

Phụ lục V
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../2021/BC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2021

BÁO CÁO
Tình hình quản trị Công ty
(6 tháng đầu năm 2021)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN**
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Bình Tân, Tp.HCM
- Điện thoại: (028) 38249988; Fax: (028) 38249977; Email: info@ttcland.vn
- Vốn điều lệ: 3.663.563.030.000 đồng
- Mã chứng khoán: **SCR**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

Trong 6 tháng đầu năm 2021, Công ty Cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín có tổ chức cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2020 vào ngày 26 tháng 04 năm 2021. ĐHĐCĐ đã nhất trí thông qua nội dung Nghị Quyết như sau:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết	Ngày	Nội dung
1	01/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm
2	02/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	ủy quyền cho hội đồng quản trị được chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm
3	03/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua phương án phân phối lợi nhuận
4	04/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua kế hoạch kinh doanh
5	05/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua chủ trương về hoạt động đầu tư, mua bán và sát nhập các dự án bất động sản
6	06/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng giao dịch có liên quan của Công ty
7	07/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Miễn nhiệm thành viên HĐQT
8	08/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua số lượng thành viên HĐQT và số lượng TVHĐQT bầu bổ sung
9	09/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua danh sách ứng viên bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị
10	10/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua việc chi trả thù lao và chi phí HĐQT năm 2020 + dự kiến 2021
11	11/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế tổ chức hoạt động của HĐQT
12	12/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị cty
13	13/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ cty
14	14/2021/NQ-ĐHĐCĐ	26/04/2021	Thông qua danh sách TV HĐQT trúng cử

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ/ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thùy Vân	Chủ tịch HĐQT	29/06/2020	
2	Ông Bùi Tiến Thắng	Phó Chủ tịch HĐQT	11/4/2017	26/04/2021
3	Ông Phạm Phú Tuấn	Thành viên HĐQT	29/06/2020	26/04/2021
4	Bà Trần Thiện Thanh Thùy	Thành viên HĐQT độc lập	23/04/2019	26/04/2021
5	Ông Vũ Quốc Thái	Thành viên HĐQT	29/06/2020	26/04/2021
6	Ông Nguyễn Thành Chương	Thành viên HĐQT độc lập	29/06/2020	
7	Ông Võ Quốc Khánh	Thành viên HĐQT	26/04/2021	
8	Bà Trần Diệp Phượng Nhi	Thành viên HĐQT	26/04/2021	
9	Ông Hoàng Mạnh Tiến	Thành viên HĐQT độc lập	26/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thùy Vân	15	15/15	
2	Ông Bùi Tiến Thắng	7	7/15	Miễn nhiệm ngày 26/04/2021
3	Ông Phạm Phú Tuấn	0	0/15	Lý do cá nhân

4	Bà Trần Thiện Thanh Thùy	7	7/15	Miễn nhiệm ngày 26/04/2021
5	Ông Vũ Quốc Thái	0	0/15	Lý do cá nhân
6	Ông Nguyễn Thành Chương	15	15/15	
7	Ông Võ Quốc Khánh	8	8/15	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
8	Bà Trần Diệp Phương Nhi	8	8/15	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
9	Ông Hoàng Mạnh Tiến	8	8/15	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thay mặt HĐQT, Bà Nguyễn Thuý Vân, chủ tịch HĐQT thường xuyên giám sát các công việc mà HĐQT đã triển khai cho Ban Tổng Giám đốc thực hiện, thường xuyên đề ra chủ trương, giải pháp nhằm định hướng và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

HĐQT thường xuyên kiểm tra giám sát tình hình tuân thủ pháp luật, chấp hành các quy định và tình hình triển khai thực hiện các mục tiêu phát triển cùng kế hoạch kinh doanh hàng năm của bộ máy điều hành các cấp.

