

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2011

**THÔNG BÁO**  
(Về việc: công bố báo cáo tài chính năm 2010)

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP
- Tên giao dịch : DESCON
- Mã chứng khoán : DCC
- Trụ sở chính : 146 Nguyễn Công Trứ, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại : 08 3829 5072 Fax: 08 3821 1242
- Số tài khoản : 31010000000416 tại NH Đầu Tư và Phát triển Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh, 134 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Công ty chúng tôi xin thông báo đến quý cơ quan về việc công bố báo cáo tài chính như hồ sơ đính kèm.

Tuy nhiên bà Huỳnh Thị Thanh Hà - Kế Toán Trưởng kiêm Giám Đốc Tài Chính công ty không đồng ý ký trong báo cáo tài chính Quý IV/2010 và năm 2010 với lý do là bà vừa tiếp nhận chức vụ kể từ ngày 25/10/2010 và vẫn chưa nhận được bàn giao đầy đủ về các số liệu và hồ sơ trước đây.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP**



Nghiêm Bạch Hương  
Chủ tịch Hội đồng quản trị

**Hồ sơ gửi kèm công văn này:**

- (i). Báo cáo tài chính quý IV/2010 và năm 2010.

CTY CP XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP – *DESCON*

146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM

ĐT : 8230666-8295072; Fax : 8211242

MST : 0302620641

# BÁO CÁO TÀI CHÍNH

## QUÝ 4 NĂM 2010



Mã CK: DCC

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2010

Chỉ tiêu	Mã số	TM	31/12/2010	31/12/2009
<b>TÀI SẢN</b>				
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>287,450,996,091</b>	<b>200,504,127,941</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>32,048,000,468</b>	<b>21,873,066,044</b>
1. Tiền	111		30,356,000,468	13,646,066,044
2. Các khoản tương đương tiền	112		1,692,000,000	8,227,000,000
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>20,642,800,498</b>	<b>10,699,120,429</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121		21,664,886,578	11,221,953,259
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	129		(1,022,086,080)	(522,832,830)
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>V.03</b>	<b>117,595,281,683</b>	<b>106,199,164,174</b>
1. Phải thu khách hàng	131		39,989,910,481	86,487,682,026
2. Trả trước cho người bán	132		14,600,268,649	15,890,036,342
3. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		59,167,629,657	0
5. Các khoản phải thu khác	135		5,192,304,378	5,176,277,288
6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	139		(1,354,831,482)	(1,354,831,482)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.04</b>	<b>110,046,104,750</b>	<b>56,645,010,598</b>
1. Hàng tồn kho	141		110,046,104,750	56,645,010,598
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>V.05</b>	<b>7,118,808,692</b>	<b>5,087,766,696</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		204,328,501	118,923,569
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		6,914,480,191	4,968,843,127
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>		<b>164,917,252,799</b>	<b>162,056,675,688</b>
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>16,539,200,926</b>	<b>14,026,080,019</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	<b>V.06</b>	<b>8,652,114,442</b>	<b>8,519,218,347</b>
- Nguyên giá	222		15,756,944,299	16,366,358,195
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(7,104,829,857)	(7,847,139,848)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	<b>V.07</b>	<b>2,406,668,386</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	225		2,477,146,152	0
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		(70,477,766)	0
3. Tài sản cố định vô hình	227	<b>V.08</b>	<b>5,312,922,088</b>	<b>5,506,861,672</b>
- Nguyên giá	228		6,468,052,830	6,402,637,830
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1,155,130,742)	(895,776,158)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	<b>V.09</b>	<b>167,496,010</b>	<b>0</b>
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>240</b>	<b>V.10</b>	<b>35,653,190,401</b>	<b>38,540,048,341</b>
- Nguyên giá	241		38,764,161,200	40,747,761,200
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(3,110,970,799)	(2,207,712,859)
<b>IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>107,141,026,474</b>	<b>104,788,145,102</b>
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252	<b>V.11</b>	<b>19,867,895,513</b>	<b>19,867,895,513</b>
3. Đầu tư dài hạn khác	258	<b>V.12</b>	<b>92,343,589,948</b>	<b>91,819,413,139</b>
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	259	<b>V.13</b>	<b>(5,070,458,987)</b>	<b>(6,899,163,550)</b>
<b>V. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>5,583,834,998</b>	<b>4,702,402,226</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>V.14</b>	<b>4,343,397,940</b>	<b>4,181,683,152</b>
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	<b>V.15</b>	<b>746,533,558</b>	<b>520,719,074</b>
3. Tài sản dài hạn khác	268	<b>V.16</b>	<b>493,903,500</b>	<b>0</b>

Chỉ tiêu	Mã số	TM	31/12/2010	31/12/2009
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	270		452,368,248,890	362,560,803,629
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. Nợ phải trả (300 = 310 + 330)</b>	300		248,996,984,137	162,374,951,128
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	310	V.17	230,678,651,092	140,953,965,520
1. Vay và nợ ngắn hạn	311		18,373,216,609	10,457,835,560
2. Phải trả người bán	312		55,367,943,415	34,483,527,151
3. Người mua trả tiền trước	313		97,371,597,049	30,695,080,129
4. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	314		900,526,245	23,763,999,525
5. Phải trả người lao động	315		102,138,366	197,064,016
6. Chi phí phải trả	316		27,241,559,290	19,047,580,336
9. Các khoản phải trả phải nộp khác	319		30,312,506,156	20,884,159,003
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	319		188,881,300	0
11. Quỹ khen thưởng phúc lợi	323		820,282,662	1,424,719,800
<b>II. Nợ dài hạn</b>	330	V.18	18,318,333,045	21,420,985,608
3. Phải trả dài hạn khác	333		16,242,242,570	20,559,758,634
4. Vay và nợ dài hạn	334		1,572,187,195	0
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		503,903,280	524,528,619
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337		0	336,698,355
<b>B. Vốn chủ sở hữu (400 = 410 + 430)</b>	400		203,371,264,753	200,185,852,501
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	410	V.19	203,371,264,753	200,185,852,501
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		103,000,000,000	103,000,000,000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		94,917,527,172	91,186,600,000
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			(6,768,032,828)
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			186,730,354
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		327,929,515	327,929,515
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		2,402,909,615	1,564,289,615
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420	V.20	2,722,898,451	10,688,335,845
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	440		452,368,248,890	362,560,803,629

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Chỉ tiêu	31/12/2010	31/12/2009
4. Nợ khó đòi đã xử lý	1,139,211,664	1,139,211,664
5. Ngoại tệ các loại	USD 13,373.67	USD 13,320.60

Người lập



Lê Thị Len Ka

Kế toán trưởng

Tp. HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2011

Tổng giám đốc



Vũ Huy Hoàng

# DESCON

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP  
146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

Mẫu số B 03a-DN

## BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Quý 4 Năm 2010

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Quý 04		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	
			Năm 2010	Năm 2009	Năm 2010	Năm 2009
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	32,546,961,432	101,200,459,177	323,114,782,298	405,631,899,387
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2	VI.26				
+ Chiết khấu thương mại	5					
+ Giảm giá hàng bán	6					
+ Hàng bán bị trả lại	7					
+ Thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế XK phải nộp	8					
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 10 = 01 - 02 )	10	VI.27	32,546,961,432	101,200,459,177	323,114,782,298	405,631,899,387
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.28	30,990,287,987	93,137,339,220	302,937,448,618	379,800,714,499
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ ( 20 = 10 - 11 )	20		1,556,673,445	8,063,119,957	20,177,333,680	25,831,184,888
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	3,236,367,464	2,985,638,217	13,060,611,395	12,512,613,850
7. Chi phí tài chính	22	VI.30	316,775,514	2,044,064,053	7,797,410,386	-3,945,608,868
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		512,090,443			
8. Chi phí bán hàng	24					
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		3,971,782,749	3,947,522,932	14,677,346,525	13,777,488,883
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20+(21-22) - (24+25)]	30		504,482,646	5,057,171,189	10,763,188,164	28,511,918,723
11. Thu nhập khác	31		1,196,104	913,975,392	2,095,994,246	1,462,970,653
12. Chi phí khác	32		5,268,290,888	804,461,158	7,076,462,860	1,270,394,748
13. Lợi nhuận khác ( 40 = 31 - 32 )	40		-5,267,094,784	109,514,234	-4,980,468,614	192,575,905
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế ( 50 = 30 + 40 )	50		-4,762,612,138	5,166,685,423	5,782,719,550	28,704,494,628
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	290,450,570	2,336,887,677	3,166,143,682	8,112,584,031
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.32	-56,453,621	-520,719,074	-225,814,484	-520,719,074
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52)	60		-4,996,609,087	3,350,516,820	2,842,390,352	21,112,629,671
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

Người lập



Lê Thị Len Ka

Kế toán trưởng

Tp. HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2011

Tổng giám đốc



Vũ Huy Hoàng

# DESCON

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP  
146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM

Mẫu số B 03a-DN

## LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý 4 Năm 2010

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	TM	Năm 2010		Năm 2009	
			Quý 04	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý	Quý 04	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý
1	2	3	4	6	5	7
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động sản xuất kinh doanh</b>						
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	1		79,429,355,051	375,589,593,669	103,690,407,765	435,898,778,975
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	2		(27,146,779,087)	(229,202,653,858)	(41,313,235,777)	(268,104,192,937)
3. Tiền chi trả cho người lao động	3		(3,042,880,617)	(13,092,456,670)	(3,795,390,832)	(12,528,095,038)
4. Tiền chi trả lãi vay	4	VII.1	(847,911,952)	(1,802,495,424)	(209,523,593)	(1,454,504,012)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	5		-	(5,801,627,935)	(4,868,853,445)	(4,948,695,420)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	6		19,299,560,410	83,465,285,661	31,370,470,181	113,743,092,834
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	7		(40,986,717,440)	(183,612,607,189)	(77,290,316,223)	(249,349,343,149)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		26,704,626,365	25,543,038,254	7,583,558,076	13,257,041,253
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>						
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(16,364,000)	(209,632,565)	(55,521,212)	(187,580,930)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	1,709,920,454	-	50,000,000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	VII.2	(3,710,140,000)	(13,926,947,892)	(6,541,702,398)	(27,817,155,251)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	VII.3	3,651,480,000	16,119,997,690	2,325,662,071	24,514,710,097
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-	-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	497,700,000	-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		249,193,371	1,602,252,246	449,955,818	2,580,476,493
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		174,169,371	5,793,289,933	(3,821,605,721)	(859,549,591)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>						
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	31		-	3,751,967,172	-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các CSH, mua lại cổ phiếu của DN	32		-	(21,040,000)	-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		7,115,948,250	25,079,052,568	2,400,000,000	24,654,720,322
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(23,605,690,427)	(45,329,643,149)	(9,400,000,000)	(27,979,357,709)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-	-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(4,455,000,000)	-	(7,425,000,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(16,489,742,177)	(20,974,663,409)	(7,000,000,000)	(10,749,637,387)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20 + 30 + 40)	50		10,389,053,559	10,361,664,778	(3,238,047,645)	1,647,854,275
Tiến và tương đương tiến đầu kỳ	60		21,658,946,909	21,873,066,044	25,110,131,696	20,224,229,776
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	(186,730,354)	981,993	981,993
Tiến và tương đương tiến cuối kỳ (50 + 60 + 61)	70		32,048,000,468	32,048,000,468	21,873,066,044	21,873,066,044

Người lập

Kế toán trưởng

  
Lê Thị Len Ka

Tp. HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2011  
Tổng giám đốc  
  
Vũ Huy Hoàng  


## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 4 năm 2010

Đơn vị tính: VND

### I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### 1. Hình thức sở hữu

- Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp (Descon) được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Doanh nghiệp Nhà nước từ Công ty Xây dựng Công nghiệp nhẹ số 2 trực thuộc Tổng Công ty Xây dựng Công nghiệp Việt Nam theo Quyết định số 169/QĐ-TTg ngày 25 tháng 02 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4103001013 ngày 29 tháng 05 năm 2002 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh (từ khi thành lập đến nay công ty đã có 03 lần hiệu chỉnh giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và lần hiệu chỉnh gần nhất vào ngày 23 tháng 10 năm 2007), hoạt động theo Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định pháp lý hiện hành có liên quan.

