

# DESCON

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP  
146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

Mẫu số B01a-DN

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2009

Đơn vị tính : VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	TM	30/09/2009	01/01/2009
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>216,345,400,731</b>	<b>227,540,764,977</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	V.01	<b>25,110,131,696</b>	<b>20,224,229,776</b>
1. Tiền	111		10,110,131,696	20,224,229,776
2. Các khoản tương đương tiền	112		15,000,000,000	
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	V.02	<b>9,160,926,610</b>	<b>21,267,378,160</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		9,554,701,940	22,728,258,490
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		(393,775,330)	(1,460,880,330)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	V.03	<b>84,810,436,142</b>	<b>81,241,043,060</b>
1. Phải thu khách hàng	131		67,333,777,117	60,676,417,141
2. Trả trước cho người bán	132		15,590,638,692	19,190,868,688
5. Các khoản phải thu khác	135		3,240,851,815	2,728,588,713
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	139		(1,354,831,482)	(1,354,831,482)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	V.04	<b>89,356,354,166</b>	<b>93,423,760,145</b>
1. Hàng tồn kho	141		89,356,354,166	93,423,760,145
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	V.05	<b>7,907,552,117</b>	<b>11,384,353,836</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		125,316,859	267,809,147
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		7,782,235,258	11,116,544,689
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>		<b>155,808,068,360</b>	<b>135,027,043,176</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>13,484,169,153</b>	<b>12,894,849,801</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	6,239,018,686	5,762,353,160
- Nguyên giá	222		13,587,977,168	11,742,028,502

Chỉ tiêu	Mã số	TM	30/09/2009	01/01/2009
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(7,348,958,482)	(5,979,675,342)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.07	5,577,208,210	5,788,247,824
- Nguyên giá	228		6,402,637,830	6,402,637,830
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(825,429,620)	(614,390,006)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.08	1,667,942,257	1,344,248,817
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	V.09	<b>34,675,162,826</b>	<b>35,352,606,281</b>
- Nguyên giá	241		36,657,061,200	36,657,061,200
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(1,981,898,374)	(1,304,454,919)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>102,635,090,066</b>	<b>79,922,350,021</b>
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	V.10	19,867,895,513	19,867,895,513
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.11	88,991,939,703	80,854,590,808
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	259	V.12	(6,224,745,150)	(20,800,136,300)
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5,013,646,315</b>	<b>6,857,237,073</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.13	5,013,646,315	6,857,237,073
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>372,153,469,091</b>	<b>362,567,808,153</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>170,887,127,575</b>	<b>170,050,209,422</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	V.14	<b>153,197,028,177</b>	<b>150,026,481,953</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		11,284,833,000	6,959,521,000
2. Phải trả người bán	312		32,932,891,168	41,507,245,933
3. Người mua trả tiền trước	313		29,575,251,179	30,269,679,424
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314		26,770,755,151	19,399,599,849
5. Phải trả người lao động	315		33,099,665	59,177,626
6. Chi phí phải trả	316		18,713,343,302	23,980,332,827
9. Các khoản phải trả phải nộp khác	319		33,886,854,712	27,850,925,294
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	V.15	<b>17,690,099,398</b>	<b>20,023,727,469</b>
3. Phải trả dài hạn khác	333		16,790,021,230	19,031,035,346
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		555,720,071	548,106,769
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		344,358,097	444,585,354
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>201,266,341,516</b>	<b>192,517,598,731</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	V.16	<b>200,494,697,205</b>	<b>191,301,789,578</b>

Chỉ tiêu	Mã số	TM	30/09/2009	01/01/2009
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		103,000,000,000	103,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		91,186,600,000	91,186,600,000
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414		(6,768,032,828)	(6,768,032,828)
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		327,929,515	327,929,515
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1,564,289,615	1,564,289,615
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		11,183,910,903	1,991,003,276
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>771,644,311</b>	<b>1,215,809,153</b>
1. Quỹ khen thưởng phúc lợi	431		771,644,311	1,215,809,153
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>372,153,469,091</b>	<b>362,567,808,153</b>

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	30/09/2009	01/01/2009
4. Nợ khó đòi đã xử lý	1,139,211,664	1,139,211,664
5. Ngoại tệ các loại	USD 1,032.79	USD 828.75

*Người lập*

*Kế toán trưởng*

*Tp. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2009*

*Tổng giám đốc*

# DESCON

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP  
146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

Mẫu số B 02a-DN

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Quý 3 năm 2009

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Năm 2009		Năm 2008	
			Quý 3	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	Quý 3	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý
1	2	3	4	6	5	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.1	98,671,574,248	303,487,499,207	112,616,956,982	282,749,597,369
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2					
+ Chiết khấu thương mại	5					
+ Giảm giá hàng bán	6					
+ Hàng bán bị trả lại	7					
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế XK phải nộp	8					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01 - 02 )	10		98,671,574,248	303,487,499,207	112,616,956,982	282,749,597,369
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	94,391,853,279	285,719,434,276	106,012,054,899	256,760,287,740
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 - 11 )	20		4,279,720,969	17,768,064,931	6,604,902,083	25,989,309,629
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	3,050,780,876	7,879,448,687	6,016,956,027	11,805,863,476
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	(1,955,874,939)	(7,637,199,867)	6,931,691,266	9,365,463,090
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		275,469,306	516,501,351	371,077,334	785,952,497
8. Chi phí bán hàng	24					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,304,291,709	9,829,965,951	3,673,725,806	12,121,409,721
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20+(21-22) - (24+25)]	30		5,982,085,075	23,454,747,534	2,016,441,038	16,308,300,294
11. Thu nhập khác	31	VI.5	513,686,580	548,995,261	33,600,000	34,000,000
12. Chi phí khác	32	VI.6	425,504,305	465,933,590	-	-
13. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32 )	40		88,182,275	83,061,671	33,600,000	34,000,000

14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40 )	50		6,070,267,350	23,537,809,205	2,050,041,038	16,342,300,294
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	1,365,272,387	5,775,696,354	517,466,375	5,208,819,943
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52 )	60		4,704,994,963	17,762,112,851	1,532,574,663	11,133,480,351
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

*Tp. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2009*

*Người lập*

*Kế toán trưởng*

*Tổng giám đốc*

*Lê Thị Hoài Thu*

*Đỗ Thị Lệ Thu*

*Nguyễn Xuân Bảng*

# DESCON

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP  
146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

