

Số: ...55.../2021/NQ-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 22 tháng 04 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**  
(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu số ...55.../2021/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 22/04/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1.** Thông qua việc nhận sáp nhập Công ty TNHH Một thành viên tài chính IPA vào Công ty CP tập đoàn Đầu tư I.P.A theo tờ trình của HĐQT (Nêu tại Phụ lục 01 kèm theo).

**Điều 2.** Thông qua Hợp đồng sáp nhập giữa Công ty TNHH Một thành viên Tài chính IPA và Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo dự thảo nêu kèm theo Tờ trình của HĐQT (Nêu tại Phụ lục 02 kèm theo).

**Điều 3.** Thông qua việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo Tờ trình của HĐQT (Nêu tại Phụ lục 03 kèm theo).

**Điều 4.** Thông qua Điều lệ của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo Tờ trình của HĐQT (Nêu tại Phụ lục 04 kèm theo).

**Điều 5.** Thông qua việc niêm yết cổ phiếu của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A trên Sở giao dịch chứng khoán theo Tờ trình của HĐQT (Nêu tại Phụ lục 01 kèm theo).

**Điều 6.** Thông qua việc giao và ủy quyền cho HĐQT triển khai thực hiện các công việc liên quan đến việc sáp nhập Công ty và/hoặc niêm yết cổ phiếu của Công ty trên Sở giao dịch chứng khoán theo Tờ trình của HĐQT (Nêu tại Phụ lục 01 kèm theo).

**Điều 7.** Hiệu lực

Các quyết định và nội dung nêu tại Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A thông qua và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành.

Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



## PHỤ LỤC 01

(Đính kèm Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A số ~~56~~<sup>56</sup>/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 22/4/2021)

### 1. Thông qua phương án nhận sáp nhập Công ty TNHH Một thành viên tài chính IPA (“Công ty IPAF”) vào Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A (“Công ty IPA”)

#### *a. Thông tin về Công ty TNHH Một thành viên Tài chính IPA (Công Ty Bị Sáp Nhập):*

Tên Công ty: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÀI CHÍNH IPA

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0101398161 do Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội cấp ngày 28/12/2007 thay đổi lần thứ 5 ngày 30/12/2020.
- Trụ sở chính: Tầng 3, Tòa nhà Diamond Flower số 48 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Đại diện theo pháp luật: Vũ Hiền - Chức vụ: Chủ tịch Công ty
- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động tư vấn quản lý
- Vốn điều lệ: 553.000.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi ba tỷ đồng)
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty CP tập đoàn Đầu tư I.P.A: 100%

#### *b. Chuyển giao tài sản, quyền, nghĩa vụ sau khi nhận sáp nhập Công ty IPAF:*

- Sau khi hoàn thành các thủ tục để sáp nhập theo quy định của pháp luật, Công ty IPAF sẽ chấm dứt tồn tại, Công ty IPA (“Công Ty Nhận Sáp Nhập”) sẽ kế thừa toàn bộ các tài sản, các quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp, đồng thời chịu trách nhiệm về các khoản nợ chưa thanh toán, các nghĩa vụ thuế, hợp đồng lao động và các nghĩa vụ tài sản khác của Công ty IPAF (bao gồm nhưng không giới hạn các quyền và nghĩa vụ về thuế đối với Nhà nước, các quyền kinh doanh, quyền phát triển dự án, quyền tài sản, các khoản nợ phải thu, các khoản nợ phải trả, các quyền và nghĩa vụ theo các hợp đồng, giao dịch mà Công ty IPAF ký kết với bất kỳ bên thứ ba nào) một cách toàn bộ và nguyên trạng;
- Tất cả các quyền theo từng hợp đồng, thỏa thuận, khoản tiền, khoản nợ phải thu/phải trả (thuộc bất kỳ hình thức nào và bất kỳ loại tiền nào) được ký kết/giao dịch giữa Công ty IPAF với bất kỳ bên thứ ba nào có hiệu lực trước thời điểm hoàn thành các thủ tục để sáp nhập sẽ được chuyển giao cho Công ty IPA và Công ty IPA sẽ tiếp tục kế thừa, ràng buộc với bên thứ ba đó.
- Tất cả các khoản tiền, khoản nợ (dưới bất kỳ hình thức nào và theo bất kỳ loại tiền tệ nào) đến hạn hoặc chưa đến hạn, còn nợ, phát sinh hoặc phải trả bởi bất kỳ bên thứ ba nào cho Công ty IPAF sẽ được chuyển giao cho Công Ty IPA.
- Tất cả các khoản nợ phải trả, khoản nợ phải thu, các nghĩa vụ, trách nhiệm, hạn chế, nhiệm vụ, nghĩa vụ về thuế với Nhà nước (gọi chung là “Nghĩa vụ”) của Công Ty IPAF có/tồn tại trước Ngày hoàn thành sẽ được chuyển giao và trở thành Nghĩa vụ của Công Ty IPA. Công Ty IPAF sẽ bị ràng buộc bởi các chủ nợ và các bên thứ ba có quyền tương ứng với Nghĩa vụ đó như thể các Nghĩa vụ đó phát sinh hoặc được giao kết bởi chính Công Ty IPA.
- Tất cả các quyền theo bất kỳ giấy chứng nhận, chứng chỉ, giấy phép, giấy đăng ký, cấp phép, đăng ký, cho phép, chấp thuận, phê chuẩn, chỉ định và ủy quyền được cấp cho Công Ty IPAF trước Ngày hoàn thành bởi bất kỳ Cơ quan có thẩm quyền nào (sau đây gọi là Các Giấy phép)



sẽ được chuyển giao cho Công Ty IPA. Tất cả Các Giấy phép này sẽ được chuyển giao cho Công Ty IPA và Công Ty IPAF sẽ nhận các Giấy phép đó và các quyền được trao theo Các Giấy phép đó như thể Các Giấy phép đó đã được cấp cho Công Ty IPA.

**c. *Vốn điều lệ, chuyển đổi phần vốn góp từ Công ty Bị Sáp Nhập sang Công ty Nhận Sáp Nhập***

Công ty IPAF là công ty con do Công ty IPA là Chủ sở hữu 100% vốn điều lệ. Do đó, khi nhận sáp nhập, vốn điều lệ của Công ty IPA vẫn giữ nguyên không thay đổi, cụ thể như sau:

- Vốn điều lệ: 890.982.480.000 đồng Việt Nam (*Bằng chữ: Tám trăm chín mươi tỷ chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng Việt Nam*)
- Tổng số cổ phần: 89.098.248 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 VNĐ/cổ phần

Các nội dung khác liên quan đến việc nhận sáp nhập Công ty IPAF được thực hiện theo thỏa thuận giữa các bên tại hợp đồng sáp nhập sẽ được ký kết ("**Hợp Đồng Sáp Nhập**") và theo quy định của pháp luật liên quan.

**2. Thông qua việc niêm yết cổ phiếu của Công ty trên Sở giao dịch chứng khoán**

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 đã thông qua việc chuyển sàn giao dịch cổ phiếu của Công ty từ thị trường Upcom sang niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội. Tuy nhiên, do điều kiện thị trường chứng khoán trong năm 2020 nên Công ty chưa triển khai thực hiện việc niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán.

Vì vậy, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông tiếp tục thông qua việc chuyển sàn giao dịch cổ phiếu IPA từ thị trường Upcom để chuyển sang niêm yết cổ phiếu trên Sở giao dịch chứng khoán (được hiểu là Sở giao dịch chứng khoán Việt Nam hoặc Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội hoặc Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh), cụ thể như sau:

- Hủy/chấm dứt đăng ký giao dịch Cổ phiếu Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A trên thị trường Upcom;
- Đăng ký niêm yết Cổ phiếu Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A tại Sở giao dịch chứng khoán (Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội hoặc Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh);
- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán: IPA
- Số lượng cổ phiếu niêm yết: Toàn bộ số lượng Cổ phiếu của CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A tính đến ngày chốt danh sách thực hiện việc niêm yết cổ phiếu.
- Thời điểm thực hiện: Trong năm 2021.

