

Gốc

TỔNG CÔNG TY ĐTPT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6  
Địa chỉ: CC4 – Bán đảo hồ Linh Đàm – Hoàng Mai – Hà Nội  
Mã số thuế: 0102144120

-----\*\*\*-----

# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Luỹ kế đến hết quý III**

**Năm 2010**

*Hà Nội, Năm 2010*



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ

(Dạng đầy đủ)  
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2010

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>359.558.882.917</b>	<b>318.143.726.597</b>
<b>I. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN</b>	<b>110</b>		<b>6.358.674.119</b>	<b>22.751.897.425</b>
1. Tiền	111	V.01	6.358.674.119	22.751.897.425
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN</b>	<b>120</b>	V.02		
1. Đầu tư ngắn hạn	121			
3. Dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn (*)	129			
<b>III. CÁC KHOẢN PHẢI THU</b>	<b>130</b>		<b>539.086.280</b>	<b>6.783.249.806</b>
1. Phải thu của khách hàng	131			339.820.806
2. Trả trước cho người bán	132		473.169.000	6.443.429.000
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác	138	V.03	65.917.280	
6. Dự phòng khoản thu ngắn hạn khó đòi (*)	139			
<b>IV. HÀNG TỒN KHO</b>	<b>140</b>		<b>330.678.083.686</b>	<b>277.508.162.814</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	330.678.083.686	277.508.162.814
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC</b>	<b>150</b>		<b>21.983.038.832</b>	<b>11.100.416.552</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		6.202.400.932	
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		15.283.250.352	10.770.834.652
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	154	V.05		
4. Tài sản ngắn hạn khác	158		497.387.548	329.581.900
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN (200=220+240+250+260)</b>	<b>200</b>		<b>88.619.452</b>	<b>163.803.234</b>
<b>I. CÁC KHOẢN PHẢI THU DÀI HẠN</b>	<b>210</b>			
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở các đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
3. Phải thu dài hạn khác	213	V.07		
4. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH</b>	<b>220</b>			<b>20.213.654</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08		20.213.654
- Nguyên giá	222		192.346.606	192.346.606
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(192 346 606)	(172 132 952)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10		
- Nguyên giá	228			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229			



NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	V.11		
<b>III. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ</b>	<b>240</b>	V.12		
- Nguyên giá	241			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242			
<b>IV. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN</b>	<b>250</b>			
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252			
3. Đầu tư dài hạn khác	258	V.13		
4. Dự phòng giảm giá Đ.tư Chứng khoán dài hạn (*)	259			
<b>V. TÀI SẢN DÀI HẠN KHÁC</b>	<b>260</b>		<b>88.619.452</b>	<b>143.589.580</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	88.619.452	143.589.580
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>359.647.502.369</b>	<b>318.307.529.831</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>				
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ (300=310+320)</b>	<b>300</b>		<b>302.422.699.909</b>	<b>256.461.238.333</b>
<b>I. NỢ NGẮN HẠN</b>	<b>310</b>		<b>302.422.699.909</b>	<b>247.952.238.333</b>
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	160.108.963.000	38.117.306.100
2. Phải trả người bán	312		78.409.799.953	191.288.875.953
3. Người mua trả tiền trước	313		39.090.082.800	
4. Thuế & các khoản phải nộp NN	314	V.16	4.376.991.969	4.561.741.487
5. Phải trả người lao động	315		892.851.241	584.143.090
6. Chi phí phải trả	316	V.17	218.194.721	
7. Phải trả nội bộ	317			
8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch Xây dựng	318			
9. Các khoản phải trả & phải nộp khác	319	V.18	16.987.659.031	13.033.903.547
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	323		2.338.157.194	366.268.156
<b>II. NỢ DÀI HẠN</b>	<b>330</b>			<b>8.509.000.000</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333			
4. Vay và nợ dài hạn	334	V.20		8.509.000.000
5. Thuế thu nhập hoãn lãi phải trả	335	V.21		
6. Dự phòng trợ cấp mất việc làm	336			
7. Dự phòng phải trả dài hạn	337			
9. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	339			
<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU (400=410+420)</b>	<b>400</b>		<b>57.224.802.460</b>	<b>61.846.291.498</b>
<b>I. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>410</b>	V.22	<b>57.224.802.460</b>	<b>61.846.291.498</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		50.000.000.000	50.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413			
4. Cổ phiếu quỹ (*)	414			
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	415			
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416			

