

CTY CP XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP – *DESCON*

146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

ĐT : 8230666-8295072; Fax : 8211242

MST : 0302620641

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## QUÝ 3 NĂM 2010



Mã CK: DCC

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2010

Đơn vị tính : VND

| Chỉ tiêu  | Mã số      | TM   | 30/09/2010             | 01/01/2010             |
|---|------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>                                    |            |      |                        |                        |
| <b>A. Tài sản ngắn hạn</b>                        | <b>100</b> |      | <b>254,861,299,798</b> | <b>200,504,127,941</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>      | <b>110</b> | V.01 | <b>21,658,946,909</b>  | <b>21,873,066,044</b>  |
| 1. Tiền   | 111        |      | 18,366,946,909         | 13,646,066,044         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                     | 112        |      | 3,292,000,000          | 8,227,000,000          |
| <b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>    | <b>120</b> | V.02 | <b>18,806,864,998</b>  | <b>10,699,120,429</b>  |
| 1. Đầu tư ngắn hạn                                | 121        |      | 19,793,461,078         | 11,221,953,259         |
| 2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)          | 129        |      | (986,596,080)          | (522,832,830)          |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>           | <b>130</b> | V.03 | <b>126,126,021,726</b> | <b>106,199,164,174</b> |
| 1. Phải thu khách hàng                            | 131        |      | 96,853,361,828         | 86,487,682,026         |
| 2. Trả trước cho người bán                        | 132        |      | 25,369,852,467         | 15,890,036,342         |
| 5. Các khoản phải thu khác                        | 135        |      | 5,257,638,913          | 5,176,277,288          |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)         | 139        |      | (1,354,831,482)        | (1,354,831,482)        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                           | <b>140</b> | V.04 | <b>77,958,093,293</b>  | <b>56,645,010,598</b>  |
| 1. Hàng tồn kho                                   | 141        |      | 77,958,093,293         | 56,645,010,598         |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                   | <b>150</b> | V.05 | <b>10,311,372,872</b>  | <b>5,087,766,696</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                     | 151        |      | 188,893,844            | 118,923,569            |
| 4. Tài sản ngắn hạn khác                          | 158        |      | 10,122,479,028         | 4,968,843,127          |
| <b>B. Tài sản dài hạn</b>                         | <b>200</b> |      | <b>160,892,118,507</b> | <b>162,056,675,688</b> |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                        | <b>220</b> |      | <b>15,193,263,978</b>  | <b>14,026,080,019</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                       | 221        | V.06 | 7,199,718,930          | 8,519,218,347          |
| - Nguyên giá                                      | 222        |      | 13,850,643,405         | 16,366,358,195         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                      | 223        |      | (6,650,924,475)        | (7,847,139,848)        |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                 | 224        | V.07 | 2,447,954,155          |                        |
| - Nguyên giá                                      | 225        |      | 2,477,146,152          |                        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                      | 226        |      | (29,191,997)           |                        |
| 3. Tài sản cố định vô hình                        | 227        | V.08 | 5,378,094,883          | 5,506,861,672          |
| - Nguyên giá                                      | 228        |      | 6,468,052,830          | 6,402,637,830          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                      | 229        |      | (1,089,957,947)        | (895,776,158)          |
| 4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                | 230        | V.09 | <b>167,496,010</b>     |                        |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                   | <b>240</b> | V.10 | <b>35,879,004,886</b>  | <b>38,540,048,341</b>  |
| - Nguyên giá                                      | 241        |      | 38,764,161,200         | 40,747,761,200         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                      | 242        |      | (2,885,156,314)        | (2,207,712,859)        |
| <b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>     | <b>250</b> |      | <b>105,189,456,347</b> | <b>104,788,145,102</b> |
| 2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh        | 252        | V.11 | 19,867,895,513         | 19,867,895,513         |
| 3. Đầu tư dài hạn khác                            | 258        | V.12 | 94,052,727,184         | 91,819,413,139         |
| 4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*) | 259        | V.13 | (8,731,166,350)        | (6,899,163,550)        |
| <b>V. Tài sản dài hạn khác</b>                    | <b>260</b> |      | <b>4,630,393,296</b>   | <b>4,702,402,226</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                      | 261        | V.14 | 3,446,409,859          | 4,181,683,152          |
| 2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại                 | 262        | V.15 | 690,079,937            | 520,719,074            |
| 3. Tài sản dài hạn khác                           | 268        | V.16 | 493,903,500            |                        |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                          | <b>270</b> |      | <b>415,753,418,305</b> | <b>362,560,803,629</b> |

| Chỉ tiêu                                   | Mã số      | TM   | 30/09/2010             | 01/01/2010             |
|--|------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>NGUỒN VỐN</b>                           |            |      |                        |                        |
| <b>A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>    | <b>300</b> |      | <b>207,385,544,465</b> | <b>162,374,951,128</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                      | <b>310</b> | V.17 | <b>187,688,964,593</b> | <b>140,953,965,520</b> |
| 1. Vay và nợ ngắn hạn                      | 311        |      | 18,309,967,920         | 10,457,835,560         |
| 2. Phải trả người bán                      | 312        |      | 28,455,063,506         | 34,483,527,151         |
| 3. Người mua trả tiền trước                | 313        |      | 49,810,239,371         | 30,695,080,129         |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước     | 314        |      | 6,994,279,405          | 23,763,999,525         |
| 5. Phải trả người lao động                 | 315        |      | 140,993,142            | 197,064,016            |
| 6. Chi phí phải trả                        | 316        |      | 59,344,039,314         | 19,047,580,336         |
| 9. Các khoản phải trả phải nộp khác        | 319        |      | 22,979,827,215         | 20,884,159,003         |
| 7. Dự phòng phải trả ngắn hạn              | 319        |      | 201,197,567            |                        |
| 11. Quỹ khen thưởng phúc lợi               | 323        |      | 1,453,357,153          | 1,424,719,800          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                      | <b>330</b> | V.18 | <b>19,696,579,872</b>  | <b>21,420,985,608</b>  |
| 3. Phải trả dài hạn khác                   | 333        |      | 17,468,831,739         | 20,559,758,634         |
| 4. Vay và nợ dài hạn                       | 334        |      | 1,726,391,611          |                        |
| 6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm           | 336        |      | 501,356,522            | 524,528,619            |
| 7. Dự phòng phải trả dài hạn               | 337        |      |                        | 336,698,355            |
| <b>B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b> | <b>400</b> |      | <b>208,367,873,840</b> | <b>200,185,852,501</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                   | <b>410</b> | V.19 | <b>208,367,873,840</b> | <b>200,185,852,501</b> |
| 1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu               | 411        |      | 103,000,000,000        | 103,000,000,000        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                    | 412        |      | 94,917,527,172         | 91,186,600,000         |
| 4. Cổ phiếu quỹ (*)                        | 414        |      |                        | (6,768,032,828)        |
| 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái              | 416        |      |                        | 186,730,354            |
| 7. Quỹ đầu tư phát triển                   | 417        |      | 327,929,515            | 327,929,515            |
| 8. Quỹ dự phòng tài chính                  | 418        |      | 2,402,909,615          | 1,564,289,615          |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối      | 420        | V.20 | 7,719,507,538          | 10,688,335,845         |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                 | <b>440</b> |      | <b>415,753,418,305</b> | <b>362,560,803,629</b> |

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

| Chỉ tiêu               | 30/09/2010    | 01/01/2010    |
|------------------------|---------------|---------------|
| 4. Nợ khó đòi đã xử lý | 1,139,211,664 | 1,139,211,664 |
| 5. Ngoại tệ các loại   | USD 13,320.60 | USD 1,121.52  |

Tp. HCM, ngày 25 tháng 10 năm 2010

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng giám đốc



Lê Thị Hoài Thu



Đỗ Thị Lệ Thu

Vũ Huy Hoàng

# DESCON

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP  
146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

