

# CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

## MỤC LỤC

	Trang
Bảng cân đối kế toán hợp nhất	01 - 04
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	05
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất	06 - 07
Thuyết minh các báo cáo tài chính hợp nhất	08 - 34

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Ngày 31 tháng 12 năm 2015

*Đơn vị tính : Đồng Việt Nam*

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>125.528.111.007</b>	<b>110.451.424.701</b>
<b>I. Tiền</b>	<b>110</b>		<b>80.125.198.577</b>	<b>61.506.719.534</b>
1. Tiền	111	V.1	2.292.742.084	2.606.367.678
2. Các khoản tương đương tiền	112	V.2	77.832.456.493	58.900.351.856
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>3.161.420.235</b>	<b>10.333.001.857</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	408.633.334	3.207.340.857
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1.795.900.239	123.161.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu khác	136	V.4	956.886.662	7.002.500.000
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>41.096.969.664</b>	<b>37.909.906.397</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.7	41.096.969.664	37.909.906.397
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.144.522.531</b>	<b>701.796.913</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.14	872.249.779	701.796.913
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		272.272.752	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>248.138.225.963</b>	<b>231.204.278.796</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Ngày 31 tháng 12 năm 2015

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>93.789.992.858</b>	<b>96.283.935.235</b>
1. TSCĐ hữu hình	221	V.9	68.923.892.858	71.397.061.041
- Nguyên giá	222		116.605.033.612	114.592.488.289
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(47.681.140.754)	(43.195.427.248)
2. TSCĐ thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3. TSCĐ vô hình	227	V.10	24.866.100.000	24.886.874.194
- Nguyên giá	228		24.998.900.000	24.998.900.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(132.800.000)	(112.025.806)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguyên giá	231		-	-
2. Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.8</b>	<b>75.213.010.696</b>	<b>45.052.878.193</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		75.213.010.696	45.052.878.193
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>V.2</b>	<b>75.242.255.819</b>	<b>84.885.929.295</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		54.042.255.819	61.202.566.091
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21.200.000.000	24.812.000.000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	(1.128.636.796)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.892.966.590</b>	<b>4.981.536.073</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	3.144.226.956	2.512.112.124
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
5. Lợi thế thương mại	269	V.14	748.739.634	2.469.423.949
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>373.666.336.970</b>	<b>341.655.703.497</b>

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**  
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**  
 Ngày 31 tháng 12 năm 2015

<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>87.828.644.449</b>	<b>70.624.131.687</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>52.967.822.957</b>	<b>48.626.822.120</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.16	27.203.654.558	23.656.335.580
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		5.917.057.633	1.711.721.633
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.17	2.877.074.156	8.346.460.859
4. Phải trả người lao động	314		11.406.952.591	8.432.541.828
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.18	345.975.714	101.048.000
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.20	257.727.272	413.923.940
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.19	573.495.410	486.457.940
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.15	1.084.000.000	
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.301.885.623	5.478.332.340
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>34.860.821.492</b>	<b>21.997.309.567</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.19	22.954.131.567	21.997.309.567
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.15	11.906.689.925	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>285.837.692.521</b>	<b>271.031.571.810</b>
<b>I. Vốn Chủ Sở Hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.23</b>	<b>285.837.692.521</b>	<b>271.031.571.810</b>
<b>1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>411</b>		<b>106.000.000.000</b>	<b>106.000.000.000</b>
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		106.000.000.000	106.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		109.419.120.000	109.419.120.000
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	415		(2.240.000)	(2.240.000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		33.134.819.149	21.166.920.331
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
<b>11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối</b>	<b>421</b>		<b>35.837.996.103</b>	<b>33.031.135.295</b>
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước			7.010.210.549	14.362.371.806
- LNST chưa phân phối kỳ này			28.827.785.554	18.668.763.489
12. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		1.447.997.269	1.416.636.184

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Ngày 31 tháng 12 năm 2015

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>373.666.336.970</b>	<b>341.655.703.497</b>

Kế toán trưởng

NGUYỄN KHẮC CƯỜNG

TP HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2016



Tổng Giám đốc

TRẦN HỮU HOÀNG VŨ



CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT  
Quý IV năm 2015

Đơn vị tính : Đồng Việt Nam

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	88.764.980.600	86.426.757.892	333.861.547.823	329.240.772.567
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-	-	-
3 Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	10	VI.3	88.764.980.600	86.426.757.892	333.861.547.823	329.240.772.567
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.4	65.609.840.803	62.453.522.906	245.121.183.984	234.426.786.149
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ	20		23.155.139.797	23.973.234.986	88.740.363.839	94.813.986.418
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	1.211.963.719	1.029.185.286	7.512.566.214	5.986.035.531
7 Chi phí tài chính	22	VI.6	28.923.128	294.260.698	(880.247.606)	346.168.132
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8 Phần Lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(951.655.423)	939.302.897	91.504.655	148.995.522
9 Chi phí bán hàng	25	VI.9	7.883.359.899	4.482.908.097	36.719.519.273	33.962.409.659
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.9	6.265.447.511	4.798.090.539	23.148.032.825	18.616.173.098
11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		9.237.717.555	16.366.463.835	37.357.130.216	48.024.266.582
12 Thu nhập khác	31	VI.7	320.134.632	(154.254.308)	14.098.588.181	1.887.354.890
13 Chi phí khác	32	VI.8	1.731.543.575	66.782.952	2.317.132.453	427.749.478
14 Lợi nhuận khác	40		(1.411.408.943)	(221.037.260)	11.781.455.728	1.459.605.412
15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		7.826.308.612	16.145.426.575	49.138.585.944	49.483.871.994
16 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	1.908.902.327	3.336.386.131	10.860.072.983	10.786.660.971
17 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		5.917.406.285	12.809.040.444	38.278.512.961	38.697.211.023
19 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		5.813.794.209	12.658.292.526	37.865.606.354	38.312.360.289
20 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		103.612.076	150.747.918	412.906.607	384.850.734
21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.12	352	983	2.914	2.989
22 Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71		352	983	2.914	2.989