- Trụ sở chính của Công ty đặt tại 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, TP.HCM.
- + Xí nghiệp Xây dựng số 1 đặt tại lầu 5, 146 Nguyễn Công Trứ, quận 1, TP.HCM.
- + Xí nghiệp Xây dựng và Thương mại (C&T) đặt tại 247A/32 Huỳnh Văn Bánh, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
- + Xí nghiệp Xây dựng và Lắp đặt Cơ Điện lạnh (C&ME) đặt tại 19C4, Chu Văn An, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM.
- + Xí nghiệp Xây dựng và Sản xuất Công nghiệp (C&M) đặt tại lầu 6, 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.
- + Xí nghiệp Xây dựng TDC đặt tại lầu 8, 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.
- + Xí nghiệp Xây dựng số 2 đặt tại 109 Lô A/A1, Cao ốc Phan Tây Hồ, Phường 7, Quận Phú Nhuận, Tp.HCM.
- + Xí nghiệp Thiết kế và TTNT (DCD) đặt tại lầu 5 - 146 Nguyễn Công Trứ, Quận 1, Tp.HCM.
- + Xí nghiệp Xây dựng số 3 đặt tại 99/24 Nguyễn Cửu Đàm, Sơn Nhì, Quận Tân Phú
- + Chi nhánh Hà Nội đặt tại số 5 Láng Hạ, Quận Ba Đình, Hà Nội.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

- Hoạt động chính của Công ty : Xây lắp

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp; kinh doanh vật liệu xây dựng; cho thuê giàn giáo và thiết bị thi công; kinh doanh địa ốc.

#### 4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

### II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 1. Kỳ kế toán

- Kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc ngày 31/12 hàng năm.

#### 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Đồng Việt Nam được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

### III. CHUẨN MỤC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006.

#### 2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

- Các báo cáo tài chính đã được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Việt Nam hiện hành.

#### 3. Hình thức kế toán áp dụng

- Nhật ký chung.

### IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

- Công ty áp dụng chính sách kế toán thống nhất cho báo cáo tài chính giữa niên độ và báo cáo tài chính năm gần nhất.

### V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

#### V.01 Tiến và các khoản tương đương tiến

Đối tượng	USD (#)	31/12/2010	31/12/2009
a) Tiến mặt tại quý		3,248,029,569	2,117,558,109

b) Vàng, bạc, kim khí quý, đá quý		250,070,000	250,070,000
c) Tiền gửi ngân hàng	1,373.66	26,857,900,899	11,278,437,935
+ VNĐ		26,833,938,695	11,258,316,745
+ USD	1,373.66	23,962,204	20,121,190
d) Các khoản tương đương tiền (tiền gửi có kỳ hạn)		1,692,000,000	8,227,000,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,373.66</b>	<b>32,048,000,468</b>	<b>21,873,066,044</b>

(#): Các khoản tiền USD là gốc ngoại tệ của VNĐ tại thời điểm 31/12/2010

#### V.02 Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
a) <b>Tiền gửi có kỳ hạn</b>		<b>100,164,300</b>	<b>542,164,300</b>
Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Tp.HCM		100,164,300	100,164,300
Ngân hàng Đầu tư & Phát triển CN Sóc Trăng			250,000,000
Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn			192,000,000
b) <b>Chứng khoán đầu tư ngắn hạn</b>		<b>3,077,903,580</b>	<b>3,544,679,830</b>
Cty Cp XNK Thủy Sản Bến Tre	ABT	151,377,500	151,377,500
Ngân hàng á Châu	ACB	230,188,500	230,188,500
Cty Cp Nhựa Bình Minh	BMP	1,520,600,330	1,520,600,330
Cty Cp Cao Su Miền Nam	CSM	373,116,000	373,116,000
Cty Cp Hoàng Anh Gia Lai	HAG	471,410,000	471,410,000
Cty Cp Cao Su Hòa Bình	HRC		466,776,250
Cty Cp Gas Petrolimex	PGC	130,109,750	130,109,750
Cty Cp Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn	SVC	201,101,500	201,101,500
c) <b>Cho vay ngắn hạn</b>		<b>18,486,818,698</b>	<b>7,135,109,129</b>
d) <b>Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn</b>		<b>(1,022,086,080)</b>	<b>(522,832,830)</b>
Cty Cp XNK Thủy Sản Bến Tre	ABT	(5,099,000)	(5,777,500)
Ngân hàng á Châu	ACB	(100,396,500)	(42,091,500)
Cty Cp Nhựa Bình Minh	BMP	(570,288,330)	(210,600,330)
Cty Cp Cao Su Miền Nam	CSM	(190,599,500)	(86,466,000)
Cty Cp Hoàng Anh Gia Lai	HAG		(3,410,000)
Cty Cp Cao Su Hòa Bình	HRC		(92,776,250)
Cty Cp Gas Petrolimex	PGC	(55,109,750)	(24,609,750)
Cty Cp Dịch Vụ Tổng Hợp Sài Gòn	SVC	(100,593,000)	(57,101,500)
<b>Tổng cộng</b>		<b>20,642,800,498</b>	<b>10,699,120,429</b>

- Giá trị ghi nhận hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán:

- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: ABT trích lập thêm 5.099.000đ; ACB: 14.703.000đ; BMP: 49.688.000đ; PGC: 13.000.000đ và SVC: 14.291.500đ theo giá đóng cửa tại ngày 31/12/2010 trên SGDK TP.HCM, theo giá bình quân tại ngày 31/12/2010 trên SGDK Hà Nội.

