

DIC GROUP
CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4

-----***-----

Số: 203 /CV.DIC4-KH

V/v : CBTT báo cáo tài chính Toàn
công ty Quý 3 năm 2016.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----☞-----

Vũng Tàu, ngày 28 tháng 10 năm 2016

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty : Công ty Cổ phần DIC số 4
2. Mã chứng khoán : DC4
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 4, Đường số 6, Khu trung tâm đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
4. Điện thoại : 064.3613518 Fax : 064.3585070
5. Nội dung của thông tin công bố :

5.1. Báo cáo tài chính quý 3 năm 2016 của Công ty Cổ phần DIC số 4 (Báo cáo toàn Công ty do Công ty là đơn vị kế toán cấp trên có các đơn vị kế toán trực thuộc) được lập ngày 21/10/2016 bao gồm :

- + Bảng cân đối kế toán.
- + Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.
- + Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- + Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

5.2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế chênh lệch tăng hơn 10% so với cùng kỳ năm trước)

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính : www.dic4.vn mục QUAN HỆ CỔ ĐÔNG.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng !

Nơi nhận :

- Như trên
- Lưu văn thư.

CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4



CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Đình Thắng

CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4**Mẫu số B 01 - DN**

Địa chỉ: Số 4, đường số 6, khu TTĐT Chí Linh, P. Thăng Nhất

(Ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC

ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Quý III Năm 2016

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2016

Đơn vị tính: VNĐ

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A-TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)	100		184,720,815,717	223,346,288,704
I - Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	5,443,574,330	8,503,122,354
1. Tiền	111		5,443,574,330	8,503,122,354
2. Các khoản tương đương tiền	112			
II - Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.2	488,109	488,109
1. Chứng khoán kinh doanh	121		488,109	488,109
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III - Các khoản phải thu ngắn hạn	130	V.3	91,258,160,797	113,648,550,747
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		93,785,311,491	120,432,281,167
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		1,939,859,812	1,739,159,069
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
5. Phải thu ngắn hạn khác	136		12,624,793,134	12,545,635,680
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(17,091,803,640)	(21,068,525,169)
7. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV - Hàng tồn kho	140	V.4	86,078,722,156	101,176,782,618
1. Hàng tồn kho	141		86,078,722,156	101,176,782,618

2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V - Tài sản ngắn hạn khác	150	V.5	1,939,870,325	17,344,876
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		47,994,145	17,344,876
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		1,891,876,180	
3. Thuế và các khoản phải thu của Nhà Nước	153			
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 =210+220+240+250+260)	200		15,134,786,012	11,386,318,558
I - Các khoản phải thu dài hạn	210	V.6	29,009,000	47,009,000
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		29,009,000	47,009,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II - Tài sản cố định	220		10,619,120,049	9,433,546,374
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	9,431,605,913	8,246,032,238
- Nguyên giá	222		40,491,105,148	37,995,145,040
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	223		(31,059,499,235)	(29,749,112,802)
2. Tài sản cố định thuê Tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.8	1,187,514,136	1,187,514,136
- Nguyên giá	228		1,187,514,136	1,187,514,136
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	229			
III - Bất động sản đầu tư	230		-	-
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế(*)	232			

VI- Tài sản dở dang dài hạn	240		-	203,395,000
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			203,395,000
V - Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.09	98,478,161	98,478,161
1. Đầu tư vào Công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		202,000,000	202,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(103,521,839)	(103,521,839)
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI - Tài sản dài hạn khác	260	V.10	4,388,178,802	1,603,890,023
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		4,388,178,802	1,603,890,023
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100+200)	270		199,855,601,729	234,732,607,262

NGUỒN VỐN				
A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310+330)	300		117,312,329,404	152,508,476,559
I -Nợ ngắn hạn	310		111,352,437,106	146,548,584,261
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	32,732,009,998	64,134,120,698
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.11	11,350,809,410	6,198,320,971
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.12	1,569,355,204	6,671,759,679
4. Phải trả người lao động	314	V.13	1,572,658,575	1,836,767,614
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	4,374,093,292	2,398,497,442
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		10,030,158,511	2,751,922,364
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	8,380,315,506	2,021,829,089
10.Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16		

			40,411,483,201	60,064,325,214
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	V.17	931,553,409	471,041,190
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II - Nợ dài hạn	330	V.18	5,959,892,298	5,959,892,298
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		5,959,892,298	5,959,892,298
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410+430)	400		82,543,272,325	82,224,130,703
I - Vốn chủ sở hữu	410	V.19	82,543,272,325	82,224,130,703
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		55,120,610,000	55,120,610,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		55,120,610,000	55,120,610,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		9,864,832,975	9,864,832,975
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		11,053,920,770	10,590,922,661
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			