Kế toán trưởng

*Handwritten signature*

NGUYỄN KHÁC CƯỜNG



TRẦN HỮU HOÀNG VŨ

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
 Quý IV năm 2015

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính : Đồng Việt Nam	
			Lũy kế năm từ đầu năm đến	
			cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>		<b>49.138.585.944</b>	<b>49.483.871.994</b>
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>				
Khấu hao tài sản cố định	2		4.644.265.993	6.758.697.695
Các khoản dự phòng	3		(1.128.636.796)	229.030.286
Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các kho	4		1.080.728	(3.892.700)
Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	5		(20.465.412.117)	(5.989.063.109)
Chi phí lãi vay	6		-	-
Các khoản điều chỉnh khác	7			
<b>Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>		<b>32.189.883.752</b>	<b>50.478.644.166</b>
(Tăng)/giảm các khoản phải thu	9		8.043.308.870	22.556.559.932
(Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(3.187.063.267)	2.468.128.984
Tăng/ (giảm) các khoản phải trả	11		5.857.251.666	(9.568.536.430)
(Tăng)/ giảm chi phí trả trước	12		(802.567.698)	(2.982.417.392)
(Tăng)/ giảm chứng khoán kinh doanh	13			
Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(12.503.501.812)	(12.714.468.275)
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	-
Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(7.202.728.250)	(8.367.153.586)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>22.394.583.261</b>	<b>41.870.757.399</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	21		(32.325.677.826)	(2.953.729.529)
Tiền thu từ thanh lý TSCĐ và tài sản dài hạn khác	22		13.181.818.182	337.318.182
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ	23		-	-
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ	24		-	10.000.000.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(2.700.000.000)	(20.000.000.000)
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		13.923.091.364	350.026.903
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		7.424.718.865	6.367.274.492
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(496.049.415)</b>	<b>(5.899.109.952)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp	31		-	-
Tiền chi trả vốn góp, mua lại cổ phiếu	32		-	-
Tiền thu từ đi vay	33		12.990.689.925	-
Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(16.269.664.000)	(30.129.372.800)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(3.278.974.075)</b>	<b>(30.129.372.800)</b>

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (TIẾP THEO)

Quý IV năm 2015

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50		18.619.559.771	5.842.274.647
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		61.506.719.534	55.660.552.187
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(1.080.728)	3.892.700
Tiền và tương đương tiền tồn cuối kỳ	70		80.125.198.577	61.506.719.534

Kế toán trưởng



NGUYỄN KHẮC CƯỜNG



TP HCM ngày 29 tháng 01 năm 2016

Tổng Giám đốc

TRẦN HỮU HOÀNG VŨ



# CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA DOANH NGHIỆP

**01. Thành lập:** Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành được chuyển đổi từ doanh nghiệp Nhà nước trước đây là Công ty Thương mại Tổng hợp Bến Thành theo Quyết định số 5435/QĐUB ngày 16/12/2003 của Ủy ban Nhân dân TP. HCM. Ngày 21/4/2004, Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM đã cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần số 4103002274 cho Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành.

**02. Hình thức sở hữu vốn :** vốn cổ phần.

**03. Lĩnh vực kinh doanh :** Thương mại - Dịch vụ

**04. Ngành nghề kinh doanh Công ty CP TMDV Bến Thành và công ty con:**

**Công ty CP TMDV Bến Thành:**

Mua bán hàng gia dụng, lương thực, thực phẩm, nước giải khát, thực phẩm tươi sống, rượu, vải sợi, hàng may mặc, đồ da và giả da, hàng kim khí điện máy, thiết bị phụ tùng, công nghệ phẩm, vật liệu xây dựng, chất đốt, phương tiện đi lại và phụ tùng, hàng điện lạnh- điện gia dụng, dụng cụ điện cầm tay, tiểu ngũ kim các loại, khóa các loại, thiết bị phụ tùng máy phục vụ công nông ngư nghiệp, máy vi tính và linh kiện phụ tùng, nguyên vật liệu, kim loại thành phẩm và bán thành phẩm sử dụng trong xây dựng, hàng gia dụng, hàng lưu niệm, mỹ phẩm, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, dụng cụ thể thao, đồ chơi trẻ em, tranh sơn mài, hàng mây tre lá, sản phẩm thêu các loại, đồng hồ mắt kính, thiết bị sản xuất vàng, băng đĩa từ, vật tư ngành ảnh, đồ bảo hộ lao động, dụng cụ y tế.

Mua bán, chế biến nông lâm thủy hải sản; sản xuất, gia công hàng thủ công mỹ nghệ, quần áo, sản phẩm kim loại. Mua bán dầu nhớt, thiết bị phòng cháy chữa cháy, viễn thông, cơ khí, mỡ thực phẩm, dầu động vật và thực vật, các sản phẩm từ động thực vật, chế phẩm từ sữa các loại. Kinh doanh nhà, cho thuê nhà, căn hộ, văn phòng; sửa chữa nhà, trang trí nội thất, cho thuê kho bãi, Dịch vụ nhà đất, môi giới thương mại. Lắp ráp, sửa chữa thiết bị viễn thông, đo đạc, cảnh báo các loại. Dịch vụ khai thuê hải quan.

Kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô, cho thuê xe, dịch vụ lao động. Xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp.

Tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính), lập dự án , dự toán công trình xây dựng; Tư vấn du học, đào tạo ngoại ngữ; Quảng cáo thương mại. Đại lý bán vé máy bay.

Dịch vụ tổ chức biểu diễn nghệ thuật không chuyên nghiệp. Kinh doanh lưu trú du lịch: nhà hàng- khách sạn, khu du lịch nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí.

Dịch vụ lưu trú ngắn ngày, Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (Bán buôn cao su)

Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống (Chi tiết: bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia cầm và thủy sản)

**Công ty TNHH Bến Thành Sun Nỳ (công ty con)**

Mua bán: Hàng gia dụng, lương thực, thực phẩm, nước giải khác; rượu (trừ kinh doanh dịch vụ ăn uống), thực phẩm tươi sống, vải sợi, hàng may mặc, đồ da và giả gia, hàng kim khí điện máy, thiết bị phụ tùng, công nghệ phẩm, vật liệu xây dựng, chất đốt, phương tiện đi lại và phụ tùng, hàng điện lạnh - điện gia dụng, dụng cụ điện cầm tay, tiểu ngũ kim các loại, khóa các loại, thiết bị phụ tùng máy phục vụ công-nông-ngư nghiệp, máy vi tính và linh kiện phụ tùng, nguyên vật liệu, kim loại thành phẩm và bán thành phẩm sử dụng trong xây dựng hàng gia dụng.

# CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

Hàng lưu niệm, mỹ phẩm, văn phòng phẩm, dụng cụ học sinh, dụng cụ thể thao (trừ kinh doanh súng, đạn thể thao, vũ khí thô sơ), đồ chơi trẻ em (trừ đồ chơi có hại cho giáo dục nhân cách, sức khỏe của trẻ em hoặc ảnh hưởng tới an ninh trật tự xã hội), tranh sơn mài, hàng mây tre lá, sản phẩm thêu các loại, đồng hồ, mắt kính, vàng bạc, nữ trang, đá quý, thiết bị sản xuất vàng, vật tư ngành ảnh, đồ bảo hộ lao động, dụng cụ y tế.

