

**THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ CÔNG TY ĐẠI CHỨNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ VÀ  
KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG-CONINCO**

*(Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106169 do Sở Kế hoạch và Đầu tư  
thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 23/12/2014)*

Địa chỉ: 04 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội

Điện thoại: (84-4) 38523706 Fax: (84-4) 35741231

Website: [www.coninco.com.vn](http://www.coninco.com.vn)



***Phụ trách công bố thông tin:***

Họ tên: Lê Xuân Tường – Trưởng phòng Tài chính kế toán

Điện thoại: (84-4) 38523706 / 090.979.8668

## MỤC LỤC

I. CÁC KHÁI NIỆM.....	3
II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG - CONINCO.....	4
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	4
2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty.....	7
3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty, danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ .....	9
4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng.....	10
5. Hoạt động kinh doanh.....	12
6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm giai đoạn 2014-2015.....	12
7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành .....	13
8. Chính sách đối với người lao động .....	16
9. Chính sách cổ tức .....	17
10. Tình hình tài chính .....	18
11. Tài sản .....	21
12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	22
13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng .....	24
14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh.....	24
15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty.....	25
III. Quản trị công ty.....	25
1. Hội đồng quản trị.....	25
2. Ban Kiểm soát.....	31
3. Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý .....	34
4. Kế hoạch tăng cường Quản trị công ty.....	42
IV. PHỤ LỤC .....	43

**I. CÁC KHÁI NIỆM**

*Công ty, CONINCO*: Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO

*BCTC* : Báo cáo tài chính

*BCH* : Ban Chấp hành

*CBCNV* : Cán bộ công nhân viên

*CTCP* : Công ty cổ phần

*DTT* : Doanh thu thuần

*Điều lệ Công ty* : Điều lệ Tổ chức và hoạt động Công ty CONINCO

*ĐKKD* : Đăng ký kinh doanh

*ĐHĐCĐ* : Đại hội đồng cổ đông

*GDP* : Tổng sản phẩm quốc nội

*HĐQT* : Hội đồng quản trị

*LNST* : Lợi nhuận sau thuế

*XD* : Xây dựng

*SXKD* : Sản xuất kinh doanh

*TCT* : Tổng công ty

*TNDN* : Thu nhập doanh nghiệp

*TSCĐ* : Tài sản cố định

*TVGS* : Tư vấn giám sát

*QLDA* : Quản lý dự án

*VĐL* : Vốn điều lệ

*VNĐ* : Việt Nam đồng

*WB* : Ngân hàng Thế giới

*ADB* : Ngân hàng Phát triển Châu Á

*JICA* : Cơ quan Hợp tác Quốc tế Nhật Bản

## II. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG - CONINCO

### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

#### 1.1. Một số thông tin cơ bản về Công ty

- Tên Công ty: CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO
- Tên tiếng Anh: CONSULTANT AND INSPECTION JOINT STOCK COMPANY OF CONSTRUCTION TECHNOLOGY AND EQUIPMENT - CONINCO
- Tên viết tắt: CONINCO
- Mã số thuế: 0100106169
- Trụ sở chính: Số 4, Phố Tôn Thất Tùng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội.
- Vốn điều lệ đăng ký: 44.000.000.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ đồng)
- Vốn điều lệ thực góp: 44.000.000.000 đồng (Bốn mươi bốn tỷ đồng)
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Công, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc Công ty
- Điện thoại: 04.38523706/ 04.38528217 Fax: 04.35741231/ 04.35741708.
- Website: [www.coninco.com.vn](http://www.coninco.com.vn)



- Logo:
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106169 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2007, đăng ký thay đổi ngày 23/12/2014.
- **Ngành nghề kinh doanh chính:**
- ❖ *Hoạt động tư vấn xây dựng:*
  - Khảo sát, thiết kế quy hoạch, lập dự án, thiết kế các công trình xây dựng;
  - Tư vấn thẩm tra, tư vấn đấu thầu các dự án;
  - Tư vấn quản lý dự án, giám sát thi công các công trình;
  - Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường, quan trắc tác động của môi trường tới chất lượng các công trình;
  - Thí nghiệm kiểm định công trình, vật liệu công trình, chứng nhận hợp chuẩn hàng hóa xây dựng;
  - Thiết kế, giám sát, thi công các công trình đường dây và trạm biến áp 110KV, các công trình điện tử - viễn thông công trình xây dựng.
- ❖ *Hoạt động thi công, sản xuất:*

- Thực hiện đầu tư công trình dân dụng, công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật, vệ sinh môi trường cụm dân cư;
  - Tổng thầu EPC và tổng thầu xây dựng công trình theo hình thức “Chìa khoá trao tay”;
  - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao, đất sét;
  - Sản xuất các cấu kiện kim loại, mô tơ, máy phát, thiết bị phân phối điều khiển điện; các thiết bị nâng hạ, bốc xếp.
- ❖ *Hoạt động nghiên cứu chuyển giao công nghệ và đào tạo:*
- Đào tạo, nghiên cứu, chuyển giao công nghệ xây dựng và vật liệu xây dựng; thiết kế, khám nghiệm sửa chữa phục hồi bảo hành máy xây dựng, thiết bị công nghệ;
  - Cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước (Không bao gồm giới thiệu, tuyển chọn, cung ứng nhân lực cho các doanh nghiệp có chức năng xuất khẩu lao động).
- ❖ *Các hoạt động khác:*
- Kinh doanh bất động sản;
  - Đại lý mua bán ký gửi hàng hóa;
  - Dịch vụ vận tải hàng hóa;
  - Dịch vụ khai thác, trồng rừng và cây công nghiệp lâu năm;

#### 1.2. *Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch*

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mã cổ phiếu: CNN
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 4.400.000 cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu đăng ký giao dịch: 4.400.000 cổ phiếu
- Thông tin về điều kiện chuyển nhượng:
  - + Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng tự do: 2.548.180 cổ phiếu (chiếm 57,91% chứng khoán đăng ký).
  - + Số lượng cổ phiếu chuyển nhượng có điều kiện (hạn chế chuyển nhượng): 1.851.820 cổ phiếu (chiếm 42,09% chứng khoán đăng ký).

Đây là số lượng cổ phiếu của các thành viên Hội đồng Quản trị bị hạn chế chuyển nhượng trong suốt thời gian thực hiện nhiệm kỳ theo quy định tại khoản 5, Điều 26 của Điều lệ CONINCO.

- Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài: Tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty đối với tổ chức, cá nhân nước ngoài được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán; và Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 18/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam. Tính đến ngày 06/05/2016, tỷ lệ nắm giữ của các tổ chức, cá nhân nước ngoài tại Công ty là 0%.

### 1.3. *Quá trình hình thành và phát triển*

#### *Giai đoạn 1979-1994:*

Công ty được thành lập ngày 16/04/1979, tiền thân là Viện Nghiên cứu về Cơ giới hóa và Công nghệ xây dựng, có chức năng chính là nghiên cứu khoa học kỹ thuật về cơ giới hóa và công nghệ xây dựng và quản lý lĩnh vực cơ giới hóa và công nghệ xây lắp của ngành. Năm 1985, Viện được đổi tên thành Viện Công nghệ Tổ chức xây dựng với nhiệm vụ mới trong thời kỳ mới. Đến năm 1988, Viện được đổi tên thành Viện Cơ giới hóa và Công nghệ xây dựng là đơn vị nghiên cứu sự nghiệp, hạch toán kinh tế từng phần.

#### *Giai đoạn 1994-2007:*

Năm 1994, Viện sáp nhập Công ty Kiểm định xây dựng, hình thành Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng và được xếp hạng là Công ty tư vấn hạng 1 của Bộ Xây dựng.

#### *Giai đoạn 2007 đến nay:*

Ngày 22/12/2006, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 1770/QĐ-BXD chuyển Công ty thành Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng – CONINCO.

Ngày 16/01/2007, Công ty đã tiến hành Đại hội đồng cổ đông lần đầu tiên thông qua Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty và đăng ký kinh doanh hoạt động theo mô hình Công ty cổ phần.

Công ty chính thức hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0100106169 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2007 với vốn điều lệ là 22.000.000.0000 đồng (Hai mươi hai tỷ đồng).

Ngày 21/07/2014, Công ty được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có văn bản số 4258/UBCK-QLPH về việc chấp thuận hồ sơ đăng ký công ty đại chúng của Công ty.

Ngày 25/12/2015, Công ty được Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 128/2015 GCNCP-VSD với số lượng cổ phiếu đăng ký là 4.400.000 cổ phiếu.