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI QUÝ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
7. Quỹ đầu tư phát triển	417		3.588.650.591	406.417.033
8. Quỹ dự phòng tài chính	418		1.710.026.405	224.984.078
9. Quỹ khác thuộc nguồn vốn chủ sở hữu	419		1.926.125.464	
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420			11.214.890.387
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421			
<b>II. NGUỒN KINH PHÍ VÀ QUỸ KHÁC</b>	<b>430</b>			
2. Nguồn kinh phí	432	V.23		
3. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	433			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (430=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>359.647.502.369</b>	<b>318.307.529.831</b>

### CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN


CHỈ TIÊU	DƯ CUỐI KỲ	DƯ ĐẦU NĂM
1. Tài sản thuê ngoài		
2. Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công		
3. Hàng hoá nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		
4. Nợ khó đòi đã xử lý		
5. Ngoại tệ các loại		
6. Dự toán chi phí sự nghiệp dự án		

Ngày 19 Tháng 10 Năm 2010

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Giám đốc  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn T. Hoài An

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_



## BẢNG CÂN ĐỐI PHÁT SINH CÁC TÀI KHOẢN

Từ tháng: 1 đến tháng: 9 năm 2010

Mã TK	Tên tài khoản	Số đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
111	Tiền mặt	417.621.325		10.630.330.151	10.956.089.192	91.862.284	
1111	Tiền Việt Nam	417.621.325		10.630.330.151	10.956.089.192	91.862.284	
112	Tiền gửi Ngân hàng	22.334.276.100		273.583.665.515	289.651.129.780	6.266.811.835	
1121	Tiền Việt Nam	22.334.276.100		273.583.665.515	289.651.129.780	6.266.811.835	
11210	Tiền gửi có kỳ hạn NH ĐT & PT Hà Nội	1.600.000.000		4.300.000.000	5.900.000.000		
11211	Tiền gửi không kỳ hạn tại NHĐT&PT Nam Hà Nội	2.843.644		1.011.033.336	1.000.005.500	13.871.480	
11212	Tiền gửi không kỳ hạn tại NHNN &PTNT Tây Hà Nội	2.003.166		33.600	2.036.766		
11213	Tiền gửi có kỳ hạn tại NH Liên Việt Thăng Long	19.500.000.000		83.800.000.000	100.300.000.000	3.000.000.000	
11214	Tiền gửi thanh toán tại NH Techcombank			1.012.869		1.012.869	
11215	Tiền gửi không kỳ hạn tại NH TMCP Phương Đông	1.580.828		31.312	1.612.140		
11216	Tiền gửi không kỳ hạn tại NH An Bình			1.004.807		1.004.807	
11217	Tiền gửi có kỳ hạn tại NHĐT và phát triển Nam HN	1.000.000.000			1.000.000.000		
11218	Tiền gửi không kỳ hạn tại NHĐT&PT Hà Nội	104.291.996		24.810.815.564	24.913.559.775	1.547.785	
11219	Ngân hàng Liên Việt Thăng Long	123.556.466		159.659.734.027	156.533.915.599	3.249.374.894	
131	Phải thu của khách hàng	339.820.806		2.419.402.235	41.849.305.841		39.090.082.800
1311	Thu tiền bán hàng theo công trình	339.820.806		2.419.402.235	40.213.537.041		37.454.314.000
1312	Thu tiền cho thuê kết				1.635.768.800		1.635.768.800
133	Thuế GTGT được khấu trừ	10.770.834.652		4.667.566.011	155.150.311	15.283.250.352	
1331	Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hoá, dịch vụ	10.770.834.652		4.667.566.011	155.150.311	15.283.250.352	
138	Phải thu khác			10.515.844	10.515.844	917.280	917.280
1388	Phải thu khác			10.515.844	10.515.844	917.280	917.280
141	Tạm ứng	329.581.900		1.206.165.000	1.038.359.352	497.387.548	