Mẫu số B 03a-DN

## LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý 3 năm 2009

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Năm 2009		Năm 2008	
			Quý 3	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	Quý 3	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý
1	2	3	4	6	5	7
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>						
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		95,735,188,002	332,208,371,210	137,933,376,323	384,264,267,695
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(54,628,971,898)	(227,240,957,160)	(83,253,794,472)	(296,683,313,185)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(3,151,566,655)	(8,732,704,206)	(3,381,650,144)	(12,043,096,439)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	VII.1	(275,469,306)	(492,102,635)	(371,077,334)	(785,952,497)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5			(79,841,975)	(6,068,443,149)	(7,693,989,669)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		17,449,874,243	115,917,560,131	62,384,694,063	201,689,293,624
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(48,398,874,242)	(202,712,698,019)	(107,706,768,434)	(303,301,605,226)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>6,730,180,144</b>	<b>8,867,627,346</b>	<b>(463,663,147)</b>	<b>(34,554,395,697)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(33,905,628)	(1,646,967,875)	(156,226,710)	(342,337,766)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		50,000,000	50,000,000	10,000,000	10,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	VII.2	(259,149,000)	(15,015,195,603)	(14,800,000,000)	(51,700,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	VII.3	11,808,236,387	13,138,853,087	25,800,000,000	101,300,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(820,888,400)	(2,663,229,150)		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1,506,800,000	4,505,800,000		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VII.4	777,304,345	1,397,913,429	3,526,452,184	6,911,657,464
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>13,028,397,704</b>	<b>(232,826,112)</b>	<b>14,380,225,474</b>	<b>56,179,319,698</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>						
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31					
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu của DN	32				(3,126,716,480)	(6,768,032,828)
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		2,430,000,000	22,255,519,322	2,919,486,000	13,619,486,000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(8,928,220,322)	(18,579,357,709)	(7,100,000,000)	(14,388,361,905)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35					
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	VII.5	(7,425,000,000)	(7,425,000,000)		(10,265,810,000)

Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(13,923,220,322)	(3,748,838,387)	(7,307,230,480)	(17,802,718,733)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50	5,835,357,526	4,885,962,847	6,609,331,847	3,822,205,268
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	19,274,774,170	20,224,229,776	4,332,909,276	7,120,035,855
Ảnh hưởng của thay đổi tỉ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(60,927)		
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70	25,110,131,696	25,110,131,696	10,942,241,123	10,942,241,123

Tp. HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2009

*Người lập*

*Kế toán trưởng*

*Tổng giám đốc*

*Lê Thị Hoài Thu*

*Đỗ Thị Lệ Thu*

*Nguyễn Xuân Bảng*

# DESCON

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP

Mẫu số B09-DN

146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2009

Đơn vị tính: VND

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu

- Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp (Descon) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước từ Công ty Xây dựng Công nghiệp nhẹ số 2 trực thuộc Tổng Công ty Xây dựng Công nghiệp Việt Nam theo Quyết định số 169/QĐ-TTg ngày 25 tháng 02 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001013 ngày 29 tháng 05 năm 2002 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (từ khi thành lập đến nay công ty đã có 03 lần hiệu chỉnh giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần hiệu chỉnh gần nhất vào ngày 23 tháng 10 năm 2007), hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

- Trụ sở chính của Công ty đặt tại 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM.
- Tại ngày 30/09/2009 Công ty có 7 xí nghiệp và 2 chi nhánh trực thuộc như sau:
  - + Xí nghiệp Xây dựng số 1 đặt tại lầu 5, 146 Nguyễn Công Trứ, quận 1, TP.HCM.
  - + Xí nghiệp Xây dựng và Thương mại (C&T) đặt tại 247A/32 Huỳnh Văn Bánh, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
  - + Xí nghiệp Xây dựng và Lắp đặt Cơ Điện lạnh (C&ME) đặt tại 19C4, Chu Văn An, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
  - + Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất Công nghiệp (C&M) đặt tại lầu 6, 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.
  - + Xí nghiệp Xây dựng TDC đặt tại lầu 8, 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.
  - + Xí nghiệp Xây dựng số 2 đặt tại 109 Lô A/A1, Cao ốc Phan Tây Hồ, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
  - + Xí nghiệp Thiết kế và TTNT (DCD) đặt tại lầu 5 - 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.
  - + Chi nhánh Bình Dương đặt tại khu 3, Phường Phú Thọ, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương.
  - + Chi nhánh Hà Nội đặt tại số 5 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội.

- Trong kỳ HDQT đã ra quyết định giải thể Chi nhánh Vũng Tàu do Chi nhánh không hoạt động từ ngày đăng ký kinh doanh đến nay. Công ty đang hoàn tất các thủ tục pháp lý về việc chấm dứt hoạt động của nó.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

- Hoạt động chính của Công ty : Xây lắp

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp; kinh doanh vật liệu xây dựng; cho thuê giàn giáo và thiết bị thi công; kinh doanh địa ốc.



#### 4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

## II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1. Kỳ kế toán

- Kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12 hàng năm.

### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Đồng Việt Nam được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

## III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết định số 15/2006QĐ-BTC ngày 20/03/2006.

### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

- Các báo cáo tài chính đã được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

### 3. Hình thức kế toán áp dụng

- Nhật ký chung.

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

- Công ty áp dụng chính sách kế toán thống nhất cho báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo tài chính năm gần nhất.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### V.01 Tiền và các khoản tương đương tiền

<b>Đối tượng</b>	<b>USD (#)</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
a) Tiền mặt tại quỹ		565,992,872	881,821,724
b) Vàng, bạc, kim khí quý, đá quý		250,070,000	-
c) Tiền gửi ngân hàng	1,002.40	9,294,068,824	19,342,408,052
+ VNĐ		9,276,540,847	19,328,338,363
+ USD	1,002.40	17,527,977	14,069,689
d) Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn)		15,000,000,000	
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,002.40</b>	<b>25,110,131,696</b>	<b>20,224,229,776</b>

(#): Các khoản tiền USD là gốc ngoại tệ của VNĐ tại thời điểm 30/09/2009

### V.02 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

<b>Đối tượng</b>		<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
a) <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>		<b>292,164,300</b>	<b>13,692,164,300</b>
Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Tp.HCM		100,164,300	11,500,164,300
Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn		192,000,000	2,192,000,000
b) <b>Chứng khoán đầu tư ngắn hạn</b>		<b>1,953,896,330</b>	<b>1,824,720,330</b>
Cty Cp Nhựa Bình Minh	BMP	1,520,600,330	1,824,720,330
Cty Cp Tập Đoàn Hòa Phát	HPG	207,621,000	-

Cty Cp Cao Su Hòa Bình	HRC	225,675,000	-
<b>c) Cho vay ngắn hạn</b>		<b>7,308,641,310</b>	<b>7,211,373,860</b>
Cty TNHH Nguyễn Quân		1,800,000,000	2,000,000,000
Phạm Tấn Hồng -CT Ree Bà Hom		1,740,000,000	1,740,000,000
Lê Đức Thuận		651,709,320	432,102,844
Trần Quang Bình		700,000,000	700,000,000
Đặng Bá Đào		500,000,000	500,000,000
Phạm Thanh Bình		271,247,000	153,082,000
Nguyễn Thị Tuyết Trinh		357,000,000	357,000,000
Vũ Thành Dũng		373,684,990	343,684,990
Lê Tuấn Hường - CT NM Giấy Glazt		175,000,000	120,000,000
Tiêu Thị Thanh Thủy		100,000,000	100,000,000
Võ Văn Thịnh - CT Hải Đức		100,000,000	-
Nguyễn Tiến Sĩ - Bia Hương Việt		-	107,004,026
Nguyễn Quang Tân		70,000,000	100,000,000
Khác		470,000,000	558,500,000
<b>d) Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</b>		<b>(393,775,330)</b>	<b>(1,460,880,330)</b>
Cty Cp Nhựa Bình Minh	BMP	(380,600,330)	(1,460,880,330)
Cty Cp Cao Su Hòa Bình	HRC	(13,175,000)	
<b>Tổng cộng</b>		<b>9,160,926,610</b>	<b>21,267,378,160</b>

- Giá trị ghi nhận hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: Cổ phiếu BMP hoàn nhập 1,080,280,000 đồng.

- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: Cổ phiếu HRC trích lập 13,175,000 đồng theo giá đóng cửa tại ngày 30/09/2009 trên SGDCK TP.HCM.

### V.03 Các khoản phải thu ngắn hạn

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
<b>a) Phải thu khách hàng</b>	<b>67,333,777,117</b>	<b>60,676,417,141</b>
Cty TNHH Quản lý và Phát Triển hạ tầng Compal	12,067,196,715	13,548,670,734
Cty Behn Meyer Properties (VN)	7,270,491,014	-
Cty Cp Cơ Điện Lạnh REE	6,543,334,923	-
Cty TNHH Giấy Glazt Việt nam	6,538,155,101	-
CN Cty TNHH Cargill Việt Nam tại Đồng Tháp	4,905,228,701	-
Cty TNHH Phương Nam	2,658,418,997	-
Cty TNHH Metro cash - carry Việt Nam	2,202,605,091	-
Cty Cp Phát Triển và Đầu Tư Đại Sơn	2,125,725,801	-
Cty Cp May Tiến Tiến II	2,055,693,283	3,056,997,283
Cty TNHH TM và DV Sài Gòn - Phan Rang	1,565,974,355	-
Báo Pháp Luật TP.HCM	1,478,719,412	-
Cty Cp Dược Phẩm Imexpharm	1,451,631,785	-
Cty TNHH Supor Việt Nam	1,444,107,446	1,521,521,834
Cty Cp Thực phẩm Dinh dưỡng - Nutifood	1,432,223,264	1,432,223,264

Cty TNHH Thức ăn Thủy Sản New Hope Đồng Tháp	1,373,144,310	-
Cty Cp Dabaco Sông Hậu	1,287,267,950	-
Cty TNHH Kỹ nghệ Evergreen VN	1,183,589,673	6,830,593,193
CN Cty CP SX & PTXD Cửu Long tại Bắc Ninh	1,133,547,959	2,749,888,800
Cty CP ĐẦU Tư Thiên Kim	1,006,160,000	-
Cty TNHH Thiết kế Kiến trúc PA	811,852,064	-
Cty Cp Phát triển Đô thị Kinh Bắc	702,633,909	3,754,722,728
Cty TNHH Porsche Việt Nam	613,650,626	7,159,257,527
Cty TNHH CN Nhựa Pao Yeng	571,898,041	880,147,827
Cty TNHH Sài Gòn Ôtô (SaiGon Ford)	485,000,000	-
Cty TNHH Funing Precision Component	484,648,000	-
Cty TNHH Kakusho Metal Việt Nam	368,715,132	1,705,753
Lê Đức Thuận	363,739,719	363,739,719
Cty Cp Đầu Tư Sài Gòn - Đà Nẵng	298,636,423	1,538,448,239
Cty TNHH TM-SX Hải Đức	268,839,200	-
Liên hiệp HTX TM Tp.HCM	234,434,828	2,220,786,993
Cty TNHH TM Dịch Vụ Sài Gòn Buôn Ma Thuột	216,997,320	216,997,320
Cty TNHH Cargill Việt nam	216,712,499	216,712,499
Võ Văn Thịnh	185,601,971	36,993,304
Lê Tuấn Hưởng	179,626,954	141,000,000
Cty TNHH Xây lắp Thương mại Hải Âu	156,674,875	414,991,646
Khách sạn Đồng Khánh	151,781,000	-
Trường Cao đẳng Kinh tế Kỹ thuật CN II	145,455,446	145,455,446
Cty TNHH SXKD Lương thực Toàn Hưng	144,019,197	144,019,197
Cty TNHH Xây dựng & Thương mại An Tâm	121,045,187	434,067,113
Đặng Bá Đào - XN 1	119,889,000	119,889,000
Cty TNHH Dược phẩm 3A	101,031,975	310,589,480
Cty Cp SX - TM May Sài Gòn	-	5,221,249,078
Cty TNHH Changshin Việt Nam	-	4,245,844,700
Cty Cp Công nghệ Viễn thông Sài Gòn	-	700,000,000
Cty TNHH Hyun Dae SM Vina	-	640,000,000
CN Cty Liên doanh TNHH Stada VN	484,232	495,202,983
Tổng Cty Bia rượu nước giải khát Sài Gòn	-	400,477,413
Cty Cp Bia Sài Gòn - Daklak	-	315,743,666
Cty TNHH Godrej Việt nam	-	251,503,452
Cty TNHH SX - TM Quảng Vinh Phát	-	234,600,000
Sở Tài nguyên Môi trường Tp.HCM	-	186,575,644
Khác	667,193,739	745,801,306
<b>b) Trả trước cho người bán</b>	<b>15,590,638,692</b>	<b>19,190,868,688</b>
Đặng Thị ánh	3,290,000,000	-
Cty TNHH Xây Dựng Rông Việt	1,759,275,000	370,000,000

Nguyễn Ngọc Sơn	1,400,000,000	1,400,000,000
Cty TNHH TM Xây lắp Kỹ thuật An Đông	977,581,988	1,568,364,940
Cty TNHH Một Thành Viên ánh Sáng Mặt Trời	854,259,179	854,259,179
Cty Liên doanh Pумыang - Descon	763,114,510	-
Cty TNHH TM-XD Tân Duy	728,057,500	528,057,500
Cty Cp Thiên Hà Việt Nam	685,178,474	685,178,474
Cửa hàng VLXD Thanh Tùng	517,320,250	-
Cty TNHH MTV Kiến Trúc Xanh	500,000,000	500,000,000
Cty Cp Thang máy Thiên Nam	409,740,259	-
Viện Cơ học ứng dụng	360,000,000	360,000,000
Cty TNHH TBCN Tân Đại Phú Sĩ	305,180,777	155,180,777
Cty TNHH An Tâm	253,918,872	-
Cty TNHH SX KD DV Vũ Nam Hải	224,922,650	564,638,120
Cty TNHH TM & DV Phước Hòa	200,042,565	296,183,165
Cty TNHH Tư vấn-TK-XD AHVN	185,600,000	185,600,000
Cty TNHH XDGТ Bình An	175,983,590	-
CN Doanh Nghiệp Tư Nhân Trường Vũ	175,000,000	-
Cty TNHH XD DV TM Yên Cường	159,366,884	214,800,219
Cty TNHH Nhà Nước MTV Xây Lắp Hoá Chất ( CCIC)	150,000,000	-
Cty Cp Viên Khê	122,971,800	-
Cty TNHH XD TV TK KT Kiểu Minh Kim	116,000,000	-
Cty TNHH TM - DV Anh Minh Thịnh	102,653,185	-
Cty Công Nghiệp & Xây Dựng Sài Gòn (TNHH)	-	3,059,405,278
Cty TNHH Thiết bị công nghiệp N.A.G.O.Y.A	-	1,616,079,802
Cty Cp Việt Kim	-	1,204,923,387
Cty TNHH Xây lắp Thương mại Hải Âu	-	730,502,373
Cty Cp Giải pháp Kỹ thuật Năng lượng VN	-	722,666,511
Cty Cp Thương Mại V - Toàn Cầu	-	520,075,960
Cty TNHH Kỹ thuật Xây dựng Thanh Bình	35,000,000	235,000,000
Diethelm & Co. ( S.E. Asia) Limited	-	231,975,250
Cty Cp Khải Toàn	69,660,546	226,545,452
NM BTĐS Hùng Vương	-	221,059,305
Cty CP SX & TM Việt Phát	-	212,500,000
Cty TNHH Xây Dựng Hải Long	-	160,000,000
Cty TNHH Chế tạo & TM Minh Tiến	-	154,656,868
DNTN Thư Phúc	-	135,328,950
Cty TNHH BlueScope Lysaght VN	-	133,680,183
Cty TNHH TKXD & PT Đô Thị Sài Gòn (Descons)	-	123,728,950
Cty TNHH Hưng Vĩnh Đạt	-	121,627,150
Cty TNHH Kim Hưng Thịnh	96,525,000	96,525,000
Khác	973,285,663	1,602,325,895

