

**DIC GROUP**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

**DC2**

***BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2015***



Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.  
Điện thoại : (84-64) 3.613.944 Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365  
Website : [www.dic-2.com](http://www.dic-2.com) Email : [thanhhaidic2@gmail.com](mailto:thanhhaidic2@gmail.com)



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

# MỤC LỤC

## I. THÔNG TIN CHUNG

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

## III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

## IV. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

### CÁC TỪ VIẾT TẮT

**DC2:** CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

**DIG:** TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

**DIC Corp:** TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

**DIC:** TỔ HỢP GỒM CÔNG TY MẸ VÀ CÁC CÔNG TY THÀNH VIÊN

**ĐHĐCĐ:** ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

**HQQT:** HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**BKS:** BAN KIỂM SOÁT

**BGD:** BAN GIÁM ĐỐC

**CBCNV:** CÁN BỘ CÔNG NHÂN VIÊN

**LĐ:** LAO ĐỘNG

**HNX:** SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thăng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Thông tin khái quát:

- Tên gọi đầy đủ: **Công ty cổ phần đầu tư phát triển - Xây dựng (DIC) số 2**
- Tên giao dịch Quốc tế: Development Investment Construction Number 2  
Joint Stock Company.
- Tên viết tắt: DIC–No2
- Giấy chứng nhận ĐKKD số: 3500707730 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/06/2005, thay đổi lần 7 ngày 18/07/2011.
- Vốn điều lệ : **25.200.000.000** đồng.
- Trụ sở chính : Số 5 đường số 6 khu đô thị Chí Linh, phường Thăng nhất, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Số điện thoại: 064. 3613944 - Fax: 064. 3582017 – 3616365
- Website : dic-2.com
- Mã chứng khoán: DC2
- Sàn giao dịch: HNX

#### 2. Quá trình hình thành và phát triển:

+ Ngày **22/04/2004** Bộ xây dựng ban hành quyết định số 741/QĐ-BXD về việc chuyển đổi bộ phận doanh nghiệp nhà nước “ Xí nghiệp xây dựng số 2 trực thuộc Công ty đầu tư phát triển xây dựng” thành công ty cổ phần với mức vốn điều lệ là 05 tỷ đồng.

+ Tháng **06/2007**; Công ty phát hành riêng lẻ 600.000 cổ phần nâng vốn điều lệ lên thành 11 tỷ đồng.

+ Niêm yết:

Ngày **02/07/2010**; 1.100.000 cổ phiếu của Công ty chính thức giao dịch phiên đầu tiên tại sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán: **DC2**

+ Các sự kiện khác:

Ngày **24/02/2011**; Niêm yết bổ sung 1.000.000 cổ phiếu, nâng số lượng cổ phiếu đang lưu hành lên thành **2.100.000** cổ phiếu.

Ngày **15/07/2011**; Niêm yết bổ sung 420.000 cổ phiếu, nâng số lượng cổ phiếu đang lưu hành lên thành **2.520.000** cổ phiếu.

### 3. Ngành nghề kinh doanh:

#### + Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng công trình nhà ở, công trình công nghiệp, giao thông, công trình thủy lợi, kinh doanh bất động sản, lắp đặt thiết bị cho các công trình xây dựng, hoàn thiện công trình xây dựng.

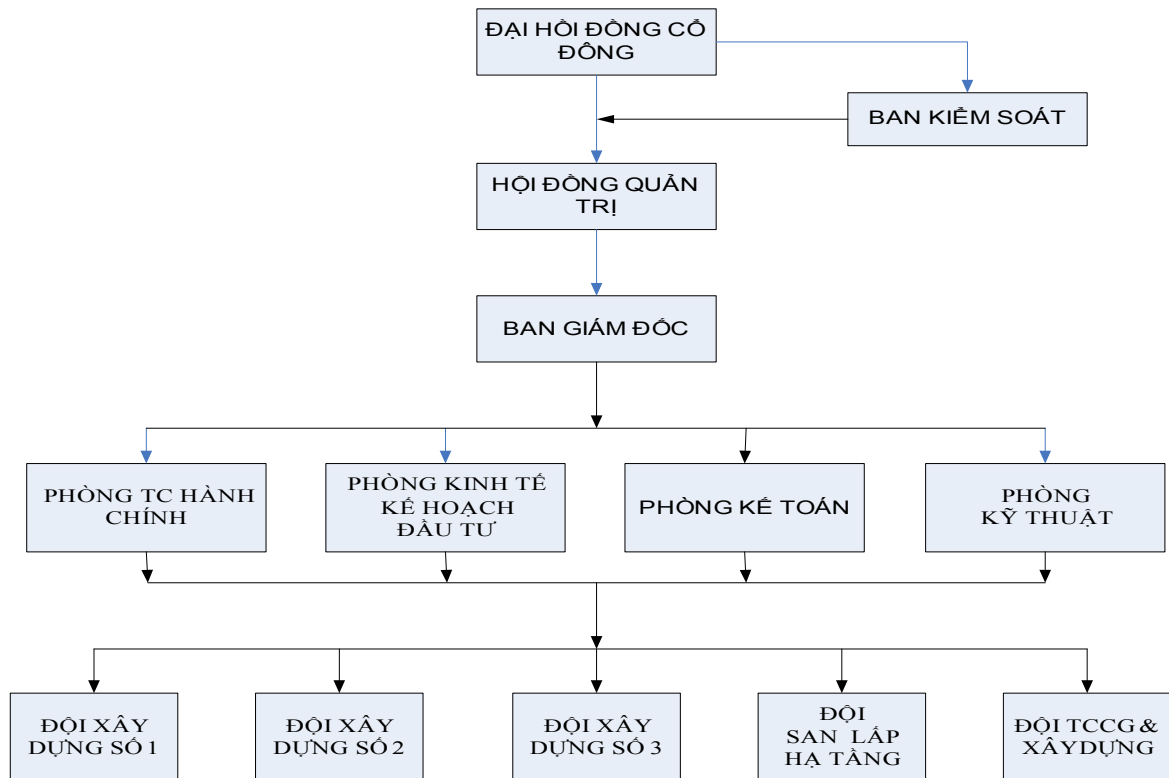
- Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, đúc ép cọc bê tông cốt thép bằng máy ép thủy lực, xử lý nền móng công trình; khoan cọc nhồi bê tông; gia công cơ khí..

- Cho thuê máy móc, thiết bị xây dựng...

#### + Địa bàn kinh doanh:

- Các tỉnh miền đông Nam bộ thuộc Khu vực kinh tế trọng điểm phía Nam như Bà Rịa – Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh, Đồng Nai, Bình Dương và một số tỉnh thành khác như Lâm đồng, Hậu Giang, Thành phố Cần Thơ...vv.

### 4. Thông tin về mô hình quản trị:





## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### **5. Định hướng phát triển:**

#### **+ Các mục tiêu chủ yếu của Công ty:**

- Đảm bảo quyền lợi, gia tăng giá trị tài sản của cổ đông và không ngừng nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho CBCNV và người lao động.

- Giữ vững và phát huy lĩnh vực xây lắp nhà cao tầng truyền thống, đầu tư chiều sâu vào lĩnh vực xử lý nền móng công trình, từng bước mở rộng lĩnh vực, ngành nghề kinh doanh.

- Từng bước xây dựng tác phong, văn hóa doanh nghiệp riêng nhằm xây dựng Công ty trở thành ngôi nhà chung của tập thể CBCNV-LĐ, là nơi gửi gắm niềm tin của nhà đầu tư, trở thành công ty xây lắp hàng đầu trong tổ hợp DIC, có đủ năng lực cạnh tranh với các công ty trong và ngoài nước.

#### **+ Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

- Từng bước tăng quy mô vốn để mở rộng thị trường và phát triển sản xuất, mở rộng ngành nghề kinh doanh. Liên tục đổi mới, áp dụng công nghệ và các phương pháp thi công tiên tiến trên thế giới và không ngừng hoàn thiện công tác quản trị doanh nghiệp nhằm đưa Công ty trở thành một trong các Công ty có đầy đủ tiềm lực, uy tín để cùng cạnh tranh lành mạnh với các Công ty trong và ngoài nước khác trong ngành về lĩnh vực xây dựng, xử lý nền móng công trình, đầu tư kinh doanh các dự án có quy mô vốn nhỏ và vừa.

### **6. Các rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển - Xây dựng (DIC) số 2 hoạt động chủ yếu trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng nhà ở, xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, xây dựng khu đô thị mới. Với đặc thù ngành nghề nên trong quá trình hoạt động kinh doanh Công ty có thể chịu ảnh hưởng từ các nhân tố sau:



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### **1. Rủi ro về kinh tế**

- Tốc độ phát triển của nền kinh tế có ảnh hưởng lớn đến nhu cầu xây dựng và phát triển các công trình dân dụng, khu đô thị mới. Khi nền kinh tế chậm phát triển hoặc rơi vào tình trạng suy thoái, nhu cầu về nhà ở giảm làm ảnh hưởng đến sự phát triển của ngành, ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Đặc trưng của ngành là một phần vốn đầu tư của các dự án sử dụng nguồn vốn vay. Do đó, khi lãi suất thị trường tăng cao sẽ làm chi phí lãi vay của Công ty tăng tương ứng, ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty.

- Lạm phát gia tăng đã làm giá cả nguyên vật liệu như sắt thép, sỏi đá, xi măng, gạch biến động bất thường ít nhiều gây ảnh hưởng đến doanh thu và lợi nhuận của các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực xây dựng và thi công các công trình nói chung và Công ty nói riêng. Để hạn chế rủi ro về lạm phát, Công ty luôn chủ động trong việc xác định sớm thời điểm phát sinh nhu cầu nguyên vật liệu để xây dựng dự toán khối lượng công trình chính xác và kiểm soát được giá cả. Bên cạnh đó, Công ty ký các hợp đồng xây lắp đều dựa trên khối lượng thực tế nghiệm thu và giá cả điều chỉnh theo giá cả thị trường do đó hạn chế rất nhiều rủi ro do biến động giá cả nguyên vật liệu đầu vào.

### **2. Rủi ro về luật pháp**

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đang được điều chỉnh chủ yếu bởi Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật chứng khoán, Luật kinh doanh bất động sản và các luật khác. Bên cạnh đó còn chịu tác động của các chính sách và phát triển của ngành.

- Hầu hết các luật pháp cơ bản liên quan đến hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp đã được Quốc hội thông qua, kỳ vọng sẽ tạo môi trường đầu tư, kinh doanh, cạnh tranh thông thoáng, minh bạch, bình đẳng và lành mạnh cho các doanh nghiệp. Trong giai đoạn tiếp tục hoàn thiện khung pháp lý, các thay đổi của luật và văn bản dưới luật có thể tạo ra rủi ro về luật pháp. Ngoài ra, sự thiếu nghiêm minh trong thực thi luật pháp của Nhà nước và nền văn hoá kinh doanh còn non trẻ đã tạo ra sự cạnh tranh chưa lành mạnh.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

- Tuy nhiên, với kinh nghiệm của ban điều hành và các chuyên viên, Công ty luôn có những phương án phòng ngừa và quản trị rủi ro pháp lý hữu hiệu nhằm thích ứng với những rủi ro pháp lý có thể xảy ra.

### **3. Rủi ro đặc thù ngành**

- Sản phẩm của ngành Xây dựng là các công trình kiến trúc có tính chất cố định, có thời gian sử dụng lâu dài, nơi sản xuất gắn liền với nơi tiêu thụ sản phẩm. Địa điểm sản xuất của ngành Xây dựng không cố định, thời gian xây dựng kéo dài.

- Nguyên vật liệu chính của hoạt động sản xuất xây dựng bao gồm: gạch, cát, đá, sỏi, xi măng, sắt thép...chiếm tỷ trọng lớn trong giá thành sản phẩm (40% - 60% ) nên biến động giá cả nguyên vật liệu sẽ tác động đến hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Từ những đặc thù trên, ngành xây dựng còn gặp những hạn chế, rủi ro như: Nơi sản xuất thường là ngoài trời nên rất phụ thuộc vào điều kiện địa chất, thủy văn, khí hậu; Thời gian xây dựng kéo dài gây khó khăn cho việc đánh giá chất lượng và giá trị sản phẩm dở dang; Những loại vật liệu để xây dựng rất dễ hao hụt, mất mát nhưng lại rất khó kiểm kê do không thể cân, đo, đong, đếm được một cách chính xác. Từ đó, ảnh hưởng đến việc tính toán chi phí giá thành của sản phẩm xây dựng.

### **4. Rủi ro về mặt công nghệ**

- Công ty hiện đã đầu tư rất mạnh vào hệ thống thiết bị thi công khoan – ép cọc ứng suất trước để phục vụ xử lý nền móng cho các tòa nhà cao tầng. Hiện tại công nghệ khoan – ép cọc ứng suất trước của Công ty đang rất thịnh hành và phù hợp với xu thế của thị trường với ưu điểm giá thành hạ chỉ bằng 50% so với công nghệ khoan cọc nhồi, chất lượng đảm bảo và được kiểm soát tốt trong suốt quá trình thi công. Tuy nhiên Công ty cũng có thể gặp phải các rủi ro về mặt công nghệ trong tương lai nếu Nhà nước có những quy định hạn chế sử dụng công nghệ ép cọc ứng suất trước.





## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:

#### 1.1 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu so với kế hoạch:

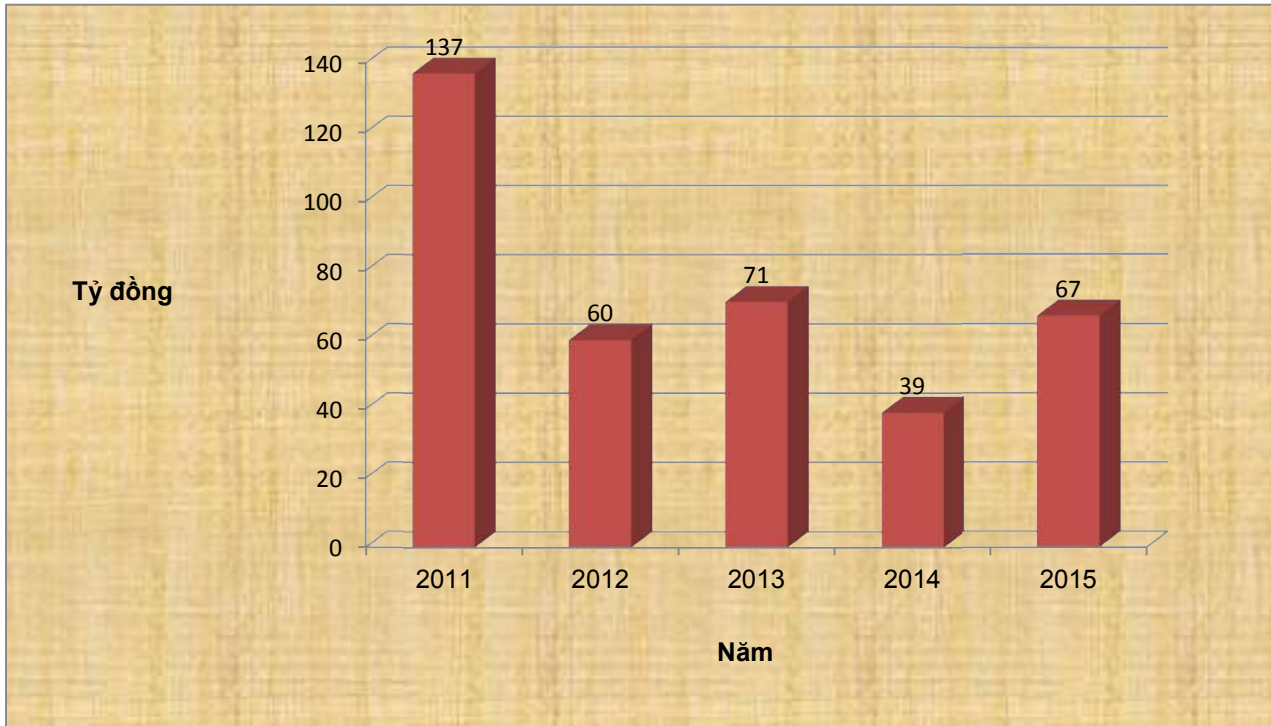
Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2015	Thực hiện 2015	Tỷ lệ hoàn thành
1	Giá trị sản lượng	Tr. đồng	75.000	76.392	101 %
2	Tổng doanh thu	Tr. đồng	65.000	67.800	104 %
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	4.000	305	7,6%
4	Vốn điều lệ	Tr.đồng	Ko tăng	Ko tăng	-
5	Vốn đầu tư phát triển	Tr.đồng	0	0	-
6	Tỷ lệ chia cổ tức	%	Ko chia	Ko chia	-
7	Các khoản nộp ngân sách	Tr. đồng	6.000	6.780	113 %
8	Thu nhập BQ người lao động/tháng	Tr. đồng	5,0	5,0	100 %

#### 1.2 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu so với năm trước:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2014	Thực hiện 2015	Tăng (giảm) so với 2014
1	Giá trị sản lượng	Tr. đồng	50.000	76.392	52 %
2	Tổng doanh thu	Tr. đồng	38.959	67.800	89 %
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	-10.110	305	-
4	Vốn điều lệ	Tr.đồng	Ko tăng	Ko tăng	-
5	Vốn đầu tư phát triển	Tr.đồng	0	0	-
6	Tỷ lệ chia cổ tức	%	Ko chia	Ko chia	-
7	Các khoản nộp ngân sách	Tr. đồng	4.637	6.780	65 %
8	Thu nhập BQ người lao động/tháng	Tr. đồng	5,0	5,0	-



## BIỂU ĐỒ TĂNG TRƯỞNG DOANH THU



Tổ chức và nhân sự:

### 2.1 Danh sách Ban điều hành:

#### 1. **Giám đốc** : Ông **LÊ DUY ĐÔNG**

- Ngày tháng năm sinh : 25/12/1978      Quê quán : Phú Thọ
- Dân tộc : Kinh      Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 899/4C Bình Giã, P10, TP.Vũng Tàu
- Số CMND : 273510347 cấp ngày 05/11/2009 . Nơi cấp CA.BRVT
- Điện thoại liên lạc : 0909334155
- Trình độ văn hoá : 10/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng

#### 2. **Phó Giám Đốc** : Ông **NGUYỄN THANH BÌNH**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

- Sinh ngày : 05/08/1977 Quê quán : Hà Tĩnh
- Dân tộc : Kinh Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 87/9 Phạm Cự Lượng, P Rạch Dừa, TP. Vũng Tàu
- Số CMND : 273391708. Cấp ngày 13/03/2007. Nơi cấp CA. BRVT
- Điện thoại liên lạc : 0972526527
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng

**3. Kế toán trưởng: Ông TRẦN VĂN CHUNG**

- Ngày tháng năm sinh : 24/01/1972 Quê quán : Quảng Trị
- Dân tộc : Kinh Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 392/8B Nguyễn Hữu Cảnh, P 10, TP. Vũng Tàu
- Số CMND : 273012590 Ngày cấp :28/12/2004 Nơi cấp:CA.BR-VT
- Điện thoại liên lạc : 0913128096
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế

**2.2 Số cổ phần và tỷ lệ sở hữu của Ban điều hành:**

STT	Họ và tên	Chức danh	Số cổ phần năm giữ	Tỷ lệ nắm giữ (%)
1	Lê Duy Đông	Giám đốc	6.240	0,25
2	Nguyễn Thanh Bình	Phó giám đốc	7.340	0,29
3	Trần Văn Chung	KT Trưởng	13.320	0,52

**2.3 Những thay đổi trong Ban điều hành:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Duy Đông	Giám đốc	07/05/2015	
3	Trần Thanh Hải	Giám đốc		07/05/2015
4	Dương Thanh Xuân	Phó giám đốc		01/03/2015

**2.4 Số lượng cán bộ, nhân viên và cơ cấu lao động:**

STT	Phân loại lao động	Số người	Tỷ trọng
<b>I</b>	<b>Phân loại theo hợp đồng lao động</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>
1	Hợp đồng lao động dài hạn	65	29%
2	Hợp đồng lao động ngắn hạn	165	71%
<b>II</b>	<b>Phân theo loại giới tính</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>
1	Lao động nam	220	96%
2	Lao động nữ	10	04%
<b>III</b>	<b>Phân loại theo trình độ</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>
1	Đại học và trên đại học	22	10%
2	Cao đẳng, trung cấp	13	06%
3	Công nhân kỹ thuật	30	13%
4	Lao động phổ thông	165	71%
<b>IV</b>	<b>Phân theo công việc</b>	<b>230</b>	<b>100%</b>
1	Lao động gián tiếp	20	09%
2	Lao động trực tiếp	210	91%

**2.5 Chính sách đối với người lao động:**

Công ty tổ chức làm việc 8h/ngày, 5 ngày/tuần đối với lao động gián tiếp. Khi có yêu cầu về tiến độ sản xuất, kinh doanh, Công ty có thể yêu cầu cán bộ nhân viên làm thêm giờ và thực hiện các chế độ đãi ngộ thỏa đáng cho người lao động theo quy chế hiện hành của Công ty.

Công ty bố trí văn phòng làm việc cho cán bộ nhân viên khang trang, thoáng mát. Đối với lực lượng lao động trực tiếp, Công ty trang bị đầy đủ các phương tiện bảo hộ lao động, vệ sinh lao động. Các nguyên tắc an toàn lao động luôn được tuân thủ nghiêm ngặt



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

trong toàn Công ty.

Mục tiêu tuyển dụng của Công ty là thu hút người lao động có năng lực vào làm việc, đáp ứng nhu cầu mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh. Tùy theo từng vị trí cụ thể mà Công ty đề ra những tiêu chuẩn bắt buộc riêng, song tất cả các chức danh đều phải đáp ứng các yêu cầu cơ bản như: có trình độ chuyên môn cơ bản, có ý thức phát triển nghề nghiệp và có tính kỷ luật cao.

Cán bộ quản lý phải tốt nghiệp đại học chuyên ngành, nhiệt tình, ham học hỏi, yêu thích công việc, chủ động trong công việc, có ý tưởng sáng tạo, có năng lực tổ chức, quản lý, lãnh đạo nhóm. Đối với các vị trí quan trọng, các yêu cầu tuyển dụng khá khắt khe, với các tiêu chuẩn bắt buộc về kinh nghiệm công tác, tư duy logic, phán đoán nhanh nhạy, linh hoạt, tính quyết đoán cao, khả năng phân tích tốt cũng như các yêu cầu về trình độ ngoại ngữ, tin học.

Công ty xây dựng chính sách lương trên cơ sở thang, bảng lương của Nhà nước và các đơn vị cùng ngành, kết hợp hệ suất năng suất lao động, năng lực chuyên môn, kinh nghiệm của từng cá nhân và dựa trên tình hình kinh doanh của Công ty.

Nhằm khuyến khích động viên người lao động nâng cao năng suất và hiệu quả công việc, ngoài các quyền lợi được quy định bởi Luật Lao động, cán bộ nhân viên trong Công ty có thành tích xuất sắc, đặc biệt xuất sắc trong lao động sản xuất và công tác đều được công ty xét khen thưởng xứng đáng.

Bên cạnh việc sản xuất kinh doanh, ban lãnh đạo Công ty rất quan tâm đến các hoạt động đoàn thể, chú trọng đến quyền lợi cũng như đời sống tinh thần của toàn thể nhân viên. Hàng năm Công ty tổ chức cho cán bộ nhân viên đi tham quan nghỉ mát, thực hiện các chế độ thăm hỏi đối với nhân viên ốm đau, thai sản, khen thưởng cho con của cán bộ nhân viên đạt được thành tích cao trong học tập.

### **2. Tình hình đầu tư và thực hiện các dự án:**

Trong bối cảnh thị trường bất động sản đóng băng cùng những khó khăn chung của nền kinh tế trong và ngoài nước, nhận định khó khăn sẽ còn kéo dài nên ngay từ đầu năm 2014 Hội đồng quản trị Công ty đã thống nhất không trình đại hội đồng cổ đông kế hoạch đầu tư phát triển nhằm tập trung các nguồn lực để duy trì ổn định sản xuất, ổn định tổ chức không để công ty rơi vào tình trạng ngưng trệ hoặc phá sản.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

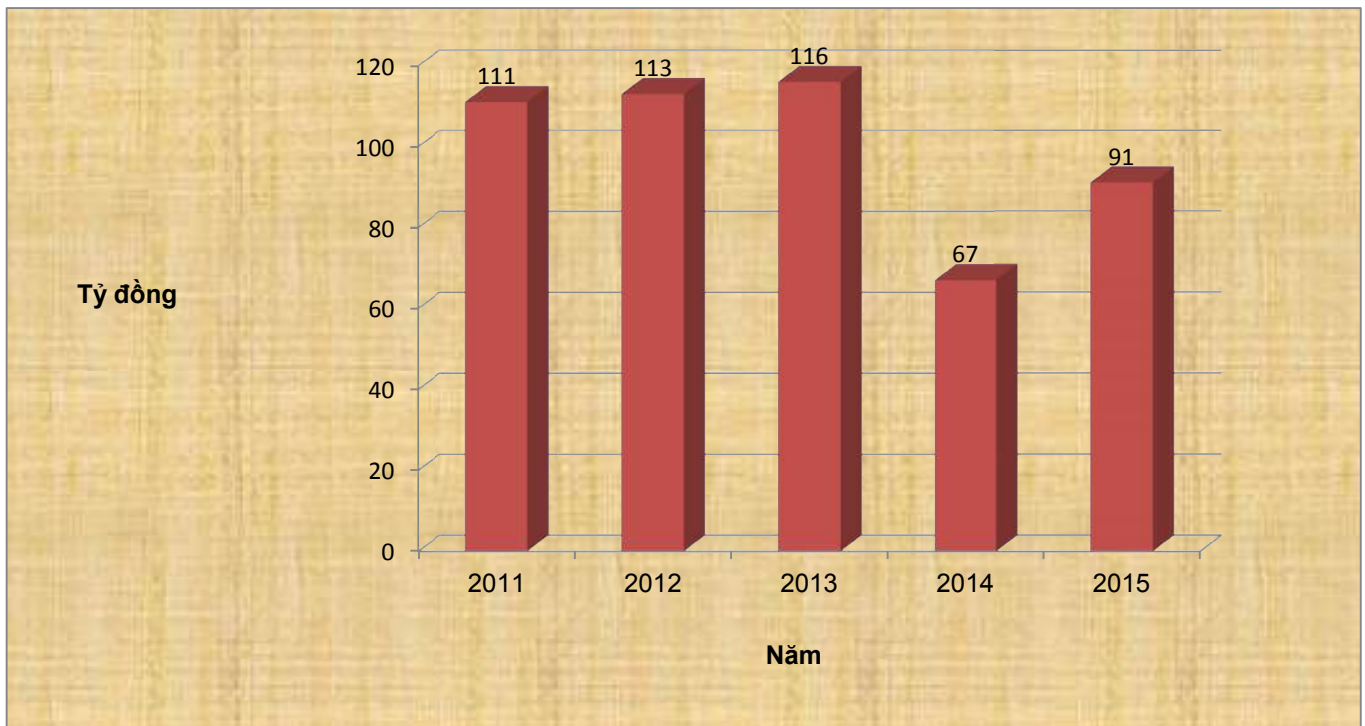
### 3. Tình hình tài chính:

#### 4.1 Các chỉ tiêu về hoạt động:

Chỉ tiêu	ĐVT	2014	2015	Tỷ lệ % tăng (giảm)
Tổng giá trị tài sản	Tr.đồng	67.174	91.213	36%
Doanh thu thuần	Tr.đồng	35.315	67.800	92%
Lợi nhuận từ HĐKD	Tr.đồng	-11.708	1.159	-
Lợi nhuận khác	Tr.đồng	1.597	898	-44%
Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	-10.110	305	-
Lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	-10.110	305	-
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	%	0	0	-

#### 4.2 Các chỉ tiêu chủ yếu:

### BIỂU ĐỒ TĂNG TRƯỞNG TÀI SẢN





#### 4. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

##### 5.1 Cơ cấu cổ đông của công ty: (Chốt danh sách ngày 27/03/2015)

STT	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số cổ phần	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ (%)
<b>1.</b>	<b>Trong Công ty</b>				
1.1	Pháp nhân	0	0	0	0
1.2	Thẻ nhân	29	313.184	3.131.840.000	13%
<b>2</b>	<b>Ngoài Công ty</b>				
2.1	Pháp nhân	10	1.063.658	10.636.580.000	42%
2.2	Thẻ nhân	185	1.143.158	11.431.580.000	45%
<b>Tổng cộng</b>		<b>224</b>	<b>2.520.000</b>	<b>25.200.000.000</b>	<b>100%</b>

##### 5.2 Danh sách cổ đông lớn:

TT	Tên cổ đông	Ngày tháng năm sinh đối với cổ đông lớn là cá nhân	Giới tính	Quốc tịch	Dân tộc	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ chủ sở chính đối với tổ chức	Số ngày, nơi cấp CMND hoặc hộ chiếu đối với cá nhân; giấy chứng nhận ĐKDN	Tổng số cổ phần		Tỷ lệ (%)
								Số lượng	Giá trị (1.000đ)	
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12
1	Tổng công ty cổ phần Đầu tư phát triển xây dựng			Việt Nam		265 Lê Hồng Phong, phường 8, TP Vũng Tàu, tỉnh BR-VT	3500101107 cấp ngày 05/01/2010	1.050.000	10.500.000	41,67
1.1	Trần Thanh Hải	11/01/1963	Nam	Việt Nam	Kinh	1095 đường 30/4, P11, TP Vũng Tàu	273301928 Cấp ngày 14/07/2005	420.000	4.200.000	16,67
1.2	Trần Văn Chung	24/01/1972	Nam	Việt Nam	Kinh	48/8A Tiền Cảng, P Thắng Nhất, TP Vũng Tàu	273012590 Cấp ngày 28/12/2004	315.000	3.150.000	12,50
1.3	Lê Duy Đông	25/12/1978	Nam	Việt Nam	Kinh	899/4C Bình Giã, P.10, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh BR - VT	273012590 Cấp ngày 28/12/2004	315.000	3.150.000	12,50
2	Nguyễn Quang Tín	10/11/1976	Nam	Việt Nam	Kinh	680 Trương Công Định, phường Nguyễn An Ninh, Tp Vũng Tàu	273321610 Cấp ngày 12/12/2005	211.800	2.118.000	8,40
	<b>Cộng:</b>							<b>1.261.800</b>	<b>12.618.000</b>	<b>50,07</b>





## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN GIÁM ĐỐC

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

##### 1.1 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu so với kế hoạch:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2015	Thực hiện 2015	Tỷ lệ hoàn thành
1	Giá trị sản lượng	Tr. đồng	75.000	76.392	102 %
2	Tổng doanh thu	Tr. đồng	65.000	67.800	104 %
3	Các khoản nộp ngân sách	Tr. đồng	6.000	6.780	113 %
4	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	4.000	305	7,6%
5	Thu nhập BQ người lao động/tháng	Tr. đồng	5,0	5,0	100 %

##### 1.2 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu so với năm trước:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện 2014	Thực hiện 2015	Tăng (giảm) so với 2014
1	Giá trị sản lượng	Tr. đồng	50.034	76.392	52 %
2	Tổng doanh thu	Tr. đồng	38.959	67.800	74 %
3	Các khoản nộp ngân sách	Tr. đồng	4.118	6.780	65 %
4	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	-10.110	305	%
5	Thu nhập BQ người lao động/tháng	Tr. đồng	5,0	5,0	0 %

- Kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2015 so với năm 2014 có sự tăng trưởng đáng kể đặc biệt là chỉ tiêu doanh thu và chỉ tiêu lợi nhuận, điều đó cho thấy tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị trong năm 2015 đã có phần khởi sắc. Đơn vị sẽ cố gắng duy trì kết quả này trong năm 2016 và các năm tiếp theo để từng bước lấy lại đà tăng trưởng.





## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### 1.3 Giải trình cụ thể tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 2015:

Tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SXKD của năm 2015 so với kế hoạch đề ra tại nghị quyết của đại hội đồng cổ đông thường niên 2015 gặp nhiều khó khăn trong giai đoạn 06 tháng đầu năm do thiếu việc làm. Tuy nhiên với sự quyết liệt, tạo điều kiện của lãnh đạo Tổng công ty DIC Corp trong việc triển khai các dự án cùng với sự nỗ lực của ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ CNV, người lao động trong 06 tháng cuối năm nên đơn vị đã đảm bảo được công ăn việc làm do đó cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2015 cụ thể như sau:

- Tổng giá trị sản lượng cả năm 2015 đạt 76,392 tỷ đồng, hoàn thành 102% so với kế hoạch, tăng 52% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Công trình DIC phoenix giai đoạn I, công trình thi công trạm xử lý nước thải của dự án khu du lịch sinh thái Đại Phước do DIC Corp làm chủ đầu tư có giá trị lớn chiếm tỷ trọng cao trong cơ cấu sản lượng và doanh thu trong năm kế hoạch đã góp phần quan trọng vào kết quả của đơn vị trong năm 2015.
- Tổng doanh thu thực hiện cả năm 2015 đạt 67,800 tỷ đồng, hoàn thành 104% so với kế hoạch, tăng 74% so với năm trước cho thấy tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị đã có sự chuyển biến tích cực. Để có được kết quả này là nhờ sự hỗ trợ của lãnh đạo Tổng công ty DIC Corp trong việc tạo nguồn công việc từ các công trình, dự án do DIC Corp làm chủ đầu tư bên cạnh đó là sự nỗ lực và quyết tâm của cả tập thể CBCNV trong công ty.
- Mặc dù chỉ tiêu lợi nhuận thực hiện cả năm 2015 chỉ đạt 305 triệu đồng, bằng 7,6% so với kế hoạch đề ra nhưng điều quan trọng là kết quả sản xuất kinh doanh của công ty đã có lãi vào quý 3 và quý 4 năm 2015 trong đó riêng quý 4/2015 lãi trên 4 tỷ đồng đủ bù đắp khoản lỗ của quý 1 và 2 năm 2015. Khoản lỗ này do một số công trình triển khai thi công ở năm trước trong bối cảnh thiếu việc làm nên phải chịu phân bổ chi phí khấu hao, chi phí lương, BHXH, BHYT...vv để duy trì bộ máy nhưng sang năm 2015 mới thanh, quyết toán xong và ghi nhận doanh thu nên đã ảnh hưởng trực tiếp tới chỉ tiêu lợi nhuận thực hiện của năm 2015.

### 1.4 Những thành quả công ty đã thực hiện trong năm 2015:

- Trên cơ sở tuân thủ sự chỉ đạo của lãnh đạo Tổng công ty (DIC Corp) và Hội đồng quản trị về việc cố gắng duy trì và khôi phục sản xuất, đảm bảo hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả. Với sự nỗ lực của Ban giám đốc và được sự ủng hộ chia sẻ khó khăn của tập thể cán bộ công nhân viên và người lao động nên trong năm 2015 Công ty đã thực hiện được những kết quả như sau:

- ✓ Duy trì, khôi phục được hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, hoạt động sản xuất kinh doanh đã có lãi.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thăng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

- ✓ Tái cấu trúc ban lãnh đạo thực sự gọn nhẹ phù hợp với quy mô sản xuất, ổn định tổ chức nhân sự ở các Phòng ban và cố gắng duy trì thu nhập cho người lao động ở mức trung bình.
- ✓ Uy tín và thị phần của Công ty trong khu vực ngày càng được nâng cao đặc biệt là trong lĩnh vực thi công ép cọc xử lý nền móng công trình.

### 1.5 Tình hình tài chính:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2014	Năm 2015
<b>Tổng tài sản</b>	<b>Tr đồng</b>	<b>67.174</b>	<b>91.213</b>
1 Tài sản ngắn hạn	Tr đồng	60.740	81.811
2 Tài sản dài hạn	Tr đồng	6.434	9.402
3 Cơ cấu tài sản			
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	9,58	10,31
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	90,42	89,69
<b>Nguồn vốn</b>	<b>Tr đồng</b>	<b>67.174</b>	<b>91.213</b>
1 Nợ phải trả	Tr đồng	39.814	63.548
2 Vốn chủ sở hữu	Tr đồng	27.360	27.665
3 Cơ cấu nguồn vốn			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	59,27	69,67
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	40,73	30,33

#### - Cơ cấu tài sản năm 2015 có sự thay đổi so với năm 2014 bởi các nguyên nhân sau:

- ✓ Tài sản ngắn hạn tăng so với năm 2014 hơn 21 tỷ đồng chủ yếu do tăng khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng và ứng trước cho người bán.
- ✓ Tài sản dài hạn tăng so với năm 2014 gần 03 tỷ đồng do phát sinh tăng chi phí trả trước dài hạn 5,6 tỷ đồng, giảm 0,4 tỷ đồng do thoái vốn dự án Thăng Long và nguyên giá tài sản cố định giảm do khấu hao tài sản 2.1 tỷ đồng.
- ✓ Nợ phải trả tăng so với năm 2014 gần 24 tỷ đồng do tăng các khoản vay ngắn hạn, phải trả người bán và người mua trả tiền trước.
- ✓ Vốn chủ sở hữu tăng so với năm 2014 gần 0,3 tỷ đồng do lợi nhuận thực hiện năm 2015 đã có lãi.

### 2. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý:

- Trên cơ sở tuân thủ sự chỉ đạo của cổ đông lớn DIC Corp, nghị quyết của đại hội đồng cổ đông và các quy định của pháp luật, năm 2015 ban lãnh đạo công ty đã chú trọng

củng cố và hoàn thiện bộ máy quản lý theo hướng gọn nhẹ với việc bổ nhiệm giám đốc điều hành để tách bạch vai trò chủ sở hữu và điều hành doanh nghiệp.

- Trong quá trình điều hành sản xuất, được sự chấp thuận của Hội đồng quản trị công ty ban giám đốc đã vận dụng linh hoạt các đòn bẩy kinh tế từ mô hình khoán chi phí, mạnh dạn đầu tư, ứng dụng công nghệ mới trong thi công nhằm giải phóng sức lao động, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao về kỹ, mỹ kỹ thuật của các công trình.
- Xác định nguồn nhân lực là yếu tố quyết định sự phát triển của công ty nên Ban giám đốc luôn ưu tiên chăm lo đến đời sống vật chất và tinh thần cho CBCNV người lao động, cố gắng duy trì mức thu nhập và thực hiện tốt các chế độ đối với người lao động theo quy định của pháp luật trên cơ sở hài hòa lợi ích của các cổ đông với người lao động. Tạo điều kiện để cán bộ và công nhân viên tham gia học tập các lớp nâng cao trình độ quản lý, kỹ năng chuyên môn nhằm nâng cao năng suất lao động, đảm bảo hiệu quả trong sản xuất kinh doanh.

