

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI CHẤP THUẬN ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CHỨNG KHOÁN. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

(Giấy phép ĐKKD số 0100106338 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/05/1996 và thay đổi lần thứ 11 ngày 17/12/2015)

Bản thông tin tóm tắt này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp từ ngày .../.../2016 tại:



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

Địa chỉ : Số 57 Quang Trung, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội
Điện thoại : 04 3943.9063 Fax: 04 3943.9521
Website : www.hancorp.vn



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SHB

Trụ sở chính : Số 2A, Phạm Sư Mạnh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại : 04 3726 2222 Fax: 04 3726 2305
Website : www.shbs.com.vn

Phụ trách công bố thông tin:

Họ và tên: Ông Dương Ngọc Quang
Điện thoại: 04 3943.9063

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc
Fax: 04 3943.9521



TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP

(Giấy phép ĐKKD số 0100106338 do Sở Kế hoạch Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/05/1996 và thay đổi lần thứ 11 ngày 17/12/2015)



ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU TRÊN SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số lượng đăng ký giao dịch: 141.048.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị đăng ký giao dịch (theo mệnh giá): 1.410.480.000.000 đồng
- Tổ chức Kiểm toán: Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC
- Trụ sở chính : Số 01 Lê Phụng Hiểu, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội
- Điện thoại : 04. 3824 1990 Fax: 04. 3825 3973
- Tổ chức tư vấn : Công ty Cổ phần Chứng khoán SHB
- Trụ sở chính : Số 2A, Phạm Sư Mạnh, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội
- Điện thoại : 04 3726 2222 Fax: 04 3726 2305

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH VỚI NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT	5
1. Tổ chức đăng ký giao dịch.....	5
2. Tổ chức tư vấn.....	5
II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT	6
III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH	7
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	7
2. Cơ cấu tổ chức của Tổng công ty.....	9
3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Tổng công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông.....	14
4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch:.....	15
5. Hoạt động kinh doanh	18
6. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:.....	23
7. Vị thế của Tổng công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành	26
8. Chính sách đối với người lao động.....	28
9. Chính sách cổ tức	29
10. Tình hình tài chính.....	29
11. Tình hình tài sản.....	34
12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	35
13. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện được của Tổ chức đăng ký giao dịch (thông tin về chuyển đổi, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay...).....	37
14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	37
15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổng công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá chứng khoán giao dịch	37
IV. QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY	37
1. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng	37
2. Kế hoạch tăng cường quản trị Tổng công ty.....	5454
V. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH	5454
1. Tổ chức kiểm toán.....	5454
2. Tổ chức Tư vấn.....	5454

DANH MỤC BẢNG BIỂU

Bảng 1: Danh sách thành viên HĐQT tại ngày 31/12/2015.....	11
Bảng 2: Danh sách thành viên BKS tại ngày 31/12/2015.....	11
Bảng 3: Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc tại ngày 31/12/2015	12
Bảng 4: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Tổng công ty tại ngày 13/5/2016 ...	14
Bảng 5: Cơ cấu cổ đông tại ngày 13/05/2016.....	15
Bảng 6: Danh sách các đơn vị thành viên của Tổng Công ty.....	16
Bảng 7: Lĩnh vực xây dựng chính của Tổng Công ty.....	18
Bảng 8: Các công trình tiêu biểu Tổng Công ty tham gia xây lắp.....	19
Bảng 9: Một số dự án đã và đang triển khai của Tổng Công ty.....	20
Bảng 10: Tình hình thoái vốn của Tổng Công ty từ sau cổ phần hoá tính đến 31/12/2015	22
Bảng 11: Cơ cấu doanh thu và thu nhập hợp nhất năm 2015	22
Bảng 12: Cơ cấu doanh thu và thu nhập của Công ty mẹ năm 2015.....	23
Bảng 13: Kết quả hoạt động kinh doanh của HANCORP năm 2014 – 2015	23
Bảng 14: Số lượng người lao động trong Tổng công ty tính đến ngày 31/12/2015.....	28
Bảng 15: Số năm khấu hao TSCĐ	30
Bảng 16: Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước.....	31
Bảng 17: Số dư các khoản vay của Tổng Công ty qua các năm.....	31
Bảng 18: Chi tiết các khoản phải thu của Tổng Công ty	32
Bảng 19: Chi tiết các khoản phải trả của Tổng công ty.....	32
Bảng 20: Chi tiết các khoản đầu tư tài chính của Tổng công ty	33
Bảng 21: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Tổng Công ty.....	33
Bảng 22: Một số tài sản chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2015.....	34
Bảng 23: Kế hoạch hoạt động kinh doanh công ty mẹ.....	35



I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH VỚI NỘI DUNG BẢN THÔNG TIN TÓM TẮT

1. Tổ chức đăng ký giao dịch

TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI – CTCP (HANCORP)

Ông **Đậu Văn Diện** : Tổng Giám đốc

Ông **Dương Ngọc Quang** : Kế toán trưởng

Ông **Đình Công Thụy** : Trưởng Ban kiểm soát

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản Thông tin tóm tắt này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SHB (SHBS)

Ông **Nguyễn Thế Minh** : Tổng Giám đốc

Bản Thông tin tóm tắt này là một phần của hồ sơ đăng ký giao dịch do Công ty cổ phần Chứng khoán SHB tham gia lập trên cơ sở Hợp đồng tư vấn với Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên bản Thông tin tóm tắt này đã được thực hiện một cách cẩn trọng và hợp lý dựa trên các tài liệu và thông tin do Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP cung cấp.


II. CÁC KHÁI NIỆM VÀ TỪ VIẾT TẮT

❖ Tổ chức đăng ký giao dịch	:	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP
❖ Tổng công ty	:	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP
❖ Tổ chức tư vấn	:	Công ty cổ phần Chứng khoán SHB
❖ SHBS	:	Công ty cổ phần Chứng khoán SHB
❖ Hancorp	:	Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP
❖ CTCP	:	Công ty cổ phần
❖ HĐQT	:	Hội đồng quản trị
❖ ĐHĐCĐ	:	Đại hội đồng cổ đông
❖ BKS	:	Ban Kiểm soát
❖ ĐKKD	:	Đăng ký kinh doanh
❖ CN ĐKKD	:	Chứng nhận Đăng ký kinh doanh
❖ SXKD	:	Sản xuất kinh doanh
❖ CP	:	Cổ phần
❖ TSCĐ	:	Tài sản cố định
❖ XDCB	:	Xây dựng cơ bản
❖ QSDĐ	:	Quyền sử dụng đất
❖ Đvt	:	Đơn vị tính
❖ BCTC	:	Báo cáo tài chính
❖ VNĐ	:	Việt Nam đồng
❖ TMCP	:	Thương mại cổ phần
❖ Tp.	:	Thành phố
❖ TGD	:	Tổng Giám đốc

III. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Thông tin chung

- ❖ Tên tiếng Việt : Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP
- ❖ Tên giao dịch quốc tế : Hanoi Construction Corporation - JSC
- ❖ Tên viết tắt : Hancorp
- ❖ Người đại diện theo pháp luật : Ông **Đậu Văn Diện** – Tổng giám đốc
- ❖ Địa chỉ giao dịch : Số 57 Quang Trung, P. Nguyễn Du, Q. Hai Bà Trưng, Hà Nội
- ❖ Điện thoại : (84 4) 3943 9063
- ❖ Fax : (84 4) 3943 9521
- ❖ Website : www.hancorp.vn
- ❖ Email : infor@hancorp.vn
- ❖ Giấy CNĐKKD : 0100106338 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/05/1996 và thay đổi lần thứ 11 ngày 17/12/2015
- ❖ Tài khoản : 2111 0000 000 104 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, chi nhánh Hà Nội
- ❖ Logo 
- ❖ Vốn điều lệ : 1.410.480.000.000 đồng (Một nghìn, bốn trăm mười tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng)
- ❖ Vốn điều lệ thực góp : 1.410.480.000.000 đồng (Một nghìn, bốn trăm mười tỷ, bốn trăm tám mươi triệu đồng)
- ❖ Ngày trở thành công ty đại chúng : 07/04/2015
- ❖ Các lĩnh vực kinh doanh chính:
 - Xây dựng, thi công xây lắp
 - Đầu tư bất động sản

1.2. Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- ❖ Loại chứng khoán : Cổ phần phổ thông
- ❖ Mệnh giá : 10.000 đồng/cổ phần
- ❖ Mã chứng khoán : HAN
- ❖ Tổng số lượng đăng ký giao dịch : 141.048.000 cổ phiếu
- ❖ Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của tổ chức đăng ký giao dịch: 0 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ).
- ❖ Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài: Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và quy định tại Thông tư số 123/2015/TT-BTC ngày 19/08/2015 của Bộ Tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam. Tính đến thời điểm 13/05/2016 số lượng cổ phiếu nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ là 0 cổ phiếu (chiếm tỷ lệ 0% vốn điều lệ)

1.3. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

- ❖ Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP là doanh nghiệp nhà nước thuộc Bộ Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 324/BXD-TCCB ngày 11/12/1982 trên cơ sở hợp nhất 05 đơn vị trực thuộc Bộ Xây dựng về Tổng công ty gồm: Công ty Xây dựng số 1, Công ty Xây dựng số 3, Công ty Xây dựng số 11, Nhà máy Bê tông đúc sẵn Hà Nội, Xí nghiệp Một Bạch Đằng.
- ❖ Ngày 20/11/1995 Tổng công ty được thành lập lại theo Quyết định số 990/BXD-TCLĐ của Bộ trưởng Bộ Xây dựng bao gồm: 17 đơn vị hạch toán kinh tế độc lập, 01 đơn vị phụ thuộc hoạch toán nội bộ, 06 đơn vị sự nghiệp và 06 doanh nghiệp có vốn góp của Tổng công ty
- ❖ Ngày 12/01/2007 theo Quyết định số 50/QĐ-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Tổng công ty chuyển sang tổ chức và hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con;
- ❖ Ngày 05/07/2007 Bộ trưởng Bộ Xây dựng có Quyết định số 976/QĐ-BXD về việc phê duyệt Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội, bao gồm: 05 đơn vị trực thuộc, 03 đơn vị sự nghiệp, 19 công ty con và 09 công ty liên kết;
- ❖ Ngày 30/06/2010 theo Quyết định số 152/HUD-HĐTV của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị Việt Nam chuyển Công ty mẹ - Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội thành Công ty TNHH MTV bao gồm: 05 đơn vị trực thuộc, 03 đơn vị sự nghiệp, 06 công ty con và 27 công ty liên kết, liên doanh.
- ❖ Ngày 06/01/2014, Quyết định số 28/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội thành công ty cổ phần. Tổng công ty đã thực hiện bán đấu giá cổ phần lần đầu ra công chúng vào ngày 10/03/2014 và tổ chức Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP vào ngày 30/07/2014.

- ❖ Ngày 15/08/2014, Tổng Công ty đã chính thức chuyển đổi sang hình thức hoạt động công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0100106338 đăng ký thay đổi lần 10 ngày 15/08/2014 với số vốn điều lệ là 1.410.480.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm mười tỷ bốn trăm tám mươi triệu đồng). Kể từ khi hoàn thành công tác cổ phần hoá và chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần, Tổng công ty chưa thực hiện tăng vốn điều lệ.
- ❖ Với bề dày hơn 50 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực xây dựng, Tổng Công ty xây dựng Hà Nội (HANCORP) đã trở thành một trong những tổng công ty xây dựng hàng đầu tại Việt Nam được tin nhiệm với nhiều thành tích được ghi nhận.
 - Năm 1995: Huân chương lao động hạng I
 - Năm 2002: Huân chương độc lập hạng III
 - Năm 2004: Huân chương độc lập hạng II
 - Năm 2009: Huân chương độc lập hạng I

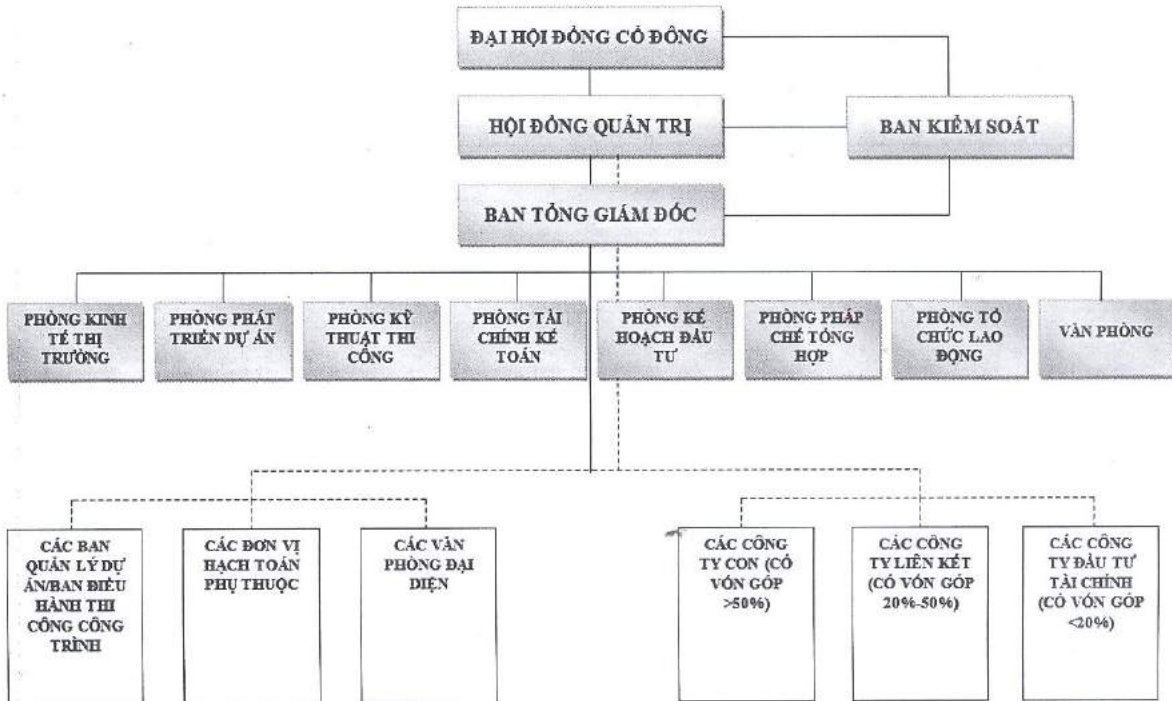
Và nhiều bằng khen, cờ thi đua khác của Chính phủ và Bộ Xây dựng trao tặng.