**3. Thông qua việc giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị triển khai thực hiện công việc**

Để triển khai thực hiện việc sáp nhập doanh nghiệp, niêm yết cổ phiếu và các thủ tục tại Cơ quan có thẩm quyền nhanh chóng và thuận tiện, HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho HĐQT quyết định và thực hiện các công việc sau đây:

**a. Các công việc liên quan đến nhận sáp nhập Công ty IPAF vào Công ty IPA, gồm:**

- Thay mặt Đại hội đồng cổ đông ban hành các Quyết định/Nghị quyết liên quan đến việc sáp nhập doanh nghiệp;
- Triển khai việc sáp nhập Công ty IPAF vào Công ty IPA phù hợp với phương án nhận sáp nhập Công ty IPAF đã được ĐHĐCĐ thông qua theo quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty IPA.
- Lựa chọn và quyết định thời điểm thực hiện việc sáp nhập Công ty IPAF và thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động của Công ty IPAF, và đăng ký hoạt động Công ty IPAF dưới hình thức Chi nhánh của Công ty IPA.
- Thực hiện và quyết định việc thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo nội dung thay đổi đã được ĐHĐCĐ thông qua và thực hiện việc thay đổi, cập nhật các thông tin, nội dung đăng ký kinh doanh liên quan phù hợp với quy định của pháp luật.
- Quyết định và thực hiện tất cả các công việc khác có liên quan và xử lý các vấn đề phát sinh/vướng mắc trong quá trình thực hiện để hoàn tất việc nhận sáp nhập Công ty IPAF vào Công ty IPA theo quy định của pháp luật và Nghị quyết đã được ĐHĐCĐ thông qua.

***b. Các công việc liên quan đến niêm yết cổ phiếu của Công ty IPA, gồm:***

- Tổ chức thực hiện và triển khai các công việc niêm yết cổ phiếu của Công ty IPA trên Sở giao dịch chứng khoán theo quy định của pháp luật chứng khoán;
- Quyết định thời gian và Sở giao dịch chứng khoán nơi niêm yết cổ phiếu phù hợp với tình hình thực tế và không làm ảnh hưởng đến việc giao dịch cổ phiếu của cổ đông;
- Làm việc với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện thành công việc đăng ký niêm yết, chủ động điều chỉnh các nội dung có liên quan đến việc niêm yết cổ phiếu căn cứ theo sự thay đổi của pháp luật và/hoặc yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm thực hiện;
- Quyết định và thực hiện tất cả các vấn đề và công việc khác liên quan đến việc chấm dứt giao dịch cổ phiếu trên trường Upcom và niêm yết cổ phiếu của Công ty IPA trên Sở giao dịch chứng khoán.

## **PHỤ LỤC 02: DỰ THẢO HỢP ĐỒNG SÁP NHẬP**

*(Đính kèm biên bản kiểm phiếu biểu quyết của Cổ đông công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A số .....<sup>52</sup>../2021/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 22/04/2021)*

**“CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

### **HỢP ĐỒNG SÁP NHẬP**

**[DỰ THẢO]**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A và Điều lệ Công ty TNHH Một thành viên Tài Chính IPA;
- Căn cứ Nghị quyết số ...../2021/NQ-ĐHĐCĐ-IPA ngày .../.../2021 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A;
- Căn cứ Quyết định số ...../2021/QĐ-IPAF ngày .../.../2021 của Chủ sở hữu Công ty TNHH Một thành viên Tài Chính IPA.
- Căn cứ nhu cầu và khả năng của Các Bên.

Hợp Đồng Sáp Nhập này được lập ngày .... tháng 4 năm 2021, bởi và giữa các bên:

#### **BÊN NHẬN SÁP NHẬP: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A**

Mã số doanh nghiệp : 0100779693

Địa chỉ : Số 01 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

Vốn điều lệ : 890.982.480.000 đồng

Đại diện bởi :

Chức vụ :

(Sau đây gọi là “Bên Nhận Sáp Nhập” hoặc “Công Ty Nhận Sáp Nhập”)

và

#### **BÊN BỊ SÁP NHẬP: CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN TÀI CHÍNH IPA**

Mã số thuế : 0101398161

Địa chỉ : Tầng 3 Tòa nhà Diamond Flower số 48 Lê Văn Lương, Phường Nhân chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Vốn điều lệ : 533.000.000.000 đồng

Đại diện bởi :

Chức vụ :

(Sau đây gọi là “Bên Bị Sáp Nhập” hoặc “Công Ty Bị Sáp Nhập”)

Công Ty Nhận Sáp Nhập và Công Ty Bị Sáp Nhập sau đây gọi chung là “Các Bên” và gọi riêng là từng “Bên”, tùy từng trường hợp cụ thể.