Mã TK	Tên tài khoản	Số đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
1412	Tạm ứng CBNV công ty HUD6	329.581.900		1.206.165.000	1.038.359.352	497.387.548	
<b>142</b>	<b>Chi phí trả trước ngắn hạn</b>			<b>6.202.400.932</b>		<b>6.202.400.932</b>	
1421	Chi phí trả trước			289.284.999		289.284.999	
14212	Chi phí lãi vay			289.284.999		289.284.999	
1422	Chi phí chờ kết chuyển			5.913.115.933		5.913.115.933	
<b>153</b>	<b>Công cụ, dụng cụ</b>			<b>9.150.000</b>	<b>9.150.000</b>		
1531	Công cụ, dụng cụ			9.150.000	9.150.000		
<b>154</b>	<b>Chi phí SXKD dở dang</b>	<b>277.508.162.814</b>		<b>53.169.920.872</b>		<b>330.678.083.686</b>	
154:CT001	Công trình CT1 Linh Đàm:Công trình CT1 Linh Đàm	4.540.266.332		2.953.026.270		7.493.292.602	
154:CT002	Công trình CT10 Việt Hưng:Công trình CT10 Việt H	69.945.937.735		15.419.560.675		85.365.498.410	
154:CT003	Công trình nhà ở LK28, LK33 khu ĐTM Vân Canh:	62.770.623.604		14.709.352.221		77.479.975.825	
154:CT003A	Công trình nhà ở LK28 khu ĐTM Vân Canh:Công trìn	28.340.295.679		6.741.203.572		35.081.499.251	
154:CT003B	Công trình nhà ở LK33 khu ĐTM Vân Canh:Công trìn	34.416.585.198		7.968.148.649		42.384.733.847	
154:CT004	Công trình No-06B- HH06 Việt Hưng:Công trình No-	140.251.335.143		19.882.812.251		160.134.147.394	
154:CT005	Công trình cải tạo chung cư cũ Tân Mai			205.169.455		205.169.455	
<b>211</b>	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>192.346.606</b>				<b>192.346.606</b>	
2113	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	122.181.818				122.181.818	
2114	Thiết bị, dụng cụ quản lý	70.164.788				70.164.788	
<b>214</b>	<b>Hao mòn tài sản cố định</b>		<b>172.132.952</b>		<b>20.213.654</b>		<b>192.346.606</b>
2141	Hao mòn TSCĐ hữu hình		172.132.952		20.213.654		192.346.606
21413	Hao mòn phương tiện vận tải, truyền dẫn		105.212.109		16.969.709		122.181.818
21414	Hao mòn thiết bị dụng cụ quản lý		66.920.843		3.243.945		70.164.788
<b>242</b>	<b>Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>143.589.580</b>		<b>9.150.000</b>	<b>64.120.128</b>	<b>88.619.452</b>	
2421	Chi phí trả trước dài hạn	143.589.580		9.150.000	64.120.128	88.619.452	
<b>311</b>	<b>Vay ngắn hạn</b>		<b>38.117.306.100</b>	<b>50.533.752.100</b>	<b>172.525.409.000</b>		<b>160.108.963.000</b>
3111	Vay ngắn hạn ngân hàng		38.117.306.100	50.433.752.100	164.025.409.000		151.708.963.000
311103	Vay ngắn hạn NH Liên Việt - CN Thăng Long		38.117.306.100	50.433.752.100	164.025.409.000		151.708.963.000
3113	Vay ngắn hạn cá nhân			100.000.000	6.100.000.000		6.000.000.000