- ❖ Ngày 07/04/2015 Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 1611/UBCK-QLPH v/v chấp thuận Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP là công ty đại chúng.
- ❖ Ngày 30/10/2015, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cấp Giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán lần đầu số 104/2015/GCNCP-VSD với số lượng chứng khoán đăng ký là 141.480.000 cổ phiếu.

2. Cơ cấu tổ chức của Tổng công ty

(trang bên)

Cơ cấu tổ chức của Công ty mẹ - Tổng Công ty Xây Dựng Hà Nội - CTCP



Nguồn: Hancorp

Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP được tổ chức và điều hành theo mô hình công ty cổ phần, tuân thủ theo:

- Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2014 và các văn bản hướng dẫn;
- Luật Chứng khoán và các quy định khác có liên quan;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP do Đại hội đồng cổ đông thông qua.

❖ Đại hội đồng cổ đông ĐHĐCĐ

ĐHĐCĐ gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết. ĐHĐCĐ là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Tổng công ty. ĐHĐCĐ thường niên được tổ chức mỗi năm một (01) lần. ĐHĐCĐ phải họp thường niên trong thời hạn bốn (04) tháng kể từ ngày kết thúc năm tài chính. ĐHĐCĐ thường niên quyết định những vấn đề theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty, đặc biệt thông qua các báo cáo tài chính hàng năm và dự toán tài chính cho năm tài chính tiếp theo....

❖ Hội đồng quản trị

HĐQT Tổng Công ty gồm 05 thành viên do ĐHCĐ bầu, miễn nhiệm hoặc bãi nhiệm, bao gồm: Chủ tịch HĐQT và các Thành viên HĐQT.

Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT không quá năm (05) năm, thành viên HĐQT có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế. Hoạt động kinh doanh và các công việc của Tổng công ty phải chịu sự quản lý và chỉ đạo thực hiện của HĐQT. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHCĐ. HĐQT có trách nhiệm giám sát Tổng Giám đốc và những cán bộ quản lý khác. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do Luật pháp và Điều lệ Tổng Công ty, các Quy chế nội bộ của Tổng Công ty và Nghị quyết ĐHCĐ quy định.

Bảng 1: Danh sách thành viên HĐQT tại ngày 31/12/2015

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Ông Bùi Xuân Dũng	Chủ tịch HĐQT
2.	Ông Nghiêm Sỹ Minh	Thành viên HĐQT
3.	Ông Nguyễn Minh Cường	Thành viên HĐQT, kiêm Phó Tổng Giám đốc
4.	Ông Nguyễn Đỗ Quý	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
5.	Ông Đậu Văn Diệm	Thành viên HĐQT, kiêm Tổng Giám đốc

Nguồn: Hancorp

❖ **Ban Kiểm soát**

BKS là cơ quan trực thuộc ĐHCĐ, do ĐHCĐ bầu ra. BKS hoạt động độc lập với HĐQT và Ban Tổng Giám đốc. Ban Kiểm soát có nhiệm vụ kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong hoạt động sản xuất kinh doanh, quản trị và điều hành Tổng Công ty. Hiện tại, BKS của Tổng Công ty gồm 03 thành viên do ĐHCĐ bầu ra và bãi miễn. Nhiệm kỳ của BKS là 05 năm.

Bảng 2: Danh sách thành viên BKS tại ngày 31/12/2015

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Ông Đinh Công Thụy	Trưởng Ban kiểm soát
2.	Bà Võ Thị Thu Hương	Thành viên BKS
3.	Ông Dương Mạnh Hùng	Thành viên BKS

Nguồn: Hancorp

❖ **Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc của Tổng Công ty gồm có 01 Tổng Giám đốc và 05 Phó Tổng Giám đốc. Tổng Giám đốc là người điều hành hoạt động hàng ngày của Tổng Công ty và chịu trách nhiệm trước HĐQT về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

Phó Tổng Giám đốc là người giúp việc cho Tổng Giám đốc và chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc về phần việc được phân công, chủ động giải quyết những công việc đã được Tổng Giám đốc uỷ quyền và phân công theo đúng Điều lệ và Quy chế quản trị của Tổng Công ty.

Bảng 3: Danh sách thành viên Ban Tổng Giám đốc tại ngày 31/12/2015

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Ông Đậu Văn Diện	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
2.	Ông Nguyễn Minh Cường	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc
3.	Ông Mai Trung Huấn	Phó Tổng Giám đốc
4.	Ông Đào Xuân Hồng	Phó Tổng Giám đốc
5.	Ông Dương Ngọc Quang	Phó Tổng Giám đốc kiêm Kế toán trưởng
6.	Ông Nguyễn Đỗ Quý	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

Nguồn: Hancorp

❖ **Văn phòng Tổng công ty**

Có chức năng tham mưu, giúp việc cho Hội đồng thành viên, Tổng giám đốc Tổng công ty trong quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ trên một số mặt công tác như văn thư, lưu trữ, hành chính, thông tin, y tế và các công tác quản trị như quản lý việc sử dụng, cho thuê tòa nhà 57 Quang Trung – Hà Nội, quản lý điều động bố trí xe đi công tác, mua sắm các thiết bị, phương tiện phục vụ làm việc cho cán bộ công nhân viên cơ quan Tổng công ty.

❖ **Phòng Pháp chế - Tổng hợp**

- Tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các quy định pháp luật liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.
- Xây dựng các văn bản, quy chế nội bộ Tổng công ty, kiểm tra, giám sát thực hiện các văn bản quy định nội bộ của Tổng công ty.
- Phối hợp với các phòng ban Tổng công ty xây dựng các quy định, định mức, tiêu chuẩn nội bộ, soạn thảo các hợp đồng kinh tế.
- Hệ thống hóa các văn bản pháp luật phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty, quản lý việc tuân thủ pháp luật trong hoạt động của Tổng công ty.
- Tư vấn pháp lý cho phòng ban chức năng và đơn vị thành viên của Tổng công ty.

❖ **Phòng Tổ chức – Lao động**

Phòng Tổ chức – Lao động có chức năng tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc trong quá trình triển khai thực hiện các nhiệm vụ: tổ chức cán bộ, tổ chức quản lý, tổ chức sản xuất kinh doanh, lao động tiền lương, thi đua khen thưởng và kỷ luật, công tác đào tạo bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ, công tác xuất khẩu lao động ..., công tác thanh tra, kiểm tra giải quyết khiếu nại, tố cáo ..., công tác bảo vệ quân sự và công tác đổi mới phát triển doanh nghiệp.

❖ **Phòng Tài chính Kế toán**

Phòng Tài chính - Kế toán có chức năng tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc để triển khai tổ chức, thực hiện toàn bộ công tác tài chính kế toán và hạch toán kinh tế ở toàn Tổng công ty, đồng thời kiểm tra, kiểm soát mọi hoạt động kinh tế tài chính của Tổng công ty theo điều lệ của Tổng công ty và pháp luật Nhà nước.

❖ **Phòng Phát triển dự án**

Phòng Phát triển dự án có chức năng tham mưu giúp việc cho Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc để triển khai, hướng dẫn và kiểm tra trong các lĩnh vực: tìm kiếm dự án mới, quản lý các dự án phát triển đô thị, dự án phát triển hạ tầng, kinh doanh bất động sản do Tổng công ty làm chủ đầu tư và một số chức năng nhiệm vụ khác khi được Tổng giám đốc giao.

❖ **Phòng Kinh tế Thị trường**

Phòng Kinh tế thị trường có chức năng tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc để triển khai chỉ đạo hướng dẫn kiểm tra việc thực hiện về lĩnh vực tiếp thị, kinh tế, các hợp đồng kinh tế với Tổng công ty.

❖ **Phòng Kỹ thuật thi công**

- Phòng Kỹ thuật thi công có chức năng nhiệm vụ tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc để triển khai chỉ đạo, triển khai, hướng dẫn và kiểm tra giám sát của Tổng công ty đối với các đơn vị thành viên về: quản lý thi công, chất lượng công trình và sản phẩm xây dựng, quản lý thiết bị thi công, khoa học công nghệ và sáng kiến cải tiến, phòng chống và giảm nhẹ thiên tai, quy trình quy phạm kỹ thuật của ngành của Nhà nước liên quan đến ngành nghề sản xuất kinh doanh của Tổng công ty.
- Thực hiện công tác an toàn lao động, phòng chống cháy nổ và vệ sinh lao động, phòng cháy chữa cháy và vệ sinh môi trường trong quá trình sản xuất kinh doanh của Tổng công ty tới các đơn vị thành viên nhằm cải thiện điều kiện lao động, ngăn ngừa tai nạn lao động và bệnh nghề nghiệp, bảo vệ sức khỏe người lao động và thực hiện các chế độ chính sách theo nội dung Bộ Luật Lao động và các văn bản pháp quy khác của Nhà nước về Bảo hộ lao động.

❖ **Phòng Kế hoạch Đầu tư**

- Phòng Kế hoạch Đầu tư có chức năng, nhiệm vụ tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc để xây dựng và triển khai, chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra trong các lĩnh vực: kế hoạch thống kê, quản lý liên doanh, giám sát đầu tư các dự án của Tổng công ty và các đơn vị thành viên theo quy định của Nhà nước, công tác quản lý các dự án đầu tư thiết bị, đầu tư phát triển công nghiệp, công nghiệp vật liệu xây dựng, quản lý công tác đất đai, trụ sở và nhà xưởng phục vụ sản xuất kinh doanh và một số nhiệm vụ khác.
- Là đầu mối thực hiện chế độ báo cáo về hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư cho các cơ quan có thẩm quyền; quản lý vốn đầu tư và tham mưu các cấp quản lý có liên quan về hoạt động của các công ty con, công ty liên kết.

❖ **Các ban quản lý dự án/ban điều hành thi công công trình**

- Ban quản lý dự án có chức năng giúp Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Tổng Công ty thực hiện nhiệm vụ quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc triển khai các dự án đầu tư xây dựng do Tổng công ty làm chủ đầu tư. Ban quản lý dự án chịu trách nhiệm trước pháp luật và Tổng Giám đốc Tổng Công ty về nhiệm vụ, quyền hạn những dự án được giao.
- Ban điều hành thi công công trình là đại diện cho Tổng công ty với tư cách tổng thầu tại các công trình xây dựng trọng điểm. Ban điều hành thi công có chức năng quản lý, giám sát tiến độ thi công, chất lượng công trình, xác nhận khối lượng xây lắp, thực hiện thanh/quyết toán với các nhà thầu phụ, nghiệm thu công trình với chủ đầu tư cũng như các chức năng nhiệm vụ khác được giao ...

❖ **Các đơn vị trực thuộc**

Là đơn vị hạch toán phụ thuộc và đơn vị sự nghiệp nằm trong cơ cấu của Tổng Công ty. Các đơn vị trực thuộc sẽ thực hiện công việc hoạt động, kinh doanh, duy trì sổ kế toán, tổ chức hoạt động của mình, quản lý nguồn nhân lực và tiến hành các hoạt động khác theo các quy chế nội bộ của Tổng công ty và theo quy định, chức năng và nhiệm vụ của đơn vị. Các đơn vị trực thuộc như sau:

Stt	Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
1.	Ban quản lý các Dự án Phát triển Nhà và Đô thị	Dự án Khu Đoàn Ngoại Giao – Xuân Đỉnh – Từ Liêm – Hà Nội	Quản lý dự án
2.	Xí nghiệp Dịch vụ Đô thị và Nhà ở	Làng Quốc tế Thăng Long – Cầu Giấy – Hà Nội	Quản lý, vận hành dự án
3.	Công ty Xây dựng quốc tế	Số B3B – Làng Quốc tế Thăng Long – Cầu Giấy – Hà Nội	Xây dựng
4.	Trung tâm Điều hành và Quản lý dự án	Số 57 Quang Trung, Hai Bà Trưng, Hà Nội	Xây dựng
5.	Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh	Số 11 đường D1, phường 25, Bình Thạnh, Tp. Hồ	Xây dựng
6.	Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – Hancorp 1	Số 57 Quang Trung, Hai Bà Trưng, Hà Nội	Xây dựng
7.	Trung tâm Tư vấn khoa học Công nghệ Đào tạo và Xuất khẩu (Hantech)	Làng Quốc tế Thăng Long – Cầu Giấy – Hà Nội	Xây dựng

Nguồn: Báo cáo tài chính kiểm toán riêng lẻ năm 2015 – Hancorp

3. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Tổng công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỉ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông

3.1. Cổ đông lớn của Tổng Công ty

Bảng 4: Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của Tổng công ty tại ngày 13/5/2016

Tên cổ đông lớn	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %
BỘ XÂY DỰNG	37 Lê Đại Hành, Tp. Hà Nội	139.399.608	98,83%

Nguồn: Danh sách cổ đông của Hancorp – chốt ngày 13/05/2016 do VSD cung cấp(*)

(*) Danh sách cổ đông chốt ngày 13/05/2016 do Hancorp chốt để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 của Hancorp

3.2. Cổ đông sáng lập của Tổng công ty

Tổng công ty không có cổ đông sáng lập

3.3. Cơ cấu cổ đông của Tổng công ty

Bảng 5: Cơ cấu cổ đông tại ngày 13/05/2016

STT	Loại cổ đông	Số lượng	Số cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước	270	141.048.000	100%
1	<i>Tổ chức</i>	1	139.399.608	98,83%
2	<i>Cá nhân</i>	269	1.648.392	1,17%
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
1	<i>Tổ chức</i>	0	0	0
2	<i>Cá nhân</i>	0	0	0
	TỔNG CỘNG	270	141.048.000	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông của Hancorp – chốt ngày 13/05/2016 do VSD cung cấp(*)

(*) Danh sách cổ đông chốt ngày 13/05/2016 do Hancorp chốt để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 của Hancorp

4. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của tổ chức đăng ký giao dịch, những công ty mà tổ chức đăng ký giao dịch đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với tổ chức đăng ký giao dịch:

4.1. Công ty mẹ của Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP, công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP:

Bộ Xây dựng là cơ quan chủ quản, đại diện sở hữu phần vốn góp của Nhà nước tại Tổng Công ty tương ứng với 98,83% vốn điều lệ của công ty.