Kinh doanh nhà. Mua bán vật tư phục vụ sản xuất. Mua bán, chế biến nông-lâm-thủy hải sản (trừ chế biến tại trụ sở). Cho thuê xe. Cho thuê nhà, văn phòng, căn hộ. Kinh doanh lưu trú du lịch, khách sạn; kinh doanh nhà hàng (không kinh doanh nhà hàng, khách sạn tại trụ sở). Dịch vụ lữ hành nội địa và quốc tế. Dịch vụ viễn thông. Dịch vụ nhà đất.

### 05. Chu kỳ kinh doanh thông thường: 12 tháng

### 06. Công ty con

Công ty con là tất cả các công ty chịu sự kiểm soát của công ty mẹ “Công ty cổ phần thương mại dịch vụ Bến Thành” trên phương diện tài chính cũng như chính sách hoạt động, thường được thể hiện thông qua việc nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết ở công ty con. Công ty con được hợp nhất kể từ ngày quyền kiểm soát được chuyển cho công ty mẹ. Các công ty con được loại trừ khỏi việc hợp nhất khi quyền kiểm soát chấm dứt.

Tổng số các công ty con : một (01)

Số lượng các công ty con được hợp nhất : một (01)

Số lượng các công ty con không được hợp nhất : không (0)

### Danh sách công ty con được hợp nhất :

#### 1. Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny

- Trụ sở : 13-15 Calmette, Q1, Tp HCM.
- Tỷ lệ lợi ích của công ty mẹ : 90%
- Quyền biểu quyết của công ty mẹ : 90%

### 07. Công ty liên kết

### Danh sách công ty liên kết

#### 1. Công ty CP Đầu tư Thịnh Vượng

- Trụ sở: 09 Lê Lợi, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu
- Tỷ lệ phần sở hữu của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 45,45%
- Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 45,45%

#### 2. Công ty CP Đầu tư Quản lý Khách sạn Vision

- Trụ sở: 186-188 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM
- Tỷ lệ phần sở hữu của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 30%
- Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 30%

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Quý IV năm 2015*

*Đơn vị tính: VND*

**3. Công ty TNHH TM DV tổng hợp Bến Thành Savico**

- Trụ sở: 61 Nguyễn Trãi, Q1, Tp.HCM.
- Tỷ lệ phần sở hữu của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 23,33%
- Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 23,33%

**4. Công ty CP đầu tư & dịch vụ Dân Sinh**

- Trụ sở: 104 Yersin, Q1, Tp.HCM
- Tỷ lệ phần sở hữu của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 25%
- Tỷ lệ quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần TM DV Bến Thành : 25%

*Tính đến thời điểm 31/12/2015, Công ty CP đầu tư & dịch vụ Dân Sinh chưa đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.*

**08. Đặc điểm hoạt động của DN trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính: không có**

**II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**01. Kỳ kế toán năm:**

Kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 kết thúc ngày 31/12 hàng năm.

**02. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: VND**

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**01. Chế độ kế toán áp dụng:**

Công ty áp dụng chế độ kế toán Việt Nam theo Thông tư số 202/2014/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 22/12/2014 .

**02. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:**

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo quy định của Nhà nước Việt Nam về chế độ kế toán, chuẩn mực kế toán Việt Nam; phù hợp với những chuẩn mực kế toán quốc tế và những thông lệ kế toán được Nhà nước Việt Nam thừa nhận.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong Bản Thuyết Minh Báo Cáo Tài Chính được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu qui định tại Chuẩn mực số 21 - Trình bày Báo Cáo Tài Chính.

Báo cáo tài chính đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp. Để đảm bảo yêu cầu trung thực và hợp lý, các báo cáo tài chính được lập và trình bày trên cơ sở tuân thủ và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định có liên quan hiện hành.

**03. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chứng từ.**



# CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 01. Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất:

Báo cáo tài chính hợp nhất của công ty bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty mẹ và công ty con. Vốn chủ sở hữu và lợi nhuận thuần được phân phối cho các chủ sở hữu không có quyền kiểm soát, được thể hiện riêng biệt trên bảng cân đối kế toán và báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Các báo cáo được lập trên cơ sở dồn tích. Các chính sách kế toán của công ty mẹ và công ty con áp dụng nhất quán và phù hợp với các chính sách kế toán đã được sử dụng trong các năm trước.

Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất bao gồm cả kết quả hoạt động của các công ty con.

Toàn bộ các tài khoản và các nghiệp vụ giao dịch trong nội bộ công ty đã được loại trừ.

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty cổ phần TM DV Bến Thành và Báo cáo tài chính của một (01) công ty con nêu trên.

#### 02. Nguyên tắc xác định các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có quá nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 03. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc - bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại - trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng lỗi thời.

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Ghi nhận theo giá gốc.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Nhập trước - xuất trước.

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với vật tư, thành phẩm, hàng hoá tồn kho thuộc quyền sở hữu của doanh nghiệp dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị vào thời điểm lập bảng cân đối kế toán. Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được kết chuyển vào giá vốn hàng bán trong kỳ.

#### 04. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

##### 4.1 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

# CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

Tài sản cố định được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến. Các khoản chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo hành và đại tu thường ghi nhận vào báo cáo hoạt động kinh doanh tại thời điểm phát sinh chi phí. Trong trường hợp các chi phí này thể hiện rõ sẽ mang lại lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên trạng thái hoạt động được đánh giá ban đầu thì các chi phí này được vốn hoá như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình. Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi hay lỗ nào phát sinh do thanh lý tài sản đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Phương pháp khấu hao tài sản cố định: khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi Thông tư 45/2013/TT/BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài Chính.

Thời gian hữu dụng ước tính cho các nhóm tài sản như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	25-30 năm
Máy móc, thiết bị	5-10 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	6-10 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	3-6 năm

#### 4.2 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản vô hình

**Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Công ty đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất (Quyền sử dụng đất không xác định thời hạn nên không tính khấu hao).

**Phần mềm máy vi tính**

Phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy vi tính được khấu hao xong.

### 05. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

#### 5.1 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên kết

Các Công ty được xem là công ty liên kết với công ty khi công ty có vốn chủ sở hữu dài hạn trong các công ty này từ 20% đến dưới 50% (từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết), có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này.

Khoản đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Phương pháp vốn chủ sở hữu là phương pháp kế toán mà khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của các nhà đầu tư trong tài sản thuần của Công ty liên kết.

#### 5.2 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác



**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Quý IV năm 2015*

*Đơn vị tính: VND*

Đầu tư chứng khoán ngắn hạn và dài hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác được ghi nhận theo giá gốc. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư được lập khi giá thị trường của chứng khoán đầu tư ngắn hạn và dài hạn giảm xuống thấp hơn giá gốc. Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn khác sẽ được trích lập khi xác định được các khoản đầu tư này bị giảm sút giá trị không phải tạm thời và ngoài kế hoạch.