### **3. Kế hoạch phát triển trong tương lai:**

- ✓ Với sự nỗ lực, quyết tâm cao của Ban lãnh đạo cùng sự chia sẻ khó khăn của tập thể cán bộ công nhân viên, tới thời điểm hiện nay chúng tôi có thể khẳng định công ty đã vượt qua giai đoạn khó khăn. Cùng với sự hồi phục của nền kinh tế và thị trường xây dựng - bất động sản trong giai đoạn nửa cuối năm 2015, xuất phát từ những công trình đang thi công chuyên tiếp và các công trình mới ký hợp đồng của năm 2016 đồng thời phát huy lợi thế về năng lực thi công đã được đầu tư, Ban giám đốc sẽ cố gắng ổn định tổ chức, thay đổi phương pháp quản trị, tiết kiệm chi phí nhằm đảm bảo hiệu quả trong sản xuất, bảo toàn giá trị vốn góp cho các cổ đông, từng bước lấy lại đà tăng trưởng của Công ty.
- ✓ Tập trung huy động mọi nguồn lực, kết hợp đẩy mạnh khâu thanh, quyết toán các công trình đã hoàn thành bàn giao để thu hồi vốn hoàn trả các khoản vay và đáp ứng nhu cầu vốn lưu động phục vụ cho sản xuất kinh doanh. Đẩy nhanh tiến độ thi công các công trình mới triển khai đảm bảo chất lượng, uy tín và hiệu quả trong sản xuất.
- ✓ Tích cực tìm kiếm nguồn công việc ngoài tổ hợp DIC bằng việc mở rộng địa bàn ra các tỉnh lân cận nhằm phát huy hết năng lực thiết bị khoan - ép cọc đã được đầu tư. Tập trung vào các công trình đã thu xếp được vốn nhằm giảm thiểu tình trạng bị chiếm dụng vốn hoặc phát sinh nợ khó đòi gây ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hiệu suất kinh doanh.
- ✓ Duy trì và mở rộng quan hệ với các tổ chức tài chính – ngân hàng để đáp ứng nhu cầu



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

vốn cho sản xuất kinh doanh, giữ vững niềm tin trước các đối tác và chủ đầu tư song song với việc quảng bá thương hiệu, năng lực thiết bị của Công ty trên thị trường.

- ✓ Mở rộng thêm lĩnh vực kinh doanh phù hợp với năng lực tài chính, lĩnh vực thi công xây lắp công trình hiện có (nếu thị trường xây dựng - bất động sản diễn biến thuận lợi) nhằm phát huy năng lực nhân sự, tương hỗ nhau trong sản xuất kinh doanh, tạo thêm doanh thu, tăng hiệu quả trong sản xuất.

### 3.1. Định hướng các chỉ tiêu kế hoạch sản SXKD năm 2016:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị	Thực hiện năm 2015	Kế hoạch năm 2016	Tốc độ tăng trưởng
1	Giá trị sản lượng	Tr. đồng	76.392	90.000	18 %
2	Tổng doanh thu	Tr. đồng	67.800	75.000	11 %
3	Các khoản nộp ngân sách	Tr. đồng	6.780	8.000	18 %
4	Lợi nhuận trước thuế	Tr. đồng	305	4.000	1.212%
5	Thu nhập BQ người lao động/tháng	Tr. đồng	5,0	5,5	10 %

### 3.2. Chi tiết một số chỉ tiêu kế hoạch SXKD năm 2016 như sau:

#### 3.2.1 Chi tiết giá trị sản lượng năm 2016:

**90 tỷ đồng**

1. Thi công các công trình trong tổ hợp DIC:	80.000
<i>Trong đó:</i>	
<i>Thi công DIC phoenix giai đoạn I:</i>	40.000
<i>Thi công trạm xử lý nước thải - Đại Phước:</i>	1.000
<i>Thi công ép cọc Vũng Tàu Gateway:</i>	39.000
2. Thi công các công trình ngoài tổ hợp DIC:	10.000
<i>Trong đó:</i>	
<i>Thi công ép cọc các công trình:</i>	8.000
<i>Thi công các công trình khác</i>	2.000



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### 3.2.2 Chi tiết kế hoạch doanh thu năm 2016:

75 tỷ đồng

- Thi công trạm xử lý nước thải 1500m <sup>3</sup> /ngày Đại Phước	1.700
- Thi công Khách sạn DIC Phoenix - GD I	40.000
- Ép cọc đại trà chung cư Vũng Tàu Gateway	30.000
- Ép cọc đại trà mở rộng bồn chứa nhà máy xay lúa mì	1.400
- Ép cọc thử và đại trà chung cư Sơn Thịnh	300
- Ép cọc thử và đại trà trụ sở NHNN-CN BR-VT	600
- Ép cọc thử và đại trà Nhà nghỉ công đoàn NHCSXH	1.000

### 3.2.3 Giải trình chỉ tiêu lợi nhuận năm kế hoạch 2016:

Trên cơ sở diễn biến của thị trường, các hợp đồng chuyển tiếp và các hợp đồng mà công ty đã ký được kể từ đầu năm 2016 cùng với định hướng triển khai một số công trình của Tổng công ty và các lợi thế mà đơn vị đã tích lũy, tạo dựng được trong các năm vừa qua, Ban giám đốc đã thảo luận và thống nhất cùng Hội đồng quản trị Công ty quyết tâm xây dựng và hoàn thành chỉ tiêu lợi nhuận của năm 2016 ở mức 04 tỷ đồng làm cơ sở để tiến hành trả cổ tức bằng tiền cho các năm sau nếu phương án trả cổ tức năm 2012 bằng cổ phiếu thưởng được đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 chấp thuận huỷ và phương án dùng thặng dư vốn kết hợp quỹ đầu tư phát triển để bù đắp lỗ lũy kế tại thời điểm 31/12/2015 được thông qua.

### 3.3. Phương hướng nhiệm vụ để thực hiện kế hoạch SXKD năm 2016:

- So với năm 2015 thì sang năm 2016 tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty có phần thuận lợi hơn bởi hiện nay công ty đã có các công trình chuyển tiếp đảm bảo đủ việc làm cho kế hoạch năm 2016, hiện tại Công ty đã ký được một số hợp đồng công trình ép cọc và đang đàm phán một số gói thầu khác tiếp theo để phát huy hết lợi thế về năng lực thiết bị. Để triển khai thực hiện và hoàn thành được các nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016, Công ty cần có sự chung tay góp sức của cả tập thể CBCNV và thực hiện tốt một số nhiệm vụ chủ yếu dưới đây:

- ✓ Mở rộng địa bàn ra các tỉnh lân cận để tìm kiếm nguồn công việc đảm bảo công ăn việc làm và thu nhập cho người lao động, ứng dụng công nghệ mới trong thi công để đẩy nhanh tiến độ, tăng năng suất lao động, tăng hiệu quả trong sản xuất.
- ✓ Hoàn thành bàn giao các công trình đang thi công chuyển tiếp như; DIC Phoenix giai đoạn I, Vũng Tàu gateway đúng tiến độ đồng thời cố gắng hoàn thành công tác hoàn



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

công, thanh quyết toán dứt điểm các công trình đã bàn giao trong năm 2015 để thu hồi công nợ như; khối nhà A bệnh viện đa khoa Bà Rịa, sân vườn khách sạn Pullman, Căn hộ 54 Trần Hưng Đạo ...vv.

- ✓ Duy trì, giữ vững niềm tin kết hợp quảng bá năng lực kinh nghiệm và hệ thống thiết bị thi công của Công ty trước các chủ đầu tư và đối tác trên thị trường để khai thác tối đa những thuận lợi và ưu thế về năng lực thiết bị xây lắp nhà cao tầng và thiết bị xử lý nền móng công trình đã được đầu tư.
- ✓ Kết hợp và phát huy mọi nguồn lực tài chính, đàm phán với các tổ chức tài chính - Ngân hàng để cơ cấu lại các khoản nợ vay, ký hợp đồng cung cấp các hạn mức tín dụng đảm bảo chủ động về nguồn vốn đầu tư phát triển, vốn lưu động phục vụ thi công công trình.

### IV. BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

#### I. Đánh giá tình hình hoạt động năm tài chính 2015

##### 1. Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

Kể từ sau đại hội cổ đông năm 2015, xác định được nhiệm vụ trọng tâm trong giai đoạn khó khăn nên công ty hầu như chỉ tập trung vào lĩnh vực kinh doanh chính, HĐQT đã chỉ đạo Ban điều hành xây dựng lộ trình và đặt ra những nhiệm vụ cụ thể để thực hiện kế hoạch được giao, từng bước đưa Công ty vượt qua khó khăn và hoàn thành được các chỉ tiêu kế hoạch như sau :

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2015	Thực hiện năm 2015	Tỷ lệ hoàn thành
1	Giá trị sản lượng	Tr.đồng	75.000	76.392	101 %
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	65.000	67.800	104 %
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	4.000	305	7,6%
4	Vốn điều lệ	Tr.đồng	27.720	Không tăng	-
5	Vốn đầu tư phát triển	Tr.đồng	0	0	-
6	Tỷ lệ chia cổ tức	%	Không chia	Không chia	-



- Nguyên nhân: Nguyên nhân chính dẫn tới chỉ tiêu lợi nhuận thực hiện thấp so với kế hoạch chủ yếu do một số công trình thi công từ các năm trước nhưng sang năm 2015 mới ghi nhận doanh thu. Các công trình này được triển khai trong giai đoạn 2012 - 2014 trong bối cảnh tình hình kinh tế trong nước và Thế giới rất khó khăn và kéo dài, việc làm ít, sản lượng, doanh thu giảm đột biến, chi phí vay vốn ngân hàng, chi phí khấu hao TSCĐ tăng cao, chi phí bộ máy giảm nhưng không tương xứng vì phải duy trì để ổn định nhân sự. Tuy nhiên xét về tổng thể các hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty đều hoạt động ổn định.

**Tình hình thực hiện các chỉ tiêu so với năm trước:**

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện năm 2014	Thực hiện năm 2015	Tăng (giảm)
1	Giá trị sản lượng	Tr.đồng	50.000	76.392	53 %
2	Tổng doanh thu	Tr.đồng	38.959	67.800	74 %
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	-10.110	305	-
4	Vốn điều lệ	Tr.đồng	Không tăng	Không tăng	-
5	Vốn đầu tư phát triển	Tr.đồng	0	0	-
6	Tỷ lệ chia cổ tức	%	Không chia	Không chia	-

**2. Về các hoạt động chủ yếu của hội đồng quản trị trong năm 2015**

- Trong năm 2015 Hội đồng quản trị đã tổ chức nhiều phiên họp định kỳ và bất thường để kịp thời chỉ đạo, phê duyệt các phương án sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư, cơ cấu tổ chức nhân sự ... trong đó các nghị quyết do HĐQT ban hành đều phù hợp với điều lệ của Công ty và các chính sách pháp luật của Nhà nước.
- HĐQT đã định hướng cũng như tạo sự chủ động cao cho Ban điều hành góp phần quan trọng trong việc hoàn thành các mục tiêu kế hoạch đề ra.
- HĐQT đã thông qua việc tái cấu trúc một số nhân sự, bộ phận để cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay như bổ nhiệm giám đốc điều hành chuyên trách (tháng 5/2015), thành lập thêm 01 đội xây lắp, đầu năm có 02 phó giám đốc nhưng đến tháng 3/2015 có 01 người nghỉ chế độ, HĐQT đã quyết định không bổ nhiệm người thay thế mà chỉ để 01 phó giám đốc nhưng vẫn đảm bảo được sự điều hành SXKD thông suốt của đơn vị trong năm qua, sắp xếp lại một số nhân sự khác trong công ty để tăng cường công tác quản lý cũng như tinh gọn bộ máy tổ chức.
- Chỉ đạo tăng cường giám sát và quản lý quá trình hoạt động của các ban chỉ huy công trường, các tổ đội trực thuộc.
- Chỉ đạo xây dựng chiến lược phát triển sản xuất kinh doanh của Công ty song song với chiến lược đào tạo và phát triển nguồn nhân lực có chất lượng cao, thu hút thêm nhiều lao động lành nghề và cán bộ có chuyên môn nghiệp vụ.





## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

- Chỉ đạo các bộ phận phòng ban, thư ký HĐQT, công bố thông tin lập và công bố các báo cáo cho cơ quan quản lý chứng khoán cũng như cung cấp các thông tin ra công chúng kịp thời đầy đủ theo quy định.
- Chỉ đạo xây dựng phương án sản xuất kinh doanh năm 2015 cũng như những định hướng phát triển sản xuất kinh doanh để trình đại hội cổ đông.

### II. Hoạt động, thù lao, chi phí hoạt động của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị

Việc chi trả thù lao cho HĐQT được thực hiện theo tinh thần nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên 2015 phân bổ vào bảng lương hàng tháng cụ thể :

Stt	Họ và tên	Chức vụ	Thù lao (Thực hiện theo nghị quyết ĐHCĐ)	Chi phí hoạt động	Cộng
1	Ông Trần Thanh Hải	Chủ tịch	Lương hàng tháng = 1,2 lương của Giám đốc (không có thù lao)		
2	Ông Lê Duy Đông	Ủy viên	8.000.000		8.000.000
3	Ông Nguyễn Thanh Bình	Ủy viên	12.000.000		12.000.000
4	Ông Trần Văn Chung	Ủy viên	12.000.000		12.000.000
5	Ông Trịnh Văn Huỳnh	Ủy viên	12.000.000		12.000.000
6	Ông Nguyễn Đức Hiệp	Ủy viên	4.000.000		4.000.000

### III. Định hướng kế hoạch hoạt động năm 2016

Với tư cách là doanh nghiệp liên kết của DIC Corp là Tổng công ty đầu tư có uy tín trên thị trường bất động sản, sở hữu khá nhiều lợi thế về quỹ đất thông qua các dự án đã được cấp phép trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nói riêng và cả nước nói chung. Trên cơ sở định hướng triển khai các dự án trọng điểm năm 2016 của DIC Corp.

Sau khi đánh giá và nhận định tình hình kinh tế xã hội năm 2016, phân tích các yếu tố ảnh hưởng của kinh tế vĩ mô tác động đến các hoạt động sản xuất kinh doanh và thực trạng của Công ty. HĐQT thống nhất với Ban điều hành xây dựng các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016 một cách cẩn trọng để trình đại hội cổ đông thông qua trong đó có các chỉ tiêu chính như :

**1. Định hướng các chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2016:**

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Thực hiện năm 2015	Kế hoạch năm 2016	Tăng trưởng
1	Giá trị sản lượng	Tr đồng	76.392	90.000	18%
2	Tổng doanh thu	Tr đồng	67.800	75.000	11%
3	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	305	4.000	-
4	Vốn điều lệ	Tr đồng	Không tăng	Không tăng	-
5	Vốn đầu tư phát triển	Tr đồng	0	8.000	-
6	Tỷ lệ chia cổ tức	%	Không chia	Không chia	-

**2. So sánh các chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2015 với định hướng kế hoạch nhiệm kỳ (2014-2019)**

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Định hướng KH 2016 trong NK (2014-2019)	Kế hoạch năm 2016 trình đại hội	Điều chỉnh Tăng (giảm)
1	Tổng doanh thu	Tr đồng	90.000	75.000	(15.000)
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr đồng	5.000	4.000	(1.000)
3	Vốn điều lệ	Tr đồng	35.000	25.200	Không tăng
4	Tỷ lệ chia cổ tức	%	10	Không chia	

Lý do điều chỉnh giảm các chỉ tiêu kế hoạch 2016 so với định hướng cả nhiệm kỳ là:

- Tổng doanh thu kế hoạch 2016 được điều chỉnh giảm 15.000 triệu đồng do thị trường bất động sản vẫn chưa thực sự khởi sắc, Vẫn còn rất nhiều khó khăn trong việc tìm kiếm việc làm.
- Chỉ tiêu lợi nhuận kế hoạch 2016 được điều chỉnh giảm 1.000 triệu đồng tương ứng với tỷ lệ điều chỉnh giảm tổng doanh thu.
- Vốn điều lệ vẫn giữ nguyên: Vì công ty đang bị lỗ lũy kế, cùng với việc làm ít, rất khó khăn trong việc tìm kiếm việc làm, trị trường chứng khoán chưa thuận lợi cho việc tăng vốn điều lệ.
- Không chia cổ tức năm 2016 do lợi nhuận thực hiện năm 2016 (nếu có) sẽ phải để bù đắp cho phần lỗ lũy kế trong trường hợp không được đại hội đồng cổ đông thường niên 2016 chấp thuận phương án dùng thặng dư vốn và quỹ đầu tư phát triển để bù đắp lỗ lũy kế tại thời điểm 31/12/2015 hoặc dùng bổ sung nguồn vốn kinh doanh.



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### **3. Phương hướng thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2016:**

- Tiếp tục hoàn thiện bộ máy tổ chức theo hướng gọn nhẹ, tăng cường các biện pháp quản trị kết hợp sử dụng các đòn bẩy kinh tế thông qua mô hình khoán chi phí để tăng năng suất lao động, tiết kiệm chi phí trong quản lý điều hành, đảm bảo hiệu quả trong sản xuất kinh doanh, đồng thời phát triển các hoạt động phụ trợ như kinh doanh vật tư xây dựng (trong thời điểm, điều kiện cho phép) tạo sự khép kín bền vững trong hoạt động sản xuất kinh doanh giảm bớt chi phí đầu vào để tăng hiệu quả cho doanh nghiệp, bù đắp khoản lỗ lũy kế để bảo toàn giá trị vốn chủ sở hữu cho các cổ đông, từng bước lấy lại đà tăng trưởng của Công ty.
- Tập trung huy động mọi nguồn lực để ưu tiên cho SXKD nhằm duy trì ổn định SX, ổn định bộ máy tổ chức, Duy trì mối quan hệ với các đối tác, khách hàng truyền thống đồng thời mở rộng quan hệ, mở rộng địa bàn hoạt động, tích cực tìm kiếm nguồn công việc để đảm bảo công ăn việc làm và thu nhập cho người lao động.
- Chỉ đạo ban điều hành rà soát và chỉnh sửa các quy chế đã ban hành cho phù hợp và xây dựng ban hành thêm các quy chế mới phục vụ cho công tác quản lý.
- Tăng cường giám sát và chỉ đạo Ban điều hành thực hiện công tác sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng kế hoạch đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Chỉ đạo quyết toán dứt điểm các công trình đã thi công xong, thanh toán theo tiến độ các công trình đang thi công và thu hồi vốn.
- Về tài chính đảm bảo cân đối đủ các nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư của Công ty.
- Chỉ đạo BCH Công đoàn, đoàn thanh niên chăm lo tốt đời sống vật chất và tinh thần người lao động, tạo điều kiện cho người lao động làm việc phát huy hiệu quả và gắn bó lâu dài với Công ty.
- Đầu tư chiều sâu vào lĩnh vực xử lý nền móng công trình (Xử lý nền đất yếu bằng bác thấm, cọc xi măng cát, cừ ván bê tông dự ứng lực...vv) khi thị trường có nhiều thuận lợi. Mạnh dạn ứng dụng các công nghệ mới trong thi công nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công, giải phóng sức lao động, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao khách hàng và hiệu quả nhất vốn đầu tư đã được đại hội cổ đông và HĐQT thông qua.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhdic2@gmail.com

### V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

#### 1. Hội đồng quản trị:

##### 1.1 Thành viên và cơ cấu của HĐQT:

Họ và tên	Chức danh	Số cổ phần năm giữ	Tỷ lệ nắm giữ (%)
Trần Thanh Hải	<b>Chủ tịch HĐQT</b>	<b>120.220</b>	<b>4,77</b>
Trần Văn Chung	<b>TV HĐQT/KT Trưởng</b>	<b>13.320</b>	<b>0,52</b>
Lê Duy Đông	<b>TV HĐQT/Giám đốc</b>	<b>6.240</b>	<b>0,25</b>
Nguyễn Thanh Bình	<b>TV HĐQT/ P giám đốc</b>	<b>7.340</b>	<b>0,29</b>
Trịnh Văn Huỳnh	<b>TV HĐQT độc lập</b>	<b>19.480</b>	<b>0,77</b>

##### 1.2 Tóm tắt lý lịch của các thành viên HĐQT:

#### 1. Chủ tịch HĐQT/giám đốc : Ông TRẦN THANH HẢI

- Ngày tháng năm sinh : 11/01/1963      Quê quán : Thái Bình
- Dân tộc : Kinh      Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 69B Tổ 5, Phước An, P11, TP. Vũng Tàu
- Số CMND : 273301928 cấp ngày 14/07/2005 . Nơi cấp CA.BRVT
- Điện thoại liên lạc : 0903658413
- Trình độ văn hoá : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng

#### 2. TV HĐQT độc lập : Ông TRINH VĂN HUYNH

- Ngày tháng năm sinh : 10/03/1971      Quê quán : Thanh Hóa
- Dân tộc : Kinh      Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 92 Lý Thường Kiệt, phường 1, TP. Vũng Tàu



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

- Số CMND : 273392126 cấp ngày 20/03/2007. Nơi cấp : CA BRVT
- Điện thoại liên lạc : 0983434395
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

3. **TV HĐQT: Ông LÊ DUY ĐÔNG** (Xem trong ban điều hành)

4. **TV HĐQT: Ông TRẦN VĂN CHUNG** (Xem trong ban điều hành)

5. **TV HĐQT: Ông NUYỄN THANH BÌNH** (Xem trong ban điều hành)

### 1.3 Hoạt động của HĐQT:

#### 1.3.1 Các cuộc họp của Hội đồng quản trị:

STT	Số biên bản	Ngày tháng năm	Nội dung
1	Biên bản số: 01/BB-DIC No2- HĐQT	20/01/2015	Xin thế chấp tài sản là thiết bị ép cọc tự hành YZY600H cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển VN CN VT để làm tài sản đảm bảo cho việc vay vốn lưu động phục vụ thi công các công trình
2	Biên bản số: 02/BB-DIC No2- HĐQT	09/03/2015	Thông qua các nội dung dự kiến trình đại hội cổ đông .
3	Biên bản số: 03/BB-DIC No2- HĐQT	10/04/2015	1. Tổ chức ĐH cổ đông thường niên 2015. 2. Thông qua định hướng phát triển công ty giai đoạn 2015-2020. 3. Thảo luận phương án dùng thặng dư vốn để bù đắp lỗ lũy kế.
4	Biên bản số: 04/BB-DIC No2- HĐQT	17/04/2015	1. Thông qua nội dung văn bản chỉ đạo người đại diện vốn của DIC Corp tại DIC2. 2. Thông qua văn bản của DIC Corp về người đại diện theo pháp luật của DIC2. 3. Xem xét đơn xin từ nhiệm thành viên HĐQT của ông Nguyễn Đức Hiệp. 4. Trình đại hội đồng cổ đông thường niên 2015 bầu bổ sung ông Lê Duy Đông làm thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2014-2019.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

			5. Xem xét việc bổ nhiệm ông Lê Duy Đông giữ chức danh Giám đốc điều hành.
5	Biên bản số: 05/BB-DIC No2- HĐQT	07/05/2015	1. Xem xét đơn xin từ nhiệm chức danh Giám đốc của ông Trần Thanh Hải. 2. Bầu chọn chức danh Giám đốc điều hành.
6	Biên bản số: 06/BB-DIC No2- HĐQT	02/07/2015	Triển khai, bàn phương hướng, biện pháp đẩy nhanh thi công và thanh quyết toán các công trình đơn vị đang thực hiện.
7	Biên bản số: 07/BB-DIC No2- HĐQT	14/08/2015	Triển khai, bàn phương hướng, biện pháp nhằm hoàn thành SXKD, đầu tư thêm máy vận thăng lồng, máy cắt, máy uốn sắt, để thi công các công trình xây dựng đơn vị mới trúng thầu
8	Biên bản số: 08/BB-DIC No2- HĐQT	16/10/2015	Triển khai, bàn phương hướng, biện pháp nhằm hoàn thành SXKD, đầu tư thêm 01 thiết bị ép cọc Robot tự hành từ 600T - 800T nhằm tăng năng lực cạnh tranh, hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2015
9	Biên bản số: 09/BB-DIC No2- HĐQT	28/12/2015	1. Căn cứ tình hình hoạt động SXKD năm 2015 và nhận định, phân tích, đánh giá tình hình thị trường, xây dựng kế hoạch SXKD năm 2016. 2. Tạm dừng dự án đầu tư thiết bị ép cọc Robot 800T. 3. Xin đầu tư bổ sung đốt cầu tháp QTZ 5013 & 6015 để phục vụ thi công. 4. Đề nghị hủy bỏ quyết định số 14/QĐ-DIC No2 ngày 24/04/2013 (điều chỉnh giảm lương cán bộ công nhân viên). 5. Chi lương tháng 13/2015 cho CBCNV. 6. Tái thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 239 (lô A4) tờ bản đồ số 37. Phường Thắng Nhất, TP. VT để đảm bảo cho việc vay vốn tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải VN CN BRVT



### **1.3.2 Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban giám đốc:**

- Ban Giám đốc có 3 người, trong đó có cả ba người là thành viên trong HĐQT nên mọi hoạt động của Ban điều hành được thực hiện tuân thủ theo đúng các nghị quyết của HĐQT, các chiến lược kinh doanh được truyền đạt thông suốt từ HĐQT đến Ban điều hành và CB CNV, do đó hầu hết các hoạt động SXKD của công ty được thực hiện đúng lộ trình, nên dù trong bối cảnh khó khăn của nền kinh tế, khó khăn của các doanh nghiệp cùng ngành nhưng DIC số 2 vẫn đứng vững, tạo công ăn việc làm ổn định cho người lao động, đồng thời thương hiệu DIC số 2 trong lĩnh vực xây dựng ngày càng được tôn tạo và phát triển.
- Ban Giám đốc đã tổ chức điều hành các hoạt động của Công ty tuân thủ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Nghị quyết của Đại hội cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT.
- Ban Giám đốc tiếp tục thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp theo định hướng của HĐQT để giảm bớt chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp.
- Công tác tổ chức thi công và thanh quyết toán công trình được quan tâm đúng mức và giám sát chỉ đạo xử lý kịp thời.
- HĐQT đánh giá năm 2015 Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng trong chỉ đạo điều hành sản xuất kinh doanh đưa doanh nghiệp vượt qua khó khăn và hoàn thành cơ bản nhiệm vụ được giao.

### **1.3.3 Kết quả giám sát đối với các cán bộ quản lý khác;**

- HĐQT đã tăng cường công tác giám sát các phòng ban bộ phận đặc biệt HĐQT chỉ đạo quyết liệt thực hiện báo cáo từ cấp đội thi công, chỉ huy trưởng, các phòng ban chức năng và các đơn vị trực thuộc để Ban điều hành và chủ tịch HĐQT nắm bắt công việc diễn biến trong toàn công ty hàng tuần để kịp thời chỉ đạo, ngoài ra còn phân công phó giám đốc trực tiếp phụ trách xây lắp và các lĩnh vực liên quan khác tại các công trình nên các hoạt động của công ty diễn ra đồng bộ, tiến độ chất lượng tại các công trình luôn đảm bảo. Các cán bộ chủ chốt của công ty như kế toán trưởng, trưởng các phòng ban và lãnh đạo các đơn vị trực thuộc trong năm 2015 đã thực hiện tốt chức trách nhiệm vụ được giao đóng góp quan trọng vào sự phát triển của công ty. Trong năm không có cán bộ quản lý nào vi phạm kỷ luật.

### **1.4 Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập:**

- + Đại diện cho quyền lợi của các nhà đầu tư, tham gia hoạch định và biểu quyết các kế hoạch và định hướng phát triển của công ty.





## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

+ Tham gia các buổi họp bình xét nâng lương, bình xét thi đua khen thưởng của hội đồng lương thưởng công ty.

### 1.5 Hoạt động của các tiểu ban của HĐQT: (Không có)

### 1.6 Chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty:

+ Đa số thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc đã có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty.

## 2. Ban kiểm soát:

### 2.1 Thành viên và cơ cấu của Ban Kiểm soát:

#### 2.1.1 Số lượng và cơ cấu:

Họ và tên	Chức danh	Số cổ phần năm giữ	Tỷ lệ nắm giữ (%)
Hoàng Thị Hà	Trưởng ban độc lập	1.000	0,06
Vương Thanh Hải	Thành viên	60	0,00
Phan Thị Thanh Loan	Thành viên	0	00

#### 2.1.2 Tóm tắt lý lịch thành viên BKS:

**Trưởng BKS : Bà Hoàng Thị Hà**

- Sinh ngày : 02/02/1976 Quê quán : TP Hồ Chí Minh
- Dân tộc : Kinh Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 224/4A Bạch Đằng, Phường 24, Q Bình Thạnh, TP.HCM
- Số CMND : 024214841 cấp ngày 10/02/2004. Nơi cấp: CA. TP.HCM
- Điện thoại liên lạc : 0983909059
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân khoa học



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### **Thành viên BKS : Bà Vương Thanh Hải**

- Sinh ngày : 20/05/1980 Quê quán : Hải Phòng
- Dân tộc : Kinh Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 395/5 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 10, TP Vũng Tàu
- Số CMND : 031097257 cấp ngày 18/03/2008. Nơi cấp CA. Hải Phòng
- Điện thoại liên lạc : 0909549909
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

### **Thành viên BKS : Phan Thị Thanh Loan**

- Sinh ngày : 27/03/1992 Quê quán : Hưng Yên
- Dân tộc : Kinh Quốc tịch : Việt Nam
- Địa chỉ thường trú : 133 Huyện Chân Công Chúa, P8, TP.Vũng Tàu
- Số CMND : 145442102 cấp ngày 31/07/2007. Nơi cấp CA. Hưng Yên
- Điện thoại liên lạc : 0915903654
- Trình độ văn hoá : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế

### **2.2 Hoạt động của Ban Kiểm soát:**

- + Tham gia các buổi họp giao ban của Ban Lãnh đạo công ty về kế hoạch kinh doanh hàng tháng, quý, năm và báo cáo tình hình thực hiện kết quả kinh doanh.
- + Tham gia các cuộc họp HĐQT mở rộng về chiến lược hoạt động của Công ty.
- + Trong năm 2015 ban kiểm soát đã định kỳ triển khai chức năng nhiệm vụ và xem xét các báo cáo tài chính quý, báo cáo tài chính bán niên, báo cáo tài chính năm, báo cáo sản xuất kinh doanh, tình hình chấp hành chủ trương chính sách, các quy định của pháp luật và quy chế của Công ty.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

- + Xem xét các báo cáo và thư quản lý của tổ chức kiểm toán.
- + Trình đại hội đồng cổ đông phê duyệt đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính.

### 3. Các giao dịch và lợi ích của cổ đông nội bộ:

#### 3.1 Thù lao, tiền lương thành viên HĐQT, Ban kiểm soát:

ĐVT: 1.000 đồng

STT	Họ và tên	Chức danh	Tiền lương, thưởng	Thù lao	Tổng thu nhập
1	Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT	332.860	6.000	338.860
2	Lê Duy Đông	TV HĐQT/Giám đốc		8.000	8.000
3	Trịnh Văn Huỳnh	TV HĐQT độc lập		12.000	12.000
4	Nguyễn Thanh Bình	TV HĐQT/P giám đốc		12.000	12.000
5	Trần Văn Chung	TV HĐQT/KT trưởng		12.000	12.000
6	Nguyễn Đức Hiệp	TV HĐQT/CBTT		7.600	7.600
7	Hoàng Thị Hà	Trưởng BKS độc lập		12.000	12.000
8	Vương Thanh Hải	TV BKS		8.040	8.040
9	Phan Thị Thanh Loan	TV BKS		5.360	5.360
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>332.860</b>	<b>83.000</b>	<b>415.860</b>

#### 3.2 Tiền lương, thưởng của Ban Giám đốc:

ĐVT: 1.000 đồng

STT	Họ và tên	Chức danh	Tiền lương, thưởng	Tổng thu nhập
1	Dương Thanh Xuân	Phó giám đốc	33.000	33.000
2	Lê Duy Đông	Giám đốc	198.000	198.000
3	Nguyễn Thanh Bình	Phó giám đốc	213.000	213.000
4	Trần Văn Chung	Kế toán trưởng	211.000	211.000
	<b>Tổng cộng:</b>		<b>655.000</b>	<b>707.000</b>



## **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : [www.dic-2.com](http://www.dic-2.com)

Email : [thanhhaidic2@gmail.com](mailto:thanhhaidic2@gmail.com)

---

3.3 Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ:(Không có)

3.4 Hợp đồng hoặc giao dịch của cổ đông nội bộ: (Không có)

3.5 Thực hiện các quy định về quản trị công ty:

+ Các quy định về quản trị công ty được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ và các quy chế của công ty.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH: BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2, được lập ngày 25/02/2016, từ trang 06 đến trang 32, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2015, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2 tại ngày 31/12/2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

### Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt

#### Phó Giám đốc

Đã ký

Nguyễn Đức Tín

Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 0684-2015-152-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2016

#### Kiểm toán viên

Đã ký

Lê Trường Quân

Chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

số: 2670-2015-152-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	100		<b>81.811.207.077</b>	<b>60.740.211.442</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	110	V.1	<b>1.752.948.523</b>	<b>725.067.845</b>
1. Tiền	111		1.752.948.523	725.067.845
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	-
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	120		-	-
1. Chứng khoán kinh doanh	121		-	-
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	130		<b>27.660.172.008</b>	<b>8.710.561.286</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	15.145.273.972	7.600.908.336
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	11.982.375.000	1.094.275.653
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch HĐXD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4	532.523.036	15.377.297
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-	-
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	140	V.5	<b>52.393.110.046</b>	<b>51.304.582.311</b>
1. Hàng tồn kho	141		52.393.110.046	51.304.582.311
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	150		<b>4.976.500</b>	-
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.6	4.976.500	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		-	-
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	200		<b>9.401.951.213</b>	<b>6.434.240.689</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	-
6. Phải thu dài hạn khác	216		-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3.142.609.915</b>	<b>5.426.012.587</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	1.914.827.133	4.198.229.805
- Nguyên giá	222		34.900.281.043	35.025.644.678
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(32.985.453.910)	(30.827.414.873)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	1.227.782.782	1.227.782.782
- Nguyên giá	228		1.227.782.782	1.227.782.782
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.9	<b>79.188.259</b>	<b>483.673.068</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		151.500.000	552.107.503
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(72.311.741)	(68.434.435)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>6.180.153.039</b>	<b>524.555.034</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.6	6.180.153.039	524.555.034
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
4. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>91.213.158.290</b>	<b>67.174.452.131</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2015

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>63.547.923.238</b>	<b>39.814.420.249</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>63.547.923.238</b>	<b>39.814.420.249</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.10	21.503.807.679	17.980.408.030
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11	9.512.566.198	3.588.499.489
3. Thuê và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	3.045.745.674	2.564.717.032
4. Phải trả người lao động	314		1.911.751.158	2.647.536.492
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		-	-
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	2.430.076.309	1.005.400.575
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.13	25.140.626.747	12.024.509.158
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.349.473	3.349.473
13. Quỹ bình ổn giá	323		-	-
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		-	-
1. Phải trả dài hạn người bán dài hạn	331		-	-
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		-	-
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337		-	-
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		-	-
9. Trái phiếu chuyên đổi	339		-	-
10. Cổ phiếu ưu đãi	340		-	-
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>27.665.235.052</b>	<b>27.360.031.882</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.15	<b>27.665.235.052</b>	<b>27.360.031.882</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		25.200.000.000	25.200.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		25.200.000.000	25.200.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		6.605.309.091	6.605.309.091
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thăng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2015	01/01/2015
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		4.495.203.021	4.495.203.021
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(8.635.277.060)	(8.940.480.230)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(8.940.480.230)	1.170.496.960
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		305.203.170	(10.110.977.190)
12. Nguồn vốn đầu tư xây dựng cơ bản	422		-	-
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>91.213.158.290</b>	<b>67.174.452.131</b>

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2015

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2015	Năm 2014
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	67.800.810.732	35.315.278.297
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>67.800.810.732</b>	<b>35.315.278.297</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	63.427.346.842	40.664.495.240
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>4.373.463.890</b>	<b>(5.349.216.943)</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	8.720.140	525.579.938
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	1.404.950.957	5.402.251.553
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.401.073.651	5.390.622.708
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.5	1.817.465.496	1.482.163.336
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>1.159.767.577</b>	<b>(11.708.051.894)</b>
11. Thu nhập khác	31		43.396.568	3.117.648.746
12. Chi phí khác	32		897.960.975	1.520.574.042

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhdic2@gmail.com

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2015	Năm 2014
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>	VI.6	<b>(854.564.407)</b>	<b>1.597.074.704</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>305.203.170</b>	<b>(10.110.977.190)</b>
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.7	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>305.203.170</b>	<b>(10.110.977.190)</b>
<b>18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	VI.8	121	(4.012)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Năm 2015

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2015	Năm 2014
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	72.960.592.881	77.710.043.543
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(65.174.193.272)	(18.682.732.001)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(17.052.564.615)	(13.447.871.300)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(1.117.637.333)	(5.339.806.708)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	-	(3.311.558.577)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	1.364.952.215	1.114.734.088
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(3.403.441.703)	(4.437.261.729)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(12.422.291.827)</b>	<b>33.605.547.316</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(75.272.727)	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	-	3.101.818.182
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	400.607.503	7.599.392.497
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	8.720.140	3.507.944
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>334.054.916</b>	<b>10.704.718.623</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành CP, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại CP của doanh nghiệp đã phát hành	32	-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33	24.060.551.697	15.626.411.867
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(10.944.434.108)	(59.966.107.803)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	-	-



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

Chỉ tiêu	Mã số	Năm 2015	Năm 2014
<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>	<b>40</b>	<b>13.116.117.589</b>	<b>(44.339.695.936)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>1.027.880.678</b>	<b>(29.429.997)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>725.067.845</b>	<b>754.497.842</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>1.752.948.523</b>	<b>725.067.845</b>

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2015

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIC) số 2 được hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế Công ty cổ phần số 3500707730 (số cũ 4903000176) đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 6 năm 2005; Đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 14 tháng 05 năm 2015 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Bà Rịa Vũng Tàu cấp.

Trụ sở chính: Số 5 đường số 6, Khu Đô thị Chí Linh, P. Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại: 0643 613944; Fax: 0643 584864; Email: congty@dic-2.com.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây dựng.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp và giao thông.

#### 4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

#### 5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

Trong năm, Công ty không có thay đổi bất thường gì về đặc điểm hoạt động kinh doanh.

#### 6. Cấu trúc doanh nghiệp

Công ty không có khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh liên kết và cũng không có đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán để lập báo cáo tài chính.

#### 7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên BCTC

Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 Công ty đã áp dụng Thông tư số 200/2014/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 12 năm 2014 (“Thông tư 200”), hướng dẫn chế độ kế toán cho doanh nghiệp. Thông tư này có hiệu lực thực hiện từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 thay thế cho chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 và Thông tư số 244/2009/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính.

Ảnh hưởng của các thay đổi chính sách kế toán theo hướng dẫn của Thông tư 200 được áp dụng phi hồi tố. Công ty đã trình bày thuyết minh thông tin so sánh trên báo cáo tài chính đối với các chỉ tiêu có sự thay đổi giữa Thông tư 200 và Quyết định 15 tại thuyết minh VII.3 của báo cáo tài chính.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

### III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và tương đương tiền bao gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

#### 2. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

##### Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác:

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm lập Báo cáo tài chính là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

#### 3. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên các báo cáo tài chính theo giá trị sổ sách các khoản phải thu từ khách hàng và các khoản phải thu khác sau khi trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc năm tài chính. Tăng hoặc giảm số tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả kinh doanh. Mức trích dự phòng đối với các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán được thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư 228/2009/TT-BTC như sau:



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

- 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 6 tháng đến dưới 1 năm.
- 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
- 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
- 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho cuối năm được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 25 năm
- Máy móc, thiết bị	03 - 08 năm
- Phương tiện vận tải	06 năm
- Thiết bị văn phòng	04 - 05 năm

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

#### 7. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả

Nợ phải trả được ghi nhận và theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn gốc, kỳ hạn còn lại tại thời điểm báo cáo.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính các khoản nợ phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các đơn vị trong tập đoàn được áp dụng chung một tỷ giá do Công ty mẹ quy định (phải đảm bảo sát với tỷ giá giao dịch thực tế) để đánh giá lại các khoản phải trả cho người bán có gốc ngoại tệ phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ tập đoàn.



**8. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay được kế toán chi tiết và theo dõi từng đối tượng cho vay, cho nợ, từng khế ước vay nợ và từng loại tài sản vay nợ. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ, kế toán phải theo dõi chi tiết nguyên tệ và thực hiện theo nguyên tắc:

- Các khoản vay, nợ bằng ngoại tệ phải quy đổi ra đơn vị tiền tệ kế toán theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh;

Các khoản vay và nợ thuê tài chính có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

Số dư các khoản vay, nợ thuê tài chính bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**9. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/ hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

**10. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu***Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

*Doanh thu hợp đồng xây dựng*

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo: Giá trị khối lượng thực hiện hoàn thành, khối lượng xây lắp được chủ đầu tư xác nhận, nghiệm thu làm căn cứ ghi nhận doanh thu trong kỳ.

**11. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp (đối với doanh nghiệp xây lắp) bán trong kỳ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho. Khi xác định khối lượng hàng tồn kho bị giảm giá cần phải trích lập dự phòng, kế toán phải loại trừ khối lượng hàng tồn kho đã ký được hợp đồng tiêu thụ (có giá trị thuần có thể thực hiện được không thấp hơn giá trị ghi sổ) nhưng chưa chuyển giao cho khách hàng nếu có bằng chứng chắc chắn về việc khách hàng sẽ không từ bỏ thực hiện hợp đồng.





## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thăng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### 12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái.

### 13. Nguyên tắc kế toán chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của doanh nghiệp gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuê môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...).

### 14. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời, còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

### 15. Báo cáo bộ phận

Báo cáo theo bộ phận bao gồm bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc một bộ phận theo khu vực địa lý.

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan mà bộ phận này chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý: Là một bộ phận có thể phân biệt được của một doanh nghiệp tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể mà bộ phận này có chịu rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

### 16. Công cụ tài chính

#### Ghi nhận ban đầu

##### *Tài sản tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu ngắn hạn, các khoản phải thu khác và các khoản đầu tư.



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

### *Nợ phải trả tài chính*

Tại ngày ghi nhận ban đầu, nợ phải trả tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác và các khoản vay.

### **Bù trừ các công cụ tài chính**

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Công ty:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm

### **17. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

## **V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

### **1. Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
	VND	VND
Tiền mặt	40.378.463	233.186.415
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	1.712.570.060	491.881.430
<b>Cộng</b>	<b>1.752.948.523</b>	<b>725.067.845</b>

### **2. Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
	VND	VND
Công ty TNHH MTV DV Cơ khí Hàng Hải	108.704.770	339.045.804
Công ty CPXD CN&DD Dầu khí	71.438.247	381.259.990
Công ty CP ĐTPT Phương Nam	534.329.621	-
Ông Đặng Văn Tàu	573.136.750	787.204.750
Công ty TNHH Hwan tại Việt Nam	651.925.390	-
Công ty CP Đầu tư và XD số 4.2	386.036.600	-
Công ty CPĐT&XD Macrocoz	1.109.024.910	-
Các khách hàng khác	255.665.325	478.164.455
Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	11.455.012.359	5.615.233.337

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	11.455.012.359	5.615.233.337
<b>Cộng</b>	<b>15.145.273.972</b>	<b>7.600.908.336</b>
<b>3. Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>		
	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
	VND	VND
Công ty TNHH TM & DV phát triển Epsi	-	208.102.000
Công ty TNHH XD Tân Tiến Thành	-	200.601.000
DNTN Tư Minh	-	112.133.653
Công ty TNHH MTV Hà Duy Anh	-	103.000.000
Công ty CP Cầu Kien Bê Tông DIC Miền Đông	11.825.580.000	-
Các nhà cung cấp khác	156.795.000	470.439.000
<b>Cộng</b>	<b>11.982.375.000</b>	<b>1.094.275.653</b>
<b>4. Phải thu ngắn hạn khác</b>		
	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
	VND	VND
Tạm ứng	458.642.636	5.600.000
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn	73.880.400	-
Phải thu khác	-	9.777.297
Bà Trần Thị Hồng Trâm	-	9.777.297
<b>Cộng</b>	<b>532.523.036</b>	<b>15.377.297</b>
<b>5. Hàng tồn kho</b>		
	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	1.730.647.222	347.494.585
Chi phí sản xuất kinh doanh	50.662.462.824	50.957.087.726
<b>Cộng</b>	<b>52.393.110.046</b>	<b>51.304.582.311</b>
<b>6. Chi phí trả trước</b>		
	<b>31/12/2015</b>	<b>01/01/2015</b>
	VND	VND
<b>a. Ngắn hạn</b>		
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	4.976.500	-
<b>Cộng</b>	<b>4.976.500</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhdic2@gmail.com

**b. Dài hạn**

Chi phí sửa chữa TSCĐ	1.086.449.185	458.519.308
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	5.093.703.854	66.035.726
<b>Cộng</b>	<b>6.180.153.039</b>	<b>524.555.034</b>

**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: VND

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	1.248.334.140	32.474.450.392	1.070.847.712	232.012.434	35.025.644.678
Số tăng trong kỳ	-	75.272.727	-	-	75.272.727
Chuyển sang công cụ	-	(200.636.362)	-	-	(200.636.362)
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>1.248.334.140</b>	<b>32.349.086.757</b>	<b>1.070.847.712</b>	<b>232.012.434</b>	<b>34.900.281.043</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	524.937.232	29.025.249.666	1.045.215.541	232.012.434	30.827.414.873
Số tăng trong kỳ	44.728.000	2.196.929.630	25.632.171	-	2.267.289.801
Chuyển sang công cụ	-	(109.250.764)	-	-	(109.250.764)
Số giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>569.665.232</b>	<b>31.112.928.532</b>	<b>1.070.847.712</b>	<b>232.012.434</b>	<b>32.985.453.910</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	723.396.908	3.449.200.726	25.632.171	-	4.198.229.805
Tại ngày cuối kỳ	723.396.908	3.449.200.726	-	-	1.914.827.133

Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 511.129.397 đồng

Nguyên giá TSCĐ đầu năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 22.933.991.889 đồng.

**8. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: VND

	Quyền sử dụng đất
<b>Nguyên giá</b>	
Số dư đầu năm	1.227.782.782
Số tăng trong năm	
Số giảm trong năm	
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>1.227.782.782</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>	
Số dư đầu năm	
Khấu hao trong năm	
Giảm trong năm	
<b>Số dư cuối năm</b>	
<b>Giá trị còn lại</b>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

Tại ngày đầu năm	<u>1.227.782.782</u>
Tại ngày cuối năm	<u>1.227.782.782</u>

Quyền sử dụng đất lâu dài vẫn phòng Công ty tại khu Đô thị Chí Linh, phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu (diện tích 448,20 m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận số: T06 752 cấp ngày 18/01/2008.  
Quyền sử dụng đất này đang được sử dụng để thế chấp cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Hàng hải, CN Vũng Tàu.

**9. Đầu tư dài hạn khác****Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2015				01/01/2015			
	Số lượng	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Số lượng	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
Công ty CP VLXD DIC	15.000	151.500.000	(72.311.741)	79.188.259	15.000	151.500.000	(68.434.435)	83.065.565
Dự án Thăng Long <sup>(a)</sup>	-	-	-	-	-	400.607.503	-	400.607.503
<b>Cộng</b>		<b>151.500.000</b>	<b>(72.311.741)</b>	<b>79.188.259</b>		<b>552.107.503</b>	<b>(68.434.435)</b>	<b>483.673.068</b>

(a) Khoản góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 44 ngày 06/08/2010, hợp tác đầu tư xây dựng dự án khu đất 5ha tại thành phố Vũng Tàu (Khu nhà ở số 1 phía đông đường 3/2, phường 10 và 11, Tp Vũng Tàu). Đến ngày 31/12/2015 đã thoái vốn hoàn toàn.

**10. Phải trả người bán ngắn hạn**

	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Công ty TNHH Ngôi nhà Đất Việt	809.626.926	809.626.926	2.809.626.926	2.809.626.926
Công ty TNHH Halla Việt Nam	1.288.763.300	1.288.763.300	1.797.845.300	1.797.845.300
Công ty CP DIC số 4	1.643.131.498	1.643.131.498	1.793.131.498	1.793.131.498
Công ty CP KDVL Xây dựng số 15	2.213.667.998	2.213.667.998	1.451.735.905	1.451.735.905
Công ty TNHH Hwan Tai Việt Nam	1.742.513.000	1.742.513.000	577.605.600	577.605.600
Công ty CP DIC Bê tông	2.886.651.750	2.886.651.750	200.729.950	200.729.950
Công ty TNHH Kim Hưng Phát	2.015.749.527	2.015.749.527	-	-
Các nhà cung cấp khác	8.722.351.156	8.722.351.156	9.295.605.115	9.295.605.115
Phải trả người bán là các bên liên quan	181.352.524	181.352.524	54.127.736	54.127.736
Tổng Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng	181.352.524	181.352.524	54.127.736	54.127.736
<b>Cộng</b>	<b>21.503.807.679</b>	<b>21.503.807.679</b>	<b>17.980.408.030</b>	<b>17.980.408.030</b>



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhdic2@gmail.com

### 11. Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	31/12/2015		01/01/2015	
	Giá trị	Số có khả năng thực hiện	Giá trị	Số có khả năng thực hiện
Công ty CP ĐTPPT Phương Nam	-	-	905.497.790	905.497.790
Công ty TNHH Hwan Tai Việt Nam	-	-	182.605.599	182.605.599
Công ty CP ĐT & XD Hodeco	-	-	160.000.000	160.000.000
Công ty TNHH XD & TM An Tâm	-	-	200.000.000	200.000.000
Ông Đặng Văn Tàu	700.000.000	700.000.000	-	-
Công Ty TNHH Tư vấn XD Phú Cường	300.000.000	300.000.000	-	-
Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	8.512.566.198	8.512.566.198	2.140.396.100	2.140.396.100
Tổng công ty CP ĐTPPT Xây dựng	8.512.566.198	8.512.566.198	2.140.396.100	2.140.396.100
<b>Cộng</b>	<b>9.512.566.198</b>	<b>9.512.566.198</b>	<b>3.588.499.489</b>	<b>3.588.499.489</b>

### 12. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

	01/01/2015 VND	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	31/12/2015 VND
Thuế giá trị gia tăng	1.145.216.330	1.796.096.101	2.085.809.756	855.502.675
Thuế thu nhập doanh nghiệp	12.415.144	-	-	12.415.144
Thuế thu nhập cá nhân	3.103.075	19.891.170	11.480.746	11.513.499
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	1.403.982.483	878.501.906	116.170.033	2.166.314.356
<b>Cộng</b>	<b>2.564.717.032</b>	<b>2.694.489.177</b>	<b>2.213.460.535</b>	<b>3.045.745.674</b>

### 13. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn

	31/12/2015		Phát sinh trong năm		Đơn vị tính : VND		01/01/2015
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
Ngân hàng TMCP ĐT&PT, CN Vũng Tàu <sup>(a)</sup>	17.458.960.699	17.458.960.699	17.475.960.699	3.436.698.007	3.419.698.007	3.419.698.007	3.419.698.007
Ngân hàng TMCP Hàng Hải, CN Vũng Tàu <sup>(b)</sup>	2.989.219.048	2.989.219.048	5.984.590.998	5.143.736.101	2.148.364.151	2.148.364.151	2.148.364.151
Tổng Công ty CP Đầu tư phát triển xây dựng <sup>(c)</sup>	3.042.447.000	3.042.447.000	-	1.394.000.000	4.436.447.000	4.436.447.000	4.436.447.000
Vay cá nhân <sup>(d)</sup>	1.650.000.000	1.650.000.000	600.000.000	970.000.000	2.020.000.000	2.020.000.000	2.020.000.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