4.2. Công ty con của Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP, công ty mà Tổng công ty xây dựng Hà Nội – CTCP đang nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối:

Tổng công ty có 07 công ty con và 21 công ty liên doanh, liên kết.

Bảng 6: Danh sách các đơn vị thành viên của Tổng Công ty

Đvt: triệu đồng

TT	Tên đơn vị	Hoạt động kinh doanh chính	Địa chỉ	Giá trị đầu tư	Tỷ lệ
I Công ty con					
1	CTCP Xây dựng số 1 Hà Nội	Xây dựng các công trình công nghiệp, dân dụng, giao thông, thủy lợi, bưu điện, các công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, đường dây, trạm biến áp...	Số 59 Quang Trung - Hà Nội	82.096	50,36%
2	CTCP Đầu tư phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ	Thi công xây lắp các công trình dân dụng và công nghiệp; Thi công lắp đặt hệ thống cơ điện...	Số 9/12 Đặng Thai Mai, Tây Hồ, Hà Nội	21.995	50,09%
3	CTCP Xây dựng Hancorp 2	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao...	Xã Quang Thịnh, Quảng Xương, Thanh Hóa	5.922	51,49%
4	CTCP Thiết bị và Vật liệu xây dựng Hancorp	Sản xuất và phân phối điện, khí đốt, nước nóng, hơi nước và điều hòa không khí	Tầng 7, 57 Quang Trung, Hà Nội	32.000	95,52%
5	Công ty cổ phần Hancorp	Hoạt động kinh doanh bất động sản	Tầng 7, 57 Quang Trung, Hà Nội	9.000	63,64%
6	Công ty TNHH MTV Hancorp3	Xây dựng nhà các loại	Tp. Hồ Chí Minh	4.000	100,00 %
7	Công ty TNHH MTV HANTECH	Xây dựng nhà các loại	Tp. Hà Nội	1.000	100,00 %
II Công ty liên kết, liên doanh					
1.	Công ty TNHH Liên doanh Xây dựng VIC	Xây dựng nhà các loại	Lô B12/D6 Khu ĐTM Cầu Giấy, Hà Nội	17.842	37,08 %
2.	CTCP Lắp máy Điện nước và Xây dựng	Xây lắp công trình; Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp; Tư vấn thiết kế; Sản xuất vật liệu và cấu kiện xây dựng	Số 198 Nguyễn Tuấn, Hà Nội	41.757	30,00 %
3.	CTCP Đầu tư và Xây dựng số 34	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng....	Phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	11.401	30,61 %
4.	CTCP Kinh doanh Vật tư và Xây dựng	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	Số 145 Đốc Ngữ, Ba Đình, Tp. Hà Nội	10.864	27,00 %
5.	CTCP Đầu tư và Xây dựng số 4	Sản xuất công nghiệp và vật liệu xây dựng; Tư vấn xây dựng; Kinh doanh bất động sản ...	Số 243A Đê La Thành, Láng Thượng, Hà Nội	59.605	25,86 %
6.	CTCP Tư vấn - Thiết kế - Xây dựng - Kinh doanh Nhà	Xây dựng nhà các loại; Hoạt động xây dựng chuyên dụng; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	Tầng 1-2 Nhà B5, Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	2.244	36,00 %
7.	CTCP Xây dựng số 2	Xây dựng, sản xuất bê tông	31 Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	18.695	28,07 %
8.	CTCP Trung Đô	Xây lắp các công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình điện có quy mô lớn và vừa;	Số 205 Lê Duẩn, Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An	51.818	32,57 %

TT	Tên đơn vị	Hoạt động kinh doanh chính	Địa chỉ	Giá trị đầu tư	Tỷ lệ
		Sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng như gạch ốp lát granite các loại, ngói gốm sứ tráng men...			
9.	CTCP Bê tông Xây dựng Hà Nội	Sản xuất bê tông; Xây dựng ...	Xóm 7 phường Đức Thắng, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội	31.428	28,05 %
10.	CTCP Thi Công Cơ giới và Xây lắp	Nhà Thầu Cơ Điện, Cơ Điện Công Trình; Thiết Kế Nội Thất - Công Ty Thiết Kế Và Thi Công Nội Thất; Xây Dựng Công Trình	Số 2A Ngõ 85 Hạ Đình, Thanh Xuân, Hà Nội	17.281	28,53 %
11.	CTCP Xây dựng đô thị và KCN Quảng Ngãi	Chuyên thiết kế, thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật các công trình dân dụng, chợ, TTTM, khu đô thị, khu dân cư. Xây dựng các công trình công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, công trình đường dây và trạm biến áp	Số 22 Quang Trung, Lê Hồng Phong – Quảng Ngãi	7.868	26,09 %
12.	CTCP Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh	Xây dựng, bất động sản, tư vấn	Số 48 Láng Hạ, Cầu Giấy, Hà Nội	79.245	39,33 %
13.	CTCP Cơ khí và Xây lắp	Cơ khí; Xây dựng	Km số 1 Quốc Lộ 3, xã Mai Lâm, Đông Anh, Hà Nội	2.845	29,95 %
14.	Công ty cổ phần Xi măng Mỹ Đức	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao	Số 192 Ba La, Hà Đông, Hà Nội	149.555	24,93 %
15.	CTCP Đầu tư và Xây dựng Quốc Tế VIGÉBA	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng	Số 45 C Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội	66.276	29,44 %
16.	Công ty Liên doanh Quốc tế Hồ Tây	Kinh doanh khách sạn	Số 3, Phó Đức Chính, Ba Đình, Hà Nội	89.810	21,51 %
17.	CTCP Đầu tư Xây Dựng Bất động sản Lanmak	Xây dựng, bất động sản	Làng Quốc tế Thăng Long, Dịch Vọng, Cầu Giấy, Hà Nội	19.022	27,00 %
18.	CTCP Công nghệ xây dựng Hancorp 5	Tư vấn	Tp. Hà Nội	3.500	25,00 %
19.	Công ty cổ phần Đầu tư Đèo Cả	Đầu tư Dự án hầm đường bộ Đèo Cả	57 Quang Trung, Tp. Hà Nội	175.219	16,25 %
20.	Công ty cổ phần Xây dựng Lạc Hồng (1)	Xây dựng, buôn bán vật liệu xây dựng	Số 98 Hồng Liên, Thanh Xuân, Hà Nội	8.847	10,0%
21.	Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Bắc Hà Nội	Kinh doanh bất động sản; Xây dựng hạ tầng đô thị	Số 243 Giải Phóng, Phương Mai, Đống Đa, Hà Nội	3.000	26,32 %

Nguồn: Báo cáo kiểm toán riêng năm 2015

Ghi chú: Các khoản đầu tư vào các công ty con và công ty liên doanh liên kết được ghi nhận ban đầu trên sổ kế toán theo giá gốc. Sau khi ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

(1) Tổng Công ty đã thoái thành công toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Xây dựng Lạc Hồng

5. Hoạt động kinh doanh

5.1. Sản phẩm dịch vụ chính

Tổng Công ty đang hoạt động trên các lĩnh vực kinh doanh chính như sau:

- Xây dựng, thi công xây lắp
- Đầu tư bất động sản
- Đầu tư tài chính dài hạn

a. Hoạt động xây dựng

Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP là một trong những đơn vị thi công xây dựng hàng đầu Việt Nam. Thương hiệu HANCORP gắn liền với các công trình quan trọng của quốc gia như Lăng Chủ tịch Hồ Chí Minh, Bảo tàng Hồ Chí Minh, phòng họp Ban chấp hành Trung Ương Đảng, nhà làm việc của Văn phòng Quốc hội, cung văn hóa hữu nghị Việt – Xô, rạp xiếc Trung Ương, Trung tâm hội nghị Quốc gia... và nhiều công trình dân dụng (trụ sở, văn phòng, khu đô thị, chung cư cao tầng.....), công trình công nghiệp (nhà máy, khu công nghiệp....), công trình hạ tầng kỹ thuật (đường, hệ thống cấp điện, cấp - thoát nước...) trên khắp các tỉnh thành trong cả nước.

Hoạt động thi công xây lắp được coi là hoạt động sản xuất kinh doanh chính, đóng góp phần lớn doanh thu cho Công ty mẹ - Tổng Công ty, trong năm 2015-2016 Tổng Công ty vẫn đang tiếp tục triển khai thi công và hoàn thành một số công trình khác với tổng giá trị hợp đồng trên 4.000 tỷ đồng, trong đó các lĩnh vực xây dựng chính của của Tổng Công ty bao gồm:

Bảng 7: Lĩnh vực xây dựng chính của Tổng Công ty

Xây dựng dân dụng	Xây dựng công nghiệp	Xây dựng cơ sở hạ tầng
Cơ quan trụ sở làm việc, trường học, bệnh viện	Công trình năng lượng, đường dây và trạm điện	Công trình giao thông
Công trình văn hóa thể thao	Công trình công nghiệp vật liệu xây dựng	Hạ tầng khu công nghiệp, khu đô thị
Nhà ở, chung cư	Nhà máy trong khu công nghiệp	Công trình điện và đường dây, cấp thoát nước
Trung tâm thương mại, khách sạn, nhà ga, sân bay, trụ sở văn phòng các công ty, văn phòng công ty....		Công trình thủy lợi

Nguồn: Hancorp

Tiền thân là các tổ, đội, xí nghiệp xây dựng trong những năm đầu thành lập, đến nay hoạt động xây dựng của HANCORP đã hoàn thiện được cơ cấu tổ chức kinh doanh đồng bộ từ khâu tư vấn thiết kế, cung cấp nguyên vật liệu đầu vào thiết yếu, đầu tư máy móc thiết bị và nâng cao trình độ quản lý công trình, đào tạo tay nghề xây dựng của công nhân. Đến nay, với 28 đơn vị thành viên gồm các công ty con, công ty liên kết của HANCORP đã trưởng thành và phát triển độc lập, chủ động hơn trong kinh doanh thì Tổng Công ty chỉ hỗ trợ về vấn đề thương hiệu, kỹ thuật, tìm kiếm và tham gia đấu thầu các dự án có quy mô lớn.

Bên cạnh đó, hoạt động xây dựng tại Công ty mẹ cũng được đẩy mạnh và thực hiện trực tiếp qua các đơn vị sau:

- Trung tâm Quản lý điều hành dự án xây dựng
- Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Hà Nội tại thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Xây dựng Quốc tế
- Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - Hancorp 1
- Các ban điều hành dự án

Từ năm 1990 đến nay, Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội đã đạt được 7 cúp vàng Chất lượng, 194 huy chương vàng và bằng chất lượng cao cho các công trình và sản phẩm do Bộ Xây dựng và Bộ Khoa học công nghệ trao tặng, nằm trong Top 20 nhãn hiệu nổi tiếng Việt Nam. Các công trình khác của Tổng Công ty đều được đánh giá cao về chất lượng. Trong hoạt động xây lắp, Tổng Công ty luôn đặt mục tiêu về chất lượng và tiến độ thi công lên hàng đầu, do đó số lượng và giá trị các công trình trúng thầu ngày càng tăng.

Nhờ giữ được thương hiệu và chất lượng các công trình xây dựng, trong thời gian gần đây số lượng các công trình có tính chất phức tạp trong thi công, các công trình lớn được Nhà nước chỉ định thầu đối với Tổng Công ty ngày càng tăng. Doanh thu lĩnh vực xây dựng tăng trưởng bình quân 19%/năm từ 2007 trở lại đây.

Về quy mô thị trường: Tổng Công ty triển khai nhiều dự án xây dựng trên cả nước nhưng tập trung vào thị trường tại Hà Nội và Hồ Chí Minh nơi có nhiều công trình có quy mô và vốn đầu tư lớn.

Bảng 8: Các công trình tiêu biểu Tổng Công ty tham gia xây lắp

STT	Công trình	Vị trí
1	Nhà Quốc Hội và Hội trường Ba đình mới	Ba Đình - Hà Nội
2	Bệnh viện nhi Trung ương	Đống Đa - Hà Nội
3	Bệnh viện Nguyễn Đình Chiểu-Bến Tre	Tỉnh Bến Tre
4	Bệnh viện nhi Long An (Sở y tế Long An)	Tỉnh Long An
6	Đường sắt trên cao, gói thầu số 5	Quận Bắc Từ Liêm - Thành Phố Hà Nội
7	Bệnh viện Hữu Nghị Việt Đức, cơ sở 2	Hà Nam
8	Trường Đại học Thủy Lợi	Tỉnh Hưng Yên
9	Trung tâm đào tạo cán bộ ngành Tài chính tại Tp Hồ Chí Minh	Thành phố Hồ Chí Minh
10	Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu 1	Tiền Giang

Nguồn: Hancorp

HANCORP cũng chú trọng đào tạo đội ngũ cán bộ quản lý, công nhân kỹ thuật chuyên ngành. Số lượng lao động của HANCORP và các đơn vị trực thuộc đến 31/12/2015 là 882 người trong đó số lượng lao động có trình độ đại học trở lên chiếm 29,1% tổng số lao động.

b. Hoạt động đầu tư bất động sản

Với kinh nghiệm và lợi thế có được từ lĩnh vực xây dựng, HANCORP đã có bước chuyển mình mạnh mẽ sang lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản. Đây được xem là một bước đi thành công khi đầu tư bất động sản chính là ngành đóng góp lớn nhất vào lợi nhuận của HANCORP những năm gần đây.

