



Số: 05/21/TB-HAGL Agrico

Gia Lai, ngày 27 tháng 07 năm 2021

## Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai (“HAGL Agrico”, “Công ty”), xin gửi đến Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh lời chào trân trọng và xin cảm ơn sự giúp đỡ của Quý Sở đối với Công ty trong thời gian qua.

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông HAGL Agrico đã thông qua ngày 04/06/2021 việc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải (“THAGRICO”) đầu tư sở hữu 741.446.105 cổ phiếu HNG, thông qua hai hình thức: (i) HAGL Agrico phát hành 550.000.000 cổ phiếu để hoán đổi với khoản nợ 5.500.000.000.000 đồng của THAGRICO; và (ii) HAGL Agrico chào bán riêng lẻ 191.446.105 cổ phiếu cho THAGRICO để huy động vốn sử dụng cho việc thanh toán các khoản phải trả ngắn hạn và dài hạn.

Theo chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua Công ty tiến hành nộp hồ sơ cho UBCKNN thông qua việc phát hành nêu trên. Tuy nhiên, ngày 02/07/2021 Công ty nhận được Công văn số 3314/UBCK – QLCB ngày 02/7/2021 về việc dừng xem xét hồ sơ đăng ký chào bán và phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của HAGL Agrico do công ty đã quá thời hạn bổ sung hồ sơ theo quy định, đồng thời HAGL Agrico cũng nhận được Công văn số 23/2021/CV-THAGRICO ngày 12/7/2021 về việc THAGRICO thông báo dừng thực hiện đầu tư sở hữu 741.446.105 cổ phiếu tại HAGL Agrico.

Ngày 23/07/2021, Hội đồng quản trị HAGL Agrico thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/21/NQ-HĐQT/HAGL Agrico về việc dừng thực hiện kế hoạch phát hành, chào bán 741.446.105 cổ phiếu HNG cho Công ty cổ phần Nông nghiệp Trường Hải. Thông tin này chúng tôi đã công bố trên chuyên trang của Quý Sở cùng ngày.

Đồng thời, chúng tôi cũng gửi đến Quý Cổ đông Công văn số 26/21/CV-HAGL Agrico ngày 23/07/2021 (đính kèm) nội dung thông tin về việc dừng phát hành, chào bán 741.446.105 cổ phiếu HNG cho THAGRICO. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 23/07/2021. Đồng thời HAGL Agrico cũng đã báo cáo đến UBCKNN về diễn biến tình hình sự việc và xin dừng thủ tục đăng ký chào bán và phát hành cổ phiếu đối với THAGRICO theo Công văn số 27/21/CV-HAGL Agrico ngày 23/07/2021.

Mặt khác, để giải đáp những thắc mắc của Quý Cổ đông và các tổ chức tín dụng về việc dừng thực hiện kế hoạch phát hành, ngày 26/07/2021 HAGL Agrico đã ban hành tiếp Công văn số 28/21/CV-HAGL Agrico (đính kèm). Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty ngày 26/07/2021.

Bằng văn bản này, HAGL Agrico xin thông báo đến Quý Sở được biết diễn biến tình hình về lý do dừng phát hành, chào bán cổ phiếu của Công ty.

Trân trọng/.

**Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai**

Địa chỉ: Tầng 11, Số 15 Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Tp. Pleiku, Gia Lai, Việt Nam  
Tel: (059) 2 222 285 – Fax: (059) 2 222 218 – Email: hoanganhagrico@hagl.com.vn



**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hoàng Phi**







Số: 26/21/CV-HAGL Agrico

Về việc dừng thực hiện thủ tục phát hành  
741.446.105 cổ phiếu cho THAGRICO

Gia Lai, ngày 23 tháng 07 năm 2021

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai  
("HAGL Agrico")

Ngày 04/6/2021, Đại hội đồng cổ đông HAGL Agrico đã thông qua việc Công ty Cổ phần Nông nghiệp Trường Hải ("THAGRICO") đầu tư sở hữu 741.446.105 cổ phiếu HNG, thông qua hai hình thức: (i) HAGL Agrico phát hành 550.000.000 cổ phiếu để hoán đổi với khoản nợ 5.500.000.000.000 đồng của THAGRICO; và (ii) HAGL Agrico chào bán riêng lẻ 191.446.105 cổ phiếu cho Thagrigo để huy động vốn sử dụng cho việc thanh toán các khoản phải trả ngắn hạn và dài hạn.

