



# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

**Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng  
Đất Xanh**

**Năm 2015**

**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**  
**Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Quốc tế Xanh**  
**Năm 2015**

**MỤC LỤC**

I. THÔNG TIN CHUNG .....	3
1. Thông tin khái quát.....	3
2. Quá trình hình thành và phát triển.....	4
3. Ngành nghề và phạm vi kinh doanh .....	11
4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý.....	11
5. Chiến lược phát triển.....	15
6. Các rủi ro .....	16
II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM .....	17
1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh .....	17
2. Tổ chức và nhân sự .....	18
3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án.....	26
4. Tình hình tài chính.....	34
5. Các cuộc họp, thay đổi về nội dung cách thức.....	35
III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TƯỜNG NIÊN GIÁM ĐỐC.....	36
1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.....	36
2. Nhận xét về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2015.....	37
3. Tình hình tài chính.....	38
4. Nhận xét về nội dung tổ chức, chính sách, quản lý .....	39
5. Kế hoạch kinh doanh năm 2016.....	40
6. Ghi trình của Ban Thường Giám đốc về ý kiến kiểm toán: không có .....	40
IV. ĐÁNH GIÁ CỦA HỘI QUẢN TRỊ VÀ HỘI ĐỒNG CẠ CÔNG TY .....	40
1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty .....	40
2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Thường Giám đốc công ty.....	40
3. Các kế hoạch, chiến lược của Hội đồng quản trị trong thời gian sắp tới.....	40
V. QUẢN TRỊ CÔNG TY.....	41
1. Hội đồng quản trị .....	41
2. Ban Kiểm soát .....	46

3.	Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.....	47
VI.	<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH</b> .....	48
1.	Ý kiến kiểm toán .....	48
2.	Báo cáo tài chính độc lập kiểm toán .....	48

## THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ CÔNG TY

Tháng 11/2003 thành lập tại Xanh chính thức có mặt trên thị trường bán lẻ tại Việt Nam. Trải qua một thập kỷ hình thành và phát triển, Xanh luôn vững vàng với mục tiêu mang lại cho khách hàng những sản phẩm bán lẻ sản xuất tinh tế và dịch vụ chuyên nghiệp nhất.

Với tầm nhìn về tài chính, vững vàng về kinh nghiệm, cùng đội ngũ cán bộ nhân viên chăm sóc khách hàng tận tâm, nhiệt tình, năng nổ, sáng tạo và làm việc hiệu quả, Xanh nỗ lực không ngừng trong môi trường cạnh tranh khốc liệt và nâng cao vị thế của mình trên thị trường bán lẻ tại Việt Nam, giữ vững niềm tin trong tâm trí khách hàng và đối tác.

Tin tức về các mặt hàng bán lẻ là một - Xây dựng - Dịch vụ, Xanh đã và đang khẳng định vị thế là Nhà cung cấp giải pháp bán lẻ sản phẩm toàn diện nhất cho khách hàng. Với chiến lược ngành nghề, sản phẩm và địa điểm, Xanh chủ trương liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức Tài chính, Ngân hàng, Công nghệ, Nhân lực...nhằm tối ưu hóa lợi thế cạnh tranh trên thị trường.

Xanh là một trong những doanh nghiệp có nét văn hóa riêng, tạo ra môi trường lý tưởng cho mọi người phát triển sự nghiệp trong lĩnh vực bán lẻ, đồng thời cao mục tiêu phát triển doanh nghiệp gắn với sự phát triển xã hội, luôn có những hành động thiết thực chung tay vì một cộng đồng bền vững và nhân ái.

Với thế và lực sản phẩm cùng sự quy tụ tâm không ngừng, chúng tôi tin rằng Xanh có các sản phẩm chất lượng để mang đến cho khách hàng những trải nghiệm tuyệt vời nhất. Xanh sẽ trở thành một trong những tập đoàn kinh tế hàng đầu Việt Nam và vươn ra thế giới trong tương lai gần nhất.

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng của Xanh
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303104343, đăng ký lần đầu ngày 23/11/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 10/11/2015.
- Vốn điều chỉnh nhất định hiện tại: **1.172.635.700.000 VND** (Một nghìn một trăm bảy mươi hai tỷ sáu trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm ngàn VND).
- Vốn thực thu: **1.771.359.162.636 VND** (Một nghìn bảy trăm bảy mươi mốt tỷ ba trăm năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi hai ngàn sáu trăm ba mươi sáu VND).
- Địa chỉ: 27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q. Bình Thạnh, TP.HCM
- Số điện thoại: (08) 6252 5252 Số fax: (08) 6285 3896
- Website: [www.datxanh.com.vn](http://www.datxanh.com.vn)
- Mã số thuế: DXG

## 2. Quá trình hình thành và phát triển

### ❖ *Quá trình hình thành và phát triển:*

#### Năm 2003

- Thành lập Công ty TNHH Dịch vụ và Xây dựng nhà ở Xanh Việt Nam với vốn đầu tư là 0,8 triệu đồng và 10 nhân viên. Khi mới hoạt động, Công ty Xanh chuyên về môi giới các dự án bất động sản.

#### Năm 2004

- Tháng 3/2004, Thành lập Chi nhánh Công ty Xanh ưu tiên tại Quận 7.
- Lựa chọn Công ty Xanh khai sinh khái niệm “Siêu thị chung cư”.

#### Năm 2005

- Phát triển mô hình siêu thị chung cư ưu tiên tại Việt Nam.

#### Năm 2006

- Tháng 1/2006, thành lập Chi nhánh Công ty Xanh Miền Bắc, Bình Dương.
- Giới thiệu phương thức bán hàng mới “Phương thức bán hàng tập trung” và các chiến lược tiếp thị cho đến ngày nay.
- Tiên phong trong việc minh bạch hóa thông tin sản phẩm bất động sản, các dự án do Công ty Xanh phân phối gây được tiếng vang lớn trên thị trường.
- Với chiến lược phát triển, Công ty Xanh dần chiếm lĩnh toàn bộ thị trường bất động sản Bình Dương.

#### Năm 2007

- Tháng 3/2007, thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư Công ty Xanh. Công ty Xanh chính thức mở rộng hoạt động sang lĩnh vực đầu tư và hàng loạt dự án quy mô lớn có diện tích hàng trăm hecta với sự vươn lên hàng ngàn đồng do Công ty Xanh làm chủ và hợp tác với nhiều Khu đô thị Dịch vụ - Du lịch - Sinh thái Giang Định, Khu đô thị Thung Lăng Xanh, The Morning Star Plaza... các khách hàng đón nhận những lợi ích và chất lượng sản phẩm.
- Tháng 5/2007, thành lập Chi nhánh Công ty Xanh Bình Dương. Phân phối các dự án nổi tiếng tại Bình Dương như Ruby Land, Western Land, Fortuna...
- Tháng 11/2007, chuyển đổi thành Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng nhà ở Xanh.

#### Năm 2008

- Tháng 1/2008, thành lập Chi nhánh Miền Bắc 3, Bình Dương.
- Tháng 7/2008, khởi công dự án Sunview Apartment tại Quận Thủ Đức.
- Tháng 12/2008, thành lập Chi nhánh Biên Hòa, Đồng Nai. Phát triển thị trường BĐS Đồng Nai và Bà Rịa Vũng Tàu.

- Mua lại Công ty Công nghiệp và Phát triển Xanh.

#### Năm 2009

- Tháng 1/2009, thành lập Chi nhánh Miền Bắc 4, Bình Dương.
- Tháng 2/2009, thành lập Chi nhánh Miền Trung, Nghệ An.
- Tháng 8/2009, mua lại Công ty TNHH XD – TM - DV Hà Thuận Hùng.
- Tháng 9/2009, thành lập Công ty Công nghiệp T & PT Miền Tây Bắc.
- Tháng 10/2009, thành lập Công ty Công nghiệp DV & XD Miền Tây Nam.
- Tháng 12/2009, khởi công dự án Phú Gia Hưng Apartment tại Quận Gò Vấp.
- Ngày 22/12/2009, cấp giấy ủy quyền Công ty Công nghiệp Dịch vụ và Xây dựng Miền Tây Xanh với mã DXG chính thức niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán TP.HCM Miền Tây Xanh trở thành công ty con của chúng.

#### Năm 2010

- Tháng 1/2010, thành lập Công ty Công nghiệp Miền Tây Xanh Ông Á.
- Tháng 1/2010, thành lập công ty Công nghiệp Miền Tây Xanh Hoàn Cầu.
- Tháng 4/2010, thành lập công ty Công nghiệp Miền Tây Xanh Nghệ An.
- Tháng 4/2010, hoàn thiện và bàn giao căn hộ Sunview Apartment 1 – 2 cho khách hàng số 1 hàng đầu, mang lại lòng tin cho khách hàng khi đến với Miền Tây Xanh.
- Tháng 7/2010, thành lập Công ty Công nghiệp Miền Tây Xanh Bình Dương.
- Tháng 7/2010, thành lập Công ty Công nghiệp Miền Tây Xanh Miền Bắc.
- Tháng 7/2010, chính thức mở bán dự án Phú Gia Hưng Apartment trên toàn hệ thống.
- Tháng 11/2010, thành lập Công ty Công nghiệp Miền Tây Xanh Miền Đông.
- Tháng 11/2010, Miền Tây Xanh khởi công xây dựng Khu đô thị Thành phố Mới - Dịch vụ - Du lịch Suối Sơn (The Viva City) với quy mô 117 ha tại Nghệ An.
- Nghiên cứu và thâm nhập thị trường Long An, Bình Thuận.
- Mở rộng hoạt động kinh doanh sang các lĩnh vực Xây dựng, Tài chính.
- Triển khai kế hoạch đầu tư mở rộng phát triển toàn diện về nguồn nhân lực, cơ sở vật chất, tài chính...
- Tiên phong ứng dụng công nghệ trong quản lý, kinh doanh bất động sản. Mở hoạt động của công ty dựa trên tinh thần các phần mềm hiện đại cho phép tối ưu hóa quy trình hoạt động doanh nghiệp theo tiêu chuẩn quốc tế, tối ưu kinh phí và lợi ích trong giao dịch, tiết kiệm thời gian và chi phí cho khách hàng.
- Trở thành công ty bất động sản có hệ thống phân phối mạnh nhất Việt Nam với gần 20 chi nhánh, công ty thành viên, công ty liên kết, công ty liên doanh hoạt động trên khắp cả nước.

### N m 2011

- Tháng 3/2011, thành lập Tổng Công ty Kinh doanh Dịch vụ Bất động sản Xanh.
- Tháng 4/2011, thành lập Công ty Cổ phần Xanh Miền Trung.
- Tháng 5/2011, thành lập Tổng Công ty Xây dựng Xanh.
- Tháng 5/2011, thành lập Tổng Công ty Xuất nhập khẩu Xanh.
- Tháng 6/2011, triển khai phân phối dự án Five Star – Long An.
- Tháng 11/2011, thành lập Công ty Cổ phần Xanh Miền Tây.
- Tái cấu trúc Xanh lên mô hình Tập đoàn Xanh (Dat Xanh Group - DXG).
- Tiếp tục phát huy thế mạnh trong lĩnh vực xuất nhập khẩu, triển khai chuỗi hàng loạt các dự án nhà ở và trí tuệ nhân tạo trên toàn quốc, mở rộng phạm vi địa bàn, hình thức xuất nhập khẩu, liên kết với các đối tác, cung cấp nhà ở xã hội và nhà ở thương mại chất lượng cao, cùng những tiện ích hiện đại... nhằm đáp ứng kịp thời nhu cầu và xuất sắc khách hàng.
- Hoạt động xuất nhập khẩu đóng vai trò chủ chốt trong chiến lược kinh doanh của Tập đoàn Xanh.

### N m 2012

- Tháng 2/2012, thành lập Công ty Cổ phần Xây dựng địa ốc Long Kim Phát.
- Tháng 2/2012, khởi công xây dựng dự án Gold Hill với quy mô 26,5ha tại tỉnh Nghệ An.
- Tháng 3/2012, chính thức mở bán dự án Gold Hill, thu hút khách hàng tin tưởng và đón nhận.
- Tháng 10/2012, Tập đoàn Xanh đã thực hiện bàn giao căn hộ Phú Gia Home Apartment trong khi thị trường đang gặp khó khăn và hàng loạt dự án bất động sản ngưng trệ.
- Mua lại Công ty Lý Khoa Nguyên, tiếp nhận các dự án đang ngưng trệ và quyết tâm phát triển các dự án mới tại các quận trung tâm Tp. HCM.
- Thâm nhập, mở rộng thị trường tỉnh Quảng Ninh, Thành phố Hải Phòng, Huyện Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang), tỉnh Khánh Hòa.
- Tiên phong xây dựng mạng lưới công ty liên kết trong kinh doanh bất động sản, phát triển mô hình cộng tác viên trực tuyến.
- Mở rộng mối quan hệ hợp tác với các tổ chức tài chính, ngân hàng, các tập đoàn lớn... nhằm hỗ trợ cùng phát triển, tạo thế mạnh cạnh tranh trên thị trường.
- Phát triển quy trình khép kín “Xuất nhập khẩu – Xây dựng – Dịch vụ”. Đây chính là lợi thế cạnh tranh và nét nổi bật riêng cho sự phát triển và thành công của Tập đoàn Xanh về sau.

### N m 2013

- Tháng 3/2013, thành lập Công ty Quản lý Nhà ở Việt Nam.

- Tháng 8/2013, khởi công khu dân cư phố cũ phố mới Sunview Town tại Quận Thủ Đức.
- Tháng 9/2013, ra mắt trang thông tin internet bằng tiếng Anh (123muanha.vn) ưu tiên tại Việt Nam.
- Tháng 10/2013, mở bán chính thức dự án Sunview Town.
- Tháng 12/2013, đổi tên Công ty Cổ phần Đất Xanh Hoàn Cầu thành Công ty Cổ phần Đất Xanh và Dịch vụ Đất Xanh Miền Nam.
- Tháng 12/2013, đổi tên Công ty Cổ phần Đất Xanh Vũng Nai thành Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đất Xanh Nam Bộ.
- Thành lập liên minh G5 - Liên minh bất động sản mạnh nhất thị trường hiện nay tại phía Bắc.
- Tái cấu trúc Tập đoàn theo mô hình quản trị hiệu quả vì mục tiêu trở thành tập đoàn hàng đầu ngành “Đất – Xây dựng – Dịch vụ”, tăng trưởng phát triển và triển khai những dự án đột phá.

#### Năm 2014

- Tháng 04/2014, Đất Xanh hợp tác với PPI để đầu tư dự án mới tại Khu dân cư phố mới Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức.
- Ngày 08/07/2014, Đất Xanh ký kết hợp tác đầu tư dự án Thủy Lợi 4 với Tập đoàn Công ty Xây dựng Thủy Lợi 4.
- Tháng 07/2014, Đất Xanh tiếp nhận trách nhiệm khai trương căn nhà mẫu SunView Town.
- Tháng 08/2014, Thành viên của Tập đoàn Đất Xanh (Công ty Cổ phần Đa Cốc Long Điền) tăng vốn lên 750.000.000.000 đồng.
- Tháng 08/2014, Đất Xanh công bố hình thức mới của trang web www.datxanh.com.vn
- Ngày 25/09/2014, Đất Xanh hợp công bố chính sách 5 năm (2014-2018).
- Tháng 10/2014, Thành viên của Tập đoàn Đất Xanh (Công ty Cổ phần Đầu Tư và Phát Triển Đất Xanh Tây Bắc) tăng vốn lên 7.255.000.000 đồng.
- Tháng 11/2014, Đất Xanh bắt đầu thi công xây dựng căn hộ Sunview Town mới tại công viên của dự án Sunview Town ra tuyến đường số 12, Phường Tam Bình, Quận Thủ Đức, TP.HCM.
- Tháng 12/2014, Đất Xanh ký kết hợp tác đầu tư dự án CT15 với Công ty Cổ phần Đầu tư NNP và Công ty Cổ phần Kinh doanh Dịch vụ Cao cấp Đất Xanh Việt Nam.
- Thành viên của Tập đoàn Đất Xanh (Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung) tăng vốn lên 25.000.000.000 đồng.
- Thành viên của Tập đoàn Đất Xanh (Công ty Cổ phần Dịch vụ và Đa Cốc Đất Xanh Miền Bắc) tăng vốn lên 50.000.000.000 đồng.



- t Xanh t ch c L c t nóc cho Block Ruby c a d án Sunview Town.

#### N m 2015

- Ngày 24 – 25/10/2015, Trong khuôn kh s ki n Dat Xanh Expo 2015, t Xanh công b 20 d án m i và t ch c H i th o “ i tho i cùng Nhà u t 2015” nh m chia s c h i an c và u t n h n 3000 khách hàng, t ch c tài chính, i tác, nhà u t trong và ng i n c.
- Ngày 26/08/2015, D án khu c n h th ng m i cao c p Luxcity t a l c t i ng Hu nh T n Phát, Qu n 7 do t Xanh u t ã chính th c kh i công xây d ng.
- Ngày 28/08/2015, t Xanh ã t ch c bu i l ra quân bán hàng khu c n h th ng m i cao c p Luxcity (Qu n 7) v i s tham gia ông o c a h n 500 nhân viên kinh doanh n t 20 sản giao d ch, sản liên k t.
- Công ty C ph n D ch v và Xây d ng a c t Xanh và Công ty TNHH M t Thành Viên u t SCIC ã ti n hành ký k t h p tác u t , ánh d u b c ngo t quan tr ng trong vi c thúc y các gi i pháp u t hi u qu em l i nhi u l i ích cho c 2 bên.
- Ngày 14/03/2015, t Xanh ã khánh thành c u Sunview Town n i t công viên c a D án Sunview Town ra tuy n ng s 12, P. Tam Bình, Q. Th c, TP. HCM.
- Ngày 11/03/2015, Công ty C ph n D ch v và Xây d ng a c t Xanh và Công ty TNHH MTV Xây d ng Th ng m i Sài Gòn 5 ã th c hi n nghi th c ký k t h p tác u t d án Bình ng (Khu Th ng m i D ch v - c n h Bình ng, ph ng 6, Qu n 8, TP. HCM).
- Ngày 24/01/2015, t Xanh t ch c l c t nóc Block Sapphire - thu c D án Sunview Town, t i ng Gò D a, qu n Th c.
- Ngày 18/01/2015, Công ty C ph n D ch v và Xây d ng a c t Xanh và Ngân hàng Th ng M i C Ph n Công Th ng Vi t Nam ã ti n hành ký k t h p tác toàn di n, ánh d u b c ngo t quan tr ng trong vi c thúc y các gi i pháp kinh doanh hi u qu song hành em l i nhi u l i ích tích c c cho xã h i.

#### ❖ *Các gi i th ng ã t c:*

V i nh ng n l c không ng ng trong quá trình v n t i m t t p oàn hùng m nh nh m áp ng t t nh t nhu c u c a th tr ng c ng nh nh ng ó ng góp thi t th c c a công ty cho xã h i, t Xanh ã c c ng ng ghi nh n và trao t ng nh ng danh hi u:

#### N m 2015

- Gi i th ng Sao Vàng t Vi t n m 2015.
- Top 50 Doanh nghi p kinh doanh hi u qu nh t Vi t Nam.
- Ch ng nh n "Top 10 nhà phát tri n b t ng s n hàng u Vi t Nam".

- Chương trình "Thăng tiến uy tín trong hình ảnh kinh tế Châu Á - Thái Bình Dương" – 2015.
- Chương trình "Đánh giá năng lực hoạt động doanh nghiệp 2014".

#### Năm 2014

- Bằng khen Thủ tướng Chính phủ vì "đã có thành tích trong hoạt động sản xuất kinh doanh và tham gia công tác thiện nguyện xã hội, góp phần vào sự nghiệp xây dựng Cộng hòa xã hội và bảo vệ Tổ Quốc".
- Tập đoàn Xanh nhận giải thưởng "Doanh nghiệp phát triển bền vững 2014".
- Tập đoàn Xanh vinh danh Top 50 doanh nghiệp niêm yết thị trường Việt Nam, Top 1 doanh nghiệp B-S phía nam niêm yết thị trường Việt Nam.
- Dự án "Sunview Town" của Tập đoàn Xanh bình chọn "Top 3 khu căn hộ thị trường Việt Nam" (theo công bố giải thưởng South East Asia Property Awards 2014) do tạp chí Property Report – tạp chí bất động sản hàng đầu Châu Á bình chọn.
- Chủ tịch HĐQT, kiêm TGĐ Tập đoàn Xanh vinh danh Top 10 Sao Việt Nam năm 2014.
- Chủ tịch HĐQT, kiêm TGĐ Tập đoàn Xanh cùng Ban Vn phòng Trung ương Hội Doanh Nhân Trẻ Việt Nam góp Chủ tịch Nữ Chủ tịch Trẻ Sang và Hội và Giải thưởng Sao – 100 doanh nhân trẻ tiêu biểu năm 2014.
- Tập Xanh xếp Top 100 trong bảng xếp hạng Fast 500 – doanh nghiệp tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam.

#### Năm 2013

- "Giải Sao vàng trẻ Việt – 2013" của Hội doanh nhân trẻ Việt Nam.
- Bằng khen của Bộ trưởng Bộ Xây dựng 2013.
- Bằng khen của Hiệp hội Bất động sản Việt Nam 2013.

#### Năm 2012

- "Giải thưởng Thăng tiến uy tín chất lượng 2012" - Mạng doanh nghiệp Việt Nam.
- Doanh nhân trẻ xuất sắc TP.HCM 2012.
- Doanh nhân trẻ tài năng của giải thưởng Top 100 Phong cách Doanh nhân 2012.

#### Năm 2011

- "Cúp vàng thăng tiến ngành xây dựng – Bộ trưởng Bộ Xây dựng" – 2011.
- "Giải Sao vàng trẻ Việt – 2011" của Hội doanh nhân trẻ Việt Nam.
- Giải thưởng Gian hàng đẹp, Quy mô, Năng suất Vietbuild 2011.
- Danh hiệu Doanh nghiệp Sài Gòn tiêu biểu 2011 do UBND TP.HCM trao tặng.

### N m 2010

- “Cúp vàng th ng hi u ngành xây d ng – B t ng S n” – 2010.
- “Gi i Sao vàng t Vi t – 2010” c a H i doanh nhân tr Vi t Nam.
- B ng khen c a Ch T ch UBND TPHCM n m 2010.

### N m 2009

- “Gi i bán hàng sàn giao d ch b t ng s n tiêu bi u n m 2009” c a Hi p h i B t ng s n Vi t Nam.
- “Gi i vàng sàn giao d ch B t ng s n tiêu bi u n m 2009” c a Hi p h i B t ng s n Vi t Nam.

### N m 2008

- “Gi i th ng Th ng hi u uy tín ch t l ng 2008” - M ng doanh nghi p Vi t Nam 2007.
- “Doanh nghi p Vi t Nam uy tín - Ch t l ng 2007” - M ng doanh nghi p Vi t Nam bình ch n.
- “Cúp vàng th ng hi u ngành xây d ng – B t ng S n” - VietBuild 2007.
- “Cúp vàng S n ph m Th ng hi u Vi t H i nh p WTO 2007 Th ng hi u a c t Xanh” - Th ng hi u Vi t.
- “Cúp vàng th ng hi u ngành xây d ng – B t ng S n” - VietBuild 2007.

### **❖ Thành viên các Hi p h i:**

- Hi p h i các nhà u t Tài Chính Vi t Nam
- Hi p h i B t ng S n Thành ph H Chí Minh
- Hi p h i B t ng S n Vi t Nam
- Hi p h i Doanh nghi p Tr Thành Ph H Chí Minh
- Câu L c B a c Thành Ph H Chí Minh
- Câu L c B Doanh Nhân Sài Gòn
- Câu L c B Doanh Nhân 2030
- Câu l c b FAST 500 (Top 500 doanh nghi p t ng tr ng nhanh nh t Vi t Nam)
- H i viên h i doanh nhân Ngh T nh
- H i viên Phòng th ng m i Công nghi p Vi t Nam (VCCI)
- Thành viên chính th c c a M ng Doanh Nghi p Vi t Nam.

### 3. Ngành nghề và a bàn kinh doanh

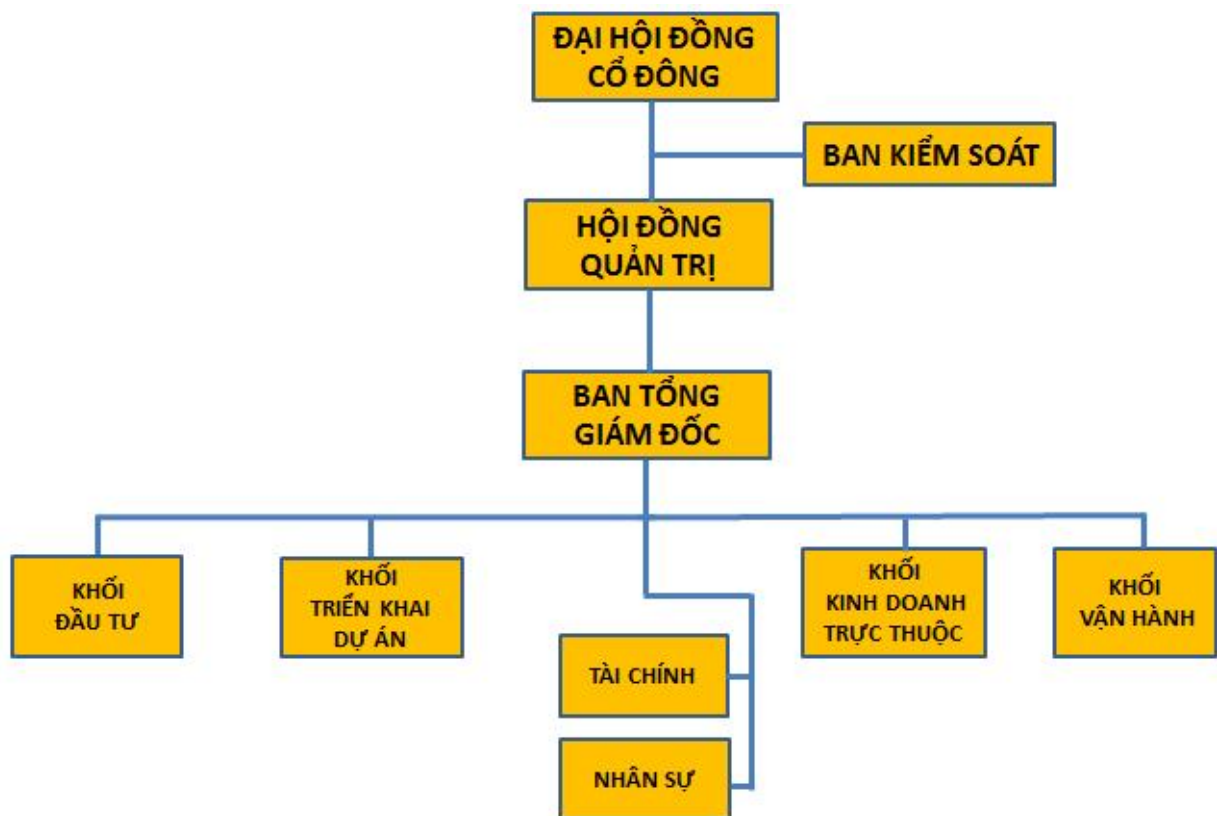
#### ❖ *Ngành nghề kinh doanh:*

- Kinh doanh bất động sản, quy hoạch đô thị thu cước sinh hoạt, chi phí dịch vụ công cộng thuê. Chi tiết: kinh doanh nhà, dịch vụ nhà ở. Cho thuê nhà, xe, văn phòng;
- Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quy hoạch đô thị. Chi tiết: môi giới bất động sản. Tư vấn bất động sản (trừ các dịch vụ mang tính chất pháp lý). Dịch vụ sàn giao dịch bất động sản;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Xây dựng dân dụng, công nghiệp. Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng. Chi tiết: sửa chữa nhà. Hoàn thiện công trình xây dựng...