**06. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:**

Chi phí vay được ghi nhận như khoản chi phí trong năm khi phát sinh, ngoại trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay cho xây dựng tài sản dở dang trong quá trình đầu tư xây dựng, trong trường hợp đó chi phí vay phát sinh trong giai đoạn xây dựng thì sẽ được vốn hóa như một khoản nguyên giá của tài sản này. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

Tỷ lệ vốn hóa chi phí đi vay được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích có một tài sản dở dang.

**07. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác:**

Chi phí trả trước ngắn hạn:

Chi phí trả trước ngắn hạn được thể hiện theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn không quá không quá 12 tháng.

Chi phí trả trước dài hạn:

Chi phí trả trước dài hạn được thể hiện theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng theo thời hạn sử dụng.

**08. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:**

Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí bán hàng, lãi vay phải trả, các chi phí phải trả khác.

**09 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả :** Không phát sinh.

**10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:**

Ghi nhận theo số thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu phát hành lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu ngân quỹ.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối : lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh trên bảng cân đối kế toán là số lợi nhuận (lãi hoặc lỗ) từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Quý IV năm 2015*

*Đơn vị tính: VND*

**11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:**

**Doanh thu bán hàng**

Khi bán hàng hoá thành phẩm, doanh thu được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với việc sở hữu hàng hoá đó được chuyển giao cho người mua và không còn tồn tại yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền, chi phí kèm theo hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

**Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu được ghi nhận khi không còn những yếu tố không chắc chắn đáng kể liên quan đến việc thanh toán tiền hoặc chi phí kèm theo. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ kế toán thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày cuối kỳ.

**Doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh bao gồm các khoản trích trước (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

**12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Các khoản chi lãi tiền đi vay, lỗ chênh lệch tỷ giá trong thanh toán được xác định một cách đáng tin cậy được hạch toán trên chi phí tài chính chưa kể đã chi tiền hay chưa.

**13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại:**

Thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định trên lợi nhuận (lỗ) của năm hiện hành bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Thuế thu nhập hiện hành: Là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày lập bảng cân đối kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến các năm trước.

Thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế.

**14. Nguyên tắc chuyển đổi ngoại tệ và các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái:**

Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VND) được quy đổi theo tỷ giá thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Các khoản mục tài sản và công nợ có gốc ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá mua vào của ngân hàng thương mại nơi Doanh nghiệp mở tài khoản vào ngày kết thúc niên độ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá đã thực hiện và chưa thực hiện được kết chuyển vào vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ.

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Quý IV năm 2015**

*Đơn vị tính: VND*

Tỷ giá sử dụng để qui đổi tại thời điểm ngày 31/12/2015:

- Tỷ giá mua Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam : 22.420 VNĐ/USD
- Tỷ giá mua Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam : 22.450 VNĐ/USD
- Tỷ giá mua Ngân hàng TMCP Công Thương -CN1 : 22.445 VNĐ/USD

**V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN:**

<i>01. Tiền và các khoản tương đương tiền</i>	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
- Tiền mặt	896.413.300	794.557.200
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.396.328.784	1.811.810.478
<b>Cộng</b>	<b>2.292.742.084</b>	<b>2.606.367.678</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

**02. Các khoản đầu tư tài chính:**

**a) Chứng khoán kinh doanh**

**b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

DIỄN GIẢI	Cuối quý		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
<b>b1) Ngắn hạn</b>	<b>77.832.456.493</b>	<b>77.832.456.493</b>	<b>58.900.351.856</b>	<b>58.900.351.856</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn	77.832.456.493	77.832.456.493	58.900.351.856	58.900.351.856
<b>b2) Dài hạn</b>	-	-	-	-

**c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

DIỄN GIẢI	Cuối quý			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>c2) Đầu tư vào Cty liên doanh, liên kết:</b>	<b>53.550.000.000</b>	<b>54.042.255.819</b>	-	<b>61.915.874.000</b>	<b>61.202.566.091</b>	-
- Cty TNHH TMDVTH Bến Thành Savico	350.000.000	43.839.983	-	350.000.000	43.839.983	-
- Cty CP Đầu tư & Dịch vụ Dân Sinh	500.000.000	500.000.000	-	500.000.000	500.000.000	-
- Cty CP Cơ khí Tân Bình	-	-	-	11.065.874.000	9.951.814.927	-
- Cty CP Đầu tư Thịnh Vượng	50.000.000.000	50.798.415.836	-	50.000.000.000	50.706.911.181	-
- Cty CP Đầu tư - Quản lý Khách sạn ViSio	2.700.000.000	2.700.000.000	-	-	-	-
<b>c3) Đầu tư dài hạn khác:</b>	<b>21.200.000.000</b>	<b>21.200.000.000</b>	-	<b>24.812.000.000</b>	<b>23.683.363.204</b>	<b>1.128.636.796</b>
- Cty CP Bảo hiểm Viễn Đông	100.000.000	100.000.000	-	100.000.000	100.000.000	-
- Cty CP Bến Thành Long Hải	-	-	-	3.612.000.000	2.483.363.204	1.128.636.796
- Cty TNHH Chợ Cửa khẩu Mộc Bài	1.000.000.000	1.000.000.000	-	1.000.000.000	1.000.000.000	-
- Cty TNHH Phở 2000	100.000.000	100.000.000	-	100.000.000	100.000.000	-
- Cty CP Du lịch Bến Thành Non Nước	20.000.000.000	20.000.000.000	-	20.000.000.000	20.000.000.000	-

**Công ty con:**

Cty TNHH Bến Thành Sun Ny: Tổng doanh thu năm 2015 thực hiện 8,69 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế 4,13 tỷ đồng, tăng 7,27% so với năm trước. Nguyên nhân tăng chủ yếu là do tài sản cố định đã hết chi phí khấu hao. Lợi nhuận năm 2014 phân phối cho các bên trong năm 2015 là 37%.

**Công ty liên kết:**

- Cty TNHH TMDVTH Bến Thành Savico: đang tiến hành thủ tục giải thể doanh nghiệp
- Cty CP Đầu tư Thịnh Vương: Tổng doanh thu thực hiện năm 2015 đạt 13,79 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 201 triệu đồng, giảm mạnh so với năm trước. Nguyên nhân giảm là do từ tháng 8/2015, đối tác trả lại mặt bằng trước hạn hợp đồng nên Công ty Thịnh Vương phải trực tiếp vận hành mọi hoạt động kinh doanh tại đây, hiện đang nỗ lực tìm kiếm khách thuê để lấp đầy các mặt bằng còn trống nên hiệu quả chưa đạt như kỳ vọng.
- Cty CP Đầu tư Quản lý Khách sạn Vision: đang trong giai đoạn đầu tư góp vốn, tại ngày 31/12/2015 công ty chưa đi vào hoạt động.



