

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT**  
**Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2017**

MỤC LỤC

	Trang
BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC	1 - 2
BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ	3
BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ ĐÃ ĐƯỢC SOÁT XÉT	
Bảng Cân đối kế toán giữa niên độ	4 - 5
Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ	6
Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ	7
Thuyết minh Báo cáo tài chính giữa niên độ	8 - 30

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2017.

### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO (sau đây gọi tắt là “ Công ty”) được chuyển đổi từ Công ty TNHH BOT An Srong - An Lạc. Công ty hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 4103008732 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28 tháng 09 năm 2011.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: IDICO INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên Công ty viết tắt là: IDICO - IDI. JSC

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh Mã cổ phiếu: HTI

Trụ sở chính của Công ty tại Km 1906+700, Quốc lộ 1A, Khu phố 5, phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Hội đồng Quản trị	Ông Nguyễn Văn Thúc	Chủ tịch
	Ông Nguyễn Hồng Ninh	Thành viên
	Ông Phan Văn Quang	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 15/01/2017)
	Ông Nguyễn Hồng Hải	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 21/4/2017)
	Bà Trần Thúy Hương	Thành viên
	Ông Lê Quốc Đạt	Thành viên (Miễn nhiệm ngày 21/4/2017)
	Ông Khương Quốc Bình	Thành viên (Bổ nhiệm ngày 21/4/2017)

Các thành viên Ban Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

Ban Giám đốc	Ông Nguyễn Hồng Ninh	Giám đốc
	Ông Lê Quốc Đạt	Phó Giám đốc
	Ông Bùi Văn Dân	Phó Giám đốc
	Ông Khương Quốc Bình	Phó Giám đốc

### CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THỨC KỲ KẾ TOÁN

Theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khóa sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2017.

### KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2017 được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM - Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế Moore Stephens.



# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính giữa niên độ phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ giữa niên độ của Công ty trong kỳ hoạt động. Trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính giữa niên độ hay không;
- Thiết kế, thực hiện và duy trì hệ thống kiểm soát nội bộ liên quan tới việc lập và trình bày hợp lý các Báo cáo tài chính để Báo cáo tài chính giữa niên độ không bị sai sót trọng yếu kể cả do gian lận hoặc bị lỗi.
- Lập Báo cáo tài chính giữa niên độ trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ sách kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính giữa niên độ được lập phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý khác có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ.

Thay mặt và đại diện Ban Giám đốc,



Nguyễn Hồng Ninh

Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2017



Số: 627/2017/BCSX-BCTC/CPA VIETNAM

**BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Kính gửi:** Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO (“ Công ty”), được lập ngày 14 tháng 8 năm 2017, từ trang 04 đến trang 30, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 30/06/2017, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

**Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính giữa niên độ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính giữa niên độ dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của Công ty thực hiện.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

**Kết luận của Kiểm toán viên**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty tại ngày 30/06/2017, và kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị cho kỳ kế toán 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.



Phan Thanh Nam  
Phó Tổng Giám đốc  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1009-2015-137-1  
Thay mặt và đại diện  
Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM  
Thành viên Hãng kiểm toán Quốc tế Moore Stephens  
Hà Nội, ngày 14 tháng 8 năm 2017

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**  
 Tại ngày 30 tháng 6 năm 2017

TÀI SẢN	MS	TM	30/06/2017	01/01/2017
			VND	VND
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>150.062.937.489</b>	<b>33.908.201.218</b>
<b>I- Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5.1</b>	<b>7.071.515.763</b>	<b>9.231.203.224</b>
1. Tiền	111		7.071.515.763	9.231.203.224
<b>II- Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>92.000.000.000</b>	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	5.2	92.000.000.000	-
<b>III- Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>43.092.058.033</b>	<b>17.959.766.516</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	5.3	7.926.781.694	8.049.084.694
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		25.154.346.444	7.992.899.038
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	5.4	10.755.358.056	2.662.210.945
7. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	137	5.5	(744.428.161)	(744.428.161)
<b>IV- Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>5.6</b>	<b>2.544.935.903</b>	<b>2.357.753.490</b>
1. Hàng tồn kho	141		2.544.935.903	2.357.753.490
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V- Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>5.354.427.790</b>	<b>4.359.477.988</b>
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		5.294.936.107	4.299.986.305
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	5.7	59.491.683	59.491.683
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210+220+240+250+260)	<b>200</b>		<b>1.438.663.140.791</b>	<b>1.314.605.302.416</b>
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>19.140.093</b>	<b>7.949.913.213</b>
6. Phải thu dài hạn khác	216	5.4	19.140.093	7.949.913.213
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>936.075.747.598</b>	<b>969.174.888.905</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	5.8	936.005.801.193	969.090.563.926
- Nguyên giá	222		1.793.517.757.378	1.790.215.160.474
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(857.511.956.185)	(821.124.596.548)
3. Tài sản cố định vô hình	227	5.9	69.946.405	84.324.979
- Nguyên giá	228		915.724.800	915.724.800
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(845.778.395)	(831.399.821)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>498.823.003.100</b>	<b>333.735.250.298</b>
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	5.10	498.823.003.100	333.735.250.298
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		-	-
<b>VI Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>3.745.250.000</b>	<b>3.745.250.000</b>
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	5.11	3.745.250.000	3.745.250.000
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100+200)	<b>270</b>		<b>1.588.726.078.280</b>	<b>1.348.513.503.634</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ (Tiếp theo)**  
 Tại ngày 30 tháng 6 năm 2017

NGUỒN VỐN	MS	TM	30/06/2017	01/01/2017
			VND	VND
<b>A- NỢ PHẢI TRẢ</b> (300 = 310+330)	<b>300</b>		<b>1.180.919.719.038</b>	<b>948.985.580.665</b>
<b>I- Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>122.127.529.080</b>	<b>128.124.546.842</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	5.12	16.862.317.292	27.578.092.427
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		74.400.000	-
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	5.7	1.357.496.898	2.922.635.929
4. Phải trả người lao động	314		1.348.956.285	6.549.492.478
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	5.13	7.859.823.696	4.485.141.735
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	5.15	-	10.016.712.474
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	5.14	86.330.000.000	74.905.000.000
12. Quỹ khen thưởng phúc lợi	322		8.294.534.909	1.667.471.799
<b>II- Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>1.058.792.189.958</b>	<b>820.861.033.823</b>
7. Phải trả dài hạn khác	337	5.13	4.122.306.000	7.210.914.011
8. Vay và nợ và thuê tài chính dài hạn	338	5.15	1.054.669.883.958	813.650.119.812
<b>B- VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400 = 410+430)	<b>400</b>		<b>407.806.359.242</b>	<b>399.527.922.969</b>
<b>I- Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>5.16</b>	<b>407.806.359.242</b>	<b>399.527.922.969</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		249.492.000.000	249.492.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		249.492.000.000	249.492.000.000
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		43.769.967.769	36.232.017.206
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		114.544.391.473	113.803.905.763
- LNST chưa PP lũy kế đến cuối kì trước	421a		68.160.802.090	50.987.651.069
- LNST chưa phân phối kì này	421b		46.383.589.383	62.816.254.694
<b>II- Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (430 = 300+400)	<b>440</b>		<b>1.588.726.078.280</b>	<b>1.348.513.503.634</b>