Kiểm tra giám sát mọi mặt hoạt động để đảm bảo tính phát triển nhanh và bền vững, đồng thời đảm bảo hiệu quả ổn định lâu dài cho Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Tiểu Ban Chiến Lược

Tiểu ban chiến lược tham mưu cho HĐQT trong việc xây dựng, thực thi và đánh giá chiến lược phát triển trung và dài hạn của Công ty và thực hiện nhiệm vụ theo thẩm quyền được giao.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2021/NQ-HĐQT	05/01/2021	Chỉ đạo tại phiên họp HĐQT quý 4/2020	66,67%

2	02/2021/NQ-HĐQT	15/01/2021	NQ thuê tài chính 984tr tại Vietcombank CN TPHCM	66,67%
3	03/2021/NQ-HĐQT	18/02/2021	NQ ban hành hệ thống PQ-UQ	66,67%
4	04/2021/NQ-HĐQT	01/03/2021	Thông qua thời gian và nội dung chính ĐHCĐ năm 2020	66,67%
5	04A/2021/NQ-HĐQT	04/03/2021	Nhận chuyển nhượng cp Cty NKĐN từ Cty MTP	66,67%
6	05/2021/NQ-HĐQT	05/03/2021	Thanh lý thỏa thuận nguyên tắc chuyển nhượng DA Phúc Bảo Minh ký ngày 21/11/2016	66,67%
7	06/2021/NQ-HĐQT	17/03/2021	Nâng hạn mức thấu chi từ 20 tỷ lên 32 tỷ tại BIDV Hooc Môn	66,67%
8	07/2021/NQ-HĐQT	04/5/2021	Bầu ông Võ Quốc Khánh làm PCT HĐQT	100%
9	08/2021/NQ-HĐQT	07/05/2021	Phân công nhiệm vụ HĐQT	100%
10	09/2021/NQ-HĐQT	18/05/2021	Ban hành Hệ thống Phân quyền - Ủy quyền cho TV HĐQT, thành viên BTGD và một số chức danh khác	100%
11	09A/2021/NQ-HĐQT	27/05/2021	Ủy quyền ký hồ sơ vay vốn và thế chấp tại BIDV Hóc Môn	100%
12	10/2021/NQ-HĐQT	28/05/2021	Thông qua điều chỉnh dự án đầu tư Khu dân cư phía Bắc rạch Bà Bướm	100%
13	11/2021/NQ-HĐQT	06/06/2021	Mua lại trước hạn trái phiếu phát hành năm 2019 "TTCLAND_BOND2019" ngày 07/06	100%

14	12/2021/NQ-HĐQT	17/06/2021	Mua lại trước hạn trái phiếu phát hành năm 2018 "SCRBOND2018" ngày 17.06	100%
15	13/2021/NQ-HĐQT	21/06/2021	Mua lại trước hạn trái phiếu phát hành năm 2019 "TTCLAND_BOND2019" ngày 23/06	100%

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Ủy ban Kiểm toán:

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Ông Hoàng Mạnh Tiến	Trưởng Ủy Ban Kiểm toán	26/04/2021	Cử nhân Luật
2	Ông Nguyễn Thành Chương	Thành viên	26/04/2021	Cử nhân Kinh tế
3	Bà Trần Diệp Phụng Nhi	Thành viên	26/04/2021	Cử nhân Kinh tế
4	Bà Trần Thiện Thanh Thùy	Thành viên	23/04/2019 – 26/04/2021	Thạc sỹ tài chính
5	Bà Lê Thị Xuân Đức	Thành viên	20/01/2020 – 17/05/2021	Cử nhân Kinh tế Cử nhân Luật

2. Cuộc họp của BKS/ Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên BKS/ Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hoàng Mạnh Tiến	01/02	100%	100%	Bỏ nhiệm từ 26/04/2021

2	Ông Nguyễn Thành Chương	02/02	100%	100%	
3	Bà Trần Diệp Phương Nhi	01/02	100%	100%	Bổ nhiệm từ 26/04/2021
4	Bà Trần Thiện Thanh Thùy	01/02	100%	100%	Từ nhiệm ngày 26/04/2021
5	Bà Lê Thị Xuân Đức	01/02	100%	100%	Từ nhiệm ngày 17/05/2021

3. Hoạt động giám sát của BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Rà soát việc thực hiện quyền của Cổ đông trong các kỳ ĐHĐCĐ, lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản, chia cổ tức, phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu ... và giám sát hoạt động công bố thông tin để đảm bảo cổ đông được đối xử công bằng, đảm bảo quyền và lợi ích cổ đông hợp pháp.