10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6,503,908,580	6,647,765,067
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		5,294,962,363	2,017,783,973
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1,208,946,217	4,629,981,094
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II - Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành từ TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300+400)	440		199,855,601,729	234,732,607,262

Người lập biểu



Lê Thị Hạnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Tuyết Hoa

Lập, ngày 21 tháng 10 năm 2016



Lê Đình Thắng

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý III Năm 2016


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	27,504,123,510	32,460,523,246	175,479,439,571	138,091,332,815
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10= 1-2)	10		27,504,123,510	32,460,523,246	175,479,439,571	138,091,332,815
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	23,391,888,685	27,863,781,704	160,241,686,293	123,095,929,698
3. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20= 10-11)	20		4,112,234,825	4,596,741,542	15,237,753,278	14,995,403,117
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	6,061,651	4,130,934	515,616,729	28,644,866
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	857,378,697	837,799,188	2,787,412,611	2,426,055,779
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		846,814,635	837,799,188	2,770,297,264	2,426,055,779
8. Chi phí bán hàng	24	VI.5	30,609,166	837,944,094	207,825,093	1,175,049,249
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	VI.6	1,720,540,410	2,089,169,292	4,688,570,417	10,080,915,994
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25) }	30		1,509,768,203	835,959,902	8,069,561,886	1,342,026,961
11. Thu nhập khác	31	VI.7	18,267,252	6,363,636	18,267,252	708,245,999
12. Chi phí khác	32	VI.8	9,482,147	18,623,038	114,153,462	920,393,558
13. Lợi nhuận khác (40 = 31- 32)	40		8,785,105	(12,259,402)	(95,886,210)	(212,147,559)
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		1,518,553,308	823,700,500	7,973,675,676	1,129,879,402
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	309,607,091	190,346,090	1,706,500,716	421,079,035
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		1,208,946,217	633,354,410	6,267,174,960	708,800,367
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	219	121	1,137	135
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71					

Lập, ngày 21 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Chủ tịch HĐQT


Lê Thị Hạnh

Nguyễn Tuyết Hoa

Lê Đình Thắng

CÔNG TY CỔ PHẦN DIC SỐ 4

Địa chỉ: Số 4, đường số 6, khu TTĐT Chí Linh, P. Thăng Nhất

Mẫu số B 03 - DN

(Ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Quý III Năm 2016

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
I - Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		226,004,932,836	146,592,956,291
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(147,132,000,279)	(106,679,379,231)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(43,001,201,162)	(31,978,743,583)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(2,456,952,818)	(2,791,844,113)
5. Tiền thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(2,142,271,510)	(274,242,867)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		2,931,956,564	622,032,191
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(15,349,017,962)	(9,015,420,294)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		18,855,445,669	(3,524,641,606)
II - Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(2,663,990,000)	(396,409,091)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		10,909,091	701,882,363
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		515,616,729	21,637,385
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(2,137,464,180)	327,110,657
III - Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		114,047,216,027	92,531,126,240
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(133,700,058,040)	(89,235,983,168)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(124,687,500)	(778,050)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(19,777,529,513)	3,294,365,022
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50= 20 + 30 + 40)	50		(3,059,548,024)	96,834,073
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		8,503,122,354	6,578,819,948
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70= 50+60+61)	70	V.1	5,443,574,330	6,675,654,021

Lập, ngày 21 tháng 10 năm 2016

Người lập biểu

Kế toán trưởng



Lê Thị Hạnh



Nguyễn Tuyết Hoa



Lê Đình Thắng

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Quý 3 - Năm 2016

I- ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

1- Hình thức sở hữu vốn

Công ty cổ phần DIC số 4 được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước sang công ty cổ phần theo quyết định số 1980/2004/QĐ/BXD ngày 09 tháng 12 năm 2004 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh Công ty cổ phần số 3500686978 (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số cũ: 4903000146) đăng ký lần đầu, ngày 28 tháng 01 năm 2005; đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 30 tháng 12 năm 2014 do Sở kế hoạch và Đầu tư Bà Rịa Vũng Tàu cấp.

