

THÔNG TIN TÓM TẮT VỀ TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155910 (Số cũ 5703000256) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp lần đầu ngày 15/01/2007 và sửa đổi lần thứ 9 ngày 01/10/2013.

Địa chỉ: 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Điện thoại: 07103.830.191; Fax: 07103.831.284

Phụ trách công bố thông tin:

Họ tên: Ông Lê Văn Tất Linh Chức vụ: Giám đốc
Số điện thoại: 07103.830.191 số fax: 07103.831.284

Cần Thơ, Tháng 01/2016

MỤC LỤC

I.	TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG	1
1.	Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển.....	1
2.	Cơ cấu tổ chức công ty	3
3.	Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty	3
4.	Danh sách cổ đông.....	6
5.	Danh sách công ty mẹ và công ty con:	7
6.	Hoạt động kinh doanh.....	7
7.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	10
8.	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	13
9.	Chính sách đối với người lao động.....	13
10.	Chính sách cổ tức.....	14
11.	Tình hình tài chính.....	15
12.	Tài sản.....	17
13.	Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	18
14.	Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh	20
15.	Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng	20
16.	Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty.....	20
II.	QUẢN TRỊ CÔNG TY	20
1.	Cơ cấu và thành phần của Hội đồng quản trị.....	20
2.	Cơ cấu và thành phần của Ban kiểm soát	28
3.	Cơ cấu và thành phần của Ban giám đốc	32
4.	Kế hoạch tăng cường quản trị công ty	32

I. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1 Thông tin chung

- Tên tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO
- Tên giao dịch quốc tế: IDICO NO.10 INVESTMENT CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
- Tên viết tắt: IDICO-INCO 10
- Địa chỉ: 43A, đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, Việt Nam.
- Điện thoại : 07103.830.191 Fax : 07103.831.284
- Email : vpthinco10@yahoo.com.vn
- Vốn điều lệ đăng ký: 35.000.000.0000 đồng
- Vốn điều lệ thực góp: 35.000.000.0000 đồng
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155910 (Số cũ 5703000256) do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp lần đầu ngày 15/01/2007 và sửa đổi lần thứ 9 ngày 01/10/2013.
- Ngày trở thành công ty đại chúng: ngày 30/10/2015 Ủy ban chứng khoán Nhà nước ban hành Công văn số 6821/UBCK-QLPH về việc chấp thuận hồ sơ đăng ký đại chúng của IDICO-INCO 10.
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tất Linh – Chức vụ: Giám đốc
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - Xây dựng nhà các loại; công trình đường sắt và đường bộ; công trình kỹ thuật dân dụng khác;
 - Sản xuất bê tông thương phẩm;
 - Tư vấn thiết kế;
 - Đầu tư, kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

1.2 Giới thiệu về chứng khoán đăng ký giao dịch

- Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Mã chứng khoán: I10
- Tổng số lượng chứng khoán ĐKGD: 3.500.000 cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hoặc của TCĐKGD (nếu có): không có

- Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài:

Tỷ lệ nắm giữ của người nước ngoài tuân thủ theo quy định tại Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/7/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán. Thông tư 123/2015/TT-BTC ngày 19/8/2015 của Bộ tài chính về hướng dẫn hoạt động đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 26/11/2015 Công ty có 0 nhà đầu tư nước ngoài sở hữu cổ phần Công ty.

1.3 Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO tiền thân là Công ty Đầu tư xây dựng số 10, Công ty đã hoàn tất việc cổ phần hóa chính thức chuyển đổi thành công ty cổ phần theo GCN ĐKKD số 5703000256 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cần Thơ cấp ngày 15/01/2007 với vốn điều lệ ban đầu là 20 tỷ đồng.

Quá trình phát triển: Năm 2013, Công ty đã nâng vốn điều lệ lên 35 tỷ đồng đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty.

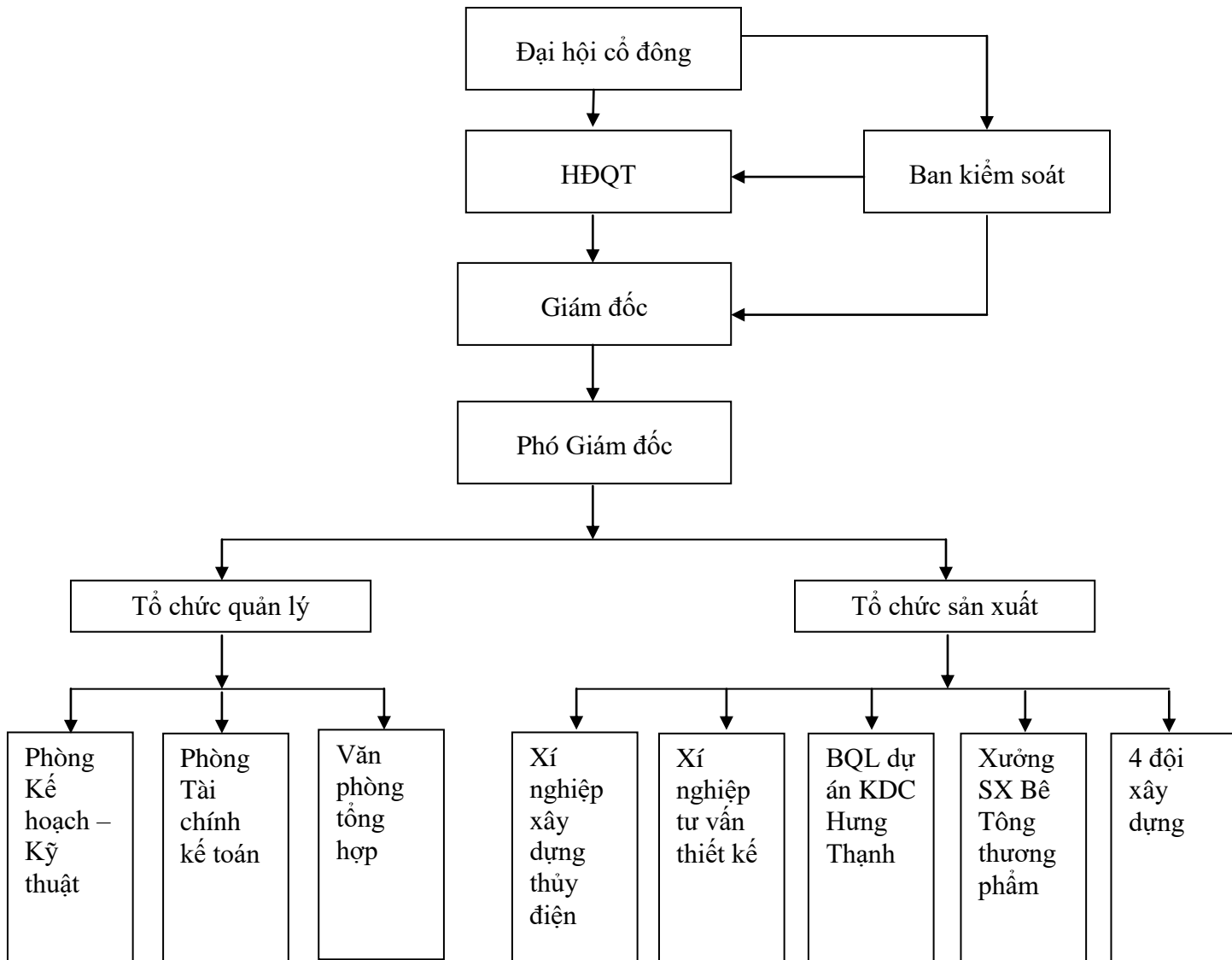
Ngày 15/01/2016 công ty được Trung tâm Lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 05/2016/GCNCP-VSD với số lượng đăng ký là 3.500.000 cổ phiếu.

1.4 Quá trình tăng vốn của công ty (trình bày theo bảng sau):

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Hình thức phát hành	Cơ sở pháp lý
1	18/01/2013	15 tỷ đồng	35 tỷ đồng	Phát hành cho cổ đông hiện hữu với tỷ lệ thực hiện quyền 4:3	- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2011 ban hành ngày 22/04/2011; - Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/NQ-CT ngày 14/02/2012 triển khai phương án phát hành cổ phiếu; - Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 1800155910 do Sở Kế hoạch đầu tư thành phố Cần Thơ cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 18/01/2013.