- Hội đồng Quản trị đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ hàng tháng hoặc quý, ngoài ra đề ra các quyết định phê duyệt, chỉ đạo kinh doanh kịp thời; trong các phiên họp Hội đồng Quản trị nói riêng và hoạt động của Hội đồng Quản trị nói chung, các thành viên Hội đồng Quản trị tham gia đầy đủ, đã làm việc với tinh thần trách nhiệm cao để đưa ra các nghị quyết và quyết định kịp thời để định hướng, chỉ đạo kinh doanh theo đúng các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và quy định của pháp luật.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS/ Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Sự phối hợp giữa UBKT với HĐQT, Ban điều hành (BDH) đảm bảo nguyên tắc tuân thủ các quy định của Pháp luật, quy định nội bộ Công ty. HĐQT, BDH tạo điều kiện thuận lợi cho UBKT triển khai và hoàn thành nhiệm vụ. UBKT đã tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và một số cuộc họp của Ban Giám đốc, đã đưa ra các ý kiến đối với các chủ trương, quyết định của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc để đảm bảo các chủ trương quyết định được ban hành phù hợp với các quy định của pháp luật và đảm bảo lợi ích của Công ty. UBKT cũng đồng thời nhận được hầu hết các văn bản trong quá trình chỉ đạo điều hành của Hội đồng Quản trị và Ban giám đốc, đồng thời đã có ý kiến phản hồi và trao đổi nhằm đảm bảo quá trình điều hành thực hiện đúng định hướng theo nghị quyết của Đại hội Cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS/ Ủy ban Kiểm toán (nếu có):

Thực hiện tham mưu, tư vấn ngăn ngừa và phát hiện sai sót, hạn chế; giảm thiểu sai phạm hay tư vấn chuyên sâu; dự báo và ứng phó với rủi ro nếu có thể đo lường được trong các hoạt động khác của Công ty theo quy định tại Quy chế kiểm toán nội bộ.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Võ Quốc Khánh	02/09/1979	Đại học	01/03/2021 28/02/2024
2	Huỳnh Sơn Trung	03/06/1976	Đại học	27/05/2021 26/11/2021
3	Phạm Thị Khuê	04/09/1983	Đại học	26/07/2020 15/07/2023
4	Hồ Thị Vy	03/01/1979	Thạc Sĩ	02/05/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Thanh Thảo	18/06/1982	Thạc Sĩ	17/03/2021 16/03/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Do tình hình dịch bệnh Covid – 19 có diễn biến phức tạp trên cả nước và TP. Hồ Chí Minh, hiện các khóa đào tạo dành cho thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý đã có lịch triển khai tháng 4, 5, 6 phải dời lại qua một lịch khác, sau khi dịch bệnh được kiểm soát và Chính phủ cho phép tổ chức hội họp, đào tạo tập trung.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
-----	---------------------	---	------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---	---	-------	-----------------------------------

1	Bà Nguyễn Thùy Vân		Chủ tịch HĐQT			29/06/2020			
2	Ông Bùi Tiến Thắng	008C200823	Phó Chủ tịch HĐQT				26/04/2021	Miễn nhiệm	
3	Ông Võ Quốc Khánh		Phó chủ tịch HĐQT			26/04/2021			
4	Ông Phạm Phú Tuấn		Thành viên HĐQT độc lập			29/06/2020	26/04/2021	Miễn nhiệm	
5	Bà Trần Thiện Thanh Thùy		Thành viên HĐQT độc lập			23/04/2019	26/04/2021	Miễn nhiệm	
6	Ông Hoàng Mạnh Tiến		Thành viên HĐQT độc lập			26/04/2021			
7	Ông Nguyễn Thành Chương		Thành viên HĐQT độc lập			29/06/2020			
8	Ông Vũ Quốc Thái		Thành viên HĐQT			01/11/2019	26/04/2021	Miễn nhiệm	
9	Bà Trần Diệp Phượng Nhi		Thành viên HĐQT			26/04/2021			
10	Ông Võ Quốc Khánh		Tổng Giám Đốc			01/07/2020			
11	Bà Phạm Thị Khuê		Phó Tổng Giám Đốc			26/01/2020			