Mẫu số B 03a-DN

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Quý 3 Năm 2010

Đơn vị tính: VND

| Chỉ tiêu  | Mã số | TM    | Quý 03         |                | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý |                 |
|---|-------|-------|----------------|----------------|--------------------------------|-----------------|
|   |       |       | Năm 2010       | Năm 2009       | Năm 2010                       | Năm 2009        |
| 1   | 2     | 3     | 4              | 5              | 6                              | 7               |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                               | 1     | VI.25 | 98,652,000,690 | 98,671,574,248 | 281,828,684,601                | 303,487,499,207 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 2     | VI.26 |                |                |                                |                 |
| + Chiết khấu thương mại   | 5     |       |                |                |                                |                 |
| + Giảm giá hàng bán   | 6     |       |                |                |                                |                 |
| + Hàng bán bị trả lại   | 7     |       |                |                |                                |                 |
| + Thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế XK phải nộp                              | 8     |       |                |                |                                |                 |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01 - 02 )     | 10    | VI.27 | 98,652,000,690 | 98,671,574,248 | 281,828,684,601                | 303,487,499,207 |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11    | VI.28 | 93,386,527,140 | 94,391,853,279 | 263,189,149,318                | 285,719,434,276 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 - 11 )       | 20    |       | 5,265,473,550  | 4,279,720,969  | 18,639,535,283                 | 17,768,064,931  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21    | VI.29 | 2,543,460,625  | 3,050,780,876  | 7,878,028,518                  | 7,879,448,687   |
| 7. Chi phí tài chính  | 22    | VI.30 | 2,878,650,365  | -1,955,874,939 | 5,534,419,459                  | -7,637,199,867  |
| - Trong đó : Chi phí lãi vay  | 23    |       | 267,119,128    | 275,469,306    | 935,493,472                    | 516,501,351     |
| 8. Chi phí bán hàng   | 24    |       |                |                |                                |                 |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp   | 25    |       | 3,937,542,039  | 3,304,291,709  | 10,705,563,776                 | 9,829,965,951   |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20+(21-22) - (24+25)] | 30    |       | 992,741,771    | 5,982,085,075  | 10,277,580,566                 | 23,454,747,534  |
| 11. Thu nhập khác   | 31    |       | 1,041,254,118  | 513,686,580    | 2,075,923,094                  | 548,995,261     |
| 12. Chi phí khác  | 32    |       | 676,250,855    | 425,504,305    | 1,808,171,972                  | 465,933,590     |
| 13. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32 )                                     | 40    |       | 365,003,263    | 88,182,275     | 267,751,122                    | 83,061,671      |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40 )                  | 50    |       | 1,357,745,034  | 6,070,267,350  | 10,545,331,688                 | 23,537,809,205  |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành   | 51    | VI.31 | 376,814,629    | 1,365,272,387  | 2,875,693,112                  | 5,775,696,354   |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại  | 52    | VI.32 | -56,453,621    | 0              | -169,360,863                   | 0               |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52 )      | 60    |       | 1,037,384,026  | 4,704,994,963  | 7,838,999,439                  | 17,762,112,851  |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)  | 70    |       |                |                |                                |                 |

Người lập

Kế toán trưởng

Tp. HCM, ngày 25 tháng 10 năm 2010

Lê Thị Hoài Thu

Đỗ Thị Lệ Thu

Tổng giám đốc



## LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)

Quý 3 Năm 2010

Đơn vị tính: VNĐ

| Chỉ tiêu  | Mã số     | TM    | Năm 2010               |                                | Năm 2009                |                                |
|---|-----------|-------|------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|   |           |       | Quý 03                 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý | Quý 03                  | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý |
| 1   | 2         | 3     | 4                      | 6                              | 5                       | 7                              |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>      |           |       |                        |                                |                         |                                |
| 1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác        | 1         |       | 107,862,289,049        | 306,445,979,398                | 95,735,188,002          | 332,208,371,210                |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ          | 2         |       | (79,987,776,189)       | (199,658,089,735)              | (54,628,971,898)        | (227,240,957,160)              |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động                              | 3         |       | (3,545,914,924)        | (10,043,865,053)               | (3,151,566,655)         | (8,732,704,206)                |
| 4. Tiền chi trả lãi vay   | 4         | VII.1 | (267,690,628)          | (936,064,972)                  | (275,469,306)           | (492,102,635)                  |
| 5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp                      | 5         |       | (3,246,284,033)        | (5,801,627,935)                |                         | (79,841,975)                   |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                        | 6         |       | 22,692,127,234         | 43,867,371,834                 | 17,449,874,243          | 115,917,560,131                |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh                       | 7         |       | (47,148,794,633)       | (134,836,457,764)              | (48,398,874,242)        | (202,712,698,019)              |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>            | <b>20</b> |       | <b>(3,642,044,124)</b> | <b>(962,754,227)</b>           | <b>6,730,180,144</b>    | <b>8,867,627,346</b>           |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>                  |           |       |                        |                                |                         |                                |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác          | 21        |       | (11,981,818)           | (518,224,875)                  | (33,905,628)            | (1,646,967,875)                |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác       | 22        |       | 975,375,000            | 1,999,920,454                  | 50,000,000              | 50,000,000                     |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác         | 23        | VII.2 | (4,470,574,000)        | (20,024,807,892)               | (259,149,000)           | (15,015,195,603)               |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác | 24        | VII.3 | 5,169,627,689          | 9,175,683,690                  | 11,808,236,387          | 13,138,853,087                 |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                      | 25        |       |                        |                                | (820,888,400)           | (2,663,229,150)                |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                  | 26        |       | 449,300,000            | 3,618,800,000                  | 1,506,800,000           | 4,505,800,000                  |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia          | 27        |       | 376,760,572            | 1,440,505,618                  | 777,304,345             | 1,397,913,429                  |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>                | <b>30</b> |       | <b>2,488,507,443</b>   | <b>(4,308,123,005)</b>         | <b>13,028,397,704</b>   | <b>(232,826,112)</b>           |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>              |           |       |                        |                                |                         |                                |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH         | 31        |       |                        | 10,498,960,000                 |                         |                                |
| 2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu của DN    | 32        |       |                        |                                |                         |                                |
| 3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                         | 33        |       | 11,463,104,318         | 20,737,732,812                 | 2,430,000,000           | 22,255,519,322                 |
| 4. Tiền chi trả nợ gốc vay                                      | 34        |       | (8,774,628,494)        | (21,723,952,722)               | (8,928,220,322)         | (18,579,357,709)               |
| 5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính                               | 35        |       |                        |                                |                         |                                |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu                      | 36        |       |                        | (4,455,000,000)                | (7,425,000,000)         | (7,425,000,000)                |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>             | <b>40</b> |       | <b>2,688,475,824</b>   | <b>5,057,740,090</b>           | <b>(13,923,220,322)</b> | <b>(3,748,838,387)</b>         |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)</b>            | <b>50</b> |       | <b>1,534,939,143</b>   | <b>(213,137,142)</b>           | <b>5,835,357,526</b>    | <b>4,885,962,847</b>           |
| <b>Tiến và tương đương tiến đầu kỳ</b>                          | <b>60</b> |       | <b>20,124,007,766</b>  | <b>21,873,066,044</b>          | <b>19,274,774,170</b>   | <b>20,224,229,776</b>          |
| <b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>  | <b>61</b> |       |                        | (981,993)                      |                         | (60,927)                       |
| <b>Tiến và tương đương tiền cuối kỳ (50 + 60 + 61)</b>          | <b>70</b> |       | <b>21,658,946,909</b>  | <b>21,658,946,909</b>          | <b>25,110,131,696</b>   | <b>25,110,131,696</b>          |

Tp. HCM, ngày 25 tháng 10 năm 2010

Người lập

Kế toán trưởng

  
Lê Thị Hoài Thu

Đỗ Thị Lệ Thu

  
**Tổng giám đốc**  
**Vũ Huy Hoàng**

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 3 năm 2010

Đơn vị tính: VND

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu

- Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp (Descon) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước từ Công ty Xây dựng Công nghiệp nhẹ số 2 trực thuộc Tổng Công ty Xây dựng Công nghiệp Việt Nam theo Quyết định số 169/QĐ-TTg ngày 25 tháng 02 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001013 ngày 29 tháng 05 năm 2002 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (từ khi thành lập đến nay công ty đã có 03 lần hiệu chỉnh giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần hiệu chỉnh gần nhất vào ngày 23 tháng 10 năm 2007), hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

- Trụ sở chính của Công ty đặt tại 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM.