Xuất phát từ thế mạnh về thi công xây dựng trong mảng xây dựng dân dụng, HANCORP cũng định hướng tập trung đầu tư nhiều hơn vào phân khúc nhà cao tầng và khu đô thị. Các dự án của HANCORP chủ yếu nằm tại khu vực Hà Nội và một số tỉnh có xu thế đô thị hóa cao. Đối với các dự án khu đô thị thì chủ trương kinh doanh của HANCORP là thực hiện hoàn thiện hạ tầng sau đó chuyển giao một phần sang cho các đơn vị thứ cấp đầu tư và giữ lại một phần để tự phát triển kinh doanh.

Bảng 9: Một số dự án đã và đang triển khai của Tổng Công ty

STT	Tên dự án	Vị trí	Tổng mức đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ đầu tư
1	Tổ hợp nhà ở đa năng 28 tầng Làng Quốc tế Thăng Long	Cầu Giấy Hà Nội	1.098	100,0%
2	Khu Đoàn Ngoại giao			
	Khu nhà ở hỗn hợp N01-T8	Bắc Từ Liêm – Hà Nội	953,74	11,7%
	N01-T6 & T7	Bắc Từ Liêm – Hà Nội	2900,00	0,1%
	Khu CC2	Bắc Từ Liêm – Hà Nội	97,89	0,0%
	Khu CC3, CC4	Bắc Từ Liêm – Hà Nội	70,10	0,7%
	BT1 - BT6	Bắc Từ Liêm – Hà Nội	2.600,00	0,1%
	Khu nhà ở công vụ kết hợp thương mại N04A	Bắc Từ Liêm – Hà Nội	708,60	20,1%
	Khu nhà ở xã hội N01-NG, N02-NG	Bắc Từ Liêm – Hà Nội	677,78	0,1%
3	Khu Dân cư Phước An - Long Thọ			
	Nhà ở đơn vị số 2	Nhơn Trạch - Đồng Nai	341,5	4,3%
	Nhà ở đơn vị số 3	Nhơn Trạch - Đồng Nai	294,93	4,4%

Nguồn: Hancorp

Hiện tại mảng đầu tư dự án bất động sản đang được tổ chức quản lý trực tiếp tại Văn phòng Tổng Công ty thông qua Phòng Phát triển dự án và Ban quản lý dự án. Mặc dù đã tham gia vào hoạt động đầu tư bất động sản hơn 10 năm trước nhưng doanh thu và dòng tiền về HANCORP chủ yếu trong giai đoạn từ 2009 – 2011 là giai đoạn thuận lợi của thị trường bất động sản. Vì vậy, kết quả kinh doanh mảng bất động sản của HANCORP đạt kết quả tốt trong 3 năm này. Tại thời điểm hiện tại, các dự án hiện hữu đang triển khai của HANCORP chủ yếu thuộc phân khúc căn hộ nhà cao tầng và một số dự án nhà thấp tầng tập trung tại Khu Đoàn Ngoại giao ở Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Thị trường căn hộ nói chung và căn hộ tại Hà Nội nói riêng trong 3 năm gần đây đã chứng kiến khá nhiều biến động. Sự khó khăn trong thị trường đầu ra trong khi đặc thù của phân khúc căn hộ cao cấp và nhà cao tầng đòi hỏi việc đầu tư đã triển khai sẽ phải tiếp tục thực hiện cho đến khi hoàn thiện toàn bộ dự án mới. Do đó, HANCORP đang điều chỉnh giãn tiến độ cho các dự án này trong các năm sắp tới.

Phân khúc nhà thấp tầng, ít chịu ảnh hưởng hơn từ biến động xấu của thị trường. Tính thanh khoản vẫn duy trì được ở mức độ trung bình trong thời gian vừa qua đặc biệt với các dự án có vị trí tốt. Các dự án của HANCORP đa phần tập trung tại địa bàn Hà Nội và có vị trí khá đắc địa dự kiến vẫn là các dự án mang lại nguồn thu chính cho mảng bất động sản trong các năm tới.

Hoạt động sản xuất kinh doanh bất động sản của HANCORP trong vòng 01 năm gần đây đã có dấu hiệu ấm dần lên tại dự án khu ngoại giao đoàn, các chủ đầu tư thứ phát đã và đang khởi động một cách tích cực hơn. Kinh doanh bất động sản là hoạt động quan trọng của HANCORP, đây là lĩnh vực đầu tư vừa tạo lợi nhuận và tạo ra việc làm cho các đơn vị trực thuộc HANCORP.

c. Hoạt động đầu tư tài chính dài hạn

Hoạt động đầu tư tài chính dài hạn của HANCORP rất đa dạng, hiện tại Tổng công ty đang đầu tư tài chính dài hạn vào các công ty con, công ty liên doanh liên kết thuộc nhiều lĩnh vực: xây dựng, kinh doanh bất động sản, sản xuất công nghiệp, hạ tầng cơ sở... Cụ thể, hiện nay, HANCORP có vốn góp tại 25 đơn vị thành viên bao gồm 07 công ty con, 21 công ty liên doanh liên kết. Hầu hết các công ty thành viên trên đều hoạt động trong lĩnh vực xây dựng. Trong đó các công ty có tên tuổi lớn trong ngành là Công ty cổ phần Xây dựng số 1, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4, Công ty cổ phần Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh... Tổng doanh thu xây lắp của nhóm công ty thành viên khoảng trên 7.000 tỷ đồng/năm.

Bên cạnh hoạt động cốt lõi là xây dựng, một số công ty có các hoạt động kinh doanh tại nhiều lĩnh vực khác như sản xuất vật liệu xây dựng với thương hiệu gạch granite Trung Đô của Công ty cổ phần Trung Đô, sản xuất bê tông tươi và sản phẩm bê tông đúc sẵn của Công ty cổ phần Bê tông Xây dựng Hà Nội, ...

Ngoài một số khoản mới đầu tư tại các công ty đang ở trong giai đoạn đầu tư chưa có hoạt động sản xuất kinh doanh, các khoản đầu tư tài chính của HANCORP tại các công ty con, công ty liên kết đều mang lại hiệu quả kinh tế với mức cổ tức bình quân hàng năm trước đây HANCORP nhận được khoảng 15%.

Bên cạnh hoạt động xây dựng truyền thống, một số đơn vị thành viên của HANCORP cũng đang tham gia vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản và đã ghi nhận doanh thu từ các dự án gồm có Công ty cổ phần Xây dựng số 1 Hà Nội, Công ty cổ phần Lắp máy Điện nước và Xây dựng, Công ty cổ phần Trung Đô, Công ty cổ phần Thi công cơ giới Xây lắp, Công ty cổ phần Xây dựng Bảo tàng Hồ Chí Minh... Doanh thu từ hoạt động bất động sản đóng góp bình quân 8% doanh thu hợp nhất của Tổng Công ty hàng năm.

Các khoản đầu tư dài hạn của HANCORP vào các công ty liên doanh, liên kết chủ yếu là các khoản đầu tư vào các dự án hạ tầng dài hạn. Trong đó, khoản đầu tư có giá trị lớn nhất bao gồm: đầu tư vào Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng Quốc tế VIGIBA, Công ty Cổ phần Xi măng Mỹ Đức, Công ty cổ phần đầu tư Xây dựng Phú Mỹ, Tổng Công ty cổ phần Bảo hiểm Bưu điện,... HANCORP đã có kế hoạch thoái vốn một số các khoản đầu tư dài hạn để tái cơ cấu nguồn vốn, bổ

sung cho hoạt động kinh doanh cũng như góp vốn vào các công ty con hoạt động hiệu quả và có lĩnh vực sản xuất kinh doanh phù hợp với định hướng phát triển của HANCORP, đảm bảo tính tập trung trong việc hoạch định chính sách dài hạn và trong quản trị.

Bảng 10: Tình hình thoái vốn của Tổng Công ty từ sau cổ phần hoá tính đến 31/12/2015

Đvt: triệu đồng

TT	Tên công ty	Giá trị vốn góp trước thoái vốn	Tỷ lệ vốn góp thực tế	Giá trị thoái vốn thực tế	Giá trị vốn góp sau khi thoái vốn
1	CTCP Ngôi sao An Bình	77.000	14%	77.000	-
2	CTCP Đầu tư Đèo Cả	229.129	38,2%	53.910	175.219
3	CTCP Thủy điện Quế Phong	81.837	44,04%	81.837	-
4	CTCP Đầu tư Lạc Hồng	8.100	10,0%	8.100	-

Nguồn: Hancorp

5.2. Doanh thu từng nhóm sản phẩm/dịch vụ qua các năm

Doanh thu của Công ty mẹ - Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP bao gồm các hoạt động (i) bán hàng hóa, (ii) dự án hạ tầng, (iii) cho thuê văn phòng và dịch vụ và (iv) hợp đồng xây dựng.

Cơ cấu doanh thu của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP trong từng lĩnh vực hoạt động qua các năm ghi nhận sự dịch chuyển và biến động đáng kể về tỷ trọng, cụ thể như sau:

Bảng 11: Cơ cấu doanh thu và thu nhập hợp nhất năm 2015

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Giá trị	%
Doanh thu thuần	3.846.094	98,01%
Doanh thu tài chính	45.915	1,17%
Thu nhập khác	32.373	0,82%
Tổng doanh thu	3.924.381	100,00%

Nguồn: BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2015

Bảng 12: Cơ cấu doanh thu và thu nhập của Công ty mẹ năm 2015

Đơn vị tính: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Giá trị	%
1. Doanh thu thuần	2.409.686	97,11%
2. Doanh thu tài chính	51.079	2,06%
3. Thu nhập khác	20.612	0,83%
Tổng doanh thu	2.481.378	100,00%

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng năm 2015

6. Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

6.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty trong năm liền trước.

Bảng 13: Kết quả hoạt động kinh doanh của HANCORP năm 2014 – 2015

Đvt: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Công ty mẹ			Công ty hợp nhất	
	Năm 2014		Năm 2015	Năm 2014 (*)	Năm 2015
	01/01/2014-14/8/2014	15/8/2014-31/12/2014			
Tổng giá trị tài sản	5.190.534	5.242.108	5.771.792	7.875.208	8.481.060
Vốn chủ sở hữu	1.410.480	1.460.213	1.523.650	1.821.365	1.889.659
Doanh thu thuần	517.025	814.994	2.409.686	N/A	3.846.094
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	9.416	62.828	124.412	N/A	134.248
Lợi nhuận khác	(1.264)	(3.786)	(165)	N/A	9.771
Lợi nhuận trước thuế	8.151	59.042	124.246	N/A	144.020
Lợi nhuận sau thuế	8.151	53.932	98.326	N/A	112.435
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	/	/	/	N/A	103.193
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức (%)	/-	58,84%	86,07	N/A	82,01
Giá trị sổ sách cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.353	10.802	12.074	12.542

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng 2 giai đoạn năm 2014, BCTC kiểm toán năm 2015 (riêng lẻ và Hợp nhất)

(*) Năm 2014, công ty công, công ty liên kết không lập báo cáo tài chính nên công ty không lập BCTC hợp nhất. Số liệu Tổng Tài sản, Vốn chủ sở hữu, Giá trị sổ sách cổ phiếu lấy theo số liệu đầu kỳ tại BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2015.

6.2. Những điểm lưu ý đối với BCTC kiểm toán năm 2015

** Đối với BCTC riêng năm 2015:*

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 1434/2016/BC.KTTC-AASC.KT3 ngày 05/05/2016 của Công ty TNHH Kiểm toán AASC

Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Tại thời điểm 31/12/2015, số dư công nợ phải thu chưa được đối chiếu, xác nhận khoảng 407 tỷ đồng (chiếm 13,4% tổng số dư công nợ ngắn hạn và dài hạn), số dư công nợ phải trả chưa được đối chiếu, xác nhận khoảng 264 tỷ đồng (chiếm 6,2% trong tổng số dư công nợ phải trả). Bằng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, chúng tôi không thể khẳng định được tính hiện hữu của các khoản công nợ chưa được đối chiếu. Do đó chúng tôi cũng không thể đánh giá được ảnh hưởng của các khoản mục nêu trên đối với Báo cáo tài chính riêng kèm theo.
- Tại thời điểm 31/12/2015, Tổng Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của các khoản đầu tư khác đối với tổng giá trị khoản đầu tư là 60,54 tỷ đồng (chiếm 5,90% trong tổng các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn và dài hạn). Với các tài liệu hiện có, chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đối với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP tại ngày 31/12/2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP cho năm tài chính từ ngày 15/08/2014 đến ngày 31/12/2014 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ các khoản công nợ chưa được đối chiếu, xác nhận đầy đủ và việc chưa đánh giá dự phòng giảm giá các khoản đầu tư.