12	Nguyễn Thị Thanh Thảo	091C812345	Kế Toán Trưởng			17/9/2018			
13	Lê Thị Xuân Đức		Trưởng Kiểm toán nội bộ			1/7/2020	17/05/2021	Miễn nhiệm	
14	Đỗ Ngọc Giang		Trưởng Kiểm toán nội bộ			17/05/2021			
15	Đỗ Diệu Linh		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty			11/11/2020			
16	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín			0305829634, 18/6/2019 (sửa đổi lần thứ 24)	24 Thoại Ngọc Hầu, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. HCM				Công ty con
17	Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý BĐS Sài Gòn Thương Tín			0313552626, 03/7/2019 (thay đổi lần thứ 10)	253 Hoàng Văn Thụ, P15, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM				Công ty con
18	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management			0315177868, 29/10/2018 (thay đổi lần thứ 3)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh				Công ty con

19	Công ty TNHH MTV Đầu tư BĐS TTC Land Phú Quốc			1702154595, 23/2/2019 (đăng ký lần đầu)	Tổ 11, ấp Suối lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang				Công ty con
20	Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh BĐS Hùng Anh Năm			0305466229, 14/6/2018 (thay đổi lần thứ 15)	253 Hoàng Văn Thụ, P15, Q Bình Thạnh, Tp. HCM				Công ty con
21	Công ty CP đầu tư phát triển BĐS Đông Sài Gòn			0310195302, 30/01/2018 (Thay đổi lần thứ 10)	253 Hoàng Văn Thụ, P15, Q Bình Thạnh, Tp. HCM				Công ty con
22	Công ty CP Thương Tín Tàu Cuốc			0311349756, 06/6/2018 (Thay đổi lần thứ 4)	16/9 Bùi Văn Ba, KP2, P Tân Thuận Đông, Q7, Tp. HCM				Công ty con
23	Công ty TNHH Thương Tín - CJ Cầu Tre			0314639132, 02/10/2017 (Thay đổi lần thứ 1)	253 Hoàng Văn Thụ, P15, Q Bình Thạnh, Tp. HCM				Công ty con
24	Công ty CP Thương Mại Nguyễn Kim Đà Nẵng			0400657801, 11/10/2018 (thay đổi lần thứ 20)	46 Điện Biên Phủ, P Chính Gián, Q Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng				Công ty con
25	Công ty CP Đầu tư BĐS TTC Land Hưng Điền			0315544652, 31/5/2019 (Thay đổi lần thứ 1)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp HCM				Công ty con
26	Công ty CP Mai Lan			0302694361, 19/6/2018	129 Âu Cơ, P19, Q Tân				Công ty con

				(Thay đổi lần thứ 9)	Bình, Tp. HCM				
27	Công ty Cổ phần Đầu tư SVG			0314342290, 11/04/2017 (Thay đổi lần thứ 2)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp HCM				Công ty con
28	Công ty CP Đầu tư Địa ốc Kim Thành			0314115650, 16/11/2016	62 Trần Huy Liệu, P.12, Q. Phú Nhuận, TP. HCM				Công ty con
29	Công ty CP Năng Lượng Thương Tín			0304916588, 17/4/2007	278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam				Công ty con

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Thương Mại Nguyễn Kim Đà Nẵng	Công ty con	0400657801, 11/10/2018 (thay đổi lần thứ 20)	46 Điện Biên Phủ, P Chính Gián, Q Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng	04/03/2021	04A/2021/NQ-HĐQT	4,68%	Nhận chuyển nhượng cổ phần

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Bà Nguyễn Thùy Vân		Chủ tịch HĐQT					
1.1	Nguyễn Văn Thành		Bố					
1.2	Trần Thị Tinh		Mẹ					
1.3	Nguyễn Thị Thanh Hằng		Chị					
1.4	Nguyễn Tân		Anh					
1.5	Nguyễn Thị Phương Trang		Chị					
1.6	Nguyễn Thị Phương Linh		Chị					
1.7	Nguyễn Văn Nghĩa		Anh rể					