+ Xí nghiệp Xây dựng số 1 đặt tại lầu 5, 146 Nguyễn Công Trứ, quận 1, TP.HCM.

+ Xí nghiệp Xây dựng và Thương mại (C&T) đặt tại 247A/32 Huỳnh Văn Bánh, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.

+ Xí nghiệp Xây dựng và Lắp đặt Cơ Điện lạnh (C&ME) đặt tại 19C4, Chu Văn An, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.

+ Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất Công nghiệp (C&M) đặt tại lầu 6, 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.

+ Xí nghiệp Xây dựng TDC đặt tại lầu 8, 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.

+ Xí nghiệp Xây dựng số 2 đặt tại 109 Lố A/A1, Cao ốc Phan Tây Hồ, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.

+ Xí nghiệp Thiết kế và TTNT (DCD) đặt tại lầu 5 - 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.

+ Xí nghiệp Xây dựng số 3 đặt tại 99/24 Nguyễn Cửu Đàm, Sơn Nhì, Quận Tân Phú

+ Chi nhánh Bình Dương đặt tại khu 3, Phường Phú Thọ, thị xã Thủ Dầu Một, Bình Dương.

+ Chi nhánh Hà Nội đặt tại số 5 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

- Hoạt động chính của Công ty : Xây lắp

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp; kinh doanh vật liệu xây dựng; cho thuê giàn giáo và thiết bị thi công; kinh doanh địa ốc.

#### 4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

### II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán

- Kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Đồng Việt Nam được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

### III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

- Các báo cáo tài chính đã được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

#### 3. Hình thức kế toán áp dụng

- Nhật ký chung.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

- Công ty áp dụng chính sách kế toán thống nhất cho báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo tài chính năm gần nhất.

V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

V.01 Tiền và các khoản tương đương tiền

| Đối tượng   | USD (#)          | 30/09/2010            | 01/01/2010            |
|---|------------------|-----------------------|-----------------------|
| a) <i>Tiền mặt tại quỹ</i>                                |                  | 4,358,963,245         | 2,117,558,109         |
| b) <i>Vàng, bạc, kim khí quý, đá quý</i>                  |                  | 250,070,000           | 250,070,000           |
| c) <i>Tiền gửi ngân hàng</i>                              | 13,320.60        | 13,757,913,664        | 11,278,437,935        |
| + VNĐ   |                  | 13,735,012,660        | 11,258,316,745        |
| + USD   | 13,320.60        | 22,901,004            | 20,121,190            |
| d) <i>Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn)</i> |                  | 3,292,000,000         | 8,227,000,000         |
| <b>Tổng cộng</b>  | <b>13,320.60</b> | <b>21,658,946,909</b> | <b>21,873,066,044</b> |

(#): Các khoản tiền USD là gốc ngoại tệ của VNĐ tại thời điểm 30/09/2010

V.02 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

| Đối tượng                                   |     | 30/09/2010            | 01/01/2010            |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| a) <i>Tiền gửi có kỳ hạn</i>                |     | 100,164,300           | 542,164,300           |
| Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Tp.HCM        |     | 100,164,300           | 100,164,300           |
| Ngân hàng Đầu tư & Phát triển CN Sóc Trăng  |     |                       | 250,000,000           |
| Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn           |     |                       | 192,000,000           |
| b) <i>Chứng khoán đầu tư ngắn hạn</i>       |     | 3,077,903,580         | 3,544,679,830         |
| Cty Cp XNK Thủy Sản Bến Tre                 | ABT | 151,377,500           | 151,377,500           |
| Ngân hàng á Châu                            | ACB | 230,188,500           | 230,188,500           |
| Cty Cp Nhựa Bình Minh                       | BMP | 1,520,600,330         | 1,520,600,330         |
| Cty Cp Cao Su Miền Nam                      | CSM | 373,116,000           | 373,116,000           |
| Cty Cp Hoàng Anh Gia Lai                    | HAG | 471,410,000           | 471,410,000           |
| Cty Cp Cao Su Hòa Bình                      | HRC |                       | 466,776,250           |
| Cty Cp Gas Petrolimex                       | PGC | 130,109,750           | 130,109,750           |
| Cty Cp Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn             | SVC | 201,101,500           | 201,101,500           |
| c) <i>Cho vay ngắn hạn</i>                  |     | 16,615,393,198        | 7,135,109,129         |
| d) <i>Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</i> |     | (986,596,080)         | (522,832,830)         |
| Cty Cp XNK Thủy Sản Bến Tre                 | ABT |                       | (5,777,500)           |
| Ngân hàng á Châu                            | ACB | (85,693,500)          | (42,091,500)          |
| Cty Cp Nhựa Bình Minh                       | BMP | (520,600,330)         | (210,600,330)         |
| Cty Cp Cao Su Miền Nam                      | CSM | (218,481,000)         | (86,466,000)          |
| Cty Cp Hoàng Anh Gia Lai                    | HAG | (33,410,000)          | (3,410,000)           |
| Cty Cp Cao Su Hòa Bình                      | HRC |                       | (92,776,250)          |
| Cty Cp Gas Petrolimex                       | PGC | (42,109,750)          | (24,609,750)          |
| Cty Cp Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn             | SVC | (86,301,500)          | (57,101,500)          |
| <b>Tổng cộng</b>                            |     | <b>18,806,864,998</b> | <b>10,699,120,429</b> |

- Giá trị ghi nhận hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: 98,553,750

- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: Cổ phiếu ACB 43.602.000đ; BMP trích lập thêm 310.000.000đ; CSM: 132.015.000đ; HAG: 30.000.000đ; PGC: 17.500.000đ và SVC : 29.200.000đ theo giá đóng cửa tại ngày 30/09/2010 trên SGDCK TP.HCM, theo giá bình quân tại ngày 30/09/2010 trên SGDCK Hà Nội.

V.03 Các khoản phải thu ngắn hạn

| Đối tượng                                    |  | 30/09/2010             | 01/01/2010             |
|--|--|------------------------|------------------------|
| a) <i>Phải thu khách hàng</i>                |  | 96,853,361,828         | 86,487,682,026         |
| b) <i>Trả trước cho người bán</i>            |  | 25,369,852,467         | 15,890,036,342         |
| c) <i>Các khoản phải thu khác</i>            |  | 5,257,638,913          | 5,176,277,288          |
| Phải thu người lao động                      |  | 49,564,625             | 36,668,492             |
| Phải thu khác                                |  | 5,208,074,288          | 5,139,608,796          |
| d) <i>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</i> |  | (1,354,831,482)        | (1,354,831,482)        |
| Cty TNHH SXKD Lương thực Toàn Hưng           |  | (144,019,197)          | (144,019,197)          |
| Nguyễn Minh Tuấn                             |  | (20,000,000)           | (20,000,000)           |
| Nguyễn Trọng Liêm                            |  | (166,256,000)          | (166,256,000)          |
| Cty Cp Thực phẩm Dinh dưỡng - Nutifood       |  | (1,002,556,285)        | (1,002,556,285)        |
| Phạm Phương Hùng                             |  | (22,000,000)           | (22,000,000)           |
| <b>Tổng cộng</b>                             |  | <b>126,126,021,726</b> | <b>106,199,164,174</b> |

