

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

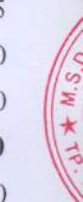
Kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Tại ngày 30/6/2017

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/6/2017 đ	01/01/2017 đ
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		111,079,703,946	55,155,403,001
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		46,895,314,327	2,879,171,352
1. Tiền	111	V.1	46,895,314,327	2,879,171,352
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	0	0
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		51,630,362,093	39,086,810,915
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	20,891,121,332	26,514,447,795
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	60,000,000	3,538,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	30,679,240,761	12,568,825,120
IV. Hàng tồn kho	140		9,477,805,618	5,891,004,810
1. Hàng tồn kho	141	V.6	9,477,805,618	5,891,004,810
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3,076,221,908	7,298,415,924
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10a	323,455,004	575,059,746
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,696,463,399	6,659,162,355
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13b	56,303,505	64,193,823
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		611,715,245,183	664,869,592,487
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		0	0
II. Tài sản cố định	220		549,213,363,703	630,411,447,039
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	527,845,644,967	563,372,272,697
<i>Nguyên giá</i>	222		561,102,777,527	594,525,761,645
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	223		(33,257,132,560)	(31,153,488,948)
2. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	21,367,718,736	67,039,174,342
<i>Nguyên giá</i>	228		22,878,360,000	68,337,360,000
<i>Giá trị hao mòn lũy kế</i>	229		(1,510,641,264)	(1,298,185,658)
III. Bất động sản đầu tư	230		0	0
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	V.9	0	47,250,000
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		0	47,250,000
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		0	0
VI. Tài sản dài hạn khác	260		62,501,881,480	34,410,895,448
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10b	62,458,885,563	34,373,304,564
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.11	42,995,917	37,590,884
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		722,794,949,130	720,024,995,488



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (tiếp theo)

Tại ngày 30/6/2017

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/6/2017 đ	01/01/2017 đ
A. NỢ PHẢI TRẢ	300		326,286,765,401	343,196,460,986
I. Nợ ngắn hạn	310		100,842,920,953	89,593,738,762
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.12	10,667,751,912	33,190,819,607
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		2,927,585,000	308,640,844
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13a	10,056,805,453	5,910,413,326
4. Phải trả người lao động	314		731,153,654	789,224,493
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	334,089,033	414,936,145
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15a	191,480,379	886,193,285
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.16a	6,547,663,723	2,372,881,283
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.17a	69,386,391,799	45,720,629,779
II. Nợ dài hạn	330		225,443,844,448	253,602,722,224
1. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.15b	109,000,000	0
2. Phải trả dài hạn khác	337	V.16b	1,481,900,000	1,539,500,000
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.17b	223,852,944,448	252,063,222,224
B. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		396,508,183,729	376,828,534,502
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	396,508,183,729	376,828,534,502
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		342,000,000,000	342,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		342,000,000,000	342,000,000,000
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		4,874,056,345	0
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419		2,437,028,172	0
2. Lợi nhuận chưa phân phối	420		47,197,099,212	34,828,534,502
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		30,485,954,762	5,151,188,777
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		16,711,144,451	29,677,345,725
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		0	0
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440		722,794,949,130	720,024,995,488

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 7 năm 2017

Người lập biểu

Dh

Trần Thị Mai Toàn

Kế toán trưởng

Ng

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Thanh

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

(Dạng đầy đủ)

Quý 2 năm 2017

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý 2		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm 2017 đ	Năm 2016 đ	Năm 2017 đ	Năm 2016 đ
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	49,449,587,646	42,795,561,509	111,616,241,085	80,987,503,029
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	0	-	0	9,090,909
2. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	49,449,587,646	42,795,561,509	111,616,241,085	80,978,412,120
3. Giá vốn hàng bán	11	37,688,469,791	26,422,042,256	85,520,721,190	51,383,126,142
4. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	11,761,117,855	16,373,519,253	26,095,519,895	29,595,285,978
5. Doanh thu hoạt động tài chính	21	562,149	3,569,910	5,183,075	4,704,527
6. Chi phí hoạt động tài chính	22	5,895,099,639	7,310,891,486	12,289,114,931	13,103,384,598
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	5,863,353,939	7,310,891,486	12,268,959,621	13,103,384,598
7. Chi phí bán hàng	25	217,014,664	320,996,289	448,101,531	631,705,921
8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	1,094,947,907	943,334,109	2,162,771,857	1,735,383,583
9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	4,554,617,794	7,801,867,279	11,200,714,651	14,129,516,403
10. Thu nhập khác	31	14,064,838,692	759,237,536	13,702,707,599	1,648,503,555
11. Chi phí khác	32	78,107,262	117,572,386	244,722,602	459,272,487
12. Lợi nhuận khác	40	13,986,731,430	641,665,150	13,457,984,997	1,189,231,068
13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	18,541,349,224	8,443,532,429	24,658,699,648	15,318,747,471
14. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	3,730,302,872	1,721,983,894	4,984,709,992	3,148,251,488
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	(876,982)	(8,386,934)	(5,659,571)	(8,386,934)
16. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	14,811,923,334	6,729,935,469	19,679,649,227	12,178,882,917
17. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	433.10	224.18	575.43	587.82
18. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	433.10	224.18	575.43	587.82

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 7 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





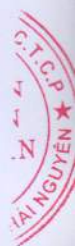
Trần Thị Mai Toan

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Nguyễn Văn Thanh

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
 (Dạng đầy đủ)
 (Theo phương pháp trực tiếp)
 Quý 2 năm 2017

Chỉ tiêu	Mã số	Từ ngày 01/01/2017	Từ ngày 01/01/2016
		đến ngày 30/6/2017	đến ngày 30/6/2016
		đ	đ
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1 Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	98,914,402,419	84,482,191,887
2 Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02	(70,744,183,982)	(82,549,379,266)
3 Tiền chi trả cho người lao động	03	(4,360,509,748)	(3,924,564,518)
4 Tiền lãi vay đã trả	04	(12,799,279,105)	(13,079,451,825)
5 Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(902,883,391)	(606,041,400)
6 Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	25,023,758,447	1,055,968,504
7 Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(48,599,875,941)	(5,080,863,051)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	(13,468,571,301)	(19,702,139,669)
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1 Tiền chi mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21	(14,424,500,000)	(78,854,900,000)
2 Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22	76,450,000,000	7,181,818,182
4 Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị khác	24	0	250,000,000
4 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3,730,032	4,512,344
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	62,029,230,032	(71,418,569,474)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1 Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	0	48,000,000,000
2 Tiền thu từ đi vay	33	136,446,391,799	305,889,142,722
3 Tiền trả nợ gốc vay	34	(140,990,907,555)	(262,099,209,706)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(4,544,515,756)	91,789,933,016
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	44,016,142,975	669,223,873
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	2,879,171,352	1,708,884,533
<i>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi</i>	<i>61</i>		<i>192,183</i>
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	46,895,314,327	2,378,300,589



Thái Nguyên, ngày 19 tháng 7 năm 2017

Người lập biểu

Trần Thị Mai Toán

Trần Thị Mai Toán

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Tổng Giám đốc



Nguyễn Văn Thanh

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Đông Á được thành lập trên cơ sở chuyển đổi từ Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và Thương mại Thanh Tùng. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Đông Á được đổi tên thành Công ty Cổ phần Tập đoàn khách sạn Đông Á theo Quyết định số 48/QĐ-ĐHĐCĐ ngày 20/10/2015 của Đại hội đồng cổ đông. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4600349907 đăng ký lần đầu ngày 26/12/2003, đăng ký thay đổi lần 19 ngày 03/8/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp.