**XÉT RÀNG:**



- Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A là Chủ sở hữu sở hữu 100% vốn điều lệ của Công ty TNHH Một thành viên Tài Chính IPA.
- Ngày /4/2021 Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A đã thông qua phương án nhận sáp nhập Công ty TNHH Một thành viên Tài Chính IPA theo Nghị quyết số .../2021/NQ-ĐHĐCĐ-IPA ;
- Ngày /4/2021 Chủ sở hữu Công ty TNHH Một thành viên Tài Chính IPA đã thông qua phương án sáp nhập vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư I.P.A theo Quyết định số .../2021/NQ-ĐHĐCĐ-IPA.

**Nay, Các bên cùng thống nhất ký Hợp Đồng Sáp Nhập này với các nội dung như sau:**

## **ĐIỀU 1. SÁP NHẬP CÔNG TY**

1. Công Ty Nhận Sáp Nhập và Công Ty Bị Sáp Nhập là các công ty hoạt động theo mô hình Công ty mẹ-Công ty con, trong đó Công Ty Nhận Sáp Nhập là Công ty mẹ sở hữu 100% vốn điều lệ của Công Ty Bị Sáp Nhập.
2. Công Ty Bị Sáp Nhập đồng ý sáp nhập và chuyển giao nguyên trạng toàn bộ tài sản, quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình cho Công Ty Nhận Sáp Nhập theo hình thức sáp nhập doanh nghiệp phù hợp với quy định của Luật doanh nghiệp năm 2020 và các quy định có liên quan.
3. Công Ty Nhận Sáp Nhập đồng ý nhận sáp nhập và kế thừa nguyên trạng toàn bộ tài sản, quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của Công Ty Bị Sáp Nhập theo hình thức sáp nhập doanh nghiệp phù hợp với quy định của Luật doanh nghiệp năm 2020 và các quy định có liên quan kể từ Ngày hoàn thành nêu tại Điều 2 Hợp Đồng Sáp Nhập này.

## **ĐIỀU 2. THỦ TỤC, ĐIỀU KIỆN SÁP NHẬP, HIỆU LỰC SÁP NHẬP**

1. Các bên thống nhất việc sáp nhập doanh nghiệp giữa hai bên sẽ bắt đầu có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông của Công Ty Nhận Sáp Nhập và Chủ sở hữu của Công Ty Bị Sáp Nhập thông qua việc sáp nhập.
2. Sau khi Hợp Đồng Sáp Nhập này được ký kết, các bên cùng tiến hành thực hiện thủ tục sáp nhập doanh nghiệp tại Cơ quan đăng ký doanh nghiệp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. Ngày Công Ty Nhận Sáp Nhập nhận được Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp ghi nhận việc nhận sáp nhập Công Ty Bị Sáp Nhập được hiểu là ngày hoàn thành Giao dịch sáp nhập doanh nghiệp (“Ngày hoàn thành”).

## **ĐIỀU 3. CHUYỂN GIAO TÀI SẢN, QUYỀN, NGHĨA VỤ VÀ LỢI ÍCH HỢP PHÁP TỪ BÊN BỊ SÁP NHẬP SANG BÊN NHẬN SÁP NHẬP**

1. Tất cả các tài sản, quyền tài sản, các chứng khoán thuộc sở hữu của Công Ty Bị Sáp Nhập trước Ngày hoàn thành sẽ được chuyển giao toàn bộ cho Công Ty Nhận Sáp Nhập kể từ Ngày hoàn thành.
2. Tất cả các quyền và nghĩa vụ của Công Ty Bị Sáp Nhập theo từng hợp đồng, thỏa thuận được ký kết/giao kết giữa Công Ty Bị Sáp Nhập với bất kỳ bên thứ ba nào có hiệu lực trước Ngày hoàn thành (“Các Hợp đồng với Bên thứ ba”) sẽ được chuyển giao toàn bộ cho Công Ty Nhận Sáp Nhập và sẽ tiếp tục ràng buộc với bên thứ ba đó như thể chính Công Ty Nhận Sáp Nhập đã ký Các Hợp đồng với Bên thứ ba.