**V.04 Hàng tồn kho**

| Đối tượng                              | 30/09/2010            | 01/01/2010            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| a) Nguyên liệu, vật liệu               | 1,391,838             | 1,391,838             |
| b) Công cụ, dụng cụ                    | 25,211,879            | 25,211,879            |
| c) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang | 77,931,489,576        | 56,618,406,881        |
| d) Hàng hoá                            | -                     | -                     |
| <b>Tổng cộng</b>                       | <b>77,958,093,293</b> | <b>56,645,010,598</b> |

- Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố và đảm bảo các khoản nợ phải trả: không phát sinh
- Giá trị ghi hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm: không phát sinh
- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: không phát sinh

**V.05 Tài sản ngắn hạn khác**

| Đối tượng   | 30/09/2010            | 01/01/2010           |
|---|-----------------------|----------------------|
| a) <b>Chi phí trả trước</b>                                     | <b>188,893,844</b>    | <b>118,923,569</b>   |
| Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ                                    | 38,798,466            | 118,923,569          |
| Bảo hiểm xe   | 24,063,029            | -                    |
| Cước Internet   | 10,500,000            | -                    |
| Sửa chữa máy móc thiết bị                                       | 115,532,349           | -                    |
| b) <b>Tạm ứng</b>   | <b>6,716,510,867</b>  | <b>3,763,701,072</b> |
| d) <b>Ký cược, ký quỹ ngắn hạn</b>                              | <b>3,405,968,161</b>  | <b>1,205,142,055</b> |
| Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn                               | 2,953,343,561         | 878,512,455          |
| Cty Liên doanh TNHH VN Singapore                                | 160,000,000           | 122,000,000          |
| Davis Langdon & Seah  | 95,000,000            | -                    |
| Cty CP SONADEZI Long Thành                                      | 50,000,000            | 50,000,000           |
| KCN Linh Trung 2  | 38,000,000            | -                    |
| Cty TNHH Thịnh Ân   | 21,180,000            | 21,180,000           |
| Cty TNHH Bao bì Giấy nhôm New Toyo                              | 20,000,000            | -                    |
| Cty TNHH Quản lý dự án T&E                                      | -                     | 20,000,000           |
| Ban QLDA KCN Mỹ Phước 2   | 17,000,000            | 17,000,000           |
| Cty Điện lực Hiệp Phước   | 12,349,600            | 12,349,600           |
| XN Phát Triển CN Mỹ Phước - BQL KCN Mỹ Phước                    | 10,000,000            | 10,000,000           |
| XI Nghiệp Phát Triển Công Nghiệp & Đô Thị Bàu Bàng - Bình Dương | 10,000,000            | 10,000,000           |
| Cty TNHH XDTM Hưng Yên  | -                     | 30,000,000           |
| Davis Langdon & Seah VN Co.LTD                                  | -                     | 26,000,000           |
| Khác  | 19,095,000            | 8,100,000            |
| <b>Tổng cộng</b>  | <b>10,311,372,872</b> | <b>5,087,766,696</b> |

**V.06 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

| Khoản mục                         | Nhà cửa, vật kiến trúc | Máy móc, thiết bị | Phương tiện vận tải, truyền dẫn | Thiết bị, dụng cụ quản lý | Tổng cộng       |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------|
| <b>Nguyên giá TSCDHH</b>          |                        |                   |                                 |                           |                 |
| - Số dư tại 01/01/2010            | 5,010,013,097          | 2,378,907,379     | 7,603,533,993                   | 1,375,903,726             | 16,366,358,195  |
| + Mua trong năm                   | 350,000,000            | 138,045,500       | 1,072,135,909                   | 160,768,365               | 1,720,949,774   |
| + Thanh lý, nhượng bán            | (43,303,072)           | (404,761,905)     | (3,788,599,587)                 | -                         | (4,236,664,564) |
| - Số dư tại 30/09/2010            | 5,316,710,025          | 2,110,190,974     | 4,887,070,315                   | 1,536,672,091             | 13,850,643,405  |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>     |                        |                   |                                 |                           |                 |
| - Số dư tại 01/01/2010            | 684,138,897            | 1,538,293,759     | 4,539,463,983                   | 1,085,243,209             | 7,847,139,848   |
| + Khấu hao trong năm              | 372,761,809            | 183,808,387       | 591,410,042                     | 149,675,670               | 1,297,655,908   |
| + Thanh lý, nhượng bán            | (43,303,072)           | (109,623,020)     | (2,340,945,189)                 | -                         | (2,493,871,281) |
| - Số dư tại 30/09/2010            | 1,013,597,634          | 1,612,479,126     | 2,789,928,836                   | 1,234,918,879             | 6,650,924,475   |
| <b>Giá trị còn lại của TSCDHH</b> |                        |                   |                                 |                           |                 |
| - Số dư tại 01/01/2010            | 4,325,874,200          | 838,613,620       | 3,064,070,010                   | 290,660,517               | 8,519,218,347   |
| - Số dư tại 30/09/2010            | 4,303,112,391          | 497,711,848       | 2,097,141,479                   | 301,753,212               | 7,199,718,930   |

- Giá trị còn lại của TSCD hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố và đảm bảo các khoản vay: không phát sinh
- Nguyên giá TSCDHH đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại Đơn vị: 2,043,046,666 đồng
- Nguyên giá TSCDHH chờ thanh lý: không phát sinh



**V.07 Tăng, giảm tài sản thuế tài chính**

| Khoản mục                         | Cấu thấp      | Tổng cộng     |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nguyên giá TSTTC</b>           |               |               |
| - Số dư tại 01/01/2010            |               | -             |
| + Mua trong năm                   | 2,477,146,152 | 2,477,146,152 |
| + Thanh lý, nhượng bán            |               | -             |
| - Số dư tại 30/09/2010            | 2,477,146,152 | 2,477,146,152 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>     |               |               |
| - Số dư tại 01/01/2010            |               | -             |
| + Khấu hao trong năm              | 29,191,997    | 29,191,997    |
| + Thanh lý, nhượng bán            |               | -             |
| - Số dư tại 30/09/2010            | 29,191,997    | 29,191,997    |
| <b>Giá trị còn lại của TSTTCT</b> |               |               |
| - Số dư tại 01/01/2010            |               | -             |
| - Số dư tại 30/09/2010            |               | 2,447,954,155 |

**V.08 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

| Khoản mục   | Quyền sử dụng đất | Phần mềm vi tính | Khác        | Tổng cộng     |
|---|-------------------|------------------|-------------|---------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐVH</b>  |                   |                  |             |               |
| - Số dư tại 01/01/2010  | 5,897,623,210     | 110,000,000      | 395,014,620 | 6,402,637,830 |
| + Mua trong năm   | -                 | 65,415,000       | -           | 65,415,000    |
| - Số dư tại 30/09/2010  | 5,897,623,210     | 175,415,000      | 395,014,620 | 6,468,052,830 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>   |                   |                  |             |               |
| - Số dư tại 01/01/2010  | 398,636,593       | 102,124,945      | 395,014,620 | 895,776,158   |
| + Khấu hao trong năm  | 175,414,635       | 18,767,154       | -           | 194,181,789   |
| - Số dư tại 30/09/2010  | 574,051,228       | 120,892,099      | 395,014,620 | 1,089,957,947 |
| <b>Giá trị còn lại của TSCĐVH</b>                                     |                   |                  |             |               |
| - Số dư tại 01/01/2010  | 5,498,986,617     | 7,875,055        | -           | 5,506,861,672 |
| - Số dư tại 30/09/2010  | 5,323,571,982     | 54,522,901       | -           | 5,378,094,883 |
| - Nguyên giá TSCĐVH đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại Đơn vị: |                   | 475,014,620      | đồng        |               |

