

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**
Số: **16** /2016/CV-DAG
(V/v: CBTT Giải trình Báo cáo tài
chính hợp nhất năm 2016)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ngày 21 tháng 01 năm 2016

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HCM

Tên công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

Địa chỉ : Lô 1-CN5, Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Văn phòng giao dịch: Tầng 9, tháp Tây, tòa nhà Hancorp Plaza, 72 Trần Đăng Ninh, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội

Mã cổ phiếu : **DAG**

Căn cứ vào số liệu báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016, 2015. Công ty Cổ phần tập đoàn nhựa Đông Á xin giải trình một số chỉ tiêu biến động trên Báo cáo kết quả kinh doanh của năm 2016 so với năm 2015 như sau:

- **Doanh thu** năm 2016 tăng 11.28% so với năm 2015: nguyên nhân chủ yếu là do năm nay công ty thực hiện tốt các chính sách bán hàng, bên cạnh đó ngành xây dựng đang có những dấu hiệu phục hồi, đó cũng là bàn đạp thúc đẩy sự tăng trưởng của doanh thu năm 2016.
- **Giá vốn** năm 2016 tăng 10.75% so với năm 2015: giá vốn tăng tương đương với sự tăng trưởng của doanh thu.
- **Doanh thu hoạt động tài chính** năm 2016 giảm so với năm 2015 nguyên nhân chính là do sự biến động từ chênh lệch tỷ giá hối đoái đối với một số khoản tiền công ty ứng trước cho nhà cung cấp để mua máy móc thiết bị từ năm trước.
- **Chi phí lãi vay** năm 2016 tăng 4.26% so với năm trước, nguyên nhân chính là do các khoản vay tăng 26.97% so với năm trước
- **Chi phí bán hàng** năm 2016 tăng 5.6% so với cùng kỳ năm ngoái, sự tăng trưởng của hai loại chi phí này tương ứng với sự tăng trưởng của quy mô doanh thu doanh nghiệp trong năm 2016.
- **Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 14.84%** so với năm 2015 là do doanh nghiệp trích bổ sung một số khoản dự phòng công nợ phải thu khó đòi, dự phòng phải trả.
- **Chi phí khác và thu nhập khác** tăng đột biến so với năm 2015 là do:
 - + Chuyển đổi một số tài sản từ tài sản cố định hữu hình sang hình thức thuê tài chính.
 - + Thanh lý tài sản cố định đã cũ.
- **Lợi nhuận sau thuế TNDN:** Tất cả các biến động của các chỉ tiêu doanh thu, chi phí nêu trên dẫn đến tổng lợi nhuận kế toán sau thuế năm 2016 tăng 33.24% so với năm 2015.



Ngoài ra, doanh nghiệp cũng xin giải trình một số chỉ tiêu trên bảng cân đối kế toán có biến động như sau:

- **Phải thu khách hàng** tăng 13.13% so với năm 2015 do năm 2016 sản lượng sản xuất tăng, doanh nghiệp đẩy mạnh bán hàng, hạn chế hàng tồn kho.
- **Trả trước cho người bán** tăng 26.23% do đặt cọc trước tiền mua tài sản cố định để kịp lắp đặt trong tháng 02 năm 2017.
- **Các khoản phải thu khác** giảm 82.57% do doanh nghiệp đã thu hồi hết các khoản tạm ứng từ năm 2015.
- **Dự phòng phải thu khó đòi** tăng 27.72% do một số khách hàng có công nợ đã lâu chưa thanh toán hết, các khoản nợ này doanh nghiệp vẫn đang thu hồi được nhưng chậm.
- **Hàng tồn kho** tăng 14.14% chủ yếu là nguyên vật liệu, cuối năm 2016 doanh nghiệp đã hoàn thành nghiệm thu đưa vào sử dụng dây truyền sản xuất thanh Profile nên cần phải đảm bảo đủ lượng nguyên vật liệu đầu vào để sản xuất.
- **Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn** tăng: Do trong năm doanh nghiệp có cải tạo sửa chữa một số linh kiện của dây truyền máy móc cũ.
- **Tài sản cố định năm 2016** tăng 82.23% so với năm 2015 là do doanh nghiệp đã hoàn thành nghiệm thu dây truyền sản xuất đưa vào sử dụng như đã nêu trên. Ngoài ra, phần nhà xưởng đã được xây dựng xong và ghi nhận tài sản cố định.
- **Các khoản vay, nợ ngắn hạn, dài hạn** tăng so với năm 2016 là do đầu tư thêm tài sản cố định và xây dựng nhà xưởng.
- **Người mua trả tiền trước** tăng so với năm 2015 là một số hợp đồng kí kết trong tháng 12.2016, sang tháng 1.2017 doanh nghiệp đã giao hàng cho các khách hàng đặt cọc trước theo đúng hợp đồng.
- **Doanh thu chưa thực hiện** tăng 531.68% so với năm 2015 là các khoản tiền thanh toán thuê nhà cho quý 1.2016.
- **Các khoản phải trả, phải nộp** tăng 48.44% so với năm 2015 do trong năm 2016 doanh nghiệp có phân chia cổ tức cho các cổ đông nhưng chưa chi.
- **Các quỹ tăng** so với năm 2015 do phân chia lợi nhuận theo nội dung của đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/4/2016.

Trên đây là bản giải trình những chỉ tiêu biến động báo cáo kết quả kinh doanh trên cáo tài chính hợp nhất năm 2016 của công ty cổ phần tập đoàn nhựa Đông Á!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Bá Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016

Hà Nội, ngày 21 tháng 01 năm 2017



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số B 01-DN (BH theo TT 200/2014/TT-BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		760,546,877,906	697,892,417,850
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	36,581,518,535	13,122,324,291
1. Tiền	111		36,581,518,535	13,122,324,291
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	122		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		266,814,095,577	288,727,294,173
1. Phải thu khách hàng	131	V.2	161,241,059,502	142,521,942,847
2. Trả trước cho người bán	132		97,841,467,424	77,507,822,675
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Các khoản phải thu khác	136	V.3	12,644,229,306	72,544,095,601
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(4,912,660,655)	(3,846,566,950)
IV. Hàng tồn kho	140		452,031,550,806	395,203,740,724
1. Hàng tồn kho	141	V.4	452,267,064,842	395,203,740,724
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	V.5	(235,514,036)	-
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		5,119,712,988	839,058,662
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2,401,883,794	464,445,210
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		1,722,960,882	26,253,573
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		994,868,312	348,359,879
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Mẫu số B 01-DN (BH theo TT 200/2014/TT-BTC)

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		314,831,145,232	252,112,556,297
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		1,615,462,716	1,581,706,706
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212		-	-
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213		-	-
4. Phải thu dài hạn khác	215	V.3	1,615,462,716	1,581,706,706
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II. Tài sản cố định	220		267,628,726,155	146,863,252,007
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	228,550,945,872	109,995,837,770
<i>Nguyên giá</i>	222		349,069,012,543	207,440,651,890
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(120,518,066,671)	(97,444,814,120)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.8	37,807,384,899	35,391,859,341
<i>Nguyên giá</i>	225		52,292,123,054	50,864,352,851
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	226		(14,484,738,155)	(15,472,493,510)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.9	1,270,395,384	1,475,554,896
<i>Nguyên giá</i>	228		1,879,059,854	1,879,059,854
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(608,664,470)	(403,504,958)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10	4,920,646,652	4,920,646,652
<i>Nguyên giá</i>	231		5,214,306,300	5,214,306,300
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	232		(293,659,648)	(293,659,648)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.6	26,127,575,026	89,017,321,369
Chi phí sản xuất kinh doanh dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng dở dang	242		26,127,575,026	89,017,321,369
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		-	-
3. Đầu tư khác vào công cụ vốn	258		-	-
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
V. Tài sản dài hạn khác	260		14,538,734,683	9,729,629,563
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	14,538,734,683	9,729,629,563
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,075,378,023,138	950,004,974,147

