng khoán: DC2
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Nguyễn Đức Hiệp
6. Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 1/2021 so với quý 1/2020. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2021 (đồng)	Quý 1/2020 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	112,353,771,758	26,244,715,872	86,109,055,886	328%
Giá vốn	102,763,380,510	23,036,799,297	79,726,581,213	346%
Lợi nhuận gộp	9,590,391,248	3,207,916,575	6,382,474,673	199%
Doanh thu hoạt động tài chính	2,786,389	113,646,325	(110,859,936)	-98%
Chi phí tài chính	1,635,854,365	1,020,249,549	615,604,816	60%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,278,663,132	2,710,552,533	568,110,599	21%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	4,678,660,140	(409,239,182)	5,087,899,322	1243%
Thu nhập khác	10,000	1,143,181,818	(1,143,171,818)	
Chi phí khác	27,863,162	144,810,996	(116,947,834)	
Lợi nhuận khác	(27,853,162)	998,370,822	(1,026,223,984)	
Chi phí thuế TNDN	930,161,396	-		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	3,720,645,582	589,131,640	3,131,513,942	532%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 86.109.055.886 đồng là do công ty đã tìm kiếm được nhiều việc làm hơn, một số công trình đã được đơn vị đẩy nhanh tiến độ thi công và đến giai đoạn thanh, quyết toán .

- Giá vốn tăng 79.726.581.213 đồng, do doanh thu tăng.

- Chi phí tài chính tăng 615.604.816 đồng do trong kỳ các công trình được đẩy nhanh tiến độ thi công dẫn đến nguồn vốn vay tăng lên.

- Chi phí QLDN tăng 568.110.599 đồng, do đơn vị đã tuyển dụng thêm nhân sự đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình. Đồng thời đơn vị đã quản lý chi phí tốt hơn, chi phí quản lý quý này chỉ chiếm 3% trên tổng doanh thu so với quý 1/2020 chiếm 10%.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận thuần từ sản xuất kinh doanh quý 1/2021 đã tăng 5.087.899.322 đồng (tương đương tăng 1243%) so với quý 1/2020 dẫn tới lợi nhuận sau thuế quý 1/2021 tăng 3.131.513.942 đồng so với quý 1/2020.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;