**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH**  
**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

	Cuối kỳ		Đầu năm	
<b>03. Phải thu của khách hàng:</b>	<b>408.633.334</b>		<b>3.207.340.857</b>	
<b>a) Phải thu của khách hàng</b>	<b>350.019.456</b>		<b>3.207.340.857</b>	
- CN Cty CP Tân Ngọc Anh	-	-	275.000.000	-
- Cty TNHH TM B&S Thành Trung	-	-	690.543.612	-
- CN Cty TNHH THC Saigon Tourist	68.645.500	-	-	-
- NH TM CP Đông Nam Á	76.499.402	-	-	-
- Cty TNHH AUX Việt Nam	100.667.000	-	-	-
- Cty TNHH ĐT TMDV Đại Nam	-	-	2.022.000.000	-
- Phải thu khách hàng khác	104.207.554	-	219.797.245	-
<b>b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>58.613.878</b>		<b>-</b>	
- Cty CP Đầu Tư Thịnh Vương	58.613.878	-	-	-
<b>04. Phải thu khác:</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
- Phải thu về cổ tức lợi nhuận được chia;	60.000.000	-	57.000.000	-
- Phải thu người lao động;	570.679.340	-	445.500.000	-
- Cho mượn;	-	-	6.500.000.000	-
- Phải thu khác.	326.207.322	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>956.886.662</b>	<b>-</b>	<b>7.002.500.000</b>	<b>-</b>
<b>07. Hàng tồn kho</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá gốc</b>	<b>Dự phòng</b>
- Nguyên liệu, vật liệu	9.618.286	-	50.849.969	-
- Hàng hóa	40.674.954.282	-	37.859.056.428	-
- Hàng gửi đi bán	412.397.096	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>41.096.969.664</b>	<b>-</b>	<b>37.909.906.397</b>	<b>-</b>
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; không có				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ; không có				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho;				
<b>08. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
<b>b) Xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
- CT cao ốc văn phòng 120 Bến Chương Dương	32.788.061.046	-	32.523.842.864	-
- CT cao ốc văn phòng 129-131 Tôn Thất Đạm	11.649.288.015	-	11.375.191.692	-
- CT Khách sạn 186-188 Lê Thánh Tôn	30.318.493.610	-	1.052.707.273	-
- CT Khác	457.168.025	-	101.136.364	-
<b>Cộng</b>	<b>75.213.010.696</b>	<b>-</b>	<b>45.052.878.193</b>	<b>-</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

**09. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ hữu hình</b>					
<b>Số dư đầu kỳ</b>	<b>86.735.664.073</b>	<b>21.438.949.923</b>	<b>5.911.328.328</b>	<b>506.545.965</b>	<b>114.592.488.289</b>
- Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
- Đầu tư XDCH hoàn thành	2.165.545.323	-	-	-	2.165.545.323
- Thanh lý, nhượng bán	(153.000.000)	-	-	-	(153.000.000)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>88.748.209.396</b>	<b>21.438.949.923</b>	<b>5.911.328.328</b>	<b>506.545.965</b>	<b>116.605.033.612</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư đầu kỳ</b>	<b>22.188.393.855</b>	<b>17.910.946.364</b>	<b>2.624.750.936</b>	<b>471.336.093</b>	<b>43.195.427.248</b>
- Khấu hao trong kỳ	2.816.838.003	1.144.867.147	634.808.688	26.977.961	4.623.491.799
- Thanh lý, nhượng bán	(137.778.293)	-	-	-	(137.778.293)
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>24.867.453.565</b>	<b>19.055.813.511</b>	<b>3.259.559.624</b>	<b>498.314.054</b>	<b>47.681.140.754</b>
<b>Giá trị còn lại của TSCĐ HH</b>					
- Tại ngày đầu kỳ	<b>64.547.270.218</b>	<b>3.528.003.559</b>	<b>3.286.577.392</b>	<b>35.209.872</b>	<b>71.397.061.041</b>
- Tại ngày cuối kỳ	<b>63.880.755.831</b>	<b>2.383.136.412</b>	<b>2.651.768.704</b>	<b>8.231.911</b>	<b>68.923.892.858</b>

- Giá trị còn lại của TSCĐHH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 22.866.136.743 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 13.888.985.070 VND.
- Nguyên giá tài sản cố định cuối kỳ chờ thanh lý: không có.
- Các cam kết về việc mua, bán tài sản cố định hữu hình có giá trị lớn trong tương lai: không có.
- Các thay đổi khác về Tài sản cố định hữu hình: không có.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Lợi thế thương mại	Bản quyền, bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình					
Số dư đầu kỳ	24.866.100.000	-	-	132.800.000	24.998.900.000
Số dư cuối kỳ	24.866.100.000	-	-	132.800.000	24.998.900.000
Giá trị hao mòn lũy kế					-
Số dư đầu kỳ	-	-	-	112.025.806	112.025.806
- Khấu hao trong kỳ	-	-	-	20.774.194	20.774.194
Số dư cuối kỳ	-	-	-	132.800.000	132.800.000
Giá trị còn lại của TSCĐ VH					-
- Tại ngày đầu kỳ	24.866.100.000	-	-	20.774.194	24.886.874.194
- Tại ngày cuối kỳ	24.866.100.000	-	-	-	24.866.100.000

- Giá trị còn lại của TSCĐVH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: không có

- Nguyên giá tài sản cố định vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 132.800.000 VND.

**14. Chi phí trả trước :**

	Cuối kỳ	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>872.249.779</b>	<b>701.796.913</b>
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	119.520.488	78.727.302
- Các khoản khác	752.729.291	623.069.611
<b>b) Dài hạn</b>	<b>3.144.226.956</b>	<b>2.512.112.124</b>
- Công cụ dụng cụ xuất dùng	1.918.435.226	771.646.713
- Chi phí sửa chữa TSCĐ	1.225.791.730	1.740.465.411
<b>c) Lợi thế thương mại</b>	<b>748.739.634</b>	<b>2.469.423.949</b>
- Cty TNHH Bến Thành Sun Ny	748.739.634	998.319.512
- Cty CP Cơ khí Tân Bình		1.471.104.437
<b>Cộng</b>	<b>4.765.216.369</b>	<b>5.683.332.986</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