**V.09 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

| Đối tượng                | 30/09/2010         | 01/01/2010 |
|--------------------------|--------------------|------------|
| Kho Tân Uyên, Bình Dương | 167,496,010        | -          |
| <b>Tổng cộng</b>         | <b>167,496,010</b> | <b>-</b>   |

**V.10 Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

| Khoản mục                                      | Quyền sử dụng đất | Tổng cộng      |
|--|-------------------|----------------|
| <b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>          |                   |                |
| - Số dư tại 01/01/2010                         | 40,747,761,200    | 40,747,761,200 |
| + Mua trong năm                                |                   | -              |
| + Thanh lý, nhượng bán                         | 1,983,600,000     | 1,983,600,000  |
| - Số dư tại 30/09/2010                         | 38,764,161,200    | 38,764,161,200 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>                  |                   |                |
| - Số dư tại 01/01/2010                         | 2,207,712,859     | 2,207,712,859  |
| + Khấu hao trong năm                           | 677,443,455       | 677,443,455    |
| + Thanh lý, nhượng bán                         |                   | -              |
| - Số dư tại 30/09/2010                         | 2,885,156,314     | 2,885,156,314  |
| <b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b> |                   |                |
| - Số dư tại 01/01/2010                         | 38,540,048,341    | 38,540,048,341 |
| - Số dư tại 30/09/2010                         | 35,879,004,886    | 35,879,004,886 |
| - Thuyết minh và giải trình khác:              |                   |                |

**V.11 Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh**

| Đối tượng  | USD (#)             | 30/09/2010            | 01/01/2010            |
|--|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Góp vốn theo Hợp đồng liên doanh cho Công ty TNHH Pумыang - Descon | 1.260.000,00        | 19,867,895,513        | 19,867,895,513        |
| <b>Tổng cộng</b>   | <b>1.260.000,00</b> | <b>19,867,895,513</b> | <b>19,867,895,513</b> |

(#): Các khoản tiền USD là gốc ngoại tệ của VND tại thời điểm 31/12/2006.

**V.12 Đầu tư dài hạn khác**

| Đối tượng   |     | 30/09/2010            | 01/01/2010            |
|---|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>a) Đầu tư chứng khoán</b>                                      |     | <b>18,325,928,750</b> | <b>23,176,014,750</b> |
| Cty Cp Bê tông Ly tâm An Giang                                    | ACE | 731,363,200           | 731,363,200           |
| Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank)                            | EIB | 4,620,950,000         | 8,354,270,000         |
| Cty Cổ phần Đầu tư Phước Long                                     |     | 4,400,000,000         | 4,000,000,000         |
| Cty Cp Cơ Điện Lạnh REE   | REE | 797,558,000           | 797,558,000           |
| Cty Cp Cấp & Vật liệu Viễn thông                                  | SAM | 994,273,100           | 994,273,100           |
| Cty Cp Chứng khoán Sài Gòn  | SSI | 4,362,685,300         | 4,362,685,300         |
| Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)                     | STB | 2,419,099,150         | 3,935,865,150         |
| <b>b) Cho vay dài hạn</b>   |     | <b>72,426,798,434</b> | <b>65,343,398,389</b> |
| Công ty TNHH Pумыang - Descon                                     |     | 72,426,798,434        | 65,343,398,389        |
| <b>c) Đầu tư dài hạn khác</b>                                     |     | <b>3,300,000,000</b>  | <b>3,300,000,000</b>  |
| Góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Anh Trí |     | 3,300,000,000         | 3,300,000,000         |
| <b>Tổng cộng</b>  |     | <b>94,052,727,184</b> | <b>91,819,413,139</b> |

**V.13 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn**

| Đối tượng                                     |     | 30/09/2010             | 01/01/2010             |
|---|-----|------------------------|------------------------|
| Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank)        | EIB | (3,704,470,000)        | (2,661,470,000)        |
| Cty Cp Cơ Điện Lạnh REE                       | REE | (403,098,000)          | (308,058,000)          |
| Cty Cp Cấp & Vật liệu Viễn thông              | SAM | (608,993,100)          | (502,353,100)          |
| Cty Cp Chứng khoán Sài Gòn                    | SSI | (2,657,225,300)        | (1,684,035,300)        |
| Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) | STB | (1,357,379,950)        | (1,743,247,150)        |
| <b>Tổng cộng</b>                              |     | <b>(8,731,166,350)</b> | <b>(6,899,163,550)</b> |

- Giá trị ghi nhận hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: 385,867,200

- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: Cổ phiếu EIB trích lập thêm 1.043.000.000đ ; REE: 95.040.000đ ; SAM: 106.640.000đ và SSI 973.190.000đ theo giá đóng cửa tại ngày 30/09/2010 của SGDCK TP.HCM.

**V.14 Chi phí trả trước dài hạn**

| Đối tượng                             |  | 30/09/2010           | 01/01/2010           |
|---------------------------------------|--|----------------------|----------------------|
| Công cụ dụng cụ sử dụng trên 1 năm    |  | 1,563,935,870        | 2,558,272,002        |
| Chi phí dự án Phú Quốc                |  | 256,143,758          | 256,143,758          |
| Đồ dùng cho thuê sử dụng trên 1 năm   |  | 1,536,826,903        | 1,319,869,368        |
| Phi tái cấp giấy chứng nhận ISO       |  | 23,709,580           | 47,398,024           |
| Sửa chữa văn phòng 35 Mạc Đĩnh Chi Q1 |  | 65,793,748           |                      |
| <b>Tổng cộng</b>                      |  | <b>3,446,409,859</b> | <b>4,181,683,152</b> |

**V.15 Tài sản thuế TNDN hoãn lại**

| Đối tượng                |  | 30/09/2010         | 01/01/2010         |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Khấu hao tài sản cố định |  | 690,079,937        | 520,719,074        |
| <b>Tổng cộng</b>         |  | <b>690,079,937</b> | <b>520,719,074</b> |

**V.16 Tài sản dài hạn khác**

| Đối tượng                           |  | 30/09/2010         | 01/01/2010 |
|-------------------------------------|--|--------------------|------------|
| Cty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế |  | 230,323,500        |            |
| Đoàn Thủy Anh                       |  | 263,580,000        |            |
| <b>Tổng cộng</b>                    |  | <b>493,903,500</b> | <b>-</b>   |

**V.17 Nợ ngắn hạn**

| Đối tượng                            |  | 30/09/2010            | 01/01/2010            |
|--------------------------------------|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>a) Vay và nợ ngắn hạn</b>         |  | <b>18,309,967,920</b> | <b>10,457,835,560</b> |
| Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Tp.HCM |  | 5,717,766,178         | 6,011,491,560         |
| Ngân hàng HSBC                       |  | 6,603,104,318         |                       |
| Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn    |  | 3,120,062,424         | 1,391,000,000         |
| Cty TNHH Xây lắp Thương mại Hải Âu   |  | 2,740,000,000         | 2,000,000,000         |
| Nguyễn Xuân Bằng                     |  | 109,035,000           | 109,035,000           |
| Mai Văn Cư                           |  | -                     | 500,000,000           |
| Nguyễn Thị Thủy Vân                  |  | -                     | 200,000,000           |
| Trương Thị Băng Thanh                |  | -                     | 200,000,000           |
| Công đoàn Cty Cp DESCON              |  | -                     | 24,500,000            |
| Nguyễn Thị Bích Liên                 |  | -                     | 21,809,000            |
| Lê Thị Hoài Thu                      |  | 20,000,000            | -                     |