#### V.03 Các khoản phải thu ngắn hạn

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
a) <b>Phải thu khách hàng</b>		<b>39,989,910,481</b>	<b>86,487,682,026</b>
b) <b>Trả trước cho người bán</b>		<b>14,600,268,649</b>	<b>15,890,036,342</b>
c) <b>Các khoản phải thu khác</b>		<b>64,359,934,035</b>	<b>5,176,277,288</b>
Phải thu người lao động		2,081,358	
Phải thu khác		5,190,223,020	5,176,277,288
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		59,167,629,657	
d) <b>Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi</b>		<b>(1,354,831,482)</b>	<b>(1,354,831,482)</b>
Cty TNHH SXKD Lương thực Toàn Hưng		(144,019,197)	(144,019,197)
Nguyễn Minh Tuấn		(20,000,000)	(20,000,000)
Nguyễn Trọng Liêm		(166,256,000)	(166,256,000)
Cty Cp Thực phẩm Dinh dưỡng - Nutifood		(1,002,556,285)	(1,002,556,285)
Phạm Phương Hùng		(22,000,000)	(22,000,000)
<b>Tổng cộng</b>		<b>117,595,281,683</b>	<b>106,199,164,174</b>

#### V.04 Hàng tồn kho

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
a) <b>Nguyên liệu, vật liệu</b>		<b>616,678,624</b>	<b>1,391,838</b>
b) <b>Công cụ, dụng cụ</b>		<b>25,211,879</b>	<b>25,211,879</b>
c) <b>Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang</b>		<b>109,404,214,247</b>	<b>56,618,406,881</b>
d) <b>Hàng hoá</b>			



<b>Tổng cộng</b>	<b>110,046,104,750</b>	<b>56,645,010,598</b>
------------------	------------------------	-----------------------

- Giá trị ghi sổ của hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố và đảm bảo các khoản nợ phải trả: không phát sinh
- Giá trị ghi hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm: không phát sinh
- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: không phát sinh

**V.05 Tài sản ngắn hạn khác**

Đối tượng	31/12/2010	31/12/2009
<b>a) Chi phí trả trước</b>	<b>204,328,501</b>	<b>118,923,569</b>
Công cụ, dụng cụ chờ phân bổ	41,958,976	118,923,569
Chi phí bảo hộ lao động, biển báo	42,200,000	
Bảo hiểm xe	16,164,643	
Cước Internet	6,000,000	
Sửa chữa máy móc thiết bị	98,004,882	
<b>b) Tạm ứng</b>	<b>2,247,366,928</b>	<b>3,763,701,072</b>
<b>d) Kỳ cược, kỳ quỹ ngắn hạn</b>	<b>4,667,113,263</b>	<b>1,205,142,055</b>
Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn	1,948,528,663	878,512,455
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Phương Châu	2,330,000,000	-
Cty Liên doanh TNHH VN Singapore	177,000,000	122,000,000
Davis Langdon & Seah	95,000,000	26,000,000
DNTN Nước Uống Tinh Khiết Sài Gòn	560,000	
Cty CP SONADEZI Long Thành	-	50,000,000
KCN Linh Trung 2	38,000,000	-
Cty TNHH Thịnh Ân	-	21,180,000
Cty TNHH Bao bì Giấy nhôm New Toyo	20,000,000	-
Ban QLDA KCN Mỹ Phước 2	-	17,000,000
Cty Điện lực Hiệp Phước	12,349,600	12,349,600
XN Phát Triển CN Mỹ Phước - BQL KCN Mỹ Phước	10,000,000	10,000,000
Xí Nghiệp Phát Triển Công Nghiệp & Đô Thị Bàu Bàng - Bình Dương	10,000,000	10,000,000
Công ty TNHH Thiết Kế Kiến Trúc Lib.A	9,475,000	
Bưu điện TP.HCM	1,200,000	
Cty TNHH XDTM Hưng Yên		30,000,000
Cty TNHH Quản Lý dự án T&E		20,000,000
Khác	15,000,000	8,100,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>7,118,808,692</b>	<b>5,087,766,696</b>

**V.06 Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCDHH</b>					
- Số dư tại 01/01/2010	5,010,013,097	2,376,907,379	7,603,533,993	1,375,903,726	16,366,358,195
+ Mua trong năm	2,210,636,894	167,345,500	1,072,135,909	274,495,413	3,724,613,716
+ Thanh lý, nhượng bán	(43,303,072)	(404,761,905)	(3,788,599,587)	(97,363,048)	(4,334,027,612)
- Số dư tại 31/12/2010	7,177,346,919	2,139,490,974	4,887,070,315	1,553,036,091	15,756,944,299
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
- Số dư tại 31/12/2009	684,138,897	1,538,293,759	4,539,463,983	1,085,243,209	7,847,139,848
+ Khấu hao trong năm	520,337,794	220,231,177	819,166,278	191,829,041	1,751,564,290
+ Thanh lý, nhượng bán	(43,303,072)	(109,623,020)	(2,340,945,189)		(2,493,871,281)
- Số dư tại 31/12/2010	1,161,173,619	1,648,901,916	3,017,685,072	1,277,072,250	7,104,832,857
<b>Giá trị còn lại của TSCDHH</b>					
- Số dư tại 31/12/2009	3,848,839,478	728,005,463	4,585,848,921	98,831,476	9,261,525,338
- Số dư tại 31/12/2010	6,016,173,300	490,589,058	1,869,385,243	275,963,841	8,652,111,442

- Giá trị còn lại của TSCD hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố và đảm bảo các khoản vay: không phát sinh
- Nguyên giá TSCDHH chờ thanh lý: không phát sinh

**V.07 Tăng, giảm tài sản thuế tài chính**

Khoản mục	Cấu thấp	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSTTC</b>		
- Số dư tại 31/12/2009		
+ Mua trong năm	2,477,146,152	2,477,146,152
+ Thanh lý, nhượng bán		