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2017

Người lập biểu



Nguyễn Trường Vũ

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thọ

Giám đốc



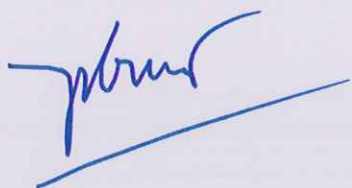
Nguyễn Hồng Ninh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ**  
Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2017

CHỈ TIÊU	MS	TM	Từ ngày 01/01/2017	Từ ngày 01/01/2016
			đến ngày 30/06/2017	đến ngày 30/06/2016
			VND	VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.17	171.881.491.879	230.844.389.186
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01-02)	10	5.17	171.881.491.879	230.844.389.186
4. Giá vốn hàng bán	11	5.18	78.117.533.705	161.755.028.931
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10-11)	20		93.763.958.174	69.089.360.255
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.19	16.052.712.484	656.686.042
7. Chi phí tài chính	22	5.20	35.479.496.541	13.471.455.958
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		35.479.496.541	13.471.455.958
8. Chi phí bán hàng	24	5.21	16.367.374.713	15.283.630.900
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	5.22	6.673.283.999	6.610.377.942
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20+(21-22)-(24+25)}	30		51.296.515.405	34.380.581.497
11. Thu nhập khác	31		88.265.252	122.836.116
12. Chi phí khác	32		140.801.062	22.200.000
13. Lợi nhuận khác (40 = 31-32)	40		(52.535.810)	100.636.116
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50		51.243.979.595	34.481.217.613
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.23	4.860.390.212	1.724.060.882
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50-51-52)	60		46.383.589.383	32.757.156.731
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.24	1.859	1.149

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2017

Người lập biểu



Nguyễn Trường Vũ

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thọ

Giám đốc



Nguyễn Hồng Ninh



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**

(theo phương pháp gián tiếp)

Cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2017

CHỈ TIÊU	MS	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
<b>I. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>			
1. Lợi nhuận trước thuế	01	51.243.979.595	34.481.217.613
2. Điều chỉnh cho các khoản:			
- Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT	02	36.401.738.211	60.122.624.514
- Các khoản dự phòng	03	11.425.000.000	-
- Lãi từ hoạt động đầu tư	05	(16.052.712.484)	(656.686.042)
- Chi phí lãi vay	06	35.479.496.541	13.471.455.958
3. Lợi nhuận từ HĐKD trước thay đổi vốn lưu động	08	118.497.501.863	107.418.612.043
- Biến động các khoản phải thu	09	(26.127.241.319)	(24.508.717.184)
- Biến động hàng tồn kho	10	(187.182.413)	9.331.268.831
- Biến động các khoản phải trả	11	16.749.370.001	1.383.203.272
- Tăng/giảm chi phí trả trước	12	-	48.862.780
- Tiền lãi vay đã trả	14	(35.479.496.541)	(13.471.455.958)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(6.786.876.949)	(3.594.457.428)
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(1.572.997.200)	(622.047.200)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	65.093.077.442	75.985.269.156
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(200.837.621.699)	(60.154.334.046)
3. Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác	23	(162.000.000.000)	(52.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	70.000.000.000	34.000.000.000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	7.930.773.120	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	16.052.712.484	254.446.960
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(268.854.136.095)	(77.899.887.086)
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
3. Tiền thu từ đi vay	33	280.546.369.696	46.425.536.765
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(49.543.318.024)	(42.667.175.997)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(29.401.680.480)	(345.483.500)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	201.601.371.192	3.412.877.268
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50	(2.159.687.461)	1.498.259.338
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	9.231.203.224	8.336.932.869
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61	-	-
Ảnh hưởng của việc tái phân loại các khoản tương đương tiền	62	-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	7.071.515.763	9.835.192.207

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2017

Người lập biểu



Nguyễn Trường Vũ

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thọ

Giám đốc



Nguyễn Hồng Ninh

# CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO

Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

MẪU B 09a - DN

### 1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

#### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO được chuyển đổi từ Công ty TNHH BOT An Srong - An Lạc tại quyết định số 389/QĐ-HĐTV3 ngày 19/09/2007 của Hội đồng thành viên Công ty, hoạt động theo Giấy đăng ký kinh doanh số 0302095576 (số cũ 410300873) cấp ngày 12 tháng 12 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 28 tháng 09 năm 2011.

Công ty TNHH BOT An Srong – An Lạc là công ty TNHH hai thành viên trở lên được thành lập theo Giấy phép đầu tư số 05/GP-ĐTTN ngày 08/09/2000 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và đầu tư, thực hiện đầu tư theo hình thức Hợp đồng Xây dựng – Kinh doanh – Chuyển giao (BOT) số 3599/HĐ/GTVT/KHĐT ngày 27/11/2003 được ký giữa Bộ Giao thông vận tải và chủ đầu tư để xây dựng, cải tạo, nâng cấp quốc lộ 1A, đoạn An Srong – An Lạc thuộc địa phận TP. HCM; Giấy phép đầu tư điều chỉnh lần 1 số 05/GPĐC1-ĐTTN ngày 07/04/2004, Giấy phép đầu tư điều chỉnh lần 2 số 05/GPĐC2-ĐTTN ngày 20/08/2007 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Tên Công ty viết bằng tiếng nước ngoài là: IDICO INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Tên Công ty viết tắt là: IDICO - IDI. JSC

Chi tiết góp vốn:

Stt	Đối tượng	Theo số cổ đông thực tế tại 30/06/2016		
		VND	%	Cổ phần
	Tổng Công ty Đầu Tư Phát Triển Đô			
1	Thị và Khu Công Nghiệp Việt Nam - TNHH Một Thành Viên	118.508.700.000	47,5%	11.850.870
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO	24.949.200.000	10%	2.494.920
5	Vốn góp của đối tượng khác	106.034.100.000	42,5%	10.603.410
	<b>Tổng</b>	<b>249.492.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>24.949.200</b>

Công ty hiện đang niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh. Mã cổ phiếu: HTI

Trụ sở chính của Công ty tại Km 1906+700, Quốc lộ 1A, Khu phố 5, phường Bình Hưng Hòa B, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số lao động tại 30/06/2017: 263 người (tại ngày 31/12/2016: 285 người).