**Đối với BCTC hợp nhất năm 2015:*

Theo Báo cáo kiểm toán độc lập số 1509/2016/BC.KTTC-AASC.KT3 ngày 25/05/2016 của Công ty TNHH Kiểm toán AASC

Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Tại thời điểm 31/12/2015, số dư công nợ phải thu chưa được đối chiếu, xác nhận khoảng 407 tỷ đồng (chiếm 11,3% trong tổng số dư công nợ ngắn hạn và dài hạn), số dư công nợ phải trả chưa được đối chiếu, xác nhận khoảng 264 tỷ đồng (chiếm 4,01% trong tổng số dư công nợ phải trả). Bằng các thủ tục kiểm toán đã thực hiện, chúng tôi không thể khẳng định được tính hiện hữu của các khoản công nợ chưa được đối chiếu. Do đó chúng tôi cũng không thể đánh giá được ảnh hưởng của các khoản mục nêu trên đối với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo.
- Tổng Công ty chính thức chuyển sang hoạt động dưới hình thức công ty cổ phần kể từ ngày 15/08/2014. Các công ty con, công ty liên kết không lập báo cáo tài chính cho giai đoạn từ 15/08/2014 đến ngày 31/12/2014 nên Tổng Công ty không đủ cơ sở để lập Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn này. Điều này cũng dẫn đến việc Tổng Công ty không thể trình bày được số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất và Thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015.
- Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được trình bày theo phương pháp giá gốc do chúng tôi không thu thập được Báo cáo tài chính của các khoản đầu tư này.
- Tại thời điểm 31/12/2015, Tổng Công ty chưa thu thập được Báo cáo tài chính của các khoản đầu tư khác với tổng giá trị đầu tư là 60,54 tỷ đồng.

Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể đánh giá được ảnh hưởng của các vấn đề nêu trên do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP tại ngày 31/12/2015, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Vấn đề khác

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2014 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến ngoại trừ liên quan đến vấn đề xác nhận công nợ, kỳ kế toán và các khoản đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết. Các vấn đề này vẫn ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2015 của Tổng Công ty nên kiểm toán viên tiếp tục nêu ý kiến kiểm toán ngoại trừ đối với các vấn đề này.

7. Vị thế của Tổng công ty so với các doanh nghiệp khác trong cùng ngành

7.1. Vị thế của Tổng công ty trong ngành:

❖ HANCORP là doanh nghiệp đầu ngành trong lĩnh vực xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật

Hình thành từ đầu những năm 80 của thế kỷ trước, trên cơ sở hợp nhất những công ty xây dựng và nhà máy bê tông đã hoạt động từ trước đó, HANCORP đã liên tục tham gia xây dựng vào các công trình lớn, trọng điểm của đất nước và được đánh giá là một trong những doanh nghiệp đầu ngành trong lĩnh vực thi công xây lắp các công trình dân dụng công nghiệp, hạ tầng, kỹ thuật ... Kể từ khi thành lập, HANCORP liên tục phát triển, mở rộng và đến thời điểm này vẫn giữ vững được vị trí của mình trên thị trường. Quy mô doanh thu xây lắp tính riêng Công ty mẹ luôn đạt trên 1.000 tỷ đồng mỗi năm, tổng tài sản năm 2013 đạt trên 3.500 tỷ đồng. Nếu tính hợp nhất Tổng công ty, tổng tài sản đạt xấp xỉ 6.700 tỷ đồng, doanh thu 3.600 tỷ đồng mỗi năm (tính trong 3 năm gần đây). Xét trên quy mô, chỉ có một số ít các tổng công ty Nhà nước khác có thể so sánh tương đương với HANCORP.

HANCORP đã ghi dấu ấn tại nhiều công trình trọng điểm quốc gia như nhà làm việc Văn phòng Quốc hội, Cung văn hóa hữu nghị Việt – Xô... Những công trình này đều không chỉ yêu cầu về tính kỹ thuật mà còn đòi hỏi tính thẩm mỹ cao và HANCORP luôn được chỉ định là tổng thầu cho những công trình trên.

Về kỹ thuật, HANCORP có thế mạnh lớn trong thi công nhà cao tầng và siêu cao tầng với nhiều tầng hầm. HANCORP là đơn vị duy nhất nắm giữ công nghệ thi công tường bê tông cốt thép cao bằng phương pháp cốp pha trượt, cốp pha leo. Một trong những thành công tiêu biểu, khẳng định vị thế của HANCORP trên thị trường là thi công tường nghiêng hình chóp cụt ngược tại Phòng họp chính nhà Quốc hội mới. Đây là kỹ thuật khó, chưa có doanh nghiệp nào khác có khả năng và từng áp dụng trong thi công.

Về ứng dụng công nghệ hiện đại trong thi công, HANCORP đã đưa các công nghệ bê tông cọc khoan nhồi, tường baret, thi công tầng hầm theo phương pháp Top-Down đều yêu cầu tính an toàn tuyệt đối, năng lực tổ chức thi công vững chắc. Vì vậy, với những thành công đã đạt được từ ứng dụng công nghệ vào hoạt động xây dựng, HANCORP trở thành doanh nghiệp có uy tín và nhận được nhiều sự tin cậy của chủ đầu tư.

❖ Đội ngũ nhân sự giàu kinh nghiệm quản lý và đội ngũ nhân công lành nghề

Tổng công ty có 882 nhân viên làm việc tại văn phòng Công ty mẹ và các đơn vị phụ thuộc trong đó 229 người (chiếm 29,14% tổng số lao động) có trình độ đại học và trên đại học, trên 30% người có từ 10 năm kinh nghiệm làm việc trở lên. Cụ thể, ban Tổng Giám đốc có trung bình 24 năm kinh nghiệm làm việc.

Chủ tịch Hội đồng quản trị công ty đã có liên tiếp 18 năm công tác tại Tổng công ty. Những con số trên cho thấy đội ngũ lãnh đạo nói riêng và tập thể lao động của HANCORP nói chung có năng lực chuyên môn cao cũng như kinh nghiệm làm việc dày dặn, đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của HANCORP và của thị trường.

❖ **Các đơn vị thành viên có ngành nghề kinh doanh đa dạng, hỗ trợ lẫn nhau**

HANCORP có 25 đơn vị thành viên trong đó có 07 công ty con và 18 công ty liên kết điều hành trong lĩnh vực vật liệu xây dựng, xây lắp, kiến trúc, đầu tư, bất động sản và các dự án công nghiệp trên khắp cả nước. Các đơn vị này đã hỗ trợ tích cực cho HANCORP về nguyên vật liệu, thi công xây lắp, đầu tư các dự án nói chung ... Nhờ sự tương hỗ lẫn nhau, toàn bộ các thành viên đã tạo dựng nên thương hiệu HANCORP uy tín trong lĩnh vực xây dựng và đầu tư dự án.

7.2. Triển vọng phát triển của ngành

Mặc dù Việt Nam đang trải qua thời kỳ khó khăn với nhiều vấn đề liên quan đến nợ xấu của ngành ngân hàng và tình trạng đóng băng của thị trường bất động sản nhưng theo các dự báo của các tổ chức nghiên cứu lớn thì nền kinh tế Việt Nam sẽ vẫn tăng trưởng tập trung tại ba hoạt động chính là nông nghiệp, sản xuất và dịch vụ. Trong bối cảnh chính sách thắt chặt tiền tệ và tăng trưởng xuất khẩu tại các thị trường truyền thống đã chậm lại, tốc độ tăng trưởng kinh tế Việt Nam năm 2014 là 5,89%. Với diễn biến nói lỏng tín dụng cho khu vực bất động sản, các chính sách giảm lãi suất cho vay và huy động của Ngân hàng Nhà nước từ năm 2013, các doanh nghiệp có thể có thêm cơ hội phát triển đặc biệt là các doanh nghiệp trong lĩnh vực bất động sản và xây dựng trong nửa cuối năm 2014.

Bên cạnh đó, nhu cầu và tiềm năng phát triển của thị trường bất động sản và vật liệu xây dựng từ nay đến 2020 được đánh giá là rất lớn. Theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia, đến năm 2020, diện tích nhà ở bình quân sẽ phải đạt 25m² sàn/người. Tuy nhiên, khi so sánh mức độ tăng dân số đô thị năm 2020 dự báo xấp xỉ 45% tổng dân số (vào khoảng 43 triệu người) chủ yếu ở độ tuổi lập gia đình với chất lượng nhà ở hiện nay trên cả nước có thể thấy rằng nhu cầu về nhà ở là có thực và đa số người dân chưa thể tiếp cận được với mức giá hiện hành của các dự án bất động sản.

Theo tính toán của Bộ Xây dựng, từ nay đến 2020 phải đảm bảo xây mới khoảng 50 triệu m² sàn nhà ở tại các đô thị mỗi năm. Điều này chứng tỏ trong dài hạn, nhu cầu về nhà ở đô thị vẫn còn rất lớn và đây là cơ hội và tiềm năng phát triển cho lĩnh vực bất động sản và thi công xây lắp.

Ngoài ra, cùng với sự gia tăng dân số và quy mô nền kinh tế, đầu tư hạ tầng sẽ phải là trọng điểm của kế hoạch phát triển đất nước, tạo tiền đề cho các ngành sản xuất kinh doanh. Đặc biệt, nhu cầu xây mới, nâng cấp các công trình công ích sẽ tăng cao một phần do nhu cầu ngày một nâng cao của con người, một phần khác do những công trình như điện, đường, trường học, bệnh viện, tòa nhà đã được xây dựng lâu năm, không còn đủ hiệu quả khả dụng phục vụ cho các hoạt động dân sinh, kinh tế

7.3. Đánh giá về sự phù hợp định hướng phát triển của Tổng công ty với định hướng của ngành, chính sách của Nhà nước và xu thế chung trên thế giới:

Với chiến lược phát triển sau cổ phần hóa nói chung và kế hoạch sản xuất kinh doanh nói riêng, nếu Tổng công ty chủ động bám sát các chỉ tiêu kế hoạch từng năm đặt ra, điều hành quyết liệt linh hoạt, có trọng điểm, chủ động ứng phó trước những biến động, hạn chế thấp nhất những ảnh hưởng tiêu cực và khai thác tốt cơ hội từ thị trường; phát huy tối đa năng lực hiện có

thì kế hoạch kinh doanh của Tổng Công ty là khả thi. Phương án đầu tư và chiến lược của doanh nghiệp phù hợp với định hướng của ngành, chính sách Nhà nước và xu thế chung của thế giới.

8. Chính sách đối với người lao động

❖ Số lượng người lao động trong Tổng công ty

Bảng 14: Số lượng người lao động trong Tổng công ty tính đến ngày 31/12/2015

Tiêu chí	Số lượng (người)	Tỷ lệ (%)
I. Phân theo trình độ học vấn	882	100%
1. Trên đại học	79	9,0%
2. Đại học	178	20,2%
3. Cao đẳng, trung cấp, công nhân lao động phổ thông	625	70,9%
II. Phân theo phân công lao động	882	100%
1. Hội đồng quản trị/Ban Tổng Giám đốc	8	0,9%
2. Lao động quản lý	45	5,1%
3. Lao động trực tiếp	829	94,0%

Nguồn: Hancorp

❖ Mức lương bình quân:

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Năm 2015
Mức lương bình quân hàng tháng (đồng/ người)	5.727.000	5.394.000	6.000.000

Nguồn: Hancorp

❖ Chính sách nguồn nhân lực

- Chính sách tuyển dụng: Tuyển dụng cán bộ công nhân viên có trình độ chuyên môn cao, qua đào tạo đảm bảo hội tụ những yêu cầu về trình độ học vấn, năng lực công tác, phẩm chất đạo đức, khả năng làm việc theo nhóm, làm việc theo quy trình công việc phù hợp với các chức danh cần tuyển, ưu tiên tuyển dụng chuyên gia có trình độ cao trong các lĩnh vực xây dựng.

- Chính sách đào tạo: Tổng công ty có chính sách đào tạo cán bộ công nhân viên hàng năm nhằm đáp ứng với tốc độ phát triển của nền kinh tế và của Tổng công ty. Đặc biệt, chú trọng đào tạo cán bộ nhân viên có trình độ cao về kỹ năng quản lý, vận hành thiết bị, đào tạo nhân viên theo từng cấp độ phù hợp với lộ trình phát triển của nhân viên.
- Chính sách đãi ngộ: Đảm bảo chính sách đãi ngộ cho cán bộ công nhân viên công khai, công bằng, chính sách lương, thưởng gắn liền với hiệu quả công việc nhằm tạo động lực để cán bộ công nhân viên sáng tạo trong công việc, gắn bó lâu dài với Tổng công ty, nâng cao tinh thần trách nhiệm và tạo tinh thần thi đua học hỏi, không bình quân chủ nghĩa, đa dạng hóa hình thức đãi ngộ và mở rộng đối tượng đãi ngộ liên quan đến các nhân viên có chuyên môn giỏi, trình độ cao.

9. Chính sách cổ tức

Hancorp tiến hành trả cổ tức cho cổ đông khi kinh doanh có lãi, đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Ngay cả khi trả hết số cổ tức đã định, Hancorp vẫn đảm bảo khả năng thanh toán đủ các khoản nợ và các khoản phải trả khác.

Đại hội đồng cổ đông thường niên sẽ quyết định tỷ lệ cổ tức trả cho cổ đông dựa trên đề xuất của Hội đồng Quản trị, kết quả kinh doanh của năm hoạt động và phương hướng hoạt động kinh doanh của những năm tiếp theo.

Tỷ lệ trả cổ tức cho cổ đông qua các năm như sau:

Năm	Tỷ lệ cổ tức	Hình thức thanh toán	Ghi chú
2014	6% (*)	Tiền mặt	Đã chi trả
2015	6%	Tiền mặt	Tổng Công ty dự kiến chi trả trong tháng 10/2016

Nguồn: Hancorp

Ghi chú: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP thông qua chi trả cổ tức cho năm 2014 với tỷ lệ 6%, Tổng công ty hoạt động dưới hình thức là công ty cổ phần kể từ ngày 15/08/2014, các cổ đông được nhận cổ tức của công ty cổ phần với thời gian là 4,5 tháng

10. Tình hình tài chính

❖ Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Năm tài chính của Tổng Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND)

❖ Chế độ kế toán áp dụng

Nhà cửa, vật kiến trúc 10 – 25 năm

10.2. Thanh toán các khoản nợ đến hạn

Tính đến nay, Tổng Công ty luôn thực hiện tốt, đúng và đầy đủ các khoản nợ đến hạn phải trả.