<b>c) Các khoản phải thu khác</b>	<b>3,240,851,815</b>	<b>2,728,588,713</b>
Phải thu người lao động	37,938,317	21,353,131
Phải thu khác	3,202,913,498	2,707,235,582
<b>d) Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>	<b>(1,354,831,482)</b>	<b>(1,354,831,482)</b>
Cty TNHH SXKD Lương thực Toàn Hưng	(144,019,197)	(144,019,197)
Nguyễn Minh Tuấn	(20,000,000)	(20,000,000)
Nguyễn Trọng Liêm	(166,256,000)	(166,256,000)
Cty Cp Thực phẩm Dinh dưỡng - Nutifood	(1,002,556,285)	(1,002,556,285)
Phạm Phương Hùng	(22,000,000)	(22,000,000)
<b>Tổng cộng</b>	<b>84,810,436,142</b>	<b>81,241,043,060</b>

#### V.04 Hàng tồn kho

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
a) Nguyên liệu, vật liệu	1,391,838	32,223,838
b) Công cụ, dụng cụ	25,211,879	25,211,879
c) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	89,329,750,449	93,366,324,428
<b>Tổng cộng</b>	<b>89,356,354,166</b>	<b>93,423,760,145</b>

- Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố và đảm bảo các khoản nợ phải trả: không phát sinh

- Giá trị ghi hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm: không phát sinh

- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: không phát sinh

#### V.05 Tài sản ngắn hạn khác

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
a) Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	125,316,859	267,809,147
b) Tạm ứng	6,595,047,685	8,655,940,165
c) Ký cược, ký quỹ ngắn hạn	1,187,187,573	2,460,604,524
Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn	965,875,973	2,179,154,924
Cty Liên doanh TNHH VN Singapore	139,000,000	139,000,000
Cty TNHH Thịnh Ân	21,180,000	-
Ban QLDA KCN Mỹ Phước 2	17,000,000	17,000,000
Cty Điện lực Hiệp Phước	12,349,600	12,349,600
XN Phát Triển CN Mỹ Phước - BQL KCN Mỹ Phước	10,000,000	10,000,000
Xí Nghiệp Phát Triển Công Nghiệp & Đô Thị Bàu Bàng - Bình Dương	10,000,000	-
Cty TNHH Quản lý dự án T&E	-	10,000,000
Cty Behn Meyer Properties (VN)	-	15,000,000
Cty TNHH XDTM Hưng Yên	-	62,000,000
Khác	11,782,000	16,100,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>7,907,552,117</b>	<b>11,384,353,836</b>

#### V.06 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐHH</b>					
- Số dư tại 01/01/2009	708,918,518	1,998,482,703	7,749,703,674	1,284,923,607	11,742,028,502
+ Mua trong năm	1,637,121,931	422,943,723	479,545,454	101,837,695	2,641,448,803
+ Chuyển sang CCDC	(93,620,500)	-	-	(34,545,455)	(128,165,955)
+ Thanh lý, nhượng bán	-	(41,619,047)	(625,715,135)	-	(667,334,182)
- Số dư tại 30/09/2009	2,252,419,949	2,379,807,379	7,603,533,993	1,352,215,847	13,587,977,168
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
- Số dư tại 01/01/2009	533,137,387	1,085,837,283	3,461,122,386	899,578,286	5,979,675,342
+ Khấu hao trong năm	92,745,740	375,157,593	1,002,321,297	153,489,110	1,623,713,740
+ Tăng khác	-	-	-	-	-
+ Thanh lý, nhượng bán	-	(26,981,523)	(222,048,354)	-	(249,029,877)
+ Chuyển sang CCDC	(4,681,026)	-	-	(719,697)	(5,400,723)
- Số dư tại 30/09/2009	621,202,101	1,434,013,353	4,241,395,329	1,052,347,699	7,348,958,482
<b>Giá trị còn lại của TSCĐHH</b>					
- Số dư tại 01/01/2009	175,781,131	912,645,420	4,288,581,288	385,345,321	5,762,353,160
- Số dư tại 30/09/2009	1,631,217,848	945,794,026	3,362,138,664	299,868,148	6,239,018,686

- Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố và đảm bảo các khoản vay: không phát sinh

- Nguyên giá TSCĐHH đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại Đơn vị: 2,662,585,339 đồng

- Nguyên giá TSCĐHH chờ thanh lý: không phát sinh

#### V.07 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm vi tính	Khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐVH</b>				
- Số dư tại 01/01/2009	5,897,623,210	110,000,000	395,014,620	6,402,637,830
+ Mua trong năm	-	-	-	-
- Số dư tại 30/09/2009	5,897,623,210	110,000,000	395,014,620	6,402,637,830
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Số dư tại 01/01/2009	164,750,413	54,624,973	395,014,620	614,390,006
+ Khấu hao trong năm	175,414,635	35,624,979	-	211,039,614
- Số dư tại 30/09/2009	340,165,048	90,249,952	395,014,620	825,429,620
<b>Giá trị còn lại của TSCĐVH</b>				
- Số dư tại 01/01/2009	5,732,872,797	55,375,027	-	5,788,247,824
- Số dư tại 30/09/2009	5,557,458,162	19,750,048	-	5,577,208,210

- Nguyên giá TSCĐVH đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại Đơn vị: 395,014,620 đồng

#### V.08 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
Kho Tân Uyên, Bình Dương	1,667,942,257	1,344,248,817
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,667,942,257</b>	<b>1,344,248,817</b>

**V.09 Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

<b>Khoản mục</b>	<b>Quyền sử dụng đất</b>	<b>Tổng cộng</b>
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>		
- Số dư tại 01/01/2009	36,657,061,200	36,657,061,200
- Số dư tại 30/09/2009	36,657,061,200	36,657,061,200
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
- Số dư tại 01/01/2009	1,304,454,919	1,304,454,919
+ Khấu hao trong năm	677,443,455	677,443,455
- Số dư tại 30/09/2009	1,981,898,374	1,981,898,374
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>		
- Số dư tại 01/01/2009	35,352,606,281	35,352,606,281
- Số dư tại 30/09/2009	34,675,162,826	34,675,162,826
- Thuyết minh và giải trình khác:		

**V.10 Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh**

<b>Đối tượng</b>	<b>USD (#)</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
Góp vốn theo Hợp đồng liên doanh cho Công ty TNHH Pумыang - Descon	1.260.000,00	19,867,895,513	19,867,895,513
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.260.000,00</b>	<b>19,867,895,513</b>	<b>19,867,895,513</b>

(#): Các khoản tiền USD là gốc ngoại tệ của VND tại thời điểm 31/12/2006.