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Mẫu số B 01-DN (BH theo TT 200/2014/TT-BTC)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		576,317,307,892	483,003,323,941
I. Nợ ngắn hạn	310		393,140,520,159	343,040,561,219
1. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	311	V.17	242,676,791,584	206,946,469,972
2. Phải trả người bán ngắn hạn	312		92,046,854,472	100,510,900,321
3. Người mua trả tiền trước	313		21,946,720,310	5,644,295,415
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.13	4,448,415,698	8,412,896,707
5. Phải trả người lao động	315		3,834,055,987	2,233,317,328
6. Chi phí phải trả ngắn hạn	316	V.14	475,354,000	1,279,922,096
7. Phải trả nội bộ ngắn hạn	317		-	-
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	318		-	-
9. Doanh thu chưa thực hiện	319	V.16	500,323,568	79,204,816
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	320	V.15	23,012,694,478	15,502,667,101
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.18	278,095,550	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323	V.19	3,921,214,512	2,430,887,463
12. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
II. Nợ dài hạn	330		183,176,787,733	139,962,762,722
1. Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	332	V.20	-	40,000,000
7. Phải trả dài hạn khác	336	V.15	555,000,000	555,000,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	337	V.17	129,121,787,733	85,867,762,722
9. Trái phiếu chuyển đổi	338	V.18	53,500,000,000	53,500,000,000
10. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	339		-	-
11. Dự phòng phải trả dài hạn	340		-	-
12. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	341		-	-
B - NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		499,060,715,246	467,001,650,206
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.19	499,060,715,246	467,001,650,206
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		398,900,000,000	398,900,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		8,021,921,439	8,021,921,439
4. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
5. Cổ phiếu quỹ	414		(2,100,000)	(2,100,000)
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	417		25,847,204,177	24,356,877,127
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	418		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		7,408,737,696	5,918,410,646
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		58,884,951,934	29,806,540,994
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	421		-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Bảng cân đối kế toán (tiếp theo)

Mẫu số B 01-DN (BH theo TT 200/2014/TT-BTC)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	432		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành tài sản cố định	433		-	-
C - LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		1,075,378,023,138	950,004,974,147

Lập, ngày 21 tháng 01 năm 2017

Người lập biểu

Phí Thị Thúy Hà

Kế toán trưởng

Ngô Thị Hòa

Tổng Giám đốc

Nguyễn Bá Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số B02-DN (BH theo TT 200/2014/TT-BTC)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	372,858,265,759	281,060,466,552	1,395,504,309,959	1,254,000,821,029
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	VI.3	372,858,265,759	281,060,466,552	1,395,504,309,959	1,254,000,821,029
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	340,049,967,636	256,088,896,002	1,273,478,337,019	1,149,892,564,965
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		32,808,298,123	24,971,570,550	122,025,972,940	104,108,256,064
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	67,698,710	1,252,710,549	1,091,611,088	1,403,053,896
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	9,835,303,995	6,951,408,513	30,137,794,649	28,905,934,837
Trong đó: chi phí lãi vay	23		9,835,303,995	6,508,778,876	30,137,794,649	27,712,799,527
8. Chi phí bán hàng	24	VI.8	3,395,783,809	3,366,137,520	12,495,244,589	11,832,384,629
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.9	8,491,143,356	5,916,445,012	22,721,444,913	19,785,112,195
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		11,153,765,673	9,990,290,054	57,763,099,877	44,987,878,299
11. Thu nhập khác	31	VI.6	18,343,236,662	109,591,337	41,320,343,257	828,607,077
12. Chi phí khác	32	VI.7	17,598,802,834	1,546,429,405	40,687,879,475	1,405,907,765
13. Lợi nhuận khác	40		744,433,828	(1,436,838,068)	632,463,782	(577,300,688)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		11,898,199,501	8,553,451,986	58,395,563,659	44,410,577,611

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016


Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Báo cáo kết quả kinh doanh (tiếp theo)

Mẫu số B02-DN (BH theo TT 200/2014/TT-BTC)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		931,452,543	716,242,673	4,575,297,111	4,016,555,053
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		10,966,746,958	7,837,209,313	53,820,266,548	40,394,022,558
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	275	455	1,349	2,336

Người lập biểu



Phí Thị Thúy Hà

Kế toán trưởng



Ngô Thị Hòa

Lập, ngày 21 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám đốc



Nguyễn Bá Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp gián tiếp)

Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh						
1. Lợi nhuận trước thuế	01		11,898,199,501	8,553,451,986	58,395,563,659	44,410,577,611
2. Điều chỉnh cho các khoản:						-
- Khấu hao tài sản cố định	02		7,537,159,976	4,469,106,884	27,806,478,198	19,082,582,143
- Các khoản dự phòng	03		2,467,894,312	645,775,781	1,023,512,191	1,090,826,181
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04			1,135,009,750	1,091,611,688	29,652,004
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05				(653,966,694)	(68,932,487)
- Chi phí lãi vay	06		9,835,303,995	6,508,778,876	30,137,794,649	27,712,799,527
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		31,738,557,784	21,312,123,277	117,800,993,691	92,257,504,979
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		113,793,406,669	71,691,508,304	18,470,133,139	(101,916,212,607)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(67,489,215,427)	(2,780,622,007)	(57,063,324,118)	6,240,166,535
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(68,109,264,033)	(56,603,687,493)	(13,082,541,151)	(28,929,004,344)
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		260,921,279	273,311,817	(6,746,543,704)	1,450,063,952
- Tiền lãi vay đã trả	13		(9,835,303,995)	(6,508,778,876)	(30,137,794,649)	(27,712,799,527)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(534,000,000)	(1,464,290,511)	(6,381,767,056)	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15			1,456,010,124	276,729,085	(3,353,241,195)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16			(7,687,587,104)	(298,231,997)	(34,344,354,567)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(174,897,722)	19,687,987,531	22,837,653,240	(96,307,876,774)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21		(50,127,660,858)	(27,712,197,499)	(118,838,800,199)	(101,346,614,758)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22		18,343,236,662		41,043,614,172	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		1,091,611,088	151,460,825		68,932,487
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(30,692,813,108)	(27,560,736,674)	(77,795,186,027)	(101,277,682,271)

Báo cáo này phải được đọc cùng với Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ (tiếp theo)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính						
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận góp vốn của chủ sở hữu	31				-	239,496,940,939
2. Tiền chi trả góp vốn cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32				-	(2,100,000)
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	VII.1	193,422,240,907	165,190,708,764	595,148,259,375	660,772,496,634
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	VII.2	(137,260,454,564)	(156,042,576,688)	(495,721,725,392)	(683,877,422,355)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35	VII.2	(2,551,062,254)	(1,299,394,908)	(21,009,806,952)	(11,250,610,562)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36				-	-
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	40		<u>53,610,724,089</u>	<u>7,848,737,168</u>	<u>78,416,727,031</u>	<u>205,139,304,656</u>
Lưu chuyển tiền thuần trong năm	50		22,743,013,259	(24,011,975)	23,459,194,244	7,553,745,611
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	13,838,505,277	13,144,915,853	13,122,324,291	5,598,230,684
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61					(29,652,004)
Tiền và tương đương tiền cuối năm	70	V.1	<u>36,581,518,535</u>	<u>13,120,903,878</u>	<u>36,581,518,535</u>	<u>13,122,324,291</u>