**15. Vay và nợ thuê tài chính**

	Cuối kỳ		Trong năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Vay ngắn hạn</b>	<b>1.084.000.000</b>	<b>1.084.000.000</b>	<b>1.084.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vietcombank	1.084.000.000	1.084.000.000	1.084.000.000	-	-	-
<b>b) Vay dài hạn</b>	<b>11.906.689.925</b>	<b>11.906.689.925</b>	<b>12.990.689.925</b>	<b>1.084.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Vietcombank	11.906.689.925	11.906.689.925	12.990.689.925	1.084.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>12.990.689.925</b>	<b>12.990.689.925</b>	<b>14.074.689.925</b>	<b>1.084.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**16. Phải trả người bán**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>a) Các khoản ngắn hạn</b>	<b>27.203.654.558</b>	<b>27.203.654.558</b>	<b>23.656.335.580</b>	<b>23.656.335.580</b>
- Koolman International (M) SDN	-	-	2.533.776.790	2.533.776.790
- Phải trả cho các đối tượng khác	27.203.654.558	27.203.654.558	21.122.558.790	21.122.558.790

**17. Thuế & các khoản phải nộp Nhà nước**

	Đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Cuối kỳ
	- Thuế GTGT đầu ra	1.894.908.734	14.855.576.533	16.615.007.547
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	10.744.902.331	10.744.902.331	-
- Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	2.014.021.854	2.014.021.854	-
- Thuế xuất, nhập khẩu	-	10.180.493.466	10.180.493.466	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	3.547.785.698	11.025.934.357	12.669.363.186	1.904.356.869
- Thuế Thu nhập cá nhân	176.239.189	1.030.739.583	1.168.071.206	38.907.566
- Thuế Nhà đất và tiền thuê đất	2.727.527.238	7.844.047.501	9.773.242.738	798.332.001
- Các loại thuế khác	-	67.019.839	67.019.839	-
- Các khoản phí, lệ phí	-	116.646.899	116.646.899	-
<b>Cộng</b>	<b>8.346.460.859</b>	<b>57.879.382.363</b>	<b>63.348.769.066</b>	<b>2.877.074.156</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

<b>18. Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Phí kiểm toán	75.000.000	70.000.000
- Chi phí trích trước khác	270.975.714	31.048.000
<b>Cộng</b>	<b>345.975.714</b>	<b>101.048.000</b>
<b>19. Phải trả khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Kinh phí công đoàn	-	41.978.670
- Bảo hiểm y tế	-	36.126.945
- Cổ tức chưa trả	216.878.015	218.122.325
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	356.617.395	190.230.000
<b>Cộng</b>	<b>573.495.410</b>	<b>486.457.940</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	22.954.131.567	21.997.309.567
<b>Cộng</b>	<b>22.954.131.567</b>	<b>21.997.309.567</b>
<b>20. Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước	257.727.272	413.923.940
<b>Cộng</b>	<b>257.727.272</b>	<b>413.923.940</b>



BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

23. Vốn chủ sở hữu

Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Số dư đầu năm trước</i>	106.000.000.000	109.419.120.000	(2.240.000)	-	9.156.926.111	9.746.504.533	35.350.991.766	269.671.302.410
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	-	-	38.312.360.289	38.312.360.289
- Tăng khác	-	-	-	27.588.003	-	-	1.411.405	28.999.408
- Trích các quỹ	-	-	-	-	-	2.263.489.687	(10.034.418.206)	(7.770.928.519)
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-	-	-
- Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	(29.679.372.800)	(29.679.372.800)
- Giảm khác	-	-	-	(27.588.003)	-	-	(919.837.159)	(947.425.162)
<i>Số dư cuối năm trước</i>	106.000.000.000	109.419.120.000	(2.240.000)	-	9.156.926.111	12.009.994.220	33.031.135.295	269.614.935.626

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Lợi nhuận chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
A	1	2	3	4	5	6	7	8
Số dư đầu năm	106.000.000.000	109.419.120.000	(2.240.000)	-	33.031.135.295	21.166.920.331	1.416.636.184	271.031.571.810
- Tăng vốn trong kỳ này	-	-			-	-		-
- Lãi trong kỳ này	-	-			37.865.606.354	-	412.906.607	38.278.512.961
- Tăng khác				76.942.988				76.942.988
- Trích các quỹ	-	-			(18.601.081.546)	11.967.898.818	(11.545.522)	(6.644.728.250)
- Giảm vốn trong kỳ này	-	-			-	-	-	-
- Chia cổ tức	-	-			(15.899.664.000)	-	(370.000.000)	(16.269.664.000)
- Giảm khác	-	-		(76.942.988)	(558.000.000)	-		(634.942.988)
Số dư cuối kỳ này	106.000.000.000	109.419.120.000	(2.240.000)	-	35.837.996.103	33.134.819.149	1.447.997.269	285.837.692.521

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

- Vốn góp của nhà nước
- Vốn góp của các đối tượng khác
- Cổ phiếu quỹ: 224 cổ phiếu

**Cộng**

	Cuối kỳ	Đầu năm
	45.993.070.000	45.993.070.000
	60.004.690.000	60.004.690.000
	2.240.000	2.240.000
<b>Cộng</b>	<b>106.000.000.000</b>	<b>106.000.000.000</b>

## CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ BẾN THÀNH

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

	Năm 2015	Năm 2014
<b>c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	-	-
+ Vốn góp đầu năm	106.000.000.000	106.000.000.000
+ Vốn góp cuối năm	106.000.000.000	106.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	15.899.664.000	29.679.372.800
<b>d. Cổ tức</b>	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm	1.500	2.500
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	1.500	2.500
<b>d. Cổ phiếu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	10.600.000	10.600.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10.600.000	10.600.000
+ Cổ phiếu phổ thông	10.600.000	10.600.000
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10.599.776	10.599.776
+ Cổ phiếu phổ thông	10.599.776	10.599.776
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10.000	10.000
<b>e. Các quỹ của doanh nghiệp:</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	33.134.819.149	21.166.920.331
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>27. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
Ngoại tệ (USD)	4.220,13	5.112,50

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)</b>	<b>88.764.980.600</b>	<b>86.426.757.892</b>	<b>333.861.547.823</b>	<b>329.240.772.567</b>
- Doanh thu bán hàng	75.843.272.650	72.761.270.567	285.148.024.432	277.398.254.505
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	12.921.707.950	13.665.487.325	48.713.523.391	50.687.972.607
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	-	-	-	1.154.545.455
<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)</b>	<b>88.764.980.600</b>	<b>86.426.757.892</b>	<b>333.861.547.823</b>	<b>329.240.772.567</b>
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	75.843.272.650	72.761.270.567	285.148.024.432	277.398.254.505
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	12.921.707.950	13.665.487.325	48.713.523.391	50.687.972.607
- Doanh thu kinh doanh bất động sản	-	-	-	1.154.545.455
<b>4. Giá vốn hàng bán (Mã số 11)</b>	<b>65.609.840.803</b>	<b>62.453.522.906</b>	<b>245.121.183.984</b>	<b>234.426.786.149</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	61.129.850.664	58.532.600.755	229.293.948.501	218.210.864.964
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	4.479.990.139	3.920.922.151	15.827.235.483	14.928.894.439
- Giá vốn & chi phí liên quan đến KD bất động sản	-	-	-	1.287.026.746