- Tên giao dịch quốc tế: DIC NO 4 JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: DIC No 4
- Trụ sở chính: Số 4, đường số 6, khu trung tâm đô thị Chí Linh, Tp.Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.
- Điện thoại: 064 3613518; fax: 064 3585070
- Mã số thuế: 3500686978
- Chi nhánh Công ty Cổ phần DIC số 4 - XN Vật tư và Thương mại DIC - MST: 3500686978-003; Địa chỉ: Số 4, đường số 6, khu trung tâm đô thị Chí Linh, Tp.Vũng Tàu, tỉnh BR-VT.
- Chi nhánh Công ty Cổ phần DIC số 4: Nhà máy cửa nhựa cao cấp VINAWINDOW; MST: 3500686978-004; Địa chỉ: Đường số 12, Khu công nghiệp Đông Xuyên, Phường Rạch Dừa, thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Vốn điều lệ: **55.120.610.000** đồng Việt Nam (VND)

2- Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là xây lắp, sản xuất, thương mại, dịch vụ

3- Ngành nghề kinh doanh

- Kiểm tra và phân tích kỹ thuật:
Chi tiết: Lập và thẩm định dự án;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Chi tiết: Đầu tư xây dựng các khu công nghiệp, khu đô thị, xây dựng nhà ở để bán, cho thuê văn phòng;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, nhà cao tầng, công trình cơ sở hạ tầng đô thị, giao thông thủy lợi, hệ thống cấp thoát nước, cầu cống, công trình đường dây và trạm biến thế điện; Thi công các hạng mục phòng cháy chữa cháy cho các công trình dân dụng, công nghiệp; Thi công cấp dự ứng lực; Nạo vét luồng lạch;

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ
- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan
Chi tiết: Thiết kế xây dựng công trình thủy lợi; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát công trình dân dụng và công nghiệp;
- Gia công cơ khí; lý và tráng phủ kim loại
Chi tiết: Gia công lắp đặt các sản phẩm cơ khí xây dựng: mạ kẽm, mạ màu, sơn tĩnh điện (Doanh nghiệp chỉ được phép hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của Luật Bảo Vệ Môi Trường);
- Kho bãi và lưu trữ hàng hóa
Chi tiết: Cho thuê kho, bãi
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
Chi tiết: Khai thác đất, cát để san lấp mặt bằng các công trình dân dụng, công nghiệp và nền đường (Doanh nghiệp chỉ được hoạt động khi Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép hoạt động ngành nghề này)
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
Chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị thi công
- Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ; Sản xuất sản phẩm từ tre, nứa, rơm, rạ và vật liệu tết bện
Chi tiết: Sản phẩm cửa nhựa, cửa gỗ cao cấp (Doanh nghiệp chỉ được phép hoạt động khi có đủ điều kiện theo quy định của Luật Bảo Vệ Môi Trường)
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng, vật tư thiết bị phục vụ cho đầu tư xây dựng;

II- KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

- 1- **Kỳ kế toán:** Kỳ kế toán quý 3-2016 của Công ty bắt đầu từ ngày 01/07 và kết thúc vào ngày 30/09.
- 2- **Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán:** Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND)

III- CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- 1- **Chế độ kế toán áp dụng:** Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 “hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp”.
- 2- **Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:** Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.
- 3- **Hình thức kế toán áp dụng:** Công ty áp dụng hình thức sổ kế toán Nhật ký chung.

IV- CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

- 1- **Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:**
Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh nghiệp vụ. Tại thời điểm cuối năm các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được quy đổi

theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố vào ngày kết thúc niên độ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ tại thời điểm cuối năm được kết chuyển vào doanh thu hoặc chi phí tài chính trong năm tài chính.

Các khoản đầu tư ngắn hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

Hàng tồn kho được tính theo giá gốc. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

3- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (không bao gồm thuế GTGT) và các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến TSCĐ thuê tài chính. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05-25 năm
- Máy móc, thiết bị	05-10 năm
- Phương tiện vận tải	06-10 năm
- Thiết bị văn phòng	03-05 năm

4- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư:

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Bất động sản đầu tư đang trong quá trình đầu tư xây dựng do đó không tính khấu hao.

5- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty con, công ty liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chia khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

Khoản đầu tư vào công ty liên doanh được kế toán theo phương pháp giá gốc. Khoản vốn góp liên doanh không điều chỉnh theo thay đổi của phần sở hữu của công ty trong tài sản thuần của công ty liên doanh. Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh phát sinh sau khi góp vốn liên doanh.

Hoạt động liên doanh theo hình thức Hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và Tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên doanh theo hợp đồng liên doanh;
- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chung, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Các khoản đầu tư chứng khoán tại thời điểm báo cáo, nếu:

- Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền";
- Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn;
- Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn;

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc của các khoản đầu tư được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng.

6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay".

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

7- Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ chi phí trả trước.

