

Số: 09/2021/TTF-CBTT

Bình Dương, ngày 26 tháng 04 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

- Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**
- Mã chứng khoán: TTF
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747, Khu Phố 7, P.Uyên Hưng, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Điện thoại: (0274) 3642004/005
- Fax: (0274) 36420006
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Trần Ngọc Giáp**
- Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu
- Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Tập Đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành công bố thông tin về Báo cáo thường niên năm 2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website www.truongthanh.com mục TTFist/Quan Hệ Cổ Đông/Báo cáo thường niên.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.HDQT;

Người được ủy quyền công bố thông tin



Trần Ngọc Giáp



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

XÂY TƯƠNG LAI BỀN VỮNG



BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2020



MỤC LỤC

Báo cáo thường niên 2020

Thông điệp chủ tịch HĐQT	04
Giới thiệu công ty	06
Quá Trình hình thành và phát triển Công ty	10
Định hướng phát triển	14
Chiến lược kinh doanh	16
Cơ cấu cổ đông	20
Sơ đồ tổ chức	24
Báo cáo Hội đồng quản trị	26
Báo cáo của Ban kiểm toán nội bộ	28
Tổng hợp những nét chính	30
Thành tựu công ty	40
Báo cáo tài chính đã được kiểm toán	62

MANG LẠI SỰ PHỒN THỊNH CHO KHÁCH HÀNG

Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành (TTF) là nhà sản xuất chuyên cung cấp, lắp đặt, thi công nội - ngoại thất được thành lập từ năm 1993 tại Đắk Lắk. Sản phẩm của chúng tôi hiện đã có mặt tại các thị trường có nhu cầu về gỗ khắc khe như Hàn Quốc, Nhật Bản, Hoa Kỳ và các nước Châu Âu.... Các dòng sản phẩm của TTF được ứng dụng rộng rãi trong trãi trí nội thất hiện đại cho các khu nhà ở, chung cư, biệt thự, trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại, các khu nghỉ dưỡng cao cấp.....

Với 25 năm kinh nghiệm trong tư vấn thiết kế, sản xuất và thi công lắp đặt, sản phẩm của chúng tôi có thiết kế hiện đại, đa dạng từ vật liệu đến màu sắc, phong cách độc đáo phù hợp với từng loại hình không gian, giúp khách hàng thỏa sức lựa chọn và sáng tạo. TTF tự hào là nhà sản xuất luôn chinh phục được những khách hàng khó tính nhất trên tất cả các thị trường trong và ngoài nước.



“Khi doanh nghiệp quan tâm và chăm sóc hết lòng cho nhân viên, chính họ sẽ là những người nỗ lực và cống hiến nhiều nhất. Một khi đã thiết lập doanh nghiệp lấy con người làm trung tâm, thành công của doanh nghiệp đó sẽ bắt nguồn từ chính thành công của mỗi con người. Trong đó, con người chính là yếu tố tạo nên giá trị trong bất kì doanh nghiệp nào, trong bất kì giai đoạn nào, và trong bất kì hoàn cảnh nào”.



THÔNG điệp CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Kính thưa Quý Cổ đông,

Thay mặt Hội đồng quản trị và Ban lãnh đạo công ty cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành (TTF), tôi xin gửi đến Quý cổ đông lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe hạnh phúc và thành công! Năm 2020 là một năm nhiều biến động và thử thách với những thay đổi mạnh mẽ ảnh hưởng trực tiếp tới toàn bộ nền kinh tế, tập thể CBCNV Công ty cùng tinh thần đoàn kết, đồng lòng đã không ngừng nỗ lực vượt qua những khó khăn, giữ vững thành tựu sản xuất – kinh doanh, nhằm tạo nên tầm vóc mới, sức mạnh mới cho thương hiệu Việt. Đó là một năm phải nhớ, nhưng không phải để tiếc nuối mà là để chấp nhận và nhìn về phía trước.

Vượt khó, TTF hướng tới những mục tiêu mang tính đột phá, nhảy vọt.

Với tinh thần của năm mới 2021- TTF đã thiết lập tầm nhìn của mình cho năm 2045. Vì chúng tôi có thể đạt được sự đồng thuận sớm giữa Hội đồng quản trị về định hướng tổng thể chiến lược tăng trưởng và kế hoạch đầu tư cho tầm nhìn này. Cụ thể hơn, Kế hoạch 10 năm sắp tới sẽ là một thập kỷ nhảy vọt đưa Gỗ Trường Thành trở thành doanh nghiệp gỗ hàng đầu ASEAN cả về công nghệ, sản lượng, doanh thu, nhất là thị trường đồ gỗ nội thất.

Với thị trường xuất khẩu, TTF đang dần có vị thế vững chắc hơn và những năm tới đây chúng tôi sẽ tiếp tục cố gắng để mở rộng thị trường bán lẻ nội địa. Năm 2020, TTF bắt đầu đánh vào các thị trường khó tính như Trung Đông và Nga; hiện phần lớn với 70% sản lượng gỗ đang xuất khẩu tại các thị trường như châu Âu, Nhật Bản, Mỹ, Australia... Lũy kế năm 2020, TTF đạt doanh thu thuần hơn 1.210 tỷ đồng và lãi ròng hơn 21 tỷ đồng, chỉ mới thực hiện lần lượt 50% và 30% chỉ tiêu kế hoạch đề ra dù cải thiện mạnh so với chỉ số năm ngoái.



Thay đổi hệ thống quản trị và tiến hành chuyển đổi số hóa để nâng cao tính khách quan và hiệu quả.

Vào năm 2019, TTF đã thực hiện các thay đổi đối với hệ thống quản trị công ty của mình. Đầu tiên, TTF đã đầu tư và ứng dụng thành công công nghệ quản lý SAP-ERP, góp phần trở thành đơn vị đầu ngành trong tiến trình chuyển đổi số, sở hữu công nghệ hiện đại - tiên tiến- tối ưu. Đến năm 2020, TTF tiếp tục đầu tư và ứng dụng thành công cổng dịch vụ điện tử TDS.

Tách biệt việc thực hiện và giám sát kinh doanh, đồng thời tiếp tục theo đuổi sự đa dạng về công cuộc chuyển đổi số và áp dụng công nghệ 4.0.

Hội đồng quản trị sẽ thúc đẩy với tầm nhìn mới. Đồng thời, Quản trị Công ty sẽ chủ trì liên tục xem xét các biện pháp và cơ chế để giám sát phù hợp. Thảo luận kết hợp các quan điểm đa dạng là một điểm cần nhấn mạnh. Chúng tôi hiện đang tập trung vào sự đa dạng trong quản lý,

bao gồm tăng số lượng lao động có chuyên môn và công nhân lành nghề.

Chúng tôi tin tưởng rằng, với sự ủng hộ mạnh mẽ của các Quý vị Cổ đông, với đội ngũ Lãnh đạo tâm huyết có nhiều năm kinh nghiệm và Nhân viên chuyên nghiệp, với chiến lược đầu tư đúng đắn. TTF sẽ tiếp tục phát triển vững chắc tạo ra nhiều lợi nhuận và bảo toàn vốn cho các Cổ đông của Công ty. Thay mặt Hội đồng Quản trị, Ban lãnh đạo Công ty, tôi xin chân thành cảm ơn Quý cổ đông, đối tác, khách hàng đã ủng hộ TTF trong thời gian qua và mong muốn tiếp tục nhận được nhiều hơn tin tưởng của tất cả mọi người trong thời gian tới.

Kính chúc Quý cổ đông lời chào trân trọng cùng lời chúc sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

Trân trọng cảm ơn!

Thay mặt HĐQT



GIỚI THIỆU CÔNG TY

THÔNG TIN CHUNG:

Gỗ Trường Thành là một trong những thương hiệu sản xuất sản phẩm gỗ hàng đầu Việt Nam. Chặng đường hơn 27 năm hình thành và phát triển, TTF ghi dấu ấn là một trong những Thương hiệu Việt Nam uy tín về chất lượng.

Tên giao dịch: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH**

Tên viết tắt: **TTF**

MSDN: **3700530696**

Vốn điều lệ: **+3.111 tỷ**

Sàn niêm yết: **HOSE**

Mã chứng khoán: **TTF**

Trụ sở chính tại Thị xã Tân Uyên, Bình Dương

+2.985: **Cán bộ nhân viên**

+13 : **Nhà máy**

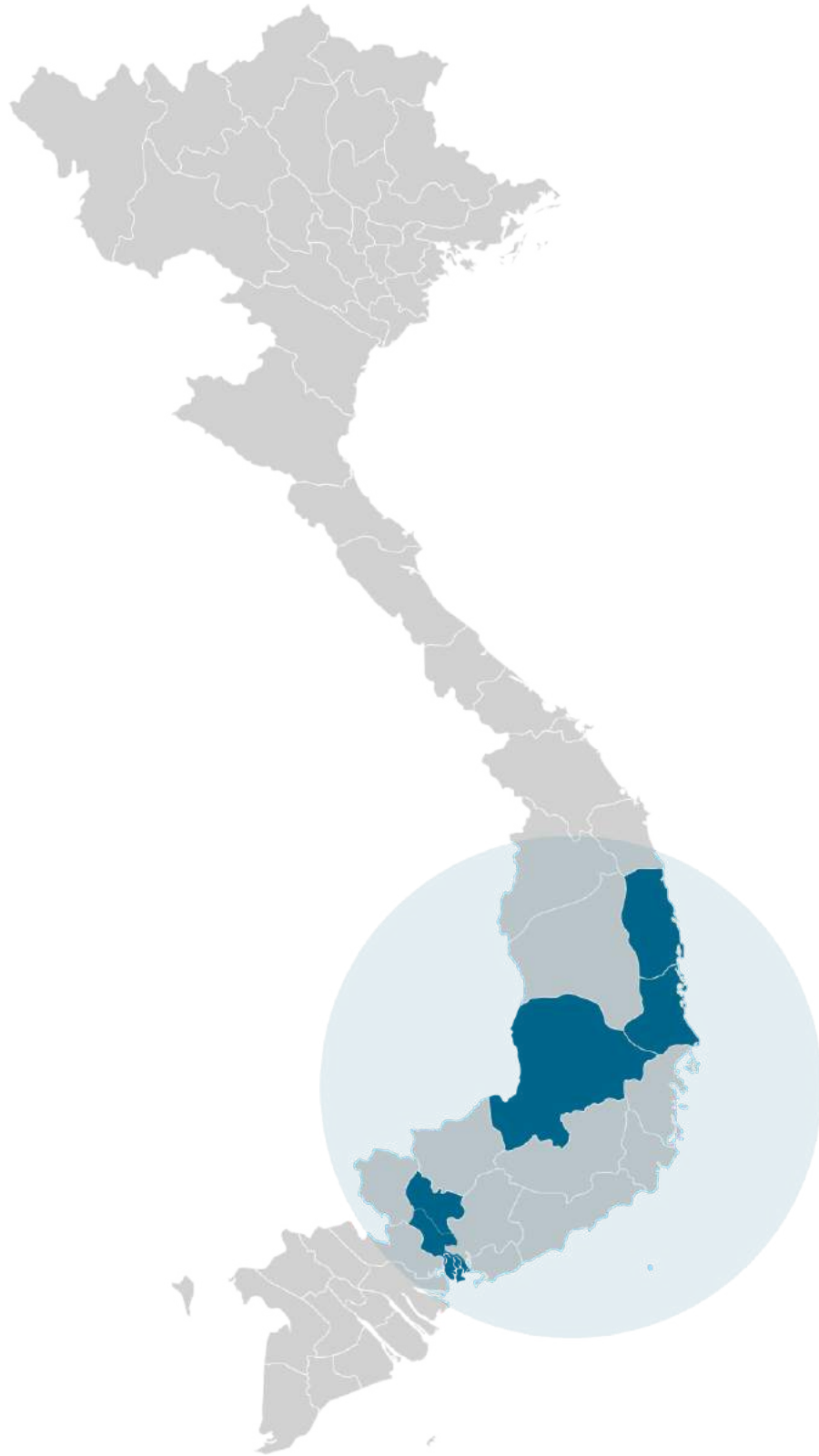
+13: **Công ty con, công ty liên kết**



NGÀNH NGHỀ KINH DOANH

STT	TÊN NGÀNH NGHỀ	MÃ NGÀNH
1	Sản xuất giường tủ, bàn ghế Chi tiết: Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng gỗ; Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế bằng vật liệu khác.	3100(chính)
2	Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm (không hoạt động tại trụ sở công ty)	4551
3	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: bán buôn hàng lưu niệm, hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ (không hoạt động tại trụ sở công ty)	4669
4	Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và đèn điện; bán buôn giường tủ, bàn, ghế, và đồ dùng nội thất; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh (không hoạt động tại trụ sở công ty)	4649
5	Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông (không hoạt động tại trụ sở công ty)	4652
6	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: sản phẩm đồ dùng nội thất. Sản xuất hàng đan lát, hàng thủ công mỹ nghệ. Sản xuất hàng gốm, sứ, thủy tinh.	3290
7	Sản xuất đồ điện dân dụng (không hoạt động tại trụ sở)	2750
8	Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính (không hoạt động tại trụ sở công ty)	2620
9	Sản xuất linh kiện điện tử (không hoạt động tại trụ sở)	2610
10	Sản xuất thiết bị điện khác (không hoạt động tại trụ sở)	2790
11	Hoạt động thiết kế chuyên dụng: Chi tiết: Hoạt động trang trí nội ngoại thất, dịch vụ thiết kế đồ họa.	7410

MẠNG LƯỚI CÔNG TY VỚI CHUỖI SẢN XUẤT KHÉP KÍN



Phú Yên

Công ty TNHH Trồng Rừng Trường Thành OJI.

Bình Định

Công ty CP Central Wood.

Đắk Lắk

Công ty CP Nông Lâm Công Nghiệp Trường An.

Công ty CP Vật liệu xây dựng Trường Thành - Phước An.

Công ty CP Trồng Rừng Trường Thành.

Công ty CP Trường Thành.

Công ty CP Chế biến Gỗ Trường Thành.

Công ty CP Chế biến Gỗ Trường Thành M'drak.

Công ty CP Quản lý Cụm Công nghiệp Trường Thành - Ea'Hleo.

Bình Dương

Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh.

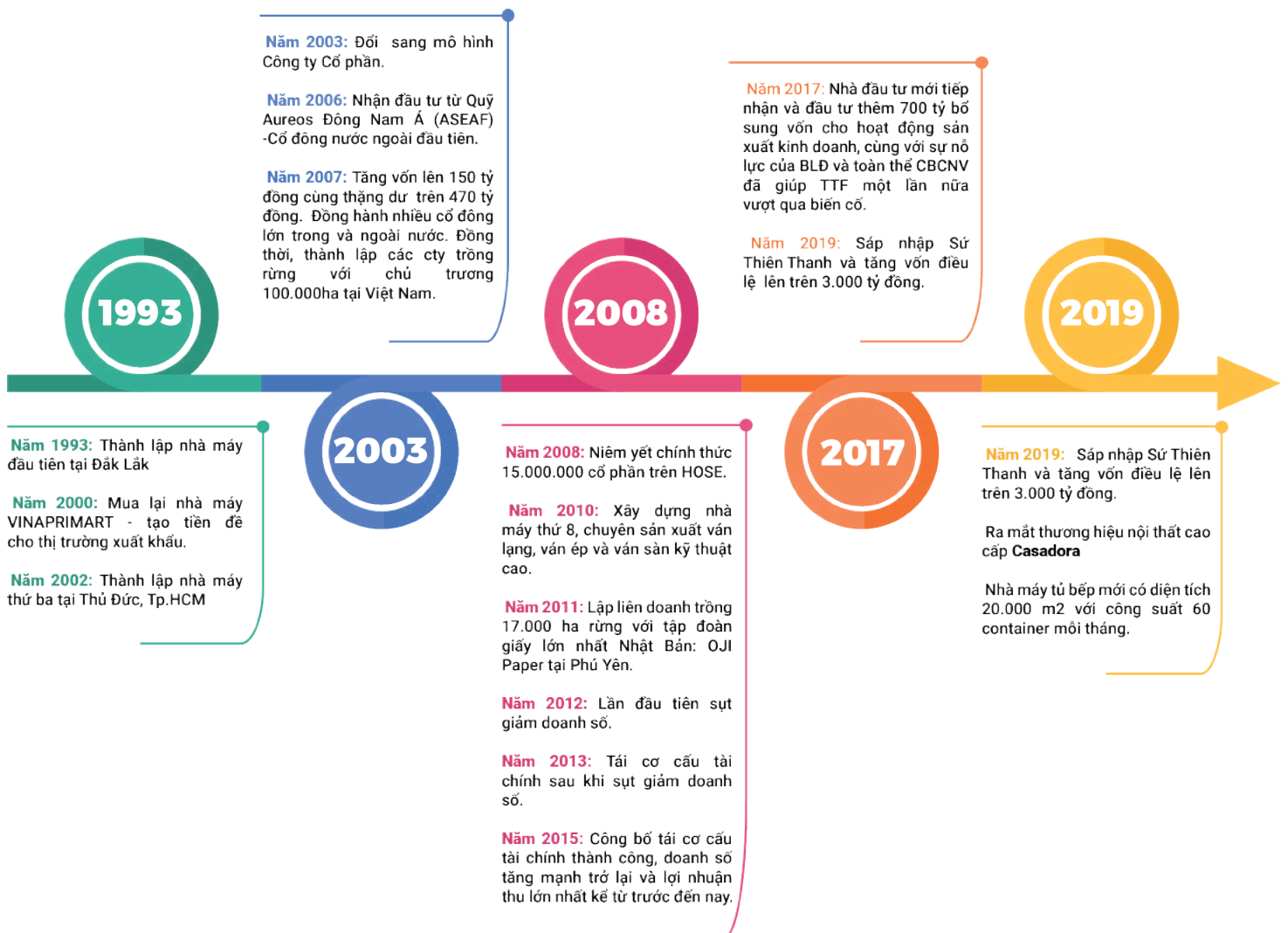
Công ty CP Đồ gỗ Casadora.

Công ty CP Viestones.

TP.Hồ Chí Minh

Công ty CP Bao bì Trường Thành.

CHẶNG ĐƯỜNG HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN TTF



Chặng đường 27 năm hình thành và phát triển, TTF trải qua thành công thử thách và đang chuyển mình trở thành tập đoàn chế biến gỗ hàng đầu Việt Nam.



ĐẦU TƯ VÀ ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ QUẢN LÝ SAP-ERP



SAP S4 HANA

- ▶ Hệ thống hàng đầu thế giới về quản trị sản xuất
- ▶ Công nghệ quản lý hiện đại – tối ưu – tốc độ.

ĐẦU TƯ VÀ ỨNG DỤNG CÔNG DỊCH VỤ ĐIỆN TỬ-TDS



TDS

- ▶ Số hóa quy trình
- ▶ Kế thừa dữ liệu
- ▶ Giao việc tự động
- ▶ Báo cáo thực chiến
- ▶ Đảm bảo hài lòng khách hàng

ĐẦU TƯ VÀ ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ MỚI THỜI ĐẠI 4.0

Kính 3D thực tế ảo ứng dụng trong nội thất



OCULUS RIFT S



Máy Scan công trình



FARO FOCUS M



Máy Scan sản phẩm



ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN

Sứ mệnh - Tầm nhìn - Giá trị cốt lõi

LÀM ĐẸP CHO ĐỜI



SỨ MỆNH

Đối với khách hàng:

- Mang lại lợi ích cho khách hàng bằng sản phẩm gỗ nội thất đẹp mắt và dịch vụ chất lượng cao.
- Mang “cơ hội lợi nhuận” đến cho nhiều nhà nhập khẩu, bán sỉ và phân phối đồ gỗ trên thế giới, cũng như các đại lý và hệ thống liên kết phân phối tại Việt Nam.
- Luôn tăng mức độ hài lòng của khách hàng về dịch vụ TTF theo các tiêu chí đã đề ra: giá cả cạnh tranh, giao hàng đúng hẹn, chất lượng đúng thỏa thuận, luôn cải tiến sáng tạo và phục vụ tốt nhất.

Đối với nhân viên: Mang đến sự tự tin hơn trong cuộc sống cho nhân viên thông qua việc đóng góp đầy ý nghĩa của họ;

Đối với cổ đông: Mang đến lợi nhuận cho nhà đầu tư, sự tin tưởng vào trí thức và tính chính trực của chúng tôi;

Đối với cộng đồng, xã hội: Đóng góp nhiều hơn cho xã hội, đồng thời phát triển con người và kinh doanh trên nền tảng trí thức và tính chính trực.



TẦM NHÌN

Bằng cách làm việc sáng tạo hằng ngày, chúng tôi đang từng bước vững chắc tiến tới ước mơ trở thành Công ty nội thất hàng đầu Đông Nam Á.

Duy trì vị thế dẫn đầu ngành chế biến gỗ của Việt Nam, trở thành Top 50 nhà sản xuất, thương mại và xuất khẩu sản phẩm gỗ có doanh số lớn nhất thế giới từ năm 2025.

Duy trì thương hiệu đứng đầu trong lĩnh vực cung cấp sản phẩm gỗ tại thị trường nội địa.

Trở thành Top 3 nhà trồng rừng tư nhân (có chế biến gỗ) có diện tích rừng trồng lớn nhất khu vực ASEAN từ năm 2025.



TỐC ĐỘ - GIÁ TRỊ - MINH BẠCH - CON NGƯỜI

“Bằng các bước tiến vững vàng trong ngành gỗ, TTF với hơn 25 năm qua đã chiếm trọn tình cảm của khách hàng, nhà đầu tư và chủ dự án.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Để chinh phục thêm nhiều nấc thang phía trước, TTF vẫn luôn giữ vững ngọn lửa niềm tin, cam kết chất lượng bền vững sản phẩm, minh bạch và thân thiện với môi trường để đặt những nền tảng vững chắc cho sứ mệnh doanh nghiệp gỗ hàng đầu Việt Nam”.



TỐC ĐỘ

Cùng với nhu cầu của khách hàng, tốc độ đáp ứng của TTF phải nhanh hơn.



GIÁ TRỊ

Với cùng giá mà khách hàng phải trả, giá trị TTF mang lại phải lớn hơn.



MINH BẠCH

TTF là công ty minh bạch trong mọi thứ.

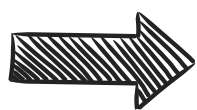
CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

Tiêu chí về chiến lược kinh Doanh:

TTF biết vận dụng và phát huy tối đa những tiềm lực sẵn có của mình, cam kết sẽ luôn mang lại sự an tâm cho khách hàng và nhà đầu tư thông qua các chiến lược kinh doanh cốt lõi:



- 01 Xây dựng thương hiệu số 1 tại Việt Nam trong lĩnh vực nội thất.
- 02 Phát triển khách hàng mới, tập trung phát triển sang thị trường nước ngoài, đồng thời tiếp tục chú trọng vào việc đáp ứng được các đơn hàng gấp và các đơn hàng lớn, do tận dụng thế mạnh về nguyên liệu và quản lý sản xuất tốt.
- 03 Cân đối hài hòa giữa đơn hàng với năng lực sản xuất nội bộ và các nhà thầu phụ; Chấp nhận các đơn hàng lớn và nhỏ nhưng có giá bán cao nhằm khai thác tối đa tiềm lực của công ty.
- 04 Áp dụng các biện pháp duy trì giá cả đầu vào, rà soát toàn bộ chi phí và đàm phán giá tốt nhất với mỗi nhà cung cấp để cạnh tranh với các đối thủ bằng chất lượng và thời gian giao hàng, không cạnh tranh bằng giá cả thấp để bảo toàn tỉ suất lợi nhuận.
- 05 Tích cực giải quyết nhanh các yêu cầu của khách hàng, đặc biệt tập trung giao hàng đúng hạn.
- 06 Kiểm soát tình hình triển khai các dự án và kiểm tra nghiêm ngặt nguồn gốc nguyên liệu hợp pháp để đáp ứng các yêu cầu rất cao của thị trường quốc tế về bảo vệ môi trường, tài nguyên và trách nhiệm xã hội.
- 07 Thường xuyên theo dõi diễn biến trên thị trường, có kế hoạch dự phòng các rủi ro có thể xảy ra với hoạt động sản xuất kinh Doanh của Công ty.
- 08 Sử dụng hợp lý nhất các nguồn lực về mối quan hệ, nhân sự, tài chính,...cho mục tiêu phát triển dài hạn.