- Số dư tại 31/12/2010	2,477,146,152	2,477,146,152
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
- Số dư tại 31/12/2010	-	-
+ Khấu hao trong năm	70,477,766	70,477,766
+ Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Số dư tại 31/12/2010	70,477,766	70,477,766
<b>Giá trị còn lại của TSTTCT</b>		
- Số dư tại 31/12/2009	-	-
- Số dư tại 31/12/2010	-	2,406,668,386

**V.08 Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm vi tính	Khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐVH</b>				
- Số dư tại 31/12/2009	5,897,623,210	110,000,000	395,014,620	6,402,637,830
+ Mua trong năm	-	65,415,000	-	65,415,000
- Số dư tại 31/12/2010	5,897,623,210	175,415,000	395,014,620	6,468,052,830
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
- Số dư tại 31/12/2010	574,051,228	120,892,099	395,014,620	1,089,957,947
+ Khấu hao trong năm	58,471,545	6,701,250	-	65,172,795
- Số dư tại 31/12/2010	632,522,773	127,593,349	395,014,620	1,155,130,742
<b>Giá trị còn lại của TSCĐVH</b>				
- Số dư tại 31/12/2009	5,323,571,982	(10,892,099)	-	5,312,679,883
- Số dư tại 31/12/2010	5,265,100,437	47,821,651	-	5,312,922,088
- Nguyên giá TSCĐVH đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại Đơn vị:	-	475,014,620 đồng	-	-

**V.09 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Đối tượng	31/12/2010	31/12/2009
Kho Tân Uyên, Bình Dương	167,496,010	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>167,496,010</b>	<b>-</b>

**V.10 Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Tổng cộng
<b>Nguyên giá bất động sản đầu tư</b>		
- Số dư tại 31/12/2009	40,747,761,200	40,747,761,200
+ Mua trong năm	-	-
+ Thanh lý, nhượng bán	1,983,600,000	1,983,600,000
- Số dư tại 31/12/2010	38,764,161,200	38,764,161,200
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
- Số dư tại 31/12/2009	2,207,712,859	2,885,156,314
+ Khấu hao trong năm	903,257,940	903,257,940
+ Thanh lý, nhượng bán	-	-
- Số dư tại 31/12/2010	3,110,970,799	3,110,970,799
<b>Giá trị còn lại của bất động sản đầu tư</b>		
- Số dư tại 31/12/2009	40,747,761,200	40,747,761,200
- Số dư tại 31/12/2010	35,653,190,401	35,653,190,401
- Thuyết minh và giải trình khác:	-	-

**V.11 Đầu tư vào công ty liên kết liên doanh**

Đối tượng	USD (#)	31/12/2010	31/12/2009
Góp vốn theo Hợp đồng liên doanh cho Công ty TNHH Pумыang - Descon	1.260.000,00	19,867,895,513	19,867,895,513
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.260.000,00</b>	<b>19,867,895,513</b>	<b>19,867,895,513</b>

(#): Các khoản tiền USD là gốc ngoại tệ của VND tại thời điểm 31/12/2006.

**V.12 Đầu tư dài hạn khác**

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
<b>a) Đầu tư chứng khoán</b>			
Ngân hàng Á Châu		14,415,604,750	23,176,014,750
Cty Cp Bê tông Ly tâm An Giang	ACE	731,363,200	731,363,200
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank)	EIB	700,486,000	8,354,270,000
Cty Cổ phần Đầu tư Phước Long		4,400,000,000	4,000,000,000
Cty Cp Cơ Điện Lạnh REE	REE	797,558,000	797,558,000
Cty Cp Cấp & Vật liệu Viễn thông	SAM	994,273,100	994,273,100
Cty Cp Chứng khoán Sài Gòn	SSI	4,362,685,300	4,362,685,300
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)	STB	2,419,099,150	3,935,865,150

b) Cho vay dài hạn		74,627,985,198	65,343,398,389
Công ty TNHH Pумыang - Descon		72,426,798,434	65,343,398,389
c) Đầu tư dài hạn khác		3,300,000,000	3,300,000,000
Góp vốn theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Anh Trí		3,300,000,000	3,300,000,000
<b>Tổng cộng</b>		<b>92,343,589,948</b>	<b>91,819,413,139</b>

V.13 Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
Ngân hàng TMCP XNK Việt Nam (Eximbank)	EIB	(450,539,487)	(2,661,470,000)
Cty Cp Cơ Điện Lạnh REE	REE	(366,659,000)	(308,058,000)
Cty Cp Cấp & Vật liệu Viễn thông	SAM	(670,690,600)	(502,353,100)
Cty Cp Chứng khoán, Sài Gòn	SSI	(2,329,078,300)	(1,684,035,300)
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank)	STB	(1,253,491,600)	(1,743,247,150)
<b>Tổng cộng</b>		<b>(5,070,458,987)</b>	<b>(6,899,163,550)</b>

- Giá trị ghi nhận hoàn nhập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: 1.691.233.363

- Các trường hợp hoặc sự kiện dẫn đến phải trích thêm dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán: Cổ phiếu SAM: 61.697.500đ theo giá đóng cửa tại ngày 31/12/2010 của SGDCK TP.HCM.

V.14 Chi phí trả trước dài hạn

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
Công cụ dụng cụ sử dụng trên 1 năm		1,405,988,612	2,558,272,002
Chi phí dự án Phú Quốc		256,143,758	256,143,758
Đồ dùng cho thuê sử dụng trên 1 năm		2,608,714,072	1,319,869,368
Phí tái cấp giấy chứng nhận ISO		16,626,814	47,398,024
Sửa chữa văn phòng 35 Mạc Đĩnh Chi Q1		55,924,684	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>4,343,397,940</b>	<b>4,181,683,152</b>

V.15 Tài sản thuế TNDN hoãn lại

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
Khấu hao tài sản cố định		746,533,558	520,719,074
<b>Tổng cộng</b>		<b>746,533,558</b>	<b>520,719,074</b>

V.16 Tài sản dài hạn khác

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
Cty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế		230,323,500	-
Đoàn Thủy Anh		263,580,000	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>493,903,500</b>	-