Mã TK	Tên tài khoản	Số đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
3114	Vay ngắn hạn các tổ chức khác				2.400.000.000		2.400.000.000
<b>331</b>	<b>Phải trả cho người bán</b>	<b>6.443.429.000</b>	<b>191.288.875.953</b>	<b>177.324.092.685</b>	<b>70.415.276.685</b>	<b>473.169.000</b>	<b>78.409.799.953</b>
<b>333</b>	<b>Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>		<b>4.561.741.487</b>	<b>531.466.270</b>	<b>346.716.752</b>		<b>4.376.991.969</b>
3331	Thuế giá trị gia tăng			155.150.311	155.150.311		
33311	Thuế GTGT đầu ra			155.150.311	155.150.311		
33311:CT001	Công trình CT1 Linh Đàm:Công trình CT1 Linh Đàm			155.150.311	155.150.311		
3334	Thuế thu nhập doanh nghiệp		4.500.128.264	215.482.989			4.284.645.275
3335	Thuế thu nhập cá nhân		61.613.223	157.832.970	188.566.441		92.346.694
3338	Các loại thuế khác			3.000.000	3.000.000		
33381	Thuế môn bài			3.000.000	3.000.000		
<b>334</b>	<b>Phải trả công nhân viên</b>		<b>584.143.090</b>	<b>3.066.666.338</b>	<b>3.375.374.489</b>		<b>892.851.241</b>
3341	Phải trả công nhân viên		584.143.090	3.066.666.338	3.375.374.489		892.851.241
<b>335</b>	<b>Chi phí phải trả</b>				<b>218.194.721</b>		<b>218.194.721</b>
<b>338</b>	<b>Phải trả, phải nộp khác</b>		<b>13.033.903.547</b>	<b>1.373.618.755</b>	<b>5.261.456.959</b>	<b>65.000.000</b>	<b>16.986.741.751</b>
3382	Kinh phí công đoàn		8.064.775	40.000.000	65.496.895		33.561.670
3383	Bảo hiểm xã hội		180.286	133.791.918	133.611.632		
33831	Bảo hiểm xã hội trừ vào lương CBNV			37.540.272	37.540.272		
33832	Bảo hiểm xã hội Công ty phải nộp cho CBNV		180.286	96.251.646	96.071.360		
3384	Bảo hiểm y tế			27.487.530	27.487.530		
33841	Bảo hiểm y tế trừ vào lương CBNV			9.474.150	9.474.150		
33842	Bảo hiểm y tế Công ty phải nộp cho CBNV			18.013.380	18.013.380		
3387	Doanh thu nhận trước		5.003.911.642		2.432.306.592		7.436.218.234
3388	Phải trả, phải nộp khác		8.021.746.844	1.160.270.803	2.590.485.806	65.000.000	9.516.961.847
3389	Bảo hiểm thất nghiệp			12.068.504	12.068.504		
33891	Bảo hiểm thất nghiệp trừ lương người lao động			6.103.048	6.103.048		
33892	Bảo hiểm thất nghiệp đơn vị phải nộp cho CBCNV			5.965.456	5.965.456		
<b>341</b>	<b>Vay dài hạn</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>9.509.000.000</b>	<b>16.826.000.000</b>	<b>8.317.000.000</b>	<b>17.826.000.000</b>	<b>17.826.000.000</b>
3411	Vay trung hạn NH đầu tư và phát triển Hà Nội	1.000.000.000	9.509.000.000	16.826.000.000	8.317.000.000	17.826.000.000	17.826.000.000



Mã TK	Tên tài khoản	Số đầu kỳ		Phát sinh		Dư cuối kỳ	
		Nợ	Có	Nợ	Có	Nợ	Có
353	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		366.268.156	149.600.000	2.121.489.038		2.338.157.194
3531	Quỹ khen thưởng		215.884.078	53.600.000	1.060.744.519		1.223.028.597
3532	Quỹ phúc lợi		150.384.078	96.000.000	1.060.744.519		1.115.128.597
411	Vốn chủ sở hữu		50.000.000.000				50.000.000.000
4111	Vốn đầu tư của chủ sở hữu		50.000.000.000				50.000.000.000
414	Quỹ đầu tư phát triển		406.417.033		3.182.233.558		3.588.650.591
415	Quỹ dự phòng tài chính		224.984.078		1.485.042.327		1.710.026.405
418	Các quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu				1.926.125.464		1.926.125.464
421	Lợi nhuận chưa phân phối		11.214.890.387	22.429.780.774	11.214.890.387		
4211	Lợi nhuận chưa phân phối năm trước			11.214.890.387	11.214.890.387		
4212	Lợi nhuận chưa phân phối năm nay		11.214.890.387	11.214.890.387			
635	Chi phí tài chính			289.284.999	289.284.999		
642	Chi phí quản lý doanh nghiệp			5.914.033.213	5.914.033.213		
6421	Chi phí nhân viên quản lý			3.624.574.502	3.624.574.502		
6422	Chi phí vật liệu quản lý			26.112.363	26.112.363		
6423	Chi phí đồ dùng văn phòng			137.449.125	137.449.125		
6424	Chi phí khấu hao TSCĐ			20.213.654	20.213.654		
6425	Thuế, phí và lệ phí			32.505.474	32.505.474		
6427	Chi phí dịch vụ mua ngoài			625.157.299	625.157.299		
6428	Chi phí bằng tiền khác			1.448.020.796	1.448.020.796		
	<b>Tổng cộng</b>	<b>319.479.662.783</b>	<b>319.479.662.783</b>	<b>630.346.561.694</b>	<b>630.346.561.694</b>	<b>377.665.848.975</b>	<b>377.665.848.975</b>