1.8	Huỳnh Ngọc Triều		Anh rể					
1.9	Trần Ngọc Lợi		Anh rể					
2	Ông Bùi Tiến Thắng	008C200823	Phó Chủ tịch HĐQT			911,774	0,24	Miễn nhiệm
2.1	Bùi Viết Tuy		Bố ruột					
2.2	Vũ Thị Liên		Mẹ ruột					
2.3	Phùng Thị Gia Bảo		Vợ					
2.4	Bùi Bảo Phúc		Con					
2.5	Bùi Bảo Ngọc Phúc		Con					
2.6	Bùi Tiến Thành		Anh ruột					
2.7	Bùi Thị Kim Yến		Chị ruột					
2.8	Bùi Tiến Đạt		Anh ruột					
2.9	Bùi Bảo Hồng Phúc		Con					
2.10	Bùi Tiến Hiện		Anh ruột					
2.11	Phùng Gia Hào		Bố vợ					
2.12	Nguyễn Thị Thu Thảo		Mẹ vợ					
2.13	Nguyễn Trung Anh		Anh rể					
2.14	Ông Thị Ngọc		Chị dâu					

3	Ông Phạm Phú Tuấn		Thành viên HĐQT độc lập					
3.1	Hồ Thị Phần							
3.2	Tạ Thị Phương Loan							
3.3	Phạm Phú Minh Hưng							
3.4	Phạm Thị Bích Thủy							
3.5	Phạm Thị Xuân Thi							
3.6	Phạm Phú Tân							
3.7	Phạm Thị Xuân Thanh							
4	Bà Trần Thiện Thanh Thủy		Thành viên HĐQT độc lập			71.000	0,02	Miễn nhiệm
4.1	Trần Huy Bảy		Cha đẻ					
4.2	Tôn Thị Thiện Thúy		Mẹ đẻ					
4.3	Trần Thiện Nam		Em trai					
4.4	Trần Thiện Thiên Ngọc		Em gái					
4.5	Hoàng Thiện Ngọc Thu		Con					
5	Hoàn Mạnh Tiến	017C008833	Thành viên HĐQT độc lập					

5.1	Nguyễn Thị Kim Dung		Mẹ					
5.2	Phan Phụng Khánh		Vợ					
5.3	Hoàng Minh Khôi		Con					
5.4	Phan Ngọc Mỹ		Mẹ Vợ					
6	Bà Trần Diệp Phụng Nhi	207815	Thành viên HĐQT					
6.1	Trần Mạnh Hùng		Cha					
6.2	Diệp Thị Tiết		Mẹ					
6.3	Đỗ Khắc Đông		Chồng					
6.4	Đỗ Khắc Long Hải		Con					
6.5	Đỗ Khắc Hiếu		Con					
6.6	Trần Huy Mẫn		Anh					
6.7	Trần Huy Hoàng	300310	Anh					
6.8	Trần Diệp Phụng Anh		Em					
6.9	Tô Thị Lan Phương		Chị dâu					
6.10	Lê Hoàng Khánh Nhân		Em rể					
6.11	Đặng Thị Út Trâm		Chị dâu					
7	Ông Vũ Quốc Thái		Thành viên HĐQT			126		Miễn nhiệm

7.1	Võ Thị Hương		Mẹ					
7.2	Đỗ Vũ Ý Nhi		Vợ					
7.3	Vũ Hoàng Bảo Ngọc		Con					
7.4	Vũ Hoàng Khánh Ngân		Con					
7.5	Võ Thị Nga		Mẹ Vợ					
7.6	Đỗ Ngọc Thọ		Bố vợ					
8	Ông Nguyễn Thành Chương		Thành viên HĐQT					
8.1	Lê Cẩm Hồng		Mẹ					
8.2	Ngô Thị Kim Hương		Vợ					
8.3	Nguyễn Quỳnh Trúc Như		Con					
8.4	Nguyễn Khánh Hà		Con					
8.5	Nguyễn Thị Mỹ Trang		Chị gái					
8.6	Nguyễn Thị Mỹ Tiến		Chị gái					
8.7	Nguyễn Thị Mỹ Tâm		Chị gái					
8.8	Nguyễn Minh Thành		Anh Trai					
8.9	Nguyễn Thành Văn		Anh Trai					
8.10	Nguyễn Bá Thi		Em trai					