Trụ sở chính: Phòng C301 tầng 3, tòa nhà Trung tâm thương mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.

Vốn điều lệ của Công ty tại ngày 30/6/2017 là **342.000.000.000 đồng** (Ba trăm bốn mươi hai tỷ đồng).

2. Lĩnh vực kinh doanh

Trong kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017, lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là cho thuê tài sản, dịch vụ lưu trú ngắn ngày và bán hàng hoá.

3. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty kéo dài trong vòng 12 tháng, bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 31 tháng 12.

4. Cấu trúc doanh nghiệp

4.1. Danh sách các công ty con

Tại ngày 30/6/2017, Công ty có một (01) công ty con sở hữu trực tiếp như sau:

- Tên Công ty: Công ty TNHH Đông Á Nha Trang.
- Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4201676934, đăng ký lần đầu ngày 19/02/2016 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp.
- Địa chỉ: 04 Tôn Đản, phường Lộc Thọ, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Vốn điều lệ: 76.000.000.000 đồng (Bảy mươi sáu tỷ đồng).
- Vốn thực góp tại 30/6/2017: 0 đồng.

5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc có thể so sánh được giữa các kỳ kế toán tương ứng.

II- NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc tại ngày 31 tháng 12 hàng năm.

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng để ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam (đ).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

III- CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam theo hướng dẫn tại Thông tư số 200/2014/TT-BTC được Bộ Tài chính Việt Nam ban hành ngày 22/12/2014 và các thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo các chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo cáo tài chính".

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

Nguyên tắc kế toán đối với các khoản cho vay

Các khoản cho vay là các khoản cho vay bằng kế ước, hợp đồng, thỏa thuận vay giữa 2 bên với mục đích thu lãi hàng kỳ và được ghi nhận theo giá gốc trừ các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi của các khoản cho vay được lập căn cứ vào mức ước tính cho phần giá trị bị tổn thất đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách vay không có khả năng thanh toán.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác tùy thuộc theo tính chất của giao dịch phát sinh hoặc quan hệ giữa công ty và đối tượng phải thu.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phải thu khó đòi được ước tính cho phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác có bản chất tương tự các khoản phải thu khó có khả năng thu hồi đã quá hạn thanh toán, chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách nợ không có khả năng thanh toán vì lâm vào tình trạng phá sản, đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn...

4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời, mất phẩm chất.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

- Nguyên liệu, vật liệu, hàng hóa: bao gồm giá mua, chi phí vận chuyển và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Thành phẩm: bao gồm chi phí nguyên vật liệu, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa theo chi phí lương và các chi phí chung có liên quan phát sinh trong quá trình đầu tư xây dựng bất động sản.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang: bao gồm chi phí nguyên vật liệu chính, nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung phát sinh trong quá trình sản xuất thực hiện xây lắp các công trình xây dựng cơ bản dở dang.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp bình quân gia quyền.

Hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng ước tính. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng. Việc lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho được thực hiện trên cơ sở từng mặt hàng tồn kho.

5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

5.1. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí trong kỳ.

Khi tài sản cố định được bán hoặc thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi lỗ nào phát sinh từ việc thanh lý đều được tính vào thu nhập hay chi phí trong kỳ.

5.2. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi (-) giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định vô hình là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có được tài sản cố định vô hình tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào sử dụng theo dự kiến.

5.3. Phương pháp khấu hao TSCĐ

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian hữu dụng ước tính là thời gian mà tài sản phát huy được tác dụng cho sản xuất kinh doanh.

5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (tiếp theo)

Thời gian hữu dụng ước tính của các TSCĐ như sau:

Nhà xưởng, vật kiến trúc	21 - 50 năm
Máy móc, thiết bị	15 - 50 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	10 - 15 năm
Thiết bị, dụng cụ quản lý	5 - 10 năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Quyền sử dụng đất	9 - 46 năm
Phần mềm máy tính	5 năm
Tài sản cố định khác	40 năm

6. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm: chi phí xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng công trình.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

7. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Chi phí trả trước tại Công ty bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán và việc kết chuyển các khoản chi phí này vào chi phí sản xuất kinh doanh của các kỳ kế toán sau.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ theo phương pháp đường thẳng. Căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí mà có thời gian phân bổ như sau: chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ trên 12 tháng.

8. Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết).

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Nợ phải trả cho người bán, người cung cấp, người nhận thầu xây lắp được hạch toán chi tiết cho từng đối tượng phải trả. Trong chi tiết từng đối tượng phải trả, tài khoản này phản ánh cả số tiền đã ứng trước cho người bán, người cung cấp, người nhận thầu xây lắp nhưng chưa nhận được sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ, khối lượng xây lắp hoàn thành bàn giao.

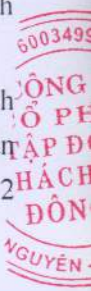
9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính

Giá trị các khoản vay được ghi nhận là tổng số tiền đi vay của các ngân hàng, tổ chức, công ty tài chính và các đối tượng khác (không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc phát hành cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai).

Các khoản vay được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng kế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ, trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại Chuẩn mực kế toán số 16 - Chi phí đi vay.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Chi phí phải trả: Được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: lãi vay phải trả, các chi phí phải trả khác.

12. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện là doanh thu sẽ được ghi nhận tương ứng với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Phương pháp phân bổ doanh thu chưa thực hiện theo nguyên tắc phù hợp với phần nghĩa vụ mà Công ty sẽ phải thực hiện trong một hoặc nhiều kỳ kế toán tiếp theo.

13. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu: Vốn góp của chủ sở hữu được hình thành từ số tiền mà các cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông. Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của Công ty.

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận sau thuế chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hóa (trừ trường hợp trả lại dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác); 4. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định được các chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu và thu nhập khác (tiếp theo)

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Doanh



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng quy định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh nghiệp chỉ được ghi nhận doanh thu khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp; 2. Doanh nghiệp đã hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Nếu không thể xác định được kết quả hợp đồng một cách chắc chắn, doanh thu sẽ chỉ được ghi nhận ở mức có thể thu hồi được của các chi phí đã được ghi nhận.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng

Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm: Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; Và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu và có thể xác định được một cách đáng tin cậy. Doanh thu của hợp đồng xây dựng được xác định bằng giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Việc xác định doanh thu của hợp đồng chịu tác động của nhiều yếu tố không chắc chắn vì chúng tùy thuộc vào các sự kiện sẽ xảy ra trong tương lai. Việc ước tính thường phải được sửa đổi khi các sự kiện đó phát sinh và những yếu tố không chắc chắn được giải quyết. Vì vậy, doanh thu của hợp đồng có thể tăng hay giảm ở từng thời kỳ.

Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện ghi nhận doanh thu quy định tại Chuẩn mực kế toán số 14 - Doanh thu và thu nhập khác, bao gồm: lãi tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thông báo lãi tiền gửi hàng tháng của ngân hàng, cổ tức lợi nhuận được chia, lãi chênh lệch tỷ giá thực hiện, lãi thu được từ hoạt động kinh doanh chứng khoán.

Khi không thể thu hồi một khoản mà trước đó đã ghi vào doanh thu thì khoản có khả năng không thu hồi được hoặc không chắc chắn thu hồi được đó phải hạch toán vào chi phí phát sinh trong kỳ, không ghi giảm doanh thu.

15. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của hàng hóa; dịch vụ giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp nghiệm thu trong kỳ. Giá vốn được ghi nhận tại thời điểm giao dịch phát sinh hoặc khi có khả năng tương đối chắc chắn sẽ phát sinh trong tương lai không phân biệt đã chi tiền hay chưa. Giá vốn hàng bán và doanh thu do nó tạo ra được ghi nhận đồng thời theo nguyên tắc phù hợp.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính bao gồm: Chi phí lãi tiền vay và các khoản chi phí tài chính khác.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh trong năm làm căn cứ xác định kết quả hoạt động kinh doanh sau thuế của Công ty trong năm tài chính hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm và hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước. Công ty không phản ánh vào tài khoản này tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp.

Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

18. Công cụ tài chính**Ghi nhận ban đầu*****Tài sản tài chính***

Theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 của Bộ Tài chính (“Thông tư 210”), tài sản tài chính được phân loại một cách phù hợp, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, thành tài sản tài chính được ghi nhận theo giá trị hợp lý thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản cho vay và phải thu, các khoản đầu tư giữ đến ngày đáo hạn và tài sản tài chính sẵn sàng để bán. Công ty quyết định phân loại các tài sản tài chính này tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, tài sản tài chính được xác định theo nguyên giá cộng với chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Các tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu về cho vay.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính theo phạm vi của Thông tư 210, cho mục đích thuyết minh trong các báo cáo tài chính, được phân loại một cách phù hợp thành các khoản nợ phải trả tài chính được ghi nhận thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá trị phân bổ. Công ty xác định việc phân loại các khoản nợ phải trả tài chính tại thời điểm ghi nhận lần đầu.

Tất cả nợ phải trả tài chính được ghi nhận ban đầu theo nguyên giá cộng với các chi phí giao dịch trực tiếp có liên quan.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay và nợ, các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả và các khoản phải trả khác.

Giá trị sau ghi nhận lần đầu

Hiện tại không có yêu cầu xác định lại giá trị của các công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được bù trừ và giá trị thuần sẽ được trình bày trên các báo cáo tài chính nếu, và chỉ nếu đơn vị có quyền hợp pháp thi hành việc bù trừ các giá trị đã được ghi nhận này và có ý định bù trừ trên cơ sở thuần, hoặc thu được các tài sản và thanh toán nợ phải trả đồng thời.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

19. Bên liên quan

Các bên liên quan là các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hay nhiều trung gian, có quyền kiểm soát hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm giữ quyền biểu quyết và có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những chức trách quản lý chủ chốt như Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết hoặc những công ty liên kết với cá nhân này cũng được coi là các bên liên quan. Trong việc xem xét từng mối quan hệ giữa các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý chứ không phải là hình thức pháp lý.

20. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

Thuế giá trị gia tăng: Công ty đăng ký nộp thuế theo phương pháp khấu trừ.

Các loại thuế, phí khác được thực hiện theo quy định về thuế, phí hiện hành của Nhà nước.

V- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền

	30/6/2017		01/01/2017	
	Ngoại tệ	đ	Ngoại tệ	đ
Tiền mặt tại quỹ		26,684,146,281		516,562,192
Tiền gửi ngân hàng		20,211,168,046		2,362,609,160
+ Tiền gửi ngân hàng Đồng Việt Nam		20,211,168,046		2,360,337,748
- Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - CN thành phố Thái Nguyên		9,924,599		376,889,940
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên		71,609,433		104,988,515
- Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - CN tỉnh Thái Nguyên		768,428		768,428
- Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội		21,860,759		21,521,847
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thái Nguyên		4,216,473		528,899,342
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Lưu Xá		0		1,260,431
- Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên		31,962,321		367,098,001
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên		35,525,091		660,525,817
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong - CN Thành Đô		20,000,470,194		0
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Khánh Hoà		20,312,068		208,613,798
- Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Khánh Hoà		12,362,538		89,771,629
+ Tiền gửi ngân hàng USD	94.94		100.02	2,271,412
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Khánh Hoà	94.94	2,156,142	100.02	2,271,412
Cộng	94.94	46,895,314,327	100.02	2,879,171,352



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường
Đông Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT(tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

2. Phải thu khách hàng

	30/6/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	20,891,121,332	0	26,514,447,795	0
Công ty CP Tư vấn Xây dựng và Thương mại Thảo Trang	0	0	22,308,934,975	0
- Công ty TNHH Lữ hành Pegas Misr Việt Nam Nha Trang	0	0	735,720,000	0
Công ty CP Luyện cán thép Gia Sàng (*)	0	0	677,398,585	0
Công ty Cổ phần Kim loại màu Thái Nguyên - VIMICO	0	0	701,361,845	0
Công ty TNHH MTV Công nghiệp Hóa chất Mô Việt Bắc	0	0	208,400,000	0
Công ty TNHH Xăng dầu Bắc Thái	0	0	177,915,000	0
Đại học Công nghệ Thông tin và Truyền thông	40,994,000	0	127,402,000	0
Văn phòng Tổng cục Dân số - Kế hoạch hóa gia đình	0	0	115,730,000	0
Công ty TNHH MTV Xi măng Quang Sơn	0	0	109,920,000	0
Đỗ Phương Nam	18,750,000,000	0	0	0
Công ty TNHH Sơn Nam	500,024,085	0	0	0
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên	315,923,000	0	21,483,000	0
Công ty TNHH MTV TMDV Thiên Long Hoàn Cầu	81,370,000	0	0	0
Các đối tượng khác	1,243,804,247	0	1,330,182,390	0
Cộng	20,891,121,332	0	26,514,447,795	0

3. Trả trước cho người bán

	30/6/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	60,000,000	0	3,538,000	0
CN Giao dịch Công ty TNHH Ô tô Ngôi sao Việt Nam	0	0	3,538,000	0
Công ty TNHH Điện Lạnh Thái Nguyên	60,000,000	0	0	0
Cộng	60,000,000	0	3,538,000	0

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

4. Phải thu khác

	30/6/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
a. Ngắn hạn	30,679,240,761	0	12,568,825,120	0
Phải thu về chi hộ BHXH	12,936,300	0	42,433,055	0
Tạm ứng đội Ông Nguyễn Quốc Việt	0	0	723,400,000	0
Tạm ứng Ông Nguyễn Văn Thảo	30,587,552,817	0	10,290,680,065	0
Tạm ứng Ông Nguyễn Văn Thanh tiền thực hiện dự án tại Nha Trang	0	0	1,500,000,000	0
Phải thu về tạm ứng tại Nha Trang	0	0	11,000,000	0
Phải thu về ký quỹ	800,000	0	800,000	0
Thuế GTGT đầu vào chưa kê khai	1,588,000	0	512,000	0
Phải thu khác	76,363,644	0	0	0
Cộng	30,679,240,761	0	12,568,825,120	0

5. Hàng tồn kho

	30/6/2017		01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	1,832,065,838	0	2,072,721,969	0
Công cụ, dụng cụ	293,033,338	0	313,078,268	0
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	263,956,954	0	263,956,954	0
Hàng hóa	7,088,749,488	0	3,241,247,619	0
Cộng giá gốc hàng tồn kho	9,477,805,618	0	5,891,004,810	0

6. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

KHOẢN MỤC	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ HH khác	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ						
Tại ngày 01/01/2017	504,339,803,049	64,181,391,105	12,653,200,545	159,620,400	13,191,746,546	594,525,761,645
Tăng do mua sắm	0	0	1,727,854,545	0	0	1,727,854,545
Tăng khác (*)	0	0	0	0	0	0
Thanh lý, nhượng bán	(35,150,838,663)	0	0	0	0	(35,150,838,663)
Tại ngày 30/6/2017	469,188,964,386	64,181,391,105	14,381,055,090	159,620,400	13,191,746,546	561,102,777,527
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ						
Tại ngày 01/01/2017	22,071,763,664	6,072,216,724	2,701,283,113	50,546,460	257,678,987	31,153,488,948
Khấu hao trong kỳ	5,853,677,086	2,503,078,278	660,238,365	15,962,040	174,050,505	9,207,006,274
Thanh lý, nhượng bán	(7,103,362,662)	0	0	0	0	(7,103,362,662)
Tại ngày 30/6/2017	20,822,078,088	8,575,295,002	3,361,521,478	66,508,500	431,729,492	33,257,132,560
GIÁ TRỊ CÒN LẠI						
Tại ngày 01/01/2017	482,268,039,385	58,109,174,381	9,951,917,432	109,073,940	12,934,067,559	563,372,272,697
Tại ngày 30/6/2017	448,366,886,298	55,606,096,103	11,019,533,612	93,111,900	12,760,017,054	527,845,644,967

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường
 Đồng Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

7. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
NGUYÊN GIÁ			
Tại ngày 01/01/2017	67,863,360,000	474,000,000	68,337,360,000
Tăng do mua sắm	12,391,000,000	0	12,391,000,000
Thanh lý, nhượng bán	(57,850,000,000)		(57,850,000,000)
Tại ngày 30/6/2017	22,404,360,000	474,000,000	22,878,360,000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ			
Tại ngày 01/01/2017	1,199,885,658	98,300,000	1,298,185,658
Khấu hao trong năm	166,055,610	46,399,996	212,455,606
Tại ngày 30/6/2017	1,365,941,268	144,699,996	1,510,641,264
GIÁ TRỊ CÒN LẠI			
Tại ngày 01/01/2017	66,663,474,342	375,700,000	67,039,174,342
Tại ngày 30/6/2017	21,038,418,732	329,300,004	21,367,718,736

8. Tài sản dở dang dài hạn

	30/6/2017	01/01/2017
b. Xây dựng cơ bản dở dang	0	47,250,000
Công trình nâng cấp Khách sạn Đông Á II và III Resort	0	47,250,000
Cộng	0	47,250,000

9. Chi phí trả trước

	30/6/2017	01/01/2017
a. Chi phí trả trước ngắn hạn	323,455,004	575,059,746
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	152,515,373	498,923,786
Chi phí bảo hiểm tài sản, phí đường bộ	170,939,631	23,017,033
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	0	53,118,927
b. Chi phí trả trước dài hạn	62,458,885,563	34,373,304,564
Thiết bị nội thất Tòa nhà Đông Á Plaza	16,642,777,777	20,086,111,111
Chi phí sửa chữa bảo trì Khách sạn Đông Á II, III	8,321,466,013	1,588,466,895
Thiết bị nội thất Tòa nhà Đông Á II	1,270,773,516	1,297,952,610
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	937,076,591	10,782,556,333
Phí dịch vụ thẩm định giá cho khoản vay dài hạn	152,499,997	189,166,666
Chi phí thiết kế bộ nhận diện thương hiệu, website	111,916,669	174,930,334
Cải tạo, nâng cấp Khách sạn Đông Á II	19,795,255,435	228,046,513
Cải tạo, nâng cấp Khách sạn Đông Á III	15,227,119,565	1,041,667
Chi phí mua phần mềm kế toán	0	8,668,800
Chi phí bảo hiểm vật chất xe	0	16,363,635
Cộng	62,782,340,567	34,948,364,310

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường
 Đồng Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

10. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả

	30/6/2017	01/01/2017
a- Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại		
Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại liên quan đến các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	42,995,917	37,590,884
Cộng	42,995,917	37,590,884

11. Phải trả người bán

	30/6/2017		01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a. Ngắn hạn	10,667,751,912	10,667,751,912	33,190,819,607	33,190,819,607
Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và thương mại Thảo Trang Vũ Thị Thúy	4,816,981,715	4,816,981,715	29,459,100,000	29,459,100,000
Công ty TNHH Điện lạnh Thái Nguyên	1,246,618,500	1,246,618,500	1,343,608,500	1,343,608,500
Doanh nghiệp tư nhân kim khí Luyện Dung	1,500,795,890	1,500,795,890	0	0
Công ty TNHH Hải Đăng	10,759,210	10,759,210	34,783,155	34,783,155
Doanh nghiệp tư nhân Đông Huyền	0	0	138,379,544	138,379,544
Nguyễn Thu Hồng	351,757,100	351,757,100	169,181,200	169,181,200
Hoàng Thị Hồng Chang	225,304,700	225,304,700	139,675,100	139,675,100
Công ty TNHH Sunny House Thành Nguyễn	1,300,990,900	1,300,990,900	0	0
Công ty TNHH Thái Hòa Minh Đức	7,590,000	7,590,000	0	0
Các nhà cung cấp khác	1,206,953,897	1,206,953,897	1,454,652,108	1,454,652,108
Cộng	10,667,751,912	10,667,751,912	33,190,819,607	33,190,819,607