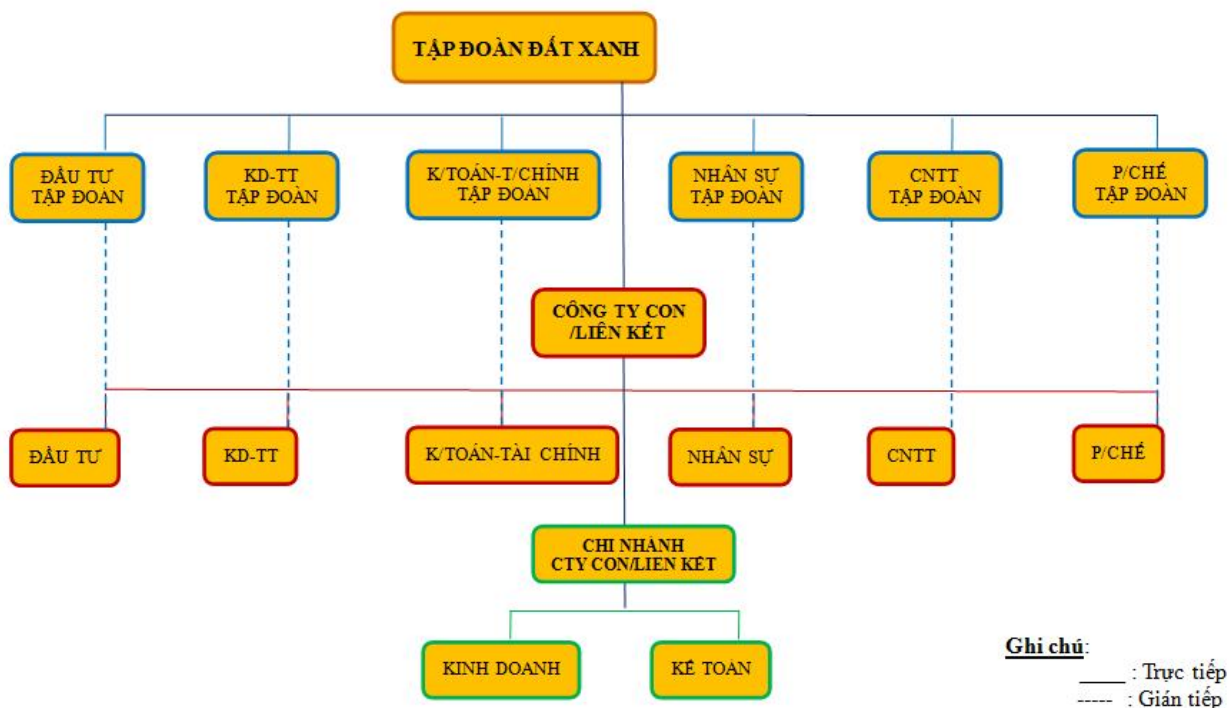
❖ *a bàn kinh doanh:* Thành phố Hồ Chí Minh, Thành phố Hà Nội, Thành phố Đà Nẵng, tỉnh Bình Dương, tỉnh Nghệ An, huyện Phú Quốc (tỉnh Kiên Giang),...

### 4. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý

#### ❖ *Mô hình quản trị*



❖ *C c u qu n lý*



❖ *Thông tin Ban lãnh o Công ty:*

**Ông L NG TRÍ THÌN - Ch t ch H i ng Qu n Tr kiêm T ng Giám c T p oàn t Xanh**

Ông L ng Trí Thìn hi n ang m nhi m ch c v Ch t ch H i ng Qu n tr kiêm T ng Giám c Công ty C ph n D ch v và Xây d ng a c t Xanh. V i h n 20 n m kinh nghi m qu n tr cùng nh ng quy t nh táo b o, t m nhìn xa và n m b t c h i kinh doanh, Ông ã xây d ng nên th ng hi u t Xanh tr thành m t th ng hi u b t ng s n uy tín và l n m nh nh ngày nay. Ông L ng Trí Thìn c ách giá là chuyên gia k c u và r t am hi u th tr ng tài chính và b t ng s n. N m 2003, Ông sáng l p nên Công ty TNHH D ch v và Xây d ng a c t Xanh, ti n thân c a T p oàn t Xanh hi n nay.

Su t m t th p k qua, Ông là ng i ch u trách nhi m v nh h ng t m nhìn, qu n tr chi n l c c ng nh tr c ti p ch o, i u hành a T p oàn t Xanh l n l t v t qua nh ng sóng gió c a th tr ng và g t hái nhi u thành công.

Không ch là m t nhà qu n tr gi i, có t m nhìn mà ông còn là m t bi u t ng c a ni m am mê công vi c, khát v ng, hoài bão và ý chí quy t tâm dám ngh , dám làm.

Tin r ng, v i s lãnh o c a Ông L ng Trí Thìn cùng các ti m l c s n có, t Xanh s còn phát tri n h n n a trong th i gian t i.

**Ông NGUYỄN KHÁNH HÙNG - Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Xanh**

Ông Nguyễn Khánh Hùng có kinh nghiệm trên 15 năm và rất am hiểu thị trường bất động sản. Ông có vị trí Tổng Giám đốc Xanh từ ngày 01/01/2018 cùng với sứ mệnh và am hiểu sâu sắc về thị trường của mình, Ông là người có những đóng góp quan trọng trong việc nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện các chiến lược phát triển Xanh.

Với thời gian gần 10 năm dài cùng Xanh, Ông Nguyễn Khánh Hùng là một trong những thành viên ban điều hành có nhiệm vụ kinh doanh và kinh nghiệm về thị trường, sản phẩm, cùng mối quan hệ thân thiết với các đối tác, nhà đầu tư và khách hàng là những nhân tố, thu hút tâm lý khách hàng.

Với tầm nhìn chiến lược cùng tầm nhìn chiến lược, Ông Nguyễn Khánh Hùng là người đóng góp phần phát triển mạnh mẽ của Tập đoàn Xanh. Các dự án và sản phẩm của Tập đoàn Xanh đều mang lại hiệu quả lớn, góp phần nâng cao hình ảnh của Tập đoàn Xanh.

**Ông BÙI NGUYỄN CƯỜNG - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Xanh**

Ông Bùi Nguyễn Cường hiện là Phó Tổng Giám đốc Xây dựng, chịu trách nhiệm quản lý hoạt động xây dựng, phát triển dự án của Tập đoàn Xanh.

Ông tốt nghiệp ngành kỹ sư xây dựng của Trường Đại học Kỹ thuật TP.HCM, tốt nghiệp khóa đào tạo quản lý dự án Master of Business Administration (MBA) tại Trường Đại học Mälardalen, Thụy Điển.

Ông đã có hơn 10 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý, xây dựng các dự án quy mô lớn. Ông từng quản lý và xây dựng nhiều dự án có quy mô lớn, các dự án phát triển bất động sản nhà ở và thương mại tại Singapore, Úc, Hàn Quốc, Indonesia và Singapore.

Trong quá trình làm việc tại Tập đoàn Xanh, ông Bùi Nguyễn Cường đã có nhiều đóng góp quan trọng cho Xanh trong việc xây dựng và duy trì các chiến lược đầu tư; thị trường và triển khai các dự án; xây dựng các đối tác chiến lược, các nhà cung cấp, các nhà thầu và hành phát triển cùng Xanh và tạo dựng môi trường sống xanh - sạch - văn minh cho khách hàng tại các dự án mà Xanh tham gia phát triển.

**❖ Các công ty con, công ty liên kết**

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD	Giá trị vốn góp (ngàn đồng)	Tỷ lệ sở hữu của DXG
1	Công ty TNHH XD TM DV Hà Thuận Hùng	27 kinh Bắc Quận, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Xây dựng	235.740.000	99,89%
2	CTCP Xây dựng và Thương mại Long Kim Phát	11, lô C1, KP1, QL51, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	Xây dựng	99.839.000	100%

Stt	Tên công ty	Địa chỉ	Lĩnh vực SXKD	Giá trị vốn góp (ngàn đồng)	Tỷ lệ sở hữu của DXG
3	CTCP Xuất và Dịch vụ Xanh Miền Nam	114 Nguyễn Cửu Vân, P.17, Q.Bình Thạnh, HCM	Bán hàng	17.850.000	51%
4	CTCP Xanh Đông Nam Bộ	11, lô C1, KP1, QL51, P. Long Bình Tân, Biên Hòa, Đồng Nai	Bán hàng	3.060.000	51%
5	CTCP Dịch vụ và Khách sạn Xanh Miền Bắc	Tầng 18, Tòa nhà Center Building, Số 1 Nguyễn Huy Tưởng, Thanh Xuân Trung, Thanh Xuân, Hà Nội	Bán hàng	40.209.100	51%
6	CTCP Xanh Miền Trung	422 Đường 2-9, P.Hòa Cường Bắc, Hải Châu, Đà Nẵng	Bán hàng	38.500.000	55%
7	CTCP Sản xuất Bông Sông Cửu Long	Số 1 Cây Keo, P.Tam Phú, Q.Thủ Đức, HCM	Bán hàng	2.700.000	75%
8	CTCP Xây dựng ECI	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Xây dựng	31.914.675	89,26%
9	CTCP Sản xuất Tâm Thông	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Bán hàng	152.000.000	98,749%
10	Công ty TNHH Xây dựng TM Xuân Thành	29 Huỳnh Tấn Phát, P.8, Q.3, HCM	Xây dựng	70.000.000	99,99%
11	CTCP In Nông nghiệp	27 Đinh Bộ Lĩnh, P.24, Q.Bình Thạnh, HCM	Kinh doanh Bán hàng	71.985.600	99,98%
12	CTCP Xuất LDG	Số 104/4, phường Hòa Bình, Xã Giang Định, Huyện Trảng Bom, Đồng Nai	Bán hàng	311.516.210	41,50%

## 5. **nh h ng phát tri n**

### 5.1 **Các m c tiêu ch y u c a Công ty**

- Tr thành T p oàn v ng m nh v i ít nh t 20 Công ty con ho t ng y các l nh v c v B t ng s n nh : Phân ph i và kinh doanh b t ng s n, v t li u xây d ng, s n xu t thép, s n xu t g ch, n i th t, thi t k , qu n lý và t v n b t ng s n, cho thuê tài chính, resort, nhà hàng, khách s n, du l ch, khai khoáng,... nh m t o thành m t T p oàn v ng m nh, phát tri n b n v ng.
- Tr thành m t trong nh ng t p oàn kinh t hàng u Vi t Nam, có uy tín i v i các i tác qu c t , t o ti n cho vi c m r ng ph m vi ho t ng sang các n c khác, th c hi n m t cách thành công k ho ch chi n l c phát tri n c a mình.

### 5.2 **Chi n l c phát tri n trung và dài h n**

DXG s t p trung phát tri n các l nh v c kinh doanh c t lõi nh : u t phát tri n d án, Xây d ng, H p tác u t /Mua bán th c p d án và d ch v kinh doanh b t ng s n. Trong ó:

- L nh v c u t phát tri n d án:
  - ✓ *T p trung t o qu t và phát tri n d án t i các khu v c tr ng i m c a c n c, bao g m: TPHCM (50-100 hecta), Hà N i (30-50 hecta), t n n t i ng Nai, Bình D ng, à N ng, Phan thi t, Nha Trang, Phú Qu c (200 – 500 hecta), ..*
  - ✓ *Các lo i hình s n ph m u t : C n h , t n n, nhà ph , bi t th , khu du l ch ngh d ng, resort, khách s n, ...*
  - ✓ *Phân khúc s n ph m: 50% s n ph m khá (Lo i B), 50% s n ph m trung bình (Lo i C).*
  - ✓ *T o ra các lo i tài s n có giá tr khai thác n nh, lâu dài nh : Tòa nhà v n phòng, khách s n, Khu du l ch ngh d ng, ...*
- L nh v c xây d ng:
  - ✓ *Phát tri n m t n v xây d ng m nh trong vòng 5 n m.*
  - ✓ *óng vai trò là n v th c hi n thi công các d án có quy mô l n v i ti n và ch t l ng t t nh t.*
- L nh v c H p tác u t /Mua bán th c p d án và d ch v kinh doanh b t ng s n:
  - ✓ *Duy trì và phát tri n t Xanh là n v kinh doanh d ch v b t ng s n hàng u Vi t Nam v i các kênh phân ph i chính: 40 sàn giao d ch b t ng s n (v i trên 1.500 nhân viên bán hàng chuyên nghi p), 50 sàn liên k t, 5.000 c ng tác viên, các i bán hàng t ch c và kênh phân ph i tr c tuy n.*
  - ✓ *m b o l ng s n ph m giao d ch bình quân t 8.000 – 10.000 s n ph m/n m.*

### 5.3 **Các m c tiêu i v i môi tr ng, xã h i và c ng ng c a Công ty.**

G n k t và chia s thành công v i c ng ng, xã h i là nh ng ngh a c cao p ã và ang c toàn th cán b , công nhân viên Công ty t Xanh th c hi n b ng nh ng hành ng thi t th c nh t, v i mong mu n mang l i h nh phúc m no cho ng i dân g p khó kh n trong c n c.



## 6. Các r i ro

### R i ro v kinh t

S phát tri n và r i ro c a n n kinh t thông th ng c ánh giá thông qua các y u t c b n nh t c t ng tr ng GDP, l m phát, lãi su t, t giá h i oái... Khi n n kinh t ang trong chu k t ng tr ng, các y u t v mô c ki m soát ch t ch , s c c u t ng m nh t o ng l c thúc y ho t ng s n xu t kinh doanh cho các doanh nghi p. Tuy nhiên, khi n n kinh t b c vào giai o n suy thoái, các y u t b t l i x y ra nh lãi su t và l m phát t ng cao, t giá h i oái có nhi n bi n ng, t ng tr ng GDP ch ng l i, nhu c u chi tiêu có xu h ng gi m m nh s t o l c c n n s phát tri n c a doanh nghi p. Do ó c n l u ý r ng nh ng đ báo v tri n v ng phát tri n trong t ng lai c ng nh nh ng k ho ch kinh doanh ã ra c a Công ty có th thay i theo bi n ng c a n n kinh t .

### R i ro lãi su t

R i ro lãi su t x y ra khi doanh nghi p có nhu c u s d ng v n vay t ngân hàng d n n chi phí i vay t ng nh h ng n l i nhu n c a doanh nghi p. Trong nh ng n m qua, lãi su t trên th tr ng bi n ng không ng ng v i nhi u chính sách c ban hành nh th t ch t chính sách ti n t , áp tr n lãi su t, h tr lãi su t doanh nghi p, v.v... Nh ng i u này ã nh h ng không nh n tình hình s n xu t kinh doanh c a các doanh nghi p.

Công ty qu n lý r i ro lãi su t b ng cách phân tích tình hình c nh tranh trên th tr ng có c các lãi su t có l i cho m c ích c a Công ty và v n n m trong gi i h n qu n lý r i ro c a mình.

Công ty qu n lý r i ro lãi su t b ng cách theo dõi ch t ch tình hình th tr ng có liên quan, bao g m th tr ng ti n t và kinh t trong n c và qu c t . Trên c s ó, Công ty d tính và i u ch nh m c òn b y tài chính c ng nh chỉ n l c tài chính theo tình hình hi n t i.

### R i ro lu t pháp

Công ty C ph n D ch v và Xây d ng a c t Xanh ho t ng theo mô hình công ty c ph n, m i ho t ng c a Công ty c i u ch nh b i h th ng các v n b n quy ph m pháp lu t bao g m: Lu t doanh nghi p, Lu t ch ng khoán, các v n b n pháp lu t và các thông t h ng d n liên quan.

Vi t Nam ang trong quá trình phát tri n và h i nh p v i kinh t th gi i, tuy nhiên khung pháp lý, lu t pháp v n ch a i m i t ng x ng v i t c phát tri n kinh t và ang trong quá trình hoàn thi n. Do ó, m i thay i, di n gi i và h ng d n pháp lu t hi n hành có th d n n nh ng k t qu không mong i, nh h ng n ho t ng c a Công ty.

### R i ro thanh kho n

R i ro thanh kho n là r i ro Công ty g p khó kh n khi th c hi n các ngh a v tài chính do thi u v n. R i ro thanh kho n c a Công ty ch y u phát sinh t vi c các tài s n tài chính và n ph i tr tài chính có các th i i m áo h n l ch nhau.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản qua việc duy trì mức tín dụng và các khoản tín dụng và các khoản vay ngân hàng mà Ban Tổng Giám đốc cho là áp dụng cho các hoạt động của Công ty và giảm thiểu rủi ro của những biến động về tín dụng.

## Rủi ro credit

Là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, việc tìm kiếm dự án, công tác nghiên cứu, giám sát liên quan đến các dự án sản phẩm dự án, công trình và các tác động môi trường của công ty.

Thị trường bất động sản hiện nay đang chịu ảnh hưởng do hàng loạt chính sách điều tiết của Nhà nước. Bên cạnh đó, công tác quản lý Nhà nước về thị trường này còn nhiều bất cập, một mặt có quá nhiều quy định phức tạp, mặt khác lại không kiểm soát và điều tiết thị trường giao dịch đúng mức.

Trong hoạt động xây dựng cơ bản, thời gian thi công của các công trình thường kéo dài, việc nghiệm thu, bàn giao các hạng mục công trình; và tại Việt Nam hiện nay việc giám sát ngân sách chi tiêu, quá trình hoàn tất hồ sơ thi công công trình thường phải duy trì quy trình toán giá cả chi phí và nhà thầu thường mất nhiều thời gian. Do vậy đã có những hình thức không minh bạch tình hình tài chính của các công ty xây dựng, đặc biệt là tình hình công nợ phải thu, phải trả và dòng tiền hoạt động.

Bên cạnh đó, giá cả các yếu tố đầu vào của ngành xây dựng, đặc biệt là thép luôn biến động bất thường làm ảnh hưởng đến chi phí tác động về chi phí giá trị của các sản phẩm kinh doanh của công ty. Tuy nhiên, nền kinh tế đang tăng trưởng, nhu cầu về nhà ở, thuê cao ốc, văn phòng và các hạng mục công trình cao, công ty đã có uy tín trong ngành, và có đội ngũ cán bộ công nhân viên giàu kinh nghiệm nên việc mở rộng các hoạt động thu và lợi nhuận là khả thi.

## II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

### 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

vt: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	2013	2014	2015
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	342.591	506.181	1.394.505
2	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	116.802	264.654	484.732
3	Lợi nhuận sau thuế thuần từ hoạt động kinh doanh	89.730	213.048	445.617
4	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	82.764	167.834	336.629
<b>Tỷ lệ tăng trưởng</b>				
1	Tăng trưởng DTT	-15%	48%	175%
2	Tăng trưởng LN HĐKD	75%	113%	83%
3	Tăng trưởng LNST thuần từ	52%	137%	109%
4	Tăng trưởng LNST Công ty mẹ	43%	103%	101%

(Nguồn: BCTC hàng năm đã kiểm toán năm 2013, 2014 và 2015)

- Trong năm 2015, với sự nỗ lực của nhân viên kinh tế công ty, những khó khăn của thị trường bất ổn, sản phẩm giá trị quy tụ tốt, công ty trong quý đầu tiên năm 2015 của DXG, cụ thể:
  - ✓ Lợi nhuận sau thuế hợp nhất toàn Tập đoàn 2015 đạt 445.617 triệu đồng, tăng 175% so với 2014.
  - ✓ Lợi nhuận sau thuế của Công ty đạt 336.629 triệu đồng, tăng 101% so với năm 2014 và tăng 138% so với cùng kỳ năm mà chỉ tăng 1% công suất.
- Tình hình biến động các khoản chi phí năm 2015.

### Biến động chi phí 2013-2015

vt: triệu đồng

Stt	Chi tiêu	2013	2014	2015
1	Giá trị hàng bán và dịch vụ cung cấp	136.660	204.365	735.260
2	Chi phí bán hàng	62.494	54.302	144.355
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp	81.246	82.328	125.098
4	Chi phí tài chính	343	79	8.495
5	Chi phí khác	1.982	1.280	9.937
	<b>Tổng chi phí</b>	<b>282.725</b>	<b>342.355</b>	<b>1.023.144</b>
<b>Tỷ trọng trên doanh thu thuần</b>				
1	Giá trị hàng bán và dịch vụ cung cấp/DTT	40%	40%	53%
2	Chi phí bán hàng/DTT	18%	11%	10%
3	Chi phí quản lý doanh nghiệp /DTT	24%	16%	9%
4	Chi phí tài chính/DTT	0%	0%	1%
5	Chi phí khác/DTT	1%	0%	1%

(Nguồn: BCTC hợp nhất đã kiểm toán năm 2013, 2014 và 2015)

## 2. Thành viên và nhân sự

### 2.1. Danh sách Ban điều hành:

#### Danh sách Ban điều hành:

Stt	Tên thành viên	Chức vụ	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ
1	Lê Trí Thìn	Tổng Giám đốc	6.691.700	5,707%
2	Nguyễn Khánh Hằng	Phó Tổng Giám đốc	187.424	0,160%
3	Bùi Ngọc Cảnh	Phó Tổng Giám đốc	19.780	0,017%
4	Đinh Thị Lan Phương	Kiểm toán trưởng	12.024	0,010%

**Tóm tắt lý lịch Ban chấp hành:**

**- Ông Lương Trí Thìn – Tổng Giám đốc**

- ✓ Ngày tháng năm sinh : 10/08/1976
- ✓ Nơi sinh : Thanh Hóa
- ✓ Số CMND : 024789689, ngày cấp 27/09/2007, nơi cấp: CA .TP.HCM
- ✓ Quốc tịch : Việt Nam
- ✓ Dân tộc : Kinh
- ✓ Quê quán : Thanh Hóa
- ✓ Địa chỉ thường trú : 140/60 ấp Biên Phố, P17, Bình Thạnh, TP.HCM
- ✓ Trình độ văn hóa : 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn : Cử nhân Kinh tế
- ✓ Quá trình công tác:
  - Từ năm 1996 – 2000: Giám đốc Cty TNHH nhà hàng khách sạn Hoa Anh Đào
  - Từ năm 2000 – 2003: Giám đốc Cty chuyên Du lịch địa phương Anh-Pháp-Nhật
  - Từ năm 2003 – nay: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Chuyên Dịch vụ và Xây dựng địa ốc Xanh.
- ✓ Chức vụ công tác hiện nay: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Chuyên Dịch vụ và Xây dựng địa ốc Xanh.
- ✓ Chức vụ đang nắm giữ các công ty khác: Thành viên HĐQT Công ty Chuyên Dịch vụ và Xây dựng địa ốc Xanh Miền Trung, Thành viên HĐQT Công ty Chuyên Dịch vụ và địa ốc Xanh Miền Bắc, Thành viên HĐQT CTCP Xây dựng ECI.
- ✓ Số phần sở hữu và số cổ phiếu (tính đến 12/11/2015):
  - Sở hữu : 6.691.700 cổ phần, chiếm 5,707% vốn điều lệ
  - Cổ phiếu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- ✓ Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu:
  - Anh ruột, Lương Trí Thìn nắm giữ : 1.091.617 cổ phiếu, chiếm 0,931% vốn điều lệ
  - Em ruột, Lương Trí Tú nắm giữ : 778.304 cổ phiếu, chiếm 0,664% vốn điều lệ
- ✓ Quy định lợi ích mâu thuẫn với lợi ích Công ty : không
- ✓ Các khoản nợ của Công ty : không
- ✓ Lợi ích liên quan của Công ty : không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật : không

- Ông Nguyễn Khánh Hùng – Phó Tổng Giám đốc

- ✓ Ngày tháng năm sinh : 27/8/1978
- ✓ Nơi sinh : Quận Bình
- ✓ Số CMND : 24113471, ngày cấp: 19/8/2006, nơi cấp: Quận L
- ✓ Quốc tịch : Việt Nam
- ✓ Dân tộc : Kinh
- ✓ Quê quán : Sơn Thủy – Lâm Thủy – Quận Bình
- ✓ Địa chỉ thường trú : 666/20/15 Đường 3/2, phường 14, quận 10, Tp.HCM
- ✓ Trình độ văn hóa : 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn : Cử nhân Luật
- ✓ Quá trình công tác:
  - Từ 2004 – nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Xanh
- ✓ Chức vụ công tác hiện nay: Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Xanh.
- ✓ Chức vụ đang nắm giữ các công ty khác: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Dịch vụ và Địa ốc Xanh Miền Bắc, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Miền Trung, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Ông Á, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc Xanh Ông Nam B, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Địa ốc Xanh Miền Nam, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc Xanh Tây Bắc, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Địa ốc Ông B Ông Sông Cửu Long, Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng ECI, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư LDG.
- ✓ Số phần sở hữu và số cổ phiếu (tính đến 12/11/2015):
  - Sở hữu : 187.424 cổ phần, chiếm 0,160% vốn điều
  - Cổ phiếu : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều
- ✓ Nhiệm vụ có liên quan nắm giữ cổ phiếu : không
- ✓ Quy định mâu thuẫn lợi ích Công ty : không
- ✓ Các khoản nợ của Công ty : không
- ✓ Lợi ích liên quan của Công ty : không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật : không

- Ông **Bùi Ngọc Cảnh** – Phó Tổng Giám đốc

- ✓ Ngày tháng năm sinh : 25/02/1976
- ✓ Nơi sinh : Tam Kỳ – Vĩnh Phúc
- ✓ Số CMND : 024875670, ngày cấp: 22/03/2008, nơi cấp: CA TP.HCM
- ✓ Quốc tịch : Việt Nam
- ✓ Dân tộc : Kinh
- ✓ Quê quán : Vĩnh Phúc
- ✓ Địa chỉ thường trú : C14-03, cao cấp Phố Nam, Phường Chu Văn An, Phố 12, Q. Bình Thạnh, HCM
- ✓ Trình độ văn hóa : Thạc Sĩ
- ✓ Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- ✓ Quá trình công tác:
  - Từ năm 2008 đến năm 2012: Giám đốc dự án Công ty TNHH ICIC
  - Từ năm 2012 đến năm 2014: Giám đốc công trình Công ty TNHH Keppel Land Vietnam.
  - Từ năm 2014 đến nay: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Xanh
- ✓ Chức vụ công tác hiện nay: Phó Tổng Giám đốc
- ✓ Số sở hữu hộ và diện tích (tính đến 12/11/2015):
  - Sở hữu : 19.780 mét vuông, chiếm 0,017% diện tích
  - Diện tích : 0 mét vuông, chiếm 0% diện tích
- ✓ Nghề nghiệp có liên quan đến gia đình : không
- ✓ Quy định mâu thuẫn lợi ích Công ty : không
- ✓ Các khoản nợ tại Công ty : không
- ✓ Lợi ích liên quan tại Công ty : không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật : không

- Bà **Thị Lan Phương** – Kế toán trưởng

- ✓ Ngày tháng năm sinh : 26/03/1971
- ✓ Nơi sinh : Hồ Chí Minh
- ✓ Số CMND : 022081093, ngày cấp: 13/04/2010, nơi cấp: CA HCM
- ✓ Quốc tịch : Việt Nam
- ✓ Dân tộc : Kinh

- ✓ Quê quán : Hà Nam
- ✓ Địa chỉ thường trú : 1162/75 Trường Sa, Phường 13, Quận Phú Nhuận, HCM
- ✓ Trình độ văn hóa : 12/12
- ✓ Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế
- ✓ Quá trình công tác:
  - Từ 2003 đến 01.2012: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Phát triển và Tài trợ địa ốc R.C
  - Từ 02.2012 đến 10.2013: Giám đốc Tài chính Công ty TNHH INB Sài Gòn
  - Từ 11.2013 đến 11.2014: Giám đốc tài chính Công ty Cổ phần Bestcon
  - Từ 2014 đến nay: Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng địa ốc Xanh
- ✓ Chức vụ công tác hiện nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng địa ốc Xanh
- ✓ Chức vụ đang nắm giữ các công ty khác: Không.
- ✓ Số cổ phần sở hữu và điếm (tính đến 12/11/2015):
  - *Sốหุ้น* : 12.024 cổ phần, chiếm 0,010% vốn điều lệ
  - *Điếm* : 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
- ✓ Nhận xét có liên quan nắm giữ cổ phiếu : không
- ✓ Quy định về mâu thuẫn lợi ích Công ty : không
- ✓ Các khoản nợ của Công ty : không
- ✓ Lợi ích liên quan của Công ty : không
- ✓ Hành vi vi phạm pháp luật : không