|  |                        |                        |
|--|------------------------|------------------------|
| b) Phải trả cho người bán              | 28,455,063,506         | 34,483,527,151         |
| c) Người mua trả tiền trước            | 49,810,239,371         | 30,695,080,129         |
| d) Thuế và các khoản phải nộp nhà nước | 6,994,279,405          | 23,763,999,525         |
| Thuế GTGT                              | 1,753,946,303          | 15,392,637,892         |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp             | 4,661,224,502          | 7,287,670,625          |
| Thuế thu nhập cá nhân                  | 287,124,516            | 148,571,424            |
| Các khoản thu khác                     | 291,984,084            | 935,119,584            |
| e) Phải trả người lao động             | 140,993,142            | 197,064,016            |
| f) Chi phí phải trả ngắn hạn           | 59,344,039,314         | 19,047,580,336         |
| Trích trước chi phí nhân công          | 5,464,711,323          | 1,352,941,276          |
| Trích trước chi phí vật tư             | 5,787,133,588          | 3,226,288,942          |
| Trích trước chi phí giao thầu lại      | 48,035,241,903         | 14,362,978,958         |
| Trích trước chi phí khác               | 56,952,500             | 105,371,160            |
| g) Các khoản phải trả, phải nộp khác   | 22,979,827,215         | 20,884,159,003         |
| Kinh phí công đoàn                     | 305,372,005            | 277,003,875            |
| Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế         | 93,311,557             | 11,595,446             |
| Phải trả ngân sách nhà nước            | 37,138,271             | 29,550,000             |
| Các đội thi công                       | 22,544,005,382         | 20,566,009,682         |
| h) Dự phòng phải trả ngắn hạn          | 201,197,567            |                        |
| i) Quỹ khen thưởng, phúc lợi           | 1,453,357,153          | 1,424,719,800          |
| <b>Tổng cộng</b>                       | <b>187,688,964,593</b> | <b>140,953,965,520</b> |

Các khoản thuế phải nộp trên Báo cáo tài chính là số thuế tạm tính theo số liệu kế toán.

Chênh lệch (nếu có) giữa số thuế phải nộp theo sổ sách kế toán và quyết toán thuế sẽ được điều chỉnh khi có kết quả kiểm tra của Cơ quan

#### V.18 Nợ dài hạn

| Đối tượng   | 30/09/2010            | 01/01/2010            |
|---|-----------------------|-----------------------|
| a) Phải trả dài hạn khác                                      | 17,468,831,739        | 20,559,758,634        |
| Các xí nghiệp trực thuộc                                      | 16,169,621,739        | 19,912,958,634        |
| Cty TNHH XD TM An Tâm góp vốn theo Hợp đồng HTĐT dự án Đà Lạt | 1,299,210,000         | 646,800,000           |
| b) Vay và nợ dài hạn  | 1,726,391,611         |                       |
| c) Dự phòng trợ cấp mất việc làm                              | 501,356,522           | 524,528,619           |
| d) Dự phòng phải trả dài hạn                                  | -                     | 336,698,355           |
| Chi phí bảo hành  |                       | 336,698,355           |
| <b>Tổng cộng</b>  | <b>19,696,579,872</b> | <b>21,420,985,608</b> |

#### V.19 Vốn chủ sở hữu

##### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

| Khoản mục                               | Vốn đầu tư chủ sở hữu | Cổ phiếu quỹ    | Thặng dư vốn cổ phần | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Quỹ khác      | Tổng cộng       |
|---|-----------------------|-----------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Số dư tại 01/01/2009</b>             | 103,000,000,000       | (6,768,032,828) | 91,186,600,000       | 1,991,003,276                     | 1,892,219,130 | 191,301,789,578 |
| Tăng vốn năm này                        |                       |                 |                      |                                   |               |                 |
| Lãi năm này                             |                       |                 |                      | 21,112,629,671                    |               | 21,112,629,671  |
| Chênh lệch tỷ giá                       |                       |                 |                      |                                   | 186,730,354   | 186,730,354     |
| Phân phối quỹ                           |                       |                 |                      | (1,705,932,521)                   | 838,620,000   | (867,312,521)   |
| Các XN trực thuộc                       |                       |                 |                      | (3,284,364,581)                   |               | (3,284,364,581) |
| Chi trả cổ tức                          |                       |                 |                      | (7,425,000,000)                   |               | (7,425,000,000) |
| <b>Số dư tại 31/12/2009</b>             | 103,000,000,000       | (6,768,032,828) | 91,186,600,000       | 10,688,335,845                    | 2,917,569,484 | 201,024,472,501 |
| Tăng vốn năm này                        |                       | 6,768,032,828   | 3,730,927,172        |                                   |               | 10,498,960,000  |
| Lãi năm này                             |                       |                 |                      | 7,838,999,439                     |               | 7,838,999,439   |
| Chênh lệch tỷ giá                       |                       |                 |                      |                                   | (186,730,354) | (186,730,354)   |
| Phân phối quỹ                           |                       |                 |                      | (3,068,483,179)                   |               | (3,068,483,179) |
| Các XN trực thuộc                       |                       |                 |                      | (327,815,553)                     |               | (327,815,553)   |
| Chi trả cổ tức                          |                       |                 |                      | (4,455,000,000)                   |               | (4,455,000,000) |
| 3% cổ tức năm 2009 chưa chi cho cổ đông |                       |                 |                      | (3,090,000,000)                   |               | (3,090,000,000) |
| Chuyển lỗ thành phải thu của Nguyễn Tám |                       |                 |                      | 133,470,986                       |               | 133,470,986     |
| <b>Số dư tại 30/09/2010</b>             | 103,000,000,000       | -               | 94,917,527,172       | 7,719,507,538                     | 2,730,839,130 | 208,367,873,840 |

##### b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

| Đối tượng             | 30/09/2010             | 01/01/2010             |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Vốn góp của Nhà nước  | 5,700,000,000          | 5,700,000,000          |
| Vốn góp của cổ đông   | 97,300,000,000         | 93,300,000,000         |
| Mệnh giá cổ phiếu quỹ | -                      | 4,000,000,000          |
| <b>Cộng</b>           | <b>103,000,000,000</b> | <b>103,000,000,000</b> |

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

| Đối tượng                     | 30/09/2010      | 01/01/2010      |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Vốn đầu tư của các chủ sở hữu | 103,000,000,000 | 103,000,000,000 |
| + Vốn góp đầu năm             | 103,000,000,000 | 103,000,000,000 |
| + Vốn góp tăng trong năm      | -               | -               |
| + Vốn góp giảm trong năm      | -               | -               |
| + Vốn góp cuối năm            | 103,000,000,000 | 103,000,000,000 |
| Cổ tức, lợi nhuận đã chia     | -               | -               |

d) Cổ phiếu

| Đối tượng                              | 30/09/2010 | 01/01/2010 |
|--|------------|------------|
| Số lượng cổ phiếu đã đăng ký phát hành | 10,300,000 | 10,300,000 |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 10,300,000 | 10,300,000 |
| + Trong đó Cổ phiếu phổ thông          | 10,300,000 | 10,300,000 |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        | 10,300,000 | 9,900,000  |
| Số lượng cổ phiếu quỹ                  | -          | 400,000    |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành        | 10,000     | 10,000     |

e) Các quỹ của doanh nghiệp

| Đối tượng              | 30/09/2010    | 01/01/2010    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Quỹ đầu tư phát triển  | 327,929,515   | 327,929,515   |
| Quỹ dự phòng tài chính | 2,402,909,615 | 1,564,289,615 |

V.20 Lợi nhuận chưa phân phối

| Đối tượng                                 | 30/09/2010           | 01/01/2010            |
|---|----------------------|-----------------------|
| Lợi nhuận sau thuế năm trước chuyển qua   | 10,688,335,845       | 1,991,003,276         |
| Lợi nhuận sau thuế phát sinh              | 7,838,999,439        | 21,112,629,671        |
| Các khoản giảm lợi nhuận sau thuế         | (10,807,827,746)     | (12,415,297,102)      |
| + Chuyển lỗ thành phải thu của Nguyễn Tám | 133,470,986          | -                     |
| + Chi trả cổ tức                          | (4,455,000,000)      | (7,425,000,000)       |
| + Phân phối các quỹ                       | (3,068,483,179)      | (1,705,932,521)       |
| + Phân phối các xí nghiệp                 | (327,815,553)        | (3,284,364,581)       |
| + 3% cổ tức năm 2009 phải trả cổ đông     | (3,090,000,000)      | -                     |
| <b>Cộng</b>                               | <b>7,719,507,538</b> | <b>10,688,335,845</b> |