#### 1.2. Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính

Xây dựng công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi; Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ; Xây dựng công trình công ích; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí; Đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế; Kinh doanh bất động sản; Sản xuất, lắp đặt, mua bán thiết bị ngành giao thông (không sản xuất tại trụ sở); Xây dựng nhà các loại; Thu gom rác không độc hại.

**Hoạt động chính của Công ty trong kỳ:** Thu phí sử dụng đường bộ theo hợp đồng BOT số 3599/HĐ/GTVT/KHĐT ngày 27/11/2003 trong thời gian 145 tháng kể từ tháng 1/2005 (*Giới đoạn 1*), Phụ lục hợp đồng số 3979/2011/PLHĐ-B.O.T ngày 01/9/2011 có thời gian thu phí hoàn vốn 192 tháng (từ tháng 2/2017 đến hết tháng 1 năm 2033) (*Giới đoạn 2*) và Phụ lục Hợp đồng số 23969/2014/PLHĐ-B.O.T ngày 22/9/2014 có thời gian thu phí hoàn vốn 217 tháng tính từ thời điểm bắt đầu điều chỉnh giá vé thu phí của Dự án BOT từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/01/2033 (*Giới đoạn 3*), thi công xây lắp công trình dân dụng, giao thông và đầu tư các dự án hạ tầng giao thông.



**1.3 Cấu trúc Công ty**

Tại ngày 30/06/2017, Công ty có đơn vị trực thuộc là Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Hạ tầng IDICO - Xi nghiệp Xây dựng IDICO – IDI

Địa chỉ: 560A Quốc lộ 1A, Khu phố 6 - Phường Bình Hưng Hòa B - Quận Bình Tân - TP Hồ Chí Minh

Ngành nghề kinh doanh: Xây dựng

**1.4 Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Công ty áp dụng nhất quán các chính sách kế toán theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành, do đó, thông tin và số liệu trình bày trên Báo cáo tài chính giữa niên độ là có thể so sánh được

**2. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**Kỳ kế toán**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm

Kỳ kế toán giữa niên độ bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 đến ngày 30 tháng 06.

**Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND)

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam được ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 do Bộ Tài chính ban hành.

**Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo đã tuân thủ đầy đủ các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam đã được ban hành và có hiệu lực, liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2017.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**Cơ sở lập Báo cáo tài chính giữa niên độ**

Báo cáo tài chính giữa niên độ kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ.

**Tiền và tương đương tiền**

Tiền: Bao gồm Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng (không kỳ hạn)

Tiền mặt, Tiền gửi ngân hàng được ghi nhận trên cơ sở thực tế phát sinh thu-chi.

**Các khoản phải thu**

Các khoản Nợ phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản Nợ phải thu bao gồm phải thu khách hàng, và phải thu khác được ghi nhận theo nguyên tắc:

- Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán). Các khoản phải thu thương mại được ghi nhận phù hợp với chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không mang tính thương mại.

Các khoản phải thu được phân loại là Ngắn hạn và Dài hạn trên Bảng cân đối kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày lập Báo cáo Tài chính giữa niên độ.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi: được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra theo hướng dẫn tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07/12/2009.

**Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá gốc, trong trường hợp giá gốc hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí để hoàn thành cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên và tính giá theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất trong trường hợp giá trị thực tế của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán.



**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Tài sản cố định hữu hình và khấu hao**

Tài sản cố định hữu hình được phản ánh theo giá gốc, trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khi tài sản cố định được bán hay thanh lý, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và bất kỳ khoản lãi, lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được tính vào thu nhập khác hay chi phí khác trong kỳ.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

	Từ 01/01/2017 Đến 30/06/2017 (Số năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	12 - 20
Máy móc và thiết bị	06- 10
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06- 08
Thiết bị, dụng cụ quản lý	04

Đối với tài sản cố định hình thành từ Dự án đầu tư B.O.T An Sương - An Lạc được khấu hao trong thời gian 145 tháng, kể từ khi đưa vào hoạt động, tuy nhiên, do đặc thù hoạt động, Công ty được trích khấu hao tài sản hình thành từ dự án B.O.T An Sương - An Lạc theo phương pháp phân bổ chi phí khấu hao tương ứng với doanh thu hàng năm, phù hợp với thời gian khai thác thu phí hoàn vốn của dự án và được thực hiện bắt đầu từ năm 2009 theo Công văn 390/BTC-TCĐN ngày 08/01/2010 của Bộ Tài chính đến tháng 01/2017. Các hạng mục bổ sung của Dự án đầu tư B.O.T An Sương - An Lạc là Cầu vượt Hương lộ 2 và Cầu vượt Tỉnh lộ 10 - Tỉnh lộ 10B cũng được khấu hao theo Phương pháp phân bổ chi phí khấu hao tương ứng với doanh thu hàng năm theo tỷ lệ được quy định trong Phụ lục Hợp đồng B.O.T.

**Tài sản cố định vô hình và khấu hao**

Phần mềm máy vi tính và phần mềm kế toán là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng

Tài sản cố định vô hình trình bày phần mềm quản lý thu phí, quản lý doanh nghiệp được ghi nhận cơ sở giá gốc, khấu hao theo phương pháp đường thẳng với thời gian là 7 năm

**Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản trị hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm chi phí dịch vụ và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

#### 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)

##### Tài sản thuế Thu nhập doanh nghiệp hoãn lại

##### Tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại là thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ được hoãn lại trong tương lai tính trên các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại: Được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán. Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính

##### Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Các khoản nợ phải trả bao gồm phải trả người bán và các khoản phải trả khác là các khoản nợ phải trả được xác định gần như chắc chắn về giá trị và thời gian và được ghi nhận không thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán, được phân loại như sau:

- Phải trả người bán: gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản giữa Công ty và người bán (là đơn vị độc lập với Công ty).
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không mang tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

##### Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Bao gồm các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính, không bao gồm các khoản vay dưới hình thức phát hành trái phiếu hoặc cổ phiếu ưu đãi có điều khoản bắt buộc bên phát hành phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai.

Công ty theo dõi các khoản vay và nợ thuê tài chính chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.

Chi phí liên quan trực tiếp đến khoản vay được ghi nhận vào chi phí tài chính, ngoại trừ các chi phí phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa theo Chuẩn mực Kế toán Chi phí đi vay.

##### Chi phí đi vay

Tất cả các chi phí lãi vay được ghi nhận vào Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh khi phát sinh, trừ khi được vốn hóa theo quy định của chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay".