V.17 Nợ ngắn hạn

Đối tượng		31/12/2010	31/12/2009
a) Vay và nợ ngắn hạn		18,373,216,609	10,457,835,560
Ngân hàng Đầu tư & Phát triển Tp.HCM		5,717,766,846	6,011,491,560
Ngân hàng HSBC		-	-
Ngân hàng Vietcombank Nam Sài Gòn		3,120,062,424	1,391,000,000
Cty TNHH Xây lắp Thương mại Hải Âu		7,490,852,339	2,000,000,000
Nguyễn Xuân Bằng		1,459,035,000	109,035,000
Lê Thị Hoài Thu		-	-
Lưu Thị Lan Phương		585,500,000	-
Mai Văn Cư		-	500,000,000
Nguyễn Thị Bích Liên		-	21,809,000
Nguyễn Thị Thuý Vân		-	200,000,000
Trương Thị Băng Thanh		-	200,000,000
Công đoàn công ty		-	24,500,000
b) Phải trả cho người bán		55,367,943,415	34,483,527,151
c) Người mua trả tiền trước		97,371,597,049	30,695,080,129
d) Thuế và các khoản phải nộp nhà nước		900,526,245	23,763,999,525
Thuế GTGT		(3,662,657,831)	15,392,637,892
Thuế thu nhập doanh nghiệp		4,050,784,647	148,571,424
Thuế thu nhập cá nhân		375,337,011	7,287,670,625
Các khoản thu khác		137,062,418	935,119,584
e) Phải trả người lao động		102,138,366	197,064,016
f) Chi phí phải trả ngắn hạn		27,241,559,290	19,047,580,336
Trích trước chi phí nhân công		1,929,627,414	1,352,941,276
Trích trước chi phí vật tư		1,452,262,450	3,226,288,942
Trích trước chi phí giao thầu lại		23,596,879,888	14,362,978,958
Trích trước chi phí khác		262,789,538	105,371,160

<b>h) Các khoản phải trả, phải nộp khác</b>	<b>30,312,506,156</b>	<b>20,884,159,003</b>
Kinh phí công đoàn	347,151,207	11,595,446
Bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế		277,003,875
Phải trả ngân sách nhà nước		29,550,000
Các đội thi công	29,965,354,949	20,566,009,682
<b>i) Dự phòng phải trả ngắn hạn</b>	<b>188,881,300</b>	-
<b>k) Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>	<b>820,282,662</b>	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>230,678,651,092</b>	<b>139,529,245,720</b>

Các khoản thuế phải nộp trên Báo cáo tài chính là số thuế tạm tính theo số liệu kế toán.

Chênh lệch (nếu có) giữa số thuế phải nộp theo số sách kế toán và quyết toán thuế sẽ được điều chỉnh khi có kết quả kiểm tra của Cơ quan thuế.

#### V.18 Nợ dài hạn

Đối tượng	31/12/2010	31/12/2009
<b>a) Phải trả dài hạn khác</b>	<b>16,242,242,570</b>	<b>20,559,758,634</b>
Các xí nghiệp trực thuộc	14,943,032,570	19,912,958,634
Cty TNHH XD TM An Tâm góp vốn theo Hợp đồng HTĐT dự án Đà Lạt	1,299,210,000	646,800,000
<b>b) Vay và nợ dài hạn</b>	<b>1,572,187,195</b>	-
<b>c) Dự phòng trợ cấp mất việc làm</b>	<b>503,903,280</b>	<b>524,528,619</b>
<b>d) Dự phòng phải trả dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>336,698,355</b>
Chi phí bảo hành		
<b>Tổng cộng</b>	<b>18,318,333,045</b>	<b>21,420,985,608</b>

#### V.19 Vốn chủ sở hữu

##### a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn đầu tư chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Khác	Tổng cộng
Số dư tại 01/01/2010	103,000,000,000	(6,768,032,828)	91,186,600,000	10,688,335,845	2,078,949,484	200,185,852,501
Tăng vốn năm này		6,768,032,828	3,730,927,172			10,498,960,000
Lãi năm này				2,722,898,451		2,722,898,451
Chênh lệch tỷ giá					2,730,839,130	2,730,839,130
Phân phối quỹ						-
Các XN trực thuộc						-
Chi trả cổ tức						-
3% cổ tức năm 2009 chưa chi cho cổ đông						-
Chuyển lỗ thành phải thu của Nguyễn Tâm						-
<b>Số dư tại 31/12/2010</b>	<b>103,000,000,000</b>	<b>-</b>	<b>94,917,527,172</b>	<b>2,722,898,451</b>	<b>2,730,839,130</b>	<b>203,371,264,753</b>

##### b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

Đối tượng	31/12/2010	31/12/2009
Vốn góp của Nhà nước	5,700,000,000	5,700,000,000
Vốn góp của cổ đông	97,300,000,000	93,300,000,000
Mệnh giá cổ phiếu quỹ	-	4,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>103,000,000,000</b>	<b>103,000,000,000</b>

##### c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Đối tượng	31/12/2010	31/12/2009
Vốn đầu tư của các chủ sở hữu	103,000,000,000	103,000,000,000
+ Vốn góp đầu năm	103,000,000,000	103,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	103,000,000,000	103,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

##### d) Cổ phiếu

Đối tượng	31/12/2010	31/12/2009
Số lượng cổ phiếu đã đăng ký phát hành	10,300,000	10,300,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	10,300,000	10,300,000
+ Trong đó Cổ phiếu phổ thông	10,300,000	10,300,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	10,300,000	9,900,000
Số lượng cổ phiếu quỹ	-	400,000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành	10,000	10,000

##### e) Các quỹ của doanh nghiệp

Đối tượng	31/12/2010	31/12/2009
Quỹ đầu tư phát triển	327,929,515	327,929,515
Quỹ dự phòng tài chính	2,402,909,615	1,564,289,615