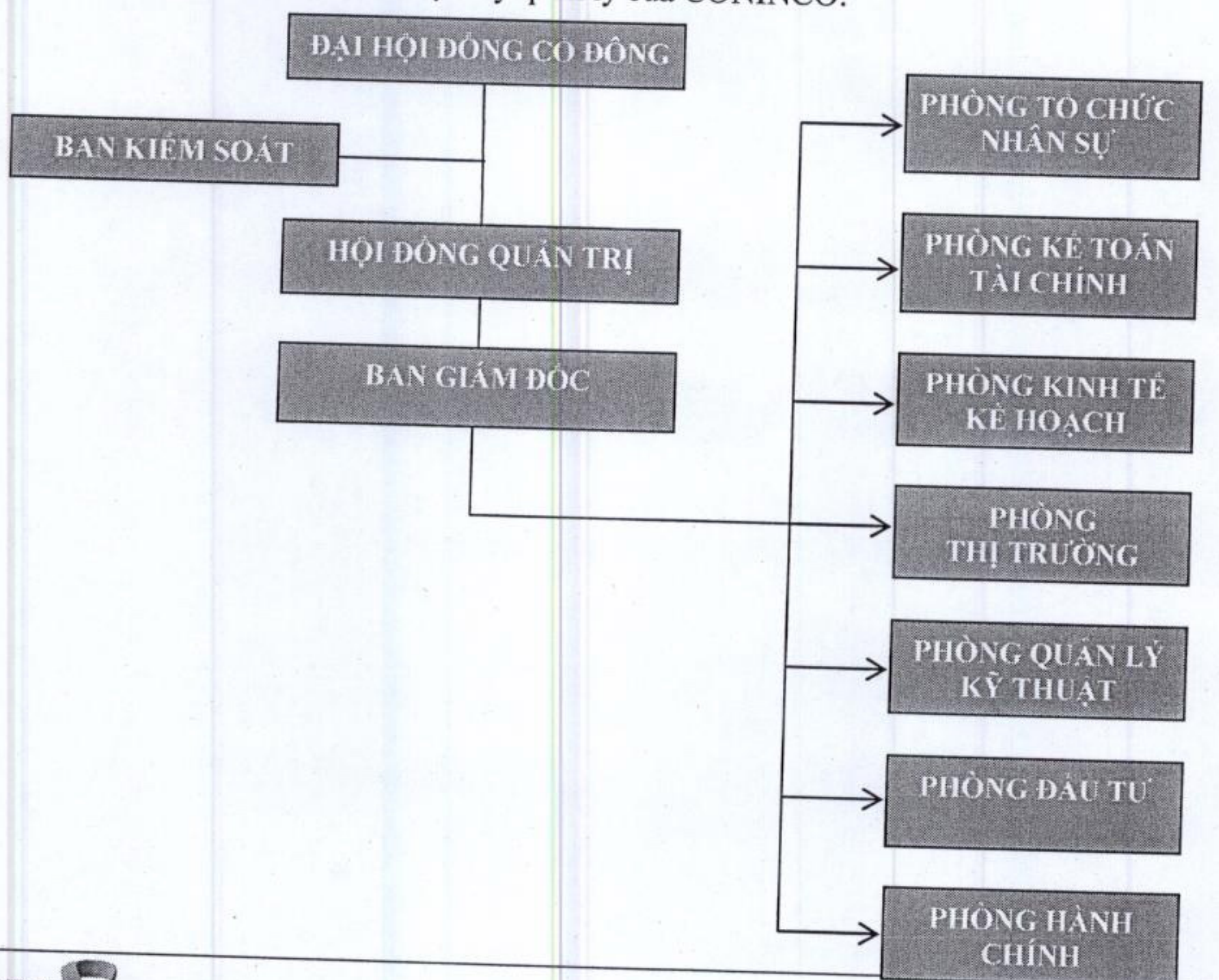
**1.4. Quá trình tăng vốn của công ty**

Kể từ khi hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần, đến nay Công ty đã thực hiện 01 lần tăng vốn điều lệ cụ thể như sau:

Thời gian	Vốn điều lệ tăng thêm (đồng)	Vốn điều lệ sau khi phát hành (đồng)	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
24/01/2007	0	22.000.000.0000	Thời điểm chuyển đổi thành công ty cổ phần	
14/11/2014	22.000.000.000	44.000.000.000	Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 1:1	- Nghị quyết của ĐHĐCĐ ngày 09/10/2014 - Giấy chứng nhận chào bán số 102/GCN-UBCK ngày 11/11/2014 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần 5 ngày 23/12/2014

**2. Cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của Công ty**

Sơ đồ cơ cấu tổ chức và bộ máy quản lý của CONINCO:



Um

### **2.1. Đại hội đồng cổ đông**

Đại hội đồng cổ đông gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, quyết định những vấn đề được Luật pháp và Điều lệ Công ty quy định. Đại hội cổ đông thường niên được tổ chức mỗi năm 01 lần.

### **2.2. Hội đồng quản trị**

Hội đồng quản trị do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định mọi vấn đề liên quan đến quyền lợi của Công ty, trừ những vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc điều hành và những người quản lý khác. Hiện tại Hội đồng quản trị Công ty có 05 thành viên. Nhiệm kỳ của Hội đồng quản trị là 5 năm.

### **2.3. Ban kiểm soát**

Ban Kiểm soát là cơ quan trực thuộc Đại hội đồng cổ đông, do Đại hội đồng cổ đông bầu ra. Hiện tại Ban kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên và nhiệm kỳ của Ban kiểm soát là 5 năm. Ban kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong điều hành hoạt động kinh doanh, báo cáo tài chính của Công ty.

Ban Kiểm soát hoạt động độc lập với Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Ban Kiểm soát chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông và pháp luật về những công việc thực hiện.

### **2.4. Tổng Giám đốc và các Phó Tổng Giám đốc**

Tổng Giám đốc Công ty do Hội đồng quản trị bổ nhiệm, có nhiệm vụ tổ chức điều hành và quản lý mọi hoạt động sản xuất kinh doanh hàng ngày của Công ty theo những chiến lược, kế hoạch đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua. Quyền và nhiệm vụ của Tổng Giám đốc được quy định cụ thể tại Điều lệ Công ty. Giúp việc cho Tổng Giám đốc có các Phó Tổng Giám đốc.

### **2.5. Các phòng ban chức năng**

Chịu trách nhiệm tham mưu và triển khai các chiến lược theo chức năng quản lý, hỗ trợ đắc lực cho Ban Tổng Giám đốc đồng thời chịu trách nhiệm trước Ban Tổng Giám đốc về việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ được giao một cách trung thực, vì lợi ích của Công ty và cổ đông. Bao gồm:

**Phòng Tổ chức - Nhân sự:** có chức năng tham mưu về bộ máy sản xuất kinh doanh, và bố trí nhân sự cho phù hợp với nhu cầu phát triển của Công ty; quản lý hồ sơ lý lịch của người lao động; công tác lao động tiền lương, quân sự địa phương... Thường trực công tác Đảng - Đoàn thể - Thi đua, khen thưởng và kỷ luật.

**Phòng Tài chính - Kế toán:** có chức năng tham mưu xây dựng kế hoạch tài chính hàng năm; tổ chức bộ máy kế toán; thực hiện quản lý nguồn vốn và tài sản; thực hiện



các nhiệm vụ về kế toán và thủ quỹ, thống kê, nghiệp vụ ngân hàng, lập các báo cáo quyết toán quý, năm và quyết toán đầu tư.

**Phòng Kinh tế - Kế hoạch:** có chức năng tham mưu trong công tác xây dựng kế hoạch, chiến lược sản xuất kinh doanh; ký kết, kiểm soát và quản lý quá trình thực hiện các hợp đồng kinh tế; thực hiện công tác thống kê, tổng hợp số liệu và điều độ sản xuất kinh doanh.

**Phòng Thị trường:** có chức năng tham mưu trong công tác xây dựng kế hoạch chiến lược phát triển, mở rộng thị trường; phát triển thương hiệu và kiểm tra, giám sát, đánh giá công tác phát triển thị trường, đấu thầu tại các đơn vị trực thuộc.

**Phòng Quản lý kỹ thuật:** có chức năng tham mưu trong công tác quản lý và giám sát kỹ thuật, chất lượng các sản phẩm tư vấn của Công ty nhằm đảm bảo tiến độ, an toàn, chất lượng, khối lượng và hiệu quả kinh tế.

**Phòng Đầu tư:** có chức năng tham mưu trong công tác quản lý và giám sát trong việc thực hiện đầu tư đối với các dự án đầu tư Công ty tham gia.

**Phòng Hành chính:** có chức năng tham mưu trong công tác quản lý về công tác hành chính gồm: văn thư, lưu trữ; lễ tân; quản trị tòa nhà (quản lý hệ thống: điện, nước, thông tin liên lạc, viễn thông, thiết bị nghe nhìn; công tác bảo vệ trụ sở, phòng chống cháy nổ; sửa chữa cải tạo trụ sở; vệ sinh môi trường làm việc và phương tiện đi lại của Công ty).

**3. Cơ cấu cổ đông, danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Công ty, danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ**

**3.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty và những người có liên quan đến cổ đông lớn**

Tại thời điểm 06/05/2016, danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn cổ phần của Công ty và những người có liên quan như sau:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKKD	Địa chỉ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
1	Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam - VNCC	0100105278	243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội	1.122.000	25,5%
2	Nguyễn Văn Công	011706498	P.102 – I16A – Thành Công 2- P.Láng Hạ, - Đống Đa – Hà Nội	880.000	20%
3	Hà Minh	011865536	Số 29 ngõ 70, phố 8/3, Quận Hai Bà Trưng, HN	425.980	9,68%

			HN		
4	Nguyễn Mạnh Tuấn	012194013	F4-1, B24, Kim Liên, Quận Đống Đa, HN	281.000	6,38%
5	Phan Ngọc Cường	012031338	A1-1, B24, Kim Liên, Quận Đống Đa, HN	264.840	6,01%
<b>Tổng cộng</b>				<b>2.973.820</b>	<b>67,57%</b>

(Nguồn: Danh sách người sở hữu chứng khoán do VSD lập)

### 3.2. Danh sách cổ đông sáng lập

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0100106169 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 24/01/2007. Đến nay, các hạn chế đối với cổ phần phổ thông của cổ đông sáng lập đã hết hiệu lực.

### 3.3. Cơ cấu cổ đông Công ty

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>205</b>	<b>4.400.000</b>	<b>100,0%</b>
-	Pháp nhân	1	1.122.000	25,5%
-	Cá nhân	204	3.278.000	65,5%
2	<b>Cổ đông nước ngoài</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>205</b>	<b>4.400.000</b>	<b>100,0%</b>

(Nguồn: Danh sách người sở hữu chứng khoán do VSD lập)

## 4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng

### 4.1. Danh sách công ty mẹ của công ty đại chúng

Tên Công ty	Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam (VNCC)
Địa chỉ	243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội
Giấy Chứng nhận ĐKDN số	0100105278
Ngành nghề kinh doanh chính	Tư vấn xây dựng
Vốn điều lệ (đồng)	272.663.125.605

Tỷ lệ nắm giữ tại CONINCO tại thời điểm 06/05/2016	25,5%
--	-------

4.2. *Danh sách công ty con của công ty đại chúng*

Không có

4.3. *Danh sách những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối*

Không có

4.4. *Danh sách những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng*

Không có

4.5. *Danh sách công ty liên kết của Công ty đại chúng*

Tính đến thời điểm ngày 06/05/2016, CONINCO đang đầu tư góp vốn vào một số công ty sau:

STT	Tên Công ty	Vốn điều lệ (đồng)	Ngành nghề kinh doanh chính	Số vốn CONINCO thực góp tại 06/05/2016 (đồng)	Tỷ lệ CONINCO sở hữu/VĐL (%)
1	CTCP CONINCO Máy Xây dựng và Công trình công nghiệp	4.200.000.000	Xây dựng công trình	1.050.000.000	25%
2	CTCP CONINCO Đầu tư Phát triển Hạ tầng và Tư vấn Xây dựng	9.500.000.000	Xây dựng công trình	720.000.000	36%
3	CTCP CONINCO 3C	2.500.000.000	Tư vấn xây dựng	720.000.000	28,80%
4	CTCP CONINCO Công nghệ Xây dựng và Môi trường	3.000.000.000	Xây dựng công trình	750.000.000	25%
5	CTCP Tư vấn Đầu tư và Quản lý Xây dựng miền Nam	2.000.000.000	Tư vấn xây dựng	500.000.000	25%
6	CTCP CONINCO Quản lý Dự án và Đầu tư	2.550.000.000	Tư vấn xây dựng	750.000.000	29,41%
7	CTCP Kỹ thuật cơ điện CONINCO <sup>(*)</sup>	6.000.000.000	Buôn bán, bảo trì thang máy	2.280.000.000	38%

(Nguồn: CONINCO)

(\*) Ngày 01/09/2015, CTCP Liên doanh bảo trì thang máy CONINCO-SEC Việt Nhật đã được đổi tên thành CTCP Kỹ thuật cơ điện CONINCO.

### 5. Hoạt động kinh doanh

Thị trường truyền thống là các thị trường tư vấn hiện trường, đặc biệt là tư vấn giám sát chiếm tới hơn 50% thị phần, tư vấn quản lý dự án, kiểm định chất lượng mà trước đến nay luôn là những lĩnh vực mũi nhọn của Công ty.

Công ty tiếp tục đầu tư cho lĩnh vực tư vấn thiết kế, cùng liên danh với đối tác nước ngoài tham gia thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc và thiết kế một số dự án lớn.

#### Doanh số ký hợp đồng trong giai đoạn 2010-2015

Đơn vị tính: tỷ đồng

STT	Năm thực hiện	Tổng	Loại hợp đồng							
			Thiết kế	Thẩm tra, TV Thầu	Kiểm định CL, thí nghiệm	Quản lý dự án	Tư vấn giám sát	Nén tĩnh	Chứng nhận	Khác
1	2010	236,80	9,47	33,15	14,12	21,31	144,45	0,09	14,21	-
2	2011	313,72	8,45	16,07	25,72	13,92	226,06	8,30	23,65	-
3	2012	163,28	7,41	14,60	16,58	9,08	102,85	0,88	11,88	-
4	2013	278,21	27,92	12,72	23,46	68,17	144,9	-	1,04	-
5	2014	278,80	65,7	17,1	24,4	10,34	157,96	-	-	3,3
6	2015	319,20	32,5	12,1	23,42	10,31	236,99	0,08	-	3,8

(Nguồn: CONINCO)

### 6. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm giai đoạn 2014-2015

Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong giai đoạn 2014-2015

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng/giảm Năm 2015 so với năm 2014
1	Tổng giá trị tài sản	309.930	319.630	3,13
2	Vốn chủ sở hữu	73.411	77.553	5,64
3	Doanh thu thuần	267.922	263.500	-1,65
4	Lợi nhuận gộp	39.689	48.714	22,74

STT	Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng/giảm Năm 2015 so với năm 2014
5	Lợi nhuận từ HĐKD	8.387	9.169	9,31
6	Lợi nhuận khác	4.340	3.353	-22,74
7	Lợi nhuận trước thuế	12.727	12.521	-1,62
8	Lợi nhuận sau thuế	9.959	9.587	-3,74
9	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	55,49%	45,90%	-
10	Giá trị sổ sách của cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	17.593	17.626	0,2

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của CONINCO)

### Ý kiến của Kiểm toán đối với Báo cáo tài chính năm 2015 của Công ty:

“Chúng tôi muốn lưu ý người đọc Báo cáo tài chính đến điểm 5.7 trong phần thuyết minh Báo cáo tài chính: Công ty hiện đang ghi nhận tài sản cố định vô hình có nguyên giá ban đầu là 1.150.000.000 đồng là giá trị thương hiệu nhận bàn giao từ Doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định giá trị doanh nghiệp số 1770/QĐ-BXD ngày 22/12/2006 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp thực hiện cổ phần hóa của Công ty cổ phần Tư vấn Công nghệ, Thiết bị và Kiểm định Xây dựng – CONINCO. Việc ghi nhận này có sự khác biệt so với các quy định về kế toán hiện hành.”

## 7. Vị thế của Công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

### 7.1. Vị thế của Công ty trong ngành

Trải qua hơn 37 năm xây dựng và phát triển, CONINCO đã khẳng định được vị thế vững chắc của mình trên thị trường tư vấn xây dựng, gặt hái được nhiều thành tựu và tạo được niềm tin đối với khách hàng và đối tác. Để đạt được những thành quả trên, CONINCO đã từng bước xây dựng và khẳng định những lợi thế của mình.

#### - Về kết quả hoạt động kinh doanh

Với việc duy trì mức tăng trưởng từ 10-15% liên tục trong nhiều năm qua, CONINCO đã không ngừng vươn lên đứng ở vị trí hàng đầu của Tổ hợp VC\_Group. CONINCO đã đạt được nhiều danh hiệu cao quý của Đảng và Nhà nước trao tặng như: Huân chương Độc lập hạng Ba; Huân chương Lao động hạng Nhất, Nhì và Ba; Cờ thi đua của Chính phủ và các giải thưởng khác như: Thương hiệu mạnh Việt Nam năm 2011, 2012, 2013; Giải thưởng Global Ethics Awards – Đạo đức toàn cầu UNESCO năm 2014; Giải thưởng Doanh nghiệp vì cộng đồng năm 2009; Giải thưởng Sao Vàng Đất Việt năm 2003. Bên cạnh đó, CONINCO còn nhận được nhiều bằng khen do các cơ quan Nhà nước, các Chủ đầu tư trao tặng vì thành tích xuất sắc góp phần thành công của các dự án.

Với tổng doanh thu và lợi nhuận sau thuế năm 2015 lần lượt đạt 263.500 tỷ đồng và 9.586 tỷ đồng, CONINCO khẳng định vị thế là một trong những doanh nghiệp hoạt động hiệu quả nhất trong ngành tư vấn xây dựng Việt Nam.