Người lập biểu

  
Nguyễn T. Hữu An

Kế toán trưởng



Ngày 19 tháng 10 năm 2010

Giám đốc





## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Năm 2010

Đơn vị tính: VND


CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25		90.591.339.120
2. Các khoản giảm trừ	03			
3. Doanh thu thuần về hàng bán và cung cấp dịch vụ (10=01-03)	10			90.591.339.120
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27		56.182.012.647
5. Lợi nhuận gộp về hàng bán và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20			34.409.326.473
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26		1.822.070.401
7. Chi phí hoạt động tài chính	22	VI.28		
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Chi phí bán hàng	24			70.132.558
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25			10.474.175.665
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30			25.687.088.651
11. Thu nhập khác	31			27.930.000
12. Chi phí khác	32			
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40			27.930.000
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50			25.715.018.651
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30		4.500.128.264
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.30		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60			21.214.890.387

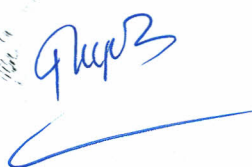
Ngày 19 Tháng 10 Năm 2010

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Giám đốc  
(Ký, họ tên)

  
Nguyễn T. Hoàng An







**PHẦN II: TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHĨA VỤ VỚI NHÀ NƯỚC**

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	SỐ CÒN PHẢI NỘP ĐẦU KỲ	SỐ PHÁT SINH TRONG KỲ		LƯỸ KẾ TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN CUỐI QUÝ NÀY		SỐ CÒN PHẢI NỘP CUỐI KỲ
			SỐ PHẢI NỘP	SỐ ĐÃ NỘP	SỐ PHẢI NỘP	SỐ ĐÃ NỘP	
<b>I. Thuế</b>	10	4.561.741.487	326.853.957	511.603.475	191.566.441	376.315.959	4.376.991.969
1. Thuế GTGT hàng bán nội địa	11		135.287.516	135.287.516			
2. Thuế GTGT hàng nhập khẩu	12						
3. Thuế tiêu thụ đặc biệt	13						
4. Thuế xuất nhập khẩu	14						
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp	15	4.500.128.264		215.482.989		215.482.989	4.284.645.275
6. Thuế thu nhập cá nhân	16	61.613.223	188.566.441	157.832.970	188.566.441	157.832.970	92.346.694
7. Thuế tài nguyên	17						
8. Thuế nhà đất	18						
9. Tiền thuê đất	19						
10. Các loại thuế khác	20		3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	
<b>II. Các khoản phải nộp khác</b>	30						
1. Các khoản phụ thu	31						
2. Các khoản phí, lệ phí	32						
3. Các khoản phải nộp khác	33						
<b>Tổng Cộng</b>	40	4.561.741.487	326.853.957	511.603.475	191.566.441	376.315.959	4.376.991.969

**Tổng số thuế còn phải nộp năm trước chuyển sang kỳ này**

Trong đó thuế lợi tức:.....