2. Cơ cấu tổ chức công ty

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO hoạt động theo mô hình tổ chức như sau:



3. Cơ cấu bộ máy quản lý của Công ty

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Căn cứ các quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc sẽ quản trị, giám sát và điều hành doanh nghiệp.

Diễn giải :

Ban quản trị

- **Đại hội đồng Cổ đông**

Đại hội đồng Cổ đông là cơ quan có thẩm quyền cao nhất của Công ty, bao gồm tất cả các cổ đông có quyền bỏ phiếu hoặc người được cổ đông ủy quyền. Đại hội đồng cổ đông có nhiệm vụ:

- Thông qua sửa đổi bổ sung điều lệ.
- Thông qua kế hoạch phát triển của Công ty, thông qua các báo cáo tài chính hàng năm, báo cáo của HĐQT, của BKS và của các kiểm toán viên.
- Quyết định số lượng thành viên Hội đồng quản trị.
- Bầu, bãi nhiệm, miễn nhiệm thành viên HĐQT, BKS và phê chuẩn việc HĐQT bổ nhiệm Giám đốc điều hành.
- Các nhiệm vụ khác được quy định tại Điều lệ công ty.

- **Hội đồng quản trị**

Hoạt động kinh doanh và các công việc của Công ty phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của HĐQT. Số lượng thành viên HĐQT gồm 5 thành viên với nhiệm kỳ 05 năm. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh Công ty, trừ những thẩm quyền thuộc về ĐHĐCĐ:

- Quyết định cơ cấu tổ chức bộ máy của công ty.
- Quyết định chiến lược đầu tư, phát triển của công ty trên cơ sở các mục đích chiến lược do ĐHĐCĐ thông qua.
- Bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, giám sát hoạt động của Ban giám đốc và các cán bộ quản lý công ty.
- Kiến nghị sửa đổi bổ sung điều lệ, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm, báo cáo tài chính, quyết toán năm, phương án phân phối và sử dụng lợi nhuận, phương hướng phát triển, kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh và ngân sách hàng năm của công ty trình ĐHĐCĐ.
- Triệu tập, chỉ đạo chuẩn bị nội dung và chương trình cho các cuộc họp ĐHĐCĐ.
- Đề xuất việc tái cơ cấu lại hoặc giải thể công ty.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

- **Ban kiểm soát**

Ban kiểm soát do ĐHĐCĐ bầu ra gồm 03 thành viên với nhiệm kỳ không quá 5 năm thay mặt cổ đông để kiểm soát mọi hoạt động quản trị và điều hành sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát chịu trách nhiệm trước ĐHĐCĐ và pháp luật về những công việc thực hiện theo quyền và nghĩa vụ của BKS như:

- Kiểm tra sổ sách kế toán và các báo cáo tài chính của công ty, kiểm tra tính hợp lý và hợp pháp của các hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính công ty, kiểm tra việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT.
- Trình ĐHĐCĐ báo cáo thẩm tra các báo cáo tài chính của công ty, đồng thời có quyền trình bày ý kiến độc lập của mình về kết quả thẩm tra các vấn đề liên quan tới hoạt động kinh doanh, hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc.

- Yêu cầu HĐQT triệu tập ĐHĐCĐ bất thường trong trường hợp xét thấy cần thiết.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định tại Điều lệ công ty.

- **Giám đốc**

Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm là người điều hành hoạt động của Công ty và chịu trách nhiệm trước Hội đồng Quản trị về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Giúp việc cho Giám đốc là các Phó Giám đốc do Hội đồng quản trị bổ nhiệm và miễn nhiệm.

- **Phó Giám đốc**

Phó Giám đốc là người giúp cho giám đốc điều hành Công ty theo phân công và uỷ quyền của Giám đốc, chịu trách nhiệm trước Giám đốc về các nhiệm vụ được phân công và giao quyền. Công ty hiện có 2 Phó Giám đốc.

Các phòng ban chức năng:

Về tổ chức quản lý:

6.1. Phòng Kế hoạch kỹ thuật:

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc trong công tác hoạch định chiến lược sản xuất kinh doanh, lập kế hoạch tổng hợp, thực hiện các báo cáo thống kê, báo cáo đột xuất theo yêu cầu Ban giám đốc và các ngành chức năng. Lập chế độ bảo dưỡng, sửa chữa hợp lý, công tác dự toán đầu tư xây dựng và sửa chữa lớn các công trình, thiết bị của Công ty. Trực tiếp quản lý và cung ứng vật tư, thiết bị phục vụ sản xuất kinh doanh, quản lý, điều hành các phương tiện vận tải của Công ty.

6.2. Phòng Tài chính kế toán:

Tham mưu giúp Giám đốc trong công tác quản lý kinh tế tài chính và hạch toán kế toán cụ thể:

- Kiểm tra chứng từ thu chi tài chính.
- Công tác kế toán tổng hợp; kế toán quản trị và kế toán chi tiết.
- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng tài sản, vốn, tiền mặt và các tài sản khác của công ty.
- Báo cáo đầy đủ chính xác quá trình kinh doanh và kết quả kinh doanh.
- Phối hợp với cơ quan kiểm toán độc lập thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm để phục vụ cho Đại hội đồng cổ đông thường niên. Phối hợp và hỗ trợ Ban kiểm soát để thực hiện tốt nhiệm vụ theo quy định của Điều lệ Công ty.
- Phối hợp với Bộ phận nhân sự của Văn phòng tổng hợp thực hiện đầy đủ các chế độ về lao động, tiền lương và các khoản khác cho CBCNV.
- Cung cấp thông tin, số liệu kế toán theo quy định của pháp luật, bảo mật số liệu kế toán tài chính theo quy định của Điều lệ Công ty.

6.3. Văn Phòng tổng hợp:

- Tham mưu giúp Ban Giám đốc tổ chức bộ máy quản lý sản xuất kinh doanh, tổ chức cán bộ và đào tạo bồi dưỡng phát triển nguồn nhân lực. Công tác lao động tiền lương, chế độ BHXH, BHYT, bảo hộ lao động cho người lao động. Công tác Bảo vệ - Thanh tra - Pháp chế.
- Tham mưu giúp Ban Giám đốc chỉ đạo, quản lý công tác văn thư, lưu trữ hồ sơ tài liệu, tổng hợp, thi đua tuyên truyền, hành chính quản trị, lễ tân phục vụ, công tác bảo vệ và an ninh, công tác y tế và đời sống. Quản lý và theo dõi tài sản thuộc quyền quản lý của văn phòng Công ty, các tài sản theo chỉ đạo của Ban Giám đốc.

Về tổ chức sản xuất:

Hiện nay lực lượng sản xuất của Công ty có 8 đơn vị trực thuộc, gồm có:

- Xí nghiệp xây dựng thủy điện;
- Xí nghiệp Tư vấn thiết kế;
- Ban quản lý dự án Khu dân cư Hưng Thạnh;
- Xưởng sản xuất bê tông thương phẩm;
- 4 đội xây dựng.

4. Danh sách cổ đông nắm giữ từ trên 5% vốn cổ phần của công ty; Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ; Cơ cấu cổ đông (tổ chức, cá nhân trong nước, ngoài nước và tỷ lệ nắm giữ).

4.1. Danh sách cổ đông nắm giữ từ 5% vốn tại ngày 26/11/2015

Stt	Tên Cổ đông	Địa chỉ	Số lượng (cổ phần)	Tỷ lệ %
1	Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	151 Ter, Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3, Tp. HCM	3.389.090	96,83%
Tổng			3.389.090	96,83%

Nguồn: Danh sách cổ đông công ty IDICO-INCO 10 chốt tại ngày 26/11/2015

4.2. Danh sách cổ đông sáng lập và tỷ lệ cổ phần nắm giữ tại ngày 26/11/2015

Theo quy định của Luật doanh nghiệp số 60/2005/QH11, các cổ đông sáng lập bị hạn chế chuyển nhượng số cổ phần phổ thông của mình trong 3 năm kể từ ngày Công ty được cấp Giấy CNĐKKD lần đầu. Ngày 15/01/2007, Công ty được cấp Giấy CNĐKKD lần đầu, như vậy, hiện tại các cổ phiếu của IDICO-INCO 10 không còn bị hạn chế chuyển nhượng.