**- Về thương hiệu CONINCO**

Với thương hiệu xây dựng trong hơn 37 năm qua, CONINCO luôn khẳng định vị thế thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực tư vấn xây dựng. Được các chủ đầu tư đánh giá cao về vai trò của CONINCO đối với sự thành công của dự án, CONINCO luôn nỗ lực vươn lên để đạt được vị thế cạnh tranh với các tư vấn nước ngoài trong thời kỳ hội nhập và đưa thương hiệu tư vấn CONINCO ra thị trường các nước láng giềng và đạt được thành tựu nhất định. CONINCO còn được biết đến là một tổ chức tích cực làm từ thiện, góp phần vào công tác xã hội của địa phương nói riêng cũng như của đất nước nói chung.

**- Về sản phẩm**

Sản phẩm của CONINCO đáp ứng được yêu cầu của khách hàng, có chất lượng cao với các tiêu chuẩn khu vực và thế giới.

CONINCO là một trong những doanh nghiệp tư vấn hàng đầu trong lĩnh vực tư vấn xây dựng của Việt Nam. Với kinh nghiệm tích lũy trong nhiều năm qua và tiềm lực vốn có, thương hiệu CONINCO đã tạo được vị thế vững chắc và có uy tín trên thị trường trong và ngoài nước.

**7.2. Chiến lược phát triển khoa học và công nghệ ngành Xây dựng Việt Nam**

**- Mục tiêu tổng quát :**

- + Bộ Xây dựng mới ban hành Quyết định 527/QĐ-BXD về Chiến lược phát triển khoa học và công nghệ ngành Xây dựng đến năm 2020, tầm nhìn 2030.
- + Mục tiêu tổng quát của Chiến lược phát triển khoa học và công nghệ ngành Xây dựng nhằm phục vụ các mục tiêu chung của Chiến lược khoa học và công nghệ quốc gia, Chiến lược Phát triển bền vững, đáp ứng các yêu cầu của sự nghiệp công nghiệp hóa và hiện đại hóa. Mức độ phát triển của khoa học và công nghệ ngành Xây dựng cần đạt trình độ ngang tầm khu vực và thế giới trên các lĩnh vực: Công nghệ xây dựng; cơ khí xây dựng; vật liệu xây dựng; hạ tầng và phát triển đô thị; hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn và nguồn nhân lực.

**- Mục tiêu cụ thể:**

- + Mục tiêu cụ thể đến năm 2020 phấn đấu đạt một số mục tiêu trên các lĩnh vực: Công nghệ xây dựng; Phát triển công nghệ xây dựng theo hướng công nghiệp hóa; Làm chủ công nghệ xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp có quy mô lớn và yêu cầu kỹ thuật phức tạp; Phát triển và ứng dụng các công nghệ xây dựng phục vụ phát triển bền vững.

- + Trong đó, một số mục tiêu cụ thể như: làm chủ công nghệ sản xuất các vật liệu xây dựng chủ lực; làm chủ công nghệ sản xuất các thiết bị, máy thi công và dây chuyền sản xuất vật liệu xây dựng và thiết bị xử lý nước thông thường; nghiên cứu quy hoạch, quản lý và phát triển xây dựng không gian ngầm đô thị; làm chủ công nghệ xử lý các nguồn nước phục vụ sinh hoạt cho cư dân đô thị, nông thôn và hải đảo; nghiên cứu các giải pháp thích hợp cho các đô thị ven biển nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu; phát triển các công nghệ mới nhằm tái sử dụng nước;
- + Chiến lược cũng đưa ra các giải pháp chủ yếu về cơ chế chính sách; các chương trình, đề án trọng điểm.
- + Chiến lược phát triển khoa học và công nghệ ngành Xây dựng đến năm 2020, tầm nhìn 2030 là nền khoa học và công nghệ xây dựng hiện đại thực sự trở thành động lực then chốt thúc đẩy sự phát triển của ngành Xây dựng theo hướng tiên tiến và hiện đại, đáp ứng với tiến trình hội nhập.
- + Trong chiến lược này, đặc biệt còn đặt mục tiêu trong lĩnh vực công nghệ xây dựng đến 2030 sẽ làm chủ công nghệ xây dựng nhà siêu cao, các công trình công nghiệp đặc biệt, công trình ngầm, công trình biển; Làm chủ công nghệ thiết kế, xây lắp và tham gia vào các công trình nhà máy điện hạt nhân với giá trị 30-40 % tổng giá trị xây lắp công trình.
- + Như vậy, từ các số liệu ghi nhận và định hướng phát triển ngành Xây dựng của Bộ Xây dựng, có thể nhận định rằng thị trường xây dựng nói chung và tư vấn xây dựng nói riêng trong nước còn tiềm năng phát triển rất lớn cho các doanh nghiệp xây dựng trong nước trong việc đáp ứng cho nhu cầu xã hội.

**7.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước và xu thế chung trên thế giới**

- Có thể thấy, mục tiêu chung mà ngành Xây dựng đặt ra cho đến năm 2030 là phát triển ngành xây dựng thành một ngành kinh tế - kỹ thuật theo hướng công nghiệp hóa, hiện đại hóa, chủ động hội nhập khu vực và thế giới nhằm đảm bảo cung ứng nhu cầu về xây dựng, có chất lượng bảo đảm và hiệu quả.
- CONINCO luôn là doanh nghiệp tư vấn nỗ lực phát triển các thị trường mới, phát triển thị trường vốn đầu tư nước ngoài, vốn vay nước ngoài với tính khả thi cao; Duy trì hợp tác liên danh với nước ngoài để thực hiện các công trình có yếu tố phức tạp, kỹ thuật cao; Phát triển nghiên cứu các đề tài khoa học là một trong những chức năng quan trọng góp phần xây dựng nên thương hiệu CONINCO; Liên tục đầu tư chiều sâu nâng cao năng lực, xây dựng đội ngũ lành nghề đáp ứng được những yêu cầu của khách hàng cũng là một nhiệm vụ quan trọng đã thực hiện trong năm trước và tiếp tục duy trì trong những năm tiếp theo.
- Như vậy, về cơ bản cho thấy các hoạt động kinh doanh của CONINCO trong giai đoạn hiện nay và định hướng phát triển trong giai đoạn tiếp theo được xem là hoàn toàn phù hợp với xu hướng phát triển, tạo tiền đề cho việc tăng trưởng bền vững và ổn

định trong những năm tiếp theo của Công ty, từ đó tiến tới việc khẳng định vị thế và thương hiệu của Công ty trong ngành.

## 8. Chính sách đối với người lao động

### 8.1. Số lượng người lao động trong Công ty tại thời điểm 06/05/2016

Số lượng người lao động trong Công ty tại thời điểm 06/05/2016:

Yếu tố		Số lượng	Tỷ lệ
<b>I. Phân loại theo trình độ lao động</b>		<b>702</b>	<b>100%</b>
1	Sau đại học	80	11,4%
2	Đại học	565	80,5%
3	Cao đẳng, trung cấp, công nhân kỹ thuật	46	6,5%
4	Lao động phổ thông	11	1,6%
<b>II. Phân loại theo lao động</b>		<b>702</b>	<b>100%</b>
1	Khối Quản lý	95	13,5%
2	Khối Sản xuất	607	86,5%

(Nguồn: CONINCO)

### 8.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:

Với phương châm người lao động là một trong những nhân tố quan trọng nhất trong quá trình hoạt động của CONINCO. Công ty đã có nhiều chính sách để ổn định và nâng cao đời sống về tinh thần lẫn vật chất cho người lao động với những hoạt động cụ thể như:

- **Chế độ làm việc:**
  - + Tất cả người lao động tại CONINCO được bố trí việc làm phù hợp năng lực, thu nhập ổn định, tạo tâm lý yên tâm phát huy tốt trong công việc.
  - + Công ty thực hiện đúng chế độ lao động theo Luật Lao động và các quy định của pháp luật.
  - + Công ty trang bị cơ sở vật chất, văn phòng làm việc hiện đại, thoáng mát, đầy đủ trang thiết bị đảm bảo phục vụ tốt công việc, khoa học và hiệu quả.
  - + Lực lượng lao động trực tiếp được trang bị đầy đủ dụng cụ bảo hộ lao động, vệ sinh lao động, nguyên tắc an toàn lao động được tuân thủ nghiêm ngặt.
- **Chính sách lương, thưởng, trợ cấp cho người lao động:**
  - + Công ty luôn đưa ra các chế độ đãi ngộ như tiền lương, thưởng, trợ cấp phù hợp theo từng thời điểm để thu hút nhân tài.
  - + Định kỳ hàng năm hoặc đột xuất, Công ty luôn tổ chức xét khen thưởng bằng vật chất đối với những tập thể đơn vị và người lao động có thành tích xuất sắc. Đặc biệt là các



chế độ khen thưởng cho những sáng kiến, cải tiến hữu ích mang lại lợi nhuận cho Công ty hoặc tiết kiệm chi phí...