Trên cơ sở Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông và theo quy định pháp luật Chứng khoán, HAGL Agrico đã nộp hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu tại UBCKNN. Đến ngày 02/7/2021, HAGL Agrico nhận được Công văn số 3314/UBCK – QLCB ngày 02/7/2021 về việc dừng xem xét hồ sơ đăng ký chào bán và phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của HAGL Agrico do công ty đã quá thời hạn bổ sung hồ sơ theo quy định. Song song đó, HAGL Agrico đã nhận được Công văn số 23/2021/CV-THAGRICO ngày 12/7/2021 về việc THAGRICO thông báo dừng thực hiện đầu tư sở hữu 741.446.105 cổ phiếu tại HAGL Agrico với nội dung được trích dẫn:

*"...Sau khi cân nhắc, Thagrigo quyết định dừng việc đầu tư sở hữu cổ phiếu HNG, bởi các lý do sau đây:*

*Thứ nhất, nhằm hỗ trợ HAGL Agrico có tiền để trả nợ trung hạn cho Ngân hàng BIDV và các ngân hàng khác Năm 2019 Thagrigo đã nhận chuyển nhượng của HAGL Agrico 03 công ty con là: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Cao Su Đông Dương, Công ty TNHH Đông Pênh, và Công ty TNHH MTV Cao Su Trung Nguyên, với tổng diện tích 22.462 ha tại Campuchia và Gia Lai với số tiền là 7.623 tỷ đồng. Mặc dù đã hoàn tất việc thanh toán, nhưng đến nay đã quá 02 năm Thagrigo vẫn chưa nhận được giấy tờ đất của các công ty này, do các giấy tờ đất đang bị giữ lại ở BIDV. Đến cuối năm 2020 và đầu năm 2021, HAGL Agrico tiếp tục chuyển nhượng cho Thagrigo 04 công ty con là: Công ty TNHH MTV An Đông Mía, Công ty TNHH MTV Cao Su Hoàng Anh Quang Minh, Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk, và Công ty TNHH MTV Bò Sữa Tây Nguyên, với tổng diện tích 20.744 ha tại Koun mon (Campuchia) và tại Đắk Lắk, Gia lai; tuy nhiên giấy tờ đất của các công ty này đang thế chấp để bảo đảm cho các khoản nợ của HAGL tại BIDV. Trong khi đó, Thagrigo đã đầu tư xây dựng hạ tầng, trồng mới cây ăn trái trên diện tích đất của các công ty đã nhận chuyển nhượng, nhưng đến nay do không có giấy tờ đất, Thagrigo không huy động được nguồn vốn để tiếp tục đầu tư cho các dự án này.*

**Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai**

Địa chỉ: Tầng 11, Số 15 Trường Chinh, Phường Phú Đồng, Tp. Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam  
Tel: (+84) 0269 2222 285 – Fax: (+84) 0269 2222 218 – Email: hoanganhagrigo@hagl.com.vn



Thứ hai, trong điều kiện khó khăn của HAGL Agrico và phương án phát hành cổ phiếu chưa được thực hiện, từ đầu năm 2021 đến nay HAGL đã liên tục bán cổ phiếu HNG với số lượng lớn, qua đó giảm tỷ lệ của nhóm cổ đông HAGL tại HAGL Agrico chỉ còn 16,34% và sẽ còn giảm xuống 11,43% như thông tin HAGL đã công bố; trong khi đó theo phương án phát hành đã được Đại hội cổ đông thông qua, sau khi thực hiện, nhóm cổ đông HAGL phải duy trì tỷ lệ sở hữu tại HAGL Agrico là 25.24%. Việc này đã làm giá trị cổ phiếu HNG tụt giảm xuống dưới mệnh giá.