Người lập biểu

Phí Thị Thúy Hà

Kế toán trưởng

Ngô Thị Hòa

Lập, ngày 21 tháng 01 năm 2017

Tổng Giám đốc

Nguyễn Bá Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Đông Á (gọi tắt là "Công ty"), tiền thân là Công ty TNHH Thương mại sản xuất nhựa Đông Á được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102002000 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 16/02/2001. Theo Biên bản họp Hội đồng thành viên số 158/BB-HĐTV-ĐA ngày 15/08/2006 và Quyết định số 190/QĐ-HĐTV-ĐA ngày 19/09/2006, Công ty TNHH Thương mại sản xuất nhựa Đông Á được đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103014564 ngày 14 tháng 11 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Công ty có 09 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 9 ngày 29 tháng 09 năm 2015 thì vốn điều lệ của Công ty là: **398.900.000.000 VND** (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi chín tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn)

Tổng số cổ phần là 39.890.000 cổ phần;

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng.

. Lĩnh vực kinh doanh

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các thiết bị ngành nhựa, ngành điện công nghiệp và dân dụng, xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.

. Ngành nghề kinh doanh

- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại;
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Máy trang phục (trừ trang phục từ da lông thú);
- Xây dựng nhà các loại; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vận tải hành khách đường bộ khác; Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh; Sản xuất sản phẩm từ plastic;
- Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; sản xuất sản phẩm từ chất khoáng phi kim loại khác chưa được phân vào đâu;
- Sản xuất sản phẩm chịu lửa; sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao;
- Tái chế phế liệu; đại lý, môi giới, đấu giá; Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác;
- Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của ô tô và xe có động cơ khác; Bán lẻ ô tô con (loại 12 chỗ ngồi trở xuống);
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Bán buôn tổng hợp;
- Sản xuất các cấu kiện kim loại; Dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động;
- Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng; Đại lý du lịch;
- Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch; Cho thuê xe có động cơ; Khai thác muối;
- Khai thác quặng kim loại khác không chứa sắt; Khai thác và thu gom than cứng; Khai thác quặng uranium và quặng thorium;
-
- Hoạt động của trụ sở văn phòng; Khai thác và thu gom than non; Khai thác quặng kim loại quý hiếm.
- Trụ sở Công ty: Khu Công nghiệp Ngọc Hồi - Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội
- Tel: (84-4) 3.793.8686 Fax: (84-4)3.793.8181

4. Chu kỳ sản xuất thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

5. Cấu trúc Tập đoàn

Danh sách các công ty con:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

- Số lượng công ty con: 3 công ty
- Số lượng công ty con được hợp nhất: 3 công ty
- Số lượng các Công ty con không được hợp nhất: 0
- Danh sách các công ty con được hợp nhất:

1) Công ty TNHH SmartWindow Việt Nam

Địa chỉ: Lô 1 - CN 5 Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Thanh Trì, Hà Nội

Vốn điều lệ: 36.000.000.000 VND

Số vốn đơn vị đầu tư vào Công ty con: 36.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100%

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp, kinh doanh dịch vụ thương mại.

2) Công ty TNHH Nhựa Đông Á

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Châu Sơn - Phú Lý - Hà Nam

Vốn điều lệ: 159.330.000.000 VND

Số vốn đơn vị đầu tư vào Công ty con: 159.330.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100%

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghiệp.

3) Công ty TNHH MTV Nhựa Đông Á

Địa chỉ: Lô số 36 KCN Tân Tạo, Đường Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân - TP Hồ Chí Minh

Vốn điều lệ: 35.000.000.000 VND

Số vốn đơn vị đầu tư vào Công ty con: 35.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100%

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ: 100%

Quyền biểu quyết của Công ty mẹ: 100%

Công ty hoạt động trong lĩnh vực công nghiệp, thương mại.

6. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính

II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. - Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01/2016 đến 31/12/2016

2. - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp; lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo Thông tư số 202/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

Áp dụng hướng dẫn kế toán mới

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính đã ban hành Thông tư số 200/2014/TT-BTC (“Thông tư 200”) hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư 200 thay thế cho các quy định về chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài chính và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính.

Ngày 22 tháng 12 năm 2014, Bộ Tài chính cũng ban hành Thông tư số 202/2014/TT-BTC (“Thông tư 202”) hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Thông tư 202 thay thế cho phần XIII - Thông tư số 161/2007/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 25 “Báo cáo tài chính hợp nhất và kế toán các khoản đầu tư vào công ty con”.

Các thông tư này có hiệu lực cho năm tài chính bắt đầu vào hoặc sau ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Ban Tổng giám đốc đã áp dụng Thông tư 200 và Thông tư 202 trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2015. Theo đó, một số số liệu của Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2014 đã được phân loại lại và trình bày lại để phù hợp với việc so sánh số liệu của kỳ này.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày BCTC hợp nhất.

IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31/12/2016. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong kỳ được trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu (chi tiết xem nội dung trình bày dưới đây) và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

Hợp nhất kinh doanh

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà quyền kiểm soát được chuyển giao cho Công ty. Sự kiểm soát tồn tại khi Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của đơn vị nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của đơn vị đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát, Công ty phải xem xét quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại.

Theo phương pháp mua, tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty được mua được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

2. Công cụ tài chính

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

3. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

Trong đó:

+ Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

+ Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật kế toán số 03/2003/QH11 ngày 17/06/2003.

5. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu bao gồm các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Nợ phải thu không ghi cao hơn giá trị phải thu hồi.

Phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại, phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán.

Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến các giao dịch mua – bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi, căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên

- ***Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho:***

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Tại thời điểm 31/12/2016, Công ty đã trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho 235.514.036 đồng

7. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ

7.1 Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua (trừ các khoản chiết khấu thương mại hoặc giảm giá), các khoản thuế và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu TSCĐ hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản khi các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn được điều kiện trên được Công ty ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao (năm)</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	25
Máy móc và thiết bị	3-7,5
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	06-10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08

7.2 Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính

Tài sản cố định thuê tài chính của Công ty là xe ô tô và máy móc thiết bị, được ghi nhận là TSCĐ thuê tài chính theo hợp đồng thuê mua với Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Chalease và Công ty CP Cho thuê tài chính NH Ngoại Thương, phù hợp với quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 06 – Thuê tài sản. Quyền sở hữu tài sản có thể chuyển giao vào cuối thời hạn thuê.

Các tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với các tài sản thuộc sở hữu của Công ty hoặc trên thời gian đi thuê, cụ thể số năm trích khấu hao đối với từng nhóm tài sản như sau:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao (năm)</i>
Máy móc thiết bị	6
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6

7.3 Nguyên tắc ghi nhận phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình của Công ty là Phần mềm kế toán.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 04 - Tài sản cố định vô hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư 45/2013/TT - BTC ngày 25 tháng 04 năm 2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định.