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

VI.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

| Đối tượng  | Quý 3-2010            | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009            | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>     | <b>98,652,000,690</b> | <b>281,828,684,601</b> | <b>98,671,574,248</b> | <b>303,487,499,207</b> |
| Doanh thu bán hàng                                     | 1,325,399,926         | 1,325,399,926          | -                     | -                      |
| Doanh thu hợp đồng xây dựng                            | 90,337,315,811        | 269,770,371,177        | 98,483,632,680        | 302,350,824,594        |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ                             | 335,405,147           | 1,260,533,692          | 187,941,568           | 1,136,674,613          |
| Doanh thu kinh doanh BĐS                               | -                     | 2,818,500,000          | -                     | -                      |
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nội bộ          | 6,653,879,806         | 6,653,879,806          | -                     | -                      |
| <b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>                    |                       |                        |                       |                        |
| <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> | <b>98,652,000,690</b> | <b>281,828,684,601</b> | <b>98,671,574,248</b> | <b>303,487,499,207</b> |
| Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa            | 91,662,715,737        | 271,095,771,103        | 98,483,632,680        | 302,350,824,594        |
| Doanh thu thuần kinh doanh BĐS                         | -                     | 2,818,500,000          | -                     | -                      |
| Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ                       | 335,405,147           | 1,260,533,692          | 187,941,568           | 1,136,674,613          |
| Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ nội bộ    | 6,653,879,806         | 6,653,879,806          | -                     | -                      |

VI.2 Doanh thu hoạt động tài chính

| Đối tượng                          | Quý 3-2010           | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009           | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Lãi tiền gửi ngân hàng             | 220,383,306          | 548,708,385            | 542,966,545          | 2,442,009,085          |
| Lãi cho tổ chức và cá nhân vay     | 2,163,474,569        | 6,586,936,925          | 1,718,498,630        | 4,262,105,901          |
| Cổ tức, lợi nhuận được chia        | 130,401,000          | 485,567,000            | 650,430,000          | 897,430,600            |
| Thu nhập đầu tư chứng khoán        | 29,201,750           | 30,923,750             | 135,300,500          | 209,517,900            |
| Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện | -                    | 225,892,458            | 3,585,201            | 3,585,201              |
| Lãi bán hàng trả chậm              | -                    | -                      | -                    | 64,800,000             |
| <b>Tổng cộng</b>                   | <b>2,543,460,625</b> | <b>7,878,028,518</b>   | <b>3,050,780,876</b> | <b>7,879,448,687</b>   |

**VI.3 Giá vốn hàng bán**

| Đối tượng  | Quý 3-2010            | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009            | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Giá vốn của hàng hóa đã bán                      | 1,299,462,083         | 1,299,462,083          |                       |                        |
| Giá vốn của hợp đồng xây dựng                    | 85,114,688,646        | 252,145,413,606        | 94,191,598,678        | 284,584,304,359        |
| Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp                  | 223,688,366           | 510,592,744            | (25,559,884)          | 457,686,462            |
| Giá vốn BĐSĐT                                    | 225,814,485           | 2,710,807,325          | 225,814,485           | 677,443,455            |
| Giá vốn của hàng hóa, dịch vụ đã cung cấp nội bộ | 6,522,873,560         | 6,522,873,560          |                       |                        |
| <b>Tổng cộng</b>                                 | <b>93,386,527,140</b> | <b>263,189,149,318</b> | <b>94,391,853,279</b> | <b>285,719,434,276</b> |

**VI.4 Chi phí tài chính**

| Đối tượng  | Quý 3-2010           | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009             | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|--|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Chi phí lãi vay ngân hàng                            | 258,015,695          | 643,350,333            | 164,679,586            | 261,487,731            |
| Chi phí lãi vay đối tượng khác                       | 9,103,433            | 292,143,139            | 110,789,720            | 255,013,620            |
| Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn | 2,522,547,300        | 2,295,766,050          | (3,820,021,850)        | (15,642,496,150)       |
| Chi phí kinh doanh chứng khoán                       | 898,600              | 2,215,074,600          | 1,521,262,650          | 7,350,515,150          |
| Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện                       |                      |                        | 67,414,955             | 138,218,855            |
| Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện                     |                      |                        |                        | 60,927                 |
| Chi phí thuế cấu thấp                                | 88,085,337           | 88,085,337             |                        |                        |
| <b>Tổng cộng</b>                                     | <b>2,878,650,365</b> | <b>5,534,419,459</b>   | <b>(1,955,874,939)</b> | <b>(7,637,199,867)</b> |

**VI.5 Thu nhập khác**

| Đối tượng                      | Quý 3-2010           | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009         | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|--------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Thu thanh lý TSCĐ              | 990,514,118          | 2,015,059,572          | 511,904,762        | 511,904,762            |
| Thu cho thuê xe, máy phát điện |                      |                        | 1,781,818          | 7,599,999              |
| Thu tiền phạt, tiền bồi thường |                      | 10,000,000             |                    | 29,490,500             |
| Thu nhập khác                  | 50,740,000           | 50,863,522             |                    |                        |
| <b>Tổng cộng</b>               | <b>1,041,254,118</b> | <b>2,075,923,094</b>   | <b>513,686,580</b> | <b>548,995,261</b>     |

**VI.6 Chi phí khác**

| Đối tượng  | Quý 3-2010         | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009         | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|--|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Giá trị còn lại TSCĐ thanh lý  | 672,066,196        | 1,757,932,401          | 418,904,305        | 418,904,305            |
| Truy thu thuế GTGT & thuế TNDN theo BB kiểm tra quyết toán thuế 2007 |                    |                        | -                  | 28,156,342             |
| Nộp phạt vi phạm hành chính, chậm nộp thuế                           | 4,100,000          | 50,131,219             | 6,600,000          | 18,872,943             |
| Xử lý số dư nhỏ lẻ   | 84,659             | 108,352                |                    |                        |
| <b>Tổng cộng</b>   | <b>676,250,855</b> | <b>1,808,171,972</b>   | <b>425,504,305</b> | <b>465,933,590</b>     |

**VI.7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

| Đối tượng  | Quý 3-2010         | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009           | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|--|--------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN                   | 1,357,745,034      | 10,545,331,688         | 6,070,267,350        | 23,537,809,205         |
| Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế                  | 149,513,485        | 957,440,763            | (609,177,801)        | (754,391,689)          |
| + Cổ tức, cổ phiếu thường được chia không chịu thuế TNDN | (130,401,000)      | (485,567,000)          | (650,430,000)        | (897,430,600)          |
| + Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện                       |                    |                        |                      | 60,927                 |
| + Chi phí loại trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN  | 4,100,000          | 50,131,219             | 41,252,199           | 114,821,642            |
| + Truy thu thuế GTGT & thuế TNDN theo BBKTQT thuế        |                    |                        | -                    | 28,156,342             |
| + Khấu hao bất động sản đầu tư                           | 225,814,485        | 677,443,455            | -                    | -                      |
| + Chi phí không hợp lý, hợp lệ                           | 50,000,000         | 715,433,089            |                      |                        |
| + Phạt hành chính  | 3,700,000          | 49,721,219             |                      |                        |
| Tổng thu nhập chịu thuế TNDN                             | 1,507,258,519      | 11,502,772,451         | 5,461,089,549        | 22,783,417,516         |
| + Thu nhập chịu thuế suất 25%                            | 1,507,258,519      | 11,502,772,451         | 1,365,272,387        | 5,695,854,379          |
| Truy thu thuế TNDN 2007                                  |                    |                        |                      | 79,841,975             |
| <b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>                       | <b>376,814,629</b> | <b>2,875,693,112</b>   | <b>1,365,272,387</b> | <b>5,775,696,354</b>   |