Ngoài ra, để đạt được lợi nhuận tối đa và phòng tránh những rủi ro trong kinh Doanh, TTF đã thực hiện tốt chiến lược đa dạng hóa thị trường bao gồm cả nội địa và xuất khẩu.

CHIẾN LƯỢC KINH DOANH

HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ

- Công ty tiếp tục cải tiến thay thế máy móc thiết bị theo hướng hiện đại hơn nhằm tối ưu hóa các chi phí sản xuất, nâng cao năng lực sản xuất và cạnh tranh.
- Áp dụng và triển khai các ứng dụng khoa học công nghệ vào sản xuất nhằm tăng năng suất làm việc cũng như tăng độ chính xác, bảo mật thông tin khách hàng ngày càng tốt hơn, đáp ứng tiêu chuẩn của thị trường khó tính.

01 SẢN PHẨM

“Vì đời cần đẹp” - với phương châm mang lại cho đời những vẻ đẹp và giá trị bền vững cùng năm tháng, TTF định hình thương hiệu các dòng sản phẩm nội - ngoại thất đa dạng cho các công trình nhà ở và du lịch, để mỗi sản phẩm ra mắt đều được khách hàng ưa chuộng bởi thiết kế hiện đại, tiện nghi với phong cách độc đáo.

02 PHÂN PHỐI

Chúng tôi đã phát triển một cơ sở khách hàng rộng lớn trong nước và quốc tế. Chúng tôi bán đồ nội thất của mình chủ yếu thông qua đại diện bán hàng độc lập cho nhiều khách hàng bán buôn khác nhau, chẳng hạn như cửa hàng đồ nội thất do chủ sở hữu điều hành, chuyên gia thiết kế và kiến trúc nội thất, chuyên gia trang trí, nhà bán lẻ đặc biệt nhỏ hơn, chuỗi nội thất trong khu vực, mua câu lạc bộ và các nhà bán lẻ trong nước và ngoài nước. Chúng tôi cũng tiếp thị và bán trực tiếp cho người tiêu dùng thông qua cách tiếp cận bản địa hóa để thực hiện đơn đặt hàng thương mại thông qua khách hàng truyền thống của chúng tôi. Chúng tôi tin rằng mạng lưới rộng lớn này làm giảm khả năng hiển thị trước những biến động của điều kiện kinh tế khu vực, hãy đặt thương hiệu của chúng tôi ở nhiều địa điểm nhất có thể, nơi người tiêu dùng có thể mua sắm và cho phép chúng tôi tận dụng các kênh phân phối mới nổi.

03 NGUỒN CUNG ỨNG NƯỚC NGOÀI

Chúng tôi tham gia các thỏa thuận mua hàng tiêu chuẩn với một số nhà cung cấp ở nước ngoài, bao gồm cả Starwood, để hoàn thiện hàng hóa tồn kho.

Tên thương mại của chúng tôi đại diện cho nhiều năm kinh doanh liên tục và chúng tôi tin rằng những tên này đã được công nhận và gắn liền với chất lượng và kiểu dáng tuyệt vời trong ngành nội thất. Chúng tôi sở hữu một số nhãn hiệu và thiết kế bằng sáng chế, không có bằng sáng chế nào được coi là vật chất.

CÔNG TÁC NHÂN SỰ

- Đào tạo liên tục nhân sự để hiểu, sử dụng tốt CNTT phục vụ công việc;
- Phát triển hoạt động Lean, 5S-Kaizen, cơ chế thưởng sáng kiến;
- Triển khai Balanced Score Card và KPIs đến từng nhân viên;
- Thu hút và phát triển nhân tài, đa kỹ năng và yêu nghề;
- Gắn kết giữa trả lương và kết quả công việc.

TUYÊN BỐ HƯỚNG TỚI TƯƠNG LAI

TTF tiếp tục khẳng định vị thế là nhà thầu cung cấp lắp đặt sản phẩm nội ngoại thất uy tín cho các công trình lớn như Vingroup, Tân Hoàng Minh, Sun Group... Đẩy mạnh hợp tác với Boho Décor – đơn vị chuyên thiết kế thi công để đẩy mạnh mảng thiết kế, thi công nội thất; đa dạng hóa sản phẩm; Đẩy mạnh hơn nữa mảng xuất khẩu các sản phẩm gỗ để tăng doanh thu tại các thị trường như Mỹ, châu Âu, Nhật Bản, Ý...

Với định hướng chiến lược trở thành doanh nghiệp gỗ hàng đầu ASEAN cả về công nghệ, sản lượng, doanh thu, nhất là thị trường đồ gỗ nội thất trong 10 năm tới. Năm 2021 công ty tiếp tục đẩy mạnh phát triển khách hàng quốc tế và bán lẻ. Công ty cũng kỳ vọng bên cạnh xuất khẩu gỗ còn tìm cách chuyển mình sang nhà cung cấp nội thất tổng thể hàng đầu và chuyên thi công nội thất cho công trình bất động sản trong nước. Hiện đã có 70% sản lượng sản phẩm gỗ dành cho xuất khẩu tại các thị trường như Châu Âu, Nhật Bản, Hoa Kỳ, Australia... Các chuỗi cửa hàng Walmart, Tesco... là hành khách chính của công ty.

CƠ CẤU TỔ CHỨC

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ông MAI HỮU TÍN
Chủ tịch HĐQT

Quốc tịch: Việt Nam
Năm sinh: 1969

Lộ trình bổ nhiệm
Thời điểm bổ nhiệm: 10/06/2019

Trình độ chuyên môn:
Tiến sĩ Quản trị kinh doanh

Kinh nghiệm nghề nghiệp:

- 1988: Phiên dịch viên (Tiếng Anh) Liên hiệp Công ty Xuất nhập khẩu Sông Bé.
- 1988: Sáng lập và điều hành Công ty Cổ phần Đầu tư U&I. Giữ các chức vụ Chủ tịch HĐQT và Tổng GD tại các công ty: Các công ty thuộc tập đoàn U&I; Công ty CP Tầm Nhìn Xanh; Công ty Cổ phần Địa Ốc Trung Tâm; Công ty CP Trường Xuân Thịnh; Công ty CP Vật tư Nông Nghiệp Bình Dương; Công ty CP Agramate Bình Dương; Công ty Cổ phần Sản xuất và kinh doanh Toàn Mỹ; Công ty cổ phần Nội thất Việt,...

* 04/2017 - 06/2019: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc TTF

* 06/2019 đến nay: Chủ tịch HĐQT TTF



Ông VŨ XUÂN DƯƠNG
Phó Chủ tịch HĐQT

Quốc tịch: Việt Nam
Năm sinh: 1975

Lộ trình bổ nhiệm
Thời điểm bổ nhiệm: 04/05/2017

Trình độ chuyên môn:
Cử nhân Đại học Bách Khoa Tp.Hồ Chí Minh.

Kinh nghiệm nghề nghiệp:

- 1998 - 2000: Nhân viên Công ty TM Đầu tư và Phát triển Becamex.
- 2000 Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư U& I (Unigroup)
- Từ tháng 04-2017 đến nay là TV HĐQT TTF



Ông NGUYỄN TRỌNG HIẾU
Thành viên HĐQT-Kiểm Tổng Giám Đốc

Quốc tịch: Việt Nam
Năm sinh: 1982

Lộ trình bổ nhiệm
Thời điểm bổ nhiệm: 06/09/2018

Trình độ chuyên môn
Tốt nghiệp MBA Đại học SEJONG, Seoul, Hàn Quốc

Kinh nghiệm nghề nghiệp:

- 2009 Trưởng chi nhánh Công ty CP Sữa Đà Lạt
- 2011- 04/2013: CEO Công ty TNHH Redamco-CN Bình Dương
- 05/2013 - 07/2013: Trợ lý GD Công ty CP Xây dựng và TM TTT
- 08/2013: Giám đốc Công ty CP Nội thất Gamma
- 04/2017 - 06/2019: Phó TGĐ thường trực TTF
- 10/2018 đến nay TV HĐQT TTF
- 06/2019 đến nay: là TV HĐQT TTF kiêm Tổng Giám Đốc TTF



Ông VÕ QUỐC LỢI
Thành viên HĐQT

Quốc tịch: Việt Nam
Năm sinh: 1988

Lộ trình bổ nhiệm
Thời điểm bổ nhiệm: 10/06/2019

Trình độ chuyên môn:
Tiến sĩ Quản trị kinh Doanh

Kinh nghiệm nghề nghiệp:

- 01/2012 - 08/2016 : Nhân viên tín dụng Ngân hàng TMCP Kiên Long
- 04/2014 - 02/2017: Phó GD CN Nhà Bè - Ngân hàng TMCP Kiên Long
- 02/2017 - 07/2017: GD CN Nhà Bè - Ngân hàng TMCP Kiên Long
- 06/2019 đến nay là TV HĐQT TTF



Ông DƯƠNG QUỐC NAM Thành viên HĐQT

Năm sinh: 1972

Lộ trình bổ nhiệm

Thời điểm bổ nhiệm: 27/04/2020

Trình độ chuyên môn:

Tiến sĩ Quản trị kinh Doanh

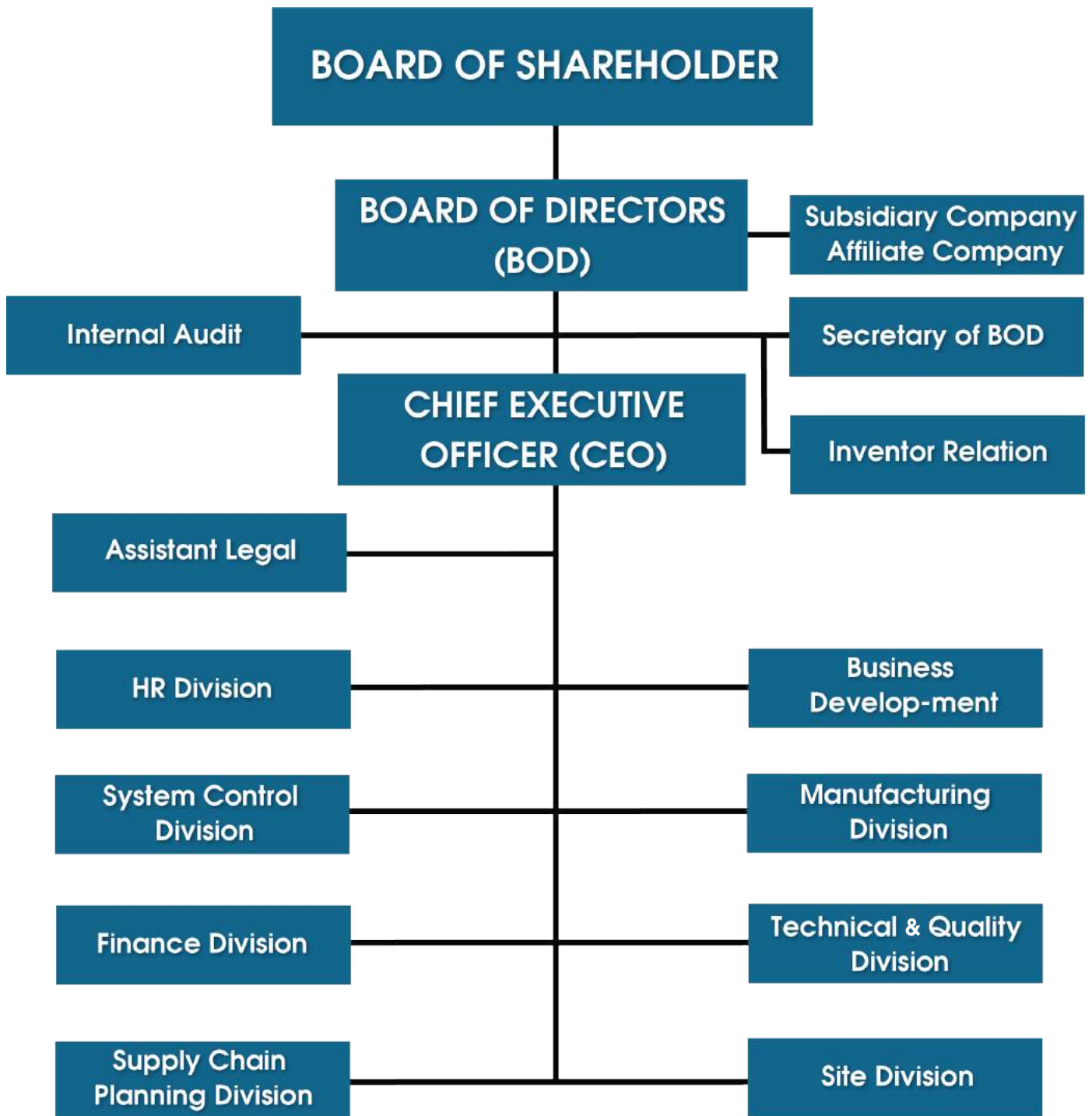
Hội đồng Quản trị có tất cả 5 thành viên, trong đó có 02 thành viên tham gia điều hành tại công ty và 03 thành viên không điều hành, thực hiện chức năng giám sát, tư vấn, giúp đỡ và quản trị công ty, hoàn thành các nhiệm vụ được ĐHĐCĐ giao.

Các thành viên HĐQT luôn đóng góp ý kiến, giúp đỡ công ty nâng cao hiệu quả hoạt động kinh Doanh, tập trung vào các định hướng phát triển bền vững và mang lại lợi ích tốt nhất cho các Cổ đông.





SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



► Đại hội đồng cổ đông: là cơ quan có thẩm quyền cao nhất, quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ và quyền hạn được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định.

► Hội đồng quản trị: là tổ chức quản lý cao nhất của Công ty do ĐHĐCĐ bầu ra với nhiệm kỳ là 05 năm và có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty ngoại trừ phạm vi thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

- VP.HĐQT: là cơ quan tham mưu, giúp việc, phục vụ hoạt động của HĐQT.

- Ban Kiểm toán nội bộ: do HĐQT bầu ra. Vai trò của B.KTNB là đảm bảo các quyền lợi của Cổ đông và giám sát các hoạt động của Công ty.

- Ban quan hệ cổ đông: là bộ phận thực hiện các hoạt động chăm sóc cổ đông. Đồng thời, là cầu nối giữa HĐQT và cổ đông của công ty.

▶ Ban Tổng giám đốc: Là bộ máy điều hành hoạt động hàng ngày của Công ty. Thành phần Ban điều hành gồm: TGD, Phó Tổng Giám đốc và Giám đốc Tài chính.

▶ Tổ trợ lý pháp chế: hỗ trợ pháp lý cho công ty nhằm đảm bảo các giao dịch đảm bảo đúng theo qui định của pháp luật.

▶ Phòng Phát triển kinh doanh: Hoạch định và tổ chức thực hiện các hoạt động nghiên cứu thị trường, triển lãm, tổ chức sự kiện, bán hàng và đo lường sự thỏa mãn của khách hàng, quảng cáo tiếp thị, xây dựng thương hiệu Công ty.

▶ Phòng Kế hoạch cung ứng: Hoạch định sản xuất, phân bổ đơn hành, theo dõi tiến độ sản xuất; Kiểm soát, quản lý hoạt động các kho bãi Công ty. Dự trù, đặt hàng và cung cấp các loại vật tư phụ liệu, máy móc thiết bị theo kế hoạch.

▶ Phòng Hành chính nhân sự: Là phòng tham mưu về công tác tổ chức cán bộ, lao động tiền lương. Tham mưu HĐQT Ban GD Công ty về công tác thanh tra, kiểm tra, thi đua khen thưởng, kỷ luật, tay nghề, nâng bậc lương CBCNV, công tác an toàn vệ sinh lao động, phòng chống lũ bão, cháy nổ, giảm nhẹ thiên tai và các nhiệm vụ khác được HĐQT giao;

▶ Phòng Tài chính kế toán: Là phòng tham mưu về nghiệp vụ tài chính kế toán - thống kê, quản lý tiền vốn của toàn Công ty. Có trách nhiệm thực hiện chế độ hạch toán kế toán, báo cáo quyết toán thống kê theo quy định của Nhà nước;

▶ Phòng Kiểm soát hệ thống: Là khối có chức năng nhiệm vụ của kiểm soát nội bộ nhằm phục vụ cho mục đích kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh trong toàn công ty, ngăn chặn mọi rủi ro để đảm bảo hoạt động sản xuất của công ty đúng luật, có hiệu lực và hiệu quả.

▶ Phòng tư vấn thiết kế: Nghiên cứu và thiết kế sản phẩm mới, cố vấn cho khách hàng các vấn đề về kỹ thuật, lập các hồ sơ kỹ thuật cho từng sản phẩm được đặt hàng. Đảm bảo chất lượng đầu vào, đầu ra cho nguồn nguyên liệu và thành phẩm công ty.

▶ Khối sản xuất: Hoạch định, tổ chức thực hiện các hoạt động sản xuất chế biến gỗ trong Công ty, từ sơ chế đến tinh chế ra thành phẩm, đảm bảo sản phẩm của TTF được sản xuất với năng suất và hiệu quả cao nhất đáp ứng đầy đủ nhu cầu của thị trường về mặt số lượng và chất lượng.

▶ Khối Công trình: Đảm nhận công tác thi công các công trình do công ty kí kết với các đối tác.

BÁO CÁO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ & HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

“...cắt giảm chi phí và tăng giá trị tài sản, giảm thiểu rủi ro liên quan tới các khoản đầu tư, thúc đẩy hoạt động sản xuất và hiệu quả kinh doanh, cũng như phát triển thương hiệu, tạo dựng niềm tin đối với Cổ đông...”

Kính thưa: Quý vị cổ đông

Tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ Nghệ Gỗ Trường Thành (TTF), nhằm quản trị công ty được hiệu quả, cắt giảm chi phí và tăng giá trị tài sản, giảm thiểu rủi ro liên quan tới các khoản đầu tư, thúc đẩy hoạt động sản xuất và hiệu quả kinh doanh, cũng như phát triển thương hiệu, tạo dựng niềm tin đối với Cổ đông, Công ty đã xây dựng những cơ chế, quy định thông qua đó công ty được điều hành và kiểm soát một cách tốt nhất, tạo lập khuôn khổ cho các mối quan hệ giữa các cổ đông, Hội đồng quản trị và những người có liên quan khác. Qua đó đưa ra các trình tự thủ tục ban hành các quyết định nhằm tránh những sự lạm quyền và rủi ro cho công ty.

Quy chế Quản trị nội bộ do HĐQT soạn thảo và được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019. Quy chế quy định những nguyên tắc cơ bản về quản trị công ty để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông, thiết lập những chuẩn mực

về hành vi, đạo đức nghề nghiệp của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và cán bộ quản lý của Công ty.

Trong năm 2020, các chính sách của Công ty tiếp tục tập trung vào chất lượng QTCT, bao gồm tăng cường cam kết của HĐQT, tái cấu trúc và tăng cường chức năng KTNB, tiếp tục cải thiện chính sách và quy trình giao dịch với Bên liên quan và tránh xung đột lợi ích để đảm bảo trọn vẹn quyền lợi của các CĐ, thiết lập các Tiểu ban chức năng giúp việc cho HĐQT bao gồm Lương thưởng, nhân sự, gia tăng vai trò của HĐQT trong việc bảo đảm trách nhiệm giải trình của BDH, quy hoạch nhân sự... bảo đảm phát triển bền vững trong từng vấn đề kinh tế, môi trường và cộng đồng.

ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH

Hội đồng quản trị cùng với Ban Tổng Giám đốc luôn thực hiện quyền hạn và nghĩa vụ của mình theo đúng Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Quy chế Quản trị công ty và các quy định hiện hành;

Về hoạt động kinh doanh, để có những con số ấn tượng trong kết quả kinh doanh của năm 2021 và những năm tiếp theo cùng với sự cố gắng không ngừng của Ban điều hành (BDH) công ty với tất cả năng lực, sự đoàn kết, tuân thủ nghiêm túc các chủ trương và chỉ đạo của HĐQT. Chúng tôi đánh giá cao nỗ lực Tổng Giám đốc và BDH công ty trong quá trình thực hiện kế hoạch năm 2020 và lên những mục tiêu cho kế hoạch của năm 2021. BDH đã làm tốt công tác quản trị tài chính, không gây ra bất cứ rủi ro nào về vấn đề quản lý tiền, tỷ giá v.v... Công ty đã làm tốt công tác quản trị nhân sự, sản xuất kinh doanh, quan hệ nhà đầu tư, đã thực hiện khá đầy đủ các nghị quyết của HĐQT và ĐHĐCĐ. Bên cạnh đó BDH cũng luôn đánh giá, dự báo, phân tích tình hình sản xuất kinh doanh để có thể đề xuất kịp thời

biện pháp chỉ đạo xử lý những vướng mắc phát sinh trong quá trình hoạt động nhằm khai thác tốt những thuận lợi mà thị trường mang lại, luôn tạo điều kiện cho công tác giám sát của Ban kiểm soát và HĐQT. Những chế độ công bố thông tin theo quy định của nhà nước luôn được BDH thực hiện kịp thời và đầy đủ. Nguồn vốn đầu tư của các cổ đông luôn được bảo toàn và đem lại tỷ suất sinh lợi cao. Đời sống của người lao động và môi trường làm việc trong công ty được cải thiện, người lao động ngày càng gắn bó với doanh nghiệp hơn.



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ

Năm 2020 được xem là năm chuyển mình trong công tác Quản trị - Kiểm soát - Điều hành của Công ty. Theo đó, B.KTNB sẽ từng bước cải tiến hoạt động kiểm tra, giám sát, nâng cao tính độc lập.

1. Xây dựng Chính sách Giao dịch các Bên liên quan

Công ty nhận thức rằng Giao dịch với Bên liên quan có thể tiềm ẩn xung đột lợi ích giữa các đối tượng tham gia ký kết và có thể gây nghi ngờ “liệu những giao dịch đó có đem lại lợi ích tốt nhất cho Công ty hay không?”. Với mong muốn gia tăng sự minh bạch, chính sách giao dịch với Bên liên quan quy định ngưỡng trọng yếu - bắt buộc phải được sự rà soát và đánh giá của B.KT- NB, tham mưu cho HĐQT trước khi ra quyết định.

Trước khi ban hành và áp dụng chính thức, B.KTNB đã lắng nghe tư vấn của các đơn vị kiểm toán độc lập để kiện toàn chính sách, giúp cho các giao dịch liên kết được kiểm soát chặt chẽ hơn.

2. Tổ chức đào tạo về Quản trị công ty

UBKT đã tổ chức khóa đào tạo về Thư ký Công ty và KTNB phù hợp với các chuẩn mực QTCT tốt vào tháng 07/2020.

3. Xây dựng kế hoạch cải thiện hoạt động Quản trị công ty

Với tham vọng tạo được sức hút về giá trị và hình ảnh Công ty đối với các NĐT trong và ngoài nước, Công ty đã có bước đánh giá hiện trạng về công tác Quản trị công ty. Trên cơ sở đó xây dựng lộ trình để hoàn thiện, tạo tiền đề cho việc xây dựng mô hình hoạt động theo chuẩn quốc tế.

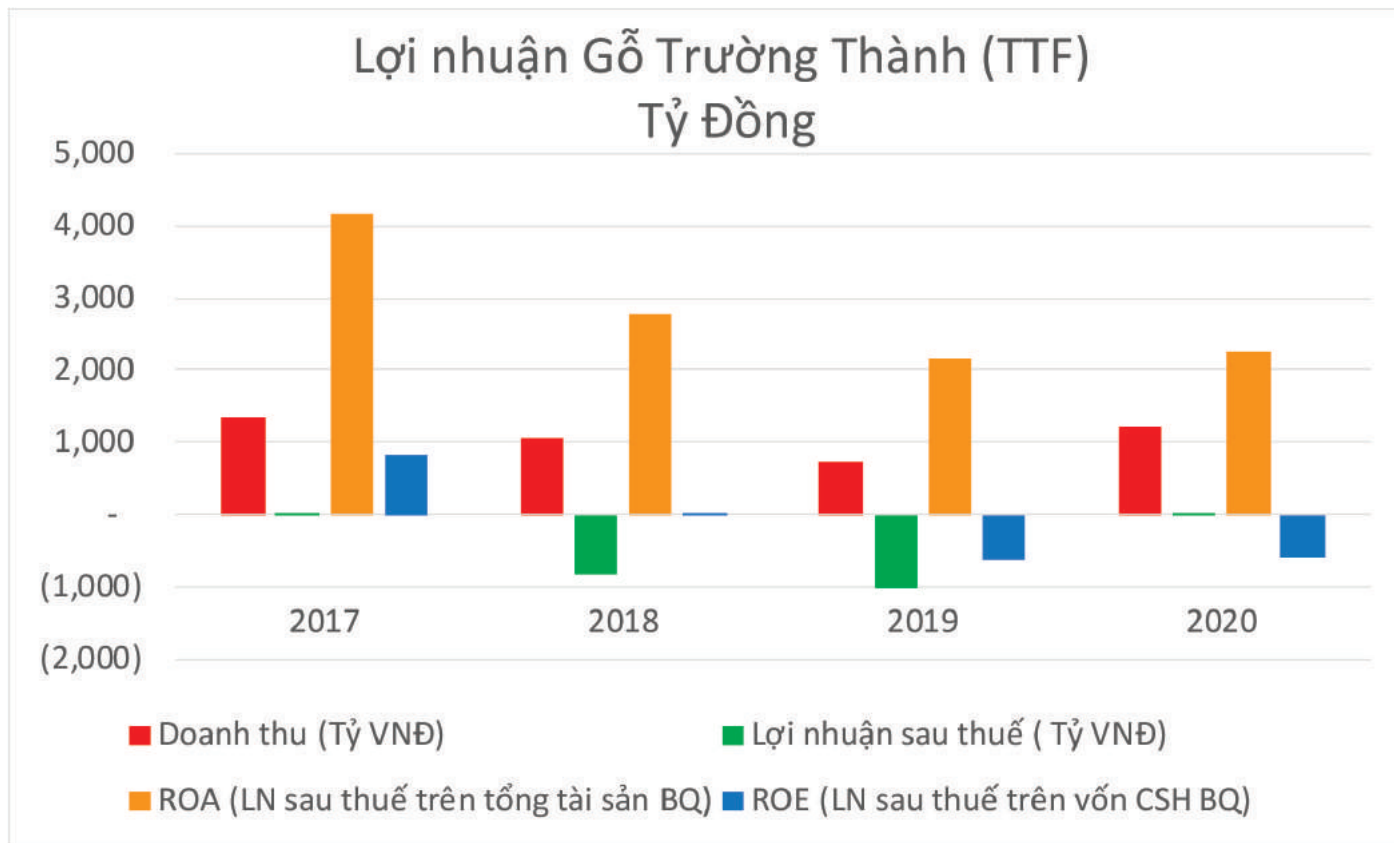
Kế hoạch cải thiện	Chi tiết hoạt động
Cam kết về Quản trị	- Tăng cường cam kết của HĐQT về QTCT tốt - Xây dựng Bộ Quy tắc Đạo đức - Cập nhật Bộ Quy tắc QTCT
Hiệu quả hoạt động Hội đồng Quản trị	Tăng cường số lượng TV HĐQT độc lập - Thiết lập các Ủy ban chủ chốt trực thuộc HĐQT - Làm rõ và đẩy mạnh nghĩa vụ TV HĐQT - Tăng cường vai trò của HĐQT trong việc bảo đảm trách nhiệm giải trình của BDH và quy hoạch nhân sự - Bảo đảm tham gia đầy đủ vào các vấn đề môi trường và xã hội
Môi trường Kiểm soát Quản trị	- Văn bản hóa tất cả các dịch vụ sử dụng giữa Công ty, giữa các Công ty thành viên. - Tái cấu trúc và tăng cường chức năng KTNB - Cải thiện hoạt động của Công ty liên quan kiểm toán độc lập.
Minh bạch và hoạt động Quan hệ Nhà đầu tư	- Cải thiện CBIT trên trang Web - Xây dựng chính sách và quy trình GDBLQ và bên xung đột lợi ích.

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG DỰ KIẾN TRONG NĂM 2021

Trong môi trường hội nhập, nhiệm vụ của B.KTNB sẽ ngày càng được chú trọng nhằm tiếp tục duy trì hoạt động ổn định và minh bạch như thời gian vừa qua, phát huy đầy đủ chức năng nhiệm vụ được HĐQT giao theo Điều lệ B.KTNB.

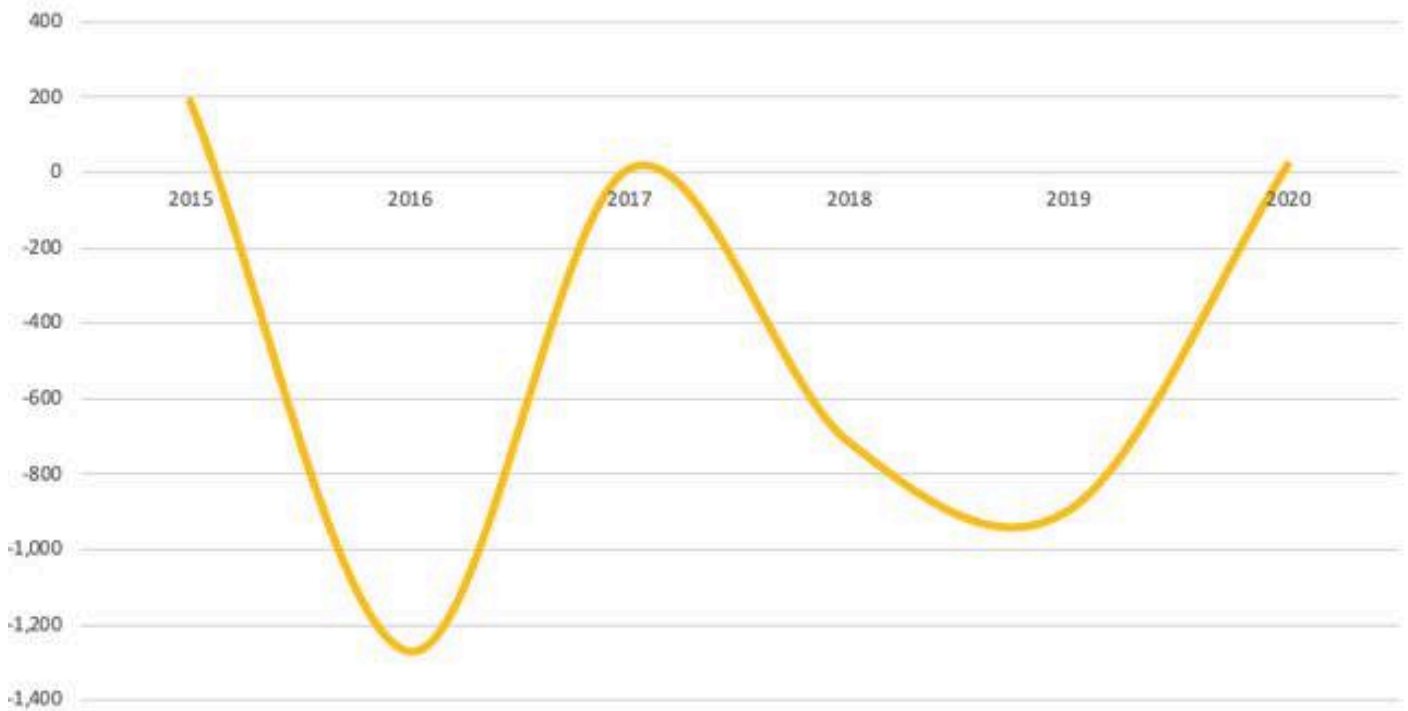
Tiêu chí	Nội dung
Cam kết về Quản trị Công ty	<ul style="list-style-type: none"> - Thiết lập các chính sách rủi ro, tiêu chí và công cụ kiểm soát rủi ro cho tất cả các hoạt động của Công ty và trình HĐQT thông qua. - Xem xét và giám sát hữu hiệu và hiệu quả của hệ thống Kiểm soát nội bộ, đề xuất giải pháp hoàn thiện - Đánh giá tính hiệu quả và sự tuân thủ Bộ quy tắc đạo đức của Công ty.
Kiểm toán nội bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Thay mặt HĐQT giám sát các hoạt động của KTNB để đảm bảo thực hiện đầy đủ các chức năng nhiệm vụ và phù hợp với Điều lệ B. KTNB - Đánh giá kết quả hoạt động của KTNB, sự hiệu quả và độc lập về hoạt động bằng cách xem xét các kết quả của bất kỳ cuộc kiểm tra chất lượng nào, cũng như phản hồi từ Ban TGD và Kiểm toán bên ngoài.
Báo cáo tài chính về công bố thông tin	<ul style="list-style-type: none"> - Giám sát việc lập BCTC trung thực và hợp lý theo quy định của pháp luật chính và Công bố xem xét sự phù hợp và nhất quán của các chuẩn mực kế toán được sử dụng bởi Công ty và Công ty con. - Giám sát việc CBTT theo đúng quy định của pháp luật về CBTT.
Giám sát Giao dịch với các Bên liên quan	<ul style="list-style-type: none"> - Rà soát và giám sát việc thực hiện, tuân thủ của Công ty đối với các Giao dịch các Bên liên quan theo quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty và chính sách về Giao dịch của các Bên liên quan; - Rà soát các Giao dịch các Bên liên quan quan trọng theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty để xem xét liệu các giao dịch có được thực hiện trên cơ sở thị trường độc lập và báo cáo cho HĐQT về bất cứ vấn đề trọng yếu nào.
Quản trị Doanh nghiệp	<ul style="list-style-type: none"> - Hỗ trợ HĐQT trong việc bảo đảm công tác QTDN được thực hiện phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

TỔNG HỢP NHỮNG NÉT CHÍNH

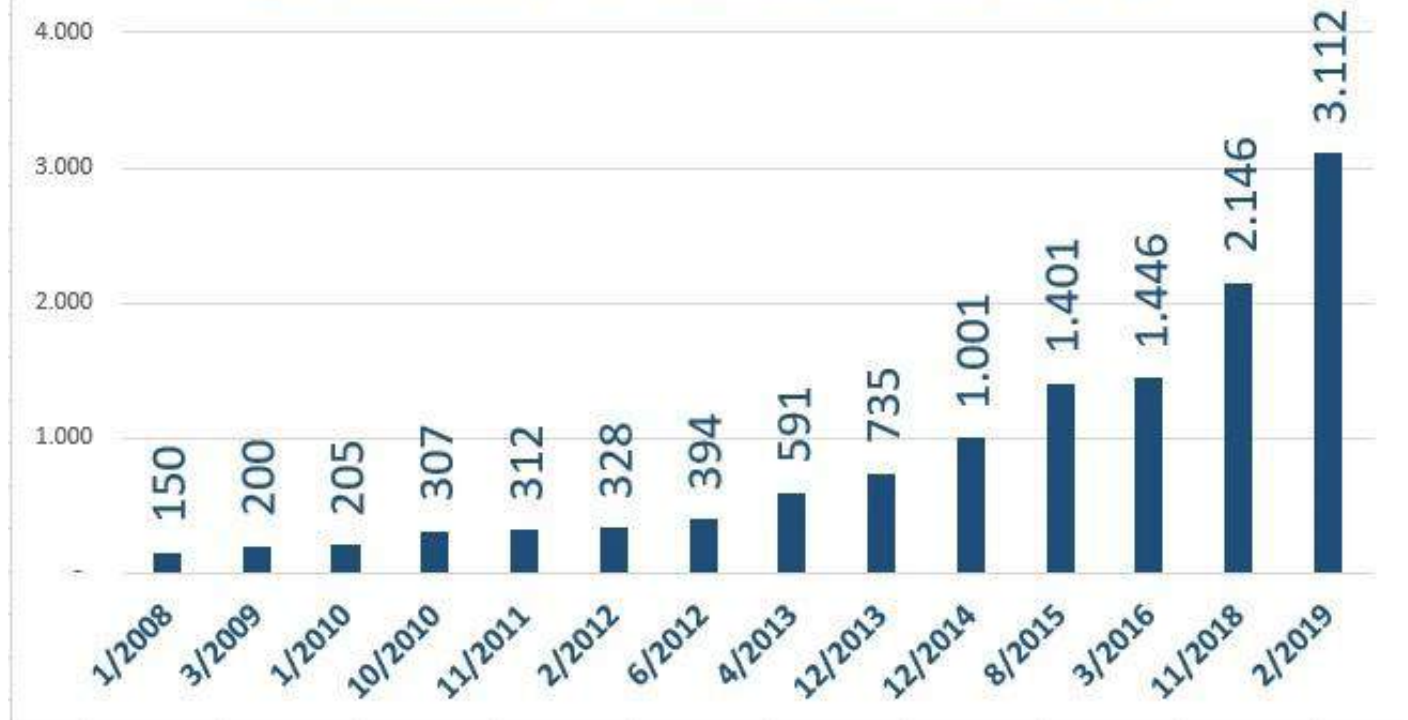


CHI TIÊU	2017	2018	2019	2020
DOANH THU (TỶ VNĐ)	1.363	1.045	721	1.214
LỢI NHUẬN SAU THUẾ (TỶ VNĐ)	2	(805)	(1.003)	18
ROA (LN SAU THUẾ TRÊN TỔNG TÀI SẢN BQ)	4.166	2.780	2.146	2.241
ROE (LN SAU THUẾ TRÊN VỐN CSH BQ)	828	20	(632)	(585)

Lợi nhuận ròng Gỗ Trường Thành (TTF)
Giai đoạn 2015-2020
Tỷ đồng



Quá trình tăng vốn điều lệ của TTF (Tỷ đồng)



NHÀ MÁY CỬA, NỘI THẤT & NGOẠI THẤT

Nội thất ngoại thất là một trong những thế mạnh của TTF. Nội thất ngoại thất của chúng tôi được làm từ gỗ tự nhiên như gỗ tếch, gỗ sưa, bạch đàn, trầm có thể chịu được mọi tác động từ bên ngoài. TTF luôn cung cấp cho bạn những sản phẩm đẹp và độc đáo để thể hiện gu thẩm mỹ tuyệt vời và phong cách của bạn.

Ngoài ra tại TTF, chúng tôi đưa bạn đến với thế giới cửa gỗ đa dạng về kiểu dáng, mẫu mã làm đẹp cho không gian đẳng cấp của bạn.

250 CONTAINER / THÁNG



NHÀ MÁY TỦ BẾP

Tủ Bếp là món đồ nội thất tối quan trọng trong căn bếp hiện đại. Bạn có thể lựa chọn các sản phẩm đồ gỗ với mẫu mã và kiểu dáng đa dạng, tùy theo nhu cầu và sở thích của mình. Bếp là trái tim của ngôi nhà, nơi gìn giữ ngọn lửa hạnh phúc. Bằng nghị lực, sự cố gắng và nhiệt huyết, TTF sẽ giúp bạn lan tỏa yêu thương đến mọi người.

Nhà máy có diện tích 20.000 m², có khả năng sản xuất 90 container tủ bếp đáp ứng tiêu chuẩn xuất khẩu sang Mỹ mỗi tháng.

90 CONTAINER/THÁNG



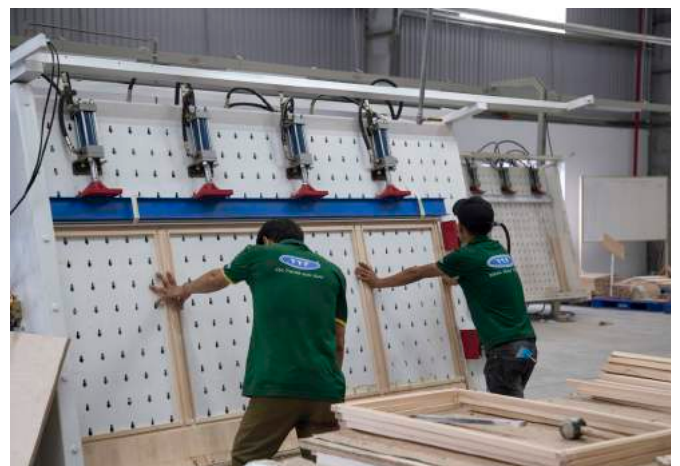
NHÀ MÁY SOFA

Ghế Sofa TTF rất đa dạng vì khung gỗ được thiết kế riêng phù hợp cho từng mẫu ghế, đảm bảo chất lượng và thẩm mỹ. Vải bọc ghế sofa được lựa chọn tỉ mỉ với nhiều chất liệu, màu sắc đa dạng đáp ứng nhu cầu của mọi khách hàng. TTF là đơn vị thiết kế, sản xuất và thi công Sofa cho rất nhiều công trình, dự án lớn trong và ngoài nước.

200 CONTAINER / THÁNG



NÂNG CẤP CỤM NHÀ MÁY HIỆN HỮU VỚI NHIỀU MÁY MÓC HIỆN ĐẠI



NHÀ MÁY TỦ BẾP

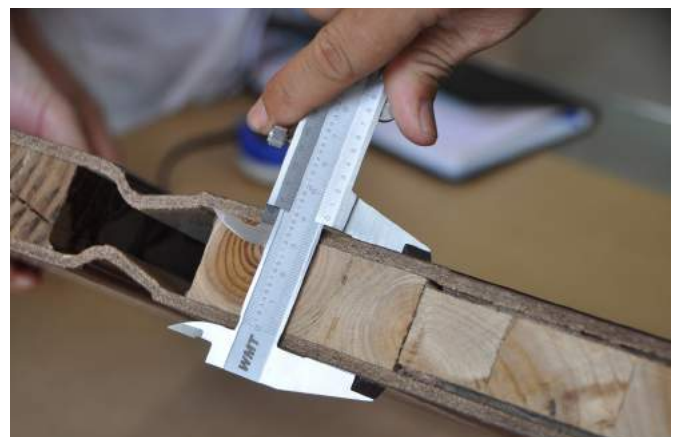


NHÀ MÁY SOFA

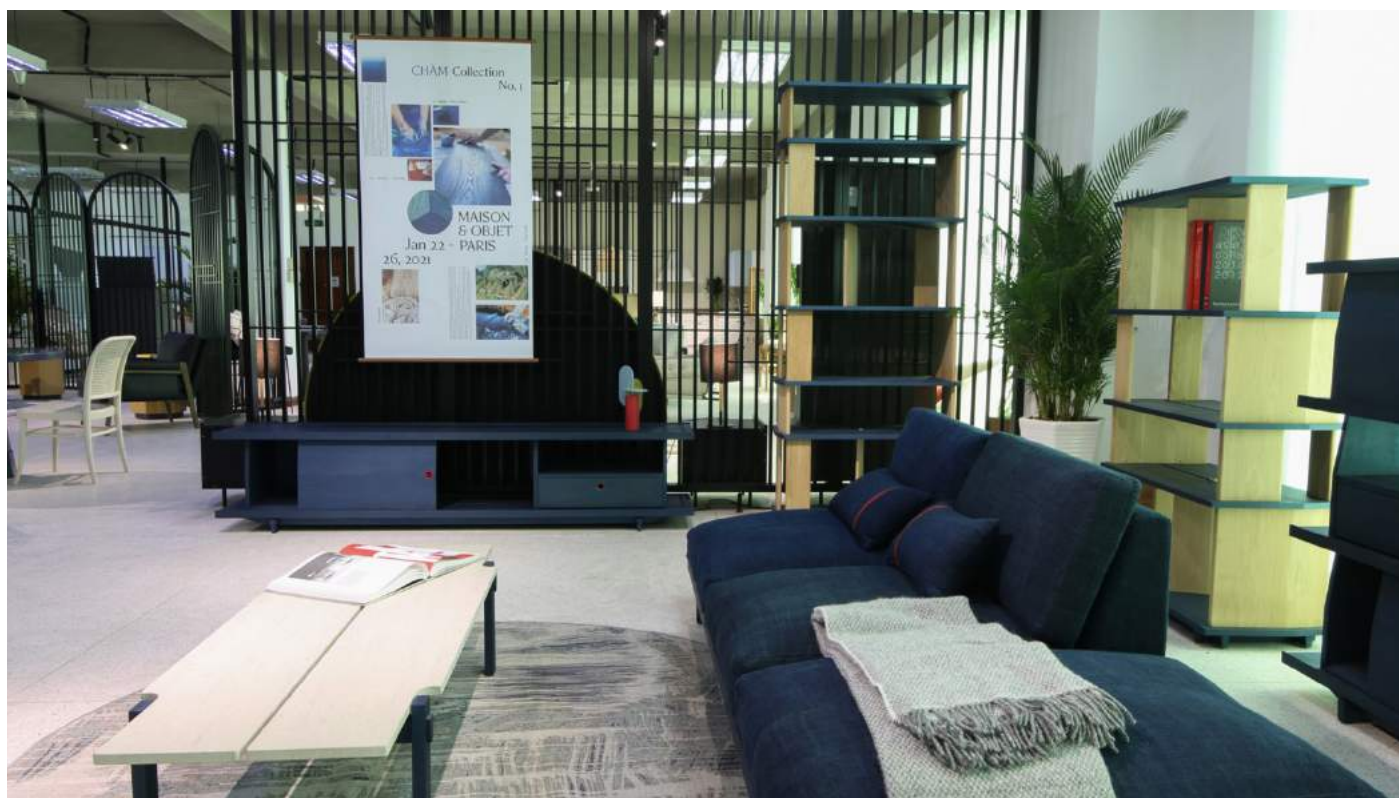
PHÒNG THÍ NGHIỆM

Phòng thí nghiệm của TTF với trang thiết bị đã được hiệu chuẩn cùng với đội ngũ nhân viên có trình độ được bên thứ ba chứng nhận để đảm bảo các tiêu chuẩn theo yêu cầu của khách hàng:

- + Kiểm tra môi trường (lạnh, nóng và tương nỏ)
- + Kiểm tra mối kết liên kết bên trong
- + Kiểm tra nồng độ formaldehyde
- + Kiểm tra kết cấu (rơi, Lật, Mỏi, kéo, tĩnh tải, ...) theo tiêu chuẩn ASTM (Mỹ), BSEN (Châu Âu), JIS (Nhật Bản)
- + Vật liệu kiểm tra gủ
- + Kiểm tra độ phủ bề mặt, lớp sơn hoàn thiện (độ cứng, độ bám dính, độ mài mòn)
- + Kiểm tra cường độ màu trong dải quang phổ
- + Gói kiểm tra độ cứng (sức mạnh thùng carton)



SHOWROOM





ĐẦU TƯ VÀO CONCEPT & DESIGN

- ▶ Thành lập TTF Concept Team 2019
- ▶ Nghiên cứu thiết kế sản phẩm mới
- ▶ Phát triển các dự án thiết kế kiến trúc, nội ngoại thất
- ▶ Giải nhất cuộc thi thiết kế hoamaicompetition 2020
- ▶ Tham gia Rebdot Design A



GIẢI NHẤT CUỘC THI HOAMAICOMPETITION 2020

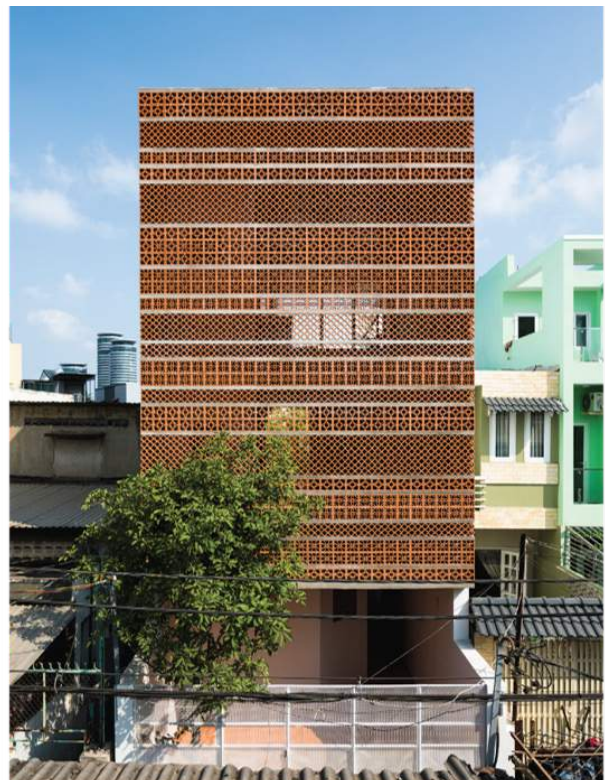


CHÀM SHELF

TTF Concept team liên kết hợp tác với các công ty kiến trúc



NISHIZAWAARCHITECTS



SANUKI DAISUKE ARCHITECTS

CASADORA THƯƠNG HIỆU CAO CẤP CỦA TTF



Casadora là công ty con của TTF được quản lý và thiết kế bởi các nghệ nhân đến từ Milan, Italy.