3. Tất cả các khoản tiền, khoản nợ (dưới bất kỳ hình thức nào và theo bất kỳ loại tiền tệ nào) đến hạn hoặc chưa đến hạn, còn nợ, phát sinh hoặc phải trả bởi bất kỳ bên thứ ba nào cho Công Ty Bị Sáp Nhập sẽ được chuyển giao cho Công Ty Nhận Sáp Nhập.
4. Tất cả các khoản nợ phải trả, khoản nợ phải thu, các nghĩa vụ, trách nhiệm, hạn chế, nhiệm vụ, nghĩa vụ về thuế với Nhà nước (gọi chung là “Nghĩa vụ”) của Công Ty Bị Sáp Nhập có/tồn tại trước Ngày hoàn thành sẽ được chuyển giao và trở thành Nghĩa vụ của Công Ty Bị Sáp Nhập kể từ Ngày hoàn thành. Công Ty Nhận Sáp Nhập sẽ bị ràng buộc bởi các chủ nợ và các bên thứ ba có quyền tương ứng với Nghĩa vụ đó như thể các Nghĩa vụ đó phát sinh hoặc được giao kết bởi chính Công Ty Nhận Sáp Nhập.
5. Tất cả các quyền theo bất kỳ giấy chứng nhận, chứng chỉ, giấy phép, giấy đăng ký, cấp phép, đăng ký, cho phép, chấp thuận, phê chuẩn, chỉ định và ủy quyền được cấp cho Công Ty Bị Sáp Nhập trước Ngày hoàn thành bởi bất kỳ Cơ quan có thẩm quyền nào (sau đây gọi là Các Giấy phép) sẽ được chuyển giao cho Công Ty Nhận Sáp Nhập. Tất cả Các Giấy phép này sẽ được chuyển giao cho Công Ty Nhận Sáp Nhập và Công Ty Nhận Sáp Nhập sẽ nhận các Giấy phép đó và các quyền được trao theo Các Giấy phép đó như thể Các Giấy phép đó đã được cấp cho Công Ty Nhận Sáp Nhập.
6. Sau Ngày hoàn thành thì: (i) Công Ty Nhận Sáp Nhập sẽ chấm dứt tồn tại, và (ii) Công Ty Nhận Sáp Nhập sẽ kế thừa toàn bộ các tài sản, quyền tài sản, các lợi ích, các Nghĩa vụ của Công Ty Bị Sáp Nhập một cách nguyên trạng và toàn bộ.

#### **ĐIỀU 4. CHUYỂN ĐỔI PHẦN VỐN GÓP**

1. Công Ty Bị Sáp Nhập là Công ty con do Công Ty Nhận Sáp Nhập sở hữu 100% vốn điều lệ, do đó khi nhận sáp nhập vốn điều lệ của Công Ty Nhận Sáp Nhập vẫn giữ nguyên không thay đổi, cụ thể như sau:
  - Vốn điều lệ: 890.982.480.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi tỷ chín trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi ngàn đồng Việt Nam);
  - Tổng số cổ phần: 89.098.248 Cổ phần;
  - Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
  - Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/Cổ phần.
2. Công Ty Bị Sáp Nhập là Công ty con do Công Ty Nhận Sáp Nhập sở hữu 100% vốn điều lệ, do đó phần vốn góp của Công Ty Nhận Sáp Nhập tại Công Ty Bị Sáp Nhập sẽ không được chuyển đổi thành cổ phần của Công Ty Nhận Sáp Nhập. Công Ty Bị Sáp Nhập không phát hành Trái phiếu do đó cũng không có việc chuyển đổi nào liên quan đến Trái phiếu của Công Ty Bị Sáp Nhập.

#### **ĐIỀU 5. CÁCH THỨC, THỦ TỤC, THỜI HẠN VÀ ĐIỀU KIỆN CHUYỂN ĐỔI TÀI SẢN**

1. Sau khi ký Hợp Đồng Sáp Nhập này thì Toàn bộ tài sản của Công Ty Bị Sáp Nhập sẽ được chuyển đổi thành tài sản của Công Ty Nhận Sáp Nhập theo phương thức chuyển giao tài sản, chuyển quyền sở hữu tài sản.  
Đối với các tài sản không phải đăng ký quyền sở hữu tài sản thì việc chuyển đổi tài sản được thực hiện theo phương thức chuyển giao trực tiếp giữa hai bên. Đối với các tài sản là chứng khoán hoặc các tài sản phải đăng ký quyền sở hữu khác thì cách thức chuyển đổi tài sản sẽ thực hiện theo các quy định của pháp luật có liên quan.



2. Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ khi Hợp Đồng Sáp Nhập được ký kết, Công Ty Bị Sáp Nhập sẽ tiến hành kiểm kê/xác định các tài sản, quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản của mình để chuyển giao cho Công Ty Nhận Sáp Nhập.