	31/12/2015		Phát sinh trong năm		01/01/2015	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
Ông Trần Duy Lợi	-	-	-	400.000.000	400.000.000	400.000.000
Bà Lâm Thị Thơ	300.000.000	300.000.000	-	-	300.000.000	300.000.000
Bà Lê Thị Hương	500.000.000	500.000.000	-	-	500.000.000	500.000.000
Bà Trần Thị Hồng Trâm	550.000.000	550.000.000	-	-	550.000.000	550.000.000
Ông Nguyễn Văn Chánh	-	-	-	70.000.000	70.000.000	70.000.000
Bà Nguyễn Thị Lan	-	-	300.000.000	500.000.000	200.000.000	200.000.000
Bà Vũ Thị Đào	300.000.000	300.000.000	300.000.000	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>25.140.626.747</b>	<b>25.140.626.747</b>	<b>24.060.551.697</b>	<b>10.944.434.108</b>	<b>12.024.509.158</b>	<b>12.024.509.158</b>

a. Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2015/600370/HĐTD ngày 18/11/2015. Hạn mức cho vay ngắn hạn 25.000.000.000 đồng. Mục đích vay: Phát hành bảo lãnh thi công gói thầu Kết cấu phần thân thuộc Công trình Khách sạn Phoenix – Giai đoạn 1. Thời hạn cấp hạn mức: 11 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng này. Lãi suất: thả nổi. Tài sản đảm bảo: Bên vay cam kết thế chấp cho Ngân hàng toàn bộ quyền đòi nợ phát sinh từ Hợp đồng thi công xây dựng số 16/HĐ-DIC Corp-BQLĐT ngày 01/07/2015 và phục lục hợp đồng kèm theo (nếu có).

Và các hợp đồng tín dụng từng lần có lãi suất cho vay 9,5%/năm. Thời gian vay dưới 12 tháng. Mục đích vay: Thanh toán tiền vật tư, nhân công công trình. Tài sản đảm bảo: Tài sản đảm bảo: 01 Máy ép cọc thủy lực YZY 600H, 01 Cầu tháp QTZ 5013D, 02 máy ép cọc YZY 400D, 01 máy khoan xoắn ruột gà, 01 xe Toyota Corolla 72N-8605.

b. Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0042/2014/HĐTDHM ngày 18/12/2014. Hạn mức cho vay ngắn hạn 3.000.000.000 đồng. Thời hạn trả nợ: 12 tháng. Lãi suất: 13,65%/ năm, thay đổi theo chế độ lãi suất của Ngân hàng trong từng thời kỳ. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động thi công xây dựng và thanh toán tiền nhân công. Tài sản đảm bảo: Bất động sản tại thửa đất số 239, tờ bản đồ 37, (lô A4), địa chỉ số 05, đường số 06, P.Thắng Nhất, TP.VT; thuộc sở hữu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng - DIC số 02.

c. Phục lục hợp đồng 05/HĐTDNH/2014 ngày 01/04/2015. Thời hạn vay 12 tháng. Lãi suất vay 10%/năm. Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động. Tín chấp.

d. Các hợp đồng vay cá nhân thời hạn vay 1 năm. Lãi suất cho vay từ 12%/năm đến 16%/năm. Mục đích vay: Thanh toán tiền vật tư, nhân công công trình.

**14. Phải trả khác ngắn hạn**

	31/12/2015	01/01/2015
	VND	VND
Kinh phí công đoàn	452.357.747	488.667.978
Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	685.461.889	4.988.597
Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.292.256.673	511.744.000
Thù lao Hội đồng Quản trị và Ban Kiểm soát	270.360.000	291.000.000
Lãi vay cá nhân	146.509.000	220.744.000
Tổng Công ty Cổ phần ĐTPT Xây dựng	443.743.907	-
Trợ cấp Trịnh Xuân Trọng	10.212.000	-
Phải trả về tạm ứng thi công	421.431.766	-
<b>Cộng</b>	<b>2.430.076.309</b>	<b>1.005.400.575</b>

**15. Vốn chủ sở hữu**



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

**a Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư đầu năm trước	25.200.000.000	6.605.309.091	4.495.203.021	1.170.496.960	37.471.009.072
Lỗi trong kỳ trước	-	-	-	(10.110.977.190)	(10.110.977.190)
Số dư đầu năm nay	25.200.000.000	6.605.309.091	4.495.203.021	(8.940.480.230)	27.360.031.882
Lãi trong kỳ này	-	-	-	305.203.170	305.203.170
Số dư cuối kỳ này	25.200.000.000	6.605.309.091	4.495.203.021	(8.635.277.060)	27.665.235.052

**Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

	31/12/2015 VND	%	01/01/2015 VND	%
Tổng Công ty CP ĐTPT Xây dựng	10.500.000.000	42	10.500.000.000	42
Các cổ đông khác	14.700.000.000	58	14.700.000.000	58
<b>Cộng</b>	<b>25.200.000.000</b>	<b>100</b>	<b>25.200.000.000</b>	<b>100</b>

**c Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND
Vốn góp đầu năm	25.200.000.000	25.200.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	25.200.000.000	25.200.000.000

**d Cổ phiếu**

	31/12/2015 VND	01/01/2015 VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	2.520.000	2.520.000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	2.520.000	2.520.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.520.000	2.520.000
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	2.520.000	2.520.000
- Cổ phiếu phổ thông	2.520.000	2.520.000
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000/cp		

**16. Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán****DC2-BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN 2015****Trang 50**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

	31/12/2015	01/01/2015
	VND	VND
Nợ khó đòi đã xử lý	165.069.997	165.069.997
<b>Cộng</b>	<b>165.069.997</b>	<b>165.069.997</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH****1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ****a. Doanh thu**

	Năm 2015	Năm 2014
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	76.818.182
Doanh thu hợp đồng xây dựng	67.800.810.732	35.238.460.115
<b>Cộng</b>	<b>67.800.810.732</b>	<b>35.315.278.297</b>

**b. Trong đó doanh thu với các bên liên quan**

	Năm 2015	Năm 2014
	VND	VND
Tổng Công ty CP ĐTPT Xây dựng	44.308.930.013	14.516.789.064
<b>Cộng</b>	<b>44.308.930.013</b>	<b>14.516.789.064</b>

**2. Giá vốn hàng bán**

	Năm 2015	Năm 2014
	VND	VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	63.427.346.842	40.664.495.240
<b>Cộng</b>	<b>63.427.346.842</b>	<b>40.664.495.240</b>

**3. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm 2015	Năm 2014
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8.720.140	3.507.944
Lãi bán hàng trả chậm	-	522.071.994
<b>Cộng</b>	<b>8.720.140</b>	<b>525.579.938</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhdic2@gmail.com

**4. Chi phí tài chính**

	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
	VND	VND
Lãi tiền vay	1.401.073.651	5.390.622.708
Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	3.877.306	11.628.845
<b>Cộng</b>	<b>1.404.950.957</b>	<b>5.402.251.553</b>

**5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
	VND	VND
Chi phí cho nhân viên quản lý	809.912.466	1.088.663.762
Chi phí khác	1.007.553.030	393.499.574
<b>Cộng</b>	<b>1.817.465.496</b>	<b>1.482.163.336</b>

**6. Lợi nhuận khác**

	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
	VND	VND
<b>Thu nhập khác</b>	<b>43.396.568</b>	<b>3.117.648.746</b>
Thu thanh lý TSCĐ	-	3.101.818.182
Xóa nợ phải trả	43.396.568	-
Thu nhập khác	-	15.830.564
<b>Chi phí khác</b>	<b>897.960.975</b>	<b>1.520.574.042</b>
Phạt vi phạm về thuế và BHXH	897.960.975	301.905.759
Giá trị còn lại TSCĐ thanh lý	-	1.080.976.267
Chi phí sửa chữa TSCĐ thanh lý	-	114.546.016
Chi phí khác	-	23.146.000
<b>Lợi nhuận khác</b>	<b>(854.564.407)</b>	<b>1.597.074.704</b>

**7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp được xác định với thuế suất là 22% trên thu nhập chịu thuế. Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các qui định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

Bảng ước tính mức thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành của doanh nghiệp được trình bày dưới đây:

	<b>Năm 2015</b>	<b>Năm 2014</b>
	VND	VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	305.203.170	(10.110.977.190)
Các khoản điều chỉnh tăng, giảm lợi nhuận kế		

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

toán để xác định lợi nhuận chịu thuế thu nhập doanh nghiệp

- Các khoản điều chỉnh tăng	945.894.975	355.326.759
Chi phí không được tính thuế TNDN	945.894.975	355.326.759
- Các khoản điều chỉnh giảm	1.251.098.145	-
Chuyển lỗ các năm trước	1.251.098.145	-
Tổng lợi nhuận tính thuế	-	(9.755.650.431)
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp	22%	22%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	-	-

**8. Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	305.203.170	(10.110.977.190)
Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông		
- Các khoản điều chỉnh tăng		
- Các khoản điều chỉnh giảm		
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	305.203.170	(10.110.977.190)
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	2.520.000	2.520.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>121</b>	<b>(4.012)</b>

**9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	39.793.756.627	20.494.691.546
Chi phí nhân công	16.878.333.605	14.106.304.137
Chi phí khấu hao tài sản cố định	2.267.289.801	3.588.544.509
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.991.287.968	2.832.032.176
Chi phí khác bằng tiền	939.796.706	574.358.898
<b>Cộng</b>	<b>64.870.464.707</b>	<b>41.595.931.266</b>

**VII. THÔNG TIN KHÁC****1. Thông tin về các bên liên quan**

Trong kỳ, Ngoài phát sinh doanh thu bán hàng như thuyết minh VI.1b Công ty còn phát sinh các nghiệp vụ khác với các bên liên quan. Các nghiệp vụ chủ yếu như sau:

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhaidic2@gmail.com

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị giao dịch (VND)
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Bán hàng	48.739.823.014
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Khách hàng trả tiền trước	8.512.566.198
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Mua hàng	347.334.099
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Phải trả khác	443.743.907

Cho đến ngày lập Báo cáo tài chính, ngoài các khoản phải thu từ bán hàng như thuyết minh V.2, người mua trả tiền trước như thuyết minh V.11 còn các khoản chưa được thanh toán với các bên liên quan như sau:

Các bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Giá trị khoản phải thu/(phải trả) (VND)
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Phải thu về bán hàng	11.455.012.359
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Khách hàng trả tiền trước	(8.512.566.198)
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Phải trả về mua hàng	(181.352.524)
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Vay ngắn hạn	(3.042.447.000)
Tổng công ty CP ĐTPT Xây dựng	Công ty liên kết	Phải trả khác	(443.743.907)

Thu nhập của thành viên Hội đồng Quản Trị, Ban Giám đốc trong kỳ như sau:

	Năm 2015 VND	Năm 2014 VND
Lương, thưởng và các khoản phúc lợi khác	1.327.252.717	1.672.840.490

## 2. Báo cáo bộ phận

### Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là thi công xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp, do đó không trình bày báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

### Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty chỉ hoạt động trong khu vực địa lý Việt Nam.

## 3. Số liệu so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2014 và số liệu cho kỳ kế toán từ 01/01/2014 đến 31/12/2014 đã được kiểm toán. Trong đó số liệu tại 01/01/2015 trên bảng Cân đối kế toán được trình bày lại do ảnh hưởng của việc áp dụng chế độ kế toán theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 để so sánh với kỳ này. Cụ thể như sau:



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN - XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2

Địa chỉ : Số 5 Đường số 6 Khu Đô Thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu.

Điện thoại : (84-64) 3.613.944

Fax : (84-64)3.582.017 – 3.616365

Website : www.dic-2.com

Email : thanhhdic2@gmail.com

<b>Bảng Cân đối kế toán</b>	<b>Số liệu tại 31/12/2014</b>	<b>Số liệu tại 01/01/2015 Trình bày lại</b>	<b>Chênh lệch</b>
Phải thu ngắn hạn khác	9.777.297	15.377.297	5.600.000
Tài sản ngắn hạn khác	5.600.000	-	(5.600.000)
Quỹ dự đầu tư phát triển	3.300.817.054	4.495.203.021	1.194.385.967
Quỹ dự phòng tài chính	1.194.385.967	-	(1.194.385.967)

#### 4. Thông tin về hoạt động liên tục

Trong kỳ kế toán từ 01/01/2015 đến 31/12/2015, không có hoạt động hoặc sự kiện phát sinh nào có ảnh hưởng đáng kể đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Vì vậy, Báo cáo tài chính của Công ty được lập trên cơ sở giả định Công ty sẽ hoạt động liên tục.

Thành phố Vũng Tàu, tháng 04 năm 2016

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Trần Thanh Hải