1.2. Nhận xét thay đổi trong ban điều hành:

- Bà Đinh Thị Lan Phương - Kế toán trưởng : cử bổ nhiệm từ ngày 18/03/2015
- Bà Đinh Thị Thái - Kế toán trưởng : miễn nhiệm từ ngày 18/03/2015
- Ông Bùi Ngọc Cảnh - Phó Tổng Giám đốc : cử bổ nhiệm từ ngày 18/03/2015
- Ông Lê Văn Nhữ Hải - Phó Tổng Giám đốc : miễn nhiệm từ ngày 13/07/2015
- Ông Nguyễn Đào Duy - Phó Tổng Giám đốc : cử bổ nhiệm từ ngày 13/07/2015
- Ông Nguyễn Đào Duy - Phó Tổng Giám đốc : miễn nhiệm từ ngày 30/12/2015

1.3. Số lượng cán bộ, nhân viên. Tóm tắt chính sách và thay đổi trong chính sách đãi ngộ nhân viên.

**Số lượng cán bộ, nhân viên Công ty**

Địa ốc Xanh hiện là một tập trung chuyên nghiệp và có chuyên môn cao, tính đến 31/12/2015, tổng số nhân sự toàn hệ thống Địa ốc Xanh là **1.436** người với cơ cấu như sau:

Phân loại theo trình độ chuyên môn	Số lượng
▪ Trên đại học	<b>61</b>
▪ Đại học, cao đẳng	<b>1.313</b>
▪ Trung cấp	<b>33</b>
▪ Lao động phổ thông	<b>29</b>
<b>Tổng cộng</b>	<b>1.436</b>

Thu nhập bình quân của người lao động năm 2014 là: 12.529.000 VNĐ/người/tháng

Thu nhập bình quân của người lao động năm 2015 là: 13.800.000 VNĐ/người/tháng

### **Chính sách đãi ngộ người lao động:**

- Chính sách tuyển dụng:

Công ty sẽ duy trì khá linh hoạt về phương thức “tuyển” – “đăng” về hình thức tiêu chí tuyển dụng công khai, minh bạch... Về thông điệp “t Xanh – niềm hy vọng nhân tài”, mỗi số lượng và chất lượng nhân sự đầu vào có chất lượng cao mới dù trải nghiệm nhân sự trong lĩnh vực Bất động sản ngày càng khan hiếm. Công tác tuyển dụng sẽ thực hiện theo chiến lược phát triển của Công ty, thực hiện theo kế hoạch hàng năm và trong từng giai đoạn dựa trên nguyên tắc tối ưu chi phí bình quân cho mỗi người viên, thực hiện theo quy trình tuyển dụng của Công ty.

- Chính sách đào tạo:

Đào tạo và phát triển nhân viên là ưu tiên hàng đầu của t Xanh. Đào tạo cùng nâng hành và phát triển về Công ty sẽ coi là chính sách quan trọng. t Xanh luôn quan tâm và coi trọng chính sách đào tạo trong từng thời kỳ phát triển của Công ty, đào tạo là phương thức hỗ trợ CB-NV phát triển nghề nghiệp. Mọi CB-NV đều khuyến khích và tạo điều kiện tham gia các khóa đào tạo nội Công ty hoặc bên ngoài.

Tại t Xanh, nhân viên sẽ được đào tạo thông qua các phương pháp đào tạo phù hợp như: đào tạo thông qua giao việc (on job training), huấn luyện tập trung (off job training), kết hợp giữa các bài học lý thuyết và các tình huống thực tiễn, sát với thực tiễn để quy tắc các vấn đề đang gặp trong công việc, hoặc kết hợp học tập ngoài khóa... Sau mỗi khóa đào tạo nội bộ, nhân viên sẽ được kiểm tra, đánh giá, lưu hồ sơ nhân sự, và báo cáo kết quả đào tạo nội các cấp quản lý. CBNV làm việc 6 tháng trở lên sẽ tham gia đào tạo nâng cao trong năm theo kế hoạch đào tạo nghiệp vụ hàng năm, đào tạo tập trung theo nhu cầu của nhân viên và bằng các hình thức như đào tạo thông qua luân chuyển công tác, bố trí tham gia các ban dự án, chương trình nhân viên có điều kiện phát huy khả năng và học hỏi kinh nghiệm, tích lũy kỹ năng, phát triển chuyên môn và nghề nghiệp theo nhu cầu của Công ty



- Th ng ti n và phát tri n ngh nghi p:

T i t Xanh, c h i th ng ti n ngh nghi p công b ng cho m i i t ng c xác l p b ng k ho ch quy ho ch s d ng ngu n nhân l c v i quy trình rõ ràng. Công ty có chính sách quy ho ch ngu n cán b lâu dài t nh ng cán b , nhân viên có tâm huy t, trình , n ng l c lãnh o, có thành tích trong công tác, c lãnh o n v ánh giá cao và a vào ngu n cán b quy ho ch dài h n cho công ty. Nh ng cán b thu c di n quy ho ch s c b i d ng, ào t o, b sung ki n th c chuyên môn i u hành các ho t ng c a Công ty t Xanh trong nh ng n m ti p theo.

Công ty th c hi n vi c ánh giá n ng l c và k t qu th c hi n công vi c nh k (3 tháng/ l n), qua ó ánh giá m c tiêu công vi c, m c tiêu phát tri n ngh nghi p c a m i cá nhân, ng th i c ng là c s tham kh o nh m quy ho ch ngu n nhân s phù h p v i t ng giai o n phát tri n c a t Xanh.

- Chính sách ti n l ng:

V i m c tiêu t o m i i u ki n cho ng i lao ng an tâm, g n bó dài lâu, ng th i ti p t c duy trì v n hóa doanh nghi p t Xanh, chính sách ã ng lao ng luôn c t Xanh xem tr ng và liên t c hoàn thi n. Do ó, t i t Xanh ng i lao ng c h ng các ch ti n l ng, ti n th ng theo quy ch rõ ràng. Hàng n m, ng i lao ng ã làm vi c t i Công ty t 12 tháng tr lên s c xem xét i u ch nh t ng l ng sao cho phù h p v i m c t ng c a h s tr t giá.

- Chính sách th ng:

t Xanh th c hi n ch khen th ng cho nhân viên c n c trên n ng l c làm vi c c a mình. Công ty có chính sách th ng b ng hi n kim thông qua vi c ánh giá thi ua khen th ng hàng quý, hàng n m, c n c vào vi c xem xét quá trình công tác, hi u qu làm vi c cao, thành tích tiêu bi u c a t ng nhân s . ng th i, Công ty c ng có chính sách th ng t xu t i v i các cá nhân và t p th có nh ng óng góp n i b t ho c có nh ng thành tích n i b t trong vi c tri n khai th c hi n các ch tr ng, chính sách c a Công ty, có nh ng ý t ng và gi i pháp sáng t o mang l i hi u qu trong vi c phát tri n công ty.

Ngoài ra, Công ty c ng có chính sách xu t th ng theo danh hi u thi ua c a nhà n c i v i nh ng t p th và cá nhân có nh ng thành tích xu t s c v t b c theo tiêu chu n chung c a Lu t thi ua khen th ng và các v n b n h ng d n. K t qu thi ua khen th ng c a cán b nhân viên c s d ng làm c s th c hi n các chính sách c a Công ty nh : quy ho ch, ào t o ngu n nhân l c k th a, nâng cao; nâng b c l ng tr c th i h n; b t, b trí ch c v cao h n.

- Chính sách phúc l i:

Vi c ch m lo i s ng v t ch t, tinh th n cho ng i lao ng luôn c Công ty quan tâm hàng u. Công ty m b o các ch , chính sách c tr b ng ho c cao h n yêu c u c a pháp lu t lao ng. T t c các cán b nhân viên chính th c c a t Xanh u c m b o th h ng các ch chính sách phù h p v i Lu t lao ng Vi t Nam,

ngoài ra cán bộ nhân viên của Công ty còn thực hiện các chương phúc lợi theo Thỏa ước lao động tập thể của Công ty, các ưu đãi hàng năm và có những chương trình: thưởng các dịp Lễ, Tết, lễ mừng tháng 13, trực tiếp thăm niên, tham quan nghỉ mát, sinh nhật, kết hôn, chăm sóc sức khỏe, hỗ trợ khó khăn; các tham gia các hoạt động thể thao của Công đoàn, văn nghệ, thể dục thể thao.

- Môi trường - ưu tiên làm việc:

Vì phòng chúng tôi là yếu tố cốt lõi của doanh nghiệp, chúng tôi đang hướng đến môi trường làm việc hiện đại và chuyên nghiệp, nơi tất cả tôn vinh những tài năng và giá trị của người. Công ty Xanh không ngừng xây dựng môi trường làm việc:

- ✓ Giao tiếp cởi mở và tôn trọng;
- ✓ Công việc thách thức và sáng tạo;
- ✓ Thu nhập doanh nghiệp và công bằng;
- ✓ Chính sách rõ ràng và không giả dối;
- ✓ Thành tích đánh giá khách quan và khoa học;
- ✓ Công việc lành mạnh và các chế độ chu đáo.

Công ty Xanh luôn chú tâm duy trì không khí thoải mái, vui vẻ khi làm việc. Các hoạt động thể thao xuyên suốt doanh nghiệp: các giải thể thao, văn nghệ, thể thao sinh nhật cho cán bộ nhân viên, ngày Hội gia đình Công ty Xanh và các hoạt động sinh hoạt khác nhằm tham dự các ngày lễ truyền thống của đất nước và Công ty, các hoạt động chung vì cộng đồng...

Ngoài việc xây dựng môi trường làm việc gần gũi và minh bạch, quy trình làm việc chuyên nghiệp, văn hóa doanh nghiệp mạnh mẽ, kể từ năm 2014, Công ty Xanh đã triển khai và hoàn thiện các chính sách cho cán bộ công nhân viên, cụ thể như sau:

- Đào tạo: Công tác đào tạo phát triển bền vững, bên cạnh hệ thống chương trình đào tạo trực tiếp trong hoạt động kinh doanh B-S (39 DXG Credit Training System), công ty còn bổ sung thêm các chương trình “Talk show” với khách mời là các chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực liên quan.
- Nhà ở: Công ty hỗ trợ cho cán bộ nhân viên đăng ký mua căn hộ Sunview Town theo chính sách ưu đãi: giảm giá 15% và trợ góp trong vòng 5 năm không lãi suất.
- Bảo hiểm sức khỏe cao cấp và tai nạn 24/24: Nhằm bảo vệ cho cán bộ nhân viên an tâm làm việc và các chế độ chăm sóc sức khỏe tại các Cơ sở y tế có dịch vụ tốt nhất, chương trình này sẽ được ưu tiên triển khai cho nhân viên có hiu qu công việc vượt trội. (Triển khai chính sách từ đầu năm nay).
- Ngoài ra còn triển khai áp dụng:
  - ✓ Thưởng phiếu theo chương trình ESOP;
  - ✓ Trực tiếp thăm niên mặt trực tiếp năm nay năm nay năm nay cho cán bộ nhân viên gần gũi năm nay khi nghỉ việc;
  - ✓ Du lịch, thưởng lễ tết, tặng quà các dịp sinh nhật, ngày lễ 1/1, 8/3, 1/6, trung thu, 2/9, 20/10, và ngày kỷ niệm thành lập Công ty 13/11,...

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

#### a. Dự án đã thực hiện

##### SUNVIEW APARTMENT 1 - 2

- Vị trí: Đường Cây Keo, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức, Tp HCM
- Diện tích đất dự án: **16.002 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **43.332 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **448 căn hộ**
- Tổng mức đầu tư: **450 tỷ đồng**
- Tiến độ: **hoàn thành năm 2010**



##### PHU GIA HUNG APARTMENT

- Vị trí: **Phường 15, quận Gò Vấp, Tp HCM**
- Diện tích đất dự án: **3.728 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **23.722 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **234 căn hộ**
- Tổng mức đầu tư: **350 tỷ đồng**
- Tiến độ: **hoàn thành năm 2012**



##### GOLD HILL

- Vị trí: **Trung Bom – Quận Nai**
- Diện tích đất dự án: **270.524 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **1.264 căn hộ**
- Tổng mức đầu tư: **292 tỷ đồng**
- Tiến độ: **hoàn thành năm 2015**



**b. Dự án đang thi công**

**DỰ ÁN SUNVIEW TOWN**

- Vị trí: **Ngõ Gò Đa, phường Tam Bình, Thủ Đức, Tp HCM**
- Diện tích đất dự án: **36.697 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **149.036 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **1.603 căn hộ và 36 căn shophouse**
- Tổng mức đầu tư: **1.250 tỷ đồng**
- Tiến độ: **đ kiến hoàn thành Q1/2016**



**LUXCITY**

- Vị trí: **Huỳnh Tấn Phát, phường Bình Thuận, Quận 7**
- Diện tích đất dự án: **7.481 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **56.876 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **432 căn + 7000 m<sup>2</sup> sân vận động**
- Tổng mức đầu tư: **564,9 tỷ đồng**
- Tiến độ: **đ kiến hoàn thành Q1/2017**



**OPAL RIVERSIDE**

- Vị trí: **Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Tp HCM**
- Diện tích đất dự án: **20.096,5 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **68.513 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **626 căn hộ**
- Tổng mức đầu tư: **859 tỷ đồng**
- Tiến độ: **đ kiến hoàn thành Q4/2017**



c. *M t s d án h p tác ư t và phân ph i c quy n i n hình*

**4S RIVERSIDE LINH ĐÔNG - [www.4slingdongriverside.com](http://www.4slingdongriverside.com)**

- V trí: **Ph ãng Linh Đông, Qu ãn Th ãc, TP. HCM**
- Di n tích t d án: **33.400 m<sup>2</sup>**
- T ãng di n tích sàn xây d ãng: **116.924 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **1.116 c ãn**
- T ãng m c ư t : **889 t ãng**
- Ti n : **ã hoàn thành**