4.3. Cơ cấu cổ đông – thời điểm ngày 26/11/2015

Stt	Cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng cổ phần sở hữu	Tỷ lệ %
I	Trong nước	104	3.500.000	100%
1	Tổ chức	1	3.389.090	96,83%
2	Cá nhân	103	110.910	3,17%
II	Ngoài nước	0	0	0%
1	Tổ chức	0	0	0%
2	Cá nhân	0	0	0%
Tổng		104	3.500.000	100%

Nguồn: Danh sách cổ đông công ty IDICO-INCO 10 chốt tại ngày 26/11/2015

5. Danh sách những công ty mẹ và công ty con của công ty đại chúng, những công ty mà công ty đại chúng đang nắm giữ quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối, những công ty nắm quyền kiểm soát hoặc cổ phần chi phối đối với công ty đại chúng.

- Công ty mẹ:
 - Tên công ty: Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một Thành Viên.
 - Địa chỉ: Số 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, phường 6, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh
 - Điện thoại: (+84.8) 3843 8883 Fax: (+84.8) 3931 2705
 - Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0302177966 do Sở Kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 30/06/2010 và thay đổi lần 1 ngày 07/01/2015
 - Vốn điều lệ đăng ký: 1.602.219.000.000 đồng
 - Vốn điều lệ thực góp: 1.602.219.000.000 đồng
 - Tỷ lệ góp vốn thực tế tại công ty góp vốn: 96,83% vốn điều lệ.
 - Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung.
- Công ty con: Không có.

6. Hoạt động kinh doanh

6.1. Tình hình hoạt động kinh doanh của công ty:

- **Hoạt động thi công xây lắp :**

Trong năm 2014 IDICO-INCO10 tập trung thi công và quyết toán các công trình chuyển tiếp từ năm 2013, như sau:

- Thực hiện quyết toán, thu hồi vốn hai gói thầu: gói thầu số 6 và số 9 thuộc dự án Xi măng Hà Tiên 2.2.
- Đã thi công hoàn thành Gói thầu số 46: Xây dựng nhà kho và xưởng sản xuất thuộc dự án: Di dời và đầu tư chiều sâu Công ty Dệt Kim Đông Phương (giá trị hợp đồng: 27,086 tỷ đồng). Giá trị thi công thực hiện trong năm 2014 trên 15,9 tỷ đồng, đã bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng tháng 7/2014. Hiện nay, Ban điều hành công trình dệt kim Đông Phương đã làm xong hồ sơ hoàn công, quyết toán khối lượng và trình Chủ đầu tư phê duyệt quyết toán với giá trị khoảng: 26,71 tỷ đồng.
- Thi công Gói thầu: “Xây lắp và hoàn thiện Nhà kho, Nhà xưởng Betalactam” thuộc dự án Nhà máy dược phẩm DHG (giá trị hợp đồng: 20,359 tỷ đồng). Trong năm 2014 đã thi công hoàn thành các hạng mục công trình, với giá trị sản lượng trên 20 tỷ đồng, dự kiến bàn giao một số hạng mục đã thi công hoàn thành cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng cuối tháng 12/2014.
- Tập trung thi công xong và hoàn thiện hồ sơ hoàn công các hạng mục đã thi công xong của hai gói thầu thuộc dự án Nhà máy dược phẩm DHG: gói thầu XL06: “Xây lắp và hoàn thiện Nhà ăn- Hội trường” và gói thầu XL02: “Xây dựng đường nội bộ, hệ thống cấp thoát nước ngoại vi và các hạng mục phụ trợ” thuộc dự án Nhà máy dược phẩm DHG.
- Tận dụng nguồn vật tư giáo chống, coffa sẵn có, Công ty đã tìm kiếm đối tác cho thuê và lắp dựng coffa rên địa bàn TP. Cần Thơ và các tỉnh lân cận để tạo thêm việc làm cho cán bộ công nhân viên với giá trị cho thuê và lắp dựng coffa trong năm 2014 khoảng trên 500 triệu đồng.

- **Công tác đấu thầu:**

Trong năm 2014, IDICO-INCO10 tham gia chào giá 04 gói thầu: Nhà văn phòng làm việc số 1 thuộc dự án nhà máy giấy LEE & Man giai đoạn 1; Gói thầu: Thi công bơm cát nâng nền cho nhà máy Hậu Giang thuộc dự án Nhà máy sản xuất nước giải khát Number One Hậu Giang; gói thầu: Thi công xây dựng công trình Trường Tiểu học Xuân Khánh 2 và nhờ năng lực của Tổng công ty tham gia gói thầu: Thi công xây lắp khu phòng học 2 thuộc dự án Xây dựng Học viện chính trị - Hành chính khu vực IV. Tuy nhiên đều không đạt kết quả.

- **Sản xuất công nghiệp:**

Giá trị sản lượng cung cấp bê tông thương phẩm tại địa bàn thành phố Cần Thơ và các tỉnh lân cận trong năm 2014 ước đạt trên 15,6 tỷ đồng (tương đương khoảng trên 12.000m³ bê tông).

Hiện nay, trên địa bàn TP.Cần Thơ có nhiều đơn vị cung cấp bê tông thương phẩm ra đời và có nhiều lợi thế hơn như: Bê tông Tây Đô, HAMACO, Thế Giới Nhà, Phan Thông...do đó việc cạnh tranh về giá cả rất khó khăn. Bên cạnh đó,

Công ty đang gặp khó khăn về tài chính nên thiếu vốn để mua vật tư đầu vào phục vụ cho quá trình sản xuất bê tông thương phẩm.

- **Công tác tư vấn**

Về công tác tư vấn, do lực lượng cán bộ ít nên chủ yếu thực hiện tư vấn giám sát thi công các công trình trên địa bàn TP.Cần Thơ và tỉnh Hậu Giang.

- **Công tác đầu tư**

Dự án khu dân cư Hưng Thạnh: Đến nay, IDICO-INCO10 đã giải phóng được 14,59 ha đất các loại chiếm khoảng 40% diện tích của dự án. Tổng giá trị đã đầu tư đến thời điểm hiện nay là trên 67 tỷ đồng. Tuy nhiên, phần diện tích đã đền bù, giải tỏa này hiện đang không liền thửa và không có vốn nên IDICO-INCO10 không thể tiếp tục thực hiện dự án.

IDICO-INCO10 đã cùng đối tác xin nhận lại dự án Khu dân cư Hưng Thạnh (KDC Lô 5C) làm việc với các cấp chính quyền thành phố Cần Thơ để xin chuyển giao dự án.

6.2. Cơ cấu Doanh thu thuần và Lợi nhuận gộp trong 2 năm gần nhất:

- **Cơ cấu Doanh thu thuần trong 2 năm gần nhất:**

Đơn vị tính: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014		9 tháng 2015	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
Xây dựng	28.872	65,91%	52.298	79,17%	15.705	43,15%
Bán thành phẩm	10.971	25,05%	9.455	14,31%	16.875	46,37%
Cung cấp dịch vụ	3.960	9,04%	4.306	6,52%	3.997	10,48%
Doanh thu thuần	43.803	100%	66.059	100%	36.397	100%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 và BCTC 9 tháng 2015

- **Lợi nhuận gộp trong 2 năm gần nhất:**

Đơn vị tính: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014		9 tháng 2015	
	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT
Xây dựng	1.345	3,07%	1.472	2,23%	-766	-2,1%
Bán thành phẩm	-297	-0,68%	-143	-0,22%	838	2,3%
Cung cấp dịch vụ	637	1,45%	252	0,38%	462	1,27%

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014		9 tháng 2015	
	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT
Lợi nhuận thuần	1.685	3,85%	1.582	2,40%	534	4,98%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 và BCTC 9 tháng 2015

• **Cơ cấu chi phí trong 2 năm gần nhất**

Đơn vị tính: triệu đồng

Khoản mục	Năm 2013		Năm 2014		9 tháng 2015	
	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT	Giá trị	%DTT
Giá vốn hàng bán	42.117	96,15%	64.477	97,60%	35.862	98,5%
Chi phí bán hàng	199	0,46%	80	0,12%	278	0,76%
Chi phí QLDN	2.595	5,92%	2.368	3,58%	1.627	4,47%
Chi phí tài chính	2	0,01%	-	0,00%	-	0,00%
Tổng cộng	44.914	102,54%	66.925	101,31%	37.767	103,7%

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 và BCTC 9 tháng 2015

Hoạt động kinh doanh chính mang về phần lớn doanh thu cho Công ty là xây dựng các công trình công nghiệp. Trong năm 2014, đã thu hẹp lại các hoạt động khác kém hiệu quả hơn để tập trung vào lĩnh vực xây lắp. Doanh thu năm 2014 tăng 50,8% so với năm 2013. Tuy nhiên do tình hình kinh tế khó khăn, giá nguyên vật liệu tăng cao khiến cho biên lợi nhuận sụt giảm do đó mặc dù doanh thu tăng nhưng lợi nhuận gộp năm 2014 giảm 6,12% so với năm 2013. Để giữ vững được hiệu quả hoạt động kinh doanh và khả năng sinh lời, trong năm 2014 Công ty đã nỗ lực cắt giảm các khoản chi phí khác như chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp, chi phí tài chính.

7. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh

7.1. Tóm tắt một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2013, 2014 và 9 tháng đầu năm 2015:

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% thay đổi	9 tháng 2015
Tổng giá trị tài sản	160.047	145.901	-8,84%	150.571
Vốn chủ sở hữu	2.687	2.735	1,79%	1,628
Doanh thu thuần	43.803	66.059	50,81%	36.397

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% thay đổi	9 tháng 2015
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	-1.094	-862	N/A	-1.334
Lợi nhuận khác	1.187	910	-23,33%	229
Lợi nhuận trước thuế	93	48	-48,62%	-1.106
Lợi nhuận sau thuế	93	48	-48,62%	-1.106
Giá trị sổ sách (VCSH/SLCP đang lưu hành)	768	781	1,79%	465
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-		-

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 và BCTC 9 tháng 2015

Lưu ý:

- Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2014 có nêu những điểm ngoại trừ trọng yếu như sau:
 - Kiểm toán không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của số dư tài sản cố định, hàng tồn kho của Công ty tại thời điểm 31/12/2014 cũng như sự ảnh hưởng (nếu có) tới các khoản mục có liên quan khác được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2013 của Công ty. Vì đơn vị kiểm toán không thể tham gia quan sát công tác kiểm kê tài sản cố định, hàng tồn kho của Công ty tại thời điểm 31/12/2014 do tại ngày này Công ty chưa sắp xếp được các danh mục tài sản để phục vụ cho quá trình chứng kiến kiểm kê. Các thủ tục kiểm toán thay thế được thực hiện cũng chưa giúp đơn vị kiểm toán thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp.
 - Công ty đang vốn hóa chi phí lãi vay của gói thầu số 6 và số 9 của công trình xi măng Hà Tiên 2.2 Kiên Lương và công trình Nhà máy thủy điện Đak Mi 4 đến thời điểm 31/12/2014 vào khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang với số tiền là 6.308.236.862 đồng. Theo đó, khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang và khoản mục lợi nhuận chưa phân phối tại ngày 31/12/2014 đang được trình bày cao hơn với số tiền là 6.308.236.862 đồng. Đồng thời, khoản mục chi phí hoạt động tài chính đang được trình bày thấp hơn với cùng số tiền.
 - Công ty chưa kết chuyển đầy đủ chi phí trả trước dài hạn liên quan đến chi phí coffa và giáo chống cần phải phân bổ vào kết quả kinh doanh năm 2014 với số tiền là 3.552.358.507 đồng và chi phí đầu tư xưởng bê tông Cảng Cái Cui với số tiền 519.804.011 đồng. Theo đó, khoản mục chi phí trả trước dài hạn và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2014 đang trình bày cao hơn với số tiền là 4.072.162.518 đồng. Đồng thời, khoản mục giá vốn hàng bán năm 2014 đang được trình bày thấp hơn với cùng số tiền.

- Công ty chưa kết chuyển đầy đủ chi phí sản xuất kinh doanh dở dang đối với hoạt động sản xuất bê tông thương phẩm vào kết quả kinh doanh năm 2014 với số tiền là 3.498.391.535 đồng. Theo đó, khoản mục chi phí sản xuất kinh doanh dở dang và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2014 đang trình bày cao hơn với số tiền là 3.498.391.535 đồng. Đồng thời, khoản mục giá vốn hàng bán năm 2014 đang được trình bày thấp hơn với cùng số tiền.
- Công ty đang ghi nhận chi phí quản lý với số tiền 5.986.938.637 đồng vào khoản mục chi phí trả trước ngắn hạn. Theo đó, khoản mục chi phí trả trước ngắn hạn và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2014 đang trình bày cao hơn với số tiền là 5.986.938.637 đồng. Đồng thời, khoản mục chi phí quản lý doanh nghiệp năm 2014 đang được trình bày thấp hơn với số tiền 5.986.938.637 đồng.
- Đến thời điểm 31/12/2014, Công ty còn một khoản chậm nộp thuế với giá trị 3.789.764.923 đồng chưa được ghi nhận theo thông báo số 201453044/TB07-CT ngày 14 tháng 01 năm 2015 về việc thông báo tiền thuế nợ và tiền phạt chậm nộp của Cục thuế thành phố Cần Thơ. Theo đó, khoản mục “Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước” tại ngày 31/12/2014 được trình bày thấp hơn với giá trị 3.789.764.923 đồng. Đồng thời, khoản mục chi phí khác năm 2014 đang được trình bày thấp hơn với cùng số tiền.
- Tại ngày 31/12/2014, Công ty đang ghi nhận khoản mục tài sản thiếu chờ xử lý với số tiền là 2.508.656.959 đồng. Theo đó, khoản mục tài sản ngắn hạn khác và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2014 đang trình bày cao hơn với số tiền là 2.508.656.959 đồng. Đồng thời, khoản mục chi phí khác năm 2014 đang được trình bày thấp hơn với cùng số tiền.

Như vậy, nếu thực hiện điều chỉnh các khoản mục nêu trong ý kiến hạn chế nêu trên, thì tại thời điểm 31/12/2014, Công ty phát sinh khoản lỗ lũy kế đáng kể là 60.161.782.789 đồng và các khoản nợ ngắn hạn đã vượt quá tổng tài sản ngắn hạn là 28.595.424.589 đồng và khoản lỗ lũy kế vượt vốn đầu tư của chủ sở hữu là 25.161.782.789 đồng. Những yếu tố này ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh liên tục của Công ty và có thể dẫn đến giả định về hoạt động liên tục của Công ty.

7.2. Những nhân tố ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm báo cáo

- Nhân tố khách quan:
 - Do ảnh hưởng của nền kinh tế, chủ trương thắt chặt tín dụng của nhà nước để kiềm chế lạm phát dẫn đến đầu tư công giảm, hàng loạt các dự án đầu tư đã phải dừng hoặc giãn tiến độ triển khai làm cho khả năng tiếp cận công trình của Công ty gặp rất nhiều khó khăn;

- Công tác sản xuất bê tông gặp khó khăn do thiếu nguồn tài chính và sự cạnh tranh của các đơn vị cùng lĩnh vực trên địa bàn;
 - Công tác thu hồi vốn chậm làm cho vòng quay vốn lưu động thấp dẫn đến chi phí lãi vay cao;
 - Áp lực trả nợ vay và nợ ngân sách từ các năm trước quá cao nên cạn kiệt nguồn vốn, Chủ đầu tư kéo dài việc thanh toán và quyết toán giá trị xây lắp hoàn thành của gói thầu lớn là Xi măng Hà Tiên 2.2, phát sinh các khoản chi phí từ các vụ kiện do thi công không đảm bảo tiến độ Hợp đồng và nợ từ thời gian trước, ...
- Nhân tố chủ quan:
 - Công tác thu hồi vốn chậm làm cho vòng quay vốn lưu động thấp dẫn đến chi phí lãi vay cao;
 - Thiếu lực lượng cán bộ có trình độ và chuyên môn nghiệp vụ tham mưu, giúp việc cho lãnh đạo Công ty;
 - Không đạt được các gói thầu có giá trị cao để bù đắp chi phí.

8. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

8.1. Vị thế của công ty trong ngành:

Khu vực hoạt động chính của Công ty là ở thành phố Cần Thơ và các tỉnh lân cận. Công ty có quy mô hoạt động nhỏ, tiềm lực tài chính hạn chế nên khả năng cạnh tranh của Công ty trong ngành chưa cao.