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong nhiều năm:

- Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn;
- Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

9- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

10- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Phần công việc hoàn thành của Hợp đồng xây dựng làm cơ sở xác định doanh thu được xác định theo: Giá trị khối lượng thực hiện hoàn thành, khối lượng xây lắp được chủ đầu tư xác nhận, nghiệm thu làm căn cứ ghi nhận doanh thu trong kỳ.

Trường hợp Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, khi kết quả thực hiện Hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu của Hợp đồng xây dựng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập Báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hoá đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hoá đơn là bao nhiêu;

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

11- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí lãi vay và đi vay vốn;

- Các khoản lỗ do thay đổi tỷ giá hối đoái của các nghiệp vụ phát sinh liên quan đến ngoại tệ;
- Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán.

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN trong năm hiện hành.

V - Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Tiền và các khoản tương đương tiền 5,443,574,330

- Tiền mặt 143,677,601
- Tiền gửi Ngân hàng 5,299,896,729
- Tiền gửi tiết kiệm

2. Đầu tư tài chính ngắn hạn 488,109

- Đầu tư cổ phiếu :

Cổ phiếu	Số lượng		Giá trị đầu tư
	Đầu kỳ	Cuối kỳ	
DIG	5	5	188,599
VPH	7	7	299,510
Tổng			488,109

3. Các khoản phải thu ngắn hạn 91,258,160,797

- Phải thu khách hàng 93,785,311,491
- Trả trước cho người bán 1,939,859,812
- Phải thu ngắn hạn khác 12,624,793,134
- Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*) (17,091,803,640)
- + Bà Dương thị Thục (9,374,212,500)
- + Khách sạn Vân Anh (237,738,000)
- + Cty CP CN cao TK Mỹ áo (648,000,000)
- + Cty CP xi măng Fico Tây ninh (3,014,340,183)
- + Cty CP đầu tư XD Thanh bình (1,610,638,175)
- + Nguyễn Hữu Tiệp (1,152,258,125)
- + Dự phòng phải thu khách hàng cửa nhựa (1,054,616,657)

4. Hàng tồn kho	86,078,722,156
- Nguyên liệu, vật liệu	6,752,413,021
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	71,317,555,618
- Hàng hoá bất động sản (Mô cát áp ông Trịnh)	8,008,753,517
5. Tài sản ngắn hạn khác	1,939,870,325
- Chi phí trả trước ngắn hạn	47,994,145
- Thuế GTGT được khấu trừ	1,891,876,180
6. Các khoản phải thu dài hạn	29,009,000
- Phải thu dài hạn khác	29,009,000
7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình	

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	P.tiện vận tải t.đẫn	TBdụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình						
Số dư đầu kỳ	3,708,855,714	13,384,068,936	4,005,556,524	77,735,976	18,647,477,890	39,823,695,040
- Mua trong kỳ					835,440,000	835,440,000
- Tăng khác	198,841,434					198,841,434
- Thanh lý					(366,871,326)	(366,871,326)
Số dư cuối kỳ	3,907,697,148	13,384,068,936	4,005,556,524	77,735,976	19,116,046,564	40,491,105,148
G.trị hao mòn						
Số dư đầu kỳ	2,820,063,400	10,965,303,067	2,845,966,395	77,735,976	14,154,257,991	30,863,326,828
- K.hao trong kỳ	11,709,843	187,769,320	74,984,148		288,580,422	563,043,733
- Giảm khác						-
- Thanh lý					(366,871,326)	(366,871,326)
Số dư cuối kỳ	2,831,773,243	11,153,072,386	2,920,950,543	77,735,976	14,075,967,087	31,059,499,235
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	888,792,314	2,418,765,870	1,159,590,129	-	4,493,219,899	8,960,368,212
Tại ngày cuối kỳ	1,075,923,905	2,230,996,550	1,084,605,981	-	5,040,079,477	9,431,605,913

8. Nguyên giá tài sản cố định vô hình (Đất trụ sở Công ty) :	1,187,514,136
09. Đầu tư tài chính dài hạn	98,478,161
- Đầu tư cổ phiếu (20.000 CP của DIC Minh hưng) :	202,000,000
- Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	(103,521,839)
10. Tài sản dài hạn khác	4,388,178,802