**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Chi phí phải trả**

Các khoản chi phí thực tế chưa chi nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

**Vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận chưa phân phối xác định trên cơ sở kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập doanh nghiệp và việc phân phối lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty được trích chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi đã trích lập các quỹ dự trữ theo Điều lệ của Công ty.

Cổ tức được công bố và chi trả dựa trên số lợi nhuận ước tính đạt được. Cổ tức chính thức được công bố và chi trả trong niên độ kế tiếp từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối căn cứ vào sự phê duyệt của Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty.

**Ghi nhận doanh thu, thu nhập khác**

**Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó

**Hợp đồng xây dựng**

Hợp đồng xây dựng quy định Công ty được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng không thể ước tính một cách đáng tin cậy, trường hợp Công ty có thể thu hồi được các khoản chi phí của hợp đồng đã bỏ ra thì doanh thu hợp đồng được ghi nhận chỉ tới mức các chi phí đã bỏ ra có khả năng thu hồi. Khi đó, không một khoản lợi nhuận nào được ghi nhận, kể cả khi tổng chi phí thực hiện hợp đồng có thể vượt quá tổng doanh thu của hợp đồng.

Đối với tiền lãi, cổ tức và lợi nhuận được chia và thu nhập khác: Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ hoạt động trên và được xác định tương đối chắc chắn.

**Ghi nhận giá vốn hàng bán**

Bao gồm giá vốn dịch vụ được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong kỳ.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí đi vay: Ghi nhận hàng tháng căn cứ trên khoản vay, lãi suất vay và số ngày vay thực tế.

**Ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (hoặc thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp): Là tổng chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại (hoặc thu nhập thuế thu nhập hiện hành và thu nhập thuế thu nhập hoãn lại) khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ.

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành được tính dựa trên thu nhập chịu thuế và thuế suất áp dụng trong kỳ tính thuế. Khoản thu nhập chịu thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch giữa lợi nhuận kế toán và thu nhập chịu thuế theo chính sách thuế hiện hành.
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: là số thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh từ việc: ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm; hoãn nộp tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước; không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại hoặc thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các giao dịch được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty có nghĩa vụ nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất từ 20% trên thu nhập chịu thuế.

Công ty được áp dụng mức thuế ưu đãi 10%, miễn thuế trong vòng 4 năm kể từ năm đầu tiên kinh doanh có lãi (2007), giảm 50% trong 9 năm tiếp theo đối với hoạt động thu phí đường bộ theo hướng dẫn tại điều 19 và điều 20 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18 tháng 06 năm 2014.

**Ước tính kế toán**

Việc lập Báo cáo tài chính giữa niên độ tuân thủ theo các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính giữa niên độ yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu Báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính giữa niên độ cũng như các số liệu Báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**Công cụ tài chính**

**Ghi nhận ban đầu**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó.

Công cụ tài chính của Công ty bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngắn hạn, các khoản phải thu ngắn hạn và các khoản phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản cho vay.

**Công nợ tài chính**

Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó.



**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (Tiếp theo)**

**Công cụ tài chính (Tiếp theo)**

Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản vay.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**Lãi trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu đối với các cổ phiếu phổ thông được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông cho số lượng bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông lưu hành trong kỳ.

**Các bên liên quan**

Được coi là các bên liên quan là các doanh nghiệp kể cả Công ty Mẹ, các Công ty con của Công ty Mẹ, các cá nhân trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát công ty hoặc chịu sự kiểm soát chung với Công ty. Các bên liên kết, các cá nhân nào trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty. Những chức trách quản lý chủ chốt như Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên thân cận trong gia đình của những cá nhân hoặc các bên liên kết này hoặc những Công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**

Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

MẪU B 09a - DN

**5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CHỈ TIÊU TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ, BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ****5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền**

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
Tiền mặt	4.102.155.504	3.145.219.980
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2.969.360.259	6.085.983.244
<b>Cộng</b>	<b>7.071.515.763</b>	<b>9.231.203.224</b>

**5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi kỳ hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

**5.3 Phải thu khách hàng**

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>7.926.781.694</b>	<b>8.049.084.694</b>
Ban quản lý dự án Khu dân cư mở rộng phường 6, Long An (*)	523.336.000	523.336.000
Công ty CP Đầu tư xây dựng kỹ thuật Đông Dương	1.251.450.000	1.251.450.000
Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đô thị Ngọc Viễn (**)	6.046.615.694	6.046.615.694
Phải thu các khách hàng còn lại	105.380.000	227.683.000
<b>Cộng</b>	<b>7.926.781.694</b>	<b>8.049.084.694</b>

(\*) Số tiền phải thu Ban quản lý dự án Khu dân cư mở rộng phường 6: 10% còn lại giá trị thi công công trình chờ quyết toán.

(\*\*) Số tiền phải thu giá trị thi công Dự án đầu tư xây dựng đường D3 kết nối vào cảng Sài Gòn-Hiệp Phước.

**5.4 Phải thu khác**

	Tại ngày 30/06/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá trị ghi số	Dự phòng	Giá trị ghi số	Dự phòng
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>10.755.358.056</b>	-	<b>2.662.210.945</b>	-
Tạm ứng	2.112.964.974	-	1.722.913.247	-
Ký cược ký quỹ	144.739.093	-	207.224.492	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An (*)	7.661.274.881	-	-	-
Phải thu khác	836.379.108	-	732.073.206	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>19.140.093</b>	-	<b>7.949.913.213</b>	-
- Ký cược, ký quỹ	19.140.093	-	19.140.093	-
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An	-	-	7.930.773.120	-
<b>Cộng</b>	<b>10.774.498.149</b>	-	<b>10.612.124.158</b>	-

(\*) Phải thu ngắn hạn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An là số tiền còn phải thu về chuyển nhượng lại vốn góp Dự án Khu Dân cư trung tâm mở rộng Phường 6, tỉnh Long An.