8.2. Triển vọng phát triển của ngành:

Thành phố Cần Thơ là trung tâm kinh tế chính của vùng Đồng bằng sông Cửu Long do đó Cần Thơ nhận được rất nhiều sự quan tâm và đầu tư của Chính phủ, Cần Thơ được xem là đầu tàu thúc đẩy sự phát triển chính cho khu vực này. Theo Quyết định số 939/QĐ-TTg ngày 19/7/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội vùng Đồng bằng sông Cửu Long đến năm 2020, Cần Thơ được định hướng phát triển theo hướng công nghiệp hóa hiện đại hóa, tập trung phát triển hiệu quả và bền vững các khu công nghiệp, cụm công nghiệp thành phố Cần Thơ, đặc biệt là phát triển các lĩnh vực công nghệ cao, thực hiện cơ giới hóa các hoạt động nông nghiệp trong vùng. Cùng với đà phát triển đó, nhu cầu xây dựng cơ sở hạ tầng, công trình công nghiệp cũng sẽ gia tăng, tuy nhiên song song đó mức độ đòi hỏi năng lực thi công của các nhà thầu và chất lượng công trình cũng sẽ cao hơn nhiều so với trước.

9. Chính sách đối với người lao động

9.1. Số người lao động trong công ty: tại thời điểm 30/09/2015

Tiêu chí	Số lượng	Tỷ lệ
I. PHÂN THEO TRÌNH ĐỘ LAO ĐỘNG	52	
- Đại học, cao đẳng	25	48,08%
- Trung cấp	11	21,15%
- Công nhân kỹ thuật, lái xe	11	21,157%
- Lao động phổ thông	05	9,62%
II. PHÂN THEO HỢP ĐỒNG LAO ĐỘNG	52	
- Hợp đồng lao động không xác định thời hạn	31	59,62%
- Hợp đồng lao động ngắn hạn từ 1 - 3 năm	21	40,38%

Nguồn: IDICO – INCO 10

9.2. Chính sách đào tạo, lương thưởng, trợ cấp:

- **Chính sách đào tạo:** Cử CBCNV đi bồi dưỡng, tập huấn nâng cao nghiệp vụ để đáp ứng yêu cầu công việc.
- **Chính sách lương, thưởng:** Mức lương bình quân năm 2014 là 3.691.000 đồng/người/tháng. Lương thưởng được trả theo Quy chế trả lương của Công ty và quy định của Nhà nước.
 - Đối với người lao động trực tiếp sản xuất áp dụng hình thức trả lương khoán sản phẩm hay thời gian. Thu nhập cao hay thấp tùy thuộc vào số lượng và chất lượng sản phẩm, công việc hoàn thành.
 - Đối với người lao động làm việc tại các Phòng, Ban nghiệp vụ chuyên môn áp dụng hình thức trả lương theo thời gian.
 - Theo quyết định của Đại hội đồng cổ đông và theo quy định của pháp luật, lợi nhuận sau thuế của Công ty sẽ được công bố và trích lập các quỹ, chia cổ tức theo tỷ lệ do Hội đồng quản trị đề xuất sau khi thống nhất ý kiến cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- **Chế độ trợ cấp:** Trả trợ cấp thôi việc đối với người lao động theo quy định hiện hành.

10. Chính sách cổ tức

Công ty tiến hành chi trả cổ tức cho cổ đông khi hoạt động kinh doanh của công ty có lãi và đã hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật. Tỷ lệ chi trả cổ tức sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định dựa trên đề xuất của Hội đồng quản trị, tùy vào kết quả kinh doanh đạt được trong năm hoạt động và mục tiêu, phương hướng của năm sản xuất kế tiếp. Hoạt động kinh doanh của Công ty trong những năm gần đây rất khó khăn, do đó Công ty cần tập trung vốn cho hoạt động kinh doanh chính. Trong năm 2013 và năm 2014 Công ty không thực hiện chi trả cổ tức.

11. Tình hình tài chính

11.1. Tình hình tài chính

- Trích khấu hao TSCĐ:

Việc trích khấu hao được công ty thực hiện đúng theo các chế độ quy định và giữ ổn định qua các năm. Công ty thực hiện trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

- Nhà cửa và vật kiến trúc: 10 – 25 năm
- Máy móc và thiết bị: 03 – 10 năm
- Phương tiện vận tải: 05 – 11 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý: 03 – 05 năm
- Quyền sử dụng đất có thời hạn: dựa trên thời hạn được phép sử dụng đất.

- Thanh toán các khoản nợ đến: Trong năm 2015 Công ty luôn thực hiện thanh toán đầy đủ và đúng hạn các khoản nợ đến hạn.

- Các khoản phải nộp theo luật định: Đến thời điểm 31/12/2014, Công ty còn một khoản chậm nộp thuế với giá trị 3.789.764.923 đồng chưa được ghi nhận theo thông báo số 201453044/TB07-CT ngày 14 tháng 01 năm 2015 về việc thông báo tiền thuế nợ và tiền phạt chậm nộp của Cục thuế thành phố Cần Thơ. Đến thời điểm hiện tại Công ty vẫn chưa thanh toán khoản thuế chậm nộp này cho Cục thuế thành phố Cần Thơ.

Ngoài khoản thuế chậm nộp kể trên, Công ty đã thực hiện đầy đủ và đúng hạn các khoản phải nộp theo luật định.

- Trích lập các quỹ theo luật định: Khoản lợi nhuận của năm 2013, 2014 Công ty dùng để bù đắp khoản lỗ từ các năm trước chuyển sang nên không trích lập các quỹ theo quy định của Điều lệ và các quy định pháp luật có liên quan.

- Tổng dư nợ vay:

Đơn vị tính: đồng

	31/12/2013	31/12/2014	30/09/2015
Vay và nợ ngắn hạn	28.526.352.103	23.856.417.517	3.949.355.108
Vay và nợ dài hạn	11.255.792.576	17.835.792.576	0
Tổng cộng	39.782.144.679	41.692.210.093	3.949.355.108

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 và BCTC 9 tháng 2015

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

- Tình hình công nợ hiện nay

Đơn vị tính: đồng

	31/12/2013	31/12/2014	30/09/2015
CÁC KHOẢN PHẢI THU	21.019.856.910	24.189.999.724	21.742.398.395
Phải thu khách hàng	18.844.628.359	21.657.868.300	13.476.086.755
Trả trước cho người bán	1.883.072.183	2.442.637.243	2.152.185.243
Các khoản phải thu khác	572.077.959	369.415.772	6.394.047.988
Dự phòng các khoản phải thu khó đòi	-279.921.591	-279.921.591	-279.921.591
CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ	157.360.808.817	143.166.767.504	148.942.584.484
Nợ ngắn hạn	110.966.190.229	90.192.148.916	110.584.717.268
Vay và nợ ngắn hạn	28.526.352.103	23.856.417.517	3.949.355.108
Phải trả người bán	26.721.494.701	23.815.508.325	20.688.209.773
Người mua trả tiền trước	11.795.432.375	4.170.866.750	49.971.288.536
Thuế và các khoản phải trả Nhà nước	13.306.347.032	14.490.017.425	14.923.944.845
Phải trả người lao động	1.891.020.786	1.002.269.480	792.253.960
Chi phí phải trả	828.922.946	1.041.086.680	0
Các khoản phải trả, nộp ngắn hạn khác	27.861.541.924	21.788.054.377	24.185.291.792
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	35.078.362	27.928.362	23.728.362
Nợ dài hạn	46.394.618.588	52.974.618.588	38.357.867.216
Phải trả dài hạn khác	35.138.826.012	35.138.826.012	3.219.041.204
Vay và nợ dài hạn	11.255.792.576	17.835.792.576	35.138.826.012

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 và BCTC 9 tháng 2015

- Đầu tư tài chính

Đơn vị tính: đồng

	31/12/2013	31/12/2014	30/09/2015
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	17.220.000	17.220.000	17.220.000
Đầu tư vào các công ty con	0	0	0
Đầu tư vào các công ty liên kết	0	0	0
Đầu tư dài hạn khác	112.840.600	112.840.600	112.840.600
Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn	-95.620.600	-95.620.600	-95.620.600

Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2014 và BCTC 9 tháng 2015

11.2. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014
Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán ngắn hạn	0,67	0,68
Hệ số thanh toán nhanh	0,28	0,41
Chỉ tiêu về cơ cấu vốn		
Hệ số nợ/tổng tài sản	98,32%	98,13%
Hệ số nợ/vốn chủ sở hữu	5857,14%	5235,25%
Chỉ tiêu về năng lực hoạt động		
Vòng quay hàng tồn kho	-0,97	-2,64
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0,27	0,45
Chỉ tiêu về khả năng sinh lời		
Hệ số lợi nhuận sau thuế/doanh thu thuần	0,21%	0,07%
Hệ số Lợi nhuận sau thuế/tổng tài sản (ROA)	3,48%	1,76%
Hệ số lợi nhuận sau thuế/vốn chủ sở hữu (ROE)	0,06%	0,03%
Hệ số lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh/doanh thu thuần	-2,50%	-1,31%
Chỉ tiêu liên quan đến cổ phần		
Thu nhập trên mỗi cổ phần (EPS) (đồng/cổ phiếu)	27	14
Giá trị sổ sách của cổ phần (đồng/cổ phiếu) (*)	768	781

(*) : Giá trị sổ sách của Công ty không bao gồm giá trị thương hiệu và Lợi thế kinh doanh vốn hóa tài sản.

