

DESCON

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

Mã CK: DCC

BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2009

A. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị: VNĐ

STT	Chi tiêu	Mã số	30/06/2009	01/01/2009
I	Tài sản ngắn hạn	100	240,655,204,008	227,540,764,977
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	110	19,274,774,170	20,224,229,776
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	21,110,756,610	21,267,378,160
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	130	87,026,671,518	81,241,043,060
4	Hàng tồn kho	140	104,029,419,774	93,423,760,145
5	Tài sản ngắn hạn khác	150	9,213,581,936	11,384,353,836
II	Tài sản dài hạn	200	153,658,766,272	135,027,043,176
1	Tài sản cố định	220	14,160,648,353	12,894,849,801
	- Tài sản cố định hữu hình	221	7,168,844,788	5,762,353,160
	- Tài sản cố định vô hình	227	5,647,554,748	5,788,247,824
	- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	1,344,248,817	1,344,248,817
2	Bất động sản đầu tư	240	34,900,977,311	35,352,606,281
3	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	99,584,644,545	79,922,350,021
4	Tài sản dài hạn khác	260	5,012,496,063	6,857,237,073
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	394,313,970,280	362,567,808,153
IV	Nợ phải trả	300	189,935,667,125	170,050,209,422
1	Nợ ngắn hạn	310	170,336,457,871	150,026,481,953
2	Nợ dài hạn	330	19,599,209,254	20,023,727,469
V	Vốn chủ sở hữu	400	204,378,303,155	192,517,598,731
1	Vốn chủ sở hữu	410	203,837,358,844	191,301,789,578
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411	103,000,000,000	103,000,000,000
	- Thặng dư vốn cổ phần	412	91,186,600,000	91,186,600,000
	- Cổ phiếu quỹ	414	(6,768,032,828)	(6,768,032,828)
	- Quỹ đầu tư phát triển	417	327,929,515	327,929,515
	- Quỹ dự phòng tài chính	418	1,564,289,615	1,564,289,615
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	14,526,572,542	1,991,003,276
V	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	540,944,311	1,215,809,153
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	431	540,944,311	1,215,809,153
VI	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	394,313,970,280	362,567,808,153

B. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

STT	Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu năm 2009	6 tháng đầu năm 2008
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	204,815,924,959	170,132,640,387
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	02		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	204,815,924,959	170,132,640,387
4	Giá vốn hàng bán	11	191,327,580,997	150,748,232,841
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	13,488,343,962	19,384,407,546
6	Doanh thu hoạt động tài chính	21	4,828,667,811	5,788,907,449
7	Chi phí tài chính	22	(5,681,324,928)	2,433,771,824
8	Chi phí bán hàng	24		
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	6,525,674,242	8,447,683,915
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	17,472,662,459	14,291,859,256
11	Thu nhập khác	31	35,308,681	400,000
12	Chi phí khác	32	40,429,285	
13	Lợi nhuận khác	40	(5,120,604)	400,000
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	17,467,541,855	14,292,259,256
15	Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	4,410,423,967	4,691,353,568
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	52	13,057,117,888	9,600,905,688
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	60	1.319	943
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	70		

Tp. HCM ngày 14 tháng 08 năm 2009

Tổng giám đốc

CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP
(DESCON)

QUẬN 1 TP. HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Xuân Bảng