**V.11 Đầu tư dài hạn khác**

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
<b>a) Đầu tư chứng khoán</b>	<b>23,598,255,150</b>	<b>32,141,940,000</b>
Cty Cp Bê tông Ly tâm An Giang	731,363,200	731,363,200
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank)	8,782,000,000	8,354,270,000
Cty Cổ phần Đầu tư Phước Long	4,000,000,000	4,000,000,000
Cty Cp Cơ Điện Lạnh REE	REE	797,558,000
Cty Cp Cấp & Vật liệu Viễn thông	SAM	1,446,557,000
Cty Cp Chứng khoán Sài Gòn	SSI	4,079,013,800
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)	STB	3,761,763,150
<b>b) Cho vay dài hạn</b>	<b>62,093,684,553</b>	<b>45,412,650,808</b>
Công ty TNHH Pумыang - Descon	62,093,684,553	45,412,650,808
<b>c) Đầu tư dài hạn khác</b>	<b>3,300,000,000</b>	<b>3,300,000,000</b>
Góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Anh Trí	3,300,000,000	3,300,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>88,991,939,703</b>	<b>80,854,590,808</b>

**V.12 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn**

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
Cty Cp Bê tông Ly tâm An Giang	(12,153,200)	(12,153,200)
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank)	(1,903,200,000)	(5,807,276,300)
Cty Cp Cơ Điện Lạnh REE	REE	(1,348,585,000)
Cty Cp Cấp & Vật liệu Viễn thông	SAM	(1,488,090,000)
Cty Cp Chứng khoán Sài Gòn	SSI	(1,904,413,800)
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)	STB	(5,200,318,000)
<b>Tổng cộng</b>	<b>(6,224,745,150)</b>	<b>(20,800,136,300)</b>

- Giá trị ghi nhận hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: 14,575,391,150 đồng  
- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: không có

**V.13 Chi phí trả trước dài hạn**

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
Công cụ dụng cụ sử dụng trên 1 năm	3,200,966,108	5,203,943,388
Chi phí dự án Phú Quốc	256,143,758	256,143,758
Đồ dùng cho thuê sử dụng trên 1 năm	1,544,867,670	1,375,814,510
Phí tái cấp giấy chứng nhận ISO	11,668,779	21,335,417
<b>Tổng cộng</b>	<b>5,013,646,315</b>	<b>6,857,237,073</b>

**V.14 Nợ ngắn hạn**

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
<b>a) Vay và nợ ngắn hạn</b>	<b>11,284,833,000</b>	<b>6,959,521,000</b>
Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Tp.HCM	2,200,000,000	-
Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn	4,250,000,000	-
Cty TNHH Xây lắp Thương mại Hải Âu	3,500,000,000	4,650,000,000
Mai Văn Cư	500,000,000	-
Nguyễn Thị Thủy Vân	200,000,000	200,000,000
Trần Ngọc Cương	200,000,000	-
Trương Thị Băng Thanh	200,000,000	-
Nguyễn Xuân Bằng	159,035,000	970,535,000
Lê Thị Thu Hường	30,000,000	-
Công đoàn Cty Cp DESCON	24,500,000	69,500,000
Nguyễn Thị Bích Liên	21,298,000	-
Cty TNHH Funing Precision Component	-	569,486,000
Phạm Diệu Hằng	-	500,000,000
<b>b) Phải trả cho người bán</b>	<b>32,932,891,168</b>	<b>41,507,245,933</b>
Siêu thị Sài Gòn	3,624,949,400	3,022,583,823
Cty TNHH Xây lắp Thương mại Hải Âu	2,145,581,218	-
Cty TNHH Nguyễn Huỳnh	2,137,305,184	-
Cty Cp Việt Kim	1,623,572,889	-



Cty TNHH Thép SMC	1,252,317,453	-
Cty TNHH Sài Gòn - RDC	1,213,339,200	1,168,470,500
Cty TNHH Xây Dựng Và Thương Mại Vũ Gia Phát	1,000,200,000	1,000,200,000
Cty CP Kỹ Thuật Xây Dựng Phú Mỹ	994,710,946	-
Cty TNHH XD & SX Cơ Khí Thành Lợi	829,811,014	463,000,000
CN Cty Bạch Đằng - Bộ Công An	734,034,012	782,053,412
Cty TNHH XD Sơn Hải	676,717,604	-
XN Bê tông Hồng Hà	649,455,000	984,285,000
Cty TNHH XD&TM Đình Nguyễn	613,650,626	6,954,707,310
Cty TNHH Một Thành Viên Lộc Khải	584,861,580	-
Cty TNHH tư vấn TM XL Mê Kông	567,118,365	-
Cty TNHH Mai Tiến Phát	479,962,174	56,507,639
Cơ Sở Minh Long	454,523,600	-
Cty Cp Bê tông Biên Hoà	454,099,886	1,681,448,683
Cty Cp Vật tư Hậu Giang	415,138,515	655,509,939
DNTN Ngọc Quang	398,863,166	144,681,347
Cty TNHH Ximăng Holcim Việt nam	341,808,574	-
Cửa hàng Phú Lộc - 285 Xô Viết Nghệ Tĩnh	337,223,145	291,961,690
DNTN MISA	270,255,000	-
Cty Cp sản xuất TB Sao Việt	269,867,871	501,217,107
DNTN Thư Phúc	235,122,046	-
DNTN La Hào	229,268,604	366,171,228
Cty Sika Hữu hạn Việt Nam	220,862,153	65,109,666
Cty TNHH XD TM Trường Thịnh Phát	217,304,855	-
Xí Nghiệp Vận Tải Bắc Ninh	215,084,999	215,084,999
Cửa hàng sắt Sơn Linh	214,196,576	345,832,764
Nguyễn Thị Hoàng Thuận -Thiết bị điện	213,463,400	160,004,600
Cty TNHH Một Thành Viên TM Thanh Dung	212,127,339	-
Cty TNHH Vạn Đạt Thành	200,047,644	90,789,925
Công ty CP Xây Dựng SONADEZI	200,000,000	-
DNTN Đại Toàn Thắng	194,540,461	111,014,566
Cty TNHH TM DV Hoa Long	176,628,079	-
DNTN Lâm Tiến	171,932,150	246,861,181
Cty Điện lực Hiệp Phước	170,517,428	20,517,428
Nguyễn Khắc Sơn	168,675,000	-
Cty TNHH Xây Dựng Hải Long	167,200,050	-
Cty TNHH Xây dựng Lê Phan	165,670,000	414,765,000
Cty Cp Máy Thiết bị Hòa Thành	164,245,000	-
Cơ Sở Thiết Bị PCCC Đình Thu	158,384,450	158,384,450
Cty TNHH SX & TM Phương Hoàng	158,092,483	101,871,660
DNTN Nghĩa Hiệp	153,414,387	63,987,375