- + Ngoài tiền lương, tiền thưởng, người lao động của CONINCO còn được hưởng các khoản phúc cấp, trợ cấp khác theo lương tùy thuộc vào vị trí công tác, thâm niên công tác, hiệu quả công việc và kết quả hoạt động của Công ty. Các chế độ bảo hiểm như Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế... cho người lao động được Công ty thực hiện đầy đủ.
  - + Ngoài ra, các hoạt động văn hóa, thể thao cũng được Công ty quan tâm. Các hoạt động do tổ chức đoàn thể (Công đoàn, Đoàn Thanh niên) được tổ chức thường xuyên nhằm làm phong phú hơn đời sống tinh thần của người lao động và để các thành viên Công ty hiểu rõ về và đoàn kết đưa Công ty phát triển. Đồng thời, Công ty cũng luôn cố gắng nỗ lực trong công việc quan tâm đến các hoạt động xã hội và từ thiện cộng đồng.
- **Chính sách thu hút và đào tạo nguồn nhân lực:**
- + Công ty quan niệm nhân tố quyết định sự tồn tại và phát triển của CONINCO là nguồn nhân lực mà Công ty đang có. Đó là những người có trình độ, có năng lực, được đào tạo tốt, có đạo đức văn hóa và biết làm việc hiệu quả. Chính vì vậy, Công ty rất chú trọng tới đào tạo và huấn luyện người lao động để giúp cho việc thực hiện mục tiêu của Công ty.
  - + Công ty đang thực hiện chính sách thu hút nhân sự bằng nhiều hình thức như: trao học bổng cho các tân sinh viên, đãi ngộ cho các bộ phận sản xuất, thị trường... nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển không ngừng của Công ty.
  - + Công tác đào tạo được CONINCO thường xuyên quan tâm và chú trọng. Hàng năm, Công ty đã cử đi đào tạo ngắn hạn, dài hạn, trong nước và ngoài nước đạt hơn 200 lượt cán bộ.

- **Mức lương bình quân**

Hiện nay, bình quân thu nhập hàng tháng của người lao động của Công ty là 9.500.000 đồng/người/tháng. Đây là mức thu nhập khá cao so với các doanh nghiệp khác trong ngành.

**9. Chính sách cổ tức**

Căn cứ theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, chính sách phân phối cổ tức do Hội đồng quản trị đề nghị và Đại hội đồng cổ đông quyết định như sau:

- Công ty chỉ được chi trả cho cổ đông khi Công ty kinh doanh có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật.
- Cổ đông được chia cổ tức tương đương với phần vốn góp và tùy theo đặc điểm tình hình kinh doanh theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

- Tỷ lệ cổ tức sẽ được Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị, với căn cứ là kết quả hoạt động kinh doanh của năm hoạt động và phương án hoạt động kinh doanh của các năm tới.

Như vậy, Công ty tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật; ngay khi trả hết số cổ tức đã định, Công ty vẫn đảm bảo thanh toán đầy đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả. Đại hội cổ đông thường niên sẽ quyết định tỷ lệ cổ tức trả cho cổ đông dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị, kết quả kinh doanh của năm hoạt động và phương hướng hoạt động kinh doanh của từng năm.

**Tình hình chi trả cổ tức giai đoạn 2013 - 2015**

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
Vốn điều lệ (triệu đồng)	22.000	44.000	44.000
Tỷ lệ cổ tức bằng tiền/vốn điều lệ	10,3%	12,56%	11%

(Nguồn: CONINCO)

**10. Tình hình tài chính**

**10.1. Trích khấu hao TSCĐ**

Tài sản cố định được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng, thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa: 04-25 năm
- Nhà xưởng và máy móc thiết bị: 03-15 năm
- Phương tiện vận tải: 05-15 năm
- Thiết bị quản lý: 03-07 năm
- Phần mềm vi tính: 05 năm

**10.2. Thanh toán các khoản nợ đến hạn**

Công ty luôn thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ và khoản vay ngân hàng.

**10.3. Các khoản phải nộp theo luật định**

Công ty thực hiện nghiêm túc nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng, thuế thu nhập doanh nghiệp và các khoản phải nộp Nhà nước khác theo đúng quy định hiện hành. Số dư các khoản phải nộp ngân sách tại ngày 31/12/2015 như sau:

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Thuế giá trị gia tăng	831.878	1.087.434

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
2	Thuế TNDN	405.013	28.313
3	Thuế thu nhập cá nhân	25.321	15.029
4	Các loại thuế khác	621.477	360.500
5	Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	5.047	5.047
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>2.195.676</b>	<b>1.496.326</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của CONINCO)

#### 10.4. Tổng dư nợ vay

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1.357.933	1.550.049
2	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	602.750	0
<b>Tổng cộng</b>		<b>1.960.683</b>	<b>1.550.049</b>

#### 10.5. Tình hình công nợ hiện nay

##### ⚡ Các khoản phải thu

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015
<b>I</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>137.630.071</b>	<b>143.679.910</b>
1	Phải thu khách hàng	37.378.786	37.581.089
2	Trả trước cho người bán	4.414.208	5.051.840
3	Các khoản phải thu khác	95.837.077	101.046.981
4	Dự phòng phải thu khó đòi	0	0
<b>II</b>	<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Phải thu dài hạn khác	-	-

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của CONINCO)

##### ⚡ Các khoản phải trả

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015
<b>I</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>235.916.275</b>	<b>242.076.135</b>

STT	Khoản mục	31/12/2014	31/12/2015
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	1.357.933	1.550.048
2	Phải trả người bán	12.854.634	10.019.008
3	Người mua trả tiền trước	141.211.657	94.075.736
4	Thuế và các khoản phải nộp NN	2.195.676	1.496.326
5	Phải trả người lao động	6.353.825	7.239.294
6	Chi phí phải trả, phải nộp NH khác	71.004.947	125.262.693
7	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	937.600	1.283.027
<b>II</b>	<b>Nợ dài hạn</b>	<b>602.750</b>	<b>0</b>
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	602.750	0

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của CONINCO)

#### 10.6. Tình hình đầu tư tài chính

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
<b>I</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>41.773.800</b>	<b>34.120.440</b>
1	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	41.773.800	34.120.440
<b>II</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>8.345.000</b>	<b>8.345.000</b>
1	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	7.395.000	7.395.000
2	Đầu tư dài hạn khác	950.000	950.000
<b>Tổng cộng</b>		<b>50.118.800</b>	<b>42.465.440</b>

#### 10.7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	ĐVT	31/12/2014	31/12/2015
<b>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</b>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn:	lần	1,14	1,10
+ Hệ số thanh toán nhanh:	lần	0,89	0,90
<b>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</b>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	lần	0,76	0,76
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	3,22	3,12

Các chỉ tiêu	ĐVT	31/12/2014	31/12/2015
<b>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</b>			
+ Vòng quay hàng tồn kho	vòng	3,77	4,01
+ Doanh thu thuần/Tổng tài sản bình quân	%	89,35	83,71
<b>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</b>			
+ Hệ số LNST/Doanh thu thuần	%	3,72	3,64
+ Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	18,04	12,70
+ Hệ số LNST/Tổng tài sản bình quân	%	3,32	3,05
+ Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	3,13	3,48
+ Thu nhập trên cổ phần (EPS)	đồng/ cp	2.263	2.179

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của CONINCO)

#### 11. Tài sản

Tình hình tài sản cố định của Công ty tại thời điểm 31/12/2015

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Danh mục tài sản	Nguyên giá	Giá trị còn lại	Giá trị còn lại/Nguyên giá (%)
<b>I</b>	<b>TSCĐ hữu hình</b>	<b>42.789.720</b>	<b>14.960.252</b>	<b>34,96%</b>
1	Nhà cửa, vật kiến trúc	16.600.122	9.530.448	57,41%
2	Máy móc thiết bị	11.900.587	472.923	3,97%
3	Phương tiện vận chuyển	9.139.181	3.704.224	40,53%
4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	5.149.8301	1.252.657	2,43%
<b>II</b>	<b>TSCĐ vô hình</b>	<b>1.828.728</b>	<b>1.150.000</b>	<b>62,89%</b>
1	Thương hiệu CONINCO	1.150.000	1.150.000	100,00%
2	Phần mềm máy tính	678.728	-	-
	<b>Tổng cộng</b>	<b>44.618.448</b>	<b>16.110.252</b>	<b>36,11%</b>

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2015 của CONINCO)

## Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty tại thời điểm 31/12/2015

Đơn vị tính: nghìn đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
I	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12.416.000	16.916.000

## 12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

## 12.1. Một số chỉ tiêu kinh tế - tài chính chủ yếu năm 2016

Chỉ tiêu	Đơn vị	KH Năm 2016	+/- so với năm 2015(%)
Vốn điều lệ	Triệu đồng	68.000	54,55%
Doanh thu thuần	Triệu đồng	223.500	-15,18%
Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	10.000	4,30%
Tỷ suất LNST/DTT	%	4,47%	-
Tỷ suất LNST/Vốn điều lệ	%	9,85%	-
Cổ tức	%	11%	-

(Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2016 của CONINCO)

(\*\*) Hiện tại, CONINCO mới chỉ xây dựng kế hoạch lợi nhuận và cổ tức cho năm 2016 và đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 thông qua ngày 26/04/2016.

## 12.2. Biện pháp nhằm đảm bảo kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016

- Tình hình kinh tế năm 2016 dự báo tăng trưởng khả quan, Chính phủ ra Nghị quyết tăng trưởng GDP đạt 6,7%. Năm 2016, Bộ Xây dựng tập trung thực hiện Luật Xây dựng, qua đó sắp xếp lại các ban quản lý dự án theo quy định và đồng thời đánh giá lại năng lực các nhà thầu tư vấn (quy hoạch, thiết kế, thi công, giám sát) để kiểm soát chặt chẽ quá trình đầu tư xây dựng, góp phần khắc phục thất thoát, lãng phí và nâng cao chất lượng công trình xây dựng.
- Với CONINCO là đơn vị tư vấn hàng đầu của ngành xây dựng, việc tiếp tục thực hiện theo định hướng chiến lược phát triển của Công ty trong giai đoạn 2016-2020 sẽ gặp nhiều thuận lợi, nhằm đảm bảo kế hoạch SXKD và tốc độ tăng trưởng của Công ty. Cụ thể:

## ➤ Về Thị trường truyền thông:

- Thị trường khách hàng truyền thông là khối Nhà nước vẫn chiếm tỷ trọng cao của Công ty (50,86% trong năm 2015), cần thiết phải duy trì và phát triển tiếp các mối quan hệ hợp tác lâu dài.

- Tiếp tục phát triển mạnh hơn nữa thị trường đầu tư của khối tư nhân (thị phần này chiếm 85,2% tổng giá trị XD năm 2015 của cả nước, trong khi CONINCO thực hiện chỉ đạt 44,9%) là kênh đầu tư lớn, với khả năng thanh toán linh hoạt.
  - Tập trung phát triển các dự án nguồn vốn nước ngoài.
  - Định hướng quy hoạch công tác phát triển thị trường rõ ràng, phân công phụ trách và mục tiêu cụ thể cho từng năm.
- **Về công tác đầu tư:**
- Tiếp tục triển khai đầu tư dự án Xuân Phương Garden theo kế hoạch đã đề ra.
  - Xúc tiến thực hiện các thủ tục cấp phép của dự án đầu tư xây dựng mới trụ sở CONINCO và chiến lược gọi vốn đầu tư thực hiện dự án vào đầu năm 2017.
  - Triển khai tăng vốn điều lệ Công ty thực hiện các dự án đầu tư.
  - Thực hiện các lĩnh vực kinh doanh khác tạo ra lợi nhuận cho Công ty và cổ đông.
- **Về sản xuất kinh doanh:**
- Hoạt động tư vấn phải đảm bảo đạt và vượt chỉ tiêu kế hoạch năm đề ra.
  - Hoạt động khác của Công ty đều phải sinh lời về mọi mặt.
  - Tiết giảm chi phí để tối ưu hóa lợi nhuận.
  - Quý 1 năm 2016, Công ty đã ký kết được một số hợp đồng tư vấn có giá trị lớn:
- + Lập quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật thi công và dự toán xây dựng dự án Tổ hợp thương mại, văn phòng, nhà ở FIVE STAR HÀ ĐÔNG trị giá 15 tỷ đồng;
  - + Tư vấn QLDA và TVGS dự án Khu nhà ở kết hợp văn phòng và dịch vụ River side - 349 Vũ Tông Phan là 11.2 tỷ đồng.
  - + Tư vấn QLDA và TVGS xây lắp, lắp đặt thiết bị nhà thi đấu đa năng 5000 chỗ ngồi thuộc Trung tâm thể thao vùng Đông Bắc Bộ tại Quảng Ninh là 10,6 tỷ đồng;
  - + Tư vấn giám sát thi công xây dựng Chung cư Quốc tế CT2-CT7, Mỹ Lao, Hà Đông là 12,5 tỷ đồng.

Dự kiến trong quý 2 năm 2016 sẽ tiếp tục ký kết được 03 Hợp đồng kinh tế với giá trị ước đạt 85 tỷ đồng.

Bên cạnh đó, thực hiện tốt công tác quản lý, điều hành sản xuất nhằm hoàn thành các dự án theo đúng tiến độ để tăng sản lượng và doanh thu. Công ty thực hiện cắt giảm chi phí quản lý doanh nghiệp (giảm 5% so với năm 2015), đồng thời đôn đốc thu hồi nợ đọng từ các Hợp đồng tư vấn nhằm đảm bảo theo yêu cầu của Công ty.

### 13. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng

Không có.

#### 14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Để tiếp tục phát huy được những thành tựu trong 37 năm qua, sau khi tăng vốn điều lệ thành công lên 44 tỷ đồng, Công ty đã có những thuận lợi trong hoạt động sản xuất kinh doanh. Tuy nhiên, bên cạnh đó áp lực về hiệu quả sử dụng vốn cũng là thách thức lớn đặt lên Ban điều hành. Vì vậy, Công ty phải có định hướng chiến lược phát triển rõ ràng, thiết thực để xây dựng phương án SXKD cụ thể nhằm đảm bảo được các chỉ tiêu tài chính và tốc độ tăng trưởng; đảm bảo Công ty hoạt động tốt, không bị rủi ro ảnh hưởng đến thương hiệu.

Định hướng chiến lược trong năm 2016 như sau:

##### ➤ Về Thị trường truyền thống

- Khách hàng truyền thống là khối Nhà nước vẫn chiếm tỷ trọng cao (khoảng 40% doanh số ký Hợp đồng của Công ty) nên phải tiếp tục duy trì và phát triển tiếp các mối quan hệ hợp tác lâu dài.
- Phát triển mạnh hơn nữa thị trường đầu tư của khối tư nhân, là kênh đầu tư lớn với khả năng thanh toán linh hoạt.
- Tập trung phát triển các dự án có nguồn vốn từ nước ngoài.
- Xây dựng chiến lược thị trường dài hạn, phân công chi tiết các lĩnh vực thị trường và người phụ trách chuyên sâu.

##### ➤ Về mở rộng các dịch vụ và sản phẩm khác

- Tiếp tục mở rộng lĩnh vực kinh doanh khác như thương mại, bảo hành bảo trì để sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư và mang lại lợi nhuận cao.
- Xem xét về dự án đầu tư Xuân Phương Garden, tiếp tục triển khai hoặc đưa ra các phương án khai thác, xử lý nhằm đạt hiệu quả đồng vốn đầu tư trong khi chờ đợi tín hiệu tốt lên của thị trường bất động sản.
- Kinh doanh nhà ở, kinh doanh tài chính khác.

##### ➤ Về sản xuất kinh doanh

- Lĩnh vực tư vấn phải đảm bảo đạt và vượt chỉ tiêu kế hoạch năm đề ra.
- Mọi hoạt động trong tất cả các đơn vị thuộc Công ty đều phải sinh lời về mọi mặt (tài chính, thời gian, tiết giảm chi phí, nhân lực).
- Hoạt động hiệu quả đảm bảo các chỉ tiêu tài chính và đảm bảo chia cổ tức 11%/năm).

##### ➤ Các nguồn lực đáp ứng

- Xây dựng văn hóa CONINCO và xã hội hóa văn hóa trong toàn Công ty nhằm tạo được sự phát triển bền vững.
- Củng cố và xây dựng nguồn lực con người (bởi vì nguồn lực hiện nay đang được đánh giá chưa đáp ứng yêu cầu, tính cạnh tranh không cao, năng lực chỉ đạt mức trung bình).



- Xây dựng chương trình hành động năm chi tiết, thực tế và cần được kiểm soát đánh giá thường xuyên để triển khai đạt các mục tiêu đề ra.

**15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Công ty**

Không có.

**III. Quản trị công ty**

**1. Hội đồng quản trị**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh	Ghi chú
1	Nguyễn Văn Công	Chủ tịch HĐQT	1960	Thành viên HĐQT điều hành
2	Nguyễn Xuân Hải	Ủy viên HĐQT	1971	Thành viên HĐQT độc lập
3	Hà Minh	Ủy viên HĐQT	1975	Thành viên HĐQT điều hành
4	Phan Ngọc Cương	Ủy viên HĐQT	1971	Thành viên HĐQT điều hành
5	Nguyễn Mạnh Tuấn	Ủy viên HĐQT	1972	Thành viên HĐQT điều hành

**✚ Họ và tên: NGUYỄN VĂN CÔNG – Chủ tịch HĐQT**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 06/8/1960

Nơi sinh: Bắc Ninh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: P14a - I16B Tập thể Thành Công 2, Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 011706498 Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 03/3/2006

Điện thoại liên hệ: Di động 0903408027

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ, Kỹ sư xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Ủy viên BCH Đảng bộ Bộ Xây dựng, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội Kết cấu và công nghệ xây dựng Việt Nam.