Sản phẩm của Casadora lấy cảm hứng từ những công trình kiến trúc cổ điển phương Tây. Các nhà thiết kế đã sang Việt Nam, kết hợp ý tưởng, kinh nghiệm và khả năng chế tác khéo léo của những nghệ nhân Việt Nam để tạo nên sản phẩm thủ công tỉ mỉ, mang nét đẹp cổ điển và trang nhã.

Với thương hiệu Casadora, TTF sẽ tham gia vào phân khúc đồ gỗ phong cách Italy cao cấp phục vụ cho giới thượng lưu đang ngày càng mở rộng tại Việt Nam, bên cạnh thị trường xuất khẩu.



CASADORA





CASADORA



CHỨNG CHỈ





DỰ ÁN

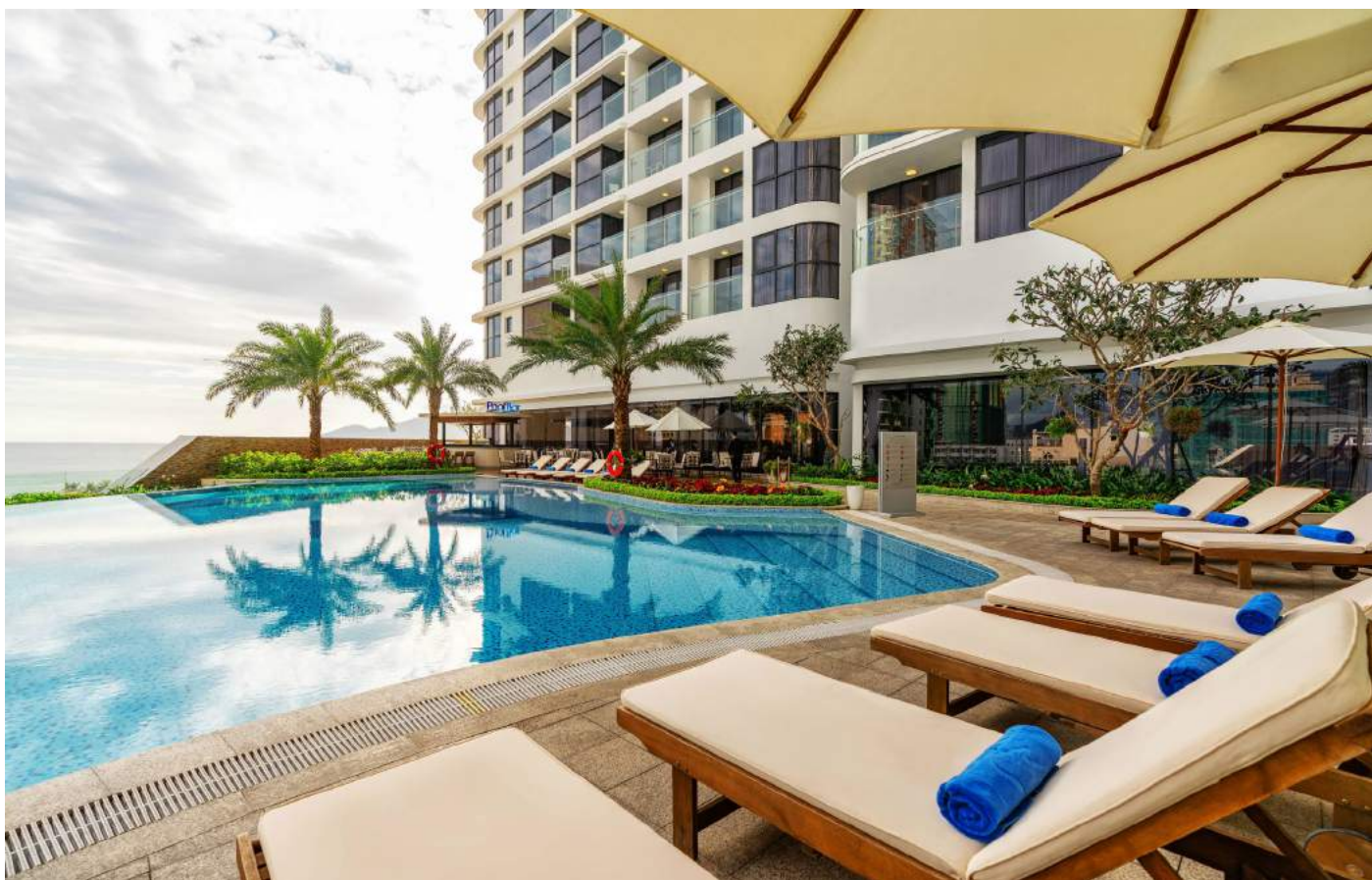


TTF là thương hiệu hàng đầu trong tư vấn, thiết kế và thi công nội ngoại thất cho nhiều công trình lớn trong nước và quốc tế từ năm 1993. TTF luôn coi mỗi công trình là dấu ấn của sự tận tâm và cam kết đảm bảo chất lượng bền vững để nâng cao uy tín của chính chúng ta.

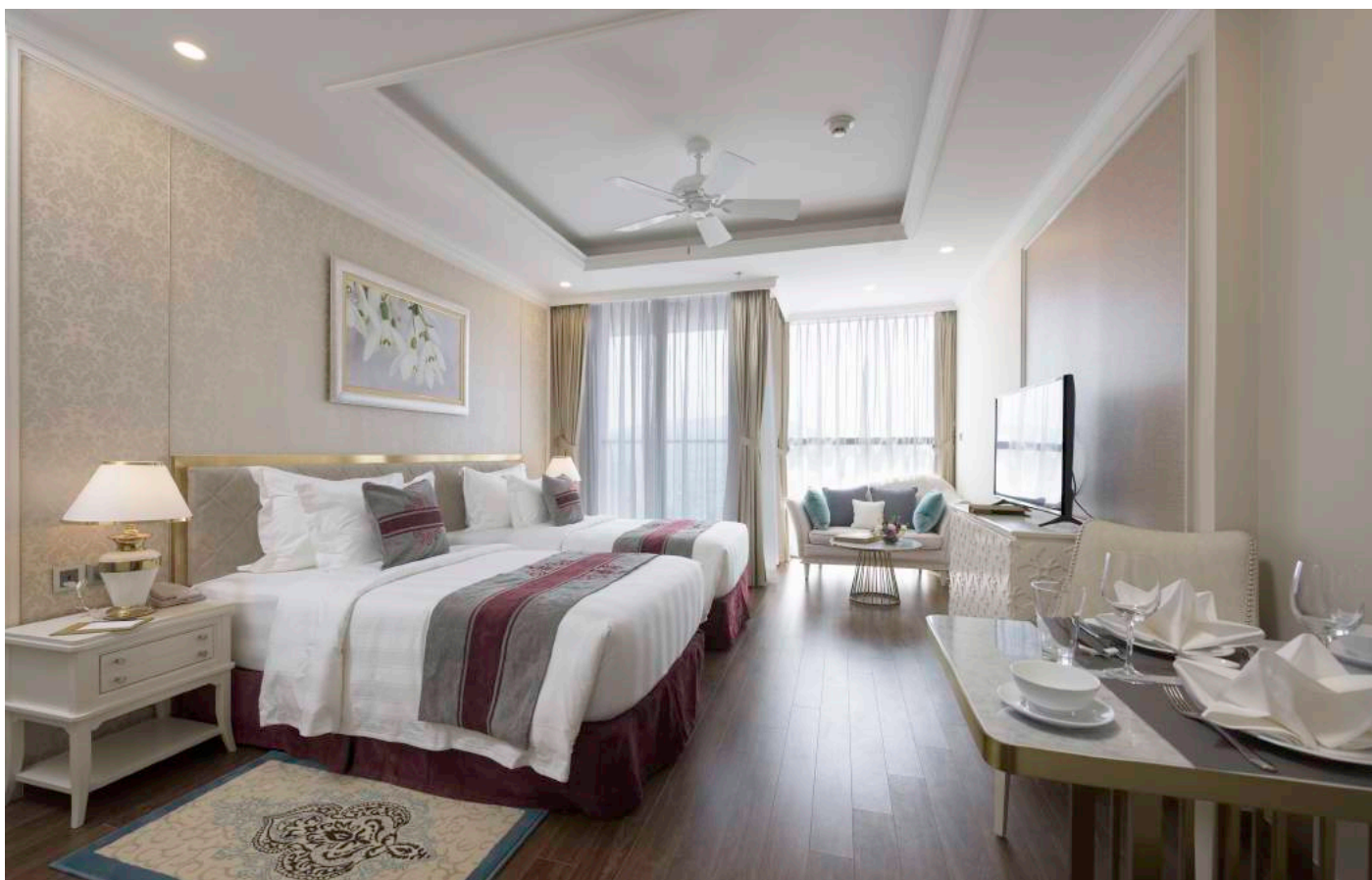
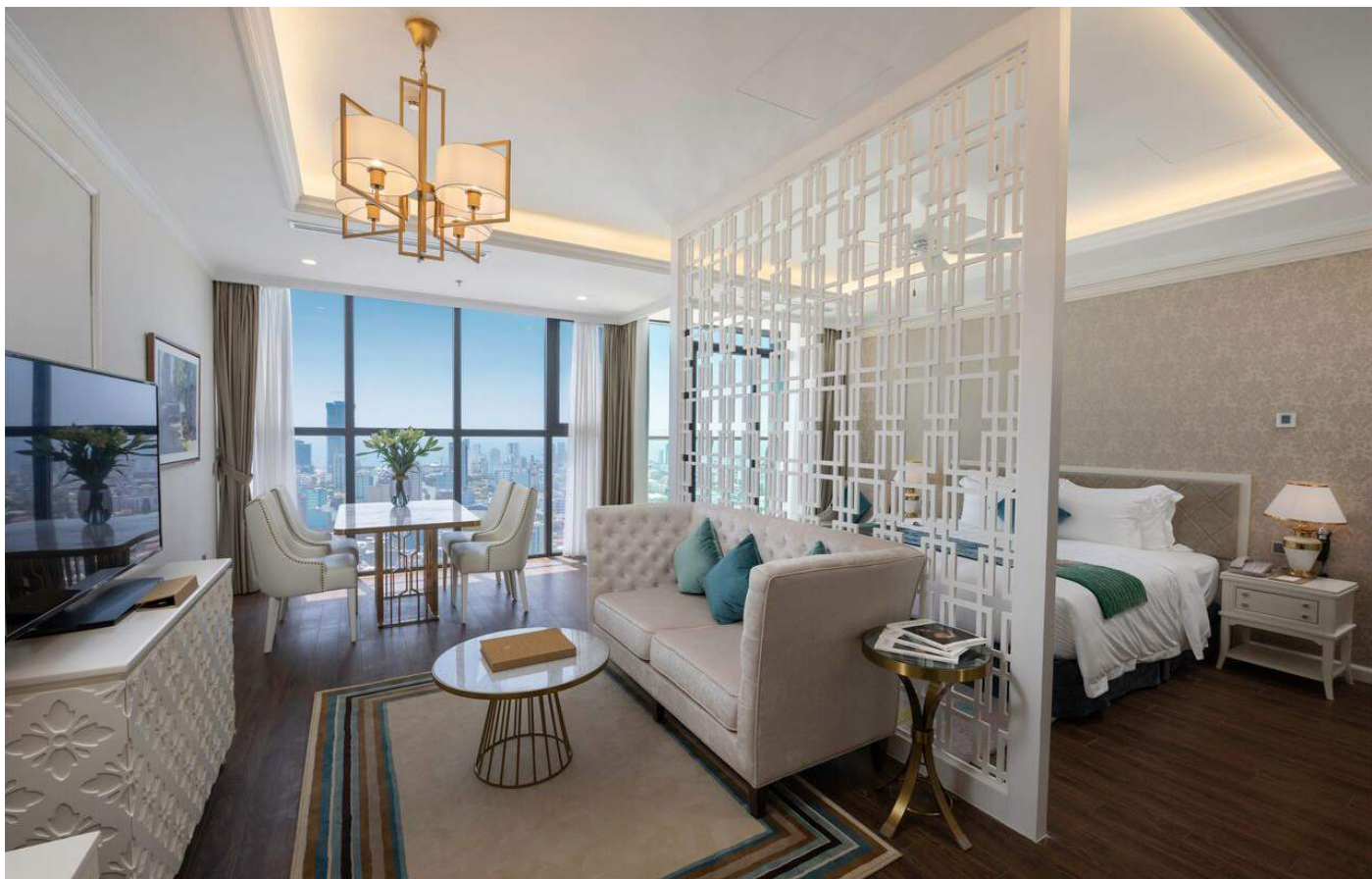
VINPEARL HOTEL Quang Binh



VINPEARL LUXURY Nha Trang

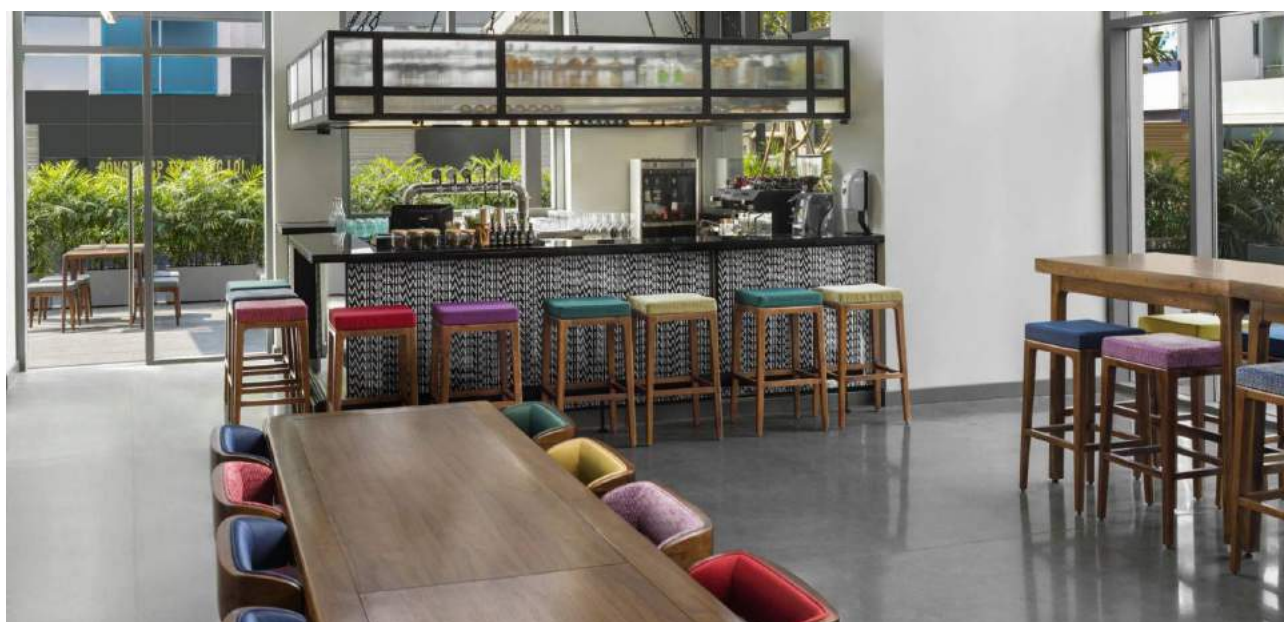
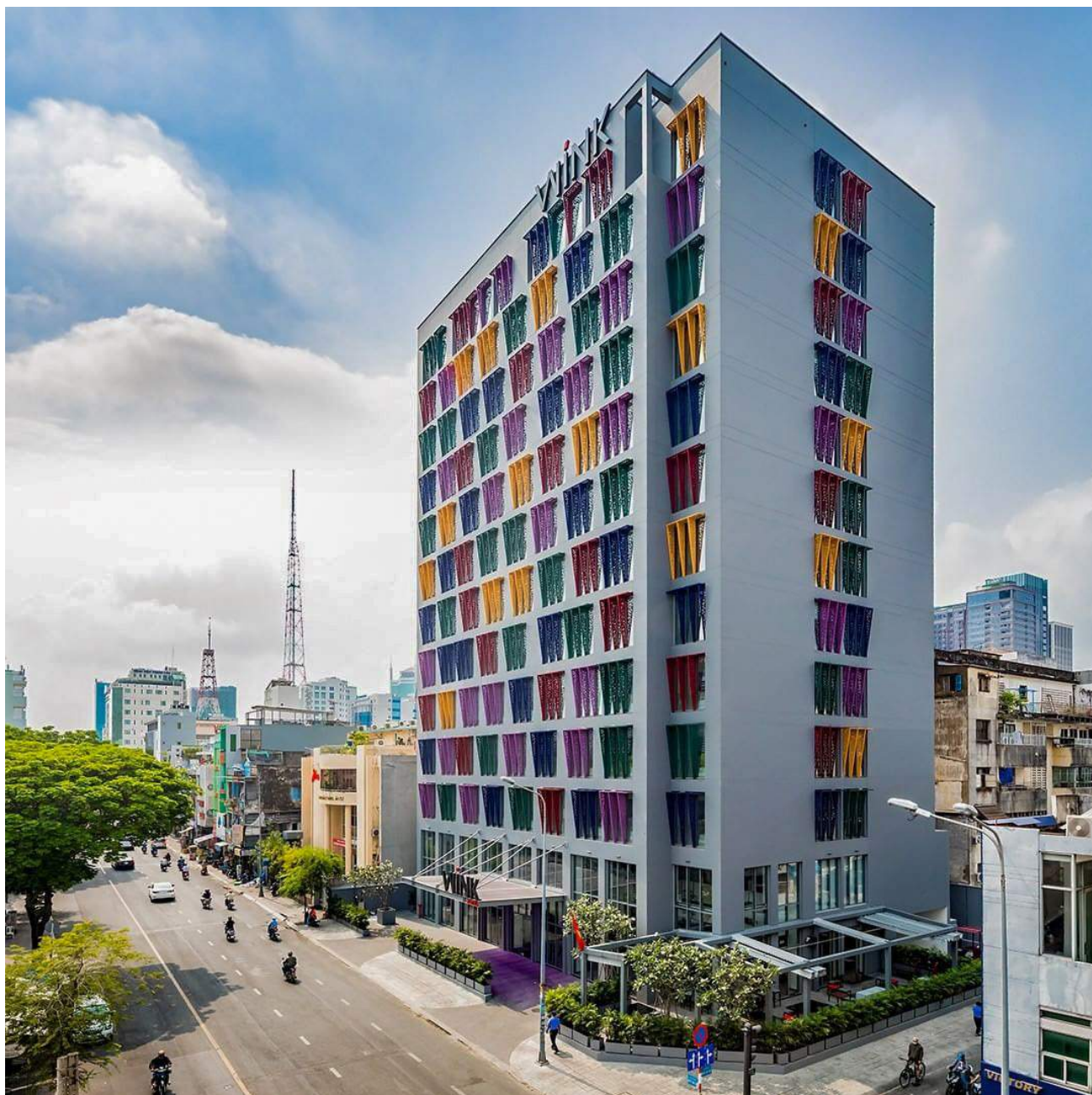


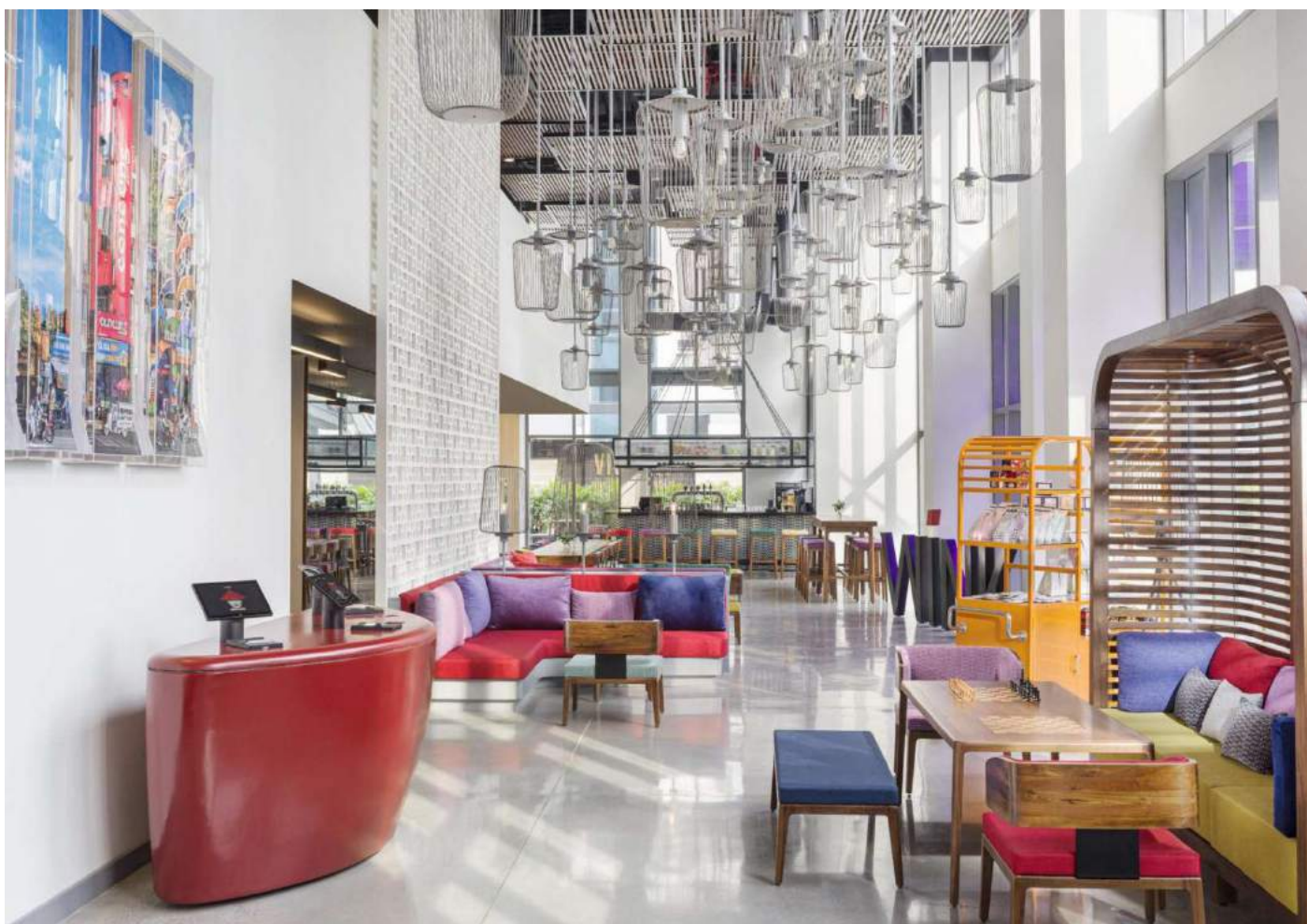
VINPEARL RIVERFRONT Da Nang





WINK HOTEL Ho Chi Minh







VCL TTL



AMALOTUS CRUISE Mekong Delta



ALBANY BAHAMAS The Bahamas



THE PROSPECT HOLLYWOOD Los Angeles

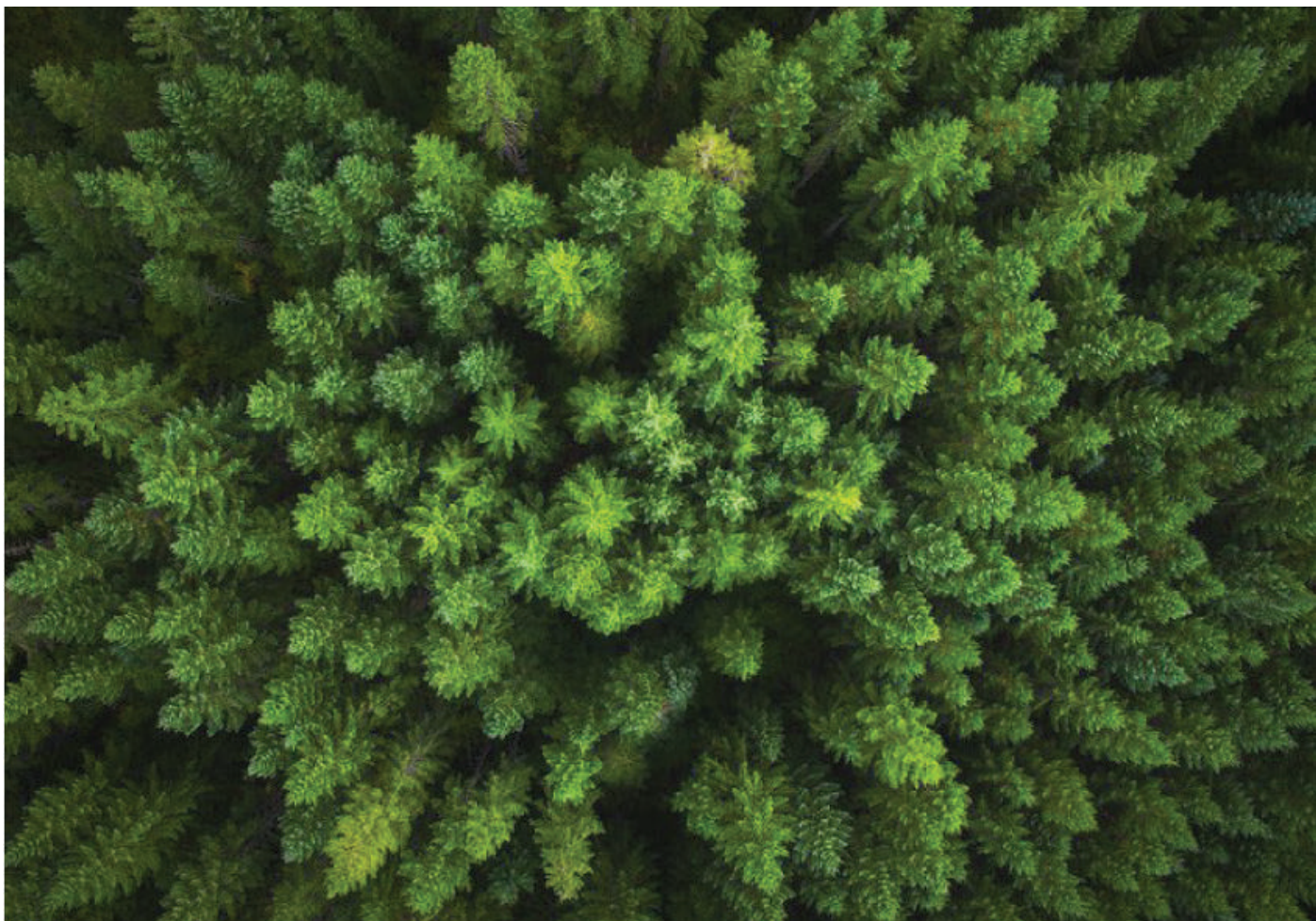


THE PROSPECT HOLLYWOOD Los Angeles



PRIVATE VILLA Beijing





CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KỸ NGHỆ GỖ TRƯỜNG THÀNH

NHÀ MÁY & SHOWROOM

Địa chỉ : Đường ĐT 747, khu phố 7, Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, Bình Dương.