8.11	Nguyễn Minh Thắng		Em trai					
8.12	Ngô Văn Minh		Bố vợ					
8.13	Phạm Văn Thuộc Anh		Anh rể					
8.14	Nguyễn Văn Hùng		Anh rể					
8.15	Mai Văn Xinh		Anh rể					
8.16	Dương Thị Thu		Chị dâu					
8.17	Trương Thị Út		Em dâu					
8.18	Hoàng Thị Thùy Dương		Em dâu					
8.19	Lê Thị Bích Huyền		Chị Dâu					
9	Võ Quốc Khánh		Phó Chủ tịch HĐQT					
9.1	Võ Thị Hiền		Mẹ					
9.2	Võ Khánh Hiền Hòa		Em					
9.3	Võ Kiến Văn		Con					
9.4	Cao Xuân Hỷ		Em rể					
10	Bà Phạm Thị Khuê	0317931	Phó Tổng Giám Đốc			85.952	0,02	
10.1	Phạm Thành Vần		Cha					
10.2	Trần Thị Biên		Mẹ					

10.3	Phạm Văn Khoa		Em trai					
11	Nguyễn Thị Thanh Thảo	091C812345	Kế Toán Trưởng			145.800	0,04	
11.1	Nguyễn Văn Tá		Ba					
11.2	Trần Thị Mai Phương		Mẹ					
11.3	Nguyễn Thị Tường Vi		Chị ruột					
11.4	Nguyễn Thị Thiện Thanh		Chị ruột					
11.5	Nguyễn Thanh Phong		Em ruột					
11.6	Đào Văn Cường		Anh rể					
11.7	Hồ Văn Thành		Anh rể					
12	Lê Thị Xuân Đức		Trưởng Kiểm toán nội bộ					
12.1	Lê Quang							
12.2	Đào Thị Thanh							
12.3	Đinh Hữu Phúc							
12.4	Đinh Nhã An							
12.5	Lê Xuân Vinh							
12.6	Lê Thị Xuân Hoa							
12.7	Lê Thị Xuân Mỹ							

12.8	Lê Xuân Nhựt							
13	Đỗ Ngọc Giang	0001040794 (VND)	Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ					
13.1	Đỗ Ngọc Hà		Cha					
13.2	Phạm Thị Thanh Thủy		Mẹ					
13.3	Đỗ Thị Thùy Dương		Chị					
14	Hồ Thị Vy	022C087145	Giám Đốc Khối Tài Chính					
14.1	Hồ Văn Sáu		Ba					
14.2	Phan Thị Loan		Mẹ					
14.3	Phạm Vũ Ánh	009C009651	Chồng					
14.4	Phạm Vũ Anh Khoa		Con					
14.5	Phạm Vũ Gia Khiêm		Con					
14.6	Hồ Nghiêm Vũ		Em					
14.7	Hồ Thị Vân		Em					
14.8	Hồ Thị Ly		Em					
14.9	Phạm Hùng		Bố Chồng					
14.10	Huỳnh Thị Lai		Mẹ Chồng					
14.11	Trần Phước Cương		Em Rể					

14.12	Hoàng Quốc Trung		Em Rể					
14.13	Đoàn Quỳnh Như		Em Dâu					
15	Đỗ Diệu Linh		Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty					
15.1	Đỗ Nam Thái		Bố					
15.2	Trương Thị Yên		Mẹ					
15.3	Lê Đỗ Thùy Linh		Con					
15.4	Đỗ Trương Nam Thanh		Em trai					
16	Huỳnh Sơn Trung		Phó Tổng Giám Đốc					
16.1	Huỳnh Năm		Cha					
16.2	Nguyễn Thuý Hời		Mẹ					
16.3	Phan Ngọc Thuý Như		Vợ					
16.4	Huỳnh Tú Anh		Con					
16.5	Huỳnh Sơn Thành		Em					
16.6	Phan Tấn Ngọc		Cha vợ					