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>5. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)</b>				
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1.143.091.741	962.699.926	4.090.568.971	5.692.027.936
- Lãi bán các khoản đầu tư	-	-	3.127.690.636	3.716.000
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	60.000.000	57.000.000	266.459.258	258.263.556
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán	-	-	400.000	-
- Lãi chênh lệch tỷ giá	8.871.978	9.485.360	27.447.349	32.028.039
<b>Cộng</b>	<b>1.211.963.719</b>	<b>1.029.185.286</b>	<b>7.512.566.214</b>	<b>5.986.035.531</b>
<b>6. Chi phí tài chính (Mã số 22)</b>				
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính	27.828.000	-	27.828.000	-
- Dự phòng giảm giá chứng khoán KD và tổn thất đầu tư	-	255.635.802	(1.128.636.796)	229.030.286
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	1.080.728	38.616.896	220.538.790	117.112.377
- Chi phí tài chính khác	14.400	8.000	22.400	25.469
<b>Cộng</b>	<b>28.923.128</b>	<b>294.260.698</b>	<b>(880.247.606)</b>	<b>346.168.132</b>
<b>7. Thu nhập khác (Mã số 31)</b>	<b>320.134.632</b>	<b>(154.254.308)</b>	<b>14.098.588.181</b>	<b>1.887.354.890</b>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-	13.166.596.475	330.221.319
- Tiền phạt thu được	198.616.000	210.000.000	492.527.189	423.000.000
- Thuế được giảm	-	(407.633.312)	-	1.036.496.588
- Các khoản khác	121.518.632	43.379.004	439.464.517	97.636.983



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>8. Chi phí khác (Mã số 32)</b>	<b>1.731.543.575</b>	<b>66.782.952</b>	<b>2.317.132.453</b>	<b>427.749.478</b>
- Các khoản bị phạt, nộp ngân sách bổ sung	1.633.252.484	66.491.542	2.036.611.019	415.751.082
- Các khoản khác	98.291.091	291.410	280.521.434	11.998.396
<b>9. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>14.148.807.410</b>	<b>9.280.998.636</b>	<b>59.867.552.098</b>	<b>52.578.582.757</b>
<b>a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>	<b>6.265.447.511</b>	<b>4.798.090.539</b>	<b>23.148.032.825</b>	<b>18.616.173.098</b>
- Chi phí nhân viên	1.363.754.886	703.717.002	6.554.922.630	5.925.066.168
- Các khoản chi phí QLDN khác	4.901.692.625	4.094.373.537	16.593.110.195	12.691.106.930
<b>b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>	<b>7.883.359.899</b>	<b>4.482.908.097</b>	<b>36.719.519.273</b>	<b>33.962.409.659</b>
- Chi phí nhân viên	6.146.047.273	2.634.410.137	31.893.439.278	29.038.150.226
- Các khoản chi phí bán hàng khác	1.737.312.626	1.848.497.960	4.826.079.995	4.924.259.433
<b>10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)</b>				
- Chi phí thuế TNDN hiện hành	1.908.902.327	3.336.386.131	10.860.072.983	10.786.660.971
<b>Cộng</b>	<b>1.908.902.327</b>	<b>3.336.386.131</b>	<b>10.860.072.983</b>	<b>10.786.660.971</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Quý IV		Lũy kế năm từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
<b>11. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>				
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	812.703.318	859.359.317	2.180.862.919	2.345.532.516
- Chi phí nhân công	7.509.802.159	3.338.127.139	38.448.361.908	34.963.216.394
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	417.491.538	794.412.217	1.704.669.669	1.636.423.600
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.243.421.400	1.642.992.614	6.703.338.971	6.039.511.490
- Chi phí phân bổ LTTM	62.394.970	111.040.307	249.579.878	444.161.224
- Chi phí khác bằng tiền	3.102.994.025	2.535.067.042	10.580.738.753	7.149.737.533
<b>Cộng</b>	<b>14.148.807.410</b>	<b>9.280.998.636</b>	<b>59.867.552.098</b>	<b>52.578.582.757</b>
<b>12. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>				
Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	5.813.794.209	12.658.292.526	37.865.606.354	38.312.360.289
<b>Các khoản điều chỉnh:</b>	<b>(2.083.641.907)</b>	<b>(2.237.273.314)</b>	<b>(6.982.036.164)</b>	<b>(6.633.182.728)</b>
- Quỹ Khen thưởng phúc lợi	(912.275.649)	(1.611.696.739)	(5.810.669.906)	(6.007.606.153)
- Quỹ Khen thưởng vượt kế hoạch cho HĐQT, BKS	(1.171.366.258)	(625.576.575)	(1.171.366.258)	(625.576.575)
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông	3.730.152.302	10.421.019.212	30.883.570.190	31.679.177.561
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	10.599.776	10.599.776	10.599.776	10.599.776
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	352	983	2.914	2.989

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Quý IV năm 2015

Đơn vị tính: VND

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ: Không có**

**VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: không có
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: không có
- 3- Thông tin về các bên liên quan:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Phát sinh trong năm	Số dư cuối kỳ
Công ty CP Đầu tư Thịnh Vượng	Công ty liên kết	DT bán hàng Phải thu khách hàng	169.828.727	- 58.613.878
Cty CP Đầu tư Quản lý Khách sạn Vision	Công ty liên kết	Nhận tiền cọc thuê mặt bằng		4.500.000.000

**4-Các loại Công cụ tài chính**

	Giá trị ghi sổ	
	31/12/2015	01/01/2015
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	80.125.198.577	61.506.719.534
Phải thu khách hàng và phải thu khác	468.633.334	9.764.340.857
Tài sản tài chính sẵn sàng để bán		100.000.000
<b>Cộng</b>	<b>80.593.831.911</b>	<b>71.371.060.391</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Quý IV năm 2015*

*Đơn vị tính: VND*

<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay	12.990.689.925	-
Phải trả người bán và phải trả khác	50.514.403.520	45.843.875.147
Chi phí phải trả	345.975.714	101.048.000
<b>Cộng</b>	<b>63.851.069.159</b>	<b>45.944.923.147</b>

**5- Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động về thị giá. Rủi ro thị trường gồm 3 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro giá cả khác.

**Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái.

Công ty thực hiện một số giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Loại tiền tệ gây ra rủi ro này là USD.