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**

Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ (TIẾP THEO)**

MẪU B 09a - DN

**5.5 Nợ xấu**

*Đơn vị tính: VND*

	Tại ngày 30/06/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
Ông Ngô Văn Quang	116.574.900	-	116.574.900	-
Ông Trương Bá Tông	325.977.668	-	325.977.668	-
Nợ xấu của các đối tượng khác	301.875.593	-	301.875.593	-
<b>Cộng</b>	<b>744.428.161</b>	<b>-</b>	<b>744.428.161</b>	<b>-</b>
<i>Trong đó:</i>	<b>Quá hạn 1-30 ngày</b>	<b>Quá hạn 31-60 ngày</b>	<b>Quá hạn 61-90 ngày</b>	<b>Quá hạn trên 90 ngày</b>
Ông Ngô Văn Quang	-	-	-	116.574.900
Ông Trương Bá Tông	-	-	-	325.977.668
Nợ xấu của các đối tượng	-	-	-	301.875.593

**5.6 Hàng tồn kho**

*Đơn vị tính: VND*

	Tại ngày 30/06/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	492.796.889	-	456.735.404	-
Công cụ, dụng cụ	164.303.684	-	45.292.489	-
Chi phí Sản xuất kinh	1.887.835.330	-	1.855.725.597	-
<b>Cộng</b>	<b>2.544.935.903</b>	<b>-</b>	<b>2.357.753.490</b>	<b>-</b>

**5.7 Thuế và các khoản phải thu/ phải nộp Nhà nước**

	01/01/2017 VND	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp trong kỳ	30/06/2017 VND
<b>Phải nộp</b>	<b>2.922.635.929</b>	<b>6.321.912.747</b>	<b>7.887.051.778</b>	<b>1.357.496.898</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.780.195.446	4.860.390.212	6.786.876.949	853.708.709
Thuế thu nhập cá nhân	142.440.483	1.457.522.535	1.096.174.829	503.788.189
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác		4.000.000	4.000.000	-
<b>Phải thu</b>	<b>59.491.683</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.491.683</b>
Thuế nhập khẩu còn được hoàn	59.491.683	-	-	59.491.683

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HÀ TẶNG IDICO**  
 Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MÃU B 09a - DN

**5.8 Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý	Đơn vị tính: VND Tổng cộng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
Số dư tại 01/01/2017	1.770.478.425.039	9.079.404.784	9.218.020.964	1.439.309.687	1.790.215.160.474
Tăng trong kỳ	2.924.675.723	-	377.921.181	-	3.302.596.904
Mua trong kỳ	-	-	377.921.181	-	377.921.181
Đầu tư XDCB hoàn thành	2.924.675.723	-	-	-	2.924.675.723
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số dư tại 30/06/2017	1.773.403.100.762	9.079.404.784	9.595.942.145	1.439.309.687	1.793.517.757.378
<b>GIÁ TRỊ HAO MÓN LŨY KẾ</b>					
Số dư tại 01/01/2017	809.641.020.993	7.157.517.841	3.898.581.736	427.475.978	821.124.596.548
Tăng trong kỳ	35.845.157.644	43.349.029	407.960.524	90.892.440	36.387.359.637
Khấu hao trong kỳ	35.845.157.644	43.349.029	407.960.524	90.892.440	36.387.359.637
Giảm trong kỳ	-	-	-	-	-
Số dư tại 30/06/2017	845.486.178.637	7.200.866.870	4.306.542.260	518.368.418	857.511.956.185
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
Tại ngày 01/01/2017	960.837.404.046	1.921.886.943	5.319.439.228	1.011.833.709	969.090.563.926
Tại ngày 30/06/2017	927.916.922.125	1.878.537.914	5.289.399.885	920.941.269	936.005.801.193

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 30/06/2017 là: 788.203.498.197 đồng (tại ngày 31/12/2016 là 775.395.329.794 đồng)



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09a - DN

5.9 Tài sản cố định vô hình

Đơn vị tính: VND

	Phần mềm máy tính	Tổng
<b>NGUYÊN GIÁ</b>		
Số dư tại 01/01/2016	915.724.800	915.724.800
Tăng trong kỳ	-	-
Giảm trong kỳ	-	-
Số dư tại 30/06/2016	915.724.800	915.724.800
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>		
Số dư tại 01/01/2016	831.399.821	831.399.821
Tăng trong kỳ	14.378.574	14.378.574
Khấu hao trong kỳ	14.378.574	14.378.574
Giảm trong kỳ	-	-
Số dư tại 30/06/2016	845.778.395	845.778.395
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>		
Tại ngày 01/01/2016	84.324.979	84.324.979
Tại ngày 30/06/2016	69.946.405	69.946.405

Nguyên giá tài sản cố định vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại 30/06/2017: 714.424.800 đồng (tại ngày 31/12/2016 là 714.424.800 đồng)

5.10 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	30/06/2017 VND	01/01/2017 VND
a) Chi mua sắm	-	-
b) Chi xây dựng cơ bản dở dang	498.823.003.100	333.735.250.298
Dự án đường Hà Huy Giáp, Quận 12	3.491.800.942	3.491.800.942
Dự án đầu tư bổ sung một số hạng mục giao thông trên tuyến Quốc lộ 1A	82.016.320.028	77.238.808.765
Dự án Đầu tư bổ sung nút giao Quốc lộ 1A Hương lộ 2	121.995.193.584	119.763.190.130
Dự án cầu vượt nút giao QL1 - Lê Trọng Tấn	279.840.511.005	123.001.145.333
Dự án cầu tạm Tân Kỳ Tân Quý, TPHCM	7.986.477.830	6.125.271.503
Sửa chữa lớn tài sản cố định	204.349.455	3.250.383.004
Các dự án khác	3.288.350.256	864.650.621
c) Chi sửa chữa	-	-
<b>Cộng</b>	<b>498.823.003.100</b>	<b>333.735.250.298</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**

Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09a - DN

**5.11 Tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

	30/06/2017 VND	01/01/2017 VND
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>3.745.250.000</b>	<b>3.745.250.000</b>
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ - Trích trước chi phí duy tu sửa chữa định kỳ	3.745.250.000	3.745.250.000

**5.12 Phải trả người bán**

	<i>Đơn vị tính: VND</i>			
	Tại ngày 30/06/2017		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ	Giá trị ghi sổ	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>	<b>16.862.317.292</b>	<b>16.862.317.292</b>	<b>27.578.092.427</b>	<b>27.578.092.427</b>
Công ty Cổ phần Bê tông và Xây dựng Thăng Long	1.759.810.618	1.759.810.618	9.756.181.673	9.756.181.673
Công ty TNHH TM DV và Xây dựng Thiên Vũ	3.492.973.006	3.492.973.006	6.709.598.177	6.709.598.177
Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Lê Hà	2.476.113.934	2.476.113.934	980.322.389	980.322.389
Phải trả các đối tượng khác	9.133.419.734	9.133.419.734	10.131.990.188	10.131.990.188
<b>Cộng</b>	<b>16.862.317.292</b>	<b>16.862.317.292</b>	<b>27.578.092.427</b>	<b>27.578.092.427</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**

Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09a - DN

**5.13 Phải trả khác**

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>7.859.823.696</b>	<b>4.485.141.735</b>
Kinh phí công đoàn	54.286.335	-
Bảo hiểm xã hội	-	2.625.234
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	24.500.000	24.500.000
Cổ tức, lợi nhuận phải trả	1.220.605.730	683.246.210
Các khoản phải trả, phải nộp khác	6.560.431.631	3.774.770.291
<i>Phải trả các đội thi công của Công ty</i>	<i>5.432.722.727</i>	<i>2.710.294.887</i>
<i>Phải trả phải nộp khác</i>	<i>1.127.708.904</i>	<i>1.064.475.404</i>
<b>b) Dài hạn</b>	<b>4.122.306.000</b>	<b>7.210.914.011</b>
Phải trả phải nộp dài hạn khác	4.122.306.000	7.210.914.011
- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An (IDICO - LINCO)	-	3.088.608.011
- Ủy ban nhân dân Quận Bình Tân (Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng dự án BOTASAL)	4.122.306.000	4.122.306.000
<b>Cộng</b>	<b>11.982.129.696</b>	<b>11.696.055.746</b>

**5.14 Dự phòng phải trả**

	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>86.330.000.000</b>	<b>74.905.000.000</b>
Chi phí duy tu bảo dưỡng các hạng mục trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Sương - An Lạc	86.330.000.000	74.905.000.000
<b>Cộng</b>	<b>86.330.000.000</b>	<b>74.905.000.000</b>

Dự phòng phải trả ngắn hạn trích theo dự toán chi phí sửa chữa lớn thường xuyên các hạng mục trên tuyến Quốc lộ 1A đoạn An Sương - An Lạc theo phụ lục trong hợp đồng B.O.T

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG IDICO**  
 Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MÃU B 09 a - DN

**5.15 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

Đơn vị tính: VND

	Tại ngày 30/06/2017		Trong kỳ		Tại ngày 01/01/2017	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	-	-	14.628.605.550	24.645.318.024	10.016.712.474	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Sở giao dịch 2	-	-	14.628.605.550	24.645.318.024	10.016.712.474	-
b) Vay và nợ và thuê tài chính dài hạn	1.054.669.883.958	1.054.669.883.958	265.917.764.146	24.898.000.000	813.650.119.812	813.650.119.812
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai	1.054.669.883.958	1.054.669.883.958	265.917.764.146	24.898.000.000	813.650.119.812	813.650.119.812
- Hợp đồng tín dụng 1801-LAV-201101490 (*)	509.469.000.000	509.469.000.000	-	24.000.000.000	533.469.000.000	533.469.000.000
- Hợp đồng tín dụng 1801-LAV-201402329 (**)	283.676.797.625	283.676.797.625	4.393.677.813	898.000.000	280.181.119.812	280.181.119.812
- Khế ước vay số 1801-LDS-201700141 (***)	261.524.086.333	261.524.086.333	261.524.086.333	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.054.669.883.958</b>	<b>1.054.669.883.958</b>	<b>280.546.369.696</b>	<b>49.543.318.024</b>	<b>823.666.832.286</b>	<b>813.650.119.812</b>

(\*) Vay dài hạn theo Hợp đồng tín dụng số 1801-LAV-201101490 ngày 18 tháng 10 năm 2011. Số tiền vay theo hợp đồng 630.469.000.000 đồng. Mục đích vay để đầu tư xây dựng các hạng mục bổ sung thuộc dự án cải tạo nâng cấp Quốc Lộ 1A đoạn An Suong - An Lạc theo phụ lục hợp đồng BOT số 3979/2011/PLHD-B.O.T ngày 01/09/2011 của Hợp đồng điều chỉnh B.O.T số 3599/HĐ/GTVT/KHĐT ngày 27/11/2003. Thời hạn vay là 9,5 năm (thời gian ân hạn gốc 2,5 năm kể từ ngày giải ngân đầu tiên và thời gian trả nợ gốc là 7 năm kể từ ngày kết thúc thời gian ân hạn). Lãi suất cho vay theo công bố của Eximbank. Khoản vay này được đảm bảo bằng Quyền thu phí giao thông trên toàn bộ tuyến Quốc lộ 1 đoạn An Suong - An Lạc (Km 1901-Km 1915) địa phận Thành phố Hồ Chí Minh và các quyền, lợi ích khác phát sinh theo Phụ lục Hợp đồng số 3979/2011/PLHD-B.O.T ngày 01/09/2011 của Hợp đồng điều chỉnh B.O.T số 3599/HĐ/GTVT/KHĐT ngày 27/11/2003. Số dư tại 30/06/2017 là 509.469.000.000 đồng

(\*\*) Vay dài hạn theo Hợp đồng tín dụng số 1801-LAV-201402329 ngày 23 tháng 09 năm 2014. Số tiền vay theo hợp đồng 320.446.000.000 đồng. Mục đích vay để đầu tư bổ sung công trình xây dựng nút giao thông tại giao lộ Quốc lộ 1/Hương lộ 2 (giai đoạn 3) thuộc dự án BOT cải tạo nâng cấp Quốc lộ 1, đoạn An Suong - An Lạc. Thời hạn cho vay là 174 tháng kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên. Thời gian ân hạn 09 tháng kể từ ngày giải ngân khoản vay đầu tiên. Lãi suất đang áp dụng 11% cho 12 tháng đầu, sau đó lãi suất cho vay bằng lãi tiền gửi tiết kiệm kỳ hạn 13 tháng, trả lãi cuối kỳ do Eximbank công bố có hiệu lực kể từ ngày giải ngân cộng 3,5%/năm. Khoản vay này được đảm bảo bằng toàn bộ Quyền thu phí giao thông trên toàn bộ tuyến Quốc lộ 1 đoạn An Suong - An Lạc (Km 1901-Km 1915) địa phận Thành phố Hồ Chí Minh và các quyền, lợi ích khác phát sinh theo Hợp đồng điều chỉnh B.O.T số 3599/HĐ/GTVT/KHĐT ngày 27/11/2003; Phụ lục Hợp đồng số 3979/2011/PLHD-B.O.T ngày 01/09/2011 và Phụ lục Hợp đồng 2 số 23969/PLHD-B.O.T ngày 22/09/2014. Số dư tại ngày 30/06/2017 là 283.676.797.625 đồng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU B 09 a - DN**