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định vô hình. Kế toán TSCĐ vô hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

Loại tài sản cố định

Thời gian khấu hao (năm)

Phần mềm kế toán

4

8. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư của Công ty là quyền sử dụng đất, lô đất có diện tích 960m² tại Khu công nghiệp Ngọc Hồi do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá, được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Nguyên giá bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư

Công ty không khấu hao đối với Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá

9. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm khoản công cụ dụng cụ đã xuất dùng, và được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

10. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua.

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả. Nợ phải trả có gốc ngoại tệ được Công ty đánh giá lại theo tỷ giá bán ra của Ngân hàng đơn vị giao dịch.

11. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

12. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

13. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm khoản trích trước chi phí sử dụng cơ sở hạ tầng đối với các hợp đồng thuê mặt bằng, trích trước chi phí phải trả tiền thuê nhà, tiền điện,... thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí. Giá trị ghi nhận được xác định dựa vào thời gian sử dụng và hợp đồng quy định.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

14. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác

Doanh thu của Công ty bao gồm: doanh thu bán sản phẩm nhựa truyền thống (như tấm trần, các loại phào, nẹp, tấm cửa và khung bao), sản phẩm nhựa UPVC; doanh thu cung cấp dịch vụ thi công lắp đặt, doanh thu từ tiền lãi tiền gửi.

Đối với doanh thu sản xuất và thương mại:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

(a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;

(b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;

(c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;

(d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và

(e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Đối với doanh thu Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán được tính bằng tỷ lệ phần trăm giữa chi phí phát sinh của phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc niên độ kế toán so với tổng chi phí dự toán của hợp đồng, ngoại trừ trường hợp chi phí này không tương đương với phần khối lượng xây lắp đã hoàn thành. Khoản chi phí này có thể bao gồm các chi phí phụ thêm, các khoản bồi thường và chi thường thực hiện hợp đồng theo thỏa thuận với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy, doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc được hoàn trả là tương đối chắc chắn.

Doanh thu từ tiền lãi tiền gửi, lãi cho vay, được ghi nhận trên cơ sở thời gian và lãi suất thực tế từng kỳ, phù hợp với 2 điều kiện ghi nhận doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức và lợi nhuận được chia quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 14 - "Doanh thu và thu nhập khác".

Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong kỳ.

Thu nhập khác của Công ty là khoản thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản, phế liệu và các thu nhập khác,...

16. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán được ghi nhận và tập hợp theo giá trị và số lượng thành phẩm, hàng hoá, vật tư xuất bán cho khách hàng, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

Giá vốn dịch vụ lắp đặt được ghi nhận theo chi phí thực tế phát sinh để hoàn thành dịch vụ, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong kỳ.

17. Nguyên tắc chi phí tài chính

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá.

18. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

19. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

19.1 Các nghĩa vụ về thuế

Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT là 10% đối với hàng hóa, thành phẩm và dịch vụ lắp đặt.

Thuế thu nhập doanh nghiệp

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 22% trên lợi nhuận chịu thuế.

Riêng Công ty TNHH Nhựa Đông Á được hưởng ưu đãi theo Giấy chứng nhận ưu đãi số 39/GCNUĐT ngày 30 tháng 03 năm 2006 và giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 06221000006 ngày 12 tháng 10 năm 2007 do Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hà Nam cấp thì Công ty được hưởng thuế suất 15% trong thời hạn 12 năm kể từ khi Dự án bắt đầu hoạt động kinh doanh, sau thời hạn trên thuế suất 22%; miễn 3 năm và giảm 50% cho 7 năm tiếp theo kể từ khi có thu nhập chịu thuế. Năm 2016 là năm thứ 10 Công ty hoạt động kinh doanh có lãi và giảm 50% trên thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 15%. Riêng đối với doanh thu từ hoạt động thương mại, Công ty áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 22% trên lợi nhuận chịu thuế theo quy định hiện hành.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế Thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Thuế khác

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất**1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	31/12/2016	01/01/2016
Tiền mặt	897,946,078	392,882,160
Tiền gửi ngân hàng	35,683,572,457	12,729,442,131
Tổng cộng	36,581,518,535	13,122,324,291

2. Phải thu của khách hàng

	<i>Đơn vị tính: VND</i>	
	31/12/2016	01/01/2016
Công ty TNHH V& H Việt Nam	10,613,319,489	24,921,388,012
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hùng Phát	1,577,695,647	4,181,440,950
Công ty TNHH Liên doanh SHIDE Việt Nam	29,114,774,858	24,364,431,985
Các đối tượng khác	119,935,269,508	89,054,681,900
Tổng cộng	161,241,059,502	142,521,942,847

3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	31/12/2016	01/01/2016		
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	12,644,229,306		72,544,095,601	
Phải thu khác	2,102,160,242		2,239,941,633	
Thuế GTGT của Tài sản thuê tài chính	324,848,564		222,834,486	
Các đối tượng khác	1,777,311,678		2,017,107,147	
Tạm ứng	6,500,000,000		67,094,553,818	
Nguyễn Bá Hùng (*)	6,500,000,000		67,094,073,818	
Các đối tượng khác			480,000	
Cầm cổ ký cược ký quỹ	4,042,069,064		3,209,600,150	
b. Dài hạn	1,615,462,716		1,581,706,706	
Cầm cổ ký cược ký quỹ	1,615,462,716		1,581,706,706	
Tổng cộng	14,259,692,022	-	74,125,802,307	-

4. Nợ xấu

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	31/12/2016	01/01/2016		
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Guangxi Pingxiang Yingtai	0		803,000,000	0
Tổng Công ty xây dựng Hà Nội			1,553,283,696	776,641,848

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà và đô thị Vinaconex	30,318,652		30,318,652	10,159,326
CN Công ty Cổ phần Xây dựng số 15 (C106/N05)	299,080,677		299,080,677	69,540,338
Standard International			333,588,863	100,076,659
Techzone Global Trading Company	0		946,100,869	283,830,261
Công ty TNHH Thương mại xây dựng Đĩnh Diềm	0	0	192,000,616	94,981,308
Công ty TNHH Sản xuất & Thương mại Hưng Thuận	30,033,134		30,033,134	0
Công ty Cổ phần Traco Thăng Long	0		450,000,400	0
CN công ty cổ phần đầu tư và xây dựng công nghiệp- XN số 5			286,568,360	286,568,360
Công ty CP xây lắp điện 1(B602)	283,288,089	283,288,089	283,288,089	283,288,089
Công ty CP xây dựng số 1 Hà Nội	540,964,459	162,289,337	540,964,459	540,964,459
Công ty CP thiết bị tự động hóa AMC	1,739,848,991	1,385,353,461	354,495,530	354,495,530
Công ty TNHH Hồng Thế Plastic	415,373,338	415,373,338	415,373,338	415,373,338
Công ty cổ phần sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Minh Ngọc	242,657,262	242,657,262	242,657,262	242,657,262
Công ty cổ phần phát triển thương mại Vinaconex- Dự án Chợ mơ (A121)	3,131,030,269	3,131,030,269	4,104,680,981	4,104,680,981
Các đối tượng khác			548,244,772	3,854,989
Tổng cộng	6,712,594,871	5,619,991,756	10,865,434,926	7,563,257,759

(*) Những khoản công nợ này công ty đã trích lập dự phòng, giá trị dự phòng phải thu khó đòi đã trích lập tại thời điểm 31/12/2016 là: 4.912.660.655 đồng.

