

**Số : .21.3../CV.CT**

*"V/v giải trình biến động về kết quả hoạt  
động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất  
6 tháng năm 2021 đã được kiểm toán"*

*Biên Hòa, ngày 12 tháng 08 năm 2021*

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng năm 2021 đã được kiểm toán so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:**

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	80.222	82.472	(2.250)	-2,7%
2. Tổng chi phí	38.251	32.493	5.758	17,7%
3. Lợi nhuận sau thuế	36.025	44.366	(8.341)	-18,8%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng 6 tháng đầu năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 8,34 tỷ đồng tương đương giảm 18,8%, nguyên nhân do giảm doanh thu từ cổ tức đầu tư và tăng khoản trích lập dự phòng lỗ từ công ty liên doanh liên kết (theo kế hoạch năm 2021 khoản trích lập dự phòng này là 6,33 tỷ đồng, tuy nhiên riêng 6 tháng khoản trích lập này đã là 9,7 tỷ đồng tăng so với kế hoạch 46,6%).

## 2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021	6 tháng đầu năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	163.604	122.486	41.118	33,6%
2. Tổng chi phí	83.959	59.464	24.495	41,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	59.112	49.001	10.111	20,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2021 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 10,1 tỷ đồng, tương đương tăng 20,6%, nguyên nhân do doanh thu từ kinh doanh BĐS của Công ty con tăng và các doanh thu khác tăng so với cùng kỳ.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch số liệu trên báo cáo tài chính riêng và hợp nhất 6 tháng đầu năm đã được kiểm toán, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa xin cam đoan những giải trình trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC