

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 876 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 28 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn thuê đất
để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy nước Cờ Đỏ
tại xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày
15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Xét Đơn xin thuê đất ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần
Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và
Môi trường tại Tờ trình số 1178/TTr-STNMT ngày 14 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thuận cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn thuê khu đất, với diện tích 8.267m² (trong đó có 14m² trong hành lang an toàn giao thông), thuộc thửa đất số 109 và thửa đất số 597, tờ bản đồ số 12, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ, để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy nước Cờ Đỏ công suất 5.000 m³/ngày đêm. Cụ thể như sau:

1. Đối với phần diện tích 14m²:
 - a) Thời hạn thuê đất: Hàng năm.
 - b) Hình thức trả tiền thuê đất: Hàng năm.
 - c) Mục đích sử dụng: Đất giao thông.

2. Đối với phần diện tích 8.253m²:

- a) Thời hạn thuê đất: 50 năm, tính từ ngày ban hành quyết định cho thuê đất.
- b) Hình thức trả tiền thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- c) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp.

(Đính kèm: Bản Trích đo địa chính số 20-2019 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thiết lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31 tháng 12 năm 2019)


Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:


- a) Chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành có liên quan xác định giá đất thuê tại vị trí nêu trên theo đúng quy định.
- b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
- c) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn.
- d) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- đ) Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn có trách nhiệm:

- a) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn lập hợp đồng thuê đất, đồng thời đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.
- b) Hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật, đồng thời sử dụng đất theo đúng mục đích được thuê.
- c) Đối với phần diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông không được xây dựng công trình khi chưa được phép của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú, Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Trà Nóc - Ô Môn và Thủ trưởng cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP (1ABD);
- VP UBND TP (3B);
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, KH. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Tấn Hiển



12/30/2019

GRAND

Cấp nhân vào phòng Đăng ký Đại diện huyện, Cơ Đ
Cấp nhân này 21 tháng 4 năm 2015

LE HGO Diving

Ngày 11 tháng 12 năm 2018
Đoàn vi báo: 11
(Ký và đóng dấu)

Hà Nội, 4/5 tháng 10 năm 2019 (4)

PHÓ CHỈ CỤC TRƯỞNG

CHICAGO
QUANLEY
EAT. DAI

Nguyễn Văn Vũ Hiếu

SCALE 1:1000

1 cm trên nền đỏ bằng giấy báo trắng

Ngày 22 tháng 01 năm 2010
Công nhân đã về nhà hợp NHĐ lương

Duyệt, ngày 21 tháng 11 năm 2019
Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh
(Ký, ghi rõ họ tên)

PHỐ GIANGBỐC

Nguyễn Chí Kiên