5. Hàng tồn kho

Đơn vị tính: VND

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	231,465,643,705		187,783,520,592	
Công cụ, dụng cụ	238,511,048		2,153,492,531	
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	3,042,978,032		20,827,762,627	
Thành phẩm	63,398,050,636		50,661,620,455	

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Hàng hóa	154,121,881,421		133,777,344,519	
Hàng gửi bán				
Tổng cộng	452,267,064,842	-	395,203,740,724	-

6. Tài sản dở dang dài hạn*Đơn vị tính: VND*

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
<i>Xây dựng cơ bản dở dang</i>	26,127,575,026	89,017,321,369
Mua sắm TSCĐ tại Hà Nam	5,618,087,998	35,733,262,458
Xây dựng nhà xưởng	20,199,220,078	52,973,791,961
Công trình sửa chữa nhà xưởng Tân Tạo	310,266,950	310,266,950
	26,127,575,026	89,017,321,369

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	100,135,997,858	87,992,667,977	17,787,622,616	1,524,363,439	207,440,651,890
Mua trong kỳ		14,376,960,496	877,868,182	269,790,000	15,524,618,678
Đầu tư XD/CB hoàn thành	130,707,304,521	19,613,768,111			150,321,072,632
Tăng khác					-
Chuyển sang BĐS đầu tư					-
Thanh lý, nhượng bán			(1,739,744,364)		(1,739,744,364)
Giảm khác (*)		(22,477,586,293)			(22,477,586,293)
Số dư cuối kỳ	230,843,302,379	99,505,810,291	16,925,746,434	1,794,153,439	349,069,012,543
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	25,381,638,922	57,665,439,821	12,998,579,049	1,399,156,328	97,444,814,120
Khấu hao trong kỳ	19,140,376,533	3,063,180,400	1,299,371,374	321,739,982	23,824,668,289
Thanh lý, nhượng bán			(366,358,081)		(366,358,081)
Giảm khác (*)		(385,057,657)			(385,057,657)
Số dư cuối kỳ	44,522,015,455	60,343,562,564	13,931,592,342	1,720,896,310	120,518,066,671
Giá trị còn lại					
Số dư đầu năm	74,754,358,936	30,327,228,156	4,789,043,567	125,207,111	109,995,837,770
Số dư cuối kỳ	186,321,286,924	39,162,247,727	2,994,154,092	73,257,129	228,550,945,872

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

8. Tăng, giảm Tài sản thuê tài chính	Đơn vị tính: VND		
	Phương tiện vận tải	Máy móc thiết bị	Tổng cộng
Chỉ tiêu			
Nguyên giá			
Dư đầu năm		50,864,352,851	50,864,352,851
Thuê tài chính trong kỳ	1,143,636,364	12,776,213,653	13,919,850,017
Giảm thuê trong kỳ		-12,492,079,814	
Dư cuối kỳ	1,143,636,364	51,148,486,690	52,292,123,054
Giá trị hao mòn lũy kế			
Dư đầu năm		15,472,493,510	15,472,493,510
Khấu hao trong kỳ	177,796,520	6,326,218,459	6,504,014,979
Giảm khấu hao trong kỳ		-7,491,770,334	-7,491,770,334
Dư cuối kỳ	177,796,520	14,306,941,635	14,484,738,155
Giá trị còn lại	355,593,040	28,613,883,270	28,969,476,310
Số đầu năm		35,391,859,341	35,391,859,341
Số cuối kỳ	788,043,324	22,534,603,420	37,807,384,899
9. Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình	Đơn vị tính: VND		
Chỉ tiêu		Phần mềm kế toán	Tổng cộng
Nguyên giá			
Dư đầu năm		1,879,059,854	1,879,059,854
Tăng do mua sắm			
Tăng khác			
Dư cuối kỳ		1,879,059,854	1,879,059,854
Giá trị hao mòn lũy kế			
Dư đầu năm		403,504,958	403,504,958
Khấu hao trong kỳ		205,159,512	205,159,512
Giảm do thanh lý			
Dư cuối kỳ		608,664,470	608,664,470
Giá trị còn lại			
Số đầu năm		1,475,554,896	1,475,554,896
Số cuối kỳ		1,270,395,384	1,270,395,384
10. Tăng, giảm bất động sản đầu tư	Đơn vị tính: VND		
	01/01/2016	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ
			31/12/2016
Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá			
Nguyên giá	5,214,306,300	-	-
			5,214,306,300

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Quyền sử dụng đất	5,214,306,300	-	-	5,214,306,300
Giá trị hao mòn lũy kế	293,659,648	-	-	293,659,648
Quyền sử dụng đất	293,659,648	-	-	293,659,648
Giá trị còn lại	4,920,646,652	-	-	4,920,646,652
Quyền sử dụng đất	4,920,646,652	-	-	4,920,646,652

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2016 cần được trình bày. Tuy nhiên Công ty hiện chưa xác định giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2016 chưa được trình bày trên thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập định giá giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư. Hiện tại Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

Tổn thất do suy giảm giá trị là chi phí khấu hao Bất động sản đầu tư từ những năm trước, Công ty thực hiện trích khấu hao theo quy định tại Quyết định 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính.

11. Chi phí trả trước

Đơn vị tính: VND

	31/12/2016	01/01/2016
a) Ngắn hạn	2,401,883,794	464,445,210
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	2,401,883,794	464,445,210
b) Dài hạn	14,538,734,683	9,729,629,563
Chi phí công cụ dụng cụ chờ phân bổ	14,538,734,683	538,508,633
Chi phí thuê đất		9,191,120,930
Tổng cộng	16,940,618,477	10,194,074,773

12. Phải trả người bán

Đơn vị tính: VND

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Đầu tư và XNK Hiền Vinh			3,512,478,334	3,512,478,334
Công ty CP Thương mại và Xây dựng Hoàng Đăng			1,982,149,150	1,982,149,150
Jampoo Union Corp	25,863,997,122	25,863,997,122	34,833,210,287	34,833,210,287
Công ty TNHH Thương Mại DV Hùng Phát	724,405,043	724,405,043	17,074,054,280	17,074,054,280
Foshan Gaoming Hengrui Export and Import Co.,Ltd		0	13,878,349,088	13,878,349,088
Itochu Coporation	24,616,192,003	24,616,192,003		
Các đối tượng khác	40,842,260,304	40,842,260,304	29,230,659,182	29,230,659,182
Tổng cộng	92,046,854,472	92,046,854,472	100,510,900,321	100,510,900,321

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

13. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp nhà nước		<i>Đơn vị tính: VND</i>		
a)	<u>01/01/2016</u>	<u>Tăng trong kỳ</u>	<u>Nộp trong kỳ</u>	<u>31/12/2016</u>
Thuế GTGT đầu ra	947,776,374		947,776,374	0
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	(78,986,602)	32,288,045,750	32,770,325,834	-561,266,686
Thuế nhập khẩu				0
Thuế xuất nhập khẩu	119,518,328	5,368,034,928	5,686,337,629	-198,784,373
Thuế thu nhập doanh nghiệp	3,604,237,252	5,075,297,180	6,381,767,056	2,297,767,376
Thuế thu nhập cá nhân	646,836,089	831,939,817	480,725,077	998,050,829
Thuế nhà đất, tiền thuê đất				0
Các loại thuế khác	2,825,155,387	628,518,646	2,535,893,793	917,780,240
Tổng cộng	<u>8,064,536,828</u>	<u>44,191,836,321</u>	<u>48,802,825,763</u>	<u>3,453,547,386</u>