**GOLDEN WEST LÊ V ãN THIÊM**

- V trí: **Lê V ãn Thiêm, Q. Thanh Xuân, Hà N ãi**
- Di n tích t d án: **8.232 m<sup>2</sup>**
- T ãng di n tích sàn xây d ãng: **86.972 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **816 c ãn**
- T ãng m c ư t : **400 t ãng**
- Ti n : **ã hoàn thành**



**M S ãN TOWER**

- V trí: **62 Nguy ãn Huy T ãng, Q. Thanh Xuân, Hà N ãi**
- Di n tích t d án: **5.039 m<sup>2</sup>**
- T ãng di n tích sàn xây d ãng: **46.000 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **350 c ãn**
- T ãng m c ư t : **535 t ãng**
- Ti n : **D ã ki n hoàn thành Q3/2016**



## D ẮN HOÀNG V ẬN TH

- V trí: ph ường Hoàng V ận Th , Q. Hoàng Mai, Hà N ội
- Di n tích t d án: **21.023 m<sup>2</sup>**
- T ng di n tích sàn xây d ng: **162.159 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **1.350 c n**
- T ng m c ut : **432 t ặng**
- Ti n : **D ki n hoàn thành Q1/2018**



## TOPAZ CITY

- V trí: **232 T Quang B u, Ph ường 4, Qu ận 8, TP. HCM**
- Di n tích t d án: **20.434,6 m<sup>2</sup>**
- T ng di n tích sàn xây d ng: **75,589 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **1.030 c n**
- T ng m c ut : **1.147 t ặng**
- Ti n : **d ki n hoàn thành Q3/2016**



## FULL HOUSE

- V trí: ường s 7, P. Bình Tr ường B, Q. Bình Tân
- Di n tích t d án: **3.275,47 m<sup>2</sup>**
- T ng di n tích sàn xây d ng: **21.053 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **192 c n**
- T ng m c ut : **160 t ặng**
- Ti n : **d ki n hoàn thành Q2/2016**



### SAIGONRES PLAZA

- V trí: **Nguy n Xí, ph ng 26, Bình Th nh, TP HCM**
- Di n tích t d án: **11.466 m<sup>2</sup>**
- T ng di n tích sàn xây d ng: **78.422 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **749 c n**
- T ng m c ut : **463 t ng**
- Ti n : **D ki n hoàn thành Q1/2017**



### T GIA RESIDENCE

- V trí: **Cây Keo, ph ng Tam Phú, qu n Th c, Tp. HCM**
- Di n tích t d án: **27.823 m<sup>2</sup>**
- T ng di n tích sàn xây d ng: **47.700 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **646 c n (Block A3)**
- T ng m c ut : **503,7 t ng**
- Ti n : **D ki n hoàn thành Q2/2017**



### SIRI (FIVE STAR KIM GIANG)

- V trí: **S 2 Kim Giang, Q. Thanh Xuân, Hà N i**
- Di n tích t d án: **33.400 m<sup>2</sup>**
- T ng di n tích sàn xây d ng: **21.079 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **256 c n (block B)**
- T ng m c ut : **400 t ng**
- Ti n : **D ki n hoàn thành Q2/2017**



**d. Các dự án sắp triển khai**

**OPAL TOWER**

- Vị trí: **Phường Hiệp Bình Chánh, Quận Thủ Đức, Tp HCM**
- Diện tích đất dự án: **4.668 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **34.965 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **260 căn hộ**
- Tổng mức đầu tư: **454,5 tỷ đồng**
- Thời gian dự kiến triển khai: **Q3/2016**



**ZEN PLAZA**

- Vị trí: **QL 13, phường Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, TP HCM**
- Diện tích đất dự án: **12.433,4 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **49.838 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **517 căn hộ**
- Tổng mức đầu tư: **570,4 tỷ đồng**
- Thời gian dự kiến triển khai: **Q4/2016**



**POLARIS RIVERVIEW**

- Vị trí: **Phường Hiệp Bình Chánh, Thủ Đức, TPHCM**
- Diện tích đất dự án: **8.250 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **52.023 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **470 căn hộ**
- Tổng mức đầu tư: **473,4 tỷ đồng**
- Thời gian dự kiến triển khai: **Q3/2016**





## THE PALM CITY

- V trí: **Ph ñng Ph c Long A, Qu n 9, Tp HCM**
- Di n tích t d án: **73.400 m<sup>2</sup>**
- T ñg di n tích sàn xây d ñg: **59.824 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **237 nhà ph + bi t th**
- T ñg m c ùt : **777,4 t ñg**
- Th i gian d ñi n tri n khai: **Q3/2016**



## Tên d án: Venice City

- V trí: **Ph ñng An Phú, qu n 2, TP HCM**
- Di n tích t d án: **67.143 m<sup>2</sup>**
- T ñg di n tích sàn xây d ñg: **379.668 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **3000 c n**
- T ñg m c ùt : **5.204 t ñg**
- Th i gian d ñi n tri n khai: **Q3/2016**



## Tên d án: Auris City

- V trí: **Võ V n Ki t, Ph ñng 16, qu n 8, TP HCM**
- Di n tích t d án: **8.823 m<sup>2</sup>**
- T ñg di n tích sàn xây d ñg: **52.993 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **540 c n**
- T ñg m c ùt : **621,4 t ñg**
- Th i gian d ñi n tri n khai: **Q2/2016**



**Tên dự án: Cara Riverview**

- Vị trí: **An Đông Vng, Phng 16, qu n 8, TP HCM**
- Diện tích tđ án: **3.415 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **19.992 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **196 c n**
- Tổng m c ut : **195,3 t ng**
- Thời gian đ ki n tri n khai: **Q2/2016**

**Tên dự án: Greeny Riverview**

- Vị trí: **Tr n Xuân Sơn, phng Tân Kĩ n, qu n 7, TP HCM**
- Diện tích tđ án: **8.526 m<sup>2</sup>**
- Tổng diện tích sàn xây dựng: **75.472 m<sup>2</sup>**
- Quy mô công trình: **769 c n**
- Tổng m c ut : **863,5 t ng**
- Thời gian đ ki n tri n khai: **Q3/2016**

**e. Các công ty con, công ty liên k t:***n v tính: tri u ng*

Stt	Tên công ty	Tng tài s n	Doanh thu	L i nhu n
1	Công ty TNHH XD TM DV Hà Thu n Hùng	291.271	-	(441)
2	CTCP Xây dựng a c Long Kim Phát	266.537	49.321	7.685
3	CTCP ut và D ch v t Xanh Mi n Nam	153.048	155.032	47.432
4	CTCP t Xanh ông Nam B	23.437	26.497	8.140
5	CTCP D ch v và a c t Xanh Mi n B c	376.454	409.877	94.304
6	CTCP t Xanh Mi n Trung	200.089	138.295	78.256
7	CTCP a c ng B ng Sông C u Long	45	-	-
8	CTCP Xây dựng ECI	73.184	153.350	1.241

Stt	Tên công ty	Tổng tài sản	Doanh thu	Lợi nhuận
9	CTCP Bảo Tín Thông	184.276	-	(253)
10	Công ty TNHH TXD TM Xuân Ninh	111.656	10.587	(6.569)
11	CTCP In Nông nghiệp	44.998	1.717	(3.418)
12	CTCP Xuất LDG	2.314.636	519.862	154.319

#### 4. Tình hình tài chính

##### a. Tình hình tài chính

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	% tăng/giảm
Tổng giá trị tài sản	2.160.453	3.573.347	65%
Doanh thu thuần	506.181	1.394.505	175%
Lợi nhuận trước thuế	266.369	540.389	103%
Lợi nhuận sau thuế	213.048	445.617	109%
LN thu về công ty M	167.834	336.629	101%

(Nguồn: BCTC hàng năm kế toán năm 2014, 2015)

##### b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Các chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015
<i>1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</i>		
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn	1,74	1,97
+ Hệ số thanh toán nhanh	1,22	1,23
<i>2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</i>		
+ Hệ số N / Tổng tài sản	54%	56%
+ Hệ số N / Vốn chủ sở hữu	109%	114%
<i>3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</i>		
+ Vòng quay hàng tồn kho:	0,41	0,65
+ Doanh thu thuần / Tổng tài sản	0,24	0,39
<i>4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</i>		
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Doanh thu thuần	33,16%	24,14%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Vốn chủ sở hữu	16,74%	21,25%
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế / Tổng tài sản	7,77%	9,42%

## 5. Các cuộc ông, thay i v n ut cách s h u

### a. Các ph n:

- Tổng số ph n ang l u hành tính n th i i m hi n t i: 117.263.570 c phi u.
- Số l ng c ph n chuy n nh ng t do: 91.017.259 c phi u.
- Số l ng c ph n b h n ch chuy n nh ng: 26.246.311 c phi u.

### b. Các cuộc ông:

Stt	i t ng	Số l ng c phi u	T l s h u	Số l ng c ông	Các cuộc ông	
					T ch c	Cá nhân
1	C ông Nhà n c	0	0	0	0	0
2	C ông sáng l p/c ông FDI	0	0	0	0	0
	- Trong n c					
	- N c ngoài					
3	C ông l n (s h u 5% v n c ph n tr lên)	38.088.244	32,48%	5	4	1
	- Trong n c	31.071.229	26,50%	4	3	1
	- N c ngoài	7.017.015	5,98%	1	1	
4	Công oàn công ty	0	0	0	0	0
	- Trong n c					
	- N c ngoài					
5	C phi u qu	58.000	0,05%	1	1	0
6	C ông s h u c phi u u ãi (n u có)	0	0	0	0	0
7	C ông khác	79.117.326	67,47%	3.800	93	3,707
	- Trong n c	54.293.493	46,30%	3.668	51	3,617
	- N c ngoài	24.823.833	21,17%	132	42	90
<b>T NG C NG</b>		<b>117.263.570</b>	<b>100%</b>	<b>3.806</b>	<b>98</b>	<b>3.708</b>
<b>Trong ó: - Trong n c</b>		<b>85.422.722</b>	<b>72,85%</b>	<b>3.673</b>	<b>55</b>	<b>3.618</b>
<b>- N c ngoài</b>		<b>31.840.848</b>	<b>27,15%</b>	<b>133</b>	<b>43</b>	<b>90</b>

Ngu n: Theo danh sách c ông ch t ngày 12/11/2015

### c. Tình hình thay i v n ut cách s h u:

Trong n m 2015, Công ty C ph n D ch v và Xây d ng a c t Xanh ã có 4 t phát hành c phi u t ng v n i u l , c th nh sau:

- t phát hành tháng 02/2015: phát hành 5.245.469 c phi u tr c t c t ng v n i u l Công ty t 1.007.000.000.000 ng lên 1.059.454.690.000 ng.
- t phát hành tháng 03/2015: phát hành 300.000 c phi u theo ch ng trình l a ch n cho ng i lao ng t ng v n i u l Công ty t 1.059.454.690.000 ng lên 1.062.454.690.000 ng.
- t phát hành tháng 06/2015: phát hành 10.618.101 c phi u tr c t c t ng v n i u l Công ty t 1.062.454.690.000 ng lên 1.168.635.700.000 ng.

- Phát hành tháng 09/2015: phát hành 400.000 cổ phiếu theo chương trình lần đầu tiên cho người lao động tăng vốn của Công ty từ 1.168.635.700.000 đồng lên 1.172.635.700.000 đồng.

d. **Giao dịch cổ phiếu:** Tính đến thời điểm hiện tại Công ty có 58.000 cổ phiếu.

e. **Các chi phí khác:** Không có.

### III. BÁO CÁO VÀ ĐÁNH GIÁ CỦA BAN TNG GIÁM ĐỐC

Báo cáo và đánh giá của Ban Tng Giám đốc bao gồm các nội dung sau:

#### 1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

*Đơn vị tính: Tỷ đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Khoạch 2015	Thực hiện 2015	% TH2015/KH2015	Thực hiện 2014	% TH2015/TH2014
1	Doanh thu thuần	1.350	1.395	103%	506	275%
2	Lợi nhuận sau thuế	243	337	138%	168	201%
3	Thu nhập trên mỗi cổ phiếu (EPS)		3.125		2.346	133%

- Nhìn chung, Công ty đã hoàn thành kế hoạch lợi nhuận mà HĐQT đề xuất năm 2015 đã vượt lợi nhuận kế hoạch 1.395 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế là 337 tỷ đồng.
- Trong các doanh thu 2015 thì hoạt động môi giới và dịch vụ bất động sản (bao gồm môi giới, xuất nhập khẩu) đạt 753 tỷ đồng chiếm 54% doanh thu và lợi nhuận gộp là 544 tỷ đồng. Tỷ suất lợi nhuận gộp của hoạt động môi giới và dịch vụ bất động sản năm 2015 là 72%, giảm so với mức 76% năm 2014.
- Trong khi đó, hoạt động xuất nhập khẩu bất động sản đã mang lại doanh thu và các khoản lợi nhuận tăng là 490 tỷ đồng doanh thu (chiếm 35% tổng doanh thu) và 110 tỷ đồng lợi nhuận. Tỷ suất lợi nhuận gộp của hoạt động xuất nhập khẩu bất động sản năm 2015 là 22%.