12. Tài sản

Tình hình tài sản của Công ty tại thời điểm 30/09/2015:

Đơn vị tính: đồng

Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại	% GTCL/NG
Tài sản vô hình	6.910.848.000	0	6.910.848.000	100,00%
<i>Giá trị quyền sử dụng đất lâu dài</i>	6.910.848.000	0	6.910.848.000	100,00%
Tài sản hữu hình	28.169.835.494	24.716.302.341	3.453.533.153	12,26%
<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	4.998.445.334	4.996.854.441	1.590.893	0,03%
<i>Máy móc và thiết bị</i>	8.144.137.292	7.036.179.826	1.107.957.466	13,60%
<i>Phương tiện vận tải, truyền dẫn</i>	15.027.252.868	12.683.268.074	2.343.984.794	15,60%
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	66.981.338.188	0	66.981.338.188	100,00%

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Khoản mục	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại	% GTCL/NG
<i>Khu dân cư Hưng Thạnh</i>	66.799.156.370	0	66.799.156.370	100,00%
<i>Khu nhà văn phòng làm việc Công ty</i>	182.181.818	0	182.181.818	100,00%
CỘNG	102.062.021.682	24.716.302.341	77.345.719.341	75,78%

Nguồn: Báo cáo tài chính quý 3 năm 2015 của IDICO – INCO 10

13. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

13.1. Một số chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2015		Năm 2016	
	Kế hoạch	%/2014	Kế hoạch	%/2015
Doanh thu thuần (DTT)	70.845	7,25%	77.930	10,00%
Lợi nhuận sau thuế (LNST)	0	-100%	100	100,00%
Vốn điều lệ	35.000	0%	35.000	0%
Tỷ lệ LNST/DTT	0%	-	0,13%	-
Tỷ lệ LNST/VCSH	0%	-	0,29%	-
Cổ tức	0%	-	0%	-

(Nguồn: IDICO-INCO 10)

13.2. Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận trong năm 2015:

- **Công tác xây lắp:**
 - Tập trung hoàn thiện các thủ tục hoàn công, quyết toán, thu hồi vốn các gói thầu thuộc Dự án Nhà máy Dược phẩm DHG: Gói thầu XL02: “Xây dựng đường nội bộ, hệ thống cấp, thoát nước ngoại vi và các hạng mục phụ trợ”; Gói thầu XL06: “Xây lắp và hoàn thiện Nhà ăn Hội trường”.
 - Tiếp tục thi công các công tác còn lại và hoàn thiện công tác hoàn công quyết toán các hạng mục đã thi công xong của Gói thầu: “Xây lắp và hoàn thiện Nhà kho, Nhà xưởng Betalactam” thuộc dự án Nhà máy dược phẩm DHG.
 - Tập trung thi công các gói thầu thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo nâng cấp Quốc lộ 91 đoạn KM14+000 – Km50+889 do Công ty cổ phần đầu tư phát triển Cường Thuận làm Chủ đầu tư.
- **Công tác đấu thầu tìm kiếm việc làm:**
 - Tiếp cận các gói thầu thuộc dự án Nhà máy nhiệt điện Long Phú tỉnh Sóc Trăng.

- Tiếp cận các gói thầu thuộc dự án Nhà máy nhiệt điện Sông Hậu tỉnh Hậu Giang.
- Để đạt kế hoạch SXKD năm 2015, tập trung đấu thầu tìm kiếm việc làm tại khu vực ĐBSCL và các tỉnh lân cận, tiếp cận có chọn lọc để công tác đấu thầu đạt hiệu quả hơn. Kế hoạch đấu thầu trong năm 2015 là 64 tỷ đồng.
- **Sản xuất công nghiệp**

Tăng cường công tác quảng bá, tiếp thị bê tông thương phẩm trên địa bàn thành phố Cần Thơ và các tỉnh lân cận. Đồng thời nghiên cứu nâng cao chất lượng sản phẩm bê tông thương phẩm để tạo uy tín trên thị trường. Kế hoạch giá trị sản lượng bê tông thương phẩm trong năm 2015 khoảng trên 18,8 tỷ đồng (tương đương với sản lượng khoảng 13.000m³).
- **Công tác tư vấn**

Nhằm phát huy nguồn lực hiện có, công tác tư vấn tiếp tục tìm kiếm việc làm tại thành phố Cần Thơ và các tỉnh lân cận, dự kiến kế hoạch giá trị sản lượng trong năm 2015 là 3 tỷ đồng.
- **Công tác đầu tư**

Dự án Khu dân cư Hưng Thạnh, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ: IDICO-INCO10 đã tìm được đối tác để chuyển nhượng dự án là Công ty cổ phần xây dựng Thương mại địa ốc Hồng Loan. IDICO-INCO10 phối hợp với Công ty cổ phần xây dựng Thương mại địa ốc Hồng Loan để hoàn thiện các thủ tục chuyển giao dự án Khu dân cư Hưng Thạnh, quận Cái Răng, TP. Cần Thơ
- **Công tác tài chính:**
 - Đẩy nhanh công tác thu hồi vốn các công trình.
 - Rà soát chi phí, kiểm tra giá thành các công trình xây dựng.
 - Giám sát chặt chẽ giá thành sản xuất, tìm mọi biện pháp tiết kiệm các khoản chi phí, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.
 - Với kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2015 đã đề ra, IDICO-INCO10 sẽ thi công hoàn thiện và quyết toán các công trình 2013, 2014, thi công các công trình được giao thầu và dự kiến trúng thầu trong năm 2015; cùng với hoạt động sản xuất bê tông thương phẩm tại cảng Cái Cui với tổng giá trị SXKD dự kiến đạt khoảng 86,956 tỷ đồng/năm.
 - Để thực hiện hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh đã đề ra, Ban điều hành đã xây dựng hạn mức vay vốn lưu động và hạn mức bảo lãnh năm 2015 như sau:
 - + Hạn vay vốn lưu động: 20 tỷ đồng.
 - + Hạn mức bảo lãnh: 15 tỷ đồng.
 - Hạn mức vay và hạn mức bảo lãnh này được đảm bảo bằng các hợp đồng cầm cố, thế chấp tài sản giữa IDICO-INCO10 và BIDV-Cần Thơ.

14. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của công ty đại chúng

Không có

15. Chiến lược, định hướng phát triển sản xuất kinh doanh

Hiện nay, Công ty đang gặp khó khăn về tài chính nên chỉ tập trung vào công tác xây lắp công trình và sản xuất, cung cấp bê tông thương phẩm. Vì vậy không có kế hoạch đầu tư cho các dự án bất động sản.

16. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty

Không có

II. QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Cơ cấu, danh sách các vị trí quản lý của Công ty:

STT	Họ tên	Chức vụ	Điều hành hay không điều hành
I. Hội đồng quản trị			
1	Đào Minh Tiến	Chủ tịch Hội đồng quản trị	Không điều hành
2	Lê Văn Tất Linh	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc	Điều hành
3	Phan Văn Tuấn	Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó giám đốc	Điều hành
4	Nguyễn Văn Minh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành
5	Nguyễn Đăng Thanh	Thành viên Hội đồng quản trị	Không điều hành
II. Ban kiểm soát			
1	Trần Thị Ngọc	Trưởng Ban kiểm soát	
2	Lê Công Chung	Thành viên Ban kiểm soát	
3	Vũ Thị Thùy Phương	Thành viên Ban kiểm soát	
III. Ban giám đốc			
1	Lê Văn Tất Linh	Giám đốc	
2	Phan Văn Tuấn	Phó Giám đốc	
3	Trần Mạnh Hưng	Phó Giám đốc	
IV. Kế toán trưởng			
1	Nguyễn Thành Trung	Kế toán trưởng	

2. Cơ cấu và thành phần của Hội đồng quản trị

2.1. Ông Đào Minh Tiến: Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Đào Minh Tiến
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 15/5/1959
- Nơi sinh : Sài Sơn - Quốc Oai - TP. Hà Nội
- Quê quán : Sài Sơn - Quốc Oai - TP. Hà Nội
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024796254
- Cấp ngày : 08/7/2007
- Nơi cấp : CA TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 306 Chung cư 143/3B Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 083.9308194
- Trình độ văn hóa : 10/10
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư Xây dựng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
11/1982 ÷ 4/1986	Đội trưởng xây dựng tại Công ty Xây dựng dân dụng Tổng công ty Xây dựng Sông Đà
5/1986 ÷ 1/1992	Cán bộ kỹ thuật Công ty xây dựng Lọc hóa dầu, Bộ Xây dựng
2/1992 ÷ 4/1992	Cán bộ kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
5/1992 ÷ 12/1993	Phó phòng kỹ thuật Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
1/1994 ÷ 12/1999	Giám đốc xí nghiệp xây lắp thuộc Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
1/2000 ÷ 4/2001	Cán bộ Phòng Thiết kế kỹ thuật và quản lý sản xuất Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
5/2001 ÷ 12/2002	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp
1/2003 ÷ 6/2010	Ủy viên chuyên trách HĐQT Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
7/2010 ÷ 12/2010	Trợ lý Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
01/2011 ÷ nay	Phó tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
9/2013 ÷ nay	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Chủ tịch Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 700.000 cổ phần, chiếm 20 % vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 700.000 cổ phần, chiếm 20 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Phó tổng giám đốc / Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

2.2. Ông Lê Văn Tất Linh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Lê Văn Tất Linh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 23 – 04 - 1976
- Nơi sinh : Bến Tre
- Quê quán : Hương Mỹ - Mỏ Cày – Bến Tre
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

- Số CMND : 362373629
- Cấp ngày : 17/03/2009
- Nơi cấp : TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 127 – Đường số 6 – KDC Hồng Phát – P. An Bình – Quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0710.3832702
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế - chuyên ngành quản trị kinh doanh
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
09/1999 – 12/2004	Chuyên viên P. TCHC, P. TCKT và P. Đầu tư Công ty ĐTXD số 10 (nay là Công ty CP Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO-INCO10))
01/2005 – 05/2005	Phó chánh Văn phòng tổng hợp IDICO-INCO10
06/2005 – 09/2006	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật IDICO-INCO10
10/2006 – 04/2012	Phó giám đốc IDICO-INCO10
05/2012 – nay	Giám đốc IDICO-INCO10
1/2007 - nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 526.450 cổ phần, chiếm 15,04 % vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 1.450 cổ phần, chiếm 0,041% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%
2	Vợ	Hồ Thị Phượng	362445074	09/6/2011	Cần Thơ	300	0,01%

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

2.3. Ông Phan Văn Tuấn: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Phan Văn Tuấn
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 29 – 05 - 1968
- Nơi sinh : Nam Định
- Quê quán : Hồng Quang – Nam Trực – Nam Định
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 362086379
- Cấp ngày : 23 – 04 – 2002
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : Số 84 - Đường số 10 – KDC Diệu Hiền – Quận Cái Răng TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 07103.830697
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Trung cấp xây dựng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
03/1989 – 08/1995:	Công nhân kỹ thuật Xí nghiệp Xây dựng số 1 - Công ty Xây dựng Miền Tây (nay là Công ty CP Đầu tư Xây dựng số 10 IDICO (IDICO-INCO10))
09/1995 – 12/1997:	Học trung cấp xây dựng tại Trường Trung học xây dựng Miền Tây – Vĩnh Long
01/1998 – 10/2003:	Cán bộ kỹ thuật Xí nghiệp Xây dựng số 3, số 4 và Phòng Kế hoạch kỹ thuật IDICO-INCO10
11/2003 – 11/2006:	Phó phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty kiêm Phụ trách Bộ phận kế hoạch - Kỹ thuật – Thi công Xí nghiệp Xây dựng thủy điện thuộc IDICO-INCO10

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
12/2006 – 07/2008:	Giám đốc Chi nhánh IDICO-INCO10 Xí nghiệp Xây dựng thủy điện
08/2008 – nay	Phó giám đốc Công ty, kiêm Giám đốc Chi nhánh IDICO-INCO10 Xí nghiệp Xây dựng thủy điện cho đến nay.
1/2007 - nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Giám đốc Công ty
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 351.600 cổ phần, chiếm 10,05% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 350.000 cổ phần, chiếm 10% vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 1.600 cổ phần, chiếm 0,045% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

2.4. Ông Nguyễn Văn Minh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : **Nguyễn Văn Minh**
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 12/07/1977
- Nơi sinh : Hà Tĩnh
- Quê quán : Đức Thịnh – Đức Thọ - Hà Tĩnh
- Quốc tịch : Việt Nam

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025248868
- Cấp ngày : 02/02/2010
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : Phòng 9 – Lầu 7, Chung cư Cửu Long, 351/31. Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 08.39308200
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
2002-2005	Chuyên viên Phòng Kinh tế kế hoạch Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Srok Phu Miêng – Tổng công ty IDICO
2005-2007	Phó phòng Kinh tế kế hoạch Ban quản lý dự án Nhà máy thủy điện Srok Phu Miêng – Tổng công ty IDICO
2007-2008	Phó BQL dự án Nhà máy thủy điện Đak Mi 4 – Tổng công ty IDICO
2008-2010	Trưởng phòng Kế hoạch kỹ thuật Tổng công ty IDICO;
Từ 10/2010 đến nay	Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch tổng công ty IDICO
9/2011- nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kinh tế kế hoạch Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP.	3.389.090	96,83%

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
		và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên			HCM		

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

2.5. Ông Nguyễn Đăng Thanh: Thành viên Hội đồng quản trị

- Họ và tên : Nguyễn Đăng Thanh
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 02/04/1984
- Nơi sinh : Hòa Bình
- Quê quán : Nghệ An
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024875344
- Cấp ngày : 13/3/2008
- Nơi cấp : TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 79/22 Quốc lộ 13, Phường 26, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 083.9308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sĩ Kinh tế chuyên ngành Tài chính - Ngân hàng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Tháng 06/2006 đến 05/2008	Công tác tại Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp và đô thị IDICO, chức vụ Kế toán tổng hợp
Tháng 06/2008 đến 07/2010	Công tác tại Công ty CP Tư vấn đầu tư IDICO, chức vụ Phó phòng TCKT
Tháng 08/2010 đến 11/2013	Công tác tại Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam, chức vụ Kế toán tổng hợp

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Tháng 12/2013 đến 09/2014	Công tác tại Công ty CP Phát triển Đường cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, chức vụ Phó phòng Tài chính kế toán
Tháng 10/2014 đến nay	Công tác tại Tổng công ty Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu Công nghiệp Việt Nam – TNHH MTV, chức vụ Phó phòng Tài chính kế toán
6/2015 - nay	Thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Hội đồng quản trị
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó Phòng Tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

3. Cơ cấu và thành phần của Ban kiểm soát

3.1. Bà Trần Thị Ngọc: Trưởng Ban kiểm soát

- Họ và tên : Trần Thị Ngọc
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 31 – 12 -1976
- Nơi sinh : Thành phố Nam Định
- Quê quán : Nam Định

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 024566951
- Cấp ngày : 09/6/2006
- Nơi cấp : Công an TP. Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : Phòng 118, Chung cư 116 căn, Nơ Trang Long, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 083.9308202
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Thạc sỹ kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
09/1997 :-10/2000	Nhân viên Công ty KASATI
10/2000:- 02/2004	Giáo viên Trường Cán bộ quản lý nông nghiệp và phát triển nông thôn II
03/2004 :- 09/2008	Chuyên viên phòng tài chính kế toán – Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam IDICO
10/2008 :- nay	Phó phòng Tài chính kế toán – Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam IDICO
01/2007:- nay	Trưởng ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Trưởng ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Phó Phòng Tài chính kế toán Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH Một thành viên
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu cho Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV: 525.000 cổ phần, chiếm 15 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Đại diện vốn	Tổng công ty Đầu tư phát triển Đô thị và khu công nghiệp	0302177966	30/06/2010	Sở KHĐT - TP. HCM	3.389.090	96,83%

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
		Việt Nam - TNHH Một thành viên					