14. Chi phí phải trả		<i>Đơn vị tính: VND</i>	
		<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
Chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng tại KCN Châu Sơn - Hà Nam		271,344,000	1,250,912,096
Các khoản khác		204,010,000	29,010,000
Tổng cộng		<u>475,354,000</u>	<u>1,279,922,096</u>

15. Phải trả khác		<i>Đơn vị tính: VND</i>	
		<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
a) Ngắn hạn		23,012,694,478	15,502,667,101
Kinh phí công đoàn;		455,047,971	138,867,850
Bảo hiểm xã hội; BHYT		140,297,352	136,208,199
Bảo hiểm thất nghiệp;		10,448,310	10,448,310
Các khoản phải trả, phải nộp khác.		22,406,900,845	15,217,142,742
b) Dài hạn		555,000,000	555,000,000
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		555,000,000	555,000,000
Tổng cộng		<u>23,567,694,478</u>	<u>16,057,667,101</u>

16. Doanh thu chưa thực hiện			
		<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
Cho thuê văn phòng		500,323,568	79,204,816
Công ty CP Xây dựng Dân dụng Hà Nội			40,000,000
Tổng cộng		<u>500,323,568</u>	<u>119,204,816</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số B 01-DN (BH theo TT 200/2014/TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Vay và nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: VND

a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/12/2016		Trong kỳ		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Vay ngắn hạn	242,676,791,580	242,676,791,580	524,320,447,008	488,590,125,400	206,946,469,972	206,946,469,972
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - VND (1)	14,740,518,481	14,740,518,481	89,218,157,008	178,983,883,905	104,506,245,378	104,506,245,378
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - VND (2)	27,310,852,104	27,310,852,104	42,102,505,939	19,970,043,077	5,178,389,242	5,178,389,242
NH VN Thịnh Vượng (3)	26,886,601,396	26,886,601,396	54,740,903,857	76,067,266,316	48,212,963,855	48,212,963,855
Ngân hàng United Overseas Bank Limited (4)	-	-	39,522,000,000	49,702,000,000	10,180,000,000	10,180,000,000
Ngân hàng TMCP Quốc tế (5)	-	-	3,500,000,000	15,568,596,500	12,068,596,500	12,068,596,500
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (6)	78,892,813,122	78,892,813,122	197,635,723,207	145,543,185,082	26,800,274,997	26,800,274,997
Ngân hàng TMCP công thương VN (7)	50,873,641,819	50,873,641,819	53,628,792,339	2,755,150,520		
Ngân hàng Malayan Banking berhad -Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (8)	43,972,364,658	43,972,364,658	43,972,364,658			
b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	129,121,787,733	129,121,787,733	70,827,812,367	28,140,787,356	85,867,762,722	85,867,762,722
b1) Vay dài hạn	85,221,985,891	85,221,985,891	28,965,264,203	7,130,980,404	62,820,702,092	62,820,702,092
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (9)	84,171,832,959	84,171,832,959	28,965,264,203	7,000,000,000	62,206,568,756	62,206,568,756

Bản thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và phải được đọc cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số B 01-DN (BH theo TT 200/2014/TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Vay và nợ thuê tài chính

Đơn vị tính: VNĐ

Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (10)	483,152,932	483,152,932		130,980,404	614,133,336	614,133,336
Ngân hàng TMCP công thương VN (11)	567,000,000	567,000,000	600,000,000	33,000,000		
b2) Nợ thuê tài chính dài hạn	43,899,801,842	43,899,801,842	41,862,548,164	21,009,806,952	23,047,060,630	23,047,060,630
Công ty TNHH cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam (12)	23,806,805,842	23,806,805,842	9,503,138,164	5,148,556,672	19,452,224,350	19,452,224,350
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính NH TMCP Công thương VN (13)	20,092,996,000	20,092,996,000	32,359,410,000	14,530,132,800	2,263,718,800	2,263,718,800
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính NH TMCP Ngoại thương VN (14)	-	-		1,331,117,480	1,331,117,480	1,331,117,480
Tổng cộng	371,798,579,313	371,798,579,313	595,148,259,375	516,730,912,756	292,814,232,694	292,814,232,694

c) Các khoản nợ thuê tài chính

Thời hạn	Từ 01/01/2016 đến 31/12/2016			Từ 01/01/2015 đến 31/12/2015		
	Tổng thanh toán thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng thanh toán thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Trên 1 năm đến 5 năm (10)	23,345,666,095	3,691,832,780	19,653,833,315	12,236,158,895	1,282,407,739	10,953,751,156
Tổng cộng	23,345,666,095	3,691,832,780	19,653,833,315	12,236,158,895	1,282,407,739	10,953,751,156

BẢN THUYẾT MINH BẢO CẢO TẠI CHỖ NHẬT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

(1) Khoản vay ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo các hợp đồng:

- Hợp đồng tín dụng số HKI- HBTĐ/14168 ngày 22/09/2014 giữa Công ty với Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Hoàn Kiếm. Hạn mức tín dụng là 220.000.000.000 VND, lãi suất tại thời điểm giải ngân và thời hạn vay được quy định trên từng kế ước nhân nợ. Mục đích là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Tài sản bảo đảm là 02 dãy chuyên sản xuất thanh profile, hiệu JH (Jimhu) model SJZ65/132+ YF240A, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 50, địa chỉ Lô 36, đường Tân Tào, KCN Tân Tào, phường Tân Tào A, quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 50, địa chỉ Lô 36, đường Tân Tào, KCN Tân Tào, phường Tân Tào A, quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh, và 02 dãy truyền sản xuất thanh Profile của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Đông A được lắp đặt tại Công ty TNHH Nhựa Đông A tại địa chỉ Khu Công nghiệp Châu Sơn, Phú Lý, Hà Nam theo Hợp đồng thế chấp số HKI-HBTĐ/13114 ngày 02/08/2013.

(2) Khoản vay ngân hàng Shinhanbank theo Hợp đồng tín dụng số SHBVN/TĐH/2013/069 ngày 26/6/2013, hạn mức tín dụng là 10.000.000.000 đồng, mục đích vay dùng để tài trợ vốn lưu động, mở và thanh toán L/C trả ngay và trả chậm, lãi suất cơ bản tiền Việt Nam đồng do ngân hàng Nhà nước quy định + 2% một năm, tài sản đảm bảo là hàng tồn kho tại kho của Công ty TNHH Nhựa Đông A, địa chỉ tại Khu Công nghiệp Châu Sơn, thành phố Phú Lý, tỉnh Hà Nam.

(3) Khoản vay ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng theo các hợp đồng:

- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 11032014/CMB/VPB-TĐNDA/01 ngày 11/3/2014, giá trị hạn mức tín dụng là 70.000.000.000 đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhân nợ, thời hạn của hạn mức tín dụng là 12 tháng, mục đích để bổ sung vốn lưu động, tài sản đảm bảo là hàng tồn kho luân chuyển và các tài sản đảm bảo khác.

- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 1186228/NHƯADONGA-VPBANK ngày 22/12/2014, giá trị hạn mức tín dụng là 120.000.000.000 đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhân nợ, thời hạn của hạn mức tín dụng là 12 tháng, mục đích để bổ việc thay đổi thời hạn của hạn mức tín dụng. Thời hạn mới của hạn mức tín dụng: Tính từ ngày ký hợp đồng đến ngày 24/02/2016.

