

BÁO CÁO

KẾT QUẢ CÔNG TÁC SOÁT XÉT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất 6 tháng đầu năm 2015 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec được lập ngày 9 tháng 9 năm 2015, từ trang 8 đến trang 60 bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30 tháng 6 năm 2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất 6 tháng đầu năm 2015 và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.

Việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất thuộc trách nhiệm của Ban Giám đốc Công ty. Trách nhiệm của Chúng tôi là đưa ra Báo cáo nhận xét về Báo cáo tài chính hợp nhất này trên kết quả công tác soát xét của Chúng tôi.

Chúng tôi đã thực hiện công tác soát xét Báo cáo tài chính hợp nhất theo Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam số 910 “Công tác soát xét Báo cáo tài chính”. Chuẩn mực này yêu cầu công tác soát xét phải được lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo vừa phải rằng Báo cáo tài chính hợp nhất không chứa đựng những sai sót trọng yếu. Công tác soát xét bao gồm chủ yếu là việc trao đổi với nhân sự của Công ty và áp dụng các thủ tục phân tích trên những thông tin tài chính; công tác này cung cấp một mức độ đảm bảo thấp hơn công tác kiểm toán. Chúng tôi không thực hiện công việc kiểm toán nên không đưa ra ý kiến kiểm toán.

Trên cơ sở công tác soát xét của Chúng tôi, Chúng tôi không thấy có sự kiện nào để cho rằng Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo đây không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà đất Cotec tại ngày 30 tháng 6 năm 2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất 6 tháng đầu năm 2015, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại Thuyết minh số IV.1: Tại ngày 30 tháng 6 năm 2015, nợ ngắn hạn của Công ty vượt quá tài sản ngắn hạn một khoản là 107.285.406.797 VND. Theo đó, để đảm bảo nguồn tài chính, trong ngắn hạn, Công ty cũng đã triển khai và đang thực hiện việc cơ cấu tài sản và nợ ngắn hạn, cụ thể: Ngày 20 tháng 3 năm 2015, Công ty đã ký Biên bản số 01/TTCNCP/2015 với Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu Xây dựng (Cotec Group), thỏa thuận chuyển nhượng 856.800 cổ phần, tương đương 51% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch và Đầu tư Châu Á với giá trị là 119.952.000.000 VND. Thủ tục chuyển nhượng vốn vẫn đang được thực hiện và chưa được hoàn tất.

Tùy thuộc sự đánh giá của các bên liên quan đến các vấn đề này, một số chỉ tiêu đánh giá năng lực tài chính của Công ty có thể sẽ thay đổi.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 9 năm 2015

Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất Việt



NGUYỄN CAO HOÀI THU - Phó Giám đốc
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0474-2013-037-1

NGUYỄN THỊ THƠM - Kiểm toán viên
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0787 -2013-037-1

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Vietland

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC

14 Nguyễn Trường Tộ, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

6 tháng đầu năm 2015

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

6 tháng đầu năm 2015

(Có so sánh với số liệu 6 tháng đầu năm 2014)

MÃU B02a-DN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	6 tháng đầu năm 2015	6 tháng đầu năm 2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	173.326.219.489	194.563.787.198
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		173.326.219.489	194.563.787.198
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	137.254.495.938	156.642.371.554
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		36.071.723.551	37.921.415.644
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	1.475.015.581	18.037.883.425
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	24.202.298.708	40.072.714.664
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		24.236.732.106	33.994.745.281
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24	V.12	(1.714.493.637)	(6.215.990)
9. Chi phí bán hàng	25	VI.5	633.054.768	(1.034.731.978)
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	8.378.025.321	10.198.123.127
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		2.618.866.698	6.716.977.266
12. Thu nhập khác	31		7.754.433.268	787.728
13. Chi phí khác	32		10.093.204.538	3.031.575.116
14. Lợi nhuận (lỗ) khác	40	VI.7	(2.338.771.270)	(3.030.787.388)
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		280.095.428	3.686.189.878
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.8	1.739.416.354	2.772.328.267
17. Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	V.13	(2.136.783.001)	(1.819.457)
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		677.462.075	915.681.068
<i>Trong đó:</i>				
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		673.598.893	457.191.078
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		3.863.182	458.489.990
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.9	32	22
20. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.9	32	22

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 9 tháng 9 năm 2015



NGUYỄN THẾ THANH
Tổng Giám đốc

LÊ BÁ TIẾN
Kế toán trưởng

TRẦN THỊ HƯƠNG
Người lập biểu

Báo cáo này là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất và phải được đọc kèm với Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất