

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Quý 1 - Năm 2014

ĐVT : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết Minh	Quý 1 - 2014	Quý 1 - 2013
1	2	3	4	5
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	01	VI.25	<b>38.854.113.478</b>	<b>23.371.957.079</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
3. Doanh thu thuần về bán hàng và CCDV (10=01-02)	10		38.854.113.478	23.371.957.079
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	37.454.180.289	23.066.234.286
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>1.399.933.189</b>	<b>305.722.793</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	71.520.629	6.949.163
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	623.066.667	687.255.753
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		623.066.667	655.120.753
8. Chi phí bán hàng	24		1.371.302.603	695.420.642
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		384.862.778	516.375.767
<b>10.Lợi nhuận thuần từ HĐKD[30=20+(21-22)-(24+25)]</b>	<b>30</b>		<b>(907.778.230)</b>	<b>(1.586.380.206)</b>
11.Thu nhập khác	31		144.518.300	33.874.500
12.Chi phí khác	32		300	37.109.450
<b>13.Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>144.518.000</b>	<b>-3.234.950</b>
<b>14.Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế(50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(763.260.230)</b>	<b>(1.589.615.156)</b>
15.Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31		
16.Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32		
<b>17.Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>(763.260.230)</b>	<b>(1.589.615.156)</b>
18.Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70			

Lập, ngày 08 Tháng 04 năm 2014

Người lập biểu

Nguyễn Thị Hoàng Trang

Kế toán trưởng

Nguyễn Thới



Nguyễn Đình Phúc

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

### Cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/03/2014

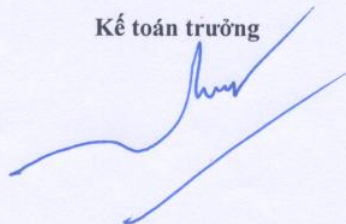
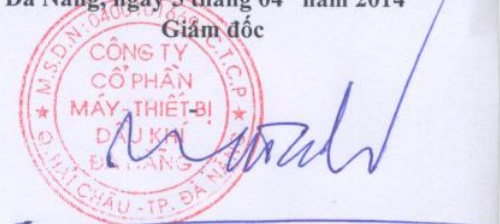
Chỉ tiêu	Mã số	Quý 1 -2014	Quý 1- 2013
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>	<b>-763.260.230</b>	<b>-1.589.615.156</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao tài sản cố định	02	237.010.080	232.518.322
- Các khoản dự phòng	03	0	-639.690.476
- (Lãi)/lỗ thanh lý tài sản cố định		0	-12.285.714
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04		
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05	-71.520.629	-3.714.213
- Chi phí lãi vay	06	623.066.667	655.120.753
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>	<b>25.295.888</b>	<b>-1.357.666.484</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	09	-1.510.557.645	-5.736.746.711
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	4.460.910.713	17.946.834.194
- Tăng giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả thuế TNDN pn)	11	1.343.600.201	-464.040.805
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	-127.079.844	657.625.281
- Tiền lãi vay đã trả	13	-623.066.667	-687.255.753
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14	-329.800.824	
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	16	-41.627.309	25.000.000
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>3.197.674.513</b>	<b>10.383.749.722</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	43.168.000	61.239.560
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	15.781.000	
4. Tiền thu hồi cho vay, bán các công cụ nợ của đơn vị khác	24		
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>58.949.000</b>	<b>61.239.560</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	26.994.505.014	2.991.561.525
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	-30.643.865.677	-11.658.032.710
5. Tiền trả nợ thuế tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-60.450.000
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>-3.649.360.663</b>	<b>-8.726.921.185</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>	<b>-392.737.150</b>	<b>402.817.535</b>
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>1.827.879.869</b>	<b>3.234.800.834</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		
<b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>1.435.142.719</b>	<b>3.637.618.369</b>

Đà Nẵng, ngày 5 tháng 04 năm 2014

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc

Nguyễn Thị Hoàng Trang

Nguyễn Thơi

Nguyễn Đình Phúc



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2014

ĐVT: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối kỳ báo cáo	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>				
(100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>38.987.183.467</b>	<b>44.282.657.022</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>1.435.142.719</b>	<b>1.827.879.869</b>
1. Tiền	111	V.01	1.435.142.719	1.827.879.869
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02		
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn	129			
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>15.343.845.081</b>	<b>16.869.163.486</b>
1. Phải thu khách hàng	131		11.815.471.075	12.083.689.366
2. Trả trước cho người bán	132		5.143.382.042	6.367.286.136
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134			
5. Các khoản phải thu khác	135	V.03	114.265.000	147.461.020
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(1.729.273.036)	(1.729.273.036)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>20.510.793.658</b>	<b>24.971.704.371</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	20.814.793.658	25.275.704.371
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		(304.000.000)	(304.000.000)
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>1.697.402.009</b>	<b>613.909.296</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		11.405.291	32.550.584
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1.203.277.498	124.561.935
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	383.036.842	371.875.159
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		99.682.378	84.921.618
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>				
(200=210+220+240+260)	<b>200</b>		<b>27.420.550.283</b>	<b>27.720.326.914</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>			0
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết Minh</b>	<b>Số cuối kỳ báo cáo</b>	<b>Số đầu năm</b>
1	2	3		4
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>26.688.244.381</b>	<b>26.882.086.461</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	<b>11.802.367.952</b>	<b>11.996.210.032</b>
- Nguyên giá	222		17.360.210.971	17.317.042.971
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(5.557.843.019)	(5.320.832.939)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		0
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	<b>14.885.876.429</b>	<b>14.885.876.429</b>
- Nguyên giá	228		14.916.156.429	14.916.156.429
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(30.280.000)	(30.280.000)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11		
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.12</b>		<b>0</b>
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế	242			
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>			<b>0</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư tài chính dài hạn	259			
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>732.305.902</b>	<b>838.240.453</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	732.305.902	838.240.453
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>66.407.733.750</b>	<b>72.002.983.936</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300=310+330)</b>	<b>300</b>		<b>22.849.375.925</b>	<b>27.681.365.881</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>12.978.104.536</b>	<b>17.971.065.400</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	12.046.550.068	15.695.910.731
2. Phải trả người bán	312		118.424.001	1.207.825.046
3. Người mua trả tiền trước	313		438.623.260	207.789.880
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	314	V.16	84.903.870	385.765.664

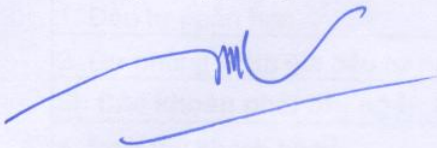
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết Minh	Số cuối kỳ báo cáo	Số đầu năm
1	2	3		4
5. Phải trả người lao động	315			
6. Chi phí phải trả	316	V.17	34	248.214.820
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	318			
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	155.140.474	68.646.430
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		134.462.829	156.912.829
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>9.871.271.389</b>	<b>9.710.300.481</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20	9.615.134.844	9.615.134.844
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
8. Doanh thu chưa thực hiện	338		256.136.545	95.165.637
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+430)</b>	<b>400</b>		<b>43.558.357.825</b>	<b>44.321.618.055</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>43.558.357.825</b>	<b>44.321.618.055</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		41.000.000.000	41.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		2.265.450.000	2.265.450.000
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		2.788.838.027	2.788.838.027
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1.282.263.303	1.282.263.303
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		(3.778.193.505)	(3.014.933.275)
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
12. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			<b>0</b>
2. Nguồn kinh phí	432			
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>66.407.733.750</b>	<b>72.002.983.936</b>

**CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1. Tài sản thuê ngoài			
2. Vật tư, Hàng Hoá nhận giữ hộ, nhận gia công			
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược			
4. Nợ khó đòi đã xử lý: - Phải thu		75652	242.573.036
- Phải trả			
5. Ngoại tệ các loại		877,21	1206,55
6. Dự toán chi sự nghiệp, dự án			

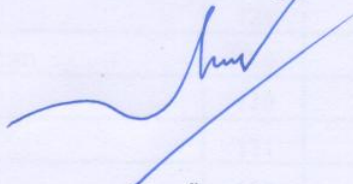
Lập, ngày 05 Tháng 04 Năm 2014

Người Lập Biểu



Nguyễn Thị Hoàng Trang

Kế Toán Trưởng



Nguyễn Thơi

Giám Đốc




Nguyễn Đình Phúc

## BẢNG THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH Tại ngày 31/03/2014

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1. Hình thức sở hữu vốn: Vốn cổ phần
2. Lĩnh vực kinh doanh: Trong nước, nước ngoài
3. Ngành nghề kinh doanh: TBPT, dịch vụ K/S, S/C xe ô tô, kinh doanh nhà...

### II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1. Niên độ kế toán (bắt đầu vào ngày 01/01/2013 kết thúc vào ngày 31/12/2013)
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

### III. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán VN ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006
2. Tuân thủ theo hệ thống chuẩn mực KTVN và các qui định về sửa đổi, bổ sung có L/quan do BTC ban hành
3. Hình thức kế toán áp dụng: Nhật ký chung

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi NH và tiền đang chuyển
  - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán:  
Theo tỷ giá do NH nhà nước VN công bố trên thị trường ngoại tệ liên NH tại thời điểm phát sinh
2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: theo giá gốc
  - Phương pháp xác định giá trị hàng tồn kho theo pp thực tế đích danh
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
  - Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc
3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:
  - TSCĐ hữu hình và vô hình khác được phân ánh theo NG trừ đi KH lũy kế. QSD đất không có thời hạn thì không thực hiện KH
  - Phương pháp k/haio TSCĐ theo đường thẳng, tỷ lệ KH phù hợp với TT số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009
4. Chi phí trả trước dài hạn: Phân ánh các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả HĐSX KD của nhiều niên độ kế toán và được PB trong khoảng TG mà lợi ích KT dự kiến tạo ra
- 5- Các khoản phải trả và chi phí trích trước: Được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và DV đã nhận được
- 6- Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm: Được dùng để chi trả trợ cấp thôi việc cho người ND làm việc tại công ty và được trích lập theo qui định tại TT số 82/2003/TT-BTC ngày 14/8/2003 của BTC
- 7- Chi phí đi vay: Tất cả các chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ khi phát sinh
- 8- Phân phối lợi nhuận thuần: LN sau thuế sau khi trích lập các quỹ được chia cho các cổ đông theo NQ của ĐHĐCĐ
- 9- Ghi nhận doanh thu:
  - Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi có khả năng thu được các lợi ích kinh tế và có thể xác định được một cách chắc chắn, đồng thời thỏa mãn điều kiện sau:  
. DT bán hàng được ghi nhận khi những rủi ro đáng kể và quyền sở hữu về sản phẩm đã được chuyển giao cho người mua và không còn khả năng đáng kể nào làm thay quyết định của hai bên về giá bán hoặc khả năng trả lại hàng

DT cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đã hoàn thành dịch vụ. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ KT thì việc xác định doanh thu trong từng kỳ được thực hiện căn cứ vào tỷ lệ hoàn thành dịch vụ tại ngày kết thúc năm tài chính

- Doanh thu hoạt động tài chính được ghi nhận khi doanh thu được xác định tương đối chắc chắn và có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó

10- Thuế thu nhập doanh nghiệp: Chi phí thuế TNDN trong kỳ bao gồm thuế TNDN hiện hành và thuế TN hoãn lại

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ với thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán cũng như điều chỉnh các khoản TN và chi phí không phải chịu thuế hay không được khấu trừ

11- Thuế suất và các lệ phí nộp ngân sách

- Thuế GTGT: Công ty áp dụng mức thuế suất 10% cho tất cả các hoạt động kinh doanh và các dịch vụ
- Thuế TNDN, các loại thuế khác và lệ phí nộp theo qui định hiện hành

#### V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền	Năm nay	Năm trước
Tiền mặt	228.311.073	237.921.965
Tiền gửi ngân hàng	1.206.831.646	999.696.404
Tương đương tiền		2.400.000.000
<b>Cộng</b>	<b>1.435.142.719</b>	<b>3.637.618.369</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn:	Năm nay	Năm trước
Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
Đầu tư ngắn hạn khác		
Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
<b>Cộng</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

3. Các khoản phải thu ngắn hạn khác	Năm nay	Năm trước
Phải thu về cổ phần hóa		
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
Phải thu người lao động		
Phải thu khác	114.265.000	48.724.000
<b>Cộng</b>	<b>114.265.000</b>	<b>48.724.000</b>

4. Hàng tồn kho	Năm nay	Năm trước
Hàng mua đang đi đường		
Nguyên liệu, vật liệu	3.131.264	5.895.355
Công cụ, dụng cụ		
Chi phí SX, KD dở dang		
Thành phẩm		
<b>Hàng hoá</b>	<b>20.811.662.394</b>	<b>24.043.716.568</b>



Hàng gửi đi bán		
Hàng hoá kho bảo thuế		
Hàng hóa bất động sản		
<b>Công giá gốc hàng tồn kho</b>	<b>20.814.793.658</b>	<b>24.049.611.923</b>

\* Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản nợ phải trả.....

\* Giá trị hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm.....

\* Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá tồn kho

	Năm nay	Năm trước
<b>5. Các khoản thuế phải thu nhà nước</b>		
Thuế thu nhập nộp thừa	371.875.159	371.875.159
Thuế GTGT được khấu trừ	1.203.277.498	124.561.935
Các khoản thuế phải thu nhà nước	11.161.683	11.125.724
<b>Cộng</b>	<b>1.586.314.340</b>	<b>507.562.818</b>

#### 6. Phải thu dài hạn nội bộ

#### 7. Phải thu dài hạn khác

	Năm nay	Năm trước
<b>11. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>		
Tổng số chi phí XD CB dở dang	0	
Trong đó (Những công trình lớn): Kho Thọ Quang		

#### 12. Tăng giảm bất động sản đầu tư

	Năm nay	Năm trước
<b>13. Đầu tư dài hạn khác</b>		
Đầu tư cổ phiếu		
Đầu tư trái phiếu		
Đầu tư tín phiếu, kỳ phiếu		
Cho vay dài hạn		
Đầu tư dài hạn khác	0	0
<b>Cộng</b>	<b>732.305.902</b>	<b>293.090.549</b>
<b>14. Chi phí trả trước dài hạn</b>		
<b>15. Vay và nợ ngắn hạn</b>		
Vay ngắn hạn	9.304.227.268	2.534.097.600
Nợ dài hạn đến hạn trả	2.742.322.800	2.534.097.600
<b>Cộng</b>	<b>12.046.550.068</b>	<b>2.534.097.600</b>
<b>16. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>		
Thuế GTGT	84.903.870	931.565.710
Thuế Tiêu thụ đặc biệt		
Thuế xuất, nhập khẩu		
Thuế TNDN		
Thuế thu nhập cá nhân		
Thuế tài nguyên		
Thuế nhà đất và tiền thuế đất		
Các loại thuế khác		
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>84.903.870</b>	<b>931.565.710</b>

#### 17. Chi phí phải trả

**8. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ QL	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						0
Số đầu năm	15.137.353.006	261.700.000	1.872.867.882	45.122.083		17.317.042.971
* Mua trong năm						0
* Đầu tư XD CB hoàn thành	43.168.000					43.168.000
* Tăng khác						0
* Chuyển sang BĐS đầu tư						0
* Thanh lý, nhượng bán						0
* Giảm khác						0
Số dư cuối năm	15.180.521.006	261.700.000	1.872.867.882	45.122.083	0	17.360.210.971
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số đầu năm	4.025.128.573	56.500.000	1.194.082.283	45.122.083		5.320.832.939
* khấu hao trong năm	201.053.892	5.700.000	30.256.188			237.010.080
* Tăng khác						0
* Chuyển sang BĐS đầu tư						0
* Thanh lý, nhượng bán						0
* Giảm khác						0
Số dư cuối năm	4.226.182.465	62.200.000	1.224.338.471	45.122.083	0	5.557.843.019
Giá trị còn lại của TSCĐ HH						
* Tại ngày đầu năm	11.112.224.433	205.200.000	678.785.599	0	0	11.996.210.032
* Tại ngày cuối năm	10.954.338.541	199.500.000	648.529.411	0	0	11.802.367.952

\* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ HH đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 6,250,882,596, đồng

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 808,369,380 đồng

\* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:

\* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ HH có giá trị lớn trong tương lai:

\* Các thay đổi khác về TSCĐ HH

09/ Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính:

10/ Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	.....	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
Số dư đầu năm	14.885.876.429				30.280.000	14.916.156.429
* Mua trong năm						0
* Tạo ra từ nội bộ Doanh nghiệp						0
* Tăng do hợp nhất kinh doanh						0
* Tăng khác						0
* Thanh lý, nhượng bán						0
* Chuyển sang BĐS đầu tư						0
* Giảm khác						0
Số dư cuối năm	14.885.876.429	0	0	0	30.280.000	14.916.156.429
Giá trị hao mòn lũy kế						0
Số dư đầu năm					30.280.000	30.280.000
* Khấu hao trong năm						0
* Tăng khác						0
* Thanh lý, nhượng bán						0
* Giảm khác						0
Số dư cuối năm	0	0	0	0	30.280.000	30.280.000
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình						0
* Tại ngày đầu năm	14.885.876.429	0	0	0	0	14.885.876.429
* Tại ngày cuối năm	14.885.876.429	0	0	0	0	14.885.876.429

\* Thuyết minh số liệu và giải trình khác: Giá trị còn lại tại ngày 31/03/2014 TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố, các khoản vay: 14.056.150.364 đồng

-  
-

Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	Năm nay	Năm trước
Tài sản thừa chờ giải quyết		
Kinh phí công đoàn	23.278.320	26.865.476
Bảo hiểm xã hội	56.917.821	67.038.053
Bảo hiểm y tế	15.461.636	11.028.770
Bảo hiểm thất nghiệp	5.733.697	4.699.734
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
Doanh thu chưa thực hiện	256.136.545	147.437.227
Các khoản phải trả phải nộp khác	53.749.000	3.190.609.000
<b>Cộng</b>	<b>411.277.019</b>	<b>3.447.678.260</b>

**19. Phải trả dài hạn nội bộ**

20. Vay và nợ dài hạn	Năm nay	Năm trước
a. Vay dài hạn	9.615.134.844	13.271.565.244
Vay ngân hàng	9.615.134.844	13.271.565.244
Vay đối tượng khác		
Trái phiếu phát hành		
b. Nợ dài hạn	0	
Thuê tài chính		
Nợ dài hạn khác		
<b>Cộng</b>	<b>9.615.134.844</b>	<b>13.271.565.244</b>

**21. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

22b. Chi phí vốn đầu tư của chủ sở hữu	Năm nay	Năm trước
Vốn góp của nhà nước		
Vốn góp của các đối tượng khác	41.000.000.000	41.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>41.000.000.000</b>	<b>41.000.000.000</b>
22c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
Vốn đầu tư		
Vốn góp đầu năm	41.000.000.000	41.000.000.000
Vốn góp tăng trong năm		
Vốn góp giảm trong năm		
Vốn góp cuối năm	41.000.000.000	41.000.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

**22d. Cổ tức**

Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm

\* Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông....

22d. Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	4.100.000	4.100.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	4.100.000	4.100.000
Số phiếu phổ thông	4.100.000	4.100.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	4.100.000	4.100.000
Số phiếu phổ thông	4.100.000	4.100.000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng		
<b>22e. Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>4.071.101.330</b>	<b>4.071.101.330</b>
Quỹ đầu tư phát triển	2.788.838.027	2.788.838.027
Quỹ dự phòng tài chính	1.282.263.303	1.282.263.303
Quỹ khác thuộc Vốn chủ sở hữu		

\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

22g. Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo qui định

**23. Nguồn kinh phí**

**24. Tài sản thuế ngoài**

24a. Giá trị tài sản thuế ngoài

24b. Tổng số tiền thuế tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

22. **Vốn chủ sở hữu**

a. **Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở**

Khoản mục	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư đầu năm trước	41.000.000.000	2.265.450.000		2.788.838.027	1.282.263.303	(732.227.508)	46.604.323.822
* Tăng vốn trong năm trước							0
* Lãi trong năm trước							0
* Tăng khác							0
* Giảm vốn trong năm trước							0
* Lỗ trong năm trước						2.282.705.767	2.282.705.767
* Giảm khác							0
Số dư cuối năm trước, Số dư đầu năm nay	41.000.000.000	2.265.450.000	0	2.788.838.027	1.282.263.303	(3.014.933.275)	44.321.618.055
* Tăng vốn trong năm nay							0
* Lãi trong năm nay							0
* Tăng khác							0
* Giảm vốn trong năm nay							0
* Lỗ trong năm nay						763.260.230	763.260.230
* Giảm khác							0
Số dư cuối năm nay	41.000.000.000	2.265.450.000	0	2.788.838.027	1.282.263.303	(3.778.193.505)	43.558.357.825