16.7	Nguyễn Thị Thu Hòa		Em dâu					
16	Công ty TNHH MTV Kinh doanh Dịch vụ Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín	Công ty con		0305829634, 18/6/2019 (sửa đổi lần thứ 24)	24 Thoại Ngọc Hầu, P. Hòa Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. HCM			
17	Công ty TNHH Dịch vụ Quản lý BĐS Sài Gòn Thương Tín	Công ty con		0313552626, 03/7/2019 (thay đổi lần thứ 10)	253 Hoàng Văn Thụ, P15, Q Bình Thành, Tp. HCM			
18	Công ty TNHH MTV TTC Land Retail Management	Công ty con		0315177868, 29/10/2018 (thay đổi lần thứ 3)	253 Hoàng Văn Thụ, Phường 02, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh			
19	Công ty TNHH MTV Đầu tư BĐS TTC Land Phú Quốc	Công ty con		1702154595, 23/2/2019 (đăng ký lần đầu)	Tổ 11, ấp suối lớn, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang			
20	Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh BĐS Hùng Anh Năm	Công ty con		0305466229 31/3/2020(thay đổi lần thứ 16)	253 Hoàng Văn Thụ, P15, Q Bình Thành, Tp. HCM			
21	Công ty CP đầu tư phát triển BĐS Đông Sài Gòn	Công ty con		0310195302, 09/7/2019(Thay đổi lần thứ 11)	253 Hoàng Văn Thụ, P15, Q Bình Thành, Tp. HCM			
22	Công ty CP Thương Tín Tàu Cuốc	Công ty con		0311349756, 19/08/2020 (Thay đổi lần thứ 8)	16/9 Bùi Văn Ba, KP2, P Tân Thuận Đông, Q7, Tp. HCM			

23	Công ty TNHH Thương Tín - CJ Cầu Tre	Công ty con		0314639132, 02/10/2017 (Thay đổi lần thứ 1)	253 Hoàng Văn Thụ, P15, Q Bình Thành, Tp. HCM			
24	Công ty CP Thương Mại Nguyễn Kim Đà Nẵng	Công ty con		0400657801, 11/10/2018 (thay đổi lần thứ 20)	46 Điện Biên Phủ, P Chính Gián, Q Thanh Khê, Tp. Đà Nẵng			

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Bà Nguyễn Thùy Vân	Chủ tịch HĐQT					
2	Ông Bùi Tiến Thắng	Phó Chủ tịch HĐQT	1.992.137	0,54	911,774	0,24	Bán ra (Miễn nhiệm)
3	Võ Quốc Khánh	Thành viên HĐQT					
4	Trần Diệp Phương Nhi	Thành viên HĐQT					
5	Ông Phạm Phú Tuấn	Thành viên HĐQT độc lập					
6	Nguyễn Mạnh Tiến	Thành viên HĐQT độc lập					
6	Bà Trần Thiện Thanh Thùy	Thành viên HĐQT độc lập	50.000	0,01	71.000	0,02	Mua thêm (Miễn nhiệm)
7	Ông Vũ Quốc Thái	Thành viên HĐQT	854.656	0,23	126		Bán ra (Miễn nhiệm)
8	Ông Nguyễn Thành Chương	Thành viên HĐQT					

9	Bà Phạm Thị Khuê	Phó Tổng Giám Đốc	85.952	0,02	85.952	0,02	
10	Nguyễn Thị Thanh Thảo	Kế Toán Trưởng	145.800	0,04	145.800	0,04	
11	Lê Thị Xuân Đức	Trưởng Kiểm toán nội bộ					
12	Hồ Thị Vy	Giám Đốc Khối Tài Chính					
13	Đỗ Diệu Linh	Người phụ trách quản trị Công ty kiêm Thư ký Công ty					
14	Huỳnh Sơn Trung	Phó Tổng Giám Đốc					
15	Đỗ Ngọc Giang	Trưởng Kiểm toán nội bộ					

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu: VPCT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Thùy Vân