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Quý III năm 2010

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này năm trước	Kỳ này
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH</b>				
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1.670.299.387	39.332.802.841
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		19.990.417.500	136.411.000
3. Tiền đã trả cho người lao động	03		522.021.248	740.211.746
4. Tiền chi trả lãi vay	04			71.090.278
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05			20.465.890
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		828.119.073	62.517.710
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		6.165.760.386	4.628.083.561
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH</b>	<b>20</b>		<b>(24.179.780.674)</b>	<b>33.799.058.076</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu từ lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27			
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>	<b>30</b>			
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	32			
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của	35			
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	31			5.300.000.000
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		1.012.289.000	33.770.571.000
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	36			
6. Cổ tức lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	33			
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>	<b>40</b>		<b>(1.012.289.000)</b>	<b>(28.470.571.000)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN THUẦN TRONG KỲ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(25.192.069.674)</b>	<b>5.328.487.076</b>
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỲ</b>	<b>60</b>		<b>47.290.719.601</b>	<b>1.179.787.043</b>
ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
<b>TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỲ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	VII.34	<b>22.098.649.927</b>	<b>6.358.674.119</b>

Ngày 19 tháng 10 năm 2010

Kế toán ghi sổ  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Giám đốc  
(Ký, họ tên)

*Ahual*

*Quang B*

*[Signature]*

Nguyễn T. Hoàng An



## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CHỌN LỌC

Quý III năm 2010

### I - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1 - Hình thức sở hữu vốn : Công ty cổ phần - Vốn điều lệ 50 tỷ đồng gồm các cổ đông như sau:

- Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị (HUD):	51%
- Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Hợp Phú	4%
- Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư và Xây dựng HUDCIC	2%
- Các thể nhân khác	43%

2 - Lĩnh vực kinh doanh : Xây dựng phát triển khu dân cư, khu đô thị mới, các khu kinh tế, khu công nghiệp tập trung, kinh doanh bất động sản.....

3 - Ngành, nghề kinh doanh : Xây dựng phát triển khu dân cư, khu đô thị mới, các khu kinh tế, khu công nghiệp tập trung khu trung tâm thương mại, siêu thị, văn phòng, khu thể thao, kho bãi, nhà xưởng

- Xây dựng, cải tạo nhà và nâng cấp nhà;
- Tư vấn xây dựng nhà và công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị;
- Gia công lắp đặt kết cấu thép và các sản phẩm cơ khí xây dựng, lắp đặt thang máy;
- Sản xuất, kinh doanh vật tư, vật liệu xây dựng, trang trí nội thất, ngoại thất;
- Thi công lắp đặt các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, bưu chính viễn thông, công trình hạ tầng khu đô thị, khu công nghiệp, công trình đường dây và trạm điện dưới 35KW
- Xuất, nhập khẩu vật liệu xây dựng, trang thiết bị nội, ngoại thất, máy móc, thiết bị chuyên ngành xây dựng.
- Kinh doanh bất động sản, nhà, khu đô thị mới, khu công nghiệp vừa và nhỏ, khu dịch vụ, khu vui chơi giải trí

4 - Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

Trong kỳ không có sự khác biệt so với kỳ trước nên không ảnh hưởng đến báo cáo tài chính.

### II - Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1 - Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/2010 kết thúc vào ngày 31/12/2010.)

2 - Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng Việt Nam

### III - Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán áp dụng

1 - Chế độ kế toán áp dụng : Chế độ kế toán doanh nghiệp (Ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 3 năm 2006 của Bộ Tài Chính và Thông tư 244/2009/TT-BTC)

2 - Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán : Công ty đã áp dụng các chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

3 - Hình thức kế toán áp dụng : Hình thức kế toán trên máy vi tính.

### IV - Các chính sách kế toán áp dụng

Việc lập báo cáo tài chính quý III năm 2010 cùng áp dụng chính sách kế toán như lập báo cáo tài chính năm 2009.

1 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

- Tiền: Gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, vàng, bạc, kim khí quý, đá quý và tiền đang chuyển.



Tiền mặt được xác định căn cứ vào việc kiểm kê thực tế tiền tồn tại quỹ, tiền gửi Ngân hàng được xác định căn cứ vào số dư tiền gửi ngân hàng tại ngày cuối quý báo cáo.