Kết thúc thời hạn nêu trên, hai bên sẽ cùng kiểm tra, đối chiếu, xác nhận và làm thủ tục bàn giao/chuyển giao tài sản theo trình tự như sau:

- Mỗi bên sẽ cử đại diện của mình để thành lập Tổ kiểm kê tài sản;
  - Tổ kiểm kê tài sản sẽ tiến hành kiểm kê và lập Biên bản kiểm kê tài sản theo danh mục được lập chi tiết;
  - Việc bàn giao tài sản sẽ được thực hiện trong vòng 05 ngày kể từ ngày hoàn thành kiểm kê tài sản và được lập thành Biên bản có chữ ký của Người đại diện hợp pháp của mỗi bên.
3. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc chuyển đổi tài sản của Công Ty Bị Sáp Nhập thành tài sản thuộc sở hữu của Công Ty Nhận Sáp Nhập là 30 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp Đồng Sáp Nhập.

#### **ĐIỀU 6. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG LAO ĐỘNG**

1. Kể từ Ngày hoàn thành, toàn bộ người lao động của Công Ty Bị Sáp Nhập sẽ trở thành người lao động của Công Ty Nhận Sáp Nhập với các quyền lợi và nghĩa vụ lao động được giữ nguyên như quy định trong các Hợp đồng lao động đã giao kết với Công Ty Bị Sáp Nhập.
2. Công Ty Nhận Sáp Nhập đảm bảo bố trí công việc cho người lao động phù hợp với khả năng, trình độ của mỗi người lao động của Công Ty Bị Sáp Nhập.
3. Các bên cam kết sẽ thực hiện đúng các quy định của Bộ luật lao động và các quy định hiện hành khác về lao động và việc làm đối với người lao động.

#### **ĐIỀU 7. THỜI HẠN THỰC HIỆN SÁP NHẬP**

1. Thời hạn thực hiện hoàn thành các công việc và thủ tục sáp nhập là 30 ngày làm việc kể từ ngày ký Hợp Đồng Sáp Nhập.
2. Công Ty Nhận Sáp Nhập và Công Ty Bị Sáp Nhập có trách nhiệm ký các văn bản và thực hiện các thủ tục cần thiết tại các Cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành thủ tục sáp nhập trong thời hạn nêu trên.

#### **ĐIỀU 8. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA CÔNG TY NHẬN SÁP NHẬP**

1. Đương nhiên kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ, và lợi ích hợp pháp của Công Ty Bị Sáp Nhập theo Hợp Đồng Sáp Nhập này.
2. Được hưởng các quyền, lợi ích hợp pháp và các tài sản của Công Ty Bị Sáp Nhập kể từ Ngày hoàn thành hoặc ngày được chuyển giao (tùy theo ngày nào đến trước).
3. Chịu trách nhiệm về tất cả các nghĩa vụ, các khoản nợ chưa thanh toán, hợp đồng lao động và nghĩa vụ tài sản khác của Công Ty Bị Sáp Nhập kể từ Ngày hoàn thành.
4. Thực hiện các thủ tục sau sáp nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật kể từ sau Ngày hoàn thành.
5. Thực hiện các thủ tục quyết toán thuế và đóng mã số thuế của Công Ty Bị Sáp Nhập tại Cơ quan thuế có thẩm quyền.
6. Chịu trách nhiệm tiếp tục thực hiện các hợp đồng lao động với người lao động của Công Ty Bị Sáp Nhập kể từ Ngày hoàn thành.

#### **ĐIỀU 9. QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA BÊN B**

1. Chuyển giao cho Công Ty Nhận Sáp Nhập đầy đủ các tài sản, các quyền và lợi ích hợp pháp với tất cả các tài sản của Công Ty Bị Sáp Nhập.
2. Chịu trách nhiệm về tất cả các nghĩa vụ phát sinh của Công Ty Bị Sáp Nhập đến ngày liền trước Ngày hoàn thành. Có trách nhiệm kê khai và bàn giao cho Công Ty Nhận Sáp Nhập đầy đủ các hồ sơ, chứng từ liên quan đến các khoản nợ, nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế của Công Ty Bị Sáp Nhập.
3. Thực hiện đầy đủ các thủ tục liên quan đến sáp nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.
4. Thực hiện bàn giao đầy đủ các tài sản và quyền tài sản của Công Ty Bị Sáp Nhập cho Công Ty Nhận Sáp Nhập.
5. Chịu trách nhiệm giải quyết các khiếu nại, tranh chấp (nếu có) liên quan đến việc sáp nhập tính đến Ngày hoàn thành.