Công ty đảm bảo rằng việc chịu rủi ro này sẽ được duy trì ở mức chấp nhận được bằng cách mua bán ngoại tệ theo tỷ giá giao ngay trong trường hợp cần thiết và thực hiện quản lý rủi ro liên quan đến biến động tỷ giá hối đoái thông qua các biện pháp: dự báo tỷ giá ngoại hối trong tương lai, duy trì dự nợ ngoại tệ ở mức thấp...

Giá trị ghi sổ của các tài sản và công nợ phải trả có gốc USD tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	<u>Tài sản (USD)</u>		<u>Công nợ phải trả (USD)</u>	
	31/12/2015	01/01/2015	31/12/2015	01/01/2015
Tiền và các khoản tương đương tiền	4.220,13	5.112,50		
Các khoản phải trả khác			36.000,00	36.000,00
<b>Cộng</b>	<b>4.220,13</b>	<b>5.112,50</b>	<b>36.000,00</b>	<b>36.000,00</b>



## **BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Quý IV năm 2015*

*Đơn vị tính: VND*

### **Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường.

Rủi ro lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, tiền cho vay và các khoản đi vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất thông qua phân tích và dự báo, Công ty đã lựa chọn thời điểm và kỳ hạn phù hợp trong năm để có lãi suất có lợi nhất và nằm trong quản lý rủi ro của mình.

### **Rủi ro giá cả**

Rủi ro giá cả là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc dòng tiền tương lai của công cụ tài chính biến động theo những thay đổi theo giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái .

Công ty phải chịu rủi ro giá chứng khoán vốn phát sinh từ các khoản đầu tư thuộc nhóm sẵn sàng để bán. Để quản lý rủi ro, Công ty tiến hành cơ cấu lại danh mục đầu tư theo hướng giảm thiểu rủi ro ở mức chấp nhận được.

### **6- Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh là các khoản phải thu người mua và hoạt động tài chính là các khoản tiền gửi có kỳ hạn, tiền cho vay.

#### **Phải thu người mua**

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách đưa ra chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không, do đó, Công ty không có tín dụng trọng yếu đối với các khách hàng.

#### **Tiền gửi ngân hàng**

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch tại các ngân hàng được xếp hạng tín dụng cao theo xác định của các cơ quan xếp hạng tín nhiệm.

### **7- Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện nghĩa vụ tài chính do thiếu tiền.

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Quý IV năm 2015**Đơn vị tính: VND*

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa tài sản đến hạn so với công nợ đến hạn trong kỳ. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay nhằm đáp ứng các quy định về tình thanh khoản ngắn hạn và dài hạn.

Công ty đánh giá mức độ tập trung rủi ro thanh khoản là không có, vì Công ty có đủ khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng chưa được chiết khấu như sau:

Kh khoản nợ	Từ 01 năm trở xuống	Trên 01 năm đến 05 năm	Trên 05 năm	Cộng
<b>31/12/2015</b>				
Các khoản vay	1.084.000.000	8.672.000.000	3.234.689.925	12.990.689.925
Phải trả cho người bán	27.203.654.558	-		27.203.654.558
Chi phí phải trả	345.975.714			345.975.714
Các khoản phải trả khác	356.617.395	11.234.365.667	11.719.765.900	23.310.748.962
<b>Cộng</b>	<b>28.990.247.667</b>	<b>19.906.365.667</b>	<b>14.954.455.825</b>	<b>63.851.069.159</b>
<b>01/01/2015</b>				
Phải trả cho người bán	23.656.335.580			23.656.335.580
Chi phí phải trả	101.048.000			101.048.000
Các khoản phải trả khác	190.230.000	17.566.143.667	4.431.165.900	22.187.539.567
<b>Cộng</b>	<b>23.947.613.580</b>	<b>17.566.143.667</b>	<b>4.431.165.900</b>	<b>45.944.923.147</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

*Quý IV năm 2015*

*Đơn vị tính: VND*

**8- Giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính**

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Giá trị ghi sổ tiền gửi ngân hàng, các khoản vay, phải trả người bán và các khoản phải trả khác có giá trị tương đương giá trị hợp lý.

Giá trị ghi sổ trừ dự phòng của các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác có giá trị tương đương giá trị hợp lý.

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính sẵn sàng để bán được niêm yết trên thị trường chứng khoán là giá công bố giao dịch tại ngày kết thúc năm tài chính.

**Kế toán trưởng**



**NGUYỄN KHẮC CƯỜNG**

TP HCM, ngày 29 tháng 01 năm 2016

**Tổng Giám đốc**



**TRẦN HỮU HOÀNG VŨ**

Số 29 /CV-CT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2016

V/v giải trình lợi nhuận hợp nhất  
quý 4/2015 giảm so quý 4/2014

- Kính gửi:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
  - Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM
  - Quý cổ đông Công ty

Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Bến Thành giải trình **kết quả kinh doanh hợp nhất quý 4 năm 2015** của Công ty như sau:

ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	QUÝ IV		Tăng(+)/giảm(-)	
	2015	2014	Số tiền	Tỷ lệ (%)
1. Tổng doanh thu thuần	88.764.980.600	86.426.757.892	2.338.222.708	2,71
2. Lợi nhuận trước thuế	7.826.308.612	16.145.426.575	-8.319.117.963	-51,53

- Tổng doanh thu thuần thực hiện 88,76 tỷ đồng tăng 2,71% so với quý 4/2014, lợi nhuận trước thuế thực hiện 7,83 tỷ đồng giảm 51,53% so với quý 4/2014.
- Lợi nhuận trước thuế giảm chủ yếu là do các nguyên nhân sau:
  - Chi phí thuê đất của Doanh nghiệp tăng cao làm ảnh hưởng đến chi phí giá vốn cho thuê bất động sản và chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.
  - Phát sinh khoản chi phí bất thường là tiền thuê đất bổ sung từ việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất (từ văn phòng, cửa hàng kinh doanh sang khách sạn) để phục vụ dự án: 220-226 Lê Thánh Tôn, 129-131 Tôn Thất Đạm, 120-121 Bến Chương Dương.
  - Công ty liên kết là Công ty Cổ phần đầu tư Thịnh Vượng có kết quả kinh doanh lỗ là do từ tháng 8/2015, đối tác trả lại mặt bằng thuê trước hạn hợp đồng nên Công ty Thịnh Vượng phải trực tiếp vận hành mọi hoạt động kinh doanh tại Trung tâm thương mại, hiện đang nỗ lực tìm kiếm khách thuê để lấp đầy các mặt bằng còn trống.

Trân trọng công bố.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN  
CỘNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ  
BẾN THÀNH  
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Phạm Hoàng Nam