#### V.20 Lợi nhuận chưa phân phối

Đối tượng	31/12/2010	31/12/2009
Lợi nhuận sau thuế năm trước chuyển qua	10,688,335,845	1,991,003,276
Lợi nhuận sau thuế phát sinh	2,842,390,352	21,112,629,671
Các khoản giảm lợi nhuận sau thuế	(10,807,827,746)	(12,415,297,102)
+ Chuyển lỗ thành phải thu của Nguyễn Tâm	133,470,986	-
+ Chi trả cổ tức	(4,455,000,000)	(7,425,000,000)
+ Phân phối các quỹ	(3,068,483,179)	(1,705,932,521)
+ Phân phối các xí nghiệp	(327,815,553)	(3,284,364,581)
+ 3% cổ tức năm 2009 phải trả cổ đông	(3,090,000,000)	-
<b>Cộng</b>	<b>2,722,890,451</b>	<b>10,688,335,845</b>

**VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

**VI.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
<b>Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>32,546,961,432</b>	<b>323,114,782,298</b>	<b>101,208,453,072</b>	<b>405,631,899,387</b>
Doanh thu bán hàng	-	1,325,399,926	-	-
Doanh thu hợp đồng xây dựng	26,400,699,020	296,171,070,197	100,649,876,471	402,980,135,741
Doanh thu cung cấp dịch vụ	289,129,306	1,549,662,998	137,939,613	1,287,185,655
Doanh thu kinh doanh BĐS	-	2,818,500,000	-	-
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nội bộ	5,857,133,106	21,250,149,177	420,636,988	1,364,577,991
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>32,546,961,432</b>	<b>323,114,782,298</b>	<b>101,208,453,072</b>	<b>405,631,899,387</b>
Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	26,400,699,020	297,496,470,123	100,649,876,471	402,980,135,741
Doanh thu thuần kinh doanh BĐS	-	2,818,500,000	-	-
Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	289,129,306	1,549,662,998	137,939,613	1,287,185,655
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ nội bộ	5,857,133,106	21,250,149,177	420,636,988	1,364,577,991

**VI.2 Doanh thu hoạt động tài chính**

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Lãi tiền gửi ngân hàng	190,974,371	739,682,756	342,463,885	2,784,472,970
Lãi cho tổ chức và cá nhân vay	2,991,174,093	11,524,326,431	2,865,260,832	6,592,649,733
Cổ tức, lợi nhuận được chia	54,219,000	539,786,000	(338,609,000)	558,821,600
Thu nhập đầu tư chứng khoán	-	30,923,750	116,522,500	326,040,400
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	225,892,458	-	-
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-	-	3,585,201
Lãi bán hàng trả chậm	-	-	-	109,431,000
<b>Tổng cộng</b>	<b>3,236,367,464</b>	<b>13,060,611,395</b>	<b>2,985,638,217</b>	<b>10,375,000,904</b>

**VI.3 Giá vốn hàng bán**

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Giá vốn của hàng hóa đã bán	-	1,299,462,083	-	-
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	25,348,991,133	277,573,065,526	92,894,762,830	377,063,736,276
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	245,806,531	696,613,536	16,761,905	474,448,367
Giá vốn BĐSĐT	225,814,485	2,936,621,810	225,814,485	903,257,940
Giá vốn của hàng hóa, dịch vụ đã cung cấp nội bộ	5,169,675,838	20,431,685,663	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>30,990,287,987</b>	<b>302,937,448,618</b>	<b>93,137,339,220</b>	<b>378,441,442,583</b>

**VI.4 Chi phí tài chính**

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Chi phí lãi vay ngân hàng	512,090,443	1,155,440,776	184,881,474	446,369,205
Chi phí lãi vay đối tượng khác	1,434,112,635	3,672,471,187	613,067,160	377,994,780
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn	(1,687,260,403)	2,823,580,247	803,475,900	(14,839,020,250)
Chi phí kinh doanh chứng khoán	-	-	442,639,519	7,793,154,669
Chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	-	-	-	138,218,855
Chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	-	-	-	60,927
Chi phí thuế cấu thấp	57,832,839	145,918,176	-	-
<b>Tổng cộng</b>	<b>316,775,514</b>	<b>7,797,410,386</b>	<b>2,044,064,053</b>	<b>(6,083,221,814)</b>

**VI.5 Thu nhập khác**

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Thu thanh lý TSCĐ	-	2,015,059,572		511,904,762
Thu cho thuê xe, máy phát điện				7,599,999
Thu tiền phạt, tiền bồi thường				29,490,500
Thu nhập khác	1,196,104	80,934,674	913,975,392	898,658,880
Thu xử lý nợ phải trả không ai đòi				
<b>Tổng cộng</b>	<b>1,196,104</b>	<b>2,095,994,246</b>	<b>913,975,392</b>	<b>1,447,654,141</b>

#### VI.6 Chi phí khác

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Giá trị còn lại TSCĐ thanh lý	-	1,757,932,401		418,904,305
Truy thu thuế GTGT & thuế TNDN theo BB kiểm tra quyết toán thuế			804,411,158	817,250,988
Nộp phạt vi phạm hành chính, chậm nộp thuế	5,268,290,364	5,318,421,583	50,000	18,922,943
Xử lý số dư nhỏ lẻ	524	108,876		
<b>Tổng cộng</b>	<b>5,268,290,888</b>	<b>7,076,462,860</b>	<b>804,461,158</b>	<b>1,255,078,236</b>