#### **ĐIỀU 10. TÊN, ĐỊA CHỈ TRỤ SỞ, NGÀNH NGHỀ KINH DOANH CỦA CÔNG TY NHẬN SÁP NHẬP**

1. Tên của Công Ty Nhận Sáp Nhập sau Ngày hoàn thành vẫn giữ nguyên là: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ I.P.A
2. Địa chỉ trụ sở của Công Ty Nhận Sáp Nhập sau Ngày hoàn thành vẫn giữ nguyên là: Số 1 Nguyễn Thượng Hiền, Phường Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
3. Ngành nghề kinh doanh của Công Ty Nhận Sáp Nhập sau Ngày hoàn thành sẽ được cập nhật, bổ sung thêm các ngành nghề kinh doanh của Công Ty Bị Sáp Nhập và thay đổi một số ngành nghề cho phù hợp với tình hình thực tế của Công Ty Nhận Sáp Nhập cùng thời gian thực hiện việc sáp nhập doanh nghiệp theo Nghị quyết được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

#### **ĐIỀU 11. CƠ CẤU NHÂN SỰ QUẢN LÝ CỦA CÔNG TY NHẬN SÁP NHẬP**

1. Cơ cấu nhân sự của Công Ty Nhận Sáp Nhập vẫn giữ nguyên như trước Ngày hoàn thành.
2. Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công Ty Nhận Sáp Nhập chịu trách nhiệm bổ nhiệm các nhân sự quản lý khác phù hợp với hoạt động thực tế của Công Ty Nhận Sáp Nhập sau Ngày hoàn thành.

#### **ĐIỀU 12. HIỆU LỰC**

1. Hợp Đồng Sáp Nhập này tạo thành thỏa thuận toàn bộ giữa các bên liên quan đến vấn đề sáp nhập doanh nghiệp.
2. Mọi sửa đổi, bổ sung Hợp Đồng Sáp Nhập này chỉ có hiệu lực nếu được lập bằng văn bản và được ký bởi người đại diện hợp pháp của mỗi bên.
3. Hợp Đồng được điều chỉnh và giải thích bởi pháp luật Việt Nam. Trường hợp có bất kỳ tranh chấp nào phát sinh từ Hợp Đồng Sáp Nhập này, Các Bên sẽ giải quyết bằng thương lượng. Trường hợp không thể thương lượng thì giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.
4. Hợp Đồng Sáp Nhập này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt nam.
5. Hợp Đồng Sáp Nhập được gửi đến tất cả chủ nợ và thông báo cho người lao động biết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông qua.
6. Hợp Đồng Sáp Nhập được lập thành 05 bản gốc bằng tiếng Việt có giá trị pháp lý như nhau.

**ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN SÁP NHẬP**

**ĐẠI DIỆN BÊN BỊ SÁP NHẬP**

(Ký ghi rõ họ tên)

Ký ghi rõ họ tên”



**PHỤ LỤC 03: THÔNG QUA VIỆC THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP CỦA CÔNG TY IPA**

*(Đính kèm Nghị quyết của Cổ đông công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A số ....../2021/BBKP-ĐHĐCĐ ngày 22/04/2021)*

**Ngành nghề kinh doanh của công ty IPA sau khi nhận sáp nhập công ty IPAF:**

STT	Tên ngành, nghề	Mã ngành
1.	Hoạt động công ty nắm giữ tài sản	6420 (chính)
2.	Hoạt động tư vấn quản lý	7020
1.	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Hoạt động tư vấn đầu tư;</i>	6619
2.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Kinh doanh bất động sản;</i>	6810
3.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất <i>Chi tiết:</i> - Dịch vụ tư vấn bất động sản; - Dịch vụ môi giới bất động sản; - Dịch vụ quản lý bất động sản;	6820
4.	Hoạt động của trụ sở văn phòng	7010
5.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày <i>Chi tiết: - Kinh doanh khách sạn; - Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày - Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày</i>	5510
6.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ thanh toán, tín dụng <i>Chi tiết: Hoạt động cung ứng dịch vụ trung gian thanh toán;</i>	8291
7.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Dịch vụ đại diện cho thương nhân; - Dịch vụ ủy thác mua bán hàng hóa; - Hoạt động thương mại điện tử; - Xuất nhập khẩu các mặt hàng Công ty kinh doanh;	8299
8.	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	8110
9.	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
10.	Hoạt động dịch vụ công nghệ thông tin và dịch vụ khác liên quan đến máy vi tính	6209