10.3. Các khoản phải nộp theo luật định

Thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị và để duy trì uy tín trên thị trường của mình, Tổng Công ty luôn tuân thủ và thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Riêng với nghĩa vụ tài chính, hiện tại Tổng Công ty không có các khoản thuế và các khoản phải nộp Nhà nước nào quá hạn phải trả.

Bảng 16: Tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Riêng lẻ		Hợp nhất	
	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015
Thuế giá trị gia tăng	7.674	5.851	37.241	32.949
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.809	8.380	12.123	11.030
Thuế thu nhập cá nhân	1.531	1.165	1.946	1.700
Thuế tài nguyên	-	-	508	508
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	1.087.301	971.373	1.091.063	971.781
Các loại thuế khác	38.174	37.063	39.260	38.121
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	4.404	7.018	5.210	7.825
Tổng	1.145.894	1.030.850	1.187.352	1.063.914

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2015

10.4. Trích lập các quỹ theo luật định

Tổng Công ty trích lập và sử dụng các quỹ theo quy định áp dụng cho các doanh nghiệp là công ty cổ phần, theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty. Việc trích lập các quỹ hàng năm căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và do ĐHCĐ quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị.

10.5. Tổng dư nợ vay

Bảng 17: Số dư các khoản vay của Tổng Công ty qua các năm

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Riêng lẻ		Hợp nhất	
	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	440.370	476.060	803.816	811.204
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	41.382	192.785	370.725	554.571
Tổng	481.752	668.845	1.174.541	1.365.775

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2015

10.6. Tình hình công nợ hiện nay

❖ Các khoản phải thu

Bảng 18: Chi tiết các khoản phải thu của Tổng Công ty

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Riêng lẻ		Hợp nhất	
	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015
1. Các khoản phải thu ngắn hạn	2.202.907	3.035.448	2.769.553	3.592.998
Phải thu từ khách hàng	1.146.404	1.995.692	1.655.047	2.777.185
Trả trước cho người bán	479.323	458.978	650.834	341.989
Phải thu nội bộ	-	-	-	-
Phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng	-	-	-	-
Phải thu khác	577.180	580.935	513.907	523.556
Dự phòng phải thu khó đòi	-	(157)	(50.235)	(49.732)
2. Các khoản phải thu dài hạn	1.000	1.000	4.106	2.632
Phải thu về cho vay dài hạn			3.000	
Các khoản phải thu dài hạn khác	1.000	1.000	1.106	2.632
Tổng cộng	2.203.907	3.036.448	2.773.659	3.595.630

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2015

❖ Các khoản phải trả

Bảng 19: Chi tiết các khoản phải trả của Tổng công ty

Đvt: triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	Riêng lẻ		Hợp nhất	
		31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014	31/12/2015
I	Nợ ngắn hạn	3.538.086	3.751.821	5.388.711	5.482.740
1	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	440.370	476.060	803.816	811.204
2	Phải trả người bán	346.550	532.082	1.019.448	1.128.578
3	Người mua trả tiền trước	772.450	630.858	1.110.949	1.016.893
4	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	1.145.894	1.030.850	1.187.352	1.063.914
5	Phải trả người lao động	11.376	10.132	49.490	43.000
6	Chi phí phải trả	736.436	1.004.464	942.121	1.168.239
7	Phải trả nội bộ	-	-	2.920	-

8	Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	79.387	65.411	243.022	242.149
9	Quỹ khen thưởng phúc lợi	5.623	1.964	12.264	8.157
10	Dự phòng phải trả ngắn hạn	-	-	17.329	605
II	Nợ dài hạn	243.810	496.321	665.132	1.108.661
1	Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	41.382	192.785	370.725	554.571
2	Doanh thu chưa thực hiện	202.428	303.536	293.557	552.240
3	Phải trả dài hạn khác	-	-	-	1.000
4	Dự phòng phải trả dài hạn			850	850
	Tổng cộng	3.781.896	4.248.142	6.053.843	6.591.401

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2015

❖ Các khoản đầu tư tài chính

Bảng 20: Chi tiết các khoản đầu tư tài chính của Tổng công ty

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	31/12/2014	31/12/2015
1. Đầu tư tài chính ngắn hạn	8.414	8.414
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	8.414	8.414
2. Đầu tư tài chính dài hạn	979.865	1.017.018
Đầu tư vào công ty con	151.012	156.012
Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	1.041.319	856.276
Đầu tư dài hạn khác	25.577	242.773
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(238.043)	(238.043)
Tổng cộng	988.279	1.025.432

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng lẻ năm 2015

10.7. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 21: Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu của Tổng Công ty

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2014 (riêng lẻ)		Năm 2015	
		01/1/2014- 14/8/2014	15/8/2014- 31/12/2014	Riêng lẻ	Hợp nhất
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán					
Hệ số thanh toán hiện thời	Lần	2,06	1,90	1,15	1,14

11.01.01.01.01.01

Chỉ tiêu	Đvt	Năm 2014 (riêng lẻ)		Năm 2015	
		01/1/2014- 14/8/2014	15/8/2014- 31/12/2014	Riêng lẻ	Hợp nhất
Hệ số thanh toán nhanh	Lần	1,18	1,22	0,88	0,73
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn					
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	lần	2,68	2,58	2,79	3,49
Hệ số nợ/Tổng Tài sản	lần	0,73	0,72	0,74	0,78
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động					
Vòng quay hàng tồn kho	vòng	0,32	0,53	1,89	1,46
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	Lần	0,01	0,15	0,44	0,47
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời					
Hệ số LN sau thuế/DT thuần	%	1,58	6,64	4,1	2,9
Hệ số LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu	%	0,58	3,70	6,6	6,0
Hệ số LN sau thuế/Tổng tài sản	%	0,16	1,30	1,8	1,4
Hệ số LN từ HĐKD/Doanh thu thuần	%	1,8	7,7	5,2	3,5

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng 2 giai đoạn năm 2014, BCTC kiểm toán riêng lẻ và hợp nhất năm 2015

11. Tình hình tài sản

Bảng 22: Một số tài sản chính của Tổng Công ty tại ngày 31/12/2015

Đvt: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Nguyên giá	Giá trị còn lại	% giá trị còn lại / nguyên giá
Tài sản cố định hữu hình	89.894	50.891	56,6
Nhà cửa, vật kiến trúc	61.081	43.004	70,4
Máy móc thiết bị	4.802	1.846	38,4
Phương tiện vận tải truyền dẫn	20.473	5.727	28,0
TSCĐ dùng trong quản lý	3.538	314	8,9
Tài sản cố định vô hình	4.187	3.538	84,5
Quyền sử dụng đất	1.297	1.297	100%
Phần mềm máy tính	118	-	-

TSCĐ vô hình khác	2.772	2.240	80,8
Bất động sản đầu tư	268.705	253.194	94,2
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		560	N/A

Nguồn: BCTC kiểm toán riêng lẻ năm 2015

12. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng 23: Kế hoạch hoạt động kinh doanh công ty mẹ

Đvt: triệu đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2015	Năm 2016	
		Kế hoạch	% tăng giảm so với năm 2015
Vốn điều lệ	1,410,480	1,410,480	0.00%
Doanh thu thuần	2,409,686	2,700,000	12.05%
Lợi nhuận trước thuế	124,246	125,000	0.61%
Lợi nhuận sau thuế	98,326	97,500	-0.84%
LN sau thuế/ Doanh thu thuần	4.08%	3.61%	/
LN sau thuế/ Vốn điều lệ	6.97%	6.91%	/
Tỷ lệ cổ tức dự kiến	6%	6%	/

Nguồn: Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2016 – Hancorp

Ghi chú: Công ty xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh cho từng năm trình Đại hội cổ đông thường niên thông qua, hiện tại công ty chưa xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2017.

❖ Căn cứ chi tiết để đạt được kế hoạch doanh thu, lợi nhuận và cổ tức nêu trên:

Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức của Tổng Công ty được lập căn cứ vào dự đoán và ước tính dựa trên các thông tin giả định tại thời điểm lập kế hoạch. Các ước tính này có thể được điều chỉnh khi tình hình thực tế có nhiều thay đổi.

Trên cơ sở thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2015 phê duyệt, Ban điều hành Tổng công ty đã đề ra một số biện pháp cụ thể như sau:

Về xây lắp.

- Các công trình thi công đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và an toàn lao động, đặc biệt lưu ý tới các Công trình thuộc danh mục phải bàn giao trong năm và các công trình trọng điểm, các công trình xã hội mang tính nhạy cảm. Bảo đảm uy tín và thương hiệu của Tổng Công ty.

- Tăng cường chỉ đạo thi công đảm bảo các công trình đạt tiến độ, chất lượng và an toàn. Trọng tâm là các công trình trọng điểm như Bệnh viện nhi Trung ương, Đại học Thủy lợi Hà Nội, Bệnh viện Việt Đức cơ sở 2 tại Hà Nam, các công trình có giá trị lớn hoặc các công trình mang tính nhạy cảm
- Giữ vững và nâng cao thương hiệu của Tổng Công ty; tổ chức một số lớp học, hội thảo nâng cao năng lực chuyên môn cho cán bộ quản lý kỹ thuật, quản lý dự án
- Đẩy mạnh công tác an toàn và bảo hộ lao động, quyết tâm không để xảy ra tai nạn lao động nghiêm trọng, giảm tối đa các tai nạn lao động khác
- Phấn đấu trong năm 2016 trúng thầu và ký kết hợp đồng và liên doanh xây dựng với giá trị trên 4.000 tỷ đồng

Về đầu tư

- Căn cứ tình hình thực tế của thị trường bất động sản, Tổng Công ty lập tiến độ cụ thể để bố trí nguồn vốn hợp lý cho từng dự án với mục tiêu mang lại hiệu quả kinh doanh cao nhất có thể.
- Tập trung đầu tư hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại khu Đoàn ngoại giao, tạo điều kiện cho các chủ đầu tư thứ phát tiếp tục triển khai. Tiếp tục triển khai các dự án đang dở dang đúng tiến độ như: Nhà công vụ, khu nhà hỗn hợp N01-T8, khu biệt thự BT1-BT6 giai đoạn 1...
- Nghiên cứu để tham gia đầu tư các dự án BOT, BT, PPP về hạ tầng giao thông cầu đường, sân bay, bến cảng và Khu công nghiệp.
- Tiếp tục tìm kiếm và nghiên cứu đầu tư vào các dự án nhà xã hội tại Hà Nội và Tp. Hồ Chí Minh
- Nghiên cứu và xúc tiến việc đầu tư vào các dự án cải tạo chung cư cũ tại Tp. Hà Nội
- Nghiên cứu đầu tư nâng cao năng lực thi công, năng lực đấu thầu của Tổng công ty

Về công tác tái cơ cấu – sắp xếp đổi mới và phát triển doanh nghiệp

- Thực hiện tái cơ cấu Tổng Công ty theo đề án Đã được Bộ Xây dựng phê duyệt theo đúng kế hoạch, điều chỉnh bổ sung đề án cho phù hợp với thực tế mới mục tiêu bảo toàn và phát triển vốn của các cổ đông trong đó có Nhà nước là cổ đông lớn.
- Trước mắt chuyển đổi một số đơn vị trực thuộc sang hoạt động theo mô hình công ty TNHH MTV sau đó khi thích hợp sẽ cổ phần hóa các công ty này.
- Kết nạp một số đơn vị mạnh về các lĩnh vực điện lạnh, điện nhẹ, trang trí nội thất ...mà Tổng Công ty đang cần thiết thành công ty liên kết trên cơ sở góp vốn bằng thương hiệu của Hancorp.
- Ký thỏa thuận hợp tác toàn diện với một số Tổng Công ty trong và ngoài ngành xây dựng có uy tín và thương hiệu trên thị trường để tạo ra kênh tìm kiếm việc làm hiệu quả cho Tổng Công ty.

- Tiếp tục hoàn thiện hệ thống quản lý của Tổng công ty khi chuyển sang mô hình công ty cổ phần. Thông qua người đại diện vốn, phối hợp với Hội đồng quản trị các công ty cổ phần, tập trung chỉ đạo các công ty cổ phần hoạt động có hiệu quả, thực hiện tốt Điều lệ, phương hướng sản xuất kinh doanh, từng bước tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong thực tế với mục tiêu đảm bảo cổ tức cao nhất, trong điều kiện có thể cho cổ đông.
- Tiếp tục thoái vốn tại một số doanh nghiệp làm ăn không hiệu quả, thua lỗ có nguy cơ mất vốn của Tổng Công ty
- Nghiên cứu để đầu tư vốn vào một số công ty hoạt động sản xuất kinh doanh có hiệu quả cao hoặc có tiềm năng sinh lời để tìm kiếm lợi nhuận

13. Thông tin về những cam kết chưa thực hiện được của Tổ chức đăng ký giao dịch (thông tin về chuyển đổi, cam kết bảo lãnh, cam kết vay, cho vay...)