12. Chi phí phải trả

	30/6/2017	01/01/2017
a. Ngắn hạn	334,089,033	414,936,145
Lãi vay phải trả	334,089,033	414,936,145
Cộng	334,089,033	414,936,145

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường
 Đồng Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

13. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	1/1/2017	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp/ khấu trừ trong kỳ	30/6/2017
a. Phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	258,765,773	777,150,045	705,102,560	330,813,258
Thuế tiêu thụ đặc biệt	6,418,532	38,449,848	39,214,535	5,653,845
Thuế thu nhập doanh nghiệp	5,165,536,495	4,976,819,674	902,883,391	9,239,472,778
Thuế thu nhập cá nhân	0	2,507,046		2,507,046
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	478,358,526	96,741,463	96,741,463	478,358,526
Thuế môn bài	0	10,000,000	10,000,000	0
Thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường	184,000	432,640	616,640	0
Thuế, phí khác	1,150,000	2,704,000	3,854,000	0
Cộng	5,910,413,326	5,904,804,716	1,758,412,589	10,056,805,453
b. Phải thu				
Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	64,193,823	7,890,318	0	56,303,505
Cộng	64,193,823	7,890,318	0	56,303,505

14. Doanh thu chưa thực hiện

	30/6/2017	01/01/2017
a. Ngắn hạn	191,480,379	886,193,285
Doanh thu cho thuê mặt bằng	191,480,379	886,193,285
b. Dài hạn	109,000,000	0
Doanh thu cho thuê mặt bằng	109,000,000	0
Cộng	300,480,379	886,193,285

15. Phải trả khác

	30/6/2017	01/01/2017
a. Ngắn hạn	6,547,663,723	2,372,881,283
Kinh phí công đoàn	3,777,210	417,370
Bảo hiểm xã hội	169,503,920	0
Phải trả đội Nguyễn Văn Nam tiền ứng vốn thi công	1,896,366,011	1,896,366,011
Phải trả đội Lương Khắc Giới tiền ứng vốn thi công	246,636,582	320,217,902
Nhận đặt cọc tiền thuê địa điểm	231,380,000	155,880,000
Phải trả khác	4,000,000,000	0
b. Dài hạn	1,481,900,000	1,539,500,000
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1,481,900,000	1,539,500,000
Cộng	8,029,563,723	3,912,381,283

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường
Đông Quang, T.p. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

16. Vay và nợ thuê tài chính

	30/06/2017	Tăng	Giảm	01/01/2017
a- Ngắn hạn (*)				
Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - CN Thái Nguyên	0	0	0	0
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - CN Thái Nguyên	0	0	0	0
Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - CN thành phố Thái Nguyên	5,989,728,364	5,989,728,364	6,056,627,277	6,056,627,277
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên	26,265,954,792	26,315,954,792	19,776,850,462	19,726,850,462
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên	19,934,862,161	20,444,862,161	20,447,152,040	19,937,152,040
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội	17,195,846,482	17,195,846,482		
Cộng	69,386,391,799	69,946,391,799	46,280,629,779	45,720,629,779
b- Dài hạn (**)				
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên	5,500,000,000	0	0	5,500,000,000
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên	3,408,500,000	1,200,000,000	437,000,000	2,645,500,000
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội	174,944,444,448	0	68,973,277,776	243,917,722,224
Vay dài hạn cá nhân	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000
Ông Nguyễn Văn Thao	40,000,000,000	0	0	40,000,000,000
Cộng	223,852,944,448	1,200,000,000	69,410,277,776	252,063,222,224

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

16. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

(*) Chi tiết Vay ngắn hạn:

Vay ngắn hạn ngân hàng:

Số hợp đồng vay/ Số khế ước	Kỳ hạn (tháng)	Lãi suất (%/năm)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Số dư Gốc vay tại 30/6/2017
Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam - CN Thành phố Thái Nguyên					
8501LDS STT12	6	9.0%	1/3/2017	7/3/2017	199,000,000
8501LDS STT13	6	9.0%	1/11/2017	7/11/2017	462,505,309
8501LDS STT14	6	9.0%	1/24/2017	7/24/2017	338,292,593
8501LDS STT15	6	9.0%	2/3/2017	8/3/2017	199,000,000
8501LDS STT16	6	9.0%	3/8/2017	9/8/2017	222,163,670
8501LDS STT17	6	8.0%	4/4/2017	10/4/2017	301,812,387
8501LDS STT18	6	8.0%	4/27/2017	10/27/2017	421,461,809
8501LDS STT19	6	8.0%	5/9/2017	11/9/2017	336,520,090
8501LDS STT20	6	8.0%	5/31/2017	11/30/2017	530,979,357
8501LDS STT21	6	8.0%	6/2/2017	12/2/2017	199,000,000
8501LDS STT22	6	8.0%	6/8/2017	12/8/2017	1,070,676,915
8501LDS STT23	6	8.0%	6/9/2017	12/9/2017	1,101,015,685
8501LDS STT24	6	8.0%	6/28/2017	12/28/2017	607,300,549
Cộng					5,989,728,364
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên					
19	6	8.0%	1/4/2017	7/4/2017	1,299,949,063
20	6	8.0%	3/10/2017	9/10/2017	515,575,534
21	6	8.0%	4/25/2017	10/25/2017	6,792,932,580
22	6	8.0%	5/3/2017	11/3/2017	3,969,718,615
23	6	8.0%	5/16/2017	11/16/2017	1,199,384,699
24	6	8.0%	5/17/2017	11/17/2017	1,635,949,661
25	6	8.0%	6/1/2017	12/1/2017	189,864,800
26	6	8.0%	6/5/2017	12/5/2017	660,766,640
27	6	8.0%	6/8/2017	12/6/2017	1,358,698,000
28	6	8.0%	6/7/2017	12/7/2017	2,261,465,200
29	6	8.0%	6/29/2017	12/28/2017	6,381,650,000
Cộng					26,265,954,792
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex					
106.1450/2016/HỆTDHM-DN/P	6	10.0%	1/9/2017	7/9/2017	4,200,614,001
106.1450/2016/HỆTDHM-DN/P	6	10.0%	1/18/2017	7/18/2017	4,994,463,452
106.1450/2016/HỆTDHM-DN/P	6	10.0%	1/20/2017	7/20/2017	3,590,440,348
106.1450/2016/HỆTDHM-DN/P	6	10.0%	2/8/2017	8/8/2017	4,410,328,681
Cộng					17,195,846,482