- Chi phí trả trước dài hạn	4,388,178,802
11. Phải trả người bán ngắn hạn và Người mua trả tiền trước ngắn hạn	44,082,819,408
- Phải trả người bán ngắn hạn	32,732,009,998
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn	11,350,809,410
12. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1,569,355,204
- Thuế giá trị gia tăng:	
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1,524,168,348
- Thuế thu nhập cá nhân	45,186,856
13. Phải trả người lao động	1,572,658,575
14. Chi phí phải trả ngắn hạn	4,374,093,292
15. Phải trả ngắn hạn khác	8,380,315,506
- Kinh phí công đoàn	243,578,767
- Bảo hiểm xã hội	
- Bảo hiểm thất nghiệp	45,004,059
- Cổ tức phải trả	4,419,951,350
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	3,671,781,330
16. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	40,411,483,201
- Vay ngắn hạn	40,411,483,201
+ Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển CN BR- VT	23,245,496,413
+ Ngân hàng phát triển TPHCM - CN Vũng Tàu	10,965,986,788
+ Vay cá nhân	6,200,000,000
17. Quỹ khen thưởng phúc lợi	931,553,409
18. Nợ dài hạn	5,959,892,298
- Chi phí phải trả dài hạn	5,959,892,298
19. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu	

Chỉ tiêu	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu ngân quỹ	Chênh lệch đánh giá lại TS	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	Lợi nhuận chưa phân phối
Số dư đầu quý này	55,120,610,000	9,864,832,975	-		11,053,920,770		5,294,962,363
Lãi trong kỳ							1,208,946,217
Phân phối quỹ							
Tăng khác							
Chia cổ tức							
Giảm khác							
Số dư cuối kỳ	55,120,610,000	9,864,832,975	-	-	11,053,920,770	-	6,503,908,580

20. Các thông tin khác :

VI. Thông tin bổ sung trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Quý 3- Năm 2016 Quý 3- Năm 2015

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	27,504,123,510	32,460,523,246
- Doanh thu bán hàng	1,800,244,377	440,206,973
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	19,969,049,516	29,020,530,687
- Doanh thu cửa nhựa	5,734,829,617	2,999,785,586
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	27,504,123,510	32,460,523,246
- Doanh thu bán hàng	1,800,244,377	440,206,973
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	19,969,049,516	29,020,530,687
- Doanh thu cửa nhựa	5,734,829,617	2,999,785,586
2. Giá vốn hàng bán	23,391,888,685	27,863,781,704
- Giá vốn bán hàng	1,747,048,294	312,690,373
- Giá vốn của hợp đồng xây dựng	17,488,728,485	25,769,860,952
- Giá vốn cửa nhựa	4,156,111,906	1,781,230,379
3. Doanh thu hoạt động tài chính	6,061,651	4,130,934
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6,061,651	4,130,934
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá		
4. Chi phí tài chính	857,378,697	837,799,188
- Lãi tiền vay		

	846,814,635	837,799,188
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	10,564,062	
5. Chi phí bán hàng	30,609,166	837,944,094
- Chi phí bảo hành	8,647,666	12,023,981
- Chi phí vận chuyển		
- Chi phí hoa hồng môi giới		825,920,113
- Chi phí thuê mặt bằng	21,961,500	
6. Chi phí quản lý	1,720,540,410	2,089,169,292
- Chi phí cho nhân viên quản lý	1,129,480,007	1,076,796,441
- Chi phí hội nghị, tiếp khách	23,920,227	157,134,376
- Thù lao HĐQT & BKS		139,333,333
- Chi phí khấu hao	96,885,289	125,279,777
- Chi phí thuê đất KCN	101,685,441	102,459,580
- Chi phí bằng tiền khác	368,569,446	488,165,785
7.Thu nhập khác	18,267,252	6,363,636
- Thu thanh lý TSCĐ	10,909,091	6,363,636
- Thu khác	7,358,161	
8.Chi phí khác	9,482,147	18,623,038
- Các khoản bị phạt chậm nộp thuế	9,482,147	
- Chi phí vi phạm hợp đồng		
- Giá trị còn lại TSCĐ thanh lý		18,623,038
9.Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
<i>Tổng lợi nhuận trước thuế</i>	<i>1,518,553,308</i>	<i>823,700,500</i>
- Các khoản điều chỉnh tăng	29,482,147	41,509,000
- Các khoản điều chỉnh giảm		
- Tổng lợi nhuận tính thuế	1,548,035,455	865,209,500
- Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp phổ thông		
	20%	22%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	309,607,091	190,346,090
10. Lãi cơ bản trên cổ phiếu		

- Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu	1,208,946,217	633,354,410
- Quỹ khen thưởng phúc lợi		
- Cổ phiếu đang lưu hành bình quân trong kỳ	5,512,061	5,249,846

- Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Người lập biểu



Lê Thị Hạnh

Kế toán trưởng



Nguyễn Tuyết Hoa

219
Lập, ngày 21 tháng 10 năm 2016

Chủ tịch HĐQT



Lê Đình Thắng

121