DNTN Phước Đạt	152,010,125	-
Cơ sở Sinh Tiến	147,753,600	23,553,600
Cty Cp XD TM Hoàng Sơn	147,612,650	543,696,250
Cty TNHH Vật liệu Xây dựng Quốc Tế	144,517,360	-
DNTN TM Thái Ngọc	138,918,699	239,148,495
Cty TNHH TM Và DV Kỹ Nghệ Điện Lạnh Phú An Khang	127,914,795	-
Cty Cp Long Phương Đông	123,133,635	-
Cty TNHH TM Tấn Đạt	119,478,729	49,444,085
Cty TNHH ánh Phương	117,255,000	267,255,000
Cty TNHH Thiết Bị Phụ Tùng Hoà Phát	115,325,639	115,325,639
CN Cty TNHH TM &KT PCCC Phú Thịnh tại Hà nội	113,624,860	478,624,860
Cửa hàng VLXD số 2	111,199,973	408,659,973
Cty TNHH Cơ khí & XD Đại Dững	104,892,133	411,321,519
Cty TNHH XD Quang Hào	103,209,590	489,209,590
Cty TNHH TM Anh Ngọc	100,856,459	319,646,071
Tổng Cty VLXD số 1 (FICO)	-	3,085,997,077
Cty Cp Điện Máy R.E.E	-	1,251,708,515
Cty TNHH Uni Eastern Việt nam	15,150,000	1,016,338,000
Cty TNHH Sài Gòn - RDC	-	719,657,500
Cty Cp Xây lắp Công nghiệp Việt Sơn	91,698,770	687,583,970
DNTN Thương mại Văn Tuấn	-	613,302,690
DNTN Tâm My	-	571,005,556
Cty TNHH cơ điện A.P.S	-	535,629,077
Cty TNHH Kết cấu Thép Bắc Việt	-	400,272,399
Cty Cp Phadin	-	361,267,725
DNTN Đoàn Kim Oanh	-	320,432,064
Cty TNHH TM Toàn Liên	-	288,349,388
Cty TNHH Lưới thép hàn Song Hợp Lực	11,300,200	251,707,240
Cty TNHH Kỹ thuật Cơ điện lạnh số 8	-	218,207,043
Cty TNHH XD Tín Thành	36,270,662	199,934,900
Cty TNHH XD điện TM Minh Nhật	-	187,500,000
DNTN SX Thương Mại Phương Duy	-	186,322,500
Cty TNHH TM & DV Thuyền Vân	-	174,884,315
Cty Cp Thiết bị Hoà Thành	-	174,162,485
Cty TNHH VLXD Anh Tuấn	-	174,116,120
Cty Cp SXTM Sài gòn	-	165,447,000
Cty TNHH Sản Xuất Cơ khí Thành Trì	39,181,239	159,181,239
Cty TNHH TM XD SX Hoàng Hà	-	155,912,000
DNTN Hà Nam	-	149,700,020
CN Cty Cp Đầu tư Thương mại SMC	-	147,136,158
Cty Cp Vật tư Thiết bị Giao thông	30,000,000	145,892,500

Cty TNHH An Tâm	-	143,220,606
Cty Cp Sông Đà - Ban Mê	-	136,638,100
Cty TNHH VT TM DV Hữu Phát	65,028,843	128,905,644
Cty TNHH Sản Xuất Thương Mại Hạ Phong	-	121,436,407
Cty TNHH TM - XD Thành Ký	84,225,150	121,097,197
Cty TNHH Thương mại & Xây dựng Thái Phương	66,666,164	116,666,164
Cửa hàng Vật liệu Xây dựng Văn Quý	-	111,792,500
Xí nghiệp Tư doanh Thành Công	5,800,000	110,580,000
DNTN Vân Nam Hải	-	107,406,631
Cửa hàng Vật liệu Xây dựng & TTNT 6C1	32,640,092	101,559,278
Cty TNHH XD & TM Minh Nghĩa	7,762,700	100,796,480
Cty TNHH XD Hưng Thành	16,778,182	100,358,582
Khác	4,486,542,393	4,352,234,489
<b>c) Người mua trả tiền trước</b>	<b>29,575,251,179</b>	<b>30,269,679,424</b>
Cty Cp Đầu tư & Thương mại Phương Châu	8,765,331,402	-
Cty Cp Đầu Tư Xây Dựng & Xuất Nhập Khẩu Số 2 (Constrexim No.2)	5,620,312,700	5,626,406,000
Cty Cp Bìa Sài Gòn - Daklak	4,022,925,071	-
Cty TNHH MTV ĐT PT Hạ Tầng Hoàng Long	3,764,000,000	-
Nhà Cogido 3,4 căn	3,570,393,809	3,486,340,000
Cty TNHH Sunwood Vina	3,157,000,000	-
Trường Cao đẳng Dệt May Thời Trang	349,923,452	495,166,998
Cty TNHH Kim Thanh	175,000,000	-
Cty TNHH Giấy Glazt Việt nam	-	8,018,952,682
Cty TNHH Phương Nam	-	4,028,690,909
Cty Cp Kinh Đô Bình Dương	-	3,182,833,179
Cty Cp Dược Phẩm Imexpharm	-	2,480,463,137
Cty Cp Phát Triển và Đầu Tư Đại Sơn	-	1,353,719,985
Cty Cp Cơ Điện Lạnh REE	-	987,974,016
CN Cty TNHH Weatherford Việt Nam tại VSIP 2	-	572,400,000
Khác	150,364,745	36,732,518
<b>d) Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>26,770,755,151</b>	<b>19,399,599,849</b>
Thuế GTGT	17,123,678,080	15,590,213,906
Thuế thu nhập doanh nghiệp	9,172,643,382	3,476,789,003
Thuế thu nhập cá nhân	474,433,689	332,596,940
<b>e) Phải trả người lao động</b>	<b>33,099,665</b>	<b>59,177,626</b>
<b>f) Chi phí phải trả ngắn hạn</b>	<b>18,713,343,302</b>	<b>23,980,332,827</b>
Trích trước chi phí nhân công	1,524,303,617	113,673,949
Trích trước chi phí vật tư	3,193,516,065	2,333,090,049
Trích trước chi phí giao thầu lại	13,995,523,620	21,514,371,829
Trích trước chi phí khác	-	19,197,000
<b>g) Các khoản phải trả, phải nộp khác</b>	<b>33,886,854,712</b>	<b>27,850,925,294</b>

Kinh phí công đoàn	235,272,187	170,311,362
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế	67,792,811	46,899,859
Phải trả ngân sách nhà nước	29,550,000	29,550,000
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	20,000,000
Các đội thi công	33,554,239,714	27,584,164,073
<b>Tổng cộng</b>	<b>153,197,028,177</b>	<b>150,026,481,953</b>

*Các khoản thuế phải nộp trên Báo cáo tài chính là số thuế tạm tính theo số liệu kế toán.*

*Chênh lệch (nếu có) giữa số thuế phải nộp theo sổ sách kế toán và quyết toán thuế sẽ được điều chỉnh khi có kết quả kiểm tra của Cơ quan thuế.*

#### V.15 Nợ dài hạn

Đối tượng	30/09/2009	01/01/2009
<b>a) Phải trả dài hạn khác</b>	<b>16,790,021,230</b>	<b>19,031,035,346</b>
Các xí nghiệp trực thuộc	16,143,221,230	18,791,035,346
Cty TNHH XDTM An Tâm góp vốn theo Hợp đồng HTĐT dự án Đà Lạt	646,800,000	240,000,000
<b>b) Dự phòng trợ cấp mất việc làm</b>	<b>555,720,071</b>	<b>548,106,769</b>
<b>c) Dự phòng phải trả dài hạn</b>	<b>344,358,097</b>	<b>444,585,354</b>
Chi phí bảo hành	344,358,097	444,585,354
<b>Tổng cộng</b>	<b>17,690,099,398</b>	<b>20,023,727,469</b>