Không có

14. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

- Phân đầu giữ vững hoạt động sản xuất kinh doanh với mục tiêu đạt và vượt các chỉ tiêu kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông đề ra;
- Tập trung vào ngành nghề sản xuất chính của Tổng công ty, trong đó xây lắp vẫn là hoạt động sản xuất chủ đạo. Ưu tiên các dự án phát triển nhà và đô thị sắp sửa bàn giao đưa vào sử dụng, đặc biệt quan tâm đầu tư các dự án nhà ở tại dự án Đoàn ngoại giao và đầu tư thiết bị thi công tăng năng lực sản xuất cho đơn vị, phát huy thương hiệu của HANCORP trên thị trường xây dựng trong và ngoài nước.
- Tiếp tục kiện toàn và nâng cao năng lực về tổ chức, đổi mới quản lý, hoạt động của Tổng công ty với mục tiêu của doanh nghiệp là: Hiệu quả của sản xuất kinh doanh và quyền lợi của các cổ đông, trong đó Nhà nước là cổ đông lớn.

15. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới Tổng công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá chứng khoán giao dịch

Không có

IV. QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY

1. Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng

1.1. Danh sách nhân sự chủ chốt của Tổng công ty

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
I	Hội đồng quản trị		
1.	Ông Bùi Xuân Dũng	Chủ tịch HĐQT	Thành viên không điều

STT	Họ và tên	Chức vụ	Ghi chú
			hành
2.	Ông Nghiêm Sỹ Minh	Thành viên HĐQT	Thành viên không điều hành
3.	Ông Nguyễn Minh Cường	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc	Thành viên điều hành
4.	Ông Nguyễn Đỗ Quý	Thành viên HĐQT kiêm, Phó Tổng Giám đốc	Thành viên điều hành
5.	Ông Đậu Văn Diện	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc	Thành viên điều hành
II	Ban Kiểm soát		
1.	Ông Đinh Công Thụy	Trưởng Ban kiểm soát	
2.	Bà Võ Thị Thu Hương	Thành viên BKS	
3.	Ông Dương Mạnh Hùng	Thành viên BKS	
III	Ban Tổng Giám đốc		
1.	Ông Đậu Văn Diện	Tổng Giám đốc	
2.	Ông Nguyễn Minh Cường	Phó Tổng Giám đốc	
3.	Ông Mai Trung Huấn	Phó Tổng Giám đốc	
4.	Ông Đào Xuân Hồng	Phó Tổng Giám đốc	
5.	Ông Dương Ngọc Quang	Phó Tổng Giám đốc	
6.	Ông Nguyễn Đỗ Quý	Phó Tổng Giám đốc	
IV	Kế toán trưởng		
1	Ông Dương Ngọc Quang	Kế toán trưởng	

1.2. Tóm tắt lý lịch

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Ông BÙI XUÂN DŨNG – Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 24/02/1972
- Nơi sinh: Xã Bồng Khê, huyện Con Cuông, tỉnh Nghệ An
- CMND số 040072000016
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Tổ 70 phường Đồng Tâm, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội

- Số điện thoại công ty: 04 3943 9063
- Địa chỉ email: bxh@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng

Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
09/1995– 09/1997	Kỹ sư phòng Kỹ thuật thi công – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
10/1997-11/2000	Phó Giám đốc điều hành thi công công trình Nhà máy xi măng Nghi Sơn, Thanh Hóa – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
12/2004-05/2005	Giám đốc điều hành thi công công trình thoát nước Hà Nội giai đoạn I – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội.
06/2005-08/2005	Trưởng phòng Kỹ thuật Thi công – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội.
09/2005-11/2005	Trưởng phòng Kỹ thuật Thi công kiêm Giám đốc BDH tổ hợp nhà thầu thi công Công trình Trung tâm Hội nghị Quốc gia – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội.
12/2005-10/2009	Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội kiêm Chủ tịch Hội đồng quản trị CTCP xây dựng số 1 Hà Nội (2007-2009). Từ 2007 kiêm Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmark.
11/2009-07/2013	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty; kiêm Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Xây dựng bất động sản Lanmak.
08/2013-06/2014	Quyền Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty; kiêm Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Xây dựng bất động sản Lanmak.
07/2014- 01/2015	Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, Ủy viên BCH Đảng bộ Tổng công ty; kiêm Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmak.
15/01/2015 – 12/2015	Phó Bí thư Đảng ủy Tổng công ty, Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội; kiêm Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmark.
12/2015 đến nay	Phó Bí thư Đảng ủy Tổng công ty, Chủ tịch HĐQT Tổng công ty Xây dựng Hà Nội; kiêm Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmark.

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT CTCP Đầu tư Xây dựng Bất động sản Lanmak
- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015) : 37.949.308 cổ phần (chiếm tỷ lệ 26,9% vốn Điều lệ). Trong đó:
 - ✓ Đại diện phần vốn cho Bộ Xây dựng: 37.847.608 cổ phần (chiếm tỷ lệ 26,83% vốn Điều lệ)
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 101.700 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,07% vốn Điều lệ)

- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

Ông NGUYỄN MINH CUƠNG – Thành viên Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 09/10/1967
- Nơi sinh: Hải Thanh, Huyện Hải Hậu, Tỉnh Nam Định
- CMND số 011267428
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Nhà 18, dãy A2 tập thể Xí nghiệp điện tử giao thông
- Số điện thoại công ty: 04 39431873
- Địa chỉ email: cuongnm@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
09/1991-10/1993	Cán bộ kỹ thuật, Công trình trụ sở Tòa án Nhân dân tối cao – Xí nghiệp Xây dựng số 3
11/1993-05/1994	Chuyên viên phòng Quản lý Kỹ thuật – Xí nghiệp xây dựng số 3
06/1994-10/1994	Phụ trách điều hành công trình trụ sở ủy ban Nhà nước và hợp tác đầu tư – Xí nghiệp Xây dựng số 3
10/1994-12/1995	Phó Giám đốc - Xí nghiệp Xây dựng số 4 – Công ty xây dựng số 4
12/1995-04/1996	Quyền Giám đốc – Xí nghiệp Xây dựng số 4 – Công ty Xây dựng số 4
05/1996-02/2006	Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng số 4 – Công ty Xây dựng số 4 – Ủy viên ban chấp hành Đảng ủy Công ty Xây dựng số 4
05/2004-02/2006	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng số 4, Ủy viên Ban chấp hành Đảng ủy Công ty Xây dựng số 4
03/2006-05/2007	Phó Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4, Phó bí thư Đảng ủy Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
06/2007-07/2009	Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4, Phó bí thư

Năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác
	Đảng ủy Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4
08/2009-10/2010	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
10/2010-06/2014	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội. Thường vụ Đảng ủy; Bí thư Đảng ủy cơ quan Tổng công ty XD Hà Nội
08/2014 đến nay	Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty, Thường vụ Đảng ủy Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP; Bí thư Đảng ủy Cơ quan Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP.

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Thành viên Hội Đồng Quản trị, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Không có
- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015) : 25.438.400 cổ phần (chiếm tỷ lệ 18,04% vốn Điều lệ). Trong đó
 - ✓ Đại diện phần vốn cho Bộ Xây dựng: 25.388.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 18,0% vốn Điều lệ)
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 50.400 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,04% vốn Điều lệ)
- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

Ông NGUYỄN ĐỖ QUÝ – Thành viên Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 14/12/1975
- Nơi sinh: Phường Đông Lương, Thành phố Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị
- CMND số 013110120 cấp ngày 21/05/2013 tại Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Căn hộ 12A03, Tầng 14, Chung cư 137, Nguyễn Ngọc Vũ, Yên Hòa, Cầu Giấy, TP Hà Nội

- Số điện thoại công ty: 04 3943 9063
- Địa chỉ email: quynd@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kỹ thuật xây dựng Dân dụng và Công nghiệp, Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
07/1998-06/2002	Cán bộ thiết kế cầu tại Xí nghiệp Thiết kế, Công ty Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng thuộc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
07/2002-09/2004	Chi ủy viên, Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp Thiết kế, Công ty Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng thuộc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
10/2004-11/2004	Chi ủy viên, Phó Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp Thiết kế, Công ty Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng thuộc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
12/2004-12/2008	Chi ủy viên, UV Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty kiêm Giám đốc Xí nghiệp Thiết kế, Công ty Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng thuộc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
01/2009-05/2010	Chi ủy viên, UV Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty Tư vấn đầu tư và Thiết kế xây dựng thuộc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
06/2010-09/2013	UV BCH Đảng bộ TCT, Phó BT Chi bộ, UV HĐQT, Giám đốc CTCP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà – TCT Xây dựng Hà Nội
10/2013-07/2014	UV BCH Đảng bộ TCT, BT Chi bộ, UV HĐQT, Giám đốc CTCP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà – TCT Xây dựng Hà Nội
08/2014-12/2014	Thành viên Hội đồng quản trị Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, UV BCH Đảng bộ TCT, BT Chi bộ, UV HĐQT, Giám đốc CTCP tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
01/2015-01/2015	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, UV BCH Đảng bộ TCT, BT Chi bộ, thành viên HĐQT, Giám đốc CTCP tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
02/2015- nay	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, UV BCH Đảng bộ TCT, thành viên HĐQT CTCP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà.

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Thành viên Hội Đồng Quản trị, Phó Tổng giám đốc Tổng công ty
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT CTCP Tư vấn Thiết kế Xây dựng Kinh doanh nhà
- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015) : 25.418.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 18,02% vốn Điều lệ). Trong đó
 - ✓ Đại diện phần vốn cho Bộ Xây dựng: 25.388.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 18,0% vốn Điều lệ)

- ✓ Cá nhân sở hữu: 30.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,02% vốn Điều lệ)
- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

Họ và tên: NGHIÊM SỸ MINH – Thành viên Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 08/03/1958
- Nơi sinh: Xã Đức Yên, Huyện Đức Thọ, Tỉnh Hà Tĩnh
- CMND số 011267428
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Lô 4D nhà số 1, khu đô thị mới Trung Yên, Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
- Số điện thoại công ty: 04 39431873
- Địa chỉ email: minhns@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Tiến sĩ Kinh tế, Cử nhân tài chính kế toán
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
12/1981-06/1982	Cán bộ Công ty xăng dầu – Tổng cục hàng không Việt Nam
07/1982-12/1986	Cán bộ Viên Kinh tế xây dựng cơ bản – thuộc Ủy ban Xây dựng cơ bản Nhà nước
01/1987-04/1992	Trưởng phòng Kinh tế thị trường – Xí nghiệp Xây dựng số 3 – Công Ty xây dựng số 4
05/1992-10/1993	Trưởng phòng Kinh tế thị trường – Công Ty xây dựng số 4 – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
11/1993-12/1996	Phó Giám đốc Công Ty xây dựng số 4 – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
01/1997-06/1999	Giám đốc Công ty Đầu tư và Phát triển xây dựng – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
07/1999-10/2000	Giám đốc Công Ty xây dựng số 1 – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
11/2000-10/2003	Bí thư Đảng ủy – Giám đốc Công Ty xây dựng số 1 – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
11/2003-01/2004	Ủy viên thường vụ Đảng ủy TCT, Bí thư Đảng ủy – Giám đốc Công Ty xây dựng số 1 Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
02/2004-09/2004	Ủy viên thường vụ - Đảng ủy TCT, Bí thư Đảng ủy – Phó tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
10/2004-01/2005	Ủy viên thường vụ Đảng ủy TCT, Bí thư Đảng ủy – Quyền tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
02/2005-10/2012	Bí thư Đảng ủy – Thành viên Hội đồng Thành viên TCT, Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
11/2012-07/2013	Bí thư Đảng ủy – Quyền Chủ tịch Hội đồng Thành viên TCT, Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
08/2013-07/2014	Bí thư Đảng ủy – Quyền Chủ tịch Hội đồng Thành viên Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
08/2014- nay	Bí thư Đảng ủy – Thành viên Hội đồng Quản trị Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

- Các chức vụ công tác hiện nay:

- ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng Quản trị
- ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Phó chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Quốc tế VIGEBEA; Chủ tịch Hội đồng quản trị các công ty: Công ty Cổ phần đầu tư Đèo Cả, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Phú Mỹ, Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Bắc Hà Nội.

- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015) : 25.591.100 cổ phần (chiếm tỷ lệ 18,14% vốn Điều lệ). Trong đó;

- ✓ Đại diện phần vốn: 25.388.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 18,0% vốn Điều lệ)
- ✓ Cá nhân sở hữu: 203.100 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,14% vốn Điều lệ)

- Các cam kết nắm giữ: Không

- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không

- Những khoản nợ đối với công ty: Không

- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không

- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

Ông ĐÀU VĂN DIỆN – Thành viên Hội đồng quản trị

- Giới tính: Nam

- Ngày tháng năm sinh: 05/10/1968
- Nơi sinh: Quỳnh Hồng- Quỳnh Lưu - Nghệ An
- CMND số 012006184 cấp ngày 21/10/2010 tại Hà nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Số 85A, Ngõ 189, tổ 27, Đường Nguyễn Ngọc Vũ, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
- Số điện thoại công ty: 04 35580775
- Địa chỉ email: diendv@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
09/1991-10/1996	Làm kĩ thuật viên tại viện nghiên cứu thiết kế và chế tạo máy nông nghiệp
10/1996-01/1999	Làm kĩ thuật và chủ nhiệm một số công trình tại công ty thi công cơ giới xây lắp
01/1996-12/1999	Đội phó đội nền móng công ty Thi công cơ giới xây lắp
12/1999-01/2005	Phó GD Công ty Thi công cơ giới xây lắp
01/2005-11/2006	Chủ tịch HĐQT, TGD Công ty Thi công cơ giới xây lắp
01/2007-06/2014	Thường vụ Đảng ủy TCT, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT, TGD Công ty Thi công cơ giới xây lắp
08/2014-12/2015	Thành viên HĐQT Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP, Thường vụ Đảng ủy TCT, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT, TGD công ty Thi công cơ giới xây lắp
12/2015 - nay	Tổng giám đốc, Thành viên HĐQT Tổng công ty Xây dựng Hà Nội – CTCP, Thường vụ Đảng ủy TCT, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐQT, TGD công ty Thi công cơ giới xây lắp

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Thành viên Hội đồng Quản trị, Tổng giám đốc Tổng công ty
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc CTCP thi công cơ giới xây lắp
- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015) : 25.388.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 18,0% vốn Điều lệ). Trong đó:
 - ✓ Đại diện phần vốn cho Bộ Xây dựng: 25.388.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 18,0% vốn Điều lệ)
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ)

- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

BAN KIỂM SOÁT

Ông ĐINH CÔNG THỤY – Trưởng Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 14/05/1966
- Nơi sinh: Thụy Hồng, Huyện Thái Thụy, Tỉnh Thái Bình
- CMND số 012654083 cấp ngày 19/04/2009 tại Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: A602-M3-M4 91 Nguyễn Chí Thanh, Đống Đa, Thành Phố Hà Nội
- Số điện thoại công ty: 04 3943 9063
- Địa chỉ email: thuydc@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
03/1988-08/1989	Kế toán viên Công ty XD số 4 – Bộ Xây dựng
01/1993-02/1996	Phó phòng kế toán – Công ty XD số 4 – BXD
03/1996-02/2002	Phó kế toán trưởng – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
03/2002-05/2007	Ủy viên HĐQT Trưởng ban kiểm soát Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
06/2007-02/2010	Trợ lý HĐQT – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
03/2010-05/2012	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
06/2012-01/2014	Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư và XD số 4
01/2014-07/2014	Phó Tổng Giám đốc CTCP Đầu tư Đèo Cả
08/2014 – nay	Trưởng Ban kiểm soát Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP

- Các chức vụ công tác hiện nay:

- ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Trưởng Ban kiểm soát Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP
- ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Không
- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015) : 4.100 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,003% vốn Điều lệ). Trong đó:
 - ✓ Đại diện phần vốn: 0 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ).
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 4.100 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,003% vốn Điều lệ).
- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

Ông DƯƠNG MẠNH HÙNG – Thành viên Ban Kiểm soát

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 04/03/1972
- Nơi sinh: Xã Xuân Vinh, Huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa
- CMND số 012053679 cấp ngày 29/07/2005 tại Hà Nội
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Số 15, phố Nhà Hỏa, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại công ty: 043 9454085
- Địa chỉ email: hungdm@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Luật, Cử nhân luật
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
06/1996-03/2011	Chuyên viên pháp lý – Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư pháp
04/2011-04/2013	Chuyên viên Phòng Pháp chế tổng hợp Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
05/2013-07/2014	Chuyên viên chính phòng Pháp chế tổng hợp Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

1
K
P
K
E
1

08/2014 – nay

Thành viên Ban kiểm soát, Trưởng Ban thư kí Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Thành viên Ban kiểm soát, Trưởng Ban thư ký Tổng công ty xây dựng Hà Nội - CTCP
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Không
- Tổng số CP nắm giữ (tại ngày 30/09/2015) 3.700 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,003% vốn Điều lệ).
Trong đó:
 - ✓ Đại diện phần vốn: 0 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ).
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 3.700 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,003% vốn Điều lệ).
- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

Bà VÕ THỊ THU HƯƠNG

- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 01/12/1967
- Nơi sinh: Xã Thanh Liên, Huyện Thanh Chương, Tỉnh Nghệ An
- CMND số 012711079
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Nhà số 5, ngõ 299, đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại công ty: 04 3943 9063
- Địa chỉ email: Không có
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

12/11
3
4
3
1

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
08/1988-01/1990	Nhân viên kế toán Phòng Tài chính kế toán Nhà máy Bê tông đúc sẵn Chèm
02/1990-06/1998	Nhân viên Kế toán Xí nghiệp XD số 1 Công ty Bê tông xây dựng Hà Nội
07/1998-12/2004	Phụ trách Tài chính kế toán Xí nghiệp BTTP, Công ty Bê tông Xây dựng Hà Nội
01/2005-09/2005	Phó phòng Tổng hợp, Công ty Bê tông XD Hà Nội
10/2005-12/2005	Phó phòng tài chính kế toán, Công ty Bê tông XD Hà Nội
01/2006-05/2011	Kế toán trưởng, Công ty Bê tông XD Hà Nội
06/2011-03/2012	Phó Tổng Giám đốc, Công ty Bê tông XD Hà Nội
04/2012-07/2014	Giám đốc, Bí thư Chi bộ Xí nghiệp dịch vụ đô thị và nhà ở - Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
08/2014 đến nay	Thành viên Ban kiểm soát TCT, Giám đốc, Bí thư Chi bộ Xí nghiệp dịch vụ đô thị và nhà ở - Chi nhánh Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Thành viên Ban kiểm soát
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Không
- Tổng số CP nắm giữ (tại ngày 30/09/2015) 10.100 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,007% vốn Điều lệ).
Trong đó:
 - ✓ Đại diện phần vốn: 0 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ).
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 10.100 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,007% vốn Điều lệ).
- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ông ĐẠU VĂN DIỆN – Tổng Giám đốc

(đã trình bày ở mục nhân sự HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)

Ông NGUYỄN MINH CƯƠNG – Phó Tổng Giám đốc

(đã trình bày ở mục nhân sự HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)

Ông NGUYỄN ĐỖ QUÝ - - Phó Tổng Giám đốc

(đã trình bày ở mục nhân sự HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ)

Ông MAI TRUNG HUẤN

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 23/07/1959
- Nơi sinh: Yên Khang, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
- CMND số 011788519
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: 75/58 Đào Tấn, Ba Đình, Thành phố Hà Nội
- Số điện thoại công ty: 043 944 8992
- Địa chỉ email: huanmt@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
01/1983-01/1985	Cán bộ kĩ thuật – Xí nghiệp xây dựng số 101 – Công ty Xây dựng số 1
02/1985-08/1994	Đội trưởng chủ nhiệm công trình – Xí nghiệp xây dựng số 106 sau là công ty Xây dựng Tây Hồ
09/1994-06/1996	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Tây Hồ - ủy viên Ban chấp hành Đảng ủy Công ty Xây dựng Tây Hồ
07/1996-08/1996	Biệt phái làm Phó Giám đốc Ban điều hành của TCT tại Công trình khách sạn Quốc tế Hồ Tây – số 3 Phó Đức Chính – Hà Nội
08/1996-10/1996	Giám đốc Ban điều hành của TCT tại Công trình khách sạn Quốc tế Hồ Tây – số 3 Phó Đức Chính – Hà Nội
11/1996-02/2002	Phó Giám đốc Công ty Xây dựng Phát triển nhà và xây dựng Tây Hồ - Phó bí thư Đảng ủy Công ty (từ 1998 đến 2002 kiêm Giám đốc Xí nghiệp xây dựng số 4
03/2002-10/2003	Giám đốc Ban điều hành công trình phòng họp Ban Chấp hành Trung ương Đảng số 10 Nguyễn Cảnh Chân (công trình A1) – Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
11/2003	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
2004-2005	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, kiêm Giám đốc Ban điều hành tổ hợp nhà thầu Trung tâm hội nghị Quốc gia
2006-2009	Phó Tổng Giám đốc TCT, kiêm Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Xi măng Mỹ Đức

2009-04/2014	Phó Tổng Giám đốc TCT, Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Tổng công ty Xây dựng Hà Nội. kiêm Tổng Giám đốc công ty cổ phần xi măng Mỹ Đức
05/2014 đến nay	Phó tổng Giám đốc TCT, Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ Tổng công ty Xây dựng Hà Nội

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Phó Tổng giám đốc Tổng công ty
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị các công ty: Công ty Cổ phần Xi măng Mỹ Đức, Công ty cổ phần thủy điện Hùng Lợi Tuyên Quang, Công ty cổ phần Sahabak.
- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015) : 33.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,023% vốn Điều lệ). Trong đó:
 - ✓ Đại diện phần vốn: 0 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ).
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 33.000 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,023% vốn Điều lệ).
- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

Ông ĐÀO XUÂN HỒNG

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 19/04/1963
- Nơi sinh: Quảng Ninh
- CMND số 011123109
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: 11 Hàng Tre, Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Số điện thoại công ty: 043 944 8992
- Địa chỉ email: hongdx@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ quản trị kinh doanh, Kỹ sư xây dựng, Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
11/1986-12/1991	Cán bộ kĩ thuật – Công ty thiết bị phụ tùng – bộ vật tư cũ
01/1992-12/1994	Cán bộ kĩ thuật, đội trưởng công trình - Công ty vật tư và dịch vụ kĩ thuật – Bộ vật tư cũ
01/1995-06/1995	Cán bộ dự án Công ty liên doanh CIP (Cộng hòa Pháp)
07/1995-01/1996	Cán bộ Ban chủ nhiệm công trình – Công ty xây dựng số 1
02/1996-05/1997	Phó chủ nhiệm công trình – Công ty xây dựng số 1
06/1997-03/2003	Giám đốc Xí nghiệp xây dựng 102 – Công ty xây dựng số 1
03/2003-03/2005	Phó Giám đốc Công ty xây dựng số 1
04/2005-12/2005	Phó Giám đốc Công ty bê tông Xây dựng Hà Nội
01/2006-10/2009	Ủy viên HĐQT - Tổng Giám đốc Công ty bê tông Xây dựng Hà Nội
11/2009-07/2013	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội , Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ TCT
08/2013 - Nay	Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty Xây dựng Hà Nội , Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ TCT

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Phó Tổng giám đốc
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Hancorp 2.
- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015) : 40.400 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,029% vốn Điều lệ). Trong đó:
 - ✓ Đại diện phần vốn: 0 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ).
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 40.400 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,029% vốn Điều lệ).
- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

Ông DƯƠNG NGỌC QUANG

- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 22/12/1973
- Nơi sinh: Xã Phụng Thượng, huyện Phúc Thọ, Thành Phố Hà Nội
- CMND số 012997201 cấp ngày 13/08/2007 tại CA TP Hà Nội

- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Địa chỉ thường trú: Phòng 1001 A5 Làng Quốc tế Thăng Long, phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội
- Số điện thoại công ty: 04 3943 9063
- Địa chỉ email: dnq@hancorp.vn
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ kinh tế, Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

Năm	Chức danh, đơn vị công tác
08/1994-10/2000	Kế toán tổng hợp phòng tài chính kế toán TCT, Phó bí thư chi đoàn TCT
10/2000-03/2004	Kế toán trưởng công ty cơ khí và xây lắp - Tổng công ty phó bí thư chi bộ 2 đảng bộ công ty cơ khí và xây lắp
03/2004-02/2011	Phó kế toán trưởng Tổng công ty Xây dựng Hà Nội
03/2011-12/2014	Kế toán trưởng Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, ủy viên ban chấp hành đảng bộ TCT, Ủy viên Ban chấp hành đảng bộ cơ quan TCT
01/2015 – 08/2015	Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, Ủy viên ban chấp hành đảng bộ TCT, Ủy viên Ban chấp hành đảng bộ cơ quan TCT
08/2015 – nay	Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng Tổng công ty Xây dựng Hà Nội, Ủy viên ban chấp hành đảng bộ TCT, Ủy viên Ban chấp hành đảng bộ cơ quan TCT, chủ nhiệm ủy ban kiểm tra đảng bộ cơ quan Tổng công ty.

- Các chức vụ công tác hiện nay:
 - ✓ Chức vụ tại công ty đại chúng: Phó Tổng giám đốc Tổng công ty
 - ✓ Chức vụ tại tổ chức khác: Phó chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Quốc tế Hồ Tây, Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Xi măng Mỹ Đức.
- Tổng số CP nắm giữ (tại thời điểm 30/09/2015): 51.900 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,037% vốn Điều lệ). Trong đó:
 - ✓ Đại diện phần vốn: 0 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0% vốn Điều lệ).
 - ✓ Cá nhân sở hữu: 58.200 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,041% vốn Điều lệ).
- Các cam kết nắm giữ: Không
- Những người có liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty đại chúng: Không
- Những khoản nợ đối với công ty: Không
- Lợi ích liên quan đối với công ty: Không

- Quyền lợi mâu thuẫn với công ty: Không

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Ông DƯƠNG NGỌC QUANG – Kế toán trưởng

(đã trình bày ở mục nhân sự Ban Tổng Giám đốc)

2. Kế hoạch tăng cường quản trị Tổng công ty

Tổng công ty luôn chú trọng việc nâng cao công tác quản trị Tổng công ty, tuân thủ đầy đủ quy định của Luật doanh nghiệp, quy định về công bố thông tin công tin và quản trị công ty đại chúng.

Trong năm 2015 và các năm tới, nhằm từng bước nâng cao hiệu quả công tác quản trị, Công ty sẽ liên tục rà soát, hoàn chỉnh quy chế, quy định mới làm cơ sở chi phối tất cả các hoạt động thường xuyên của Tổng công ty, cụ thể như sau:

- Điều lệ Tổng công ty;
- Quy chế tài chính; Quy chế quản lý người đại diện tại doanh nghiệp khác;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng quản trị;
- Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát;
- Các quy chế và quy định nội bộ khác.

V. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI VIỆC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

1. Tổ chức kiểm toán

CÔNG TY TNHH HĂNG KIỂM TOÁN AASC

- Địa chỉ : Số 01 Lê Phụng Hiểu, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội
- Điện thoại : 04 3824 1900 Fax: 04. 3825 3973

2. Tổ chức Tư vấn

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SHB

- Trụ sở chính : Số 2A, Phạm Sư Mạnh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Điện thoại : 04 3726 2222 Fax: 04 3726 2305
- Website : www.shbs.com.vn

Hà Nội, ngày 26 tháng 09 năm 2016

TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP



TỔNG GIÁM ĐỐC

ĐẬU VĂN DIỆN

TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT

KẾ TOÁN TRƯỞNG



ĐINH CÔNG THỤY



DƯƠNG NGỌC QUANG

TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SHB

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THẾ MINH