Thứ ba, những diễn biến ngày càng phức tạp của dịch Covid-19 đang gây ra rất nhiều khó khăn cho hoạt động sản xuất, kinh doanh của Thagrigo; ảnh hưởng trực tiếp đến chuỗi cung ứng vật tư nông nghiệp cho các nông trường tại Lào, Campuchia và xuất khẩu trái cây đến thị trường các nước. Khó khăn này buộc Thagrigo phải điều chỉnh lại kế hoạch đầu tư và sản xuất kinh doanh trong điều kiện mới... ”.

Như Quý Cổ đông đã biết, THAGRICO là nhà đầu tư duy nhất được lựa chọn để chào bán và phát hành cổ phiếu theo phương án đã được Đại hội đồng Cổ đông thông qua. Do THAGRICO quyết định dừng đầu tư sở hữu cổ phiếu nên HAGL Agrico không thể tiếp tục thực hiện thủ tục đăng ký chào bán, phát hành cổ phiếu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo quy định. Vì thế, Hội đồng Quản trị đã tiến hành họp và thông qua Nghị quyết số 13/21/NQ-HĐQT/HAGL Agrico về việc dừng thực hiện phát hành 550.000.000 cổ phiếu HNG để hoán đổi với khoản nợ 5.500.000.000.000 đồng của THAGRICO và chào bán 191.446.105 cổ phiếu cho THAGRICO.

HAGL Agrico xin trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông./.

**Nơi nhận:**

- Quý Cổ đông;
- Lưu VT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Hoàng Phi





Số: 28/21/CV-HAGL Agrico

Gia Lai, ngày 26 tháng 07 năm 2021

**Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế  
Hoàng Anh Gia Lai**

Ngày 23/7/2021, HAGL Agrico (“HNG”) đã thông báo đến Quý Cổ đông về việc dừng thực hiện kế hoạch phát hành, chào bán 741.446.105 cổ phiếu HNG mà Đại hội cổ đông thường niên ngày 04/06/2021 đã thông qua. Qua thông báo này, chúng tôi xin gửi đến quý cổ đông một số thông tin tiếp theo như sau:

Đầu năm 2021, các cổ đông lớn đã lập ra kế hoạch đầu tư để phát triển mạnh HNG. Nhằm thực hiện kế hoạch này, các bên thống nhất sẽ tiến hành tăng vốn điều lệ HNG thêm 7.415 tỷ đồng thành 18.500 tỷ đồng, thông qua phương thức (i) phát hành 550.000.000 cổ phiếu để hoán đổi với khoản nợ 5.500 tỷ đồng của THAGRICO và (ii) chào bán 191.446.105 cổ phiếu riêng lẻ cho THAGRICO với giá 10.000 đồng/cổ phiếu để huy động vốn. Theo phương án đã thống nhất, sau khi tăng vốn, nhóm cổ đông THAGRICO sẽ sở hữu 63,08% và nhóm cổ đông HAGL sẽ sở hữu 26.82% tổng số cổ phần. Đồng thời, cuối năm 2020 và đầu năm 2021, THAGRICO cũng đã mua 04 công ty từ HNG sở hữu 20.744 ha đất với giá 9.095 tỷ đồng với điều kiện thanh toán là THAGRICO sẽ thanh toán cho HNG để trả nợ ngân hàng đến hạn và chi cho hoạt động đầu tư theo kế hoạch của HNG.

