

Số: 36A.../2021/CV-BVL
V/v: Giải trình biến động LNST của
BCTC riêng quý 2 năm 2021

Hà Nội, ngày 22 tháng 07 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Phòng F1512A, tòa nhà Charmvit Tower, số 117 Trần Duy Hưng, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 2 năm 2021: 8.214.579.739 đồng
 - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 2 năm 2020: 333.589.182 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 2.462,48%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng mạnh chiếm 1.236,95% so với cùng kỳ năm trước là do hoạt động xây lắp các công trình kỳ này được nghiệm thu giai đoạn, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng 410.626,06% so với cùng kỳ năm trước là do nhận được cổ tức của Công ty con và tiền lãi thu được của tiền gửi có kỳ hạn.

Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt tăng 629,54% và 663,31% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng là do tăng nợ vay nhằm thực thi chiến lược tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn của Công ty. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu là chi phí lương cán bộ nhân viên do Công ty tăng tuyển dụng mới đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty. Ngoài ra, trong kỳ Công ty có phát sinh Chi phí bán hàng với giá trị không đáng kể. Tuy nhiên, tỷ lệ tăng chi phí rất thấp so với tỷ lệ tăng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này tăng 2.462,48% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Huy Giang