#### Các doanh thu 2013-2015

*Đơn vị tính: Tỷ đồng*

Khoản mục	2013		2014		2015	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Doanh thu hoạt động môi giới	178.151	52%	307.225	61%	752.945	54%
Doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản	160.501	47%	170.997	34%	490.668	35%
Doanh thu hoạt động xây dựng	4.048	1%	44.457	9%	153.350	11%
Các khoản giảm trừ doanh thu	(109)	0%	(16.498)	-3%	(2.458)	0%
<b>Tổng</b>	<b>342.591</b>	<b>100%</b>	<b>506.181</b>	<b>100%</b>	<b>1.394.505</b>	<b>100%</b>

## C c u l i n h u n g p 2013-2015

Kho n m c	2013		2014		2015	
	Giá tr	T tr ng	Giá tr	T tr ng	Giá tr	T tr ng
L i n h u n g p t h o t n g d c h v , m o i g i i B S	131.719	64%	233.340	77%	543.712	180%
L i n h u n g p t h o t n g c h u y n n h n g B S	75.609	37%	80.223	27%	110.162	36%
L i n h u n g p t h o t n g x a y d n g	(1.287)	-1%	4.751	2%	7.830	3%
<b>T n g</b>	<b>205.931</b>	<b>100%</b>	<b>301.816</b>	<b>100%</b>	<b>659.245</b>	<b>218%</b>

## T s u t l i n h u n g p / d o a n h t h u 2013-2015

Kho n m c	2013	2014	2015
T s u t L N g p / D o a n h t h u h o t n g d c h v , m o i g i i B S	74%	76%	72%
T s u t L N g p / D o a n h t h u h o t n g c h u y n n h n g B S	47%	47%	22%
T s u t L N g p / D o a n h t h u h o t n g x a y d n g	-32%	11%	5%
<b>T s u t L N g p / D o a n h t h u</b>	<b>60%</b>	<b>60%</b>	<b>47%</b>

## 2. N h n g n h a n t n h h n g n h o t n g s n x u t k i n h d o a n h c a C o n g t y t r o n g n m 2015

### *Thu n l i*

- t Xanh là n i t p h p c a n h n g c á n h a n c ó t a m h u y t, h o à i b a o, n n g n g, s á n g t o v à k h o n g n g n g h c h i n â n g c a o t r i n h c h u y e n m o n, k i n t h c t t h c t i n c n g n h q u a c á c k h o á h u n l u y n c h u y e n n g h i p. N h v à o i n g c h u y e n n g h i p, t m n h i n x a v à t a m h u y t v i m c t i e u c h u n g ã g i ú p c h o t Xanh n g à y c à n g l n m n h, v t q u a g i a i o n k h ó k h n, n g v n g v à m r n g t h p n, k t q u k i n h d o a n h n g à y c à n g c a o.
- H t h n g p h a n p h i: t Xanh t p t r u n g u t m n h v à o p h á t t r i n h t h n g m n g l i b á n l , x a y d n g c s d l i u t r e n 3.000.000 k h á c h h à n g t i m n n g v à h n 120.000 k h á c h h à n g t h a n t h u c, a b à n h o t n g t r i r n g t r e n c á c k h u v c ô t h m i c ó h o t n g k i n h d o a n h b t n g s n r t s o i n g n h T p. H C h í M i n h, t n h B i n h D n g, t n h n g N a i, t n h L o n g A n, T h à n h p h à N n g, T h à n h p h H à N i, h u y n P h ú Q u c (t n h K i e n G i a n g), ...
- V t à i c h í n h: C o n g t y c ó t h c h n g n g u n v n t r i n k h a i t h c h i n c á c d á n. N g o à i r a, C o n g t y c ò n c ó k h n n g h u y n g v n b n g h ì n h t h c v a y n g a n h à n g, l i e n d o a n h c ù n g v i c á c d o a n h n g h i p, n h à u t v à p h á t h à n h t r á i p h i u c o n g t r i n h, c p h i u t r e n t h t r n g c h n g k h o á n;
- N h u c u n h à t h c t l à r t l n, c á c d á n t n g l a i t t m b o k h n n g t n g t r n g n n h.

### **Khó khăn**

- Hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản, vì vậy Công ty có thể chịu ảnh hưởng chu kỳ phát triển của ngành xây dựng và kinh doanh bất động sản;
- Ngành xây dựng và kinh doanh bất động sản là ngành đòi hỏi Công ty phải có vốn lưu động lớn và dài hạn. Vì vậy, nếu không có nguồn tài chính thì Công ty sẽ gặp khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **3. Tình hình tài chính**

#### **a. Cấu trúc tài sản:**

- Tính đến hết ngày 31/12/2015, Tổng tài sản của Toàn Tập toàn tập Xanh đạt 3.573 tỷ đồng tăng 1.412 tỷ đồng, tăng 65% so với năm 2014. Xét về mặt cấu trúc tài sản nhìn chung đã đạt 70%, chiếm 84% tổng tài sản và tài sản dài hạn đạt 45%, chiếm 16% tổng tài sản.
- Trong cấu trúc tài sản nhìn chung thì tiền và các khoản nợ ngắn hạn chiếm 25% tổng 17%, các khoản phải thu chiếm 26% tổng 95%, hàng tồn kho chiếm 31% tổng 125%, tài sản nhìn chung chiếm 1% tổng 348% so với cùng kỳ.
- Về mặt cấu trúc tài sản dài hạn thì chủ yếu là tài sản dài hạn khác, chiếm 11% tổng tài sản và tăng 19% so với cùng kỳ.

Kho n m c	2014		2015		T ăng gi ảm so v ớ i u n m	
	Giá tr	T ỉ l ệ	Giá tr	T ỉ l ệ	Giá tr	%
<b>A.TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>1.755.832</b>	<b>81%</b>	<b>2.986.757</b>	<b>84%</b>	<b>1.230.925</b>	<b>70%</b>
I.Tiền và các khoản nợ ngắn hạn	776.339	36%	909.523	25%	133.184	17%
II.Các khoản nợ tài chính ngắn hạn	-	0%	-	0%	-	0%
III.Các khoản phải thu	473.568	22%	925.131	26%	451.563	95%
IV.Hàng tồn kho	499.214	23%	1.122.029	31%	622.814	125%
V.Tài sản nhìn chung khác	6.710	0%	30.074	1%	23.364	348%
<b>B.TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>404.621</b>	<b>19%</b>	<b>586.591</b>	<b>16%</b>	<b>181.969</b>	<b>45%</b>
I.Các khoản phải thu dài hạn	712	0%	1.012	0%	300	42%
II.Tài sản cố định	10.005	0%	21.038	1%	11.033	110%
III.Bất động sản	22.784	1%	22.564	1%	(220)	-1%
IV.Các khoản nợ tài chính dài hạn	203	0%	31.895	1%	31.692	15633%
V.Tài sản dài hạn khác	331.279	15%	392.681	11%	61.402	19%
VI.Lợi nhuận tích lũy	39.638	2%	117.400	3%	77.763	196%

Kho n m c	2014		2015		T ng gi m so v i u n m	
	Giá tr	T tr ng	Giá tr	T tr ng	Giá tr	%
<b>C.T NG TÀI S N</b>	<b>2.160.453</b>	<b>100%</b>	<b>3.573.347</b>	<b>100%</b>	<b>1.412.894</b>	<b>65%</b>

**b. C c u ngu n v n:**

Kho n m c	2014		2015		T ng gi m so v i u n m	
	Giá tr	T tr ng	Giá tr	T tr ng	Giá tr	%
<b>A.N PH ITR</b>	<b>1.088.225</b>	<b>50%</b>	<b>1.801.988</b>	<b>50%</b>	<b>713.763</b>	<b>66%</b>
I.N ng n h n	893.205	41%	1.516.713	42%	623.508	70%
II.N dài h n	195.020	9%	285.275	8%	90.255	46%
<b>B.NGU NV NCH S H U</b>	<b>1.002.760</b>	<b>46%</b>	<b>1.583.823</b>	<b>44%</b>	<b>581.063</b>	<b>58%</b>
I.V n ch s h u	1.002.760	46%	1.583.823	44%	581.063	58%
II.Ngu n kinh phí và qu khác	-	0%	-	0%	-	0%
<b>C.L IÍCH C ÔNG THI U S</b>	<b>69.467</b>	<b>3%</b>	<b>187.536</b>	<b>5%</b>	<b>118.069</b>	<b>170%</b>
<b>D.T NG C NG NGU NV N</b>	<b>2.160.453</b>	<b>100%</b>	<b>3.573.347</b>	<b>100%</b>	<b>1.412.894</b>	<b>65%</b>

**c. Tình hình n ph i tr**

- T ng n ph i tr c a toàn T p oàn t Xanh t i 31/12/2015 là 1,801 t ng (chi m 50% t ng ngu n v n) t ng 713 t ng t ng ng 66% so v i n m 2014. Trong c c u n ph i tr thì n ng n h n là 1.516 t ng, chi m 42% t ng ngu n v n, n ng n h n ch y u là các kho n n th ng m i nh : ph i tr cho ng i bán và ng i mua tr ti n tr c là 965 t ng, thu và các kho n ph i n p ngân sách nhà n c là 69 t ng, chi phí ph i tr là 171 t ng
- i v i kho n n dài h n 285 t ng thì ch y u là n dài h n tài tr d án Sunview Town và d án Luxcity, kho n n này có th i gian áo h n là vào n m 2018-2019.
- T ng n vay ng n h n và dài h n tính n 31/12/2015 c a Toàn Công ty là 438 t ng, trong ó 156 t ng là n vay ng n h n, còn l i 282 t ng là vay dài h n.

**4. Nh ng c i tí n v c c u t ch c, chính sách, qu n lý**

Trong n m 2015, Công ty ã tí n hành i u ch nh c c u t ch c, b máy qu n lý c a Công ty theo h ng tinh g n, tí t gi m chi phí, gi m các c p qu n lý trung gian, gi m ch ng chéo trong công vi c và ch c n ng gi a các b ph n, nâng cao n ng su t lao ng, thu n l i cho vi c ng d ng công ngh thông tin vào công tác qu n tr và hoàn thi n h th ng ánh giá nhân viên hi u qu , công b ng.



## 5. Kế hoạch kinh doanh năm 2016

VT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2016
Doanh thu thuần	2.200.000
Lợi nhuận sau thuế	506.000
EPS (đồng/cổ phần)	2.000

## 6. Giá trị trình của Ban Tổng Giám đốc về ý kiến kiểm toán: không có

## IV. ÁNH GIÁ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ HỘI ĐỒNG CẢM DŨNG CÔNG TY

### 1. Ánh giá của Hội đồng quản trị về các hoạt động của Công ty

- Trong năm 2015, mọi hoạt động của Công ty đều tuân thủ đúng quy định của pháp luật và các điều lệ Công ty.
- Tình hình hoạt động sản xuất năm 2015 này đã có tín hiệu tích cực về thanh khoản và giá cả có xu hướng tăng nhớt phân khúc. Lợi nhuận - cụ thể là, dòng vốn chủ yếu đổ vào hoạt động sản xuất. Niềm tin của người mua nhà vào thị trường đã dần khôi phục và các công bố tin tức về môi trường. Nhờ thu nhập này đã giúp Công ty hoàn thành vượt mức kế hoạch lợi nhuận cả năm 2015, đạt 336.629 triệu đồng, tăng 201% so với năm 2014 và tăng 138% kế hoạch lợi nhuận mà Hội đồng quản trị đã đề ra. Đây thực sự là một tín hiệu tích cực của Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên.

### 2. Ánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty

Trong năm 2015, Hội đồng Quản trị Công ty đã luôn song hành cùng Ban Tổng Giám đốc trong từng hoạt động, bám sát thị trường, đưa ra các chiến lược kinh doanh. Các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật, điều lệ Công ty, các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và các Nghị quyết của Hội đồng quản trị. Trước tình hình thị trường hoạt động sản xuất còn gặp nhiều khó khăn, Ban Tổng Giám đốc đã đưa ra các chiến lược, giải pháp và quyết định phù hợp với tình hình thực tế của thị trường, đảm bảo hiệu quả trong mọi hoạt động kinh doanh, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

### 3. Các kế hoạch, nhiệm vụ của Hội đồng quản trị trong thời gian sắp tới

Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục nâng cao hiệu quả kế hoạch kinh doanh năm 2016 của Tập đoàn. Trong năm 2016, Hội đồng quản trị tiếp tục tìm kiếm các dự án, các cơ hội đầu tư cho Tập đoàn, hỗ trợ Ban điều hành thực hiện kế hoạch kinh doanh và chỉ đạo các Tập đoàn trong các năm tiếp theo. Ngoài ra, nhiệm vụ của Hội đồng quản trị Tập đoàn, năm 2016 Hội đồng quản trị DXG tiếp tục xây dựng và hoàn thiện các Quy trình, quy chế quản trị theo hướng chuyên trách, nâng cao vai trò từng thành viên Hội đồng quản trị và kết quả xử lý các vấn đề phát sinh của Tập đoàn trong quá trình hoạt động kinh doanh, đảm bảo lợi ích của các ông.

## V. QUẢN TRỊ CÔNG TY

### 1. Hội đồng quản trị

a. Thành viên và chức vụ của Hội đồng quản trị:

Stt	Họ tên	Chức vụ	SLCP	T. I	Chức danh tại Công ty khác
1	Lê Ngọc Trí Thìn	Chủ tịch H. QT	6.691.700	5,707%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Xanh Miền Trung: thành viên H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Dịch vụ và Bất động sản Xanh Miền Bắc: thành viên H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Xây dựng ECI: thành viên H. QT</li> </ul>
2	Phạm Linh	Thành viên H. QT - không giữ hàng			<ul style="list-style-type: none"> <li>- CTCP Chứng khoán Phạm Hồng: Chủ tịch H. QT</li> <li>- CTCP Cấp nhà Vnsh Khánh: Thành viên H. QT</li> </ul>
3	Nguyễn Khánh Hằng	Thành viên H. QT	187.424	0,16%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Dịch vụ và Bất động sản Xanh Miền Bắc: Chủ tịch H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Xanh Miền Trung: Chủ tịch H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Xanh Hồng Á: Chủ tịch H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Xanh Hồng Nam Bộ: Chủ tịch H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Bất động sản Xanh Miền Nam: Chủ tịch H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Xanh Tây Bắc: Chủ tịch H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Sông Cửu Long: Chủ tịch H. QT</li> <li>- Công ty Cổ phần Đầu tư LDG: Tổng Giám đốc</li> <li>- Công ty Cổ phần Xây dựng ECI: Chủ tịch H. QT</li> </ul>
4	Lê Ngọc Trí	Thành viên H. QT –	1.091.617	0,93%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty Cổ phần Bất động sản Xanh Bình Dương: Thành viên</li> </ul>

Stt	H tên	Ch c v	SLCP	T l	Ch c danh t i Công ty khác
	Th o	không i u hành			H QT kiêm T ng Giám c
5	Tr n Vi t Anh	Thành viên H QT – không i u hành	2.145.353	1,83%	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty C ph n T p oàn K ngh g Tr ng Thành: Thành viên H QT</li> <li>- Công ty C ph n Ch ng khoán Qu c Gia: Thành viên H QT</li> <li>- Công ty C ph n B o hi m Hùng V ng: Thành viên H QT</li> <li>- Công ty Trách nhi m h u h n m t thành viên Qu n lý n và Khai thác tài s n VAB: Thành viên H TV kiêm Giám c</li> <li>- Công ty C ph n u t Phát tri n Công nghi p – Th ng m i C Chi: Thành viên H QT</li> <li>- Công ty C ph n Công viên n c m Sen: Thành viên H QT</li> <li>- Công ty C ph n Phát Tri n C n h Nam Long: Thành viên H QT</li> </ul>

*Ghi chú: S l ng c phi u theo danh sách c ông ch t ngày 12/11/2015*

b. Các ti u ban thu c H i ng qu n tr : H i ng qu n tr ch a thành l p các ti u ban

c. Ho t ng c a H i ng qu n tr : ánh giá ho t ng c a H i ng qu n tr , nêu c th s l ng các cu c h p H i ng qu n tr , n i dung và k t qu c a các cu c h p.

