

**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: 78/2021.../CV-TVC

Hà Nội, ngày 20 tháng 07 năm 2021

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính riêng Quý II/ 2021 so với cùng kỳ năm trước

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ tại kỳ quý II/2021 so với quý II/2020, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý II/2021	Quý II/2020	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	78.409.091	78.409.091	0%
Giá vốn hàng bán	51.136.364	51.136.364	0%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	138.068.290.108	42.031.115.439	228%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	31.088.222.637	23.260.919.113	33,4%
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b>	<b>94.024.989.158</b>	<b>15.395.153.430</b>	<b>511%</b>

Quý II năm 2021, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác tăng mạnh thêm 96,037 tỷ đồng đạt 138,068 tỷ đồng, tăng 228% so với cùng kỳ năm 2020; nguyên nhân xuất phát từ (1) hoạt động đầu tư chứng khoán niêm yết với giá mua từ nửa cuối năm 2020 đã được thực hiện chốt lời một phần trong quý 2/2021, và (2) hoạt động hợp tác đầu tư chứng khoán thu lãi suất cố định (dựa trên tài sản đảm bảo là chứng khoán niêm yết của khách hàng, tỷ lệ tối đa 50%) được mở rộng quy mô sau khi đã xây dựng được tệp khách hàng thường xuyên, cùng với sự phát triển quy mô của Thị trường chứng khoán.

Trong khi đó, tổng chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác chỉ tăng nhẹ 7,827 tỷ đồng, tương ứng tăng 33% so với cùng kỳ năm 2020. Lãi suất vay vốn giảm trung bình hơn 1% so với cùng kỳ năm 2020 cũng góp phần kéo mức tăng tổng chi phí giảm xuống.

Do vậy, Quý II/2021, lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 94,024 tỷ đồng tăng 78,629 tỷ đồng, tương đương tăng 511% so với cùng kỳ năm trước. Đây là mức tăng trưởng ấn tượng sau 15 năm hình thành và phát triển của Tập đoàn Trí Việt.



**Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt**

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

---

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế của kỳ báo cáo riêng Quý II năm 2021 so với cùng kỳ năm trước mà **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt** giải trình để Quý Cơ quan được biết.

**Trân trọng !**

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu CT



CHỦ TỊCH HĐQT  
*Phạm Thanh Tùng*