**5.15 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn (Tiếp theo)**

(\*\*\*) Vay dài hạn theo Hợp đồng tín dụng số 1801-LAV-201700141 ngày 15/02/2017 tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Đồng Nai. Số tiền vay: 509.856.000.000 đồng. Mục đích vay: “*Đề đầu tư cho dự án Đầu tư Công trình Xây dựng bổ sung nút giao khác mức tại giao lộ Quốc lộ 1- đường Lê Trọng Tấn – đường Nguyễn Thị Tú thuộc dự án BOT Cải tạo quốc lộ 1, đoạn An Suông – An Lạc*”. Thời hạn giải ngân: đối đa đến ngày 15/05/2020, thời gian ân hạn 39 tháng kể từ ngày giải ngân, thời hạn cho vay *180 tháng*. Lãi suất cho vay từng lần giải ngân 9,1% trong thời gian thi công, sau thời gian thi công lãi suất cho vay bằng lãi suất công bố có hiệu lực tại thời điểm giải ngân + 3,3% /năm. Tài sản đảm bảo: “Toàn bộ quyền thu phí giao thông trên toàn bộ tuyến Quốc lộ 1 đoạn An Suông – An Lạc (Km 1901-1915) địa phận TP Hồ Chí Minh và các quyền, lợi ích khác phát sinh khác theo hợp đồng B.O.T

**5.16 Vốn chủ sở hữu**

**a. Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

*Đơn vị tính: VND*

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng
Số dư tại 01/01/2016	249.492.000.000	29.299.599.171	90.747.616.618	369.539.215.789
Tăng trong năm	-	6.932.418.035	62.816.254.694	69.748.672.729
Lợi nhuận sau thuế	-	-	62.816.254.694	62.816.254.694
Phân phối lợi nhuận trong năm	-	6.932.418.035	-	6.932.418.035
Giảm trong năm	-	-	39.759.965.549	39.759.965.549
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	6.932.418.035	6.932.418.035
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	2.888.507.514	2.888.507.514
Chi trả cổ tức năm 2015	-	-	29.939.040.000	29.939.040.000
<b>Số dư tại 31/12/2016</b>	<b>249.492.000.000</b>	<b>36.232.017.206</b>	<b>113.803.905.763</b>	<b>399.527.922.969</b>
Số dư tại 01/01/2017	249.492.000.000	36.232.017.206	113.803.905.763	399.527.922.969
Tăng trong kỳ	-	7.537.950.563	46.383.589.383	53.921.539.946
Lợi nhuận sau thuế	-	-	46.383.589.383	46.383.589.383
Trích quỹ đầu tư phát triển (*)	-	7.537.950.563	-	7.537.950.563
Giảm trong kỳ	-	-	45.643.103.673	45.643.103.673
Trích quỹ đầu tư phát triển (*)	-	-	7.537.950.563	7.537.950.563
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	-	8.166.113.110	8.166.113.110
Chia cổ tức năm 2016	-	-	29.939.040.000	29.939.040.000
<b>Số dư tại 30/06/2017</b>	<b>249.492.000.000</b>	<b>43.769.967.769</b>	<b>114.544.391.473</b>	<b>407.806.359.242</b>

(\*) Phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017 số 02/NQĐHCD-CT ngày 21 tháng 4 năm 2017

**b. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu**

STT	Đối tượng góp vốn	30/06/2017 VND	01/01/2017 VND
1	Tổng Công ty Đầu Tư Phát Triển Đô Thị và Khu Công Nghiệp Việt Nam - TNHH Một Thành Viên	118.508.700.000	93.559.500.000
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị IDICO	24.949.200.000	20.439.100.000
3	Vốn góp của đối tượng khác	106.034.100.000	135.493.400.000
	<b>Cộng</b>	<b>249.492.000.000</b>	<b>249.492.000.000</b>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

MẪU B 09 a - DN

5.16 **Vốn chủ sở hữu (tiếp theo)**

c. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Vốn góp tại ngày 01 tháng 01	249.492.000.000	249.492.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp tại ngày 30 tháng 06	249.492.000.000	249.492.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	29.939.040.000	29.939.040.000

d. Cổ phiếu

	30/06/2017 Cổ phiếu	01/01/2017 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	24.949.200	24.949.200
Cổ phiếu phổ thông	24.949.200	24.949.200
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND/CP)	10.000	10.000

e. Các quỹ doanh nghiệp

	30/06/2017 VND	01/01/2017 VND
Quỹ đầu tư phát triển	43.769.967.769	36.232.017.206
Cộng	43.769.967.769	36.232.017.206

5.17 **Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Doanh thu thu cước đường bộ	171.561.790.879	162.166.895.428
Doanh thu hoạt động xây lắp	-	68.183.339.758
Doanh thu hoạt động dịch vụ công ích	319.701.000	494.154.000
Cộng	171.881.491.879	230.844.389.186

5.18 **Giá vốn hàng bán**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Giá vốn thu cước đường bộ	77.829.802.805	94.492.318.422
Giá vốn hoạt động xây lắp	-	66.817.971.909
Doanh thu hoạt động dịch vụ công ích	287.730.900	444.738.600
Cộng	78.117.533.705	161.755.028.931



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09 a - DN

**5.19 Doanh thu hoạt động tài chính**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	731.437.603	656.686.042
Lãi chuyển nhượng vốn góp dự án Khu dân cư Phường 6, tỉnh Long An	15.321.274.881	-
<b>Cộng</b>	<b>16.052.712.484</b>	<b>656.686.042</b>

**5.20 Chi phí tài chính**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Lãi tiền vay	35.479.496.541	13.471.455.958
<b>Cộng</b>	<b>35.479.496.541</b>	<b>13.471.455.958</b>

**5.21 Chi phí bán hàng**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Chi phí nhân viên	12.271.040.938	11.472.394.858
Chi phí nguyên vật liệu, bao bì	978.109.939	929.926.870
Chi phí dùng cụ, đồ dùng	543.016.474	300.316.132
Chi phí khấu hao TSCĐ	357.503.071	282.724.950
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.639.282.066	1.756.321.545
Chi phí bằng tiền khác	578.422.225	541.946.545
<b>Cộng</b>	<b>16.367.374.713</b>	<b>15.283.630.900</b>

**5.22 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Chi phí nhân viên quản lý	3.700.155.205	4.438.674.840
Chi phí vật liệu quản lý	119.843.417	106.369.853
Chi phí đồ dùng văn phòng	92.243.832	72.050.354
Chi phí khấu hao TSCĐ	242.227.944	225.970.386
Thuế phí và lệ phí	171.242.251	170.208.696
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.079.395.715	455.232.646
Chi phí bằng tiền khác	1.268.175.635	1.141.871.167
<b>Cộng</b>	<b>6.673.283.999</b>	<b>6.610.377.942</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU B 09 a - DN**