Trong n m 2015, H i ng qu n tr ã ti n hành 31 cu c h p và thông qua 43 n i dung, c th nh sau:

Stt	S Ngh quy t	Ngày	N i dung
1	04/2015/NQ-H QT	10/02/2015	Thông qua vi c ký Th a thu n h p tác v vi c nh n chuy n nh ng D án “Khu c n h Hi p Bình Chánh – BIVI” v i CTCP u t BIVI
2	05/2015/NQ-H QT	11/02/2015	Thông qua vi c nh n chuy n nh ng 100% v n góp c a CT TNHH u t Xây d ng Th ng m i Xuân nh
3	06/2015/NQ-H QT	11/02/2015	Thông qua vi c c Ông Nguy n M nh Thông là

Stt	S Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			ng i i di n 99,96% ph n v n góp c a DXG t i CTCP Xây d ng a c Long Kim Phát thay cho Ông Nguy n Khánh H ng
4	07/2015/NQ-H QT	04/03/2015	Thông qua vi c t m phân ph i m t ph n l i nhu n n m 2014
5	08/2015/NQ-H QT	04/03/2015	Thông qua vi c t m ng c t c n m 2014
6	09/2015/NQ-H QT	09/03/2015	Thông qua k ho ch kinh doanh n m 2015 và k ho ch phân ph i l i nhu n n m 2015 đ ki n c a Công ty
7	10/2015/NQ-H QT	11/03/2015	Thông qua vi c h p tác u t D án “Khu th ng m i d ch v C n h Bình ng t i Qu c L 50, Ph ng 6, Qu n 8, TP.HCM
8	11/2015/NQ-H QT	12/03/2015	Thông qua k t qu phát hành c phi u tr c t c cho c ông; s a i, b sung i ul công ty; ng ký b sung t i Trung tâm l u ký Ch ng khoán Vi t Nam; niêm y t b sung trên S giao d ch ch ng khoán TP.HCM s c ph n phát hành tr c t c cho c ông và ng ký kinh doanh theo v n i ul m i
9	12/2015/NQ-H QT	17/03/2015	Thông qua vi c ch t danh sách c ông t ch c i h i ng c ông th ng niên n m 2015
10	13/2015/NQ-H QT	18/03/2015	Thông qua vi c mi n nhi m K toán tr ng và b nhi m K toán tr ng thay th
11	14/2015/NQ-H QT	18/03/2015	Thông qua vi c b nhi m Phó T ng Giám c Xây d ng
12	16/2015/NQ-H QT	07/04/2015	Thông qua vi c c Ông Tr n Công Lu n là ng i i di n 100% ph n v n góp c a DXG t i CT TNHH u t Xây d ng Th ng m i Xuân nh
13	17/2015/NQ-H QT	15/04/2015	Thông qua vi c gia h n th i gian t ch c i h i ng c ông th ng niên n m 2015
14	21/2015/NQ-H QT	24/04/2015	Thông qua vi c i u ch nh K ho ch kinh doanh n m 2015
15	22/2015/NQ-H QT	29/04/2015	Thông qua ph ng án phát hành c phi u tr c t c và ESOP n m 2015

Stt	S Ngh quy t	Ngày	N i dung
16	23/2015/NQ-H QT	29/04/2015	Thông qua ph  ng án phát hành trái phi u
17	24/2015/NQ-H QT	29/04/2015	Thông qua vi c i u ch nh K ho ch phân ph i l i nhu n n m 2015
18	25/2015/NQ-H QT	11/05/2015	Thông qua vi c nh n chuy n nh  ng D án “Cao c v n phòng và C n h Th k 21” c a Công ty CP Th K 21
19	26/2015/NQ-H QT	11/05/2015	Thông qua vi c nh n chuy n nh  ng 100% c ph n c a Công ty C ph n a c Tâm Thông
20	27/2015/NQ-H QT	11/05/2015	Thông qua vi c c u trúc h th ng công ty con, công ty liên k t
21	28/2015/NQ-H QT	18/05/2015	Thông qua vi c th c hi n phát hành c phi u t ng v n i u l tr c t c cho c ông và phát hành ESOP
22	29/2015/NQ-H QT	20/05/2015	Thông qua nh n chuy n nh  ng t i a 98,75% c ph n c a Công ty C ph n a c Tâm Thông
23	30/2015/NQ-H QT	21/05/2015	Thông qua vi c chuy n nh  ng toàn b c ph n c a DXG t i CTCP u t và Phát tri n t Xanh Tây B c và CTCP t Xanh ông Á
24	32/2015/NQ-H QT	09/06/2015	Thông qua vi c c ông Lê ng Qu c Hùng là ng i i di n 17.774.900 c ph n c a DXG t i Công ty C ph n a c Tâm Thông
25	33/2015/H QT	09/06/2015	Thông qua vi c ngh c p t n d ng t i Ngân hàng TMCP Công Th ng Vi t Nam – Chi nhánh Th Thiêm
26	34/2015/H QT	09/06/2015	Thông qua vi c ngh c p t n d ng t i Ngân hàng TMCP Vi t Nam Th nh V ng
27	35/2015/H QT	11/06/2015	Thông qua vi c chia c t c n m 2014
28	36/2015/H QT	23/06/2015	Thông qua vi c nh n chuy n nh  ng toàn b c ph n c a CTCP Phát tri n L c Ph c Th nh nh n quy n phát tri n D án Chung c cao t ng ph  ng Tân Ki ng, qu n 7, Tp HCM
29	37/2015/H QT	03/07/2015	Thông qua k t qu phát hành c phi u tr c t c; S a i, b sung i u l công ty; ng ký b sung

Stt	S Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			t i Trung tâm l u ký Ch ng khoán Vi t Nam và niêm y t b sung trên S giao d ch ch ng khoán TPHCM s c phi u phát hành tr c t c cho c ông; ng ký kinh doanh theo v n i u l m i
30	38/2015/H QT	13/07/2015	Thông qua vi c mi n nhi m và b nh i m Phó T ng Giám c thay th
31	39/2015/H QT	13/07/2015	Thông qua vi c ch nh s a i u l công ty
32	40/2015/H QT	13/07/2015	Thông qua vi c l a ch n Công ty ki m toán th c hi n vi c ki m toán báo cáo tài chính n m 2015 cho Công ty
33	41/2015/H QT	21/07/2015	Thông qua vi c ngh c p b sung h n m c tín đ ng t i Vietinbank Th Thiêm
34	43/2015/H QT	03/08/2015	Thông qua Danh sách ng i lao ng c tham gia ch ng trình ESOP n m 2015
35	44/2015/H QT	21/08/2015	Thông qua vi c ch t danh sách c ông t ch c i h i ng c ông b t th ng n m 2015
36	45/2015/H QT	26/08/2015	Thông qua vi c ch t danh sách c ông t ch c i h i ng c ông b t th ng n m 2015
37	47/2015/H QT	27/08/2015	Thông qua vi c c ông Tr n Công Lu n là ng i i di n ph n v n góp c a DXG t i Công ty C ph n u t B t ng s n Th y L i 4B thay cho ông Nguy n M nh Thông
38	48/2015/H QT	12/10/2015	Thông qua k t qu phát hành ESOP n m 2015; S a i, b sung i u l công ty; ng ký b sung t i Trung tâm l u ký Ch ng khoán Vi t Nam và niêm y t b sung trên S giao d ch ch ng khoán TPHCM s c phi u phát hành tr c t c cho c ông; ng ký kinh doanh theo v n i u l m i
39	49/2015/H QT	29/10/2015	Thông qua vi c thay i ngày ch t danh sách c ông t ch c i h i ng c ông b t th ng n m 2015

Stt	S Nghị quyết	Ngày	Nội dung
40	52/2015/HQT	08/12/2015	Thông qua việc cử Ông Nguyễn Trọng Sơn làm giám đốc điều hành 99,96% phần vốn góp của DXG tại Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Long Kim Phát thay cho Ông Nguyễn Minh Thông
41	54/2015/HQT	14/12/2015	Thông qua nhiệm vụ chuyển nhượng toàn bộ phần vốn của Công ty Cổ phần In Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Văn phòng - Trung tâm Thương mại và Dịch vụ Bình Chánh, quận Thủ Đức
42	55/2015/HQT	30/12/2015	Thông qua việc miễn nhiệm Phó Tổng Giám đốc
43	56/2015/HQT	30/12/2015	Thông qua việc cử Ông Nguyễn Trọng Sơn làm giám đốc điều hành 499.900 cổ phần của DXG tại Công ty Cổ phần In Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (chiếm 99,98% vốn của Công ty Cổ phần In Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn)

d. Họ tên các thành viên Hội đồng quản trị cũ không hiện hành: không có

e. Họ tên các thành viên ủy ban trong Hội đồng quản trị: không có

## 2. Ban Kiểm soát

a. Thành viên và chức vụ của Ban kiểm soát:

Stt	Họ tên	Chức vụ	SLCP nắm giữ	Tỷ lệ
1	Trần Thị Thùy Trang	Trưởng Ban Kiểm soát	10.613	0,009%
2	Nguyễn Quốc Vy Liêm	Thành viên Ban Kiểm soát	3.700	0,003%
3	Trần Thị Ngọc Hà	Thành viên Ban Kiểm soát	1.482	0,001%

(Ghi chú: Số lượng cổ phiếu theo danh sách công bố tính ngày 12/11/2015)

b. Họ tên các thành viên Ban kiểm soát: Ban Kiểm soát của Công ty gồm một trưởng ban và hai thành viên. Trong năm 2015, Ban Kiểm soát đã tiến hành thực hiện hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Pháp luật của Ban điều hành, cụ thể như sau:

- Tham gia 100% các cuộc họp của Hội đồng quản trị;
- Giám sát việc triển khai Nghị quyết của Hội đồng quản trị năm 2015 và việc thực thi các Nghị quyết của Hội đồng quản trị;
- Giám sát việc điều hành Công ty của Tổng Giám đốc;
- Kiểm tra báo cáo tài chính quý, sáu tháng và năm;

-Giám sát vi c ch p hành các ngh a v c a Công ty theo quy nh c a pháp lu t bao g m: ngh a v thu , b o hi m xã h i, b o hi m y t và các ngh a v tài chính khác.

### 3. Các giao d ch, thù lao và các kho n l i ích c a H i ng qu n tr , Ban giám c và Ban ki m soát

a. L ng, th ng, thù lao, các kho n l i ích:

Thù lao H i ng qu n tr Công ty m :	428.000.000	ng
Thù lao H i ng qu n tr các công ty con:	-	ng
Thu nh p T ng Giám c Công ty m :	1.514.718.947	ng
Thu nh p c a các T ng Giám c và các thành viên ch ch t c a T p oàn:	32.659.953.129	ng

b. Giao d ch c phi u c a c ông n i b :

Stt	Ng i th c hi n giao d ch	Quan h v i c ông n i b	S CP s h u u k		S CP s h u cu i k		Lý do t ng, gi m
			S CP	T l (*)	S CP	T l (**)	
1	Tr n Th Thùy Trang	Tr ng Ban Ki m soát	6.001	0,006%	3.703	0,003%	- Bán - C t c và ESOP
2	CTCP B o hi m Hùng V ng	Ng i có liên quan c a TV H QT	-	-	250.000	0,213%	- Mua
3	Vietnam Holding Limited	C ông l n (t ngày 27/07/2015)	1.393.240	1,384%	7.017.015	5,984%	- Mua - Bán
4	Tr n Th Y n Chinh	V c a TV H QT	8.014	0,008%	10	0,0%	- Bán
5	Nguy n Qu c Vy Liêm	Thành viên Ban Ki m soát	6.000	0,006%	3.700	0,003%	- Bán - C t c và ESOP
6	Lê V n Nh H i	Phó TG (không còn là Phó TG t ngày 13/07/2015)	10.000	0,010%	28.270	0,024%	- Bán - C t c và ESOP
7	Prusik Asian Smaller Companies Fund Public Limited Company	C ông l n (không còn là c ông l n t ngày 07/05/2015)	6.000.000	5,958%	-	-	- Bán

*Ghi chú:* (\*)T l s h u u k c tính trên v n i ul 1.007.000.000.000 ng

(\*\*)T l s h u cu i k c tính trên v n i ul 1.172.635.700.000 ng



c. Hợp đồng giao dịch với công nhân: Không có

d. Việc thực hiện các quy định về quyền lợi công ty: Thực hiện theo quy định của pháp luật về quyền lợi công ty.

## VI. BÁO CÁO TÀI CHÍNH

*(Báo cáo tài chính kế toán hàng năm năm 2015 kèm)*

1. Ý kiến kế toán
2. Báo cáo tài chính kế toán