(4) Khoản vay ngân hàng United Overseas Bank Limited - Chi nhánh Hồ Chí Minh theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 10220150626-01 ngày 26/06/2015, giá trị hạn mức tín dụng là 4.000.000 USD, lãi suất cho vay thời hạn tối đa không quá 6 tháng là 2,25%/năm, lãi suất cho vay tối đa 48 tháng là 3,5%/năm, mục đích vay để mở LC dành cho nhập khẩu nguyên vật liệu, hàng hóa và máy móc thiết bị, tài sản đảm bảo là giá trị tài sản hình thành từ vốn vay và các tài sản đảm bảo khác. Phụ lục số UOB/HCMC/CCOD-030 ngày 02/07/2015 về việc thay đổi phí lần đầu, từ 3.000 USD xuống còn 1.500 USD.

(5) Khoản vay ngân hàng TMCP Quốc tế theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 088DN91/2015/HBTĐ/VIB-NHƯADONGA ngày 28/07/2015, giá trị hạn mức tín dụng là 25.000.000.000 đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhân nợ, thời hạn cấp tín dụng 12 tháng, mục đích vay để đáp ứng nhu cầu về vốn lưu động, tài sản đảm bảo là các mặt hàng nhập khẩu và các tài sản đảm bảo khác.

(6) Khoản vay ngân hàng Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 01/2015/7610660/HBTĐ ngày 27/10/2015, giá trị hạn mức tín dụng là 200.000.000 đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhân nợ, thời hạn cấp tín dụng đến hết ngày 30/06/2015, mục đích vay để đáp ứng nhu cầu về vốn lưu động, bảo lãnh, mở LC, tài sản đảm bảo là bất động sản đầu tư và tài sản cố định của đơn vị.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

(7) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 02/2015/7610660/HĐTĐ ngày 27/10/2015, giá trị hạn mức tín dụng là 100.000.000.000 đồng, lãi suất cho vay kỳ đầu 8,8%/năm, lãi suất thỏa thuận cho vay thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần kể từ ngày rút vốn đầu tiên, thời hạn cấp tín dụng là 60 tháng kể từ ngày kể từ ngày đầu rút vốn, mục đích vay để thanh toán các chi phí đầu tư nhà máy sản xuất, tài sản đảm bảo là giá trị tài sản hình thành từ vốn vay.

(8) Khoản vay dài hạn Ngân hàng TMCP Đông Nam Á theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 1523100133/HĐTĐ ngày 19/08/2015, giá trị hạn mức tín dụng là 658.000.000 đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhận nợ, thời hạn cấp tín dụng 60 tháng, mục đích vay mua tài sản cố định, tài sản đảm bảo là giá trị tài sản hình thành từ vốn vay.

Nợ thuê tài chính theo các hợp đồng sau:

(9) Khoản nợ thuê tài chính theo hợp đồng cho thuê tài chính số 2013-00128-000, số 2013-00129-000 và số 2014-00164-000 với Công ty TNHH cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam về thuê máy ép thanh nhựa, máy lạnh - tháp tản nhiệt-máy bơm, máy đùn thanh nhựa PVC profile với thời hạn thuê 60 tháng, lãi suất thuê từ lãi suất 9,54%/năm đến 10,5%/năm và có thể được điều chỉnh trong suốt thời gian thuê. Tiền thuê được thanh toán trước mỗi tháng. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị bằng 0,5% giá mua.

và Khoản nợ thuê tài chính theo hợp đồng cho thuê tài chính số 02.100/2005/TSC - CTTC ngày 14/12/2015 với Công ty TNHH cho thuê Tài chính Quốc tế Việt Nam về thuê Dây chuyền đùn Theysohn CON 63, Dây chuyền đùn Theysohn TTS 88, Dây chuyền đùn Theysohn CON 50 với thời hạn thuê 72 tháng, lãi suất thuê từ lãi suất 8,5%/năm và có thể được điều chỉnh trong suốt thời gian thuê. Tiền thuê được thanh toán trước mỗi tháng. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị 26.000.000 đồng.

(10) Khoản nợ thuê tài chính theo hợp đồng cho thuê tài chính số 02.100/2005/TSC - CTTC ngày 14/12/2015 với Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam về thuê Dây chuyền đùn Theysohn CON 63, Dây chuyền đùn Theysohn TTS 88, Dây chuyền đùn Theysohn CON 50 với thời hạn thuê 72 tháng, lãi suất thuê từ lãi suất 8,5%/năm và có thể được điều chỉnh trong suốt thời gian thuê. Tiền thuê được thanh toán trước mỗi tháng. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị 26.000.000 đồng.

(10) Khoản nợ thuê tài chính theo hợp đồng cho thuê tài chính số 02.100/2016/TSC - CTTC ngày 19/01/2016 với Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam về xe ô tô 7 chỗ biển số 30E30054 với thời hạn thuê 72 tháng. Tiền thuê được thanh toán đợt 1; 251.600.000 đồng, số còn lại sẽ thanh toán trước mỗi tháng. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị 1.500.000 đồng. Giá trị thuê: 1.258.000.000 đồng.

(11) Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo các hợp đồng:

- Hợp đồng cho thuê tài chính số 13.11.03/CTTC ngày 25/10/2011. Tài sản thuê là máy phụ trợ sản xuất thanh profile đồng bộ và 7 khuôn mẫu profile đồng bộ, trị giá gốc tính cho thuê là 2.732.730.000 VNĐ. Mục đích là phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, thời hạn thuê trong vòng 48 tháng. Lãi suất cho thuê tài chính được điều chỉnh định kỳ 3 tháng một lần. Lãi suất cho thuê được tính bằng lãi suất cho thuê tài chính cơ bản VND do Công ty TNHH Một thành viên cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam công bố tại thời điểm giải ngân đầu tiên và thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 0,3%/tháng.

- Hợp đồng cho thuê tài chính số 13.11.05/CTTC ngày 28/12/2011. Tài sản thuê là một dây chuyền sản xuất vật liệu tấm nhôm nhựa tổng hợp Composite, trị giá gốc tính cho thuê là 6.655.587.400 đồng. Mục đích là phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, thời hạn thuê trong vòng 60 tháng. Lãi suất cho thuê tài chính được điều chỉnh định kỳ 3 tháng một lần. Lãi suất cho thuê được tính bằng lãi suất cho thuê tài chính cơ bản VND do Công ty TNHH Một thành viên cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam công bố tại thời điểm giải ngân đầu tiên và thời điểm điều chỉnh cộng biên độ 0,3%/tháng.

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

18 Trái phiếu phát hành (11)

	31/12/2016			01/01/2016		
	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn	Giá trị	Lãi suất	Kỳ hạn
Mệnh giá	53,500,000,000	4%	3 năm	53,500,000,000	4%	3 năm
<i>Công ty Liên doanh Shide Việt Nam</i>	13,500,000,000	4%	3 năm	13,500,000,000	4%	3 năm
<i>Japan South East Asia Growth Fund L.P</i>	40,000,000,000	4%	3 năm	40,000,000,000	4%	3 năm
Cộng	53,500,000,000	4%		53,500,000,000	4%	

(11) Theo hợp đồng mua bán trái phiếu chuyển đổi ngày 20/12/2012, hai công ty Liên doanh Shide Việt Nam mua: 13.500.000.000, Japan South East Asia Growth Fund L.P mua: 40.000.000.000, thời gian chuyển đổi là 3 năm kể từ ngày phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Trái phiếu chuyển đổi của công ty hết hạn vào ngày 25/12/2015, Công ty đang thực hiện các thủ tục để gia hạn trái phiếu chuyển đổi căn cứ vào Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2015 số 02/2015/NQ-ĐHĐCĐ ngày 03/12/2015 về việc lấy ý kiến bằng văn bản gia hạn trái phiếu chuyển đổi. Ngày 28/12/2015 công ty đã ký hoàn thành xong phụ lục của hợp đồng gia hạn trái phiếu chuyển đổi với công ty Liên doanh Shide Việt Nam và quỹ Japan South East Asia Growth Fund L.P, thời gian gia hạn là 02 năm/

Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi: 1 trái phiếu mệnh giá 500.000.000 đồng được chuyển đổi thành 37.037 cổ phiếu mệnh giá 10.000 đồng

Mệnh giá trái phiếu là 500.000.000 đồng, lãi suất 5%/ năm

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

19. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

a, Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư tại ngày 01/01/2015	137,500,000,000	4,050,070,500		30,582,613,998	172,132,684,498
Tăng vốn trong năm nay	261,400,000,000	4,303,125,000	(2,100,000)		265,701,025,000
Lãi trong năm nay				40,394,022,558	40,394,022,558
Trích lập các quỹ				(15,582,840,602)	(15,582,840,602)
Tăng khác				304,329,155	304,329,155
Cổ tức chi trả				(25,874,910,000)	(25,874,910,000)
Giảm khác		(331,274,061)		(16,674,115)	(347,948,176)
Số dư tại ngày 31/12/2015	398,900,000,000	8,021,921,439	(2,100,000)	29,806,540,994	436,726,362,433
Tăng vốn trong năm nay					-
Lãi trong năm nay				53,820,266,548	53,820,266,548
Trích lập các quỹ				(4,470,981,150)	(4,470,981,150)
Tăng khác					-
Cổ tức chi trả				(19,944,895,000)	(19,944,895,000)
Giảm khác				(325,979,458)	(325,979,458)
Số dư tại ngày 31/12/2016	398,900,000,000	8,021,921,439	(2,100,000)	58,884,951,934	465,804,773,373

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

- <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)</i>	39,890,000	39,890,000
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ Cổ phiếu		

Đơn vị tính: VND

e) Các quỹ của công ty

Khoản mục	01/01/2016	Số tăng trong năm	Số giảm trong năm	31/12/2016
Quỹ đầu tư phát triển	24,356,877,127	1,490,327,050		25,847,204,177
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	5,918,410,646	1,490,327,050		7,408,737,696
Tổng cộng	30,275,287,773	2,980,654,100	-	33,255,941,873

Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

Quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp được trích lập từ phần lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi trừ các khoản: chia cổ tức, thuế TNDN năm hiện hành và được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty bằng việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được hình thành từ lợi nhuận sau thuế, được đơn vị trích lập theo Nghị quyết Đại hội cổ đông.

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Đơn vị tính: VND

	31.12.2016	31.12.2015
Doanh thu bán thành phẩm	330,072,943,684	714,857,793,725
Doanh thu cung cấp dịch vụ, lắp đặt	3,253,894,249	31,327,768,814
Doanh thu bán hàng hóa	1,062,177,472,026	507,815,258,490
Tổng cộng	1,395,504,309,959	1,254,000,821,029

2. Các khoản giảm trừ doanh thu

Đơn vị tính: VND

	31.12.2016	31.12.2015
Chiết khấu thương mại		
Hàng bán bị trả lại		
Tổng cộng	-	-

3. Giá vốn hàng bán

Đơn vị tính: VND

	31.12.2016	31.12.2015
Giá vốn bán thành phẩm	300,366,378,752	145,037,554,070
Giá vốn cung cấp dịch vụ lắp đặt	2,970,805,449	3,684,276,535
Giá vốn bán hàng hóa	970,141,152,817	100,866,116,063
Tổng cộng	1,273,478,337,019	249,587,946,668

4. Doanh thu hoạt động tài chính

Đơn vị tính: VND

	31.12.2016	31.12.2015

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Lãi tiền gửi, tiền cho vay	1,091,611,088	1,252,710,549
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Tổng cộng	1,091,611,088	1,252,710,549
5. Chi phí tài chính		<i>Đơn vị tính: VND</i>
	31.12.2016	31.12.2015
Lãi tiền vay	26,964,650,429	27,712,799,527
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư		
Chi phí tài chính khác	3,173,144,220	1,193,135,310
Tổng cộng	30,137,794,649	28,905,934,837
6. Thu nhập khác		<i>Đơn vị tính: VND</i>
	31.12.2016	31.12.2015
Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	41,043,614,172	101,758,000
Các khoản khác	276,729,085	726,849,077
Tổng cộng	41,320,343,257	828,607,077
7. Chi phí khác		<i>Đơn vị tính: VND</i>
	31.12.2016	31.12.2015
Chi phí từ thanh lý tài sản	40,389,647,478	167,860,017
Chi phí khác	298,231,997	1,238,047,748
Tổng cộng	40,687,879,475	1,405,907,765
8. Chi phí bán hàng		<i>Đơn vị tính: VND</i>
	31.12.2016	31.12.2015
Chi phí nhân viên	5,792,075,457	6,955,379,434
Chi phí vật liệu, bao bì	34,034,849	8,774,632
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	91,200,141	293,041,743
Chi phí khấu hao TSCĐ	2,414,793,397	2,031,457,677
Thuế, phí, lệ phí	60,062,025	90,126,123
Chi phí dự phòng		1,090,826,183
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,162,447,010	2,421,294,814
Chi phí bằng tiền khác	2,940,631,710	6,894,211,589
Tổng cộng	12,495,244,589	19,785,112,195
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		<i>Đơn vị tính: VND</i>
	31.12.2016	31.12.2015
Chi phí nhân viên quản lý	9,022,927,176	5,129,890,250
Chi phí nguyên vật liệu quản lý	51,412,560	479,860,706
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	371,536,815	25,210,845

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Lô 1, CN5, Khu Công nghiệp Ngọc Hồi, Xã Ngọc Hồi, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT NĂM 2016

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Mẫu số BN09-DN (BH theo TT200/2014-TT-BTC)

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Cho kỳ hoạt động từ 01/01/2016 đến 31/12/2016

Chi phí khấu hao TSCĐ	2,200,351,133	1,296,896,326
Chi phí bảo hành	319,831,028	195,838,626
Chi phí dự phòng	2,623,878,987	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1,031,595,799	2,920,737,688
Chi phí bằng tiền khác	7,099,911,416	1,783,950,188
Tổng cộng	22,721,444,914	11,832,384,629

10.- Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Đơn vị tính: VND

	31.12.2016	31.12.2015
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	53,820,266,548	40,394,022,558
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	53,820,266,548	40,394,022,558
+ Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	39,890,000	13,750,000
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1,349	2,938

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

Đơn vị tính: VND

	31.12.2016	31.12.2015
1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:	595,148,259,375	595,148,259,375
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	595,148,259,375	595,148,259,375
2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:	516,730,912,756	157,341,971,596
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	516,730,912,756	156,042,576,688
Tiền trả nợ thuê tài chính	19,653,833,315	1,299,394,908

VIII. Những thông tin khác**1. Thông tin so sánh**

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

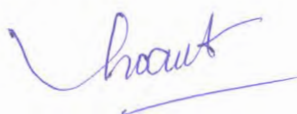
Lập, ngày 21 tháng 01 năm 2017

Người lập



Phí Thị Thúy Hà

Kế toán trưởng



Ngô Thị Hòa

Tổng Giám đốc



Nguyễn Bá Hùng