**5.23 Chi phí thuế thu nhập hiện hành**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
<b>1. Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>51.243.979.595</b>	<b>34.481.217.613</b>
<i>Điều chỉnh tăng lợi nhuận trước thuế:</i>	-	-
<i>Điều chỉnh giảm lợi nhuận trước thuế:</i>	-	-
<b>2. Thu nhập chịu thuế</b>	<b>51.243.979.595</b>	<b>34.481.217.613</b>
<b>2.1 Thu nhập từ hoạt động đầu tư vốn</b>		
- Thu nhập tính thuế	15.321.274.881	
- Thuế suất	20%	
<b>2.2 Thu nhập từ hoạt động kinh doanh</b>		
- Thu nhập tính thuế	35.922.704.714	
- Thuế suất	10%	10%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>6.656.525.448</b>	<b>3.448.121.761</b>
Thuế thu nhập được miễn giảm (giảm 50%)	1.796.135.236	1.724.060.879
<b>Thuế TNDN hiện hành</b>	<b>4.860.390.212</b>	<b>1.724.060.882</b>

**5.24 Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh	46.383.589.383	32.757.156.731
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	46.383.589.383	32.757.156.731
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ (cổ phiếu)	24.949.200	24.949.200
Số trích Quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	4.083.056.555
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP)</b>	<b>1.859</b>	<b>1.149</b>

(\*) Công ty không ước tính việc trích quỹ khen thưởng phúc lợi từ lợi nhuận năm 2017 nên lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu trong kỳ kế toán 6 tháng kết thúc tại ngày 30/06/2017 chưa tính đến ảnh hưởng (nếu có) của việc này.

Số trích Quỹ khen thưởng phúc lợi của kỳ kế toán 6 tháng kết thúc tại ngày 30/06/2016 được ước tính bằng 50% Quỹ khen thưởng phúc lợi được trích từ lợi nhuận năm 2016 theo Nghị quyết đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2017.

**5.25 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố**

	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	1.097.953.356	29.081.753.949
Chi phí nhân công	16.291.036.776	25.427.044.307
Chi phí khấu hao tài sản cố định	36.401.738.211	60.122.624.514
Chi phí dịch vụ mua ngoài	31.412.247.854	22.448.255.974
Chi phí khác bằng tiền	16.078.100.417	2.730.265.126
<b>Cộng</b>	<b>101.281.076.614</b>	<b>139.809.943.870</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HÀ TẮNG IDICO**  
 Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/6/2017

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MÁU B 09 a - DN

**6. THÔNG TIN KHÁC**

**6.1** Giao dịch và số dư với các bên liên quan

*Các giao dịch với nhân sự chủ chốt*

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban kiểm soát	Thu nhập từ lương, thưởng và các khoản khác	1.512.103.364	1.341.580.942
<i>Giao dịch mua với các bên liên quan</i>			
Bên liên quan	Mối quan hệ	Tính chất giao dịch	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017
Công ty CP Tư vấn Đầu tư IDICO (IDICO INCON)	Đơn vị cùng Tổng IDICO	Giám sát thi công	320.044.545
Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng IDCO VINACONTROL	Đơn vị cùng Tổng IDICO	Chi phí thí nghiệm	52.190.724
<b>Cộng</b>		<b>2.600.407.533</b>	<b>372.235.269</b>
<i>Số dư với các bên liên quan</i>			
Bên liên quan	Khoản mục	Tính chất giao dịch	Từ ngày 01/01/2017 đến ngày 30/06/2017 VND
Công ty cổ phần Kiểm định xây dựng IDCO VINACONTROL	Phải trả người bán	Phí thí nghiệm	10.150.145
Công ty CP Tư vấn đầu tư IDICO	Phải trả người bán	Phí giám sát	198.605.040
Công ty CP Đầu tư Xây dựng Long An (IDICO - LINCO)	Phải trả khác	Liên doanh đầu tư	3.088.608.011
<b>Cộng</b>		<b>451.776.236</b>	<b>3.297.363.196</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

**MẪU B 09 a - DN**

**6.2 Công cụ tài chính – Quản lý rủi ro**

**Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 5.15 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn thuộc sở hữu của các cổ đông của công ty mẹ gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày chi tiết tại Thuyết minh số 4.

**Các loại công cụ tài chính**

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư số 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế.

	Giá trị ghi sổ	
	30/06/2017	01/01/2017
	VND	VND
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	7.071.515.763	9.231.203.224
Phải thu khách hàng và phải thu khác	15.843.886.708	16.193.867.444
Đầu tư tài chính ngắn hạn	92.000.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>114.915.402.471</b>	<b>25.425.070.668</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay	1.054.669.883.958	823.666.832.286
Phải trả người bán và phải trả khác	28.844.446.988	39.274.148.173
Chi phí phải trả	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.083.514.330.946</b>	<b>862.940.980.459</b>

**Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền.

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay và phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho Công ty từ các nguồn cho vay thích hợp.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu B 09 a - DN

**6.2 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro (Tiếp theo)****Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tình thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả và trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

Tại 30/06/2017	Dưới 1 năm	Từ 1 - 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND
Phải trả khách hàng và phải trả khác	24.722.140.988	4.122.306.000	28.844.446.988
Các khoản vay	-	1.054.669.883.958	1.054.669.883.958
<b>Tổng</b>	<b>24.722.140.988</b>	<b>1.058.792.189.958</b>	<b>1.083.514.330.946</b>
Tại 01/01/2017	Dưới 1 năm	Từ 1 - 5 năm	Tổng
	VND	VND	VND
Phải trả khách hàng và phải trả khác	32.063.234.162	7.210.914.011	39.274.148.173
Các khoản vay	10.016.712.474	813.650.119.812	823.666.832.286
<b>Cộng</b>	<b>42.079.946.636</b>	<b>820.861.033.823</b>	<b>862.940.980.459</b>

Ban Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

MẪU B 09 a - DN

**6.2 Công cụ tài chính - Quản lý rủi ro (Tiếp theo)**

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

Tại 30/06/2017	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	7.071.515.763	-	7.071.515.763
Phải thu khách hàng và phải thu khác	15.824.746.615	19.140.093	15.843.886.708
Đầu tư tài chính ngắn hạn	92.000.000.000	-	92.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>114.896.262.378</b>	<b>19.140.093</b>	<b>114.915.402.471</b>
Tại 01/01/2017	Dưới 1 năm VND	Từ 1 - 5 năm VND	Tổng VND
Tiền và các khoản tương đương tiền	9.231.203.224	-	9.231.203.224
Phải thu khách hàng và phải thu khác	8.243.954.231	7.949.913.213	16.193.867.444
<b>Cộng</b>	<b>17.475.157.455</b>	<b>7.949.913.213</b>	<b>25.425.070.668</b>

**6.3 Thông tin so sánh**

Thông tin so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2016 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính giữa niên độ cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/6/2016 đã được soát xét.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2017

Người lập



Nguyễn Trường Vũ

Kế toán trưởng



Nguyễn Văn Thọ

Giám đốc



Nguyễn Hồng Ninh