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)*(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)***16. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)****(*) Chi tiết Vay ngắn hạn:****Vay ngắn hạn ngân hàng:**

Số hợp đồng vay/ Số khế ước	Kỳ hạn (tháng)	Lãi suất (%/năm)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Số dư Gốc vay tại 30/6/2017
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên					
15/2016/KUNN/833/16/119-80	6	8.5%	1/11/2017	7/11/2017	1,189,949,878
16/2016/KUNN/833/16/119-81	6	8.5%	1/13/2017	7/13/2017	1,472,285,572
17/2016/KUNN/833/16/119-82	6	8.5%	1/17/2017	7/17/2017	2,767,783,229
18/2016/KUNN/833/16/119-83	6	8.5%	2/7/2017	8/7/2017	199,843,355
19/2016/KUNN/833/16/119-84	6	8.5%	2/9/2017	8/9/2017	857,633,732
20/2016/KUNN/833/16/119-85	6	8.5%	2/10/2017	8/10/2017	1,036,776,406
21/2016/KUNN/833/16/119-85	6	8.5%	2/21/2017	8/21/2017	403,414,160
22/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	2/28/2017	8/28/2017	560,874,420
23/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/2/2017	9/2/2017	803,139,756
24/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/7/2017	9/7/2017	221,298,327
25/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/15/2017	9/15/2017	499,975,720
26/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/20/2017	9/20/2017	1,000,070,140
27/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/22/2017	9/22/2017	1,096,663,357
28/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.5%	3/21/2017	9/21/2017	429,698,557
29/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	3/23/2017	9/23/2017	1,205,408,150
30/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	3/30/2017	9/30/2017	467,685,146
31/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	4/7/2017	10/7/2017	1,300,512,510
32/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	4/10/2017	10/10/2017	1,426,300,148
33/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	4/17/2017	10/17/2017	519,427,540
34/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	4/21/2017	10/21/2017	453,625,731
35/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	5/13/2017	11/13/2017	164,720,000
36/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	5/19/2017	11/19/2017	472,290,964
37/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	6/9/2017	12/9/2017	900,262,000
38/2016/KUNN/833/16/119-86	6	8.7%	6/16/2017	12/16/2017	485,223,363
Cộng					19,934,862,161

() Chi tiết Vay dài hạn:****Vay dài hạn cá nhân:**

Tên Cá nhân	Số hợp đồng vay/ Số khế ước	Ngày HĐ	Kỳ hạn (tháng)	Lãi suất (%/năm)	Số dư Gốc vay tại 30/6/2017
Ông Nguyễn Văn Thảo	06.T1/2017/HDVV-DH	6/1/2017	36	0%	40,000,000,000
Cộng					40,000,000,000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường
 Đồng Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

16. Vay và nợ thuê tài chính (tiếp theo)

(*) Chi tiết Vay dài hạn:

Vay dài hạn ngân hàng:

Số hợp đồng vay/ Số kế ước	Kỳ hạn (tháng)	Lãi suất (%/năm)	Ngày giải ngân	Ngày đáo hạn	Số dư Gốc vay tại 30/6/2017
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Thái Nguyên					
01	72	10.0%	16/4/2015	16/4/2021	2,358,985,677
03	72	10.0%	21/5/2015	16/4/2021	441,014,323
04	72	10.0%	27/5/2015	16/4/2021	2,700,000,000
Cộng					5,500,000,000
Ngân hàng TMCP Quốc dân - CN Thái Nguyên					
087/14/HĐTD/119-11	48	12.5%	19/3/2015	19/3/2019	308,500,000
371/16/HĐCV/119-79	60	12.5%	4/29/2016	4/29/2021	2,000,000,000
079/17/HĐCV/119-9240	48	8.8%	3/7/2017	3/7/2021	1,100,000,000
Cộng					3,408,500,000
Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex - CN Hà Nội					
106.0506/2016/HĐTD-DN/PGBH	108	10.6%	4/7/2016	4/27/2025	164,444,444,448
01/106.1451/2016/KUNN-DN/PG	120	9.0%	12/13/2016	12/13/2026	10,500,000,000
Cộng					174,944,444,448

17. Vốn chủ sở hữu**a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chi tiêu	Vốn góp của CSH	Quỹ khen thưởng phúc lợi	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Kỳ kế toán từ 01/01/2016 đến 30/6/2016					
Tại ngày 01/01/2016	114,000,000,000	0	0	5,151,188,777	119,151,188,777
Tăng vốn trong kỳ (*)	228,000,000,000			0	228,000,000,000
Lợi nhuận trong kỳ	0	0	0	29,677,345,725	29,677,345,725
Tại ngày 30/6/2016	342,000,000,000	0	0	34,828,534,502	376,828,534,502
Kỳ kế toán từ 01/01/2017 đến 30/6/2017					
Tại ngày 01/01/2017	342,000,000,000	0	0	30,485,954,762	372,485,954,761
Lợi nhuận trong kỳ	0	0	0	16,711,144,451	16,711,144,451
Tăng khác	0	2,437,028,172	4,874,056,345	0	7,311,084,517
Tại ngày 30/6/2017	342,000,000,000	2,437,028,172	4,874,056,345	47,197,099,213	396,508,183,729

b. Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	30/6/2017	01/01/2017
Vốn góp của chủ sở hữu	342,000,000,000	342,000,000,000
Cộng	342,000,000,000	342,000,000,000

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á

Địa chỉ: Số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 11, phường
 Đồng Quang, Tp. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên
 Tel: 02803 651 967 Fax: 02803 758 468

Mẫu số B09 - DN

Ban hành theo Thông tư số 200/TT-BTC
 ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
- Vốn góp của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	342,000,000,000	114,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	0	228,000,000,000
+ Vốn góp giảm trong năm	0	0
+ Vốn góp cuối năm	342,000,000,000	342,000,000,000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	0	0

d. Cổ phiếu

	30/6/2017	01/01/2017
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	34,200,000	34,200,000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	0	0
+ Cổ phiếu phổ thông	0	0
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	0	0
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	34,200,000	34,200,000
+ Cổ phiếu phổ thông	34,200,000	34,200,000
+ Cổ phiếu ưu đãi	0	0

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành tại ngày 30/6/2017: 10.000 đồng / Cổ phiếu.

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành tại ngày 01/01/2017: 10.000 đồng / Cổ phiếu.