- Các khoản tương đương tiền: Các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi vốn hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong việc chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm báo cáo.

2 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo phương pháp bình quân gia quyền
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Theo phương pháp kê khai thường xuyên.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo quy định hiện hành

3 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao Tài sản cố định:

- Tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng tài sản cố định hữu hình, vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, giá trị hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

- Tài sản cố định thuê tài chính: Theo quy định hiện hành

- Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao theo đường thẳng, khung thời gian sử dụng các loại TSCĐ ban hành theo Quyết định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12 tháng 12 năm 2003 của Bộ Tài Chính.

4 - Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư: Theo quy định hiện hành.

- Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Theo quy định hiện hành.

5 - Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh: Theo quy định hiện hành
- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Theo quy định hiện hành
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: Theo quy định hiện hành
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: Không phát sinh

6 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Theo chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay"
- Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ:

7 - Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác;

- Chi phí trả trước: Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí SXKD.
- Chi phí khác: Theo quy định hiện hành
- Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Phân bổ dần vào chi phí SXKD.
- Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Không phát sinh

8 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: Theo quy định hiện hành

9 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả: Theo quy định hiện hành

10 - Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu  
Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.  
Thặng dư vốn cổ phần: Theo quy định hiện hành  
Vốn khác của chủ sở hữu: Theo quy định hiện hành
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản: Theo quy định hiện hành
- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá: Theo quy định hiện hành
- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Theo quy định hiện hành



11 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Doanh thu được ghi nhận theo chuẩn mực kế toán số 14 "doanh thu và thu nhập khác".

12 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Theo quy định hiện hành.

13 - Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Theo chuẩn mực kế toán số 17 "Thuế thu nhập doanh nghiệp"

14 - Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái: Theo quy định hiện hành.

15 - Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác: Theo quy định hiện hành.

#### V. Các sự kiện hoặc giao dịch trọng yếu trong kỳ kế toán giữa niên độ

1. Giải thích về tính thời vụ hoặc tính chu kỳ của các hoạt động kinh doanh trong kỳ kế toán giữa niên độ: Hoạt động kinh doanh diễn ra bình thường ở tất cả các kỳ trong năm tài chính không có biến động về tính thời vụ hoặc tính chu kỳ
2. Trình bày tính chất và giá trị của các khoản mục ảnh hưởng đến tài sản, nợ phải trả, nguồn vốn chủ sở hữu, thu nhập thuần, hoặc các luồng tiền được coi là yếu tố không bình thường do tính chất, quy mô hoặc tác động của chúng: không có
3. Trình bày những biến động trong nguồn vốn chủ sở hữu và giá trị lũy kế tính đến ngày lập báo cáo tài chính giữa niên
4. Tính chất và giá trị của những thay đổi trong ước tính kế toán đã được báo cáo trong báo cáo giữa niên độ trước của niên độ kế toán hiện tại hoặc những thay đổi trong ước tính kế toán đã được báo cáo trong các niên độ trước, nếu những thay đổi này có ảnh hưởng trọng yếu đến kỳ kế toán giữa niên độ hiện tại: Không có
5. Trình bày việc phát hành, mua lại và hoàn trả các chứng khoán nợ và chứng khoán vốn: Không có
6. Cổ tức đã trả (tổng số hay trên mỗi cổ phần) của cổ phiếu phổ thông năm 2009 lũy kế đến quý III: 5.375.000.000 đ
7. Trình bày doanh thu và kết quả kinh doanh bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý dựa trên cơ sở phân chia của báo cáo bộ phận.
8. Trình bày những sự kiện trọng yếu phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ chưa được phản ánh trong báo cáo tài chính giữa niên độ đó: Không phát sinh.
9. Trình bày những thay đổi trong các khoản nợ tiềm tàng hoặc tài sản tiềm tàng kể từ ngày kết thúc kỳ kế toán năm gần nhất: Không có
10. Các thông tin khác.

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2010

Giám đốc

Kế toán trưởng

Người lập biểu



Trương Thanh Huy

Nguyễn Thị Tuyên

Nguyễn Thị Hoài An