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

3.2. Ông Lê Công Chung: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Lê Công Chung
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 15 tháng 11 năm 1964
- Nơi sinh : Xã Thọ Vực, Huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
- Quê quán : Xã Thọ Vực, Huyện Triệu Sơn, Tỉnh Thanh Hóa
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 025376411
- Cấp ngày : 07 tháng 10 năm 2010
- Nơi cấp : Thành phố Hồ Chí Minh
- Địa chỉ thường trú : 142/12 KP Tây B, P. Đông Hòa, TX Dĩ An, Tỉnh Bình Dương
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0808 5665
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
Trước năm 2003	Làm nhân viên kế toán tại Công ty Đầu tư xây dựng số 10 (Cty 10)
Từ 2003 -:- 2006	Phụ trách kế toán Xi nghiệp xây dựng thủy điện thuộc Công ty 10
Từ 2007 -:- 2010	TP. Tài chính kế toán Công ty xây dựng thủy lợi thủy điện IDICO
Từ 2011 -:- T8/2012	Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV xây dựng IDICO
T9/2012 -:- T7/2014	Làm chuyên viên phòng Tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
T8/2014 -:- nay	Làm cán bộ công đoàn chuyên trách - Công đoàn Tổng Cty IDICO

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
6/2015-:- nay	Thành viên ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác : Chuyên viên Văn phòng Công đoàn Tổng công ty IDICO; thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO; thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần khai thác và kinh doanh vật liệu xây dựng IDICO Đồng Nai
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 2.150 cổ phần, chiếm 0,06% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 2.150 cổ phần, chiếm 0,06% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015): không
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

3.3. Bà Vũ Thị Thùy Phương: Thành viên Ban kiểm soát

- Họ và tên : Vũ Thị Thùy Phương
- Giới tính : Nữ
- Ngày sinh : 27/8/1983
- Nơi sinh : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quê quán : An Mỹ, Quỳnh Phụ, Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 151343714
- Cấp ngày : 17/6/2004
- Nơi cấp : Thái bình
- Địa chỉ thường trú : 38 Nguyễn Văn yển, phường Tân Thới Hòa, Quận Tân Phú, TP.HCM
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 0839308201
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
2008-:- nay	Chuyên viên kế toán, Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam – TNHH MTV
6/2015 -:- nay	Thành viên ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Thành viên Ban kiểm soát
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng Tài chính kế toán Tổng công ty IDICO
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015): không
- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

4. Cơ cấu và thành phần của Ban giám đốc

4.1. Ông Lê Văn Tất Linh: Giám đốc

Sơ yếu lý lịch của ông Lê Văn Tất Linh đã được thể hiện trong mục II phần 2.2

4.2. Ông Phan Văn Tuấn: Phó Giám đốc

Sơ yếu lý lịch của ông Phan Văn Tuấn đã được thể hiện trong mục II phần 2.3

4.3. Ông Trần Mạnh Hưng: Phó Giám đốc

- Họ và tên : Trần Mạnh Hưng
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/ 03/ 1983
- Nơi sinh : Kiên Giang
- Quê quán : Vũ Thư – Vũ Thắng – Thái Bình
- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 091083000008
- Cấp ngày : 30 – 06 – 2009
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : 36F/6 - Đường 30/4 – P. Hưng Lợi – Q NK- TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 07103.8315747

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
7/2007 - 07/2009	Cán bộ kỹ thuật; Tổ trưởng Tổ đấu thầu - Phòng Kế hoạch kỹ thuật Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO-INCO10)
08/2009 – 08/2012	Phụ trách Bộ phận KHKT – Ban điều hành công trường XMHT2.2 – Kiên Giang, kiêm Đội trưởng Đội Xây dựng Thanh niên INCO10 trực thuộc IDICO-INCO10
09/2012 – 06/2012	Phó Chỉ huy trưởng công trường Nhà máy Dược phẩm & Nhà máy in bao bì DHG trực thuộc IDICO-INCO10
07/2012 – 11/2015	Phó Phòng – Phụ trách Phòng kế hoạch kỹ thuật IDICO-INCO10
Từ 12/2015 đến nay	Phó giám đốc IDICO-INCO10

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Phó giám đốc Công ty
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 300 cổ phần, chiếm 0,009% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Bố	Trần Mạnh Hùng	362265706	03/01/2006	Cần Thơ	500	0,014%

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không
- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

5. Kế toán trưởng: Ông Nguyễn Thành Trung

- Họ và tên : Nguyễn Thành Trung
- Giới tính : Nam
- Ngày sinh : 01/ 01/ 1976
- Nơi sinh : Thái Bình
- Quê quán : Tân Tiến – Hưng Hà – Thái Bình

Tóm tắt thông tin: CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO

- Quốc tịch : Việt Nam
- Dân tộc : Kinh
- Số CMND : 361591123
- Cấp ngày : 23 – 11 – 2009
- Nơi cấp : Công an TP. Cần Thơ
- Địa chỉ thường trú : : 91/24B - Đường 30/4 – P. Hưng Lợi – Q NK- TP. Cần Thơ
- Số ĐT liên lạc ở cơ quan : 07103.832693
- Trình độ văn hóa : 12/12
- Trình độ chuyên môn : Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh, đơn vị công tác
12/2002 - 08/2003	Cán bộ kế toán Phòng tài chính kế toán Công ty Đầu tư xây dựng số 10 – nay là Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO (IDICO-INCO10)
09/2003 – 07/2007	Cán bộ kế toán BĐH công trường Nhà máy thủy điện Srok Phu Miêng thuộc IDICO-INCO10
08/2007 – 04/2008	Phụ trách kế toán BĐH công trường Trạm nghiên Xi măng Hà Tiên 2 – Long An thuộc IDICO-INCO10
05/2008 – 10/2008	Phó phòng tài chính kế toán IDICO-INCO10
11/2008 – 11/2012	Trưởng Phòng tài chính kế toán IDICO-INCO10
Từ 12/2012 đến nay	Kế toán trưởng IDICO-INCO10

- Chức vụ hiện nay tại Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO: Kế toán trưởng
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức khác: Không
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay (26/11/2015): 600 cổ phần, chiếm 0,017% vốn điều lệ.
 - + Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
 - + Cá nhân sở hữu: 600 cổ phần, chiếm 0,017% vốn điều lệ.
- Số cổ phần nắm giữ tại thời điểm hiện nay của những người có liên quan (26/11/2015):

STT	Quan hệ	Họ và tên	CMND/Số giấy CNDKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Số CP sở hữu	% vốn điều lệ
1	Vợ	Nguyễn Thị Mỹ Ngọc	362217608	11/11/2008	Cần Thơ	235	0,01%

- Các khoản nợ đối với Công ty : Không
- Lợi ích liên quan đối với tổ chức phát hành : Không

- Hành vi vi phạm pháp luật : Không
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty : Không

6. Kế hoạch tăng cường quản trị công ty

Để tăng cường hiệu quả quản trị Công ty đang từng bước thực hiện tái cấu trúc hệ thống quản trị và vận hành của Công ty theo hướng tinh gọn, tập trung, hiệu quả, đảm bảo tuân thủ quy định về quản trị công ty đại chúng, luật doanh nghiệp.

Công ty đang thực hiện soạn thảo và ban hành Quy chế quản trị nội bộ nhằm mục đích thống nhất và chuẩn hóa quy trình hoạt động. Trong đó thể hiện chi tiết quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban quản lý và quy chế làm việc của các bộ phận, Phòng, Ban, Xí nghiệp trong Công ty. Triển khai tổ chức công tác giám sát việc thực hiện các quy chế này đồng thời hoàn thiện, tăng cường hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ.

Cần Thơ, ngày 22 tháng 3 năm 2016

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CN CTCP CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT**

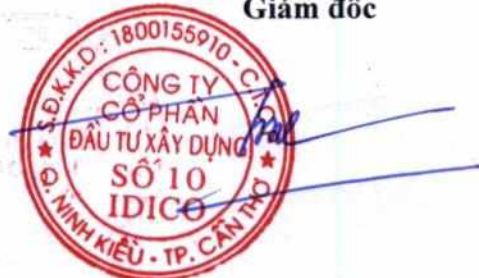
**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC ĐĂNG KÝ GIAO DỊCH
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG SỐ 10 IDICO**

Giám đốc Chi nhánh



VÕ HỮU TUẤN

Giám đốc



LÊ VĂN TÁT LINH