Tel : +84 (0274) 3642 004/005

Fax : (0274) 3642 006

Email : contact@truongthanh.com

sales@truongthanh.com

Web: www.truongthanh.com

VĂN PHÒNG HỒ CHÍ MINH

Địa chỉ : Số 1 Einstein, Phường Bình Thới, Quận Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành

Báo cáo tài chính hợp nhất

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3 - 4
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	5 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	7 - 8
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	9 - 10
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất	11 - 48

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 3700530696 do Sở Kế hoạch và Đầu tư ("Sở KH & ĐT") Tỉnh Bình Dương cấp ngày 18 tháng 8 năm 2003, và theo các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") với mã chứng khoán là TTF theo Quyết định số 24/QĐ-SGDHCM do Tổng Giám đốc HOSE ký ngày 1 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty và các công ty con là sản xuất, chế biến, kinh doanh đồ gỗ nội thất và ngoại thất như bàn, ghế, giường, tủ và các sản phẩm khác; các sản phẩm thiết bị vệ sinh từ sứ; trồng rừng và xây dựng các công trình dân dụng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Đường ĐT 747, Khu phố 7, Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam và Văn phòng Đại diện đăng ký tại Số 1, Đường Einstein, Phường Bình Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Mai Hữu Tín	Chủ tịch	
Ông Vũ Xuân Dương	Phó Chủ tịch	
Ông Nguyễn Trọng Hiếu	Thành viên	
Ông Võ Quốc Lợi	Thành viên	
Ông Dương Quốc Nam	Thành viên	bổ nhiệm ngày 27 tháng 4 năm 2020
Ông Lê Văn Minh	Thành viên	từ nhiệm ngày 22 tháng 4 năm 2020

BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Ban Kiểm toán nội bộ trực thuộc Hội đồng Quản trị của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Đình Khoa	Thành viên
Bà Phạm Thị Yến Nhi	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Xuân Thu	Thành viên

BAN GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Giám đốc của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Nguyễn Trọng Hiếu	Tổng Giám đốc
Ông Lê Minh Ngọc	Phó Tổng Giám đốc
Ông Mai Thanh Bình	Giám đốc Tài chính

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Mai Hữu Tín	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
Ông Nguyễn Trọng Hiếu	Tổng Giám đốc

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam là công ty kiểm toán cho Công ty.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành ("Công ty") hân hạnh trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo báo cáo tài chính hợp nhất cho từng kỳ kế toán phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty trong năm. Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc cần phải:


- ▶ lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- ▶ thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- ▶ nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng cho Nhóm Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả những sai lệch trọng yếu so với những chuẩn mực này đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất; và
- ▶ lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở nguyên tắc hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Nhóm Công ty sẽ tiếp tục hoạt động.


Ban Giám đốc chịu trách nhiệm đảm bảo việc các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty, với mức độ chính xác hợp lý, tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ với chế độ kế toán đã được áp dụng. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm về việc quản lý các tài sản của Nhóm Công ty và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và những vi phạm khác.

Ban Giám đốc cam kết đã tuân thủ những yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

CÔNG BỐ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Theo ý kiến của Ban Giám đốc, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt Ban Giám đốc 



Nguyễn Trọng Hiếu
Tổng Giám đốc

Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Ngày 9 tháng 4 năm 2021

Số tham chiếu: 61270704/21912468/HN

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông của Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành ("Công ty") và các công ty con ("Nhóm Công ty"), được lập ngày 9 tháng 4 năm 2021 và được trình bày từ trang 5 đến trang 48, bao gồm bảng cân đối kế toán hợp nhất vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, và các thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Nhóm Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

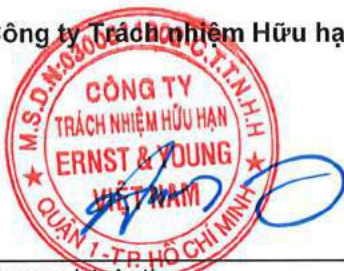
Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi xin lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 2.2 của báo cáo tài chính hợp nhất. Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nhóm Công ty gánh chịu khoản lỗ lũy kế với số tiền là 3.043.809.671.654 VND, và cũng vào ngày này, tổng nợ phải trả và nợ phải trả ngắn hạn của Nhóm Công ty cũng vượt hơn tổng tài sản và tài sản ngắn hạn với số tiền lần lượt là 584.856.311.950 VND và 1.268.127.516.046 VND. Ngoài ra, Nhóm Công ty cũng đã trình bày các khoản vay ngân hàng và bên thứ ba đã quá hạn thanh toán với tổng số tiền là 124.428.380.000 VND tại Thuyết minh số 24.3 của báo cáo tài chính hợp nhất. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Nhóm Công ty.

Ý kiến kiểm toán của chúng tôi không liên quan đến vấn đề cần nhấn mạnh này.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Ernst & Young Việt Nam



Dương Lê Anthony
Phó Tổng Giám đốc
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 2223-2018-004-1



Dương Phúc Kiên
Kiểm toán viên
Giấy CNĐKHN kiểm toán
Số: 4613-2018-004-1

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 9 tháng 4 năm 2021

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020


VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.525.830.430.714	1.226.811.245.373
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	5	76.229.856.308	81.855.170.472
111	1. Tiền		43.328.570.496	20.905.848.045
112	2. Các khoản tương đương tiền		32.901.285.812	60.949.322.427
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		7.746.580.608	148.103.156.884
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	7.746.580.608	148.103.156.884
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		362.807.574.000	368.017.519.721
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7.1	492.780.059.157	472.091.327.543
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	7.2	94.629.238.499	99.414.714.829
134	3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	8	41.141.443.587	111.041.308.255
135	4. Phải thu về cho vay ngắn hạn	9	110.004.860.307	57.676.750.307
136	5. Phải thu ngắn hạn khác	10	32.514.788.245	45.417.917.386
137	6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	11	(408.262.815.795)	(417.624.498.599)
140	IV. Hàng tồn kho	12	782.161.907.902	583.490.059.899
141	1. Hàng tồn kho		1.209.747.073.143	1.276.944.750.674
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(427.585.165.241)	(693.454.690.775)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		296.884.511.896	45.345.338.397
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	16	14.304.633.051	15.746.036.592
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ	20	53.452.282.349	26.204.018.428
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	20	3.471.807.770	3.395.283.377
155	4. Tài sản ngắn hạn khác	23	225.655.788.726	-
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		714.998.968.259	918.832.617.899
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		9.107.358.000	30.200.148.000
215	1. Phải thu về cho vay dài hạn	9	9.107.358.000	30.200.148.000
220	II. Tài sản cố định		381.567.005.815	345.498.659.037
221	1. Tài sản cố định hữu hình	13	273.371.437.564	232.800.872.369
222	Nguyên giá		813.236.948.464	789.918.269.100
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(539.865.510.900)	(557.117.396.731)
227	2. Tài sản cố định vô hình	14	108.195.568.251	112.697.786.668
228	Nguyên giá		133.469.300.420	130.861.677.873
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(25.273.732.169)	(18.163.891.205)
240	III. Tài sản dở dang dài hạn		39.711.880.567	34.149.800.831
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	15	39.711.880.567	34.149.800.831
250	IV. Đầu tư tài chính dài hạn		73.624.304.767	72.886.620.088
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	17	71.708.516.919	71.806.835.322
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	17	1.079.784.766	1.079.784.766
255	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	836.003.082	-
260	V. Tài sản dài hạn khác		210.988.419.110	436.097.389.943
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	16	33.278.272.964	11.617.378.305
268	2. Tài sản dài hạn khác	23	-	225.655.788.726
269	3. Lợi thế thương mại	18	177.710.146.146	198.824.222.912
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		2.240.829.398.973	2.145.643.863.272

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		2.825.685.710.923	2.777.473.104.325
310	I. Nợ ngắn hạn		2.793.957.946.760	2.037.600.328.917
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	19.1	264.849.321.847	248.986.609.099
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19.2	1.121.036.822.773	1.210.676.201.913
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	28.761.968.603	34.106.672.309
314	4. Phải trả người lao động		55.632.795.616	38.123.256.880
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	404.109.438.482	317.382.817.100
319	6. Phải trả ngắn hạn khác	23	410.430.402.599	55.135.534.719
320	7. Vay ngắn hạn	24	507.238.147.131	131.290.187.188
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.899.049.709	1.899.049.709
330	II. Nợ dài hạn		31.727.764.163	739.872.775.408
336	1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	22	9.016.012.072	9.557.583.346
337	2. Phải trả dài hạn khác	23	640.000.000	342.445.500.407
338	3. Vay dài hạn	24	-	362.913.767.131
341	4. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	32.3	20.148.519.591	22.411.035.190
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn		1.923.232.500	2.544.889.334
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		(584.856.311.950)	(631.829.241.053)
410	I. Vốn chủ sở hữu	25.1	(584.888.047.204)	(631.860.976.307)
411	1. Vốn cổ phần		3.111.983.020.000	3.111.983.020.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		3.111.983.020.000	3.111.983.020.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(529.316.706.910)	(556.775.630.846)
415	3. Cổ phiếu quỹ		(10.510.764.710)	(552.965.000)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		17.170.909.622	17.170.909.622
420	5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		8.963.110	8.963.110
421	6. Lỗ lũy kế		(3.043.809.671.654)	(3.019.075.029.068)
421a	- Lỗ lũy kế đến cuối kỳ trước		(3.019.075.029.068)	(2.122.043.393.492)
421b	- Lỗ năm nay		(24.734.642.586)	(897.031.635.576)
429	7. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		(130.413.796.662)	(184.620.244.125)
430	II. Nguồn kinh phí và quỹ khác		31.735.254	31.735.254
431	1. Nguồn kinh phí cho công ty con		31.735.254	31.735.254
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.240.829.398.973	2.145.643.863.272


Nguyễn Ngọc Lễ
Người lập kiêm Kế toán trưởng




Nguyễn Trọng Hiếu
Tổng Giám đốc

Ngày 9 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		1.224.381.258.319	720.665.894.888
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		(10.861.936.570)	(127.870.299)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	1.213.519.321.749	720.538.024.589
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	27	(952.289.765.259)	(1.266.583.204.364)
20	5. Lợi nhuận (lỗ) gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		261.229.556.490	(546.045.179.775)
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26.2	26.961.438.462	21.334.652.393
22 23	7. Chi phí tài chính - Trong đó: Chi phí lãi vay	28	(121.590.908.538) (118.101.430.173)	(116.318.485.863) (115.163.557.349)
24	8. Phần lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		(4.298.318.403)	(20.646.470.528)
25	9. Chi phí bán hàng	29	(97.163.648.191)	(89.174.461.342)
26	10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	(95.533.369.875)	(137.865.511.060)
30	11. Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh		(30.395.250.055)	(888.715.456.175)
31	12. Thu nhập khác	30	67.989.215.943	20.480.264.862
32	13. Chi phí khác	30	(21.094.868.029)	(134.425.960.066)
40	14. Lợi nhuận (lỗ) khác	30	46.894.347.914	(113.945.695.204)
50	15. Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế		16.499.097.859	(1.002.661.151.379)
51	16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	32.1	(648.740.236)	(1.790.859.017)
52	17. Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	32.1	2.262.515.599	1.863.555.892
60	18. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế TNDN		18.112.873.222	(1.002.588.454.504)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
61	19. Lợi nhuận (lỗ) sau thuế của công ty mẹ		30.538.502.901	(897.031.635.576)
62	20. Lỗ sau thuế của cổ đông không kiểm soát		(12.425.629.679)	(105.556.818.928)
70	21. Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu	25.4	100	(3.269)
71	22. Lãi (lỗ) suy giảm trên cổ phiếu	25.4	100	(3.269)



Nguyễn Ngọc Lễ
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Hiếu
Tổng Giám đốc

Ngày 9 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
01	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
	Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế		16.499.097.859	(1.002.661.151.379)
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao và hao mòn (bao gồm phân bổ lợi thế thương mại)		60.138.082.430	138.058.569.493
03	(Hoàn nhập) trích lập các khoản dự phòng		(275.852.865.172)	363.738.444.235
04	(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái		1.124.937.125	(316.167.956)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(87.151.378.877)	(20.822.811.188)
06	Chi phí lãi vay	28	118.101.430.173	115.163.557.349
08	Lỗ từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(167.140.696.462)	(406.839.559.446)
09	Giảm các khoản phải thu		18.167.480.748	394.256.328.720
10	Giảm hàng tồn kho		67.215.613.105	151.830.184.785
11	Giảm các khoản phải trả		(48.930.159.475)	(113.483.640.247)
12	Tăng chi phí trả trước		(19.821.544.222)	(978.998.040)
14	Tiền lãi vay đã trả		(18.200.726.484)	(2.415.724.078)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	20	(1.355.287.031)	(318.645.284)
20	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động kinh doanh		(170.065.319.821)	22.049.946.410
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm và xây dựng tài sản cố định ("TSCĐ")		(94.441.404.200)	(83.764.812.910)
22	Tiền thu từ thanh lý TSCĐ		13.201.259.985	45.454.545
23	Tiền chi cho vay và tiền gửi kỳ hạn		(127.016.553.988)	(130.296.391.958)
24	Tiền thu hồi cho vay và tiền gửi kỳ hạn		240.128.893.182	101.230.366.303
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (trừ đi tiền thu về)		(4.200.000.000)	2.389.645.921
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		23.842.568.437	7.000.000.000
27	Tiền thu lãi tiền gửi và lãi cho vay		19.705.084.833	17.546.634.527
30	Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động đầu tư		71.219.848.249	(85.849.103.572)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT (tiếp theo)
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	Cổ đông không kiểm soát góp vốn	25.1	29.400.000.000	5.525.000.000
32	Tiền thu từ tái phát hành cổ phiếu quỹ	25.1	51.205.898.596	-
33	Tiền thu từ đi vay	24	50.559.400.000	300.000.000
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	24	(37.525.207.188)	(11.673.612.848)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ (sử dụng vào) hoạt động tài chính		93.640.091.408	(5.848.612.848)
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong năm		(5.205.380.164)	(69.647.770.010)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		81.855.170.472	151.487.577.838
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		(419.934.000)	15.362.644
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	5	76.229.856.308	81.855.170.472



Nguyễn Ngọc Lễ
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Hiếu
Tổng Giám đốc

Ngày 9 tháng 4 năm 2021

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành ("Công ty") là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp ("GCNĐKDN") số 3700530696 do Sở Kế hoạch và Đầu tư ("Sở KH & ĐT") Tỉnh Bình Dương cấp ngày 18 tháng 8 năm 2003, và theo các GCNĐKDN điều chỉnh sau đó.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("HOSE") với mã chứng khoán là TTF theo Quyết định số 24/QĐ-SGDHCM do Tổng Giám đốc HOSE ký ngày 1 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính trong năm hiện tại của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") là sản xuất, chế biến, kinh doanh đồ gỗ nội thất và ngoại thất như bàn, ghế, giường, tủ và các sản phẩm khác; các sản phẩm thiết bị vệ sinh từ sứ, trồng rừng và xây dựng các công trình dân dụng.

Công ty có trụ sở chính đăng ký tại Đường ĐT 747, Khu phố 7, Phường Uyên Hưng, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam và văn phòng đại diện đăng ký Số 01, Đường Einstein, Phường Bình Thọ, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Nhóm Công ty là 12 tháng, trừ hoạt động trồng rừng có chu kỳ sản xuất, kinh doanh dự kiến từ 8 đến 12 năm.

Số lượng nhân viên của Nhóm Công ty vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 3.437 người (ngày 31 tháng 12 năm 2019: 2.797 người).

Cơ cấu tổ chức

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty có mười một (11) công ty con như sau:

Tên công ty con	Địa điểm	Ngành nghề	Tỷ lệ lợi ích (%)	Quyền biểu quyết (%)
1. Công ty Cổ phần Trường Thành Xanh	Phú Yên	Trồng rừng	99,98	99,98
2. Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Trường Thành	Đắk Lắk	Trồng rừng	99,97	99,97
3. Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Trường Thành	Đắk Lắk	Sản xuất đồ gỗ	76,96	76,96
4. Công ty Cổ phần Trường Thành	Đắk Lắk	Sản xuất đồ gỗ	77,78	77,78
5. Công ty Cổ phần Trồng rừng Trường Thành	Đắk Lắk	Trồng rừng	97,24	97,24
6. Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Trường Thành M'Đrăk	Đắk Lắk	Sản xuất đồ gỗ	97,00	97,00
7. Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Trường Thành – Phước An	Đắk Lắk	Sản xuất vật liệu xây dựng	36,08	51,55
8. Công ty Cổ phần Quản lý Cụm Công nghiệp Trường Thành – Ea H'leo	Đắk Lắk	Khu công nghiệp	100,00	100,00
9. Công ty TNHH Một Thành viên Sứ Thiên Thanh	Bình Dương	Sản xuất đồ sứ	100,00	100,00
10. Công ty Cổ phần Đồ Gỗ Casadora	Bình Dương	Sản xuất đồ gỗ	60,00	60,00
11. Công ty Cổ phần Central Wood	Bình Định	Sản xuất đồ gỗ	51,00	51,00

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY (tiếp theo)

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Công ty có một (1) công ty liên doanh và hai (2) công ty liên kết như sau:

Tên công ty liên doanh, liên kết	Địa điểm	Ngành nghề	Tỷ lệ lợi ích (%)	Quyền biểu quyết (%)
1. Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI	Phú Yên	Trồng rừng	51,00	51,00
2. Công ty Cổ phần Bao bì Trường Thành	Thành phố Hồ Chí Minh	Bao bì	43,76	43,76
3. Công ty Cổ phần Viestones	Tỉnh Bình Dương	Sản xuất đá xây dựng	20,00	20,00

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5).

Theo đó, báo cáo tài chính hợp nhất được trình bày kèm theo và việc sử dụng báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.2 Giả định hoạt động liên tục

Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nhóm Công ty gánh chịu khoản lỗ lũy kế với số tiền là 3.043.809.671.654 VND. Ngoài ra, cũng vào ngày này, tổng nợ phải trả và nợ phải trả ngắn hạn của Nhóm Công ty vượt hơn tổng tài sản và tài sản ngắn hạn với tổng số tiền lần lượt là 584.856.311.950 VND và 1.268.127.516.046 VND. Đồng thời, Nhóm Công ty cũng đã trình bày các khoản vay với ngân hàng và bên thứ ba đã quá hạn phải hoàn trả với số tiền là 124.437.380.000 VND tại *Thuyết minh ("TM")* số 24.3 của báo cáo tài chính hợp nhất. Các điều kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Nhóm Công ty.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.2 Giả định hoạt động liên tục (tiếp theo)

Tuy nhiên, vào ngày kết thúc năm tài chính, số dư tài khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn có tổng số tiền là 1.032.336.527.786 VND thể hiện số tiền được ứng trước theo Thỏa thuận Nguyên tắc ngày 15 tháng 5 năm 2017 (TM số 19.2) và sẽ được cần trừ dần trong vòng năm (5) năm. Đồng thời, Ban Giám đốc Nhóm Công ty đã có phương án thu xếp được nguồn tiền để thanh toán khoản vay ngân hàng đã quá hạn nêu trên. Trong năm, Nhóm Công ty đã hoàn thành việc đầu tư và đưa vào sử dụng dòng sản phẩm nhà máy tủ bếp, và cũng đang tiếp tục xây dựng dây chuyền nhà máy ván ép. Ban Giám đốc Nhóm Công ty tin tưởng rằng quy mô hoạt động của các dòng sản phẩm liên quan tới nội thất sẽ được mở rộng và đóng góp cho việc phát triển của Nhóm Công ty trong tương lai. Theo đó, Ban Giám đốc cũng đã xây dựng kế hoạch dòng tiền từ hoạt động kinh doanh trong tương lai gần nhờ vào các đơn đặt hàng đến từ các dự án lớn của các đối tác trong và ngoài nước. Dựa trên các cơ sở này, Ban Giám đốc Nhóm Công ty cho rằng việc lập báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty trên cơ sở hoạt động liên tục là phù hợp.

Vì vậy, báo cáo tài chính hợp nhất chưa bao gồm các điều chỉnh có thể cần được thực hiện đối với tài sản và nợ phải trả của Nhóm Công ty trong trường hợp Nhóm Công ty không có khả năng tiếp tục hoạt động trong tương lai.

2.3 Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán áp dụng của Nhóm Công ty là Nhật ký chung.

2.4 Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Nhóm Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính hợp nhất bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

2.5 Đơn vị tiền tệ kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập bằng đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty là VND.

2.6 Cơ sở hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty (công ty mẹ) và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Các công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày mua, là ngày Nhóm Công ty nắm quyền kiểm soát các công ty con, và tiếp tục được hợp nhất cho đến ngày Nhóm Công ty chấm dứt quyền kiểm soát đối với các công ty con.