#### V.16 Vốn chủ sở hữu

##### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quỹ khác	Tổng cộng
<b>Số dư tại 01/01/2008</b>	<b>103,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>91,186,600,000</b>	<b>17,276,817,500</b>	<b>29,339,130</b>	<b>211,492,756,630</b>
Tăng vốn năm trước					1,862,880,000	1,862,880,000
Lãi năm trước				11,708,947,654		11,708,947,654
Cổ phiếu quỹ		(6,768,032,828)				(6,768,032,828)
Phân phối quỹ				(6,414,838,906)		(6,414,838,906)
Các XN trực thuộc				(4,374,112,972)		(4,374,112,972)
Chi trả cổ tức				(16,205,810,000)		(16,205,810,000)
<b>Số dư tại 31/12/2008</b>	<b>103,000,000,000</b>	<b>(6,768,032,828)</b>	<b>91,186,600,000</b>	<b>1,991,003,276</b>	<b>1,892,219,130</b>	<b>191,301,789,578</b>
Tăng vốn năm này						-
Lãi năm này				17,762,112,851		17,762,112,851
Cổ phiếu quỹ						-
Phân phối quỹ				(988,998,622)		(988,998,622)
Các XN trực thuộc				(155,206,602)		(155,206,602)
Chi trả cổ tức				(7,425,000,000)		(7,425,000,000)
<b>Số dư tại 30/09/2009</b>	<b>103,000,000,000</b>	<b>(6,768,032,828)</b>	<b>91,186,600,000</b>	<b>11,183,910,903</b>	<b>1,892,219,130</b>	<b>200,494,697,205</b>

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
Vốn góp của Nhà nước	5,700,000,000	5,700,000,000
Vốn góp của cổ đông	93,300,000,000	93,300,000,000
Mệnh giá cổ phiếu quỹ	4,000,000,000	4,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>103,000,000,000</b>	<b>103,000,000,000</b>

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Vốn đầu tư của các chủ sở hữu	103,000,000,000	103,000,000,000	103,000,000,000	103,000,000,000
+ Vốn góp đầu năm	103,000,000,000	103,000,000,000	103,000,000,000	103,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-	-	-
+ Vốn góp cuối năm	103,000,000,000	103,000,000,000	103,000,000,000	103,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	7,425,000,000	7,425,000,000	-	10,265,810,000

**d) Cổ phiếu**

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
Số lượng cổ phiếu đã đăng ký phát hành	10,300,000	10,300,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10,300,000	10,300,000
+ Trong đó Cổ phiếu phổ thông	10,300,000	10,300,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9,900,000	9,900,000
Số lượng cổ phiếu quỹ	400,000	400,000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10,000	10,000

**e) Các quỹ của doanh nghiệp**

<b>Đối tượng</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
Quỹ đầu tư phát triển	327,929,515	327,929,515
Quỹ dự phòng tài chính	1,564,289,615	1,564,289,615

**f) Lợi nhuận chưa phân phối**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Lợi nhuận sau thuế năm trước	14,526,572,542	1,991,003,276	11,017,479,377	17,276,817,500
Lợi nhuận sau thuế năm nay	4,704,994,963	17,762,112,851	1,532,574,663	11,133,480,351
Các khoản giảm lợi nhuận sau thuế	(8,047,656,602)	(8,569,205,224)	(537,156,141)	(16,397,399,952)
+ Chi trả cổ tức	(7,425,000,000)	(7,425,000,000)	-	(10,265,810,000)
+ Phân phối các quỹ	(467,450,000)	(988,998,622)	-	(4,675,786,090)
+ Phân phối các xí nghiệp	(155,206,602)	(155,206,602)	-	(918,647,721)
+ Truy thu thuế TNDN năm 2007	-	-	(537,156,141)	(537,156,141)
<b>Cộng</b>	<b>11,183,910,903</b>	<b>11,183,910,903</b>	<b>12,012,897,899</b>	<b>12,012,897,899</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**VI.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
<b>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>98,671,574,248</b>	<b>303,487,499,207</b>	<b>112,616,956,982</b>	<b>282,749,597,369</b>
Doanh thu bán hàng	-	-	-	-
Doanh thu hợp đồng xây dựng	98,483,632,680	302,350,824,594	112,111,381,639	275,883,330,477
Doanh thu cung cấp dịch vụ	187,941,568	1,136,674,613	505,575,343	1,266,266,892
Doanh thu kinh doanh BĐS	-	-	-	5,600,000,000
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>98,671,574,248</b>	<b>303,487,499,207</b>	<b>112,616,956,982</b>	<b>282,749,597,369</b>
Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	98,483,632,680	302,350,824,594	112,111,381,639	275,883,330,477
Doanh thu thuần kinh doanh BĐS	-	-	-	5,600,000,000
Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	187,941,568	1,136,674,613	505,575,343	1,266,266,892
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ nội bộ	-	-	-	-

**VI.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Lãi tiền gửi ngân hàng	542,966,545	2,442,009,085	804,303,214	2,697,408,640
Lãi cho tổ chức và cá nhân vay	1,718,498,630	4,262,105,901	2,845,064,052	6,619,845,645
Cổ tức, lợi nhuận được chia	650,430,000	897,430,600	341,857,500	462,257,500
Thu nhập đầu tư chứng khoán	135,300,500	209,517,900	1,950,000,000	1,950,000,000
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	3,585,201	3,585,201	75,731,261	76,351,691
Lãi bán hàng trả chậm	-	64,800,000	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>3,050,780,876</b>	<b>7,879,448,687</b>	<b>6,016,956,027</b>	<b>11,805,863,476</b>

**VI.3 Giá vốn hàng bán**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	94,191,598,678	284,584,304,359	105,943,998,206	255,035,082,212
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	(25,559,884)	457,686,462	68,056,693	789,616,862
Giá vốn BĐSĐT	225,814,485	677,443,455	-	935,588,666
Giá vốn của hàng hóa, dịch vụ đã cung cấp nội bộ	-	-	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>94,391,853,279</b>	<b>285,719,434,276</b>	<b>106,012,054,899</b>	<b>256,760,287,740</b>

**VI.4 Chi phí tài chính**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Chi phí lãi vay ngân hàng	164,679,586	261,487,731	-	36,558,163

Chi phí lãi vay đối tượng khác	110,789,720	255,013,620	371,077,334	749,394,334
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(3,820,021,850)	(15,642,496,150)	6,551,948,932	8,557,712,645
Chi phí kinh doanh chứng khoán	1,521,262,650	7,350,515,150		
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	67,414,955	138,218,855	8,665,000	21,797,948
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		60,927		
<b>Tổng cộng</b>	<b>(1,955,874,939)</b>	<b>(7,637,199,867)</b>	<b>6,931,691,266</b>	<b>9,365,463,090</b>

#### VI.5 Thu nhập khác

Đối tượng	Quý 3-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009	Quý 3-2008	Lũy kế từ đầu năm 2008
Thu thanh lý TSCĐ	511,904,762	511,904,762	-	-
Thu thanh lý phế liệu, công cụ dụng cụ	-	-	33,600,000	33,600,000
Thu cho thuê xe, máy phát điện	1,781,818	7,599,999	-	-
Thu tiền phạt, tiền bồi thường	-	29,490,500	-	400,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>513,686,580</b>	<b>548,995,261</b>	<b>33,600,000</b>	<b>34,000,000</b>