Um

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Tháng 06/1983	Tốt nghiệp Đại học xây dựng	
Từ 06/1983 đến 10/1983	Học sĩ quan dự bị	
Từ 10/1983	Viện nghiên cứu về Cơ giới hóa và công nghệ xây dựng thuộc Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước	Kỹ sư
Từ 10/1994 đến 6/1995	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	Giám đốc Xí nghiệp Khảo sát và thiết kế
Từ 07/1995 đến 9/1997	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	Phó Giám đốc Công ty
Từ 10/1997 đến 02/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	Giám đốc Công ty
02/2007 đến nay	Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 880.000 cổ phần; (tương đương 20% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện của TCT Tư vấn Xây dựng Việt Nam: 448.800 cổ phần; (tương đương 14,025% vốn điều lệ)
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**Họ và tên: HÀ MINH - Ủy viên HĐQT**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 30/9/1975

Nơi sinh: Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Số 29, Ngõ 70, Phố 8/3, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 011865536; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 24/5/2010

Điện thoại liên hệ: Di động 0986639968

Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ ngành Xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Ủy viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Phó Tổng Thư ký Hội Kết cấu và công nghệ xây dựng Việt Nam.

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 7/1996 - 4/1999	Công ty Tư vấn thiết kế xây dựng Hà Nội	Kỹ sư
Từ 4/1999 - 3/2001	Hoàn thành chương trình Thạc sĩ XD tại Đại học Tổng hợp Saitama - Nhật Bản	
Từ 4/2001 - 10/2002	Công ty Tư vấn thiết kế XD Hà Nội	Kỹ sư, Thường trực Ban chỉ đạo ISO
Từ 10/2002 - 9/2005	Hoàn thành chương trình Tiến sĩ Xây dựng tại Đại học Tổng hợp Saitama - Nhật Bản	
Từ 9/2005 - 12/2005	Phòng Nghiên cứu vật liệu xây dựng của Đại học Tổng hợp Saitama - Nhật Bản	Nghiên cứu viên
Từ 01/2006 - 4/2009	Khoa Xây dựng & Môi trường của Đại học Tổng hợp Saitama - Nhật Bản	Giảng viên chính thức
Từ 7/2009 đến 3/2012	Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Phó Tổng Giám đốc Công ty
Từ 3/2012 đến nay	Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Ủy viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Công ty

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 425.980 cổ phần; (tương đương 9,681% vốn điều lệ)
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

✚ **Họ và tên: NGUYỄN XUÂN HẢI - Ủy viên HĐQT**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 19/9/1971

Nơi sinh: Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Tổ 48A phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 011634482; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 29/4/2011

Điện thoại liên hệ: Di động 0903223039

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Ủy viên HĐQT

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không.

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 6/1997 đến 6/2006	Công ty Tư vấn xây dựng dân dụng Việt Nam	Cán bộ
Từ 6/2006 đến nay	Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Việt Nam	- Giám đốc văn phòng Kết cấu 2; - Ủy viên HĐQT Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: Không
- Sở hữu đại diện của TCT Tư vấn Xây dựng Việt Nam: 504.900 cổ phần; (trung  
đương 11,475% vốn điều lệ)
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**Họ và tên: PHAN NGỌC CUƠNG - Ủy viên HĐQT**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 16/8/1971

Nơi sinh: Thái Nguyên

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: A1-1, B24 tập thể Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 012031338; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 26/4/1997

Điện thoại liên hệ: Di động 0983136368

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Ủy viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 4/1994 đến 12/1995	Công ty Tu tạo và phát triển Nhà Hà Nội	Cán bộ
Từ 01/1996 đến 8/1999	Tổng Công ty cổ phần xuất nhập khẩu xây dựng Việt Nam	Cán bộ
Từ 08/1999 đến 3/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	-Cán bộ; -Phó Trưởng phòng Quản lý dự án và đầu tư; -Trưởng phòng Quản lý dự án và đầu tư;
Từ 03/2007 đến 10/2007	Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	-Ủy viên HĐQT.
Từ 11/2007 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	-Ủy viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 264.840 cổ phần (tương đương 6,019% vốn điều lệ)
  - Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan:
- Họ và tên: Phan Thị Ngọc Hà
  - Mối quan hệ: là em gái ruột của người khai
  - Sở hữu: 600 cổ phần (tương đương 0,0136% vốn điều lệ)

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**Họ và tên: NGUYỄN MẠNH TUẤN - Ủy viên HĐQT**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 23/5/1972

Nơi sinh: Bắc Ninh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: F41-B24 tập thể Kim Liên, phường Kim Liên, quận Đống Đa, TP. Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 012194013; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 22/02/2014

Điện thoại liên hệ: Di động: 0913520759

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Ủy viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 01/1996 đến 3/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	- Kỹ sư; - Phó Trưởng phòng Quản lý dự án;
Từ 3/2007 đến 9/2009	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	- Phó Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch; - Trưởng phòng Thị trường
Từ 9/2009 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Phó Tổng Giám đốc
Từ 3/2012 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Ủy viên HĐQT - Phó Tổng Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 281.000 cổ phần; (tương đương 6,386% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện: Không

- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**2. Ban Kiểm soát**

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh
1	Nguyễn Tiến Doát	Trưởng Ban kiểm soát	1980
2	Lê Minh Hoàng	Thành viên Ban kiểm soát	1976
3	Nguyễn Huy Quang	Thành viên Ban kiểm soát	1969

**⚡ Họ và tên: Nguyễn Tiến Doát – Trưởng Ban kiểm soát**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 01/04/1980

Nơi sinh: Nam Định

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: P308, nhà A8 tập thể Khương Thượng, phường Trung Tự, quận Đống Đa, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 162295660; Nơi cấp: Nam Định; Ngày cấp: 07/06/2004.

Điện thoại liên hệ: Di động 0989.321.655.

Trình độ chuyên môn: Cử nhân chuyên ngành Kinh tế Kế hoạch

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Trưởng Ban kiểm soát

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 3/2003 đến 01/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	Cán bộ
Từ 01/2001 đến 12/2008	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Cán bộ
Từ 12/2008 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm	Phó phòng Đầu tư, Trưởng

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
	định xây dựng - CONINCO	phòng Hành chính, Trưởng Ban kiểm soát

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 26.400 cổ phần (tương đương 0,6% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**✚ Họ và tên: Lê Minh Hoàng – Thành viên Ban kiểm soát**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 11/09/1976

Nơi sinh: Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: P1-G16 tập thể Thành Công, phường Thành Công, quận Ba Đình, Hà Nội

Chứng minh thư nhân dân số: 011778568; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 07/10/2003

Điện thoại liên hệ: Di động 0904121213

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Thành viên Ban kiểm soát

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 02/2001 đến 01/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	Cán bộ
Từ 01/2007 đến nay	Công ty cổ phần Tư vấn công nghệ, thiết bị	Cán bộ



Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
	và kiểm định xây dựng - CONINCO	Phó Trưởng phòng Trưởng phòng

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 2.360 cổ phần (tương đương 0,053% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**✚ Họ và tên: NGUYỄN HUY QUANG – Thành viên Ban kiểm soát**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 24/4/1969

Nơi sinh: Thái Bình

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: số 7-M1 tập thể Đại học Mỏ địa chất, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 011438235; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 29/4/2003

Điện thoại liên hệ: Di động 0903449194

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Địa chất

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Thành viên Ban kiểm soát

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 01/1991 đến 10/1995	Viện Thiết kế giao thông vận tải	Cán bộ
Từ 10/1995 đến	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm	- Cán bộ;

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
3/2007	định xây dựng - Bộ Xây dựng	- Trưởng phòng Thiết bị Thí nghiệm
Từ 3/2007 đến 10/2014	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Trưởng ban Kiểm soát
Từ 10/2014 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Thành viên ban Kiểm soát

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 10.040 cổ phần (tương đương 0,228% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

### 3. Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý

STT	Họ và tên	Chức vụ	Năm sinh
1	Nguyễn Văn Công	Tổng Giám đốc	1960
2	Hà Minh	Phó Tổng Giám đốc	1975
3	Phan Ngọc Cương	Phó Tổng Giám đốc	1971
4	Nguyễn Mạnh Tuấn	Phó Tổng Giám đốc	1972
5	Nguyễn Lương Bình	Phó Tổng Giám đốc	1973
6	Lê Ngọc Quang	Phó Tổng Giám đốc	1967
7	Lê Thanh Minh	Phó Tổng Giám đốc	1972
8	Nguyễn Hữu Trường	Phó Tổng Giám đốc	1971
9	Nguyễn Huy Anh	Phó Tổng Giám đốc	1972
10	Nguyễn Đăng Quang	Phó Tổng Giám đốc	1977
11	Lê Xuân Trường	Kế toán trưởng	1975