Báo cáo tài chính của công ty mẹ và các công ty con sử dụng để hợp nhất được lập cho cùng một kỳ kế toán và được áp dụng các chính sách kế toán một cách thống nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán của các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty, các khoản thu nhập và chi phí, các khoản lãi hoặc lỗ nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch giữa các đơn vị trong cùng Nhóm Công ty được loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của công ty con không được nắm giữ bởi Nhóm Công ty và được trình bày riêng biệt trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và trong phần vốn chủ sở hữu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Ảnh hưởng do các thay đổi trong tỷ lệ sở hữu công ty con mà không làm mất quyền kiểm soát được hạch toán vào tài khoản lỗ lũy kế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.2 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Nhóm Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu và công cụ, dụng cụ	- Chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang và thành phẩm	- Giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường theo phương pháp bình quân gia quyền

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Nhóm Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào ngày kết thúc năm tài chính.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào tài khoản giá vốn hàng bán trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng các khoản nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Nhóm Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào tài khoản chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản, bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trong trường hợp Nhóm Công ty là bên đi thuê

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

Trong trường hợp Nhóm Công ty là bên cho thuê

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình khi Nhóm Công ty nắm giữ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá của quyền sử dụng đất bao gồm tất cả chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

3.7 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa và vật kiến trúc	5 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	2 - 30 năm
Phương tiện vận tải	5 - 15 năm
Thiết bị văn phòng	2 - 8 năm
Phần mềm máy tính	3 - 10 năm
Tài sản khác	5 - 20 năm

Quyền sử dụng đất có thời hạn được trích hao mòn theo số năm phù hợp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong khi quyền sử dụng đất lâu dài sẽ không được trích hao mòn.

Trong năm 2020, Nhóm Công ty đã thay đổi thời gian khấu hao của một số tài sản cố định hữu hình để phản ánh phù hợp tình hình sử dụng của các tài sản này trong tương lai. Ảnh hưởng do sự thay đổi thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình được trình bày tại TM số 13.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.8 *Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc sửa chữa văn phòng, nhà xưởng, mua sắm máy móc, thiết bị của Nhóm Công ty mà chưa được hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

3.9 *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Nhóm Công ty và được hạch toán như chi phí phát sinh trong kỳ, ngoại trừ các khoản được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

3.10 *Chi phí trả trước*

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Tiền thuê đất trả trước

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của khoản tiền thuê đất đã trả theo các hợp đồng thuê đất. Khoản tiền thuê đất trả trước này được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê theo Thông tư 45.

3.11 *Hợp nhất kinh doanh*

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh của bên bị mua đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá gốc từ việc hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con được mua, khoản chênh lệch được ghi nhận trực tiếp vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng nguyên giá trừ đi giá trị phân bổ lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm. Định kỳ công ty mẹ đánh giá tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con. Nếu có bằng chứng cho thấy số lợi thế thương mại bị tổn thất lớn hơn so với số phân bổ hàng kỳ thì phân bổ theo số lợi thế thương mại bị tổn thất ngay trong kỳ phát sinh vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.12 *Các khoản đầu tư*

Đầu tư vào các công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là các công ty mà trong đó Nhóm Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Nhóm Công ty. Thông thường, Nhóm Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu ít nhất 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.12 Các khoản đầu tư (tiếp theo)

Đầu tư vào các công ty liên kết (tiếp theo)

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Nhóm Công ty trong giá trị tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh từ việc đầu tư vào công ty liên kết được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư. Nhóm Công ty không phân bổ lợi thế thương mại này mà hàng năm thực hiện đánh giá xem lợi thế thương mại có bị suy giảm giá trị hay không. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Nhóm Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của Nhóm Công ty trong lợi nhuận (lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và phần sở hữu của Nhóm Công ty trong thay đổi sau khi mua của các quỹ của công ty liên kết được ghi nhận vào các quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức nhận được từ công ty liên kết được trừ với khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Báo cáo tài chính của công ty liên kết được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Nhóm Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Nhóm Công ty trong trường hợp cần thiết.

Đầu tư vào công ty liên doanh

Khoản đầu tư của Nhóm Công ty vào cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Theo phương pháp này, khoản đầu tư của Nhóm Công ty vào cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được trình bày trên bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Nhóm Công ty trong tài sản thuần của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát sau khi liên doanh. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất phản ánh phần sở hữu của Nhóm Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát sau khi liên doanh.

Phần sở hữu của Nhóm Công ty trong lợi nhuận (lỗ) của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và phần sở hữu của Nhóm Công ty trong thay đổi sau khi liên doanh của các quỹ của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được ghi nhận vào quỹ. Thay đổi lũy kế sau khi liên doanh được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát. Lợi nhuận được chia từ cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được trừ vào giá trị khoản đầu tư vào cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát.

Báo cáo tài chính của cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát được lập cùng kỳ với báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty và sử dụng các chính sách kế toán nhất quán với Nhóm Công ty. Các điều chỉnh hợp nhất thích hợp đã được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Nhóm Công ty trong trường hợp cần thiết.

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được ghi nhận theo giá gốc.

Dự phòng giảm giá trị các khoản đầu tư

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào tài khoản chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau khi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.13 Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được mà không phụ thuộc vào việc Nhóm Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.14 Trợ cấp thôi việc phải trả

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi năm tài chính cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Nhóm Công ty được hơn 12 tháng cho đến ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 theo Luật Lao động, Luật Bảo hiểm Xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng dùng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hoặc giảm trong khoản trích trước này, ngoại trừ phần thanh toán thực tế cho người lao động, sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Khoản trợ cấp thôi việc trích trước này được sử dụng để trả trợ cấp thôi việc cho người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động theo Điều 48 của Bộ luật Lao động.

3.15 Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Nhóm Công ty là VND được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty dự kiến giao dịch.

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất theo nguyên tắc sau:

- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch; và
- Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Nhóm Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

3.16 Cổ phiếu quỹ

Các công cụ vốn chủ sở hữu được Nhóm Công ty mua lại (cổ phiếu quỹ) được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Nhóm Công ty không ghi nhận các khoản lãi, lỗ khi mua, bán, phát hành hoặc hủy các công cụ vốn chủ sở hữu của mình.

3.17 Phân chia lợi nhuận thuần

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được đại hội đồng cổ đông phê duyệt, và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Nhóm Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Nhóm Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau đây từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Nhóm Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại đại hội đồng cổ đông thường niên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17 *Phân chia lợi nhuận thuần* (tiếp theo)

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Nhóm Công ty.

Quỹ khen thưởng, phúc lợi

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên, và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

3.18 *Ghi nhận doanh thu*

Doanh thu được ghi nhận khi Nhóm Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Thu nhập cho thuê

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Doanh thu hợp đồng thi công lắp đặt

Khi kết quả thực hiện hợp đồng cung cấp và lắp đặt có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm. Các khoản tăng giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác chỉ được tính vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng cung cấp và lắp đặt không thể được ước tính được một cách đáng tin cậy, thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc thu hồi là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi các chi phí này đã phát sinh.

Số tiền chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của một hợp đồng cung cấp và lắp đặt đã được ghi nhận cho đến thời điểm báo cáo và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ đến cùng thời điểm được ghi nhận vào khoản phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng cung cấp và lắp đặt trên bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi hoàn thành dịch vụ cung cấp cho khách hàng.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

3.19 *Lãi (lỗ) trên cổ phiếu*

Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận (lỗ) sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Nhóm Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho việc trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

Lãi (lỗ) suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận (lỗ) sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Nhóm Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.20 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho năm hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của các khoản mục này trong báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- ▶ Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Các chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi Nhóm Công ty có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- ▶ Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch; và
- ▶ Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận tính thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài chính khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.20 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Nhóm Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Nhóm Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:

- ▶ đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
- ▶ Nhóm Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.21 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Nhóm Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Nhóm Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

3.22 Thông tin theo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Nhóm Công ty tham gia vào việc cung cấp hàng hóa và dịch vụ liên quan (bộ phận được chia theo hoạt động kinh doanh) hoặc cung cấp hàng hóa và dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận được chia theo khu vực địa lý). Mỗi một bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt so với các bộ phận khác.

4. CÁC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM

4.1 Nhận bồi thường từ nhóm cổ đông lớn

Theo Thỏa thuận Chuyển giao Tài sản số 01/TTF-VTT ký ngày 1 tháng 5 năm 2020 và phụ lục sửa đổi ký ngày 17 tháng 7 năm 2020, nhóm cổ đông lớn bao gồm Ông Võ Trường Thành và Ông Võ Diệp Văn Tuấn (sau đây gọi chung là "Bên Chuyển giao") đồng ý chuyển giao không hủy ngang toàn bộ số lượng cổ phiếu của Công ty và các cổ phần của các công ty khác thuộc sở hữu của Bên Chuyển giao và những người có liên quan của Bên Chuyển giao ("Tài sản Chuyển giao"). Theo đó, Bên Chuyển giao đã chuyển giao toàn bộ Tài sản Chuyển giao cho Nhóm Công ty vào ngày 27 tháng 7 năm 2020.

4.2 Góp vốn thành lập công ty con

Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 18/2019/NQ-HĐQT ngày 30 tháng 12 năm 2019, Hội đồng Quản trị của Nhóm Công ty đã thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Central Wood ("Central Wood") với tỷ lệ sở hữu đăng ký của Nhóm Công ty là 51%. Vào ngày 4 tháng 1 năm 2020, Nhóm Công ty đã góp vốn vào Central Wood với tổng giá trị góp vốn là 30.600.000.000 VND, tương ứng với 51% vốn điều lệ của Central Wood.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

4. CÁC SỰ KIỆN QUAN TRỌNG TRONG NĂM (tiếp theo)

4.3 Chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trong Công ty Cổ phần Nông Lâm Công nghiệp Trường An ("Công nghiệp Trường An")

Vào ngày 10 tháng 11 năm 2020, Công ty Cổ phần Lâm Nghiệp Trường Thành, một công ty con của Nhóm Công ty đã hoàn tất việc chuyển nhượng 85,34% vốn góp trong Công nghiệp Trường An cho các nhà đầu tư với tổng giá trị chuyển nhượng là 2.500.100.000 VND. Theo đó, Nhóm Công ty đã thoái toàn bộ vốn trong Công nghiệp Trường An từ ngày này. Đồng thời, Nhóm Công ty đã ghi nhận khoản lãi là 12.041.992.233 VND từ việc chuyển nhượng này vào doanh thu hoạt động tài chính trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (TM số 26.2).

4.4 Đại dịch Covid-19

Đại dịch Covid-19 đang dẫn đến sự suy thoái kinh tế và ảnh hưởng tiêu cực đến hầu hết các doanh nghiệp và ngành nghề. Tình hình này dẫn đến các yếu tố không chắc chắn và có thể tác động đến môi trường mà Nhóm Công ty đang hoạt động. Ban Giám đốc Công ty vẫn đang tiếp tục theo dõi các diễn biến của tình hình, cũng như đánh giá các ảnh hưởng tài chính liên quan đến việc đánh giá tài sản, các khoản dự phòng và công nợ tiềm tàng, đồng thời sử dụng các ước tính và xét đoán đối với các vấn đề khác nhau dựa trên các thông tin tin cậy nhất có được đến ngày của báo cáo tài chính hợp nhất này.

5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Tiền mặt	849.644.347	1.203.788.523
Tiền gửi ngân hàng	42.478.926.149	19.702.059.522
Các khoản tương đương tiền (*)	32.901.285.812	60.949.322.427
TỔNG CỘNG	76.229.856.308	81.855.170.472

(*) Số dư cuối năm thể hiện khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn không quá ba (3) tháng và hưởng tiền lãi theo lãi suất áp dụng. Trong đó, khoản tiền gửi với số tiền là 10.053.693.869 VND được Nhóm Công ty sử dụng để ký quỹ cho việc bảo lãnh thực hiện các hợp đồng thi công lắp đặt.

6. ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

Số dư cuối năm khoản đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn thể hiện khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc trên ba (3) tháng và kỳ hạn còn lại dưới mười hai (12) tháng và hưởng lãi suất dao động từ 5,3% đến 7,1%/năm. Nhóm Công ty đã sử dụng các khoản tiền gửi có kỳ hạn này để ký quỹ cho việc bảo lãnh thực hiện các hợp đồng thi công lắp đặt.

Số dư cuối năm khoản đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn thể hiện khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn còn lại trên mười hai (12) tháng và hưởng lãi suất dao động từ 4,9% đến 5,2%/năm. Nhóm Công ty đã sử dụng các khoản tiền gửi có kỳ hạn này để ký quỹ cho việc bảo lãnh thực hiện các hợp đồng thi công lắp đặt.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

7. PHẢI THU KHÁCH HÀNG VÀ TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

7.1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu các bên khác	457.972.359.309	421.615.108.449
- Ashley Furniture Industries, Inc.	64.874.410.500	64.874.410.500
- Pier 1 imports (us) Inc	56.538.863.457	56.538.863.457
- GME - Sanitaires Et Matériaux - Lapeyre	53.068.668.227	53.068.668.227
- Công ty Cổ phần Vinhomes	29.418.656.679	17.167.217.849
- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Gia Lâm	11.777.766.913	589.081.744
- Khác	242.293.993.533	229.376.866.672
Phải thu các bên liên quan (TM số 33)	34.807.699.848	50.476.219.094
TỔNG CỘNG	492.780.059.157	472.091.327.543
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	(302.322.968.346)	(308.141.037.386)
GIÁ TRỊ THUẦN	190.457.090.811	163.950.290.157

7.2 Trả trước cho người bán ngắn hạn

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty TNHH MTV Thương mại Giấy Hưng Thịnh	12.285.318.830	12.285.318.830
Công ty Cổ phần Vũ Tuấn	6.375.069.009	6.375.069.009
Công ty TNHH Địa Ốc Hưng Lợi	4.410.430.785	6.793.665.563
Công ty TNHH Xây dựng N.Đ.G	2.999.678.000	2.999.678.000
Các nhà cung cấp khác	68.558.741.875	70.960.983.427
TỔNG CỘNG	94.629.238.499	99.414.714.829
Dự phòng các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn khó đòi	(39.432.988.958)	(39.633.904.885)
GIÁ TRỊ THUẦN	55.196.249.541	59.780.809.944

8. PHẢI THU THEO TIẾN ĐỘ KẾ HOẠCH HỢP ĐỒNG XÂY DỰNG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất Động sản TCO	11.306.880.295	4.549.289.756
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Gia Lâm	8.323.508.982	33.342.643.681
Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp	6.938.978.647	6.938.978.647
Công ty Cổ phần Tập đoàn Vingroup	-	22.621.479.244
Công ty Cổ phần Vinhomes	-	22.094.838.677
Khác	14.572.075.663	21.494.078.250
TỔNG CỘNG	41.141.443.587	111.041.308.255
Dự phòng phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng khó đòi	(7.256.450.927)	(7.256.450.927)
GIÁ TRỊ THUẦN	33.884.992.660	103.784.857.328

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

9. PHẢI THU VỀ CHO VAY

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	110.004.860.307	57.676.750.307
Phải thu về cho vay các bên khác	81.219.350.307	49.819.350.307
- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại DLC	35.675.832.377	35.675.832.377
- Công ty Cổ phần MDF Việt Nam	26.400.000.000	-
- Công ty TNHH Xây dựng Đồng Long	14.143.517.930	14.143.517.930
- Công ty Cổ phần Nông Lâm Công Nghiệp Trường An	5.000.000.000	-
Phải thu về cho vay bên liên quan (*) (TM số 33)	28.785.510.000	7.857.400.000
Dài hạn	9.107.358.000	30.200.148.000
Phải thu về cho bên liên quan vay (*) (TM số 33)	9.107.358.000	30.200.148.000
TỔNG CỘNG	119.112.218.307	87.876.898.307
Dự phòng phải thu cho vay khó đòi	(45.744.519.149)	(40.744.519.149)
GIÁ TRỊ THUẦN	73.367.699.158	47.132.379.158

(*) Đây là khoản cho các bên liên quan vay tín chấp với lãi suất dao động từ 7% đến 13%/năm.

10. CÁC KHOẢN PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu nhân viên	8.982.868.263	5.007.775.475
Lãi cho vay và lãi tiền gửi	3.355.822.714	11.599.362.318
Cho vay không lãi suất	2.209.371.719	20.329.957.945
Khác	17.966.725.549	8.480.821.648
TỔNG CỘNG	32.514.788.245	45.417.917.386
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(10.034.080.645)	(18.507.924.050)
GIÁ TRỊ THUẦN	22.480.707.600	26.909.993.336
Trong đó:		
Phải thu khác từ bên khác	31.895.506.777	44.346.508.144
Phải thu khác từ bên liên quan (TM số 33)	619.281.468	1.071.409.242

11. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN

Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi bao gồm dự phòng cho các khoản phải thu khách hàng ngắn hạn, các khoản trả trước nhà cung cấp ngắn hạn, các khoản phải thu ngắn hạn theo tiến độ hợp đồng xây dựng, các khoản phải thu về cho vay ngắn hạn và các khoản phải thu ngắn hạn khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

11. DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI (tiếp theo)

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	(417.624.498.599)	(405.574.347.900)
Dự phòng trích lập trong năm	(2.120.962.433)	(27.293.967.780)
Hoàn nhập dự phòng trong năm	11.482.645.237	15.243.817.081
Số cuối năm	<u>(408.262.815.795)</u>	<u>(417.624.498.599)</u>

	Số cuối năm			Số đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi ước tính	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị có thể thu hồi ước tính
Quá hạn thanh toán từ 6 tháng đến dưới 1 năm	854.424.424	(256.327.327)	598.097.097	2.649.489.589	(794.846.876)	1.854.642.713
Quá hạn thanh toán từ 1 năm đến dưới 2 năm	804.471.328	(402.235.664)	402.235.664	550.411.504	(275.205.752)	275.205.752
Quá hạn thanh toán từ 2 năm đến dưới 3 năm	2.150.550.394	(1.505.385.276)	645.165.118	105.198.175	(73.638.723)	31.559.452
Quá hạn thanh toán từ 3 năm trở lên	1.993.426.365	(1.993.426.365)	-	1.268.093.399	(1.268.093.399)	-
Khả năng thu hồi thấp	404.105.441.163	(404.105.441.163)	-	415.212.713.849	(415.212.713.849)	-
- Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng DLC	49.203.991.297	(49.203.991.297)	-	49.203.991.297	(49.203.991.297)	-
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lâm Nghiệp Minh Hoàng	13.962.773.540	(13.962.773.540)	-	13.962.773.540	(13.962.773.540)	-
- Khác	340.938.676.326	(340.938.676.326)	-	352.045.949.012	(352.045.949.012)	-
TỔNG CỘNG	<u>409.908.313.674</u>	<u>(408.262.815.795)</u>	<u>1.645.497.879</u>	<u>419.785.906.516</u>	<u>(417.624.498.599)</u>	<u>2.161.407.917</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

12. HÀNG TỒN KHO

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên vật liệu	616.716.632.641	(210.401.202.614)	626.851.640.105	(410.174.615.424)
Công cụ, dụng cụ	3.306.119.823	(534.077.558)	26.804.133.706	(534.077.558)
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	382.695.484.295	(158.213.474.786)	410.525.431.921	(193.360.767.580)
<i>Chi phí dở dang hàng sản xuất</i>	253.904.300.637	(150.238.441.667)	267.345.157.474	(174.551.895.111)
<i>Chi phí dở dang công trình lắp đặt</i>	22.681.077.172	(1.298.271.535)	30.747.696.444	(12.141.439.883)
<i>Chi phí trồng rừng</i>	106.110.106.486	(6.676.761.584)	112.432.578.003	(6.667.432.586)
Thành phẩm	192.689.935.945	(55.016.500.744)	199.600.153.269	(83.742.812.003)
Hàng hóa	14.338.900.439	(3.419.909.539)	10.410.143.106	(5.642.418.210)
Hàng gửi đi bán	-	-	2.753.248.567	-
TỔNG CỘNG	1.209.747.073.143	(427.585.165.241)	1.276.944.750.674	(693.454.690.775)

Một phần giá trị hàng tồn kho đã được dùng để thế chấp nhằm đảm bảo cho các khoản vay của Nhóm Công ty (Thuyết minh số 24).

Chi tiết tình hình tăng giảm dự phòng giảm giá hàng tồn kho:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	(693.454.690.775)	(341.766.397.239)
Dự phòng trong năm	(7.518.884.531)	(374.702.815.387)
Hoàn nhập dự phòng, sử dụng trong năm	273.388.410.065	23.014.521.851
Số cuối năm	<u>(427.585.165.241)</u>	<u>(693.454.690.775)</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

13. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tổng cộng
VND					
Nguyên giá:					
Số đầu năm	354.805.247.250	402.039.426.599	25.348.313.353	7.725.281.898	789.918.269.100
Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	375.629.001	39.414.725.375	-	-	39.790.354.376
Mua mới	9.607.573.532	31.165.553.697	287.272.727	422.660.000	41.483.059.956
Xóa sổ	(514.052.531)	(4.386.622.317)	-	-	(4.900.674.848)
Thanh lý	(217.454.684)	(44.124.294.693)	(2.096.773.624)	-	(46.438.523.001)
Giảm do thanh lý công ty con	(5.853.989.162)	(223.142.857)	(538.405.100)	-	(6.615.537.119)
Số cuối năm	358.202.953.406	423.885.645.804	23.000.407.356	8.147.941.898	813.236.948.464
Trong đó:					
Đã khấu hao hết	81.436.082.120	162.693.473.772	13.391.505.226	3.969.825.925	261.490.887.043
Giá trị khấu hao lũy kế:					
Số đầu năm	(243.314.859.202)	(289.522.740.163)	(19.780.645.314)	(4.499.152.052)	(557.117.396.731)
Khấu hao trong năm	(10.018.599.601)	(19.950.992.843)	(1.395.472.104)	(476.722.699)	(31.841.787.247)
Xóa sổ	302.725.421	2.838.917.977	-	-	3.141.643.398
Thanh lý	215.648.481	36.891.376.771	2.229.467.309	-	39.336.492.561
Giảm do thanh lý công ty con	5.853.989.162	223.142.857	538.405.100	-	6.615.537.119
Số cuối năm	(246.961.095.739)	(269.520.295.401)	(18.408.245.009)	(4.975.874.751)	(539.865.510.900)
Giá trị còn lại:					
Số đầu năm	111.490.388.048	112.516.686.436	5.567.668.039	3.226.129.846	232.800.872.369
Số cuối năm	111.241.857.667	154.365.350.403	4.592.162.347	3.172.067.147	273.371.437.564

Một số tài sản cố định đã được dùng để thế chấp nhằm đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng của Nhóm Công ty (Thuyết minh số 24).