Tuy nhiên, sau Đại hội cổ đông thường niên năm 2021, HNG gửi hồ sơ đăng ký phát hành, chào bán cổ phiếu chậm 02 ngày so với quy định pháp luật, dẫn đến việc Ủy ban chứng khoán Nhà nước dừng xem xét hồ sơ. Song song đó, THAGRICO đã gửi văn bản số 23/2021/CV-THAGRICO về việc dừng đầu tư sở hữu 741.446.105 cổ phiếu HNG với các lý do sau:

- 1) Giấy tờ đất của 03 công ty đã chuyển nhượng cho THAGRICO vào năm 2019 vẫn đang bị BIDV giữ lại.
- 2) Quyền sử dụng đất của Công ty đã chuyển nhượng cho THAGRICO vào đầu năm 2021 là Công ty Hoàng Anh Andongmeas (9,308 ha), và 01 công ty của HNG là Công ty Hoàng Anh Attapeu (2.009 ha) đang được sử dụng để bảo đảm cho các khoản vay của HAGL tại BIDV.
- 3) Giá cổ phiếu HNG giảm xuống dưới mệnh giá do HAGL liên tục bán ra.

Do vậy, căn cứ văn bản trên, ngày 23/7/2021 chúng tôi đã thông báo dừng thực hiện việc phát hành và chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho THAGRICO đến Quý Cổ đông. Sau khi phát hành thông báo này, chúng tôi đã nhận được những phản hồi tích cực từ các bên liên quan. Theo đó:

- 1) BIDV đồng ý hoàn trả 03 giấy tờ đất cho HNG để bàn giao cho THAGRICO theo đúng cam kết khi HNG bán các công ty con cho THAGRICO VÀO NĂM 2019.
- 2) HAGL cam kết dừng, không bán tiếp cổ phiếu.

**Công ty Cổ phần Nông nghiệp Quốc tế Hoàng Anh Gia Lai**

Địa chỉ: Tầng 11, Số 15 Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Tp.Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam  
Tel: (+84) 0269 2222 285 – Fax: (+84) 0269 2222 218 – Email: hoanganhagrico@hagl.com.vn



- 3) HAGL và BIDV sẽ tiến hành tách bạch tài sản của HNG đang bảo đảm cho các khoản vay của HAGL và HAGL sẽ lập kế hoạch và tiến hành thanh toán các khoản vay cho BIDV.
- 4) THAGRICO đã mua 04 công ty từ HNG với giá 9.095 tỷ đồng, trong đó số tiền nhận nợ thay (nợ kế thừa) là 2.595 tỷ đồng, số tiền THAGRICO phải thanh toán cho HNG là 6.500 tỷ đồng để trả nợ ngân hàng đến hạn và chi cho hoạt động đầu tư của HNG, tính đến nay THAGRICO đã thanh toán khoảng 470 tỷ đồng. Số tiền THAGRICO còn nợ là 6.030 tỷ đồng sẽ được cân trừ vào khoản tiền HNG đang nợ THAGRICO 7.296 tỷ đồng.
- 5) Sau khi cân trừ công nợ thông qua việc thanh toán dứt điểm Hợp đồng mua 4 công ty (theo mục 4 ở trên) thì HNG còn vay nợ THAGRICO là 1.266 tỷ đồng và THAGRICO cam kết sẽ tiếp tục cho HNG vay thêm khoảng 600 tỷ đồng để chi cho hoạt động đầu tư hạ tầng kỹ thuật, cơ sở vật chất và trồng mới trong năm 2021 này.

Do dịch bệnh Covid-19 tại Lào, Campuchia và Việt Nam nên thực tế hoạt động đầu tư xây dựng, trồng mới năm 2021 sẽ giảm so với kế hoạch đã đề ra, HNG chúng tôi đang thực hiện điều chỉnh lại kế hoạch 6 tháng cuối năm 2021 và sẽ thông tin đến quý cổ đông bằng thông báo tiếp theo. Đồng thời, chúng tôi sẽ duy trì việc thông tin đến Quý Cổ đông thường xuyên để Quý Cổ đông kịp thời nắm bắt và hiểu rõ về tình hình hoạt động của HNG.

Trân trọng thông báo đến Quý Cổ đông./.

**Nơi nhận:**

- Quý Cổ đông;
- Lưu VT.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**