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

VI - THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đ

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	49,449,587,646	42,795,561,509	111,616,241,085	80,987,503,029
Trong đó:				
- Doanh thu bán hàng	29,597,986,833	16,624,902,267	66,441,946,954	34,945,114,018
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	19,851,600,813	26,170,659,242	45,174,294,131	46,042,389,011
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0	0	9,090,909
- Giảm giá hàng bán	0	0	0	9,090,909
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	49,449,587,646	42,795,561,509	111,616,241,085	80,978,412,120
Trong đó:				
- Doanh thu thuần bán hàng	29,597,986,833	16,624,902,267	66,441,946,954	34,945,114,018
- Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	19,851,600,813	26,170,659,242	45,174,294,131	46,033,298,102
4- Giá vốn hàng bán				
	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
Giá vốn của hàng hóa đã bán	24,649,995,129	15,866,503,357	56,114,501,606	33,223,186,061
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	13,038,474,662	10,555,538,899	29,406,219,584	18,159,940,081
Cộng	37,688,469,791	26,422,042,256	85,520,721,190	51,383,126,142

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	562,149	3,377,727	3,730,032	4,512,344
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực	0	192,183	1,453,043	192,183
Cộng	562,149	3,569,910	5,183,075	4,704,527

6. Chi phí hoạt động tài chính

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
Chi phí lãi vay	5,868,353,939	7,310,891,486	12,243,306,993	13,103,384,598
Lỗ chênh lệch tỷ giá	412,365	0	1,141,269	0
Chi phí đi vay	26,333,335	0	44,666,669	0
Cộng	5,895,099,639	7,310,891,486	12,289,114,931	13,103,384,598

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

7. Chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
a. Chi phí bán hàng				
Chi phí nhân viên	185,885,497	193,599,162	378,610,733	410,263,570
Chi phí vật liệu, bao bì	25,012,500	25,101,562	50,025,000	50,381,250
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	0	17,504,057	731,818	56,553,699
Chi phí khấu hao TSCĐ	5,700,000	5,700,000	11,400,000	11,400,000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	416,667	74,768,008	5,382,980	96,654,902
Chi phí bằng tiền khác	0	4,323,500	1,951,000	6,452,500
Cộng	217,014,664	320,996,289	448,101,531	631,705,921
b. Chi phí quản lý doanh nghiệp				
Chi phí nhân viên	512,729,971	472,473,916	1,124,359,093	856,631,396
Chi phí vật liệu, bao bì	0	0	0	0
Chi phí đồ dùng văn phòng	7,335,159	19,736,424	23,031,645	36,416,930
Chi phí khấu hao TSCĐ	180,734,656	239,878,446	362,543,178	421,436,012
Thuế, phí, lệ phí	0	15,439,866	13,136,640	40,300,160
Chi phí dịch vụ mua ngoài	384,837,757	184,483,938	601,482,088	345,268,535
Chi phí bằng tiền khác	9,310,364	11,321,519	38,219,213	35,330,550
Cộng	1,094,947,907	943,334,109	2,162,771,857	1,735,383,583

8. Thu nhập khác

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
Chênh lệch thu nhập lớn hơn chi phí	14,064,655,092	699,237,536	13,702,523,999	1,582,139,918
Phạt vi phạm hợp đồng	0	60,000,000	0	60,000,000
Thu nhập khác	183,600	0	183,600	6,363,637
Cộng	14,064,838,692	759,237,536	13,702,707,599	1,648,503,555

9. Chi phí khác

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
Tiền phạt vi phạm hợp đồng	0	111,111,112	0	111,111,112
Truy thu tiền thuế GTGT theo quy	0	0	0	182,176,303
Chênh lệch chi phí lớn hơn thu nhập	78,107,262	0	78,107,262	0
Tiền phạt chậm nộp thuế GTGT	0	0	0	133,306,394
Phí trả nợ trước hạn	0	0	157,000,000	0
Tiền phạt vi phạm hành chính	0	0	0	24,956,059
Lãi chậm nộp bảo hiểm	0	2,082,883	0	2,082,883
Các khoản khác	0	4,378,391	9,615,340	5,639,736
Cộng	78,107,262	117,572,386	244,722,602	459,272,487

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
Tổng lợi nhuận kế toán trước	18,541,349,224	8,443,532,429	24,658,699,648	15,318,747,471
Lợi nhuận từ hoạt động kinh	18,541,349,224	8,443,532,429	24,658,699,648	15,318,747,471
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận	59,543,865	(622,320,655)	117,246,847	(277,897,899)
Chi phí khấu hao TSCĐ không	59,543,865	38,681,667	116,956,820	42,031,667
Tiền phạt thuế	0	0	-	315,482,697
Phạt chậm nộp BHXH	0	2,082,883	290,027	2,082,883
Phạt vi phạm hành chính	0	0	-	24,956,059
Chi phí không có hoá đơn hợp lệ	0	1,968,000	-	2,602,000
Lãi chênh lệch tỷ giá cuối kỳ của	0	(192,183)	-	(192,183)
Lỗi từ các năm trước chuyển sang	0	(664,861,022)	-	(664,861,022)
Tổng thu nhập tính thuế TNDN	18,600,893,089	7,824,933,087	24,775,946,495	15,044,570,885
Hoạt động sản xuất, kinh doanh củ:	18,605,277,998	8,609,919,468	24,923,549,963	15,741,257,443
Hoạt động sản xuất, kinh doanh củ:	(4,384,909)	(784,986,381)	(147,603,468)	(696,686,558)
Tổng chi phí thuế thu nhập	3,730,302,872	1,721,983,894	4,984,709,992	3,148,251,488

11. Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu	14,811,923,334	6,729,935,469	19,679,649,227	12,178,882,917
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đồng sở hữu cổ phiếu phổ thông	14,811,923,334	6,729,935,469	19,679,649,227	12,178,882,917
Cổ phiếu phổ thông đang lưu	34,200,000	30,019,780	34,200,000	20,718,681
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	433.10	224.18	575.43	587.82

12. Lãi suy giảm trên cổ phiếu

	Quý II năm 2017	Quý II năm 2016	Từ 01/01/2017 đến 30/6/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/6/2016
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đồng sở hữu cổ phiếu phổ thông	14,811,923,334	6,729,935,469	19,679,649,227	12,178,882,917
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đồng sở hữu cổ phiếu phổ thông sau khi đã điều chỉnh các	14,811,923,334	6,729,935,469	19,679,649,227	12,178,882,917
Cổ phiếu phổ thông đang lưu	34,200,000	30,019,780	34,200,000	20,718,681
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ sau	34,200,000	30,019,780	34,200,000	20,718,681
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	433.10	224.18	575.43	587.82

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

13. Mục tiêu và chính sách quản lý rủi ro tài chính

Các rủi ro chính từ công cụ tài chính bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Ban Tổng Giám đốc xem xét và áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

13.1. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có ba loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần. Công cụ tài chính bị ảnh hưởng bởi rủi ro thị trường bao gồm các khoản vay và nợ, tiền gửi, các khoản đầu tư sẵn sàng để bán.

Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Công ty chủ yếu liên quan đến khoản vay và nợ, tiền của Công ty.

13.2. Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng không thực hiện các nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động sản xuất kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng, nghiệp vụ ngoại hối và các công cụ tài chính khác.

Phải thu khách hàng

Công ty giảm thiểu rủi ro tín dụng bằng cách chỉ giao dịch với các đơn vị có khả năng tài chính tốt và nhân viên kế toán công nợ thường xuyên theo dõi nợ phải thu để đôn đốc thu hồi. Trên cơ sở này và khoản phải thu của Công ty liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau nên rủi ro tín dụng không tập trung vào một khách hàng nhất định.

Tiền gửi ngân hàng

Công ty chủ yếu duy trì số tiền gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

13.3. Rủi ro thanh khoản

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản thông qua việc duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những biến động về luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng theo cơ sở chưa được chiết khấu:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Nợ phải trả tài chính	Dưới 1 năm		Tổng cộng
	đ	đ	
Tại ngày 01/01/2017			
Các khoản vay và nợ	45,720,629,779	252,063,222,224	297,783,852,003
Phải trả người bán	33,190,819,607	0	33,190,819,607
Chi phí phải trả	414,936,145	0	414,936,145
Các khoản phải trả khác	2,372,881,283	1,539,500,000	3,912,381,283
Cộng	81,699,266,814	253,602,722,224	335,301,989,038
Tại ngày 30/6/2017			
Các khoản vay và nợ	69,386,391,799	223,852,944,448	293,239,336,247
Phải trả người bán	10,667,751,912	0	10,667,751,912
Chi phí phải trả	334,089,033	0	334,089,033
Các khoản phải trả khác	6,547,663,723	1,481,900,000	8,029,563,723
Cộng	86,935,896,467	225,334,844,448	312,270,740,915

Tài sản đảm bảo

Công ty đã sử dụng một phần máy móc thiết bị, phương tiện vận tải, nhà cửa vật kiến trúc, quyền sử dụng đất làm tài sản thế chấp cho khoản vay ngắn hạn, dài hạn tại Ngân hàng vào ngày 30/6/2017.

Công ty không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba vào ngày 30/6/2017 và ngày 01/01/2017.

14. Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính

Bảng dưới đây trình bày giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý của các công cụ tài chính được trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty:

Chỉ tiêu	Giá trị ghi sổ (đ)				Giá trị hợp lý (đ)	
	6/30/2017		01/01/2017		6/30/2017	01/01/2017
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng		
Tài sản tài chính						
Tiền và các khoản tương đương tiền	46,895,314,327	0	2,879,171,352	0	46,895,314,327	2,879,171,352
Phải thu khách hàng	20,891,121,332	0	26,514,447,795	0	20,891,121,332	26,514,447,795
Phải thu khác	800,000	0	800,000	0	800,000	800,000
Cộng	67,787,235,659	0	29,394,419,147	0	67,787,235,659	29,394,419,147
Nợ phải trả tài chính						
Vay và nợ	293,239,336,247	0	297,783,852,003	0	293,239,336,247	297,783,852,003
Phải trả người bán	10,667,751,912	0	33,190,819,607	0	10,667,751,912	33,190,819,607
Chi phí phải trả	334,089,033	0	414,936,145	0	334,089,033	414,936,145
Phải trả khác	8,029,563,723	0	3,912,381,283	0	8,029,563,723	3,912,381,283
Cộng	312,270,740,915	0	335,301,989,038	0	312,270,740,915	335,301,989,038

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên tham gia, ngoại trừ trường hợp bắt buộc phải bán hoặc thanh lý.

Công ty sử dụng phương pháp và giả định sau đây để ước tính giá trị hợp lý:

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất)

Giá trị hợp lý của tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu khách hàng, các khoản phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác tương đương với giá trị ghi sổ của các khoản mục này do những công cụ này có kỳ hạn ngắn.

Giá trị hợp lý của các chứng khoán và các công cụ nợ tài chính niêm yết được xác định theo giá trị thị trường.

Ngoại trừ các khoản đề cập ở trên, giá trị hợp lý của tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính khác chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 30/6/2017. Tuy nhiên, Tổng Giám đốc Công ty đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ

Đơn vị tính: đ

1. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	136,446,391,799	305,889,142,722
Cộng	136,446,391,799	305,889,142,722

2. Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường

	Từ 01/01/2017 đến 30/06/2017	Từ 01/01/2016 đến 30/06/2016
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	140,990,907,555	262,099,209,706
Cộng	140,990,907,555	262,099,209,706

VIII- NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ hoạt động

Không có sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán làm ảnh hưởng trọng yếu đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017 mà chưa được trình bày trong Báo cáo này.

2. Thông tin về các bên liên quan

Giao dịch và số dư với thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc:

Đối tượng	Nội dung giao dịch	Dư tại 01/01/2017	Phát sinh tăng	Phát sinh giảm	Dư tại 30/6/2017
Ông Nguyễn Văn Thanh - Tổng Giám đốc	Tạm ứng	1,500,000,000	0	1,500,000,000	0
	Góp vốn bằng tài sản	91,428,000,000	180,000,000,000	0	273,828,000,000
	Góp vốn bằng tiền		2,400,000,000	0	
Ông Nguyễn Văn Tháo - Phó Tổng Giám đốc	Tạm ứng	10,187,552,817	40,000,000,000	19,600,000,000	30,587,552,817
	Vay dài hạn	0	40,000,000,000	0	40,000,000,000
	Góp vốn bằng tiền	12,572,000,000	27,360,000,000	0	39,932,000,000
Bà Nguyễn Thu Giang - Phó Tổng Giám đốc	Vay ngắn hạn	0	25,300,000,000	25,300,000,000	0
	Góp vốn bằng tiền	9,500,000,000	18,240,000,000	0	27,740,000,000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

3. Báo cáo bộ phận

Bộ phận kinh doanh bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh và bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

4. Thông tin so sánh

Số liệu so sánh tại ngày 01/01/2017 trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 30/6/2017 được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 của Công ty Cổ phần Tập đoàn khách sạn Đông Á.

Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/6/2017 được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/6/2016 được lập bởi Công ty Cổ phần Tập đoàn khách sạn Đông Á.

5. Tính hoạt động liên tục

Không có dấu hiệu nào cho thấy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty diễn ra không liên tục.

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 7 năm 2017

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Trần Thị Mai Toan

Nguyễn Thị Bích Ngọc

Nguyễn Văn Thanh