Như trình bày tại TM số 3.7, trong năm 2020, Ban Giám đốc của Nhóm Công ty đã thay đổi thời gian sử dụng hữu ích của một số tài sản cố định hữu hình để phản ánh phù hợp hơn tình hình sử dụng và khai thác của các tài sản này. Việc thay đổi này làm giảm chi phí khấu hao cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 với số tiền là 7.941.362.142 VND so với việc áp dụng thời gian khấu hao như năm trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

14. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	<i>Quyền sử dụng đất lâu dài</i>	<i>Quyền sử dụng đất có thời hạn</i>	<i>Phần mềm máy tính</i>	<i>Tài sản khác</i>	<i>VND Tổng cộng</i>
Nguyên giá:					
Số đầu năm	1.458.632.000	88.819.703.057	22.853.085.936	17.730.256.880	130.861.677.873
Mua trong năm	-	-	2.625.000.000	55.000.000	2.680.000.000
Thanh lý	-	-	(72.377.453)	-	(72.377.453)
Số cuối năm	1.458.632.000	88.819.703.057	25.405.708.483	17.785.256.880	133.469.300.420
<i>Trong đó:</i>					
<i>Đã hao mòn hết</i>	-	-	855.790.607	157.259.011	1.013.049.618
Giá trị hao mòn lũy kế:					
Số đầu năm	-	(2.146.831.367)	(5.303.257.529)	(10.713.802.309)	(18.163.891.205)
Hao mòn trong năm	-	(2.755.750.760)	(3.548.101.533)	(878.366.124)	(7.182.218.417)
Giảm do thanh lý	-	-	72.377.453	-	72.377.453
Số cuối năm	-	(4.902.582.127)	(8.778.981.609)	(11.592.168.433)	(25.273.732.169)
Giá trị còn lại:					
Số đầu năm	1.458.632.000	86.672.871.690	17.549.828.407	7.016.454.571	112.697.786.668
Số cuối năm	1.458.632.000	83.917.120.930	16.626.726.874	6.193.088.447	108.195.568.251

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

15. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dự án trồng Mắc ca	15.338.214.734	14.425.454.341
Sửa chữa văn phòng, nhà xưởng	11.645.840.255	10.413.822.855
Mua sắm máy móc, thiết bị	10.278.406.128	6.862.265.862
Xây dựng nhà kho, trưng bày	2.449.419.450	2.448.257.773
TỔNG CỘNG	39.711.880.567	34.149.800.831

16. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	14.304.633.051	15.746.036.592
Công cụ, dụng cụ	12.985.819.057	11.268.051.884
Chi phí bảo hiểm	535.066.743	3.764.485.338
Chi phí thuê	180.000.000	-
Khác	603.747.251	713.499.370
Dài hạn	33.278.272.964	11.617.378.305
Công cụ, dụng cụ	16.296.798.104	6.357.635.733
Chi phí thuê đất (*)	14.065.957.405	1.864.456.800
Khác	2.915.517.455	3.395.285.772
TỔNG CỘNG	47.582.906.015	27.363.414.897

(*) Số dư cuối năm thể hiện chi phí thuê đất trả trước chưa phân bổ phát sinh từ:

- Hợp đồng thuê đất số 1868/HĐTĐ với Ủy ban Nhân dân Tỉnh Bình Dương ("UBNDĐTĐ") ngày 2 tháng 8 năm 2010 và các phụ lục sửa đổi bổ sung để thuê lại thửa đất số 905 có diện tích 4.417 m² tọa lạc tại Xã Bình Chuẩn, Huyện Thuận An, Tỉnh Bình Dương trong 49 năm. Theo đó, Nhóm Công ty đã thanh toán số tiền thuê là 2.477.053.600 VND và có được Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất ("GCNQSDĐ") ngày 9 tháng 11 năm 2009.
- Hợp đồng thuê đất số 42/HĐ-TLĐ với Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Khu Công nghiệp Nhơn Hòa ngày 1 tháng 2 năm 2020 và các phụ lục sửa đổi bổ sung để thuê lại thửa đất số F6, F7 và F8 có diện tích 84.258,1 m² tọa lạc tại Khu Công nghiệp Nhơn Hòa, Phường Nhơn Hòa, Thị xã An Nhơn, Tỉnh Bình Định trong 47 năm. Theo đó, Nhóm Công ty đã thanh toán số tiền thuê là 12.254.770.909 VND và có được GCNQSDĐ ngày 28 tháng 5 năm 2020.

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết (TM số 17.1)	71.708.516.919	71.806.835.322
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác (TM số 17.2)	1.079.784.766	1.079.784.766
TỔNG CỘNG	72.788.301.685	72.886.620.088

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết

	Giá trị còn lại			
	Tỷ lệ sở hữu	Số cuối năm	Tỷ lệ sở hữu	Số đầu năm
	%	VND	%	VND
Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI ("OJI")	51,00	67.508.516.919	51,00	71.806.835.322
Công ty Cổ phần Viestones ("Viestones") (*)	20,00	4.200.000.000	-	-
Công ty Cổ phần Bao bì Trường Thành ("Bao bì")	43,76	-	43,76	-
TỔNG CỘNG		71.708.516.919		71.806.835.322

(*) Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 09/2020/NQ-HDQT ngày 8 tháng 9 năm 2020, Hội đồng Quản trị của Nhóm Công ty đã thông qua việc góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Viestones ("Viestones") với tỷ lệ sở hữu đăng ký của Nhóm Công ty là 20%. Vào ngày 17 tháng 11 năm 2020, Nhóm Công ty đã góp vốn vào Viestones với tổng giá trị góp vốn là 4.200.000.000 VND, tương đương với 20% vốn điều lệ của Viestones. Theo đó, Viestones trở thành công ty liên kết của Nhóm Công ty kể từ ngày này.

Chi tiết giá trị khoản đầu tư vào các công ty liên doanh, liên kết này như sau:

	OJI	Viestones	Bao bì	VND Tổng cộng
Giá trị đầu tư:				
Số đầu năm	94.930.473.000	-	2.000.000.000	96.930.473.000
Góp vốn	-	4.200.000.000	-	4.200.000.000
Số cuối năm	94.930.473.000	4.200.000.000	2.000.000.000	101.130.473.000
Phần lũy kế lỗ sau khi mua công ty liên doanh, liên kết:				
Số đầu năm	(23.123.637.678)	-	(2.000.000.000)	(25.123.637.678)
Phần lỗ từ công ty liên doanh, liên kết	(4.298.318.403)	-	-	(4.298.318.403)
Số cuối năm	(27.421.956.081)	-	(2.000.000.000)	(29.421.956.081)
Giá trị còn lại:				
Số đầu năm	71.806.835.322	-	-	71.806.835.322
Số cuối năm	67.508.516.919	4.200.000.000	-	71.708.516.919

17.2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Công ty Cổ phần Bao bì và Khoáng sản Số 1	800.000.000	-	800.000.000	-
Công ty Cổ phần Công nghiệp và Thương mại Lidovit	279.784.766	-	279.784.766	-
TỔNG CỘNG	1.079.784.766	-	1.079.784.766	-

Như được trình bày tại TM số 4.1, Nhóm Công ty nhận bồi thường 23.200 cổ phần tại Công ty Cổ phần Công Nghiệp Gỗ Trường Thành. Vào ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nhóm Công ty chưa ghi nhận giá trị của các cổ phần nhận bồi thường nêu trên do Nhóm Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của các cổ phần này một cách đáng tin cậy.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

18. LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

VND
Số tiền

Nguyên giá:

Số đầu năm và số cuối năm 211.140.767.692

Giá trị phân bổ lũy kế:

Số đầu năm (12.316.544.780)

Phân bổ trong kỳ (21.114.076.766)

Số cuối năm (33.430.621.546)

Giá trị còn lại:

Số đầu năm 198.824.222.912

Số cuối năm 177.710.146.146

19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

19.1 Phải trả người bán ngắn hạn

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải trả nhà cung cấp	262.981.893.931	246.382.212.244
- Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Lâm nghiệp Minh Hoàng	23.267.343.000	23.267.343.000
- Công ty TNHH Lâm nghiệp Phương Mai	12.325.769.236	12.325.769.236
- Công ty Cổ phần Bông đá chuyên nghiệp Việt Nam	8.000.000.000	10.000.000.000
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Nông Lâm Nghiệp Trường Sơn	6.098.779.600	6.098.779.600
- Khác	213.290.002.095	194.690.320.408
Phải trả cho các bên liên quan (TM số 33)	1.867.427.916	2.604.396.855
TỔNG CỘNG	<u>264.849.321.847</u>	<u>248.986.609.099</u>

19.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty Cổ phần Vinhomes ("Vinhomes") (*)	1.035.777.098.779	1.072.643.866.956
Công ty Cổ phần Tập đoàn Vingroup (*)	-	26.387.664.504
Công ty Cổ phần Vinpearl	9.964.169.325	3.541.395.363
Khác	75.295.554.669	108.103.275.090
TỔNG CỘNG	<u>1.121.036.822.773</u>	<u>1.210.676.201.913</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

19. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN VÀ NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC (tiếp theo)

19.2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn (tiếp theo)

(*) Theo Thỏa thuận Nguyên tắc ngày 15 tháng 5 năm 2017, Công ty Cổ phần Tập đoàn Vingroup ("Vingroup") chỉ định Nhóm Công ty là nhà cung cấp chiến lược các sản phẩm gỗ thành phẩm phục vụ cho các dự án của Vingroup và các công ty con với tổng giá trị dự kiến lên đến 16.000.000.000.000 VND. Theo đó, cũng vào ngày này, Vingroup và Vinhomes, công ty con của Vingroup, đã ký thỏa thuận đặt cọc với Nhóm công ty với số tiền lần lượt là 70.419.180.876 VND và 1.032.336.527.786 VND.

Bao gồm trong khoản đặt cọc nêu trên là số tiền 1.032.336.527.786 VND mà Nhóm Công ty sẽ phải thanh toán tiền lãi theo lãi suất huy động tiền gửi tiết kiệm thời hạn mười hai (12) tháng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương ("Vietcombank") vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 6,0%/năm (ngày 31 tháng 12 năm 2019: 6,5%/năm). Số tiền đặt cọc và tiền lãi phát sinh này sẽ được trừ tương ứng 10% giá trị nghiệm thu theo các hợp đồng thi công lắp đặt giữa Nhóm Công ty, Vingroup và Vinhomes.

20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm	Tăng trong năm	Giảm trong năm	VND Số cuối năm
Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng	26.204.018.428	139.832.937.038	(112.584.673.117)	53.452.282.349
Thuế nhập khẩu	3.395.283.377	234.887.965	(158.363.572)	3.471.807.770
TỔNG CỘNG	29.599.301.805	140.067.825.003	(112.743.036.689)	56.924.090.119
Phải nộp				
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.455.943.693	648.740.236	(1.355.287.031)	8.749.396.898
Thuế giá trị gia tăng	12.611.236.838	86.274.368.177	(87.191.925.449)	11.693.679.566
Thuế thu nhập cá nhân	4.061.663.331	8.166.955.951	(7.376.395.400)	4.852.223.882
Khác	7.977.828.447	1.340.206.179	(5.851.366.369)	3.466.668.257
TỔNG CỘNG	34.106.672.309	96.430.270.543	(101.774.974.249)	28.761.968.603

21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Số cuối năm	VND Số đầu năm
Lãi vay và lãi đặt cọc (i)	319.162.427.376	232.374.594.643
Bồi thường quyền phát triển rừng do không cung cấp đủ diện tích rừng trồng như đã cam kết (ii)	46.380.000.000	46.460.000.000
Chi phí xây dựng	17.474.175.366	17.203.555.940
Chi phí thuê	7.847.164.590	-
Chi phí lương thưởng	8.305.053.000	10.457.387.200
Khác	4.940.618.150	10.887.279.317
TỔNG CỘNG	404.109.438.482	317.382.817.100
<i>Trong đó:</i>		
Các bên khác	357.729.438.482	270.922.817.100
Bên liên quan (TM số 33)	46.380.000.000	46.460.000.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN (tiếp theo)

(i) Chi tiết lãi vay và lãi đặt cọc được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Lãi vay từ các khoản vay quá hạn chưa thanh toán (TM số 24.3)	137.229.953.807	116.379.870.118
Lãi từ khoản ứng trước từ Vinhomes	134.696.870.700	92.409.229.660
Lãi từ khoản vay từ Ông Bùi Hồng Minh	47.235.602.869	23.585.494.865
TỔNG CỘNG	319.162.427.376	232.374.594.643

(ii) Số dư tại ngày 12 tháng 12 năm 2020 là khoản tiền bồi thường quyền phát triển rừng tương đương 2.000.000 USD cho OJI Paper Co., Ltd. ("OJI Paper") do Nhóm Công ty không cung cấp đủ diện tích rừng trồng như đã cam kết theo Biên bản Ghi nhớ giữa Nhóm Công ty và OJI Paper (TM số 33).

22. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN DÀI HẠN

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Quyền phát triển rừng để góp vào công ty liên doanh (*)	9.016.012.072	9.557.583.346

(*) Đây là khoản thu nhập phát sinh từ việc đánh giá quyền phát triển rừng để góp vốn vào Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI ("OJI") theo Hợp đồng Liên doanh ký ngày 16 tháng 5 năm 2010 và phụ lục điều chỉnh có giá trị là 3.408.600 USD, tương đương 71.618.094.600 VND. Khoản thu nhập này được ghi nhận vào khoản mục "Doanh thu chưa thực hiện dài hạn" tương ứng với phần lợi ích của Nhóm Công ty trong OJI theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam và phân bổ theo thời gian hữu dụng ước tính của quyền phát triển rừng là hai mươi (20) năm.

23. PHẢI TRẢ KHÁC

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Ngắn hạn	410.430.402.599	55.135.534.719
Khoản phải trả liên quan đến việc sử dụng tài sản để cầm trừ nợ vay (*)	342.445.500.407	-
Lãi chậm nộp	37.583.761.869	33.738.991.703
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp	8.256.170.616	5.436.787.747
Kinh phí công đoàn	4.383.585.905	3.505.975.278
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	394.004.622	421.974.776
Phải trả khác	17.367.379.180	12.031.805.215
Dài hạn	640.000.000	342.445.500.407
Khác	640.000.000	-
Khoản phải trả liên quan đến việc sử dụng tài sản để cầm trừ nợ vay (*)	-	342.445.500.407
TỔNG CỘNG	411.070.402.599	397.581.035.126
<i>Trong đó:</i>		
Các bên khác	409.052.472.599	397.580.155.126
Bên liên quan (TM số 33)	2.017.930.000	880.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

23. PHẢI TRẢ KHÁC (tiếp theo)

(*) Vào ngày 29 tháng 9 năm 2018, Nhóm Công ty và Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Á ("Việt Á Bank") đã ký kết các Thỏa thuận nhận tài sản đảm bảo để thay thế một phần nghĩa vụ nợ số 01/2018/VBTT-VAB-TTF, 02/2018/VBTT-VAB-TTF, và 03/2018/VBTT-VAB-TTF (sau đây được gọi chung là "Thỏa thuận"). Theo đó, Nhóm Công ty đồng ý sử dụng các tài sản là nhà cửa, vật kiến trúc, máy móc thiết bị và các GCNQSDĐ (sau đây được gọi chung là "Tài sản cầm trữ") có giá trị còn lại tại ngày 29 tháng 9 năm 2018 với số tiền lần lượt là 159.485.234.090 VND và 66.170.554.636 VND để cầm trữ các khoản nợ gốc vay và lãi vay phải trả với số tiền lần lượt là 252.590.320.033 VND và 89.855.180.374 VND. Theo đó, Nhóm Công ty đã phát sinh khoản chênh lệch từ việc sử dụng tài sản để cầm trữ với số tiền là 116.789.711.681 VND. Ngoài ra, cũng theo Thỏa thuận này, Nhóm Công ty có quyền mua lại Tài sản cầm trữ trong vòng mười hai (12) tháng kể từ ngày ký kết Thỏa thuận. Giá mua lại là giá thỏa thuận thực hiện cầm trữ nợ. Cũng theo Thỏa thuận này, Nhóm Công ty có quyền gia hạn thời hạn mua lại Tài sản cầm trữ tối đa không quá hai (2) lần, mỗi lần không quá mười hai (12) tháng.

Đồng thời, vào ngày 1 tháng 10 năm 2018, Nhóm Công ty và Việt Á Bank đã ký kết các Hợp đồng thuê tài sản số 01/2018/VAB-TTF và 02/2018/VAB-TTF (sau đây được gọi là "Hợp đồng thuê lại"). Theo đó, Nhóm Công ty đã thuê lại toàn bộ Tài sản cầm trữ từ Việt Á Bank trong vòng mười hai (12) tháng kể từ ngày ký kết Hợp đồng thuê lại này. Cũng theo Hợp đồng thuê lại này, Nhóm Công ty có quyền gia hạn thêm thời gian thuê tối đa hai (2) lần, mỗi lần không quá mười hai (12) tháng.

Dựa trên các thông tin đã đề cập, tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 Ban Giám đốc Nhóm Công ty đã phân loại các tài sản này vào khoản mục tài sản ngắn hạn khác trên bảng cân đối kế toán hợp nhất với giá trị là 225.655.788.726 VND. Đồng thời, Ban Giám đốc Nhóm Công ty đã ghi nhận một khoản phải trả ngắn hạn khác liên quan đến việc sử dụng tài sản để cầm trữ nợ vay với số tiền là 342.445.500.407 VND trên bảng cân đối kế toán hợp nhất cho đến khi thời hạn mua lại kết thúc hoặc khi có các văn bản khác thay thế.

Vào ngày 26 tháng 3 năm 2021, Việt Á Bank đã chấp thuận Thư đề trình từ Nhóm Công ty về việc gia hạn quyền gia hạn thêm thời gian thuê thêm 7 tháng. Theo đó, tại ngày 26 tháng 3 năm 2021, thời gian thuê còn lại của Hợp đồng thuê lại là 14 tháng.

24. VAY

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Vay ngắn hạn	507.238.147.131	131.290.187.188
Vay ngân hàng (TM số 24.1)	144.384.380.000	127.666.846.040
Vay các tổ chức khác	-	2.603.341.148
Vay cá nhân	-	300.000.000
Vay cá nhân dài hạn đến hạn trả (TM số 24.2)	362.853.767.131	-
Vay ngân hàng dài hạn đến hạn trả	-	720.000.000
Vay dài hạn	-	362.913.767.131
Vay cá nhân (TM số 24.2)	-	362.853.767.131
Vay ngân hàng	-	60.000.000
TỔNG CỘNG	507.238.147.131	494.203.954.319

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

24. VAY (tiếp theo)

24.1 Vay ngân hàng ngắn hạn (tiếp theo)

Tình hình tăng giảm các khoản vay như sau:

	Vay ngắn hạn	Vay dài hạn	VND Tổng cộng
Số đầu năm	131.290.187.188	362.913.767.131	494.203.954.319
Vay trong năm	50.559.400.000	-	50.559.400.000
Trả gốc vay	(37.465.207.188)	(60.000.000)	(37.525.207.188)
Phân loại lại	362.853.767.131	(362.853.767.131)	-
Số cuối năm	<u>507.238.147.131</u>	<u>-</u>	<u>507.238.147.131</u>

Chi tiết các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng được trình bày như sau:

Ngân hàng	Số cuối năm VND	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất %/năm	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á, Chi nhánh Bình Dương ("Đông Á, CN Bình Dương")				
Hợp đồng số H0367/1N ngày 25 tháng 6 năm 2015	123.283.700.000	Từ ngày 27 tháng 7 năm 2016 đến ngày 23 tháng 9 năm 2016	8,5	12.859 m ³ gỗ nguyên liệu các loại và thành phẩm của Nhóm Công ty
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Chi nhánh Bình Dương				
Hợp đồng số 5500_LAV-202000152 ngày 26 tháng 2 năm 2020	19.956.000.000	Từ ngày 27 tháng 8 năm 2020 đến ngày 26 tháng 2 năm 2021	8	Máy móc thiết bị của Công ty TNHH MTV Sứ Thiên Thanh
Ngân hàng Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Đắk Lắk – Đắk Nông ("VDB, CN Đắk Lắk – Đắk Nông")				
Hợp đồng số 102/2010/HĐTDXK- NHPTPC ngày 28 tháng 12 năm 2010	1.114.680.000	Từ ngày 2 tháng 11 năm 2011 đến ngày 25 tháng 11 năm 2011	11	Hàng tồn kho, máy móc và thiết bị của Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Trường Thành, công ty con của Nhóm Công ty
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Chi nhánh Thành phố Buôn Ma Thuột ("Agribank, CN BMT")				
Hợp đồng số LAV201101190 ngày 20 tháng 12 năm 2011	30.000.000	Từ ngày 17 tháng 7 năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2016	9,6	Gỗ nguyên liệu các loại của Công ty Cổ phần Trường Thành, công ty con của Nhóm Công ty
TỔNG CỘNG	<u>144.384.380.000</u>			

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

24. VAY (tiếp theo)

24.2 Vay cá nhân dài hạn tới hạn trả

Bên cho vay	Số cuối năm VND	Kỳ hạn trả gốc và lãi	Lãi suất %/năm	Hình thức đảm bảo
Ông Bùi Hồng Minh - Hợp đồng số 01/2016/HĐV/TTF-BHM ngày 22 tháng 12 năm 2016 và các phụ lục điều chỉnh sau đó (*)	<u>362.853.767.131</u>	Ngày 21 tháng 12 năm 2021	Lãi suất tiền gửi tiết kiệm cá nhân kỳ hạn 12 tháng trả sau của Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (2020: 6,5%)	Tín chấp

(*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, số dư chi phí lãi vay phải trả từ khoản vay này là 47.235.602.869 VND (31 tháng 12 năm 2019: 23.585.494.865 VND).

24.3 Các khoản vay quá hạn chưa thanh toán

	VND			
	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
Đông Á, CN Bình Dương	123.283.700.000	71.485.208.930	123.292.700.000	54.754.984.933
VDB, CN Đắc Lắc – Đắc Nông	1.114.680.000	56.009.541.825	2.474.146.040	51.886.901.713
Agribank, CN BMT	30.000.000	9.735.203.052	1.900.000.000	9.737.983.472
Tổng Công ty Vật liệu Xây dựng Số 1 – Công ty Cổ phần	-	-	2.603.341.148	-
TỔNG CỘNG	<u>124.428.380.000</u>	<u>137.229.953.807</u>	<u>130.270.187.188</u>	<u>116.379.870.118</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

25.1 Tình hình tăng giảm nguồn vốn chủ sở hữu

VND								
	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lỗ lũy kế	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019:								
Số đầu năm	2.146.078.400.000	63.607.862.467	(552.965.000)	17.170.909.622	8.963.110	(2.122.043.393.492)	(84.588.425.197)	19.681.351.510
Phát hành cổ phiếu	965.904.620.000	(620.383.493.313)	-	-	-	-	5.525.000.000	351.046.126.687
Lỗ thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	(897.031.635.576)	(105.556.818.928)	(1.002.588.454.504)
Số cuối năm	<u>3.111.983.020.000</u>	<u>(556.775.630.846)</u>	<u>(552.965.000)</u>	<u>17.170.909.622</u>	<u>8.963.110</u>	<u>(3.019.075.029.068)</u>	<u>(184.620.244.125)</u>	<u>(631.860.976.307)</u>
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020:								
Số đầu năm	3.111.983.020.000	(556.775.630.846)	(552.965.000)	17.170.909.622	8.963.110	(3.019.075.029.068)	(184.620.244.125)	(631.860.976.307)
Phát hành cổ phiếu quỹ (*)	-	27.458.923.936	23.746.974.660	-	-	-	-	51.205.898.596
Nhận bồi thường bằng cổ phiếu (*)	-	-	(33.704.774.370)	-	-	-	-	(33.704.774.370)
Góp vốn	-	-	-	-	-	-	29.400.000.000	29.400.000.000
Giao dịch với cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	-	(55.273.145.487)	37.232.077.142	(18.041.068.345)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	-	30.538.502.901	(12.425.629.679)	18.112.873.222
Số cuối năm	<u>3.111.983.020.000</u>	<u>(529.316.706.910)</u>	<u>(10.510.764.710)</u>	<u>17.170.909.622</u>	<u>8.963.110</u>	<u>(3.043.809.671.654)</u>	<u>(130.413.796.662)</u>	<u>(584.888.047.204)</u>

(*) Như đề cập tại TM số 4, Nhóm Công ty đã ghi nhận 12.623.511 cổ phiếu của Công ty nhận được từ Bên Chuyển giao vào khoản mục cổ phiếu quỹ với giá trị là VND 33.704.774.370. Từ ngày 28 tháng 7 năm 2020 tới ngày 31 tháng 12 năm 2020, Nhóm Công ty đã bán 8.893.998 cổ phiếu quỹ với tổng số tiền thu được là 51.205.898.596 VND. Theo đó, chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và giá bán của cổ phiếu quỹ được ghi nhận vào tài khoản thặng dư vốn cổ phần theo hướng dẫn của Thông tư số 200/2014/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài Chính ban hành về Chế độ kế toán doanh nghiệp.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

25.2 Cổ phiếu

	<i>Số lượng cổ phiếu</i>	
	<i>Số cuối năm</i>	<i>Số đầu năm</i>
Cổ phiếu đã đăng ký phát hành		
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	311.198.302	311.198.302
Cổ phiếu quỹ		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	(3.745.328)	(15.815)
Cổ phiếu đang lưu hành		
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	307.452.974	311.182.487

Mệnh giá mỗi cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND. Các cổ đông nắm giữ cổ phiếu phổ thông của Nhóm Công ty được quyền hưởng cổ tức do Nhóm Công ty công bố. Mỗi cổ phiếu phổ thông thể hiện một quyền biểu quyết, không hạn chế.