Chỉ tiêu	Năm nay	Năm trước
<b>25. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>38.854.113.478</b>	<b>23.371.957.079</b>
Trong đó:		
* Doanh thu bán hàng	37.039.063.421	22.007.875.821
* Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.815.050.057	1.364.081.258
* Doanh thu KD BĐS		
* Doanh thu hợp đồng xây dựng (đối với DN có hoạt động xây lắp)		
Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		

	Năm nay	Năm trước
<b>26. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
Chiết khấu thương mại		
Hàng bán bị trả lại		
*Thuế GTGT phải nộp (PP. trực tiếp)		
*Thuế Tiêu thụ đặc biệt		
*Thuế Xuất khẩu		
<b>27. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>38.854.113.478</b>	<b>23.371.957.079</b>
*Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hoá	37.039.063.421	22.007.875.821
*Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	1.815.050.057	1.364.081.258
*Doanh thu thuần KD BĐS	0	0
<b>28. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Giá vốn của hàng hoá đã bán	36.025.545.006	21.975.700.121
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.428.635.283	1.090.534.165
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		
Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư đã bán		
Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư		
Hao hụt, mất mát hàng tồn kho		
Các khoản chi phí vượt mức bình thường		
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
<b>Cộng</b>	<b>37.454.180.289</b>	<b>23.066.234.286</b>
<b>29. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	71.520.629	6.949.163
Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
Cổ tức lợi nhuận được chia		
Lãi bán ngoại tệ		
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		
Lãi chênh lệch tỷ giá đánh giá lại cuối năm		
Lãi bán hàng trả chậm		
Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>71.520.629</b>	<b>6.949.163</b>
<b>30. Chi phí tài chính: (Mã số 22)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Lãi tiền vay	623.066.667	655.120.753
Chiết khấu thanh toán, Lãi bán hàng trả chậm		
Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư ngắn hạn dài hạn		
Lỗ bán ngoại tệ		
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện		32.135.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
Chi phí tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>623.066.667</b>	<b>687.255.753</b>
<b>31. Chi phí thuế TNDN hiện hành (Mã số: 51)</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành		
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	0	0

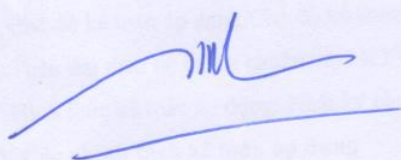
Chi phí thuế TNDN hoãn lại (Mã số: 52)		
<b>33. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>		5.648.182
Chi phí nguyên liệu, vật liệu		888.750.750
Chi phí nhân công	736.224.275	279.026.616
Chi phí khấu hao TSCĐ	294.010.080	125.828.297
Chi phí dịch vụ mua ngoài	111.163.182	576.437.296
Chi phí bằng tiền khác	1.690.438.045	
<b>Cộng</b>	<b>2.831.835.582</b>	<b>1.875.691.141</b>

VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục công trình bày trong Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ

34. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến BC Lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do DN nắm giữ nhưng không được sử dụng

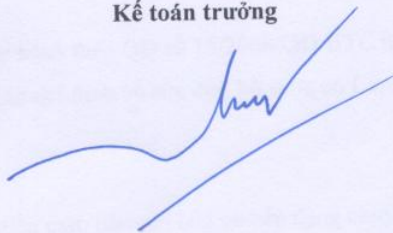
VIII. Những thông tin khác

Người lập biểu



Nguyễn Thị Hoàng Trang

Kế toán trưởng



Nguyễn Thới

Lập, ngày 08 Tháng 04 Năm 2014

Giám đốc



Nguyễn Đình Phúc