#### VI.6 Chi phí khác

Đối tượng	Quý 3-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009	Quý 3-2008	Lũy kế từ đầu năm 2008
Giá trị còn lại TSCĐ thanh lý	418,904,305	418,904,305	-	-
Truy thu thuế GTGT & thuế TNDN theo BBKTQT thuế 2007	-	28,156,342	-	-
Nộp phạt vi phạm hành chính	6,600,000	18,872,943	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>425,504,305</b>	<b>465,933,590</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### VI.7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Đối tượng	Quý 3-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009	Quý 3-2008	Lũy kế từ đầu năm 2008
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	6,070,267,350	23,537,809,205	2,050,041,038	16,342,300,294
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	(609,177,801)	(754,391,689)	(341,857,500)	(462,257,500)
+ Cổ tức, cổ phiếu thưởng được chia không chịu thuế TNDN	(650,430,000)	(897,430,600)	(341,857,500)	(462,257,500)
+ Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	60,927		
+ Chi phí loại trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN	41,252,199	114,821,642	-	-
+ Truy thu thuế GTGT & thuế TNDN theo BBKTQT thuế 2007	-	28,156,342	-	-
Tổng thu nhập chịu thuế TNDN	5,461,089,549	22,783,417,516	1,708,183,538	15,880,042,794
Thuế suất thuế TNDN	25.00%	25.00%	28.00%	28.00%
Thuế TNDN phải nộp	1,365,272,387	5,695,854,379	478,291,388	4,446,411,968
Truy thu thuế TNDN 2007		79,841,975		
Thuế TNDN bổ sung từ hoạt động kinh doanh BDS	-	-	39,174,987	762,407,975
<b>Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành</b>	<b>1,365,272,387</b>	<b>5,775,696,354</b>	<b>517,466,375</b>	<b>5,208,819,943</b>

**VI.8 Lợi nhuận sau thuế TNDN**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	6,070,267,350	23,537,809,205	2,050,041,038	16,342,300,294
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	1,365,272,387	5,775,696,354	517,466,375	5,208,819,943
<b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>4,704,994,963</b>	<b>17,762,112,851</b>	<b>1,532,574,663</b>	<b>11,133,480,351</b>

**VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ****VII.1 Tiền chi trả lãi vay**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Trả lãi vay ngân hàng	(164,679,586)	(261,487,731)		(36,558,163)
Trả lãi vay đối tượng khác	(110,789,720)	(230,614,904)	(371,077,334)	(749,394,334)
<b>Tổng cộng</b>	<b>(275,469,306)</b>	<b>(492,102,635)</b>	<b>(371,077,334)</b>	<b>(785,952,497)</b>

**VII.2 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Gửi tiết kiệm ngân hàng có kỳ hạn	-	-	(14,800,000,000)	(46,200,000,000)
Chi mua chứng khoán	-	-	-	(5,500,000,000)
Chi cho vay ngắn hạn	(209,149,000)	(2,099,984,150)	-	-
Chi cho vay dài hạn	-	-	-	-
Chi cho Liên doanh vay	(50,000,000)	(12,915,211,453)	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>(259,149,000)</b>	<b>(15,015,195,603)</b>	<b>(14,800,000,000)</b>	<b>(51,700,000,000)</b>
	(259,149,000)	(15,015,195,603)		

**VII.3 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác**

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Thu tiền gửi tiết kiệm ngân hàng có kỳ hạn	11,400,000,000	11,400,000,000	24,300,000,000	99,800,000,000
Thu tiền chuyển nhượng chứng khoán	-	-	1,500,000,000	1,500,000,000
Thu tiền cho vay ngắn hạn	408,236,387	1,738,853,087	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>11,808,236,387</b>	<b>13,138,853,087</b>	<b>25,800,000,000</b>	<b>101,300,000,000</b>
	11,808,236,387	13,138,853,087		

**VII.4 Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia**



<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Thu lãi tiền gửi ngân hàng	542,966,545	889,986,029	804,303,214	2,697,408,640
Thu lãi cho vay	11,637,800	38,226,800	430,345,411	1,802,045,265
Thu lãi cho vay nội bộ	-	-	-	-
Thu tiền cổ tức	222,700,000	469,700,600	2,291,803,559	2,412,203,559
<b>Tổng cộng</b>	<b>777,304,345</b>	<b>1,397,913,429</b>	<b>3,526,452,184</b>	<b>6,911,657,464</b>
	777,304,345	1,397,913,429	3,526,452,184	6,911,657,464

#### VII.5 Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu

<b>Đối tượng</b>	<b>Quý 3-2009</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2009</b>	<b>Quý 3-2008</b>	<b>Lũy kế từ đầu năm 2008</b>
Chi trả cổ tức đợt 2 năm 2007 cho cổ đông (5%)	-	-	-	(4,775,000,000)
Chi trả cổ tức đợt 3 năm 2007 cho cổ đông (5%)	-	-	-	(5,490,810,000)
Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2009 cho cổ đông (7.5%)	(7,425,000,000)	(7,425,000,000)	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>(7,425,000,000)</b>	<b>(7,425,000,000)</b>	<b>-</b>	<b>(10,265,810,000)</b>

#### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

##### 1. Thông tin về các bên liên quan

<b>Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>30/09/2009</b>	<b>01/01/2009</b>
Công ty TNHH Pumyang - Descon	62,093,684,553	45,412,650,808
<b>Tổng cộng</b>	<b>62,093,684,553</b>	<b>45,412,650,808</b>

##### 2. Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 3-2009

Đơn vị tính: Triệu đồng

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>KH 2009</b>	<b>TH 6T-2009</b>	<b>TH Q3-2009</b>	<b>TH 9T-2009</b>	<b>TH 9T-2009 so KH 2009</b>	<b>TH 9T-2009 so TH 9T-2008</b>
Doanh thu	462,000	207,953	101,722	311,367	67.40%	105.71%
Lợi nhuận sau thuế	20,172	11,822	4,705	17,762	88.05%	159.54%

- Doanh thu Quý 3-2009 đạt 22% KH 2009, bằng 85.41% so với Quý 2-2009 và bằng 85.74% so với Quý 3- 2008. Doanh thu 9 tháng 2009 đạt 67.40% KH năm và bằng 105.71% so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3-2009 đạt 23.32% KH 2009, bằng 52.2% so với Quý 2-2009 và bằng 307% so với Quý 3-2008. Lợi nhuận sau thuế 9 tháng 2009 đạt 88% KH năm và bằng 159.54% so với cùng kỳ năm trước.

##### Nguyên nhân thay đổi:

- Trong kỳ khối lượng xây lắp một số công trình chưa được xác nhận thanh toán làm cho doanh thu xây lắp Quý 3-2009 giảm so với Quý 2-2009 và so với Quý 3-2008. Ngoài ra doanh thu tài chính cũng giảm so với Quý 2-2009 và so với Quý 3-2008 do các khoản tiền gửi có kỳ hạn không còn lãi suất cao như trước.

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3-2009 giảm so với Quý 2-2009 và tăng gấp 3 lần so với cùng kỳ năm trước là do trong kỳ Công ty có hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán, tiết kiệm chi phí quản lý và giảm chi phí lãi vay do được hỗ trợ lãi suất theo chính sách của nhà nước.

*TP.HCM, ngày 20 tháng 10 năm 2009*

**Người lập**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**

**Lê Thị Hoài Thu**

**Đỗ Thị Lệ Thu**

**Nguyễn Xuân Bằng**