25.3 Các giao dịch về vốn với cổ đông

	<i>VND</i>	
	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Vốn cổ phần đã góp		
Số đầu năm	3.111.983.020.000	2.146.078.400.000
Phát hành cổ phiếu	-	965.904.620.000
Số cuối năm	<u>3.111.983.020.000</u>	<u>3.111.983.020.000</u>

25.4 Lãi (lỗ) trên cổ phiếu

Nhóm Công ty sử dụng các thông tin sau để tính lãi (lỗ) cơ bản và lỗ suy giảm trên cổ phiếu:

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
Lợi nhuận (lỗ) sau thuế thuộc cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty mẹ (VND)	30.538.502.901	(897.031.635.576)
Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong kỳ để tính lãi (lỗ) trên cổ phiếu (<i>cổ phiếu</i>)	305.428.204	274.414.537
Lãi (lỗ) cơ bản trên cổ phiếu (VND)	100	(3.269)
Lãi (lỗ) suy giảm trên cổ phiếu (VND)	100	(3.269)

Nhóm Công ty không có cổ phiếu suy giảm tiềm tàng vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

26. DOANH THU

26.1 Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ

		VND
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán nguyên liệu, thành phẩm và hàng hóa	839.760.211.378	496.542.253.602
Doanh thu hợp đồng thi công, lắp đặt	352.853.719.971	218.476.017.744
Doanh thu bán rừng	12.360.185.000	412.800.000
Doanh thu cung cấp dịch vụ	7.836.682.224	4.837.180.405
Doanh thu khác	708.523.176	269.772.838
TỔNG CỘNG	1.213.519.321.749	720.538.024.589

26.2 Doanh thu hoạt động tài chính

		VND
	Năm nay	Năm trước
Lãi từ thanh lý công ty con (TM số 4.3)	12.041.992.233	-
Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	11.461.545.229	20.777.356.643
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	3.389.421.000	557.295.750
Khác	68.480.000	-
TỔNG CỘNG	26.961.438.462	21.334.652.393

27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

		VND
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn nguyên liệu, thành phẩm và hàng hóa	891.005.916.315	715.041.334.560
Giá vốn hợp đồng thi công, lắp đặt	312.187.422.281	197.983.188.643
Giá vốn rừng bán	12.404.091.737	364.728.178
Giá vốn dịch vụ cung cấp khác	2.561.860.460	1.505.659.447
(Hoàn nhập) trích lập dự phòng cuối kỳ	(265.869.525.534)	351.688.293.536
TỔNG CỘNG	952.289.765.259	1.266.583.204.364

28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

		VND
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	118.101.430.173	115.163.557.349
Lỗ chênh lệch tỷ giá	3.482.347.251	1.154.928.514
Khác	7.131.114	-
TỔNG CỘNG	121.590.908.538	116.318.485.863

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí bán hàng	97.163.648.191	89.174.461.342
Chi phí nhân viên	43.904.848.146	45.219.136.393
Chi phí dịch vụ mua ngoài	36.468.432.635	28.517.580.230
Công cụ, dụng cụ	2.380.426.859	5.948.660.217
Chi phí khấu hao và hao mòn	534.695.551	5.455.035.383
Chi phí khác	13.875.245.000	4.034.049.119
Chi phí quản lý doanh nghiệp	95.533.369.875	137.865.511.060
Chi phí nhân viên	50.382.815.291	43.565.418.274
Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.351.599.432	26.634.798.822
Phân bổ lợi thế thương mại (TM số 18)	21.114.076.766	12.316.544.780
Chi phí khấu hao và hao mòn	4.934.546.433	3.131.917.533
Chi phí đi thuê	12.832.754.483	18.259.456.544
Công cụ, dụng cụ	1.421.139.288	1.811.557.262
(Hoàn nhập dự phòng) dự phòng		
phải thu khó đòi	(9.361.682.804)	12.050.150.699
Chi phí khác	7.858.120.986	20.095.667.146
TỔNG CỘNG	192.697.018.066	227.039.972.402

30. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập khác	67.989.215.943	20.480.264.862
Các khoản phạt, bồi thường	58.743.822.739	2.526.850.814
Thanh lý tài sản	6.099.229.545	45.454.545
Phân bổ lợi nhuận chưa thực hiện từ việc		
góp vốn vào công ty liên doanh	541.571.274	15.237.358.127
Khác	2.604.592.385	2.670.601.376
Chi phí khác	(21.094.868.029)	(134.425.960.066)
Thanh lý tài sản	(8.157.307.998)	-
Xóa sổ khoản phải thu	(5.237.675.770)	-
Chi phí phạt	(4.758.575.907)	(50.050.359.110)
Khấu hao tài sản cố định	(400.011.124)	(78.189.534.463)
Chi phí rừng thất thoát	(68.181.816)	(2.326.230.427)
Khác	(2.473.115.414)	(3.859.836.066)
LỢI NHUẬN (LỖ) KHÁC	46.894.347.914	(113.945.695.204)

31. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên vật liệu	829.357.497.361	530.857.575.629
Chi phí nhân viên	420.936.636.893	278.114.937.928
Chi phí dịch vụ mua ngoài	198.891.297.143	142.243.228.857
Chi phí khấu hao và hao mòn tài sản cố định	60.138.082.430	59.869.035.030
(Hoàn nhập) trích lập dự phòng	(275.231.208.338)	363.738.444.235
Chi phí khác	59.444.838.851	21.715.972.608
TỔNG CỘNG	1.293.537.144.340	1.396.539.194.287

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

32. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("thuế TNDN") áp dụng cho Công ty và các công ty con như sau:

Công ty	Thuế suất Thuế TNDN	Ưu đãi Thuế TNDN
Công ty Cổ phần Tập đoàn Kỹ nghệ Gỗ Trường Thành	20% lợi nhuận chịu thuế	
Công ty Cổ phần Nông Lâm Công nghiệp Trường An	10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ năm đầu tiên có doanh thu, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo	Miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo
Công ty Cổ phần Trường Thành Công ty Cổ phần Vật liệu Xây dựng Trường Thành - Phước An Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Trường Thành Công ty Cổ phần Trường Thành Xanh Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Trường Thành Công ty Cổ phần Chế biến Gỗ Trường Thành M'Đrăk	10% lợi nhuận chịu thuế trong mười lăm (15) năm kể từ ngày bắt đầu đi vào hoạt động, và chịu thuế suất thông dụng theo quy định hiện hành trong những năm tiếp theo	Miễn thuế TNDN trong bốn (4) năm kể từ khi kinh doanh có lợi nhuận chịu thuế và giảm 50% thuế suất thuế TNDN trong chín (9) năm tiếp theo
Các công ty con khác	20% lợi nhuận chịu thuế	

Theo Nghị quyết số 116/2020/QH14 ngày 19 tháng 6 năm 2020 ("NQ số 116/2020/QH14"), Quốc hội đã quyết định giảm 30% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp của năm 2020 đối với trường hợp doanh nghiệp có tổng doanh thu năm 2020 không quá 200 tỷ VND.

Các báo cáo thuế của Công ty và các công ty con sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

32.1 Chi phí thuế TNDN

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí thuế TNDN hiện hành	608.662.517	1.407.576.501
Trích bổ sung chi phí thuế TNDN trong các năm trước	40.077.719	383.282.516
	648.740.236	1.790.859.017
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(2.262.515.599)	(1.863.555.892)
TỔNG CỘNG	(1.613.775.363)	(72.696.875)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

32. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

32.1 Chi phí thuế TNDN (tiếp theo)

Dưới đây là đối chiếu giữa chi phí thuế TNDN và kết quả của lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế nhân với thuế suất thuế TNDN:

	VND	
	Năm nay	Năm trước
Tổng lợi nhuận (lỗ) kế toán trước thuế	16.499.097.859	(1.002.661.151.379)
Thuế TNDN theo thuế suất 20%	3.299.819.572	(200.532.230.276)
<i>Các khoản điều chỉnh:</i>		
Chi phí lãi vay	21.668.724.658	29.756.191.337
Lỗ thuế chưa ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại	36.431.312.081	26.066.524.500
Chi phí phải trả	2.968.215.444	12.009.836.122
Chi phí không được trừ	4.687.875.014	55.230.567.472
Phần lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	859.663.681	4.129.294.106
Trích bổ sung thuế TNDN các kỳ trước	40.077.719	383.282.516
Lỗ do giải thể công ty con	(2.830.398.447)	(792.243.857)
Lợi nhuận chưa thực hiện	(116.624.178)	(3.055.781.549)
Lỗ năm trước chuyển sang	(108.478.621)	(6.330.643.275)
Khấu hao tài sản cố định ngưng sử dụng	80.002.225	15.637.906.893
Thay đổi dự phòng nợ phải thu khó đòi	(11.383.722.986)	2.175.307.830
Thay đổi dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(53.173.905.107)	70.337.658.707
Thuế TNDN được giảm theo NQ số 116/2020/QH14	(870.915.459)	-
Khác	(3.165.420.959)	(5.088.367.401)
Chi phí thuế TNDN	(1.613.775.363)	(72.696.875)

32.2 Thuế TNDN hiện hành

Thuế TNDN hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập (lỗ) chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập (lỗ) chịu thuế của Công ty và các công ty con khác với lợi nhuận (lỗ) được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được trừ cho mục đích tính thuế. Thuế TNDN hiện hành phải trả của Công ty và các công ty con được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

32.3 Thuế TNDN hoãn lại

Nhóm Công ty đã ghi nhận một số khoản tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả với các biến động trong năm như sau:

	VND			
	Bảng cân đối kế toán hợp nhất		Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	
	Số cuối năm	Số đầu năm	Năm nay	Năm trước
Thuế TNDN hoãn lại phải trả				
Chênh lệch từ đánh giá lại giá trị tài sản cố định tại ngày mua	20.148.519.591	22.411.035.190	2.262.515.599	1.863.555.892
Sử Thiên Thanh				

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

33. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các điều kiện và điều khoản của các giao dịch với bên liên quan

Các nghiệp vụ với các công ty có liên quan bao gồm tất cả các nghiệp vụ được thực hiện với các công ty mà Nhóm Công ty có mối liên kết thông qua quan hệ đầu tư, nhận đầu tư hoặc thông qua một nhà đầu tư chung và do đó sẽ là thành viên của cùng một công ty. Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với bên liên quan được thực hiện dựa trên các điều khoản đã được thỏa thuận trong hợp đồng. Số dư các khoản phải thu, phải trả tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm không cần đảm bảo và dự kiến sẽ được thanh toán bằng tiền.

Những giao dịch trọng yếu của Nhóm Công ty với các bên liên quan trong năm nay và năm trước như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nghiệp vụ	VND	
			Năm nay	Năm trước
Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI	Công ty liên doanh	Lãi cho vay Khác	2.963.245.665 180.000.000	2.963.245.665 180.000.000
Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Đồng Tâm	Cổ đông lớn	Bán hàng Mua hàng Cho thuê xe	144.961.599.626 16.003.725.768 1.871.338.462	121.326.115.857 248.894.364 1.126.127.411
Công ty Cổ phần Đồng Tâm	Công ty mẹ của cổ đông lớn	Mua hàng Cho thuê xe	240.000.000 -	910.668.725 70.000.000

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

			VND	
Bên liên quan	Mối quan hệ	Nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu ngắn hạn của khách hàng				
Công ty TNHH MTV Thương mại Đồng Tâm	Cổ đông lớn	Bán hàng	34.785.699.848	49.626.219.094
Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI	Công ty liên doanh	Cho thuê văn phòng	16.500.000	-
Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia	Công ty cùng Tập đoàn với cổ đông lớn	Bán hàng	5.500.000	-
Công ty Cổ phần Đồng Tâm Miền Bắc	Công ty có chung công ty mẹ với cổ đông lớn	Bán hàng	-	850.000.000
			34.807.699.848	50.476.219.094
Phải thu về cho vay				
Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI	Công ty liên doanh	Cho vay	37.892.868.000	38.057.548.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

33. NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, số dư các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan như sau:

				VND
Bên liên quan	Mối quan hệ	Nghiệp vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
Phải thu ngắn hạn khác				
Công ty TNHH Trồng rừng Trường Thành OJI	Công ty liên doanh	Lãi cho vay	324.916.773	756.855.551
Ông Mai Hữu Tín	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Chi hộ	227.380.995	254.749.991
Công ty Cổ phần Bao bì Trường Thành	Công ty liên kết	Chi hộ	65.303.700	59.803.700
Ông Nguyễn Trọng Hiếu	Tổng Giám Đốc	Chi hộ	1.680.000	-
			619.281.468	1.071.409.242
Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Bao bì Trường Thành	Công ty liên kết	Mua hàng	1.730.935.076	1.730.935.076
Công ty Cổ phần Đồng Tâm	Công ty mẹ của cổ đông lớn	Mua hàng	88.000.000	88.000.000
Công ty TNHH Sản xuất Xây dựng Thương Mại Đồng Tâm	Công ty mẹ của cổ đông lớn	Mua hàng	44.000.000	85.217.000
Công ty TNHH MTV Sản xuất Vật liệu Xây dựng Đồng Tâm	Công ty cùng Tập đoàn với cổ đông lớn	Mua hàng	4.492.840	300.005.379
Công ty Cổ phần Đồng Tâm Dotalia	Công ty cùng Tập đoàn với cổ đông lớn	Mua hàng	-	400.239.400
			1.867.427.916	2.604.396.855
Chi phí phải trả ngắn hạn				
OJI Paper Co., Ltd.	Công ty cùng liên doanh vào OJI	Bồi thường	46.380.000.000	46.460.000.000
Phải trả khác				
Ông Mai Hữu Tín	Chủ Tịch	Khác	2.000.000.000	880.000
Ông Lê Minh Ngọc	Phó Tổng Giám Đốc	Khác	17.930.000	-
			2.017.930.000	880.000

Các giao dịch với các bên liên quan khác

Thu nhập của các thành viên của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Lương và thù lao	5.843.035.624	8.263.355.000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC CAM KẾT

Cam kết thuê hoạt động

Nhóm Công ty hiện đang thuê một số văn phòng, máy móc thiết bị, mặt bằng và đất theo các hợp đồng thuê hoạt động. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán năm, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê hoạt động được trình bày như sau:

	VND	
	Số cuối năm	Số đầu năm
Dưới 1 năm	37.591.129.742	34.391.505.269
Từ 1 đến 5 năm	22.017.191.032	30.025.800.261
Trên 5 năm	3.668.547.920	13.989.775.688
TỔNG CỘNG	63.276.868.694	78.407.081.218

Các cam kết khác

Ngày 22 tháng 10 năm 2008, Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Trường Thành ("TTC"), công ty con của Nhóm Công ty, ký kết hợp đồng liên kết số 01/TTC-BQLM'DRAK với Ban Quản lý Dự án Rừng Phòng hộ Núi Vọng Phu ("BQLDA Núi Vọng Phu") với nội dung BQLDA Núi Vọng Phu sẽ đưa diện tích đất trồng rừng vào liên kết ("dự án liên kết") bao gồm nhưng không giới hạn 730,4 ha, trong đó diện tích được sử dụng để trồng rừng là 664 ha và diện tích các công trình phụ là 66,4 ha (được giao khoán cho các hộ dân trồng theo chương trình 661 từ năm 2000 đến năm 2005) thuộc các tiểu khu 790, 786, 781, 759, 782 và 762 nằm trên địa bàn hành chính của 4 xã: Cư M'ta, Ea Trang, Ea M'Đoan và Cư Króa, huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk. BQLDA Núi Vọng Phu sẽ đưa diện tích này vào liên kết trồng rừng với TTC, cụ thể: năm 2008 liên kết trồng mới 143,1 ha, năm 2010 liên kết trồng mới 104,1 ha, năm 2011 liên kết trồng mới 177,9 ha, năm 2012 liên kết trồng mới 139,8 ha và năm 2013 liên kết trồng mới 99,1 ha. Suất đầu tư là 15.369.000 VND/ha/chu kỳ (chu kỳ: tùy từng chủng loại của cây trồng và đối với cây keo lai giâm hom là từ mười (10) đến mười hai (12) năm), trong đó BQLDA Núi Vọng Phu sẽ góp không quá 20% tổng suất đầu tư chu kỳ đầu tiên không tính lãi từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước, những chu kỳ tiếp theo BQLDA Núi Vọng Phu sẽ sử dụng lợi nhuận thu được từ dự án liên kết để tiếp tục đầu tư với tỷ lệ góp như ban đầu và TTC sẽ góp số tiền còn lại theo tổng suất đầu tư cho dự án liên kết không tính lãi. TTC chịu trách nhiệm chính trong việc tổ chức, triển khai các hộ dân thực hiện việc trồng, chăm sóc quản lý bảo vệ và phòng chống cháy rừng được chi tiết cụ thể thông qua hợp đồng giao khoán. Lợi nhuận từ dự án liên kết trồng cây keo lai giâm hom (tiền hoặc sản phẩm) sẽ được phân chia theo nguyên tắc: BQLDA Núi Vọng Phu: 10%, người dân: 35%, và 55% lợi nhuận còn lại sẽ được TTC và BQLDA Núi Vọng Phu chia theo tỷ lệ góp vốn và lợi nhuận từ dự án liên kết trồng cây kinh tế khác sẽ được thỏa thuận chi tiết trong các phụ lục hợp đồng, nhưng TTC không hưởng thấp hơn tỷ lệ đã nêu ở trên. Hợp đồng liên kết này có thời hạn trong vòng năm mươi (50) năm và không bị chấm dứt trước thời hạn bởi bất kỳ lý do gì, trừ khi các bên đã thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ trong hợp đồng hoặc các bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng.

Ngày 22 tháng 10 năm 2008, TTC ký kết hợp đồng liên kết số 02/TTC-M'DRAK với BQLDA Núi Vọng Phu với nội dung BQLDA Núi Vọng Phu sẽ đưa diện tích đất trồng rừng vào liên kết ("dự án liên kết") bao gồm nhưng không giới hạn 1.000 ha rừng phòng hộ và 1.200 ha rừng sản xuất. Suất đầu tư là 26.000.000 VND/ha/chu kỳ (chu kỳ: tùy từng chủng loại của cây trồng và đối với cây keo lai giâm hom là từ mười (10) đến mười hai (12) năm) trong đó BQLDA Núi Vọng Phu sẽ góp không quá 10% tổng suất đầu tư chu kỳ đầu tiên, những chu kỳ tiếp theo BQLDA Núi Vọng Phu sẽ sử dụng lợi nhuận thu được từ dự án liên kết để tiếp tục đầu tư với tỷ lệ góp như ban đầu và TTC sẽ góp số tiền còn lại theo tổng suất đầu tư cho dự án liên kết không tính lãi. Lợi nhuận từ dự án liên kết trồng cây keo lai giâm hom (tiền hoặc sản phẩm) sẽ được phân chia theo nguyên tắc BQLDA Núi Vọng Phu: 10%, và 90% lợi nhuận còn lại sẽ được TTC và BQLDA Núi Vọng Phu chia theo tỷ lệ góp vốn và lợi nhuận từ dự án liên kết trồng cây kinh tế khác sẽ được thỏa thuận chi tiết trong các phụ lục hợp đồng nhưng TTC không hưởng thấp hơn tỷ lệ đã nêu ở trên. Hợp đồng liên kết này có thời hạn trong vòng 50 năm và không bị chấm dứt trước thời hạn bởi bất kỳ lý do gì, trừ khi các bên đã thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ trong hợp đồng hoặc các bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

34. CÁC CAM KẾT (tiếp theo)

Các cam kết khác (tiếp theo)

Ngày 22 tháng 10 năm 2008, TTC ký kết hợp đồng liên kết số 03/TTC-CTLNM'DRAK với Công ty Lâm nghiệp M'DRAK ("LN M'DRAK") với nội dung LN M'DRAK sẽ đưa diện tích đất trồng rừng vào liên kết ("dự án liên kết") bao gồm nhưng không giới hạn 600 ha rừng phòng hộ thuộc hai tiểu khu 797 và 802 trên địa bàn hành chính xã Ea Trang, huyện M'DRAK, tỉnh Đắk Lắk. Suất đầu tư là 26.000.000 VND/ha/chu kỳ (chu kỳ: tùy từng chủng loại của cây trồng và đối với cây keo lai giảm hơn là từ mười (10) đến mười hai (12) năm) và TTC sẽ góp toàn bộ suất đầu tư cho dự án liên kết không tính lãi. Doanh thu từ dự án liên kết trồng cây keo lai giảm hơn (tiền hoặc sản phẩm) sẽ được phân chia theo nguyên tắc LN M'DRAK: 10%, và TTC: 90% và doanh thu từ dự án liên kết trồng cây kinh tế khác sẽ được thỏa thuận chi tiết trong các phụ lục hợp đồng nhưng TTC không hưởng thấp hơn tỷ lệ đã nêu ở trên. Hợp đồng liên kết này có thời hạn trong vòng bốn mươi tám (48) năm và không bị chấm dứt trước thời hạn bởi bất kỳ lý do gì, trừ khi các bên đã thực hiện và hoàn thành nghĩa vụ trong hợp đồng hoặc các bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng.

35. THÔNG TIN BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH

Nhằm phục vụ mục đích quản lý, Nhóm Công ty có quy mô hoạt động trên toàn quốc phân chia hoạt động của mình thành các bộ phận chính theo lĩnh vực sản xuất kinh doanh như sau:

- Chế biến gỗ;
- Trồng rừng; và
- Sản xuất thiết bị vệ sinh

Quản lý giám sát các kết quả hoạt động của các đơn vị kinh doanh riêng cho các mục đích của việc ra quyết định về việc phân bổ nguồn lực và đánh giá hiệu suất. Thực hiện phân khúc được đánh giá dựa trên lợi nhuận hoặc lỗ mà ở khía cạnh nào đó, như được giải thích trong bảng dưới đây, được đo lường khác từ lợi nhuận hoạt động hoặc lỗ trong báo cáo tài chính hợp nhất.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

35. THÔNG TIN BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH (tiếp theo)

Thông tin về doanh thu, chi phí và một số tài sản và công nợ của bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh của Nhóm Công ty như sau:

	Chế biến gỗ	Trồng rừng	Khác	VND Tổng cộng
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020				
Doanh thu				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	1.036.446.170.594	12.360.185.000	164.712.966.155	1.213.519.321.749
Tổng doanh thu	1.036.446.170.594	12.360.185.000	164.712.966.155	1.213.519.321.749
Kết quả				
Lãi từ hoạt động kinh doanh của bộ phận	59.742.348.002	7.180.077.114	1.610.113.308	68.532.538.424
Doanh thu tài chính				26.961.438.462
Chi phí tài chính				(121.590.908.538)
Thu nhập khác				67.989.215.943
Chi phí khác				(21.094.868.029)
Phần lỗ trong công ty liên kết				(4.298.318.403)
Chi phí thuế TNDN hiện hành				(648.740.236)
Thu nhập thuế TNDN hoãn lại				2.262.515.599
Lợi nhuận sau thuế				18.112.873.222
Tài sản và nợ phải trả				
Tài sản bộ phận				2.240.829.398.973
Tổng tài sản				2.240.829.398.973
Nợ phải trả bộ phận				2.825.685.710.923
Tổng nợ phải trả				2.825.685.710.923
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2019				
Doanh thu				
Doanh thu từ bán hàng ra bên ngoài	595.360.802.996	412.800.000	124.764.421.593	720.538.024.589
Tổng doanh thu	595.360.802.996	412.800.000	124.764.421.593	720.538.024.589
Kết quả				
Lỗ từ hoạt động kinh doanh của bộ phận	(797.236.973.808)	(1.991.420.233)	26.143.241.864	(773.085.152.177)
Doanh thu tài chính				21.334.652.393
Chi phí tài chính				(116.318.485.863)
Thu nhập khác				20.480.264.862
Chi phí khác				(134.425.960.066)
Phần lãi trong công ty liên kết				(20.646.470.528)
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp				(1.790.859.017)
Thu nhập thuế thu nhập hoãn lại				1.863.555.892
Lỗ sau thuế				(1.002.588.454.504)
Tài sản và nợ phải trả				
Tài sản bộ phận				2.145.643.863.272
Tổng tài sản				2.145.643.863.272
Nợ phải trả bộ phận				2.777.473.104.325
Tổng nợ phải trả				2.777.473.104.325

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 12 năm 2020 và cho năm tài chính kết thúc cùng ngày

36. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN NĂM

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Nhóm Công ty.



Nguyễn Ngọc Lễ
Người lập kiêm Kế toán trưởng



Nguyễn Trọng Hiếu
Tổng Giám đốc

Ngày 9 tháng 4 năm 2021