**VI.8 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

| Đối tượng | Quý 3-2010 | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009 | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|-----------|------------|------------------------|------------|------------------------|
|-----------|------------|------------------------|------------|------------------------|

|                              |             |             |     |     |
|------------------------------|-------------|-------------|-----|-----|
| Khấu hao bất động sản đầu tư | 225,814,485 | 677,443,455 | -   | -   |
| Thuế suất thuế TNDN          | 25%         | 25%         | 25% | 25% |
| Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 56,453,621  | 169,360,863 | -   | -   |

#### VI.9 Lợi nhuận sau thuế TNDN

| Đối tượng                                       | Quý 3-2010           | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009           | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN          | 1,357,745,034        | 10,545,331,688         | 6,070,267,350        | 23,537,809,205         |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành    | 376,814,629          | 2,875,693,112          | 1,365,272,387        | 5,775,696,354          |
| Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại     | 56,453,621           | 169,360,863            | -                    | -                      |
| <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> | <b>1,037,384,026</b> | <b>7,838,999,439</b>   | <b>4,704,994,963</b> | <b>17,762,112,851</b>  |

#### VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

##### VII.1 Tiền chi trả lãi vay

| Đối tượng                         | Quý 3-2010           | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009           | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Trả lãi vay ngân hàng             | (258,015,695)        | (643,350,333)          | (164,679,586)        | (261,487,731)          |
| Trả lãi vay đối tượng khác        | (8,776,333)          | (291,816,039)          | (110,789,720)        | (230,614,904)          |
| Phí giao dịch mua bán chứng khoán | (898,600)            | (898,600)              | -                    | -                      |
| <b>Tổng cộng</b>                  | <b>(267,690,628)</b> | <b>(936,064,972)</b>   | <b>(275,469,306)</b> | <b>(492,102,635)</b>   |

##### VII.2 Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác

| Đối tượng                         | Quý 3-2010             | Lũy kế từ đầu năm 2010  | Quý 3-2009           | Lũy kế từ đầu năm 2009  |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------|
| Gửi tiết kiệm ngân hàng có kỳ hạn | -                      | 192,000,000             | -                    | -                       |
| Chi mua chứng khoán               | (527,152,000)          | (527,152,000)           | -                    | -                       |
| Chi cho vay ngắn hạn              | (3,943,422,000)        | (18,850,651,000)        | (209,149,000)        | (2,099,984,150)         |
| Chi cho vay dài hạn               | -                      | (839,004,892)           | (50,000,000)         | (12,915,211,453)        |
| Chi cho Liên doanh vay            | -                      | -                       | -                    | -                       |
| <b>Tổng cộng</b>                  | <b>(4,470,574,000)</b> | <b>(20,024,807,892)</b> | <b>(259,149,000)</b> | <b>(15,015,195,603)</b> |

##### VII.3 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác

| Đối tượng                                  | Quý 3-2010           | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009            | Lũy kế từ đầu năm 2009 |
|--|----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Thu tiền gửi tiết kiệm ngân hàng có kỳ hạn | 250,000,000          | 250,000,000            | 11,400,000,000        | 11,400,000,000         |
| Thu tiền chuyển nhượng chứng khoán         | -                    | -                      | -                     | -                      |
| Thu tiền cho vay ngắn hạn                  | 4,919,627,689        | 8,925,683,690          | 408,236,387           | 1,738,853,087          |
| Thu tiền cho Liên doanh vay                | -                    | -                      | -                     | -                      |
| <b>Tổng cộng</b>                           | <b>5,169,627,689</b> | <b>9,175,683,690</b>   | <b>11,808,236,387</b> | <b>13,138,853,087</b>  |

#### VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

##### 1. Thông tin về các bên liên quan

| Các khoản phải thu dài hạn    | 30/09/2010            | 01/01/2010            |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Công ty TNHH Pумыang - Descon | 72,426,798,434        | 65,343,398,389        |
| <b>Tổng cộng</b>              | <b>72,426,798,434</b> | <b>65,343,398,389</b> |

##### 2. Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 3-2010

Đơn vị tính: Triệu đồng

| Chỉ tiêu            | KH 2010 | Quý 3-2010 | Lũy kế từ đầu năm 2010 | Quý 3-2009 | Lũy kế từ đầu năm 2009 | TH Q3-2010 so TH Q3-2009 |
|---------------------|---------|------------|------------------------|------------|------------------------|--------------------------|
| Giá trị HĐXL ký kết | 700,000 | 231,300    | 499,801                | 40,720     | 308,710                | 568.03%                  |
| Doanh thu           | 600,000 | 101,195    | 289,707                | 101,722    | 311,367                | 99.48%                   |
| Hợp đồng xây lắp    | 560,000 | 90,337     | 269,770                | 98,484     | 302,351                | 91.73%                   |
| Kinh doanh vật tư   | 0       | 7,979      | 7,979                  | 0          | 0                      | -                        |
| Kinh doanh BDS      | 32,000  | 0          | 2,819                  | 0          | 0                      | -                        |
| Cung cấp dịch vụ    | 2,000   | 335        | 1,261                  | 188        | 1,137                  | 178.46%                  |
| Hoạt động tài chính | 6,000   | 2,543      | 7,878                  | 3,051      | 7,879                  | 83.37%                   |
| Lợi nhuận sau thuế  | 30,093  | 1,037      | 7,839                  | 4,705      | 17,762                 | 22.05%                   |

- Doanh thu Quý 3-2010 đạt 16.87% KH 2010, bằng 99.48% so với Quý 3-2009. Doanh thu 9 tháng đầu năm 2010 đạt 48.28% KH 2010 và bằng 93.04% so với cùng kỳ năm 2009.

- Lợi nhuận sau thuế Quý 3-2010 đạt 3.45% KH 2010, bằng 22.04% so với Quý 3-2009. Lợi nhuận sau thuế 9 tháng đầu năm 2010 đạt 26.05% KH 2010 và bằng 44.13% so với cùng kỳ năm 2009.

**Nguyên nhân thay đổi:**

- Tình hình ký kết hợp đồng xây lắp quý 3/2010 vượt so với quý 3/2009 là 568.03% do sự cố gắng của lãnh đạo và CBCNV Công ty. Hiện nay, Công ty đang đấu thầu những Công trình lớn. Hi vọng, cuối năm giá trị HĐXL sẽ vượt được chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

- Do các hợp đồng mới ký kết chưa tạo ra sản lượng, một số công trình chưa được xác nhận khối lượng thực hiện vì chưa đến thời điểm giai đoạn nghiệm thu, đồng thời quý 3 đang trong giai đoạn mùa mưa nên sản lượng thực hiện luôn ít hơn các quý khác.

- Lợi nhuận sau thuế quý 3/2010 so với quý 3/2009 giảm 3.668 tỷ đồng chủ yếu là do hoạt động đầu tư chứng khoán và tăng chi phí quản lý. Do chứng khoán trong quý 3 giảm mạnh nên Công ty phải trích lập 1 khoản chi phí dự phòng lớn. Đồng thời, Công ty ngày càng có nhiều công trình lớn đòi hỏi phải tuyển dụng thêm kỹ sư, nhân viên và mua sắm, nâng cấp máy móc thiết bị để phục vụ cho văn phòng và công trình.

Người lập



Lê Thị Hoài Thu

Kế toán trưởng

Đỗ Thị Lệ Thu

TP.HCM, ngày 25 tháng 10 năm 2010

Tổng Giám đốc



CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP  
IDESCO  
QUẬN 1 TP.HỒ CHÍ MINH