- ⚡ **Họ và tên: NGUYỄN VĂN CÔNG – Tổng giám đốc (như trên)**
- ⚡ **Họ và tên: HÀ MINH – Phó Tổng giám đốc (như trên)**
- ⚡ **Họ và tên: PHAN NGỌC CƯỜNG - Phó Tổng giám đốc (như trên)**
- ⚡ **Họ và tên: NGUYỄN MẠNH TUẤN - Phó Tổng giám đốc (như trên)**
- ⚡ **Họ và tên: NGUYỄN LƯƠNG BÌNH – Phó Tổng giám đốc**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 13/7/1973

Nơi sinh: Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: P507 - K10 tập thể Bách Khoa, phường Bách Khoa, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 011670180; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 15/6/2007

Điện thoại liên hệ: Di động 0983095913

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ, Kỹ sư xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 6/1995 đến 5/1998	Sở Xây dựng Hà Nội	Chuyên viên
Từ 6/1998 đến 3/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	- Cán bộ; - Phó Trưởng phòng Quản lý kỹ thuật; - Trưởng phòng Quản lý kỹ thuật.
Từ 3/2007 đến 7/2010	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Trưởng phòng Quản lý kỹ thuật
Từ 8/2010 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Phó Tổng Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 37.300 cổ phần; (tương đương 0,847% vốn điều lệ)

*umf*

- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**Họ và tên : LÊ NGỌC QUANG- Phó Tổng giám đốc**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 23/9/1967

Nơi sinh: Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: 10/27 ngõ 161 phố Thái Hà, P. Láng Hạ, Q. Đống Đa, TP. Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 011217743; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 15/9/2007

Điện thoại liên hệ: Di động: 0903423663

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ, Kỹ sư xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc Công ty

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 1995 đến 1997	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Kỹ sư
Từ 1997 đến 11/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Trưởng phòng Thiết bị thí nghiệm
Từ 11/2007 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Phó Tổng Giám đốc Công ty

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 43.140 cổ phần; (tương đương 0,98% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện: Không

*Sở hữu của người có liên quan:*

- Họ và tên: Lê Ngọc Thắng
- Mối quan hệ: là bố đẻ của người khai
- Sở hữu: 8.800 cổ phần; (tương đương 0,2% vốn điều lệ)

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**⚡ Họ và tên : LÊ THANH MINH - Phó Tổng giám đốc**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 04/5/1972

Nơi sinh: Hà Nội

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: số 5 - D6 tập thể Thanh Xuân Bắc, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 011755915; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 14/10/2010

Điện thoại liên hệ: Di động 0903286589

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng; Cử nhân Ngoại ngữ

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 01/1997 đến 3/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	Cán bộ; Phó trưởng phòng Kinh tế kế hoạch
Từ 3/2007 đến 8/2013	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Trưởng phòng Thị trường
Từ 9/2013 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Phó Tổng Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 62.540 cổ phần (tương đương 1,421% vốn điều lệ)

umy

- Sở hữu đại diện: Không

- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**Họ và tên: NGUYỄN HỮU TRƯỜNG – Phó Tổng Giám đốc**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 04/12/1971

Nơi sinh: Hà Tây (nay là Hà Nội)

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: 417D Tập thể Đài tiếng nói Việt Nam, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, Hà Nội

Chứng minh thư nhân dân số: 001071000305; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 29/3/2013

Điện thoại liên hệ: Di động 0903425262

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 01/1994 đến 6/1995	Công ty Xây dựng số 1	- Cán bộ
Từ 01/1996 đến 3/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	- Cán bộ; - Phó Giám đốc Trung tâm Đầu tư và phát triển dự án; - Giám đốc Trung tâm Đầu tư và phát triển dự án.
Từ 3/2007 đến 01/2011	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	- Giám đốc Trung tâm Đầu tư và phát triển dự án.
Từ 01/2011 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	- Phó Tổng Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

Sở hữu cá nhân: 60.000 cổ phần; (tương đương 1,363% vốn điều lệ)

- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không
- Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**Họ và tên: NGUYỄN HUY ANH – Phó Tổng Giám đốc**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 20/11/1972

Nơi sinh: Nam Định

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: 1109 CCA1 ngõ 85 phố Hạ Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 012451671; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 10/3/2004

Điện thoại liên hệ: Di động 0903488485

Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Tự động hóa

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 7/1994 đến 11/1994	Công ty Chiếu sáng đô thị Hà Nội	Cán bộ
Từ 12/1994 đến 5/1996	Công ty Thăng Long - Hà Nội	Cán bộ
Từ 6/1996 đến 3/2007	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	- Cán bộ; - Trưởng phòng Nghiên cứu và phát triển.
Từ 3/2007 đến 8/2013	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	- Giám đốc Trung tâm Kỹ thuật cơ điện và công trình năng lượng

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 9/2013 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Phó Tổng Giám đốc

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 54.500 cổ phần; (tương đương 1,238% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**Họ và tên: NGUYỄN ĐĂNG QUANG – Phó Tổng Giám đốc**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 12/07/1977

Nơi sinh: Thanh Chương, Nghệ An

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: B2312. Chung cư Thăng Long Number 1, số 1 Đại Lộ Thăng Long – P. Trung Hòa . Q. Cầu giấy – Hà Nội

Chứng minh thư nhân dân số: 011775397; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp : 8/8/2007

Điện thoại liên hệ: Di động 0904245468

Trình độ chuyên môn: Kiến trúc sư

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Phó Tổng Giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 7/2001 - 12/2002	Xưởng thiết kế riêng	Thiết kế kiến trúc.
Từ 1/2003 - 6/2004	Công ty DSI - Nippon Koei, Nhật Bản	Thiết kế kiến trúc.



Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 7/2004 - 3/2011	Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư & Thiết kế Xây dựng Việt nam CDC	7/2004 - 7/2008: Chủ trì - Chủ nhiệm TK 8/2008 - 3/2011: Phó Giám đốc XN Tư vấn thiết kế số II. Chủ nhiệm TK Hạng I
Từ 4/2011 - đến nay	CONINCO	P.Tổng Giám đốc Công ty Chủ nhiệm TK Hạng I

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 67.920 cổ phần; (tương đương 1,543% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

**✚ Họ và tên: LÊ XUÂN TƯỜNG - Kế toán trưởng**

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 10/10/1975

Nơi sinh: Hà Tĩnh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: P211-H2, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Chứng minh thư nhân dân số: 013250511; Nơi cấp: Hà Nội; Ngày cấp: 06/01/2010

Điện thoại liên hệ: Di động 0909798668

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty đại chúng: Kế toán trưởng

Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: Không

Quá trình công tác:

Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)	Đơn vị công tác	Chức vụ
Từ 7/1997 đến 12/2006	Công ty Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Bộ Xây dựng	Nhân viên Kế toán
Từ 12/2006 đến 7/2008	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	Phó Trưởng phòng Tài chính Kế toán
Từ 7/2008 đến nay	CTCP Tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - CONINCO	- Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Tài chính Kế toán

Hành vi vi phạm pháp luật: Không

Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong công ty đại chúng:

- Sở hữu cá nhân: 61.000 cổ phần (tương đương 1,364% vốn điều lệ)
- Sở hữu đại diện: Không
- Sở hữu của người có liên quan: Không

Sở hữu chứng khoán ở các công ty khác (nếu có): Không.

Các khoản nợ đối với công ty đại chúng (nếu có): Không.

Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng (nếu có): Không

#### 4. Kế hoạch tăng cường Quản trị công ty

Để đạt được mục tiêu sản xuất kinh doanh đã đề ra, Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty luôn giữ vững định hướng chiến lược là khẳng định thương hiệu, lấy chất lượng làm đầu, chú trọng đào tạo nguồn nhân lực, đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị và môi trường làm việc ngày càng tốt hơn, tuân thủ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty cũng như các quy định của Luật Doanh nghiệp, quy định hiện hành về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng và Pháp luật hiện hành. Nhiều dự án trọng điểm đã và đang được tiếp cận, triển khai. Thương hiệu CONINCO được mở rộng, uy tín CONINCO ngày càng được củng cố, phát triển bền vững thông qua việc hợp tác quốc tế để thực hiện các dự án đầu tư có vốn nước ngoài với WB, ADB, JICA,...

Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã và đang tiếp tục xây dựng, thực hiện các chủ trương, chính sách đúng đắn nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, phát huy tốt nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách với nhiều quyết sách năng động, hợp lý đồng thời thực hiện nhiều biện pháp, nỗ lực tìm kiếm mở rộng thị trường.

**IV. PHỤ LỤC**

1. Phụ lục I: Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh;
2. Phụ lục II: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2015.

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2016

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY ĐẠI CHỨNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN CÔNG NGHỆ, THIẾT BỊ  
VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG - CONINCO  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ KIỂM TỔNG GIÁM ĐỐC**



*[Handwritten signature]*

*Nguyễn Văn Công*

**KÊ TOÁN TRƯỞNG**

*[Handwritten signature]*

**KÊ TOÁN TRƯỞNG**

*Lê Xuân Trường*

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN**

**CÔNG TY TNHH CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VN**

**GIÁM ĐỐC** *[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**Vũ Quang Đông**