	<i>Chi tiết: Hoạt động sản xuất, thiết kế và cung cấp sản phẩm và dịch vụ phần mềm, bao gồm: sản xuất phần mềm đóng gói; sản xuất phần mềm nhúng; hoạt động gia công phần mềm và hoạt động cung cấp, thực hiện các dịch vụ phần mềm;</i>	
11.	<p>Tư vấn máy vi tính và quản trị hệ thống máy vi tính</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoạt động lập và thiết kế các hệ thống máy tính tích hợp các phần cứng, phần mềm máy tính và công nghệ giao tiếp;</li> <li>- Cung cấp các cấu phần phần cứng, phần mềm của hệ thống máy tính;</li> <li>- Thực hiện cài đặt hệ thống, đào tạo, hướng dẫn và trợ giúp khách hàng của hệ thống;</li> <li>- Quản lý và điều hành hệ thống máy tính của khách hàng và/hoặc công cụ xử lý dữ liệu;</li> <li>- Các hoạt động chuyên gia và các hoạt động khác có liên quan đến máy vi tính.</li> </ul>	6202
12.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
13.	Dịch vụ ăn uống khác	5629
14.	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
15.	<p>Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bán lẻ trong siêu thị, trung tâm thương mại;</li> <li>- Bán lẻ đồ điện máy, thiết bị tin học, viễn thông trong siêu thị, trung tâm thương mại;</li> <li>- Bán lẻ đồ điện máy, thiết bị tin học, viễn thông trong các cửa hàng bách hóa, cửa hàng kinh doanh tổng hợp;</li> <li>- Bán lẻ khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp;</li> </ul>	4719
16.	Bán lẻ theo yêu cầu đặt hàng qua bưu điện hoặc internet	4791
17.	Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt)	4931
18.	Vận tải hành khách đường bộ khác	4932
19.	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933
20.	Bán buôn thực phẩm	4632
21.	Dịch vụ phục vụ đồ uống	5630
22.	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản	1020
23.	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt	1010
24.	Chế biến và bảo quản rau quả	1030
25.	Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa	1050
26.	<p>Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột</p> <p><i>Chi tiết:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sản xuất tinh bột từ gạo, khoai tây, ngô;</li> </ul>	1062

	- Sản xuất bột sắn và các sản phẩm phụ của sắn;	
27.	Sản xuất các loại bánh từ bột	1071
28.	Sản xuất mì ống, mỳ sợi và sản phẩm tương tự	1074
29.	Sản xuất món ăn, thức ăn chế biến sẵn	1075
30.	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104
31.	Bán buôn đồ uống	4633
32.	Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh	4723
33.	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp <i>Chi tiết: Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá nội, thuốc lá chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp</i>	4711
34.	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết:</i> - Sản xuất đậu phụ; - Sản xuất và chế biến các sản phẩm từ đỗ tương; - Sản xuất gia vị, bột gia vị, hạt nêm, nước chấm; - Sản xuất muối thanh từ muối mua, bao gồm muối trộn i ốt; - Sản xuất giấm;	1079
35.	Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận	7320
36.	Giáo dục thể thao và giải trí	8551
37.	Cho thuê xe có động cơ	7710
38.	Cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình khác	7729
39.	Cổng thông tin	6312
40.	Quảng cáo	7310
41.	Đại lý du lịch	7911
42.	Điều hành tua du lịch <i>Chi tiết: Dịch vụ lữ hành nội địa, quốc tế;</i>	7912
43.	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng	5621
44.	Đại lý, môi giới, đấu giá hàng hóa <i>Chi tiết: Môi giới mua bán hàng hóa; Đại lý bán hàng hóa</i>	4610
45.	Môi giới hợp đồng hàng hóa và chứng khoán <i>Chi tiết: Môi giới hợp đồng hàng hóa</i>	6612
46.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển	7730

**PHỤ LỤC 4: THÔNG QUA ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY IPA**

*(Đính kèm Nghị quyết của Cổ đông công ty CP Tập đoàn Đầu tư I.P.A số ...../2021/BBKP-  
ĐHĐCĐ ngày 22/04/2021)*