#### VI.7 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(4,762,612,138)	5,782,719,550	5,166,685,423	28,704,494,628
Điều chỉnh các khoản thu nhập chịu thuế	5,924,414,418	6,881,855,181	1,353,618,131	1,522,168,490
+ Cổ tức, cổ phiếu thường được chia không chịu thuế TNDN	(54,219,000)	(539,786,000)	338,609,000	(558,821,600)
+ Doanh thu nội bộ không tính thuế	246,618,569	246,618,569		
+ Chi phí loại trừ khi xác định thu nhập chịu thuế TNDN	5,268,290,364	5,318,421,583		
+ Truy thu thuế GTGT & thuế TNDN theo BBKTQT thuế			789,144,646	817,250,988
+ Khấu hao bất động sản đầu tư	225,814,485	903,257,940	225,814,485	903,257,940
+ Chi phí không hợp lý, hợp lệ	237,910,000	953,343,089		341,558,219
+ Phạt hành chính			50,000	18,922,943
+ Chính lệch tỷ giá chưa thực hiện				
+ Chi phí thuế hạch toán giảm vốn				
Tổng thu nhập chịu thuế TNDN	1,161,802,280	12,664,574,731	9,330,525,144	30,226,663,118
+ Thu nhập chịu thuế suất 25%	1,161,802,280	12,664,574,731		
Truy thu thuế TNDN 2007				551,661,860
Chi phí thuế TNDN hiện hành	290,450,570	3,166,143,682	2,336,887,677	8,112,584,031

#### VI.8 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Khấu hao bất động sản đầu tư	225,814,485	903,257,940	225,814,485	903,257,940
Thuế suất thuế TNDN	25%	25%	25%	25%
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	56,453,621	225,814,484	56,453,620	225,814,484

#### VI.9 Lợi nhuận sau thuế TNDN

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(4,762,612,138)	5,782,719,550	5,166,685,423	28,704,494,628
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	290,450,570	3,166,143,682	2,336,887,677	8,112,584,031
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	56,453,621	225,814,484	520,719,074	520,719,074
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	(4,996,609,087)	2,842,390,352	3,350,516,820	21,112,629,671

### VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIẾN TỆ

#### VII.1 Tiến chi trả lãi vay

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Trả lãi vay ngân hàng	(512,090,443)	(1,157,611,776)	(184,881,474)	(446,369,205)
Trả lãi vay đối tượng khác	(331,848,549)	(633,574,088)	(19,019,000)	(980,960,538)
Phí giao dịch mua bán chứng khoán	-3,972,960	(11,309,560)	(5,623,119)	(27,174,269)
<b>Tổng cộng</b>	<b>(847,911,952)</b>	<b>(1,802,495,424)</b>	<b>(209,523,593)</b>	<b>(1,454,504,012)</b>

#### VII.2 Tiến chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Gửi tiết kiệm ngân hàng có kỳ hạn			(250,000,000)	(250,000,000)
Chi mua chứng khoán	(10,140,000)	(8,627,943,000)	(1,025,906,000)	(3,689,135,150)
Chi cho vay ngắn hạn	(3,700,000,000)	(4,460,000,000)	(3,667,161,000)	(9,354,173,250)
Chi cho vay dài hạn			-	(150,373,000)
Chi cho Liên doanh vay		(839,004,892)	(1,598,635,398)	(14,373,473,851)
<b>Tổng cộng</b>	<b>(3,710,140,000)</b>	<b>(13,926,947,892)</b>	<b>(6,541,702,398)</b>	<b>(27,817,155,251)</b>

VII.3 Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác

Đối tượng	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009
Thu tiền gửi tiết kiệm ngân hàng có kỳ hạn	1,600,000,000	442,000,000	-	13,400,000,000
Thu tiền chuyển nhượng chứng khoán	1,986,480,000	5,155,980,000	583,400,000	5,089,200,000
Thu tiền cho vay ngắn hạn	65,000,000	10,522,017,690	1,742,262,071	6,023,510,097
Thu tiền cho Liên doanh vay				-
<b>Tổng cộng</b>	<b>3,651,480,000</b>	<b>16,119,997,690</b>	<b>2,325,662,071</b>	<b>24,512,710,097</b>

VIII. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Thông tin về các bên liên quan

Các khoản phải thu dài hạn	31/12/2010	31/12/2009
Công ty TNHH Pумыang - Descon	72,426,798,434	65,343,398,389
<b>Tổng cộng</b>	<b>72,426,798,434</b>	<b>65,343,398,389</b>

2. Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 4-2010

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	KH 2010	Quý 4-2010	Lũy kế từ đầu năm 2010	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm 2009	TH Q4-2010 so TH Q4-2009
Doanh thu	600,000	35,783	336,175	104,194	416,007	34.34%
Hợp đồng xây lắp	560,000	26,400	296,171	100,650	402,980	26.23%
Kinh doanh vật tư	0	5,857	22,576	138	1,287	
Kinh doanh BDS	32,000	0	2,819			
Cung cấp dịch vụ	2,000	289	1,550	421	1,365	68.74%
Hoạt động tài chính	6,000	3,236	13,061	2,986	10,375	108.40%
Lợi nhuận sau thuế	30,093	-4,997	2,842	3,351	21,113	-149.13%

- Doanh thu Quý 4-2010 đạt 5.96 KH 2010, bằng 26.23% so với Quý 4-2009. Doanh thu cả năm 2010 đạt 56.03% KH 2010 và bằng 80.81% so với cùng kỳ năm 2009.

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4-2010 đạt -16.6% KH 2010, bằng -149% so với Quý 4-2009. Lợi nhuận sau cả năm 2010 đạt 9.45% KH 2010 và bằng 13.46% so với cùng kỳ năm 2009.

Nguyên nhân thay đổi:

- Do có sự thay đổi nhân sự HĐQT, ban điều hành và một số thủ tục pháp lý nên các giao dịch thanh toán qua ngân hàng bị hạn chế gây ảnh hưởng việc thanh toán và tiến độ thi công. Một số công trình thi công gặp khó khăn trong việc nghiệm thu và thanh quyết toán với chủ đầu tư

- Lợi nhuận sau thuế quý 4/2010 so với quý 4/2009 giảm 8.347 tỷ đồng chủ yếu là do lỗ từ phạt do chậm thuế. Lỗ từ hoạt động xây lắp là do công trình chậm trễ tiến độ, không có khối lượng nghiệm thu.

Người lập



Lê Thị Len Ka

Kế toán trưởng

TP.HCM, ngày 28 tháng 02 năm 2011

Tổng Giám